



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ: 2197/03-03-1-18-86
Krapinske Toplice, 22.10.2018

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

**PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice**

UVOD

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, dalje u tekstu: Zakona), te članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice, Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice – u daljnjem tekstu Plan, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/18).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Krapinske Toplice, a izrađivač Plana je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije.

Odlukom o izradi Plana, navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje istog:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima
- analiza i redefiniranje granica građevinskog područja naselja i promjena namjene unutar pojedinih građevinskih područja naselja, prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka
- redefiniranje Odredbi za provođenje
- transformacija plana u službenu HTRS kartografsku projekciju

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Plana u Večernjem listu, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na web stranici općine: www.krapinske-toplice.hr od 12.09.2018.g., te na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Krapinske Toplice od 12. rujna 2018.

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid 20. rujna do 28. rujna 2018., u trajanju 8 dana, temeljem članka 98. Zakona.

Javni uvid obavljen je u prostorijama Općine Krapinske Toplice s mogućnošću uvida radnim danom od 8-14 sati.

Za trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje 27. rujna 2018. u 16. sati u Domu kulture Krapinske Toplice.

Rok za davanje odnosno dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na PPUO Krapinske Toplice bio je do 28. rujna 2018. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je data jasna uputa (sukladno Zakonu) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

POPIS SUDIONIKA KOJI SU U ROKU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVANJA TIJEKOM IZRADE PLANA, TIJEKOM JAVNE RASPRAVE, U TIJEKU JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

Tijekom izrade Plana i javne rasprave, odnosno u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, u pisanom obliku nositelj izrade zaprimio je očitovanja (primjedbe, prijedlozi, zahtjevi) u pisanom obliku, temeljem zapisnika s javnog izlaganja, te kroz Knjigu primjedbi.

OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA, ZAPISNIKA I KNJIGE PRIMJEDBI			
Redni broj	sudionik	primjedba, prijedlog, zahtjev	obrazloženje
1.	Marko Krepelnik	U Članku 114. omogućiti gradnju podruma ili suterena	Prihvaća se, mijenja se stavak (6) članka 114. te određuju uvjeti za visine građevine sa mogućnošću izvedbe podruma i suterena
2.	Ivica Mioč	Zahtjev za promjenom čestica u zonu turističke namjene	Prihvaća se, određena je zona oznakama T1, T2 i T4
3.	Franjo Ljubej	Zahtjev za dodatnom oznakom T4 unutar planirane turističke zone, te omogućiti u Odredbama za provodnje gradnju etno turističkih građevina	Prihvaća se, mijenja se stavak (5) Članka 72. kojim se omogućava gradnja T3 i T4 namjene

U skladu s zakonskim odredbama, sve primjedbe (prijedloge, zahtjeve) koje su dali sudionici u roku i na način određen Zakonom, obradio je stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana.

redni broj	osoba/tijelo	zahtjev	obrazloženje
1.	Ivica Mioč	Zahtjev za promjenom čestica u zonu turističke namjene	Prihvaća se, određena je zona oznakama T1, T2 i T4
2.	Franjo Ljubej	Zahtjev za promjenom čestica u zonu turističke namjene	Prihvaća se
3.	Žarko Halapir	Zahtjev za uvrštenjem cijele čestice u građevinsko područje	Prihvaća se

4.	Ivan Sinković	Zahtjev za izmjenom odredbe kojom se omogućava gradnja stambenih građevina na manjim česticama	Prihvaća se, izmjenom dijela članka 19.
5.	Jurica Loina	Zahtjev za prenamjenu čestice u građevinsko područje	Već uvrštena u grad. područje do sada važećim planom
6.	HFC EQUESTRIAN	Zahtjev za mogućnost gradnje građevina za konjički sport i smještajne jedinice	Prihvaća se, određena je zona R3, te Odredbama za provođenje definirani uvjeti gradnje unutar zone
7.	Tomislav Vreš	Zahtjev za proširenjem zone povremenog stanovanja	Prihvaća se
8.	Gordana Jurić Filipaj. Ivica Petričić	Zahtjev za prenamjenu čestica u građevinsko područje	Prihvaća se

Tijekom izrade Plana zaprimljeno je 29 zahtjeva, od čega je samo jedan djelomično prihvaćen.

