

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
MJESTA DONJA STUBICA

I. Izmjene i dopune

izvješće s javne rasprave

Predstavnik Naručitelja:

Gradonačelnik grada Donja Stubica

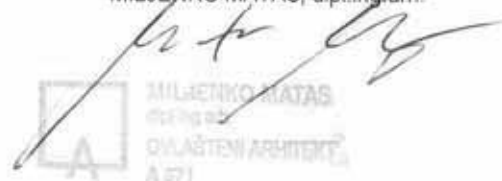
Nikola Gospočić



Predstavnik Izrađivača:

Odgovorni voditelj

MILJENKO MATAS, dipl.ing.erh.



Klasa: 350-02/18-01/3

ur.broj. 2173/01-04/1-18-53

Zagreb, 5. studeni 2018

Sadržaj

1.	Podaci iz objave javne rasprave	1
1.1.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu.....	2
1.2.1.	Objava javne rasprave	3
1.2.2.	Obavijest o novom terminu javne rasprave.....	4
1.3.	Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	5
1.4.1.	Objava javne rasprave u dnevnom tisku	6
1.4.2.	Objava obavijesti o novom terminu javne rasprave u dnevnom tisku	6
1.5.	Objava javne rasprave i obavijesti o novom terminu javne rasprave na mrežnoj stranici Grada.....	7
1.6.	Objava javne rasprave i obavijesti o novom terminu javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.....	8
2.	Podaci o javnom izlaganju	9
2.1.	Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu plana	9
2.2.	Popis prisutnih na javnom izlaganju.....	10
3.	Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe.....	11
4.	Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela	14

1. Podaci iz objave javne rasprave

Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica temeljem koje je izrađen Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (dalje Prijedlog plana) objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije broj 25/18. Nositelj izrade je Grad Donja Stubica, a Izrađivač Prijedloga Plana je pravna osoba Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o., 10000 Zagreb, III. Cvjetno naselje 23. Za Odgovornog voditelja od strane Izrađivača prijedloga plana imenovan je Miljenko Matas, dipl.ing.arh.

Gradonačelnik grada Donja Stubica je temeljem članka 95, stavak 2 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.), donio dana 19.09.2018. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica za javnu raspravu (dalje Zaključak). Temeljem članka 96, stavaka 3 i 4 Zakona te Zaključka, Gradonačelnik grada Donja Stubica objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu plana. Prijedlog plana sastoji se od odredbi za provođenje i kartografskih priloga te sažetka za javnost. Početak javne rasprave odgođen je s 29. rujna na 04. listopad 2018.

Javna rasprava objavljena je 24.09.2018. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Grada i na oglasnoj ploči te u dnevnom tisku – „Večernji list“. Obavijest o novom terminu javne rasprave objavljena je 25.09.2018. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Grada i na oglasnoj ploči te 26.09.2018. u dnevnom tisku – „Večernji list“ sukladno članku 96 Zakona Javni uvid trajao je od 04.-19.10.2018. g. U tom razdoblju Prijedlog plana bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Grada Donja Stubica, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Grada Donja Stubica. Javno izlaganje, na kojem su bili prisutni predstavnici Nositelja izrade kao i odgovorni voditelj kao predstavnik Izrađivača Prijedloga plana, održano je dana 05.10.2018 u 18 h na adresi Toplička cesta 10/II, Donja Stubica. Zapisnik s javnog izlaganja priložen je u Izvješću.

Fizičke i pravne osobe kao i javnopravna tijela mogli su predati očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe najkasnije do 19.10.2018. Odgovori na Izrađivača plana, u suradnji s Nositeljem izrade dani su u ovom Izvješću.

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik
KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2113/01-04/1-18-45
Donja Stubica, 19.09.2018.

Temeljem članka 95, stavka (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17) i članka 48. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/9, 12/13, 27/14 i 9/18), Gradonačelnik Grada Donja Stubica dana 19.09.2018. godine donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javni uvid.

II.

Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 15 dana, od 27. rujna do 11. listopada 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

III.

Oglas o javnoj raspravi o *Prijedlogu plana* objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Donja Stubica i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Grada Donja Stubica.

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati.

V.

Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 5. listopada 2018. g. u 18 sati u Plavoj dvorani (iznad Zagrebačke banke) na adresi Toplička cesta 10/II, Donja Stubica.

VI.

Sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* pozvat će se da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* moći će se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/postati poštom u pismenom obliku na adresu Grada najkasnije do 11. listopada 2018.

VII.

Za provođenje ovog zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* (NN 153/13 i 65/17), zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Grada Donja Stubica.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Gradonačelnik
Nikola Gospočić

1.2.1. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik
KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2113/01-04/1-18-46
Donja Stubica, 20.09.2018.

Temeljem članka 96, stavka (3) i (4) *Zakona o prostomom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica za javnu raspravu (klasa: 350-02/18-01/3, urbroj: 2113/01-04/1-18-45) od 19.09.2018. i članka 48. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/9, 12/13, 27/14 i 9/18), Gradonačelnik Grada Donja Stubica

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

I.

Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 15 dana, od 27. rujna do 11. listopada 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati.

III.

Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Donja Stubica, www.donjastubica.hr.

IV.

Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 5. listopada 2018. g. u 18 sati u Plavoj dvorani (iznad Zagrebačke banke) na adresi Toplička cesta 10/II, Donja Stubica.

V.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Grada najkasnije do 11. listopada 2018. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Nikola Gospočić



1.2.2. Obavijest o novom terminu javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik
KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2113/01-04/1-18-47
Donja Stubica, 25.09.2018.

Temeljem članka 96, stavka (3) i (4) *Zakona o prostomom uređenju* (NN 153/13. i 65/17.), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica za javnu raspravu (klasa: 350-02/18-01/3, urbroj: 2113/01-04/1-18-45) od 19.09.2018. i članka 48. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije* br. 14/9, 12/13, 27/14 i 9/18), Gradonačelnik Grada Donja Stubica objavljuje

**OBAVIJEST
O NOVOM TERMINU
JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica**

I.
Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će 15 dana, od 04. listopada do 19. listopada 2018. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave, *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati.

III.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Donja Stubica, www.donjastubica.hr.

IV.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 5. listopada 2018. g. u 18 sati u Plavoj dvorani (iznad Zagrebačke banke) na adresi Toplička cesta 10/II, Donja Stubica.

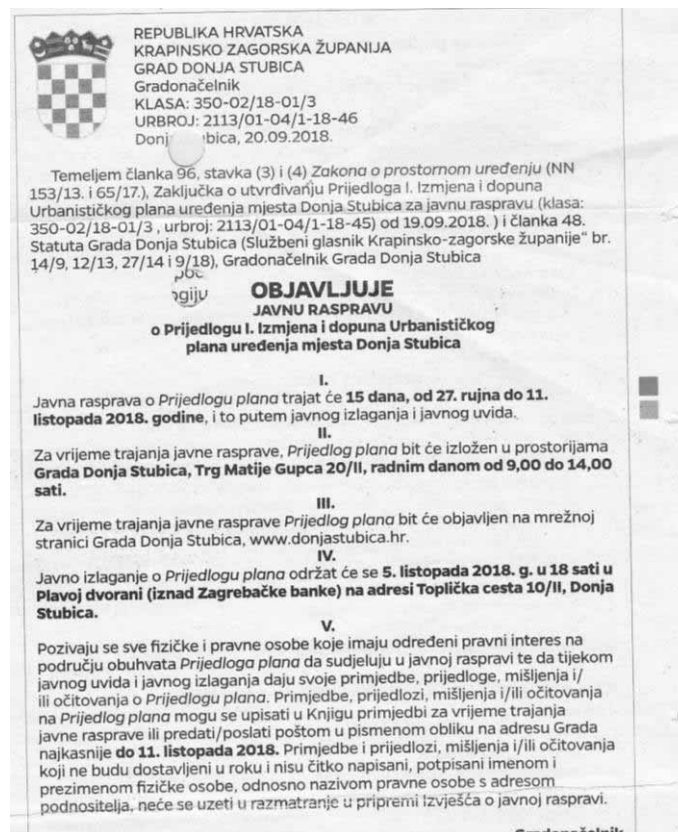
V.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Grada najkasnije do 19. listopada 2018. Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Mikala Gospočić

1.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Krapina, Magistratska 12
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Runjaninova 2
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
4. HRVATSKE ŠUME, Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
5. MUP - PU Krapinsko – zagorska, Zabok, Matije Gupca 53
6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Krapina, Magistratska 1
7. KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Krapina, Magistratska 1
8. HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Pregrada, Janka Leskovara 40/1
10. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Zagreb, Mihanovićeve 12
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Krapina, Ulica Ivana Rendića 7
12. JAVNA USTANOVA "PARK PRIRODE MEDVEDNICA", Zagreb, Bliznec bb
13. ZAGORSKI VODOVOD ZABOK d.o.o., Zabok, Ulica K. Š. Đalskog 3
14. HRVATSKE VODE VGI za mali sliv "Krapina Sutla", Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
16. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, Zabok, M. Gupca 57
17. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Zagreb, Kupska 4
18. Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Donja Stubica, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20
19. Svi članovi Radne grupe za praćenje izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a Donja Stubica
20. Mjesni odbori na području UPU-a
21. Zainteresirani gospodarski subjekti na području Grada

1.4.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku



REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik
KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2113/01-04/1-18-46
Donja Stubica, 20.09.2018.

Temeljem članka 96, stavka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica za javnu raspravu (klasa: 350-02/18-01/3, urbroj: 2113/01-04/1-18-45) od 19.09.2018. i članka 48. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/9, 12/13, 27/14 i 9/18), Gradonačelnik Grada Donja Stubica

OBJAVLJUJE
JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja mjesta Donja Stubica

I.
Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će **15 dana, od 27. rujna do 11. listopada 2018. godine**, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave, *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama **Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati**.

III.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Donja Stubica, www.donjastubica.hr.

