



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,  
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA : 350-01/18-01/0007

URBROJ: 2140/01-04-0401-19- 31

Krapina, 16. 5. 2019.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 I 39/19.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine i odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana, u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice (dalje: Plan), izradili su

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### 1. Uvod

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice usvojena je na sjednici Gradskog vijeće Grada Krapine održanoj 16. srpnja 2018. godine. Navedena Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Krapine“ broj 3/2018.

Gradonačelnik Grada Krapine donio je 20. ožujka 2018. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

Sukladno zaključku Gradonačelnika i temeljem članka 81. Zakona, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

### 2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Zagorskom listu“ dana 26. ožujka 2018., na web stranicama Grada Krapine ([www.krapina.hr](http://www.krapina.hr)) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i mjesnog odbora Šemničke toplice.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00 do 14,00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave od 4. travnja do 3. svibnja 2019. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 15. travnja 2019. godine s početkom u 13.00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 3. svibnja 2019. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Mirela Ćoradž, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj,
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb,
5. Zagorski vodovod d.o.o.K.Š. Đalskog 1, Zabok
6. Zagorski metalac d.o.o., Celine 3, Zabok
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, Krapina,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, Zabok,
9. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
10. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
11. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
12. Gradska plinara Krapina, Ul. F. Galovića 7, Krapina,
13. Krapinsko-zagorska županija, Općina Sveti Križ Začretje, jedinstveni upravni odjel.
14. Mjesni odbor Donja Šemnica

### 4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave jedno očitovanje po posebnoj obavijesti upisano je u knjigu primjedbi, a pisanih primjedbi na prijedlog plan nije bilo.

- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju
  - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Služba CZ Krapina

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Zagorski list (broj 785)
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Grada Krapine
- Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslika knjige primjedbi

Odgovorni voditelj:

Mirela Ćoradž, dipl.ing.arh.



Pročelnica:

Snježana Pelin, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRAPINA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/0007  
URBROJ: 2140/01-04-0401-19-26  
Krapina, 20.03.2019.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) te članka 36. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/09, 03/13 i 1/18), u predmetu izrade Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice, Gradonačelnik Grada Krapine donosi slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice**, koji je izrađen od tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61/1, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu i sažetkom za javnost, za javnu raspravu.

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.



GRADONAČELNIK:  
Zoran Gregurović

Dostaviti:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje
2. APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61/1,
3. Evidencija
4. Arhiva



# Učiteljica koju trenutno polazi osamanest učenika u dva kombinirana razreda najviše volimo ričet naše tete kuharice'

Prećemo se oko dvadesetak učenika. Trenutno školu pohađa 18 učenika - rekla nam je učiteljica Renata Borovčak



UČENICI PRVOG I TREĆEG RAZREDA S UČITELJICOM RENATOM BOROVČAK I KUHARICOM GORDANOM KRZNAR

**RIČET I PALAČINKE**  
Gordana Korunda učiteljica je u razredu kojeg polaze drugaši i četvrtaši. - Jedan tjedan smo mi popodne, pa oni ujutro i obrnuto. Tu se kod nas osjeća zbilja veliko zajedništvo. I roditeljima to puno znači jer škola im

je na domak ruke, a osjećaju se i sigurnije što djeca ne moraju daleko - ispričala je učiteljica Borovčak. Priznaje, nekome bi možda rad u kombiniranom razredu prčinjavao problem, no ona tako radi od početka i sasvim joj je normalno. Kada je u ra-

zredu manje učenika, svakome se može više posvetiti. A da bi mali trbušci fino jeli i mogli što bolje savladavati gradivo, zadužena je kuharica Gordana Krznar. Prvašić Adrian kao iz topa rekao je da teta kuharica najbolje kuha ričet, a iznenadi ih i pala-



VRIJEDNI UČENICI PRVOG I TREĆEG RAZREDA

činkama. - Kak sam učila ričet kuhati od svoje bake, tak i sad njima kuham. Jako su dobri, sve vole jesti. Priprema se jako raznolika hrana - variva, juhice, mliječni proizvodi... - rekla je teta kuharica Gordana. Vesela su nas lica učenika ispratila skroz do dvorišta uz riječi da jedva čekaju da izađu u novinama pa da se mogu pohvaliti mama, tatama, bakama i djedovima jer ipak će oni biti male zvijezde.