k.č. 556/3, 557/2, 558 k.o. Krapinske Toplice	Krapinske Toplice	Branimir Vrčković,	Prenamjena u građevinsko zemljište	Djelomično se prihvaća, zona privremenog stanovanja (Sp), jedna čestica nema osnovnu infrastrukturu i u šumskom je zemljištu
---	----------------------	-----------------------	---	---

Temeljem Članka 101. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena su mišljenja javnopravnih tijela.

tijelo	mišljenje
HAKOM	- pozitivno mišljenje
Županijska uprava za ceste	- nema primjedbi
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Krapina	- suglasnost
Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje	- pozitivno mišljenje
Hrvatske šume	- nema primjedbi
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini	- suglasnost

ZAHTJEVI DANI IZVAN ROKA

Nakon propisanog roka za davanje zahtjeva, prijedloga i primjedbi, nije bilo zaprimljenih zahtjeva.

Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika za vrijeme izrade Plana te u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni dostavit će se sudionicima u pismenom obliku u zakonskom roku.

ZAKLJUČAK

Budući su ovim očitovanjima sudionika javne rasprave, nositelja izrade, i izradivača II. ID PPUO Krapinske Toplice, nastale promjene koje zahtijevaju ponovnu javnu raspravu, temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, pristupa se izradi Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

VODITELJ IZRADE:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh.




ŽELJKO KAPELAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 18

NOSITELJ IZRADE:

Divna Firšak Macek, dipl.iur.



Prilog:

1. Objava javne rasprave
2. Zapisnik s javne rasprave
3. Popis sudionika javnog izlaganja
4. Mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ: 2197/03-01-18-63
Krapinske Toplice, 10.09.2018

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i članka 39. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/09., 8A/13., i 6/14. i 4/18.) Općinski načelnik Općine Krapinske Toplice donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za javnu raspravu i objavi javne rasprave

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, s dopunom ispravka Odredbi za provođenje, utvrđujem prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava održati će se u vremenu od 20. rujna do 28. rujna 2018.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, svakim radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javnog uvida moguće je i na mrežnim stranicama Općine Krapinske Toplice (www.krapinske-toplice.hr).

Članak 4.

Javno izlaganje održat će se 27. rujna 2018. (četvrtak) u Domu kulture u Krapinskim Toplicama, K.Š.Đalskog 2, s početkom u 16:00 sati.

Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi sa traženjem dostave mišljenja, dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i mjesnim odborima, temeljem članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 6.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do 28. rujna 2018. neposredno u prostorije Općine Krapinske Toplice.

Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Krapinske Toplice (Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice), te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u dnevnom tisku (Večernji list), na mrežnim stranicama nadležnog Ministarstva i Općine i oglasnoj ploči Općine.



Dostaviti:

1. Objava: - Večernji list
 web stranica Ministarstva
 -web stranica Općine
 - oglasna ploča Općine
2. Jedinствени upravni odjel:
 - pročelnik
 - računovodstvo
3. Pismohrana.

Obavijest o javnoj raspravi

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

PROSTORNO UREĐENJE

PROSTORNO UREĐENJE

- Prostorni planovi
 - Informacije o planovima u izradi i javnim raspravama
 - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - Prostorni planovi županija
 - Radna zajednica Alpe-Jadrani
 - Download instalacija Pravilnika za izradu prostornih planova
- Sofinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- Projezi iz područja prostornog uređenja
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Strano osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u pravilu za centre za gospodaranje otpadom i eksploatacija nalja čvrstih mineralnih sirovina
- Međunarodna suradnja
- Program URBACT
- Program ESPON
- UN HABITAT
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST
EUROPSKI STRUKTURNI I

PROSTORNO UREĐENJE » Prostorni planovi » Informacije o planovima u izradi » Informacije o javnim raspravama »

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Ustavne novine“, broj 153/13, – 65/17), načelnik izrade prostornih planova dužan je objaviti informacije o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, ovlaštenje zainteresiranih osobljama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se dostiču izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i anegdžidi na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@moj.gov.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 13.09.2018. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 13.09.2018. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klakovec za javnu raspravu i objavu javne rasprave
- 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambane zone u Popovahi
- 12.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vrh – II faza, Grad Labin
- 11.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- 11.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novske
- 11.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obale Maslinica lake stvarane za javni promet, Općina Šolta
- 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jasenovac
- 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privleke
- 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Starijak, Grad Dugo Selo
- 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje
- 07.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gradišćanska-Cankarova-Ulica Berune Filipoviće", Zagreb

PROSPENJE Kontakt
PRENOSIMO Linkovi

SUBVENCIJIRANJE STAMBENIH KREDITA

CONFERENCE
THE BEST PRACTICE IN THE LOGGING, FSC & GETTING IT WORKING
HOTEL MERITIN
Zagreb, Croatia, 30th - 21st September, 2018

CEI
CENTRE FOR EUROPEAN INTEGRATION

CEI
CENTRE FOR EUROPEAN INTEGRATION

OGLASNA PLOČA



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ: 2197/03-01-18-63
Krapinske Toplice, 10.09.2018

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i članka 39. Statuta Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16/09., 8A/13., i 6/14. i 4/18.) Općinski načelnik Općine Krapinske Toplice donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za javnu raspravu i objavi javne rasprave

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice, s dopunom ispravka Odredbi za provođenje, utvrđujem prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava održati će se u vremenu od 20. rujna do 28. rujna 2018.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na **javni uvid** u prostorijama Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, svakim radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog plana za vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Krapinske Toplice (www.krapinske-toplice.hr).

Članak 4.

Javno izlaganje održat će se 27. rujna 2018. (četvrtak) u Domu kulture u Krapinskim Toplicama, K.Š.Đalskog 2, s početkom u 16:00 sati.

Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi sa traženjem dostave mišljenja, dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i mjesnim odborima, temeljem članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 6.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostavljati zaključno do 28. rujna 2018. neposredno u prostorije Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice upisom u Knjigu primjedbi, putem pošte na adresu Općine Krapinske Toplice (Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice), te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Članak 7.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Članak 8.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u dnevnom tisku (Večernji list), na mrežnim stranicama nadležnog Ministarstva i Općine i oglasnoj ploči Općine.

Općinski načelnik:
Ernest Svažić, v.r

Ponovljeni natječaj

za prodaju zemljišta

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općina Krapinske Toplice objavljuje ponovljeni natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta:

kat. list br. 1622 k.o. Krapinske Toplice u površini od 2.302 m² (580 čkv) i kat. list br. 1161, početna kupoprodajna cijena 940.230,00 kuna odnosno 355,00 kn/m²

kat. list br. 1624 k.o. Krapinske Toplice u površini od 1.151 m² (320 čkv) i kat. list br. 1161, početna kupoprodajna cijena 407.850,00 kuna odnosno 350,00 kn/m²

Rok za prijavu i ujedno za javno otvaranje ponuda je 15. 10. 2018. (ponedjeljak) 15:00 sati

Preuzmi: [Natječaj u cjelosti](#) [Obrazac ponude](#)

Objavljeno u [Natječaj](#) | Oznake [natječaj](#)

Obavijest

Objavljeno 17. rujna 2018.

Početak javne rasprave

– izmjene i dopune PP i UPU

Općina Krapinske Toplice objavljuje početak javne rasprave o Prijedlogu II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice

Javna rasprava traje od 20. rujna 2018. do 28. rujna 2018. godine. Javno izlaganje u prijedlogu Planova održati će se u Domu kulture u Krapinskim Toplicama, K. S. Balaskog 2, 27. rujna 2018. (četvrtak) u 16:00 sati.

Preuzmi: [Zaključak o utvrđivanju II. izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i početak javne rasprave](#) [Zaključak o utvrđivanju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za javnu raspravu i objavi javne rasprave ostali dokumenti](#)

Objavljeno u [Obavijesti](#)

Obavijest

Objavljeno 12. rujna 2018.

Raspisan LAG natječaj

za tip operacije 3.1.1. *Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu*

Upravni odbor Lokalne akcijske grupe Zagarje Sutila na svojoj 7. sjednici održanoj 11. rujna 2018. godine u Zaboku donio je Odluku o raspisivanju LAG natječaja za provedbu tipa operacije 3.1.1. *Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu* (referentni broj natječaja 18/3.1.1.) i donio 12. rujna 2018. godine: [Nastavi čitati →](#)

Objavljeno u [Obavijesti](#)

Obavijest

Objavljeno 17. rujna 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ:2197/03-03/1-18-70
K. Toplice, 14.09.2018.

PREDMET: II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice
i Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
-JAVNA RASPRAVA-

-POSEBNA OBAVIJEST-

Poštovana/i,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13 i 65/17) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (dalje u tekstu. Prostorni planovi).