UČENICI DRUGOG I ČETVRTOG RAZREDA TVRLO SU AKTIVNI OKO DVORIŠTA ŠKOLE

AKČUNALSTVO, 24-ERO JE UČENIKA, OD ČEGA 23 DEČKIJU I JEDNA ČURA

## je jer u elektroprivrednične s muškarcima'

predmet automatsko upravljanje, industrijska računala, a zanima - nabrojila je ova vrijedna maturantica



**Ana: Ako cure imaju volju i želju upisati ono što upisuju dečki, neka to upišu i neka ih ništa ne sprečava iako bi bile jedine cure u razredu. Mogu i s dečkima imati neki bolji odnos nego s nekim curama**

**RAVNOPRAVNO ZANIMANJE**  
Jako je dobra kolegica, lijepa i pametna, uvijek je spremna pomoći. Nisam se iznenadio kad smo vidjeli curu u razredu jer je to ipak zanimanje i za cure - rekao

nam je Karlo Kocijan, dok je njegov kolega Dominik Babić rekao kako je Ana dobra učenica. - Pozitivno je to što je oduvijek bila spremna za pomoći - objasnio je Dominik. Razrednik Janko Rajko-

vić također je pun hvale za Anu, a i spominje kako je i za učenike jako pozitivno što su imali kolegicu u razredu. - Ana je dobra i vrijedna učenica i dobro uklopljena u razred. Dečki je poštuju i puno su kulturniji od razreda koji je isključivo muški. Nema prostog psovanja ni prizemnih i prostih viceva i ona je za njih njihova princeza - govori nam Rajčević. Priča kako je jako pozitivno za nju što je upisala ovaj smjer. - Odabrala je dobro zanimanje. Vjerojatno će raditi na elektroprivredi jednog dana pa će joj i ondje biti muški kolege - objašnjava Rajčević i dodaje kako su u ovom zanimanju žene potpuno ravnopravne. A sama Ana nam otkriva da joj nisu samo računala i elektronika ljubavi. - Treniram i u Belečkim mažoretkinjama i aktivna sam u DVD-u Belec - otkriva nam Ana i govori kako s Belečkim mažoretkinjama osvajala medalje, a uspješna je i u svojem DVD-u.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine Klasa: 350-01/18-01/0007, Urbroj:2140/01-04-0401-19-26 od 20.03.2019. godine o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreativnog predjela Semničke toplice, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA**

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreativnog predjela Semničke toplice

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreativnog predjela Semničke toplice (u daljnjem tekstu: „Prijedlog UPU-a Semničke toplice“).

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od 04. travnja 2019. do 03. svibnja 2019. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog UPU-a Semničke toplice bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog UPU-a Semničke toplice u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine (www.krapina.hr).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a Semničke toplice sa stručnim obrazloženjem izradiva održat će se 15. travnja 2019. (ponedjeljak) u 13,00 sati u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog UPU-a Semničke toplice mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, za-

ključno do 03. svibnja 2019. godine.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je sljedeći:

- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog UPU-a Semničke toplice u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU-a Semničke toplice. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u u zahtjevima za izradu UPU-a Semničke toplice.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, te sa navedenom oznakom katastarske čestice i u roku dostavljeni na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30 - u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-01/18-01/0007  
URBROJ: 2140/01-04-0401-19-27  
Krapina, 21.03.2019.





[O Krapini](#)
[Ustroj grada](#)
[Kultura](#)
[Obrazovanje](#)
[Turizam](#)
[Sport](#)
[Gospodarstvo](#)
[Komunalno gospodarstvo](#)
[Informacije](#)

Natječaji i javni pozivi

Javna nabava

Antikorupcija

e-Uprava obrasci

Proračun

Službeni glasnik

Akti gradonačelnika

Projekti

**Prostorni planovi**

Tražite posao?