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornih planova trajati će u vremenu od 20.09. do 28.09.2018.g., a sve kako je navedeno u tekstu u prilogu.

S poštovanjem

PROČELNICA:
Divna Hršak-Makek

Prilog:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za javnu raspravu i objavi javne rasprave
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za javnu raspravu i objavi javne rasprave
3. II. izmjena i dopuna Plana - CD 2x

Način dostave: poštom „R“

Primljeno			
Prepisano	Datum		Potpis
Ispređeno			
Otvoreno		17.09.18	

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
13. HEP-Operator distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
16. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
18. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
19. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, 49 000 Krapina
20. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49 000 Krapina
21. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, 49 232 Radoboj
22. Zagorski vodovod, d.o.o. Zabok (vodoopskrba i odvodnja), K.Š.Đalskog 1, 49 210 Zabok
23. Zagorski metalac, d.o.o. Zabok, Celine 2, 49 210 Zabok
24. «Plinacro» d.o.o., Savska cesta 88, 10 000 Zagreb
25. pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ:2197/03-03/1-18-71
K. Toplice, 14.09.2018.

- Grad Krapina, Magistratska 20, Krapina
- Grad Pregrada, Josipa Karla Tuškana 2, Pregrada
- Grad Zabok, Zivtov trg 10, Zabok
- Općina Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 1, Sv. Križ Začretje
- Općina Tuhelj, Tuhelj 36, Tuhelj
- Općina Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, Veliko Trgovišće
- Općina Petrovsko, Petrovsko 1, Petrovsko

PREDMET: II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec
-JAVNA RASPRAVA-

-POSEBNA OBAVIJEST-

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13 i 65/17) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec (dalje u tekstu: Prostorni planovi).

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornih planova trajati će u vremenu od 20.09. do 28.09.2018.g.. Javno izlaganje održati će se dana 27.09.2018.g. u 16:00 sati u Domu kulture u Krapinskim Toplicama.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana i Urbanističkog plana nalazi se na mrežnim stranicama Općine Krapinske Toplice - www.krapinske-toplice.hr/dokumenti/prostorni-planovi/.

Pozivate se da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju svoje mišljenje dostavite do 28.09.2018.g.

S poštovanjem

PROČELNICA:
Divna Hršak-Makek

Primljeno			
Prepisano	Datum		Potpis
Usporađeno			
Otpremljeno	17.09.18		



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/18-01/001
URBROJ: 2197/03-01-18-77
Krapinske Toplice, 28.09.2018.

Z A P I S N I K S JAVNE RASPRAVE

o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

održane dana 27.09.2018.g. u prostorijama Doma kulture Općine Krapinske Toplice s početkom u 16,07 sati.

Nazočni:

- predstavnici Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, pravne osobe koja je izradila Plan: **Željko Kapelac**, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj, **Dubravko Kolar**, dipl.ing.grad., član stručnog tima.

Nazočni građani:

- cca 20 građana

Nazočni i: **Ernest Svažić**, općinski načelnik i **Divna Hršak-Makek**, dipl.iur., pročelnica.

Ernest Svažić, općinski načelnik Općine Krapinske Toplice, pozdravlja nazočne, zahvaljuje na pokazanom interesu i sudjelovanju u javnoj raspravi. Obavještava nazočne da je ova izmjena inicirana od strane Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice vezano uz plan dogradnje i proširenja sadržaja Specijalne bolnice, a prilika je iskorištena da se unesu i ostale promjene koje su inicirane kroz desetke zahtjeva pristiglih kroz protekle četiri godine. Izražava namjeru da se zajednički, kroz javan transparentan postupak poboljša stanje na području Općine Krapinske Toplice, te ga raduje činjenica da trenutno postoji nekoliko konkretnih važnih projekata za gospodarstvo Općine Krapinske Toplice. Zahvaljuje Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije što je preuzeo posao i Krapinsko-zagorskoj županiji kao osnivaču Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice što je preuzela dio troškova izrade izmjena prostornog i urbanističkog plana. Otvara javnu raspravu te javno izlaganje o Prijedlogu druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokovec, te daje riječ **Željku Kapelcu**, odgovornom voditelju.