Plan grada

Etički kodeksi

Strategija razvoja Grada Krapine

Mjesni odbori

Crna kraljica

Održivo gospodarenje otpadom

Izgradnja produžetka Ulice Frana Galovića

Lokalni izbori

Obratite pažnju

- Sustavna deratizacija Grada Krapine - proljetna akcija
- Objava biračima o raspisivanju izbora za članove vijeća nacionalnih manjina u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave
- Izvješće o tržištu nekretnina na području Grada Krapine za 2018. godinu
- GFUK 2019.
- Oprez pri spaljivanju biljnog otpada

## Prostorni planovi

Pregleda: 19406

### 1. Popis prostorno-planskih dokumenata koji su na snazi (stanje 31.12.2018.)

### 2. Prostorni planovi u izradi

#### 2.1. Izrada UPU turističko-rekreativnog predjela Šemničke toplice

##### 2.1.1. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Odluka

2. Zahtjev

3. KZŽ - Mišljenje o postupku ocjene

4. Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja turističko-rekreativnog predjela Šemničke toplice (informacija za javnost)

##### 2.1.2. Odluka o izradi UPU-a

2.1.3. Obavijest o izradi UPU-a Šemničke toplice

2.1.4. Objava javne rasprave na prijedlog UPU-a Šemničke toplice

##### 2.1.5. Prijedlog UPU-a turističko-rekreativnog predjela Šemničke toplice (javna rasprava)

1. Korištenje i namjena površina UPU Šemničke toplice

2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža

2A. Promet

2B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav

2C. Vodnogospodarski sustav

3A. Oblici korištenja

3B. Način gradnje

Sažetak za javnost

Urbanistički plan uređenja turističko-rekreativnog predjela Šemničke toplice

2.1.6. Prostorno programska studija razvoja Šemničkih toplica - izvod (Izrađivač: Grgurević&partneri d.o.o. Zagreb 11/2018)

Pogled sa juga Pogled sa sjevera Pogled sa zapada Pogled sa zapada (aquapark)

Traži...



Pravo na pristup informacijama



Izobrazno-informativne aktivnosti o održivom gospodarenju otpadom Grada Krapine te Općina Đurmanec, Jesenje, Petrovsko, Radoboj i Hum na Sutli



OVAJ PROJEKT BITI ĆE SUFINANCIRAN SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE



## Informacije o javnim raspravama

29.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova

29.03.2019. | pdf (80kb)

29.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pisak (II), Grad Omiš

29.03.2019. | pdf (649kb)

29.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sikirevci

29.03.2019. | pdf (464kb)

28.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Štitar

28.03.2019. | pdf (899kb)

28.03.2019. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Podvornice', Grad Nin

28.03.2019. | pdf (427kb)

28.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Materize', Grad Nin

28.03.2019. | pdf (411kb)

27.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena, Grad Cres

27.03.2019. | pdf (284kb)

26.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice, Grad Krapina

26.03.2019. | pdf (778kb)

26.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Uz Vojske", Općina Primošten

26.03.2019. | pdf (112kb)

26.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja 'Okrugljača' Valpovo

26.03.2019. | pdf (129kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRAPINA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,  
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-01/18-01/0007

URBROJ: 2140/01-04-0401-19-27

Krapina, 21.03.2019.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Krapine Klasa: 350-01/18-01/0007, Urbroj:2140/01-04-0401-19-26 od 20.03.2019. godine o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA  
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice (u daljnjem tekstu: „Prijedlog UPU-a Šemničke toplice“).

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju

**od 04. travnja 2019. do 03. svibnja 2019. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog UPU-a Šemničke toplice bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog UPU-a Šemničke toplice u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine ([www.krapina.hr](http://www.krapina.hr)).

3. Javno izlaganje o Prijedlog UPU-a Šemničke toplice sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **15. travnja 2019. (ponedjeljak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog UPU-a Šemničke toplice mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 03. svibnja 2019. godine.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju je slijedeći:

- građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.



- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Prijedlog UPU –a Šemničke toplice u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na UPU –a Šemničke toplice. U navedenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u u zahtjevima za izradu UPU –a Šemničke toplice.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja, te sa navedenom oznakom katastarske čestice i u roku dostavljeni na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30 – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:  
Snježana Pelin, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MGIPU, Web stranica
2. Grad Krapina, Web stranica
3. Grada Krapina, Oglasna ploča
4. Zagorski list
5. Evidencija
6. Arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,  
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-01/18-01/0007  
URBROJ: 2140/01-04-0401-19 -28  
Krapina, 26.03.2019.

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela  
Šemničke toplice  
- posebna obavijest za javnu raspravu

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) obavještavamo Vas da je objavljena

**JAVNA RASPRAVA**  
**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja**  
**turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice**

u razdoblju od **04. travnja 2019. do 03. svibnja 2019. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog UPU–a Šemničke toplice bit će izložen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela Grada Krapine, Magistratska 30, svakim danom osim subote i nedjelje od 08,00-14,00 sati.

Uvid u Prijedlog UPU–a Šemničke toplice u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na službenoj web stranici Grada Krapine ([www.krapina.hr](http://www.krapina.hr)).

Javno izlaganje o Prijedlog UPU –a Šemničke toplice sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **15. travnja 2019. (ponedjeljak) u 13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

Tekst objave možete preuzeti na web stranici Grada Krapine <https://www.krapina.hr/prostorni-planovi>

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Javnopravnim tijelima koji su dali podatak za izradu
2. Mjesnim odborima Donja Šemnica
3. Gradsko vijeće Grada Krapine, svim vijećnicima
5. Grad Krapina, ovdje
5. Evidencija
6. Arhiva



PROJEKCIJENIK:  
Srećko Pešić, dipl.ing. arh.

Prepisano	Datum	Potpis
Uspoređeno		
Otpremij.	27.03.2019.	TV

**ZAPISNIK  
sa javnom izlaganja  
O PRIJEDLOGU**

**Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice**

održanog dana **15. travnja 2019. (ponedjeljak)** u **13,00 sati** u prostoriji Gradske vijećnice Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30.

Nazočni (prema popisu):

1. Davor Bezjak, Općina Sveti Križ Začretje
2. Dragan Prtičar, Donja Šemnica
3. Dubravko Kolar, Zavod za prosotorno uređenje KZZ
4. Lucija Kantolić, Grad Krapina, UO za imov.-pravne poslove

Od Naručitelja izrade plana - Grada Krapine

- Branko Varjačić, zamjenik gradonačelnika

Od Nositelja izrade plana - Upr. odjel za prost. uređenje

- Snježana Pelin, pročelnica
- Marko Ljubić, viši str. suradnik
- Nikolina Gregurović, viši str. suradnik

Od izrađivača APE d.o.o. Zagreb

- Mirela Čordaš

Popis nazočnih sudionika sa potpisima u originalu čini sastavni dio ovog zapisnika.

**Početak : 13,00 sati**

**Snježana Pelin, predstavnik nositelja izrade plana – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo :**

Pozdravlja nazočne, otvara javno izlaganje i uvodno upoznaje nazočne s predmetom javnog izlaganja. Naručitelj izrade Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice je Grad Krapina, temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 16. 07.2018. godine

Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine.

Izrada plana povjerena je ovlaštenoj tvrtki APE d.o.o. Zagreb.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice (u daljnjem tekstu: „Prijedlog UPU-a Šemničke toplice”), utvrdio je Gradonačelnik Grada Krapine Zaključkom od 08.09.2019. godine, te je isti upućen na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a Šemničke toplice objavljena je u razdoblju od **od 04. travnja 2019. do 03. svibnja 2019. godine**, sa javnim izlaganjem i stručnim obrazloženjem izrađivača. Javna rasprava je objavljena u Zagorskom listu, na oglasnoj ploči te na mrežnim stanicama MGIPU i Grada Krapine, a posebna obavijest poslana je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

U daljnjem nastavku izlaganje je nastavljeno prezentacijom i stručnim obrazloženje izrađivača:

**Mirela Čordaš, voditelj izrade, APE d.o.o. Zagreb:**

U nastavku je obrazložen tijek izrade plana, polazišta za izradu plana i stanje u prostoru.

Izrada Urbanističkog plana uređenja turističko rekreacijskog predjela Šemničke toplice predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Krapine. Površina obuhvata UPU-a, neizgrađenog i neuređenog građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, iznosi 4,5, hektara.

Odluka o izradi UPU-a poslana je na adrese 17 javnopravnih tijela od kojih su, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, traženi njihovi zahtjevi za izradu plana. Svoje zahtjeve i smjernice dostavilo je 10 javnopravnih tijela.

Za potrebe izrade UPU-a izrađena je Prostorno-programska studija za izradu projektne dokumentacije za razvoj Šemničkih toplica (izrađivač: Grgurević & partneri d.o.o. Zagreb). Smjernice iz prostorno-programske studije ugrađene su u ovaj Plan.