Željko Kapelac, odgovorni voditelj, daje obrazloženje Prijedloga II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice. U Prostornom planu bilo je potrebno uglavnom izvršiti izmjene i dopune Odrredbi za provođenje, nije se radilo o izmjenama građevinskih područja. Tijekom izrade nacrtu prijedloga zaprimljeno je 14 prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela, te 29 zahtjeva građana i pravnih osoba koji su bili uglavnom zahtjevi za prenamjenu zemljišta u građevinsko područje. Voditelj navodi da su svi pristigli zahtjevi u potpunosti usvojeni, osim dva zahtjeva koja su djelomična usvojena. Voditelj utvrđuje da podnositelji djelomično prihvaćenih zahtjeva nisu prisutne na javnom izlaganju. Zahtjevi su usvojeni, ali ne kroz cijele građevinske čestice već samo kroz dio čestice uz put gdje se pretpostavlja da budu građevine smještene. Upućuje nazočne da javna rasprava traje do petka 30.09.2018., da se nakon toga izraduje izvješće o javnoj raspravi, te da se svi pristigli

zahtjevi unutar zadnjih osam dana obraduju i ucrtavaju u grafičke prikaze i tekstualni dio plana. Nakon izvješća izrađuje se nacrt konačnog prijedloga plana koji načelnik utvrđuje kao konačan prijedlog i konačan prijedlog dostavlja se Općinskom vijeću na donošenje. Voditelj završava dio javne rasprave vezan uz promjene Prostornog plana i poziva nazočne da postavе pitanje ili iznesu prijedloge i zahtjeve. S obzirom da se nitko nije javio za riječ, voditelj kreće s obrazloženjem Prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokovec. Nije prihvaćen samo zahtjev za izmicanje puta u Klokovec (cesta prema Tuheljskim Toplicama), gdje je prijedlog bio izmicanje ceste skroz uz među. Voditelj obavještava da se najviše zahtjeva odnosi na promjene Odredbi za provođenje, te poziva nazočne da i dalje mogu predavati zahtjeve i prijedloge sve do okončanja javne rasprave, te završava javno izlaganje i poziva nazočne da se jave za riječ.

Nadica Majsec-Kobaš, pita zašto je cesta, tj. ulaz u stambenu zgradu na adresi Zagrebačka 16a ucrtana kao nerazvrstana cesta, a ulaz je privatno vlasništvo zgrade i kao takav se vodi. Također navodi da su stanari samostalno financirali javnu rasvjetu, zimsko čišćenje i sve ostalo potrebno, jer su na upite prema Općini dobili odgovor da je to privatno vlasništvo i jedinstvena katastarska čestica. Zanima ju da li se prema legendi radi o nekoj zabuni, ali želi uputiti na to jer nema uvjeta da bude nerazvrstana cesta, nego privatni ulaz u zgradu. Navodi da je prema planovima predviđeno spajanje njihovog ulaza u zgradu sa cestom čija je gradnja predviđena u budućnosti, a mišljenja je da bi taj spoj na novu cestu smjeli koristiti samo stanovnici zgrade, a ne da njihovo dvorište postane javan parking. Moli pojašnjenje kako je do toga došlo.

Željko Kapelac, odgovara da kada su se ucrtavale sve prometnice koje postoje, bez obzira na vlasništvo, Zavod nije imao saznanja da li je to privatno, ali navodi da je to javna površina. Navodi da situacija nije problem, te da zainteresirana osoba može dati prijedlog kao predstavnik stanara.

Nadica Majsec-Kobaš, navodi da nije predstavnik stanara zgrade, nego da je ovdje kao zainteresirani sudionik javne rasprave. Zanima ju da li je od izgradnje zgrade 2003-2004. godine ulaz u zgradu ucrtan na isti način jer je mišljenja da nije od početka ucrtano na taj način. Također traži objašnjenje da li nečije privatno vlasništvo može biti nerazvrstana cesta ili javna površina.

Željko Kapelac, odgovara da misli da je od početka ucrtano na taj način, ali da je potrebno provjeriti o čemu se radi te postavlja pitanje da li se traži ukidanje toga ili što. Navodi da su prilikom ucrtavanja, smatrali da je to način povezivanja s cestom koja je predviđena za gradnju u budućnosti, te da će biti samo za stanare ili jednosmjerna cesta. Sve prometnice su tada trebale biti ucrtane u karte, prema pravilima razvrstavanja, a jedino što je bilo moguće jest da se taj dio prometnice kategorizira kao nerazvrstana cesta.

Nadica Majsec-Kobaš, navodi da zgrada do njih također ima takav ulaz koji je privatno vlasništvo.

Željko Kapelac, odgovara da se to smatra infrastrukturnim sustavom jer je to parkiralište, a budući da je ta cesta u vlasništvu zgrade produžena do te nove planirane prometnice, smatrali su da samim time ona postaje dio prometnog povezivanja i ona će vjerojatno jednog dana to i biti. Navodi da ukidanjem te nerazvrstane ceste ništa ne gube ni ne dobivaju, ali upućuje da predstavnici zgrade podnesu zahtjev.

Dragutin Plahutar, predstavlja se kao predstavnik Aquae Vivae d.d., moli voditelja da na karti koja je prikazana dođe na područje gdje se nalazi kružni tok. Predlaže da cesta koja počinje na cesti Zagreb-Pregrada ide ovim dijelom kao što je i ucrtano, međutim, poslije kad prijede Koteljinu da ne ide ravno nego da počne lagani zavoj da se spoji na novu cestu. To je prijedlog, jer smatra da se time dobiva lagani zavoj, te smatra da se onda tamo negdje može smjestiti kružni tok. Ovako ide ravno i skreće, a prijedlog je da se spoji zajednička tangenta koja počinje na zelenoj površini iza mosta i završava u nastavku.

Željko Kapelac, objašnjava da je uertano prema projektnoj dokumentaciji, a ovaj kružni tok je ostavljen kao rezervni, budući da unutar ove turističke zone nisu uertane nikakve planirane prometnice. Iz ovog kružnog toga ili bilo koje druge vrste križanja će se dalje račivati ceste potrebne za opsluživanje ove dosta velike zone. Ova cesta je preuzeta iz prometne studije i takva je zadržana. Navodi da razumije razloge konkretnog prijedloga, ali je zaključeno da je prostorno bolje ostaviti rezervni prostor za kružni tok iz kojega će dalje kretati planirane prometnice prema projektnim rješenjima za cijelu zonu.

Dubravko Kuprivnjak, traži voditelja da dode na karti do dijela gdje cesta desno od kružnog toga ide prema Zagrebačkoj ulici. Zanima ga od kud se ta cesta iz Zagrebačke ulice spušta prema kružnom toku, tj. da li se zna od kojeg kućnog broja.

Željko Kapelac, smatra da je velika visinska razlika između tih cesta i da je skoro pa nemoguće izvesti tu cestu, međutim navodi da se ta planirana prometnica morala preuzeti iz prometne studije. Ona je trenutno tu i takva ostaje, ali njezina buduća izvedba je upitna jer je potreban vijadukt ili nešto za njeno izvođenje.

Dubravko Kuprivnjak, navodi da postojeća cesta ide 200 metara niže uz pekaru sa sjeverne strane škole, a ova ide sa južne strane što je po njemu besmisleno.

Željko Kapelac, navodi da ta cesta ne može zadovoljiti veći promet, a ova se smatrala kao jedan vid zaobilazne ceste kojom bi se rasteretio promet u centru Krapinskih Toplica.

Ernest Svažić, navodi da je takvo stanje uertano kod prošle izmjene Urbanističkog plana i da su zaprimljene mnoge primjedbi građana da se ne forsira promet ispred škole nego da se u budućnosti dapače izmakne iza škole. Također se u budućnosti ne želi potencirati kruženje prema aleji, nego odmaknuti na drugu stranu, a s ove strane bi se stvorio komfor za pješake, tj. to bi bila slijepa cesta koja bi vodila do sportske dvorane i sportskih terena.