Na području obuhvata UPU-a planirana je zona turističko-rekreacijske namjene kao revitalizacija Šemničkih toplica i mogućnost za korištenje potencijali geotermalnih izvorišta na lokalitetu.

Izgradnjom suvremenog kupališnog kompleksa koji bi koristio geotermalnu vodu postao bi prvi takav centar s olimpijskim bazenom u sjeverozapadnoj Hrvatskoj.

Turističko-rekreacijsko područje Šemničke toplice planirano je na način da sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine Sveti Križ Začretje, može činiti jednu cjelinu podijeljenu na nekoliko funkcionalnih dijelova. Na takav način najbolje će biti iskorišten potencijal promatranog prostora, a osim obogaćivanja turističko-rekreativne ponude Grada nije zanemarivo ni gospodarsko značenje ovoga sklopa te otvaranje novih radnih mjesta.

UPU-om su planirane sljedeće namjene prostora:

- Sportsko-rekreacijska namjena – bazenski kompleks (R1)
- Javne zelene površine (Z1)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Infrastrukturni sustavi (IS)

Za sve navedene namjene određeni su i objašnjeni uvjeti izgradnje i uređenje površina.

**Po završetku izlaganja otvorena je rasprava za pitanja i prijedloge:**

**Snježana Pelin**, na početku rasprave upozna je nazočne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi, a prema točki 5. objave javne rasprave.

**1. Branko Varjačić, zamjenik gradonačelnika**

UPIT: zanima ga kolika je toplina izvorišta termalne vode

ODGOVOR Snježana Pelin :

Upravo su završena nova mjerenja izdašnosti termalnih izvora, te se očekuju novi rezultati, a trenutno imamo informacije da se radi o temperaturama 31<sup>o</sup> -36<sup>o</sup> C.

**2. Ptičar Drago**

UPIT: Zanima ga da li postoji procjena u kom roku će to biti moguće izgraditi. Ljudi su skeptični, jer lokalitet Šemničke toplice već dugo stoji devastiran, da li je realno da će projekt zaživjeti?

ODGOVOR Snježana Pelin:

Izrada ovog plana je preduvjet za početak realizacije, odn. za mogućnost izrade projektne dokumentacije, procjen vijednosti i ishođenja dozvola. Realizacija izgradnje nije predmet ove izrade plana već ovisi o

Obzirom da više nije bilo zainteresiranih za sudjelovanje u raspravi, zatvoreno je javno izlaganje.

**Završetak u 14,00 sati**

Za Upravni odjel zapisnik ovjerava:

PROČELNICA:

Snježana Pelin, dipl.ing.arh.







REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD KRAPINA

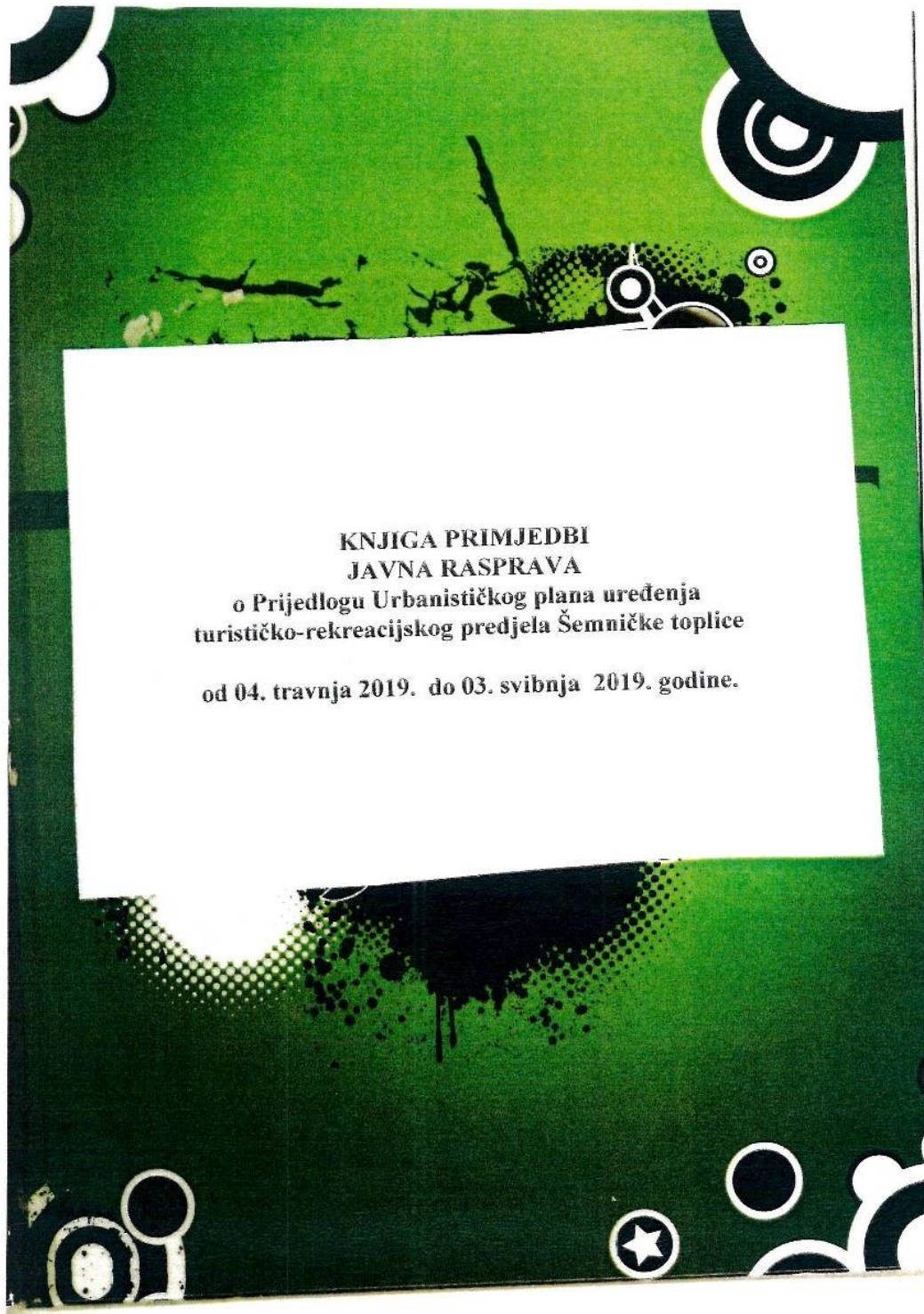
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,  
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

POPIS NAZOČNIH  
na javnom izlaganju - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja  
turističko-rekreacijskog predjela Šemničke toplice

održan dana 15.04.2019. godine (ponedjeljak) u 13,00 sati

Br.	IME I PREZIME / PRAVNA OSOBA	Adresa i kontakt ( telefon, e-mail)	Potpis
1.	Đuro Bojčić	Ulica Sveti Krištopor [redacted]	Đuro Bojčić
2.	DRAGAN PETER	[redacted]	[redacted]
3.	DUBRAVKA KOLAR	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KZZI dubravka.kolar@kzz-bv.	[redacted]
4.	MIRELA ČORDAS	APE d.o.o.	[redacted]
5.	LUCIJA KANJIĆ	GRAD KRAPINA [redacted]	[redacted]
6.	Nikolina Greguronić	GRAD KRAPINA [redacted]	[redacted]
7.	MARKO UROBIĆ	[redacted]	[redacted]
8.	BRANKO VARIJANIĆ	ZAMJENIK GRADSKOG [redacted]	[redacted]

9.	SUJEDANA PEVIN	upr. odjel	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
23.			





3.5.2019

RAUNATELSTVO CIVILNE ZAŠTITE

SLUŽBA CE KRAPINA (BIVŠI PUZS)

- Uvidom u prijedlog UPU-a TRP ŠEMNICE  
TOPLICE UTURĐENO DA SU LIĐETI RDANI  
OD STRANE PUZS-e KRAPINA SASTAVNI DI  
PREDMETNOŠ UPU-a TE MOŠA PUZS  
KRAPINA NEMA PRIMJEDBI

Krapno 3.5.2019.

*[Signature]*

KONSTATIRA SE DAŠDO ŠKONJEG  
DANA OBJAVE JAVNE RASPRAVE  
UPLJANŠA SAHU (1) JEDNOŠ  
OŠTOVANIE

ZA UPL. OŠTEL

PROŠELNICA

06.05.2019.

*[Signature]*