Željko Kapelac, naglašava da se prvotno radilo samo o zahtjevu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice, Doma kulture i Sportske dvorane za prenamjene tako da se u graničnom dijelu uglavnom nije puno toga mijenjano. Traži da se u zapisniku isprave neke stvari, tj. unesu promjene. Kako je kod bolnice cijela zona mijenjana u T3 tako su im na kartama prometa i načina gradnje promaknule prometnice i način gradnje unutar cijelog ovog obuhvata, tako da je to potrebno ispraviti u kartografskim prikazima. Zaprimljena je i primjedba HAKOM-a o pitanju jednog stavka unutar članka 50. kojim se ne dozvoljava izgradnja samostojećih signalnih stupova unutar ovog urbanističkog plana naselja Krapinske Toplice i Klokovec. Budući da ta postava obično inicira neke druge konotacije, manje zanimljivo i atraktivno zemljište, nitko baš ne želi graditi u blizini tih stupova pa smatraju i mišljenja su kao izrađivači i nositelji izrade da postoji dosta drugih mjesta gdje se ti stupovi mogu postaviti. Temeljem toga primjedba HAKOM-a se neće uvažiti, a to će se u izvješću definirati i zapisati. Također ima još jedan zahtjev promjena Odredbi za provođenje, tj. koeficijenta izgrađenosti koji je u području izgrađenog dijela Krapinskih Toplica potreban, budući da je nemoguća dogradnja i rekonstrukcija ako se koeficijent izgrađenosti ne poveća, a kako je taj dio već izgrađen smatraju da neće biti dodatnih komplikacije. U pitanju je Dom kulture koji ima bruto 90% izgrađenosti čestice, a tu je veliki problem jer to do sada u odredbama za provođenje nije bilo upisano, a njegova rekonstrukcija će zahtijevati eventualno čak i do 100% izgrađenosti čestice. Poziva nazočne da zahtjeve i primjedbe upišu u knjigu primjedaba ili zapisnik. Zahvaljuje na pažnji i zatvara sjednicu.

Dovršeno u 16.41 sati.

Zabilježila:

Ivana Deak

Ivana Deak

POPIS OSOBA NAZOČNIH 27.09.2018.G. U DOMU KULTURE U KRAPINSKIM TOPLICAMA NA JAVNOM IZLAGANJU O:

- PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
- PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA KRAPINSKE TOPLICE I KLOKOVEC

RED. BR.	IME I PREZIME FIZIČKE OSOBE/ NAZIV PRAVNE OSOBE I PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE
1.	MANKO KRČEPLNIK
2.	FRANJO
3.	Bože Hlodič
4.	FRANJO GUBIČ
5.	NADICA MAJSEC-KOBAŠ
6.	FRANJO KËYKO
7.	DUBRAVKA KOPRIVNYTA
8.	JULICA COINA
9.	MARIO LOINTA

POTPIS








11.	STEPAN PETROVIC		
12.	MARIO FÜCKAR		
13.	DRAGUTIN PEHARAC		
14.			
15.			
16.			
17.		POVINEO	RECENI BYGEE R
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			





**OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
K. Toplice, 20.09.2018.g.**

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU

**II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE
20.09. do 28.09.2018.g.**

KNJIGA PRIMJEDABA

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani, s imenom, prezimenom i adresom podnositelja i vlastoručnim potpisom, odnosno nazivom pravne osobe, potpisom ovlaštene osobe i pečatom, s priloženim potrebnim priložima za razumijevanje (izvod iz katastrakopija katastarskog plana i posjedovni list), a u protivnom se neće uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Novi prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUOKT mogu se podnositi najkasnije do zaključivanja javne rasprave, odnosno do 28.09.2018.g., (petak) naslovljene na adresu: Općine Krapinske Toplice, Jedinstveni upravnom odjel, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice.

1) MARKO KREPELNIK, z

DA SE U ČLANAK 114. OMOGUĆI GRAONJA PODRUMA
KI SUTERENA,




Ivica Mioč

MOLIM DA SE KOD NADLEŽNE POSJEDUJEROG PROSTORNOG PLANA
OPĆINE KRAPINSKE TOPICE PROMIENE POSTUPAK PRELAZNE
POSJEDUJEROG ZEMLIŠTA U GRAĐENISKO ZEMLIŠTE T4
ZA KČ.BR. 10510/1, 10518/2 I 10520 K.O. SELVO
NA NAVEĐENOM ZEMLIŠTU PLANIRAM IZGRADITI ~~POSRE~~
OBJEKT SA SOBAMA ZA IZNAJMLJIVANJE (APARTMANI) SA
BALEKOM.

KRAPINSKE TOPICE
27. 9. 2018

Ivica Mioč



Franjo Kubej,

ZAHTEJEM unutar turističke zone T3
dodati oznaku T4 (etno-turističko naselje)
te u odredbama za provedbu upravljanja
uvete za mogućnost gradnje KAMPA i ETNO-
TURISTIČKIH STANJEVA.



27.03.2018.