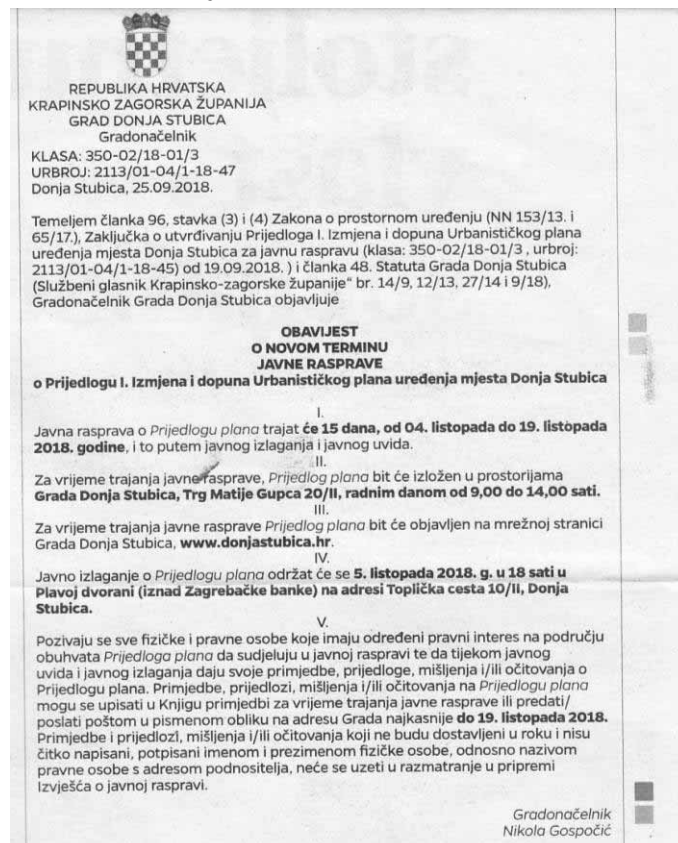
IV.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se **5. listopada 2018. g. u 18 sati u Plavoj dvorani (iznad Zagrebačke banke) na adresi Toplička cesta 10/II, Donja Stubica**.

V.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Grada najkasnije **do 11. listopada 2018.** Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik

Večernji list 24.09.2018.

1.4.2. Objava obavijesti o novom terminu javne rasprave u dnevnom tisku



REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik
KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2113/01-04/1-18-47
Donja Stubica, 25.09.2018.

Temeljem članka 96, stavka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.), Zaključka o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica za javnu raspravu (klasa: 350-02/18-01/3, urbroj: 2113/01-04/1-18-45) od 19.09.2018. i članka 48. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/9, 12/13, 27/14 i 9/18), Gradonačelnik Grada Donja Stubica objavljuje

OBAVIJEST
O NOVOM TERMINU
JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

I.
Javna rasprava o *Prijedlogu plana* trajat će **15 dana, od 04. listopada do 19. listopada 2018. godine**, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave, *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama **Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati**.

III.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Donja Stubica, www.donjastubica.hr.

IV.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se **5. listopada 2018. g. u 18 sati u Plavoj dvorani (iznad Zagrebačke banke) na adresi Toplička cesta 10/II, Donja Stubica**.

V.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlogu plana* mogu se upisati u Knjigu primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave ili predati/poslati poštom u pismenom obliku na adresu Grada najkasnije **do 19. listopada 2018.** Primjedbe i prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Nikola Gospočić

Večernji list 26.09.2018.

1.5. Objava javne rasprave i obavijesti o novom terminu javne rasprave na mrežnoj stranici Grada



GRAD DONJA STUBICA



Novosti

Donja Stubica

Grad

Turizam

Informacije

Kontakt

Grad >

GDPR

Gospodarenje
otpadom

Sjednica Gradskog
vijeća >

Važni dokumenti >

Javna nabava

Prostorni plan

Pravo pristupa
informacijama

Proračun

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJESTA DONJA STUBICA I. IZMJENE I DOPUNE

1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA JAVNOG UVIDA U POSTUPKU IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJESTA DONJA STUBICA

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja mjesta donja Stubica izrađuju se temeljem Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 34/15.)

Osnovni razlog pristupanju izradi ovih izmjena i dopuna je promjena granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica prilikom donošenja I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 34/15.), kao i određene izmjene uvjeta uređenja i korištenja prostora.

U međvremenu je pristiglo nekoliko zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za određenim promjenama u skladu potrebama korisnika. Na iste se nastojalo pozitivno odgovoriti, ali sve u skladu prostornim mogućnostima i zakonskim i drugim propisima.

Izmjene u odnosu na važeći Plan uglavnom se odnose na manje promjene u namjeni i korištenju prostora, prilagođavanje trasa nekih cesta te pojednostavljivanje urbanih pravila.

Dokumenti za preuzimanje:

- [Sažetak za javnost](#)
- [Prijedlog plana za javnu raspravu](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-2.1. PROMET](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-2.3. ELEKTROENERGETIKA](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-2.4. PLINDOOPSKRBA](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-2.5. VODOOPSKRBA](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-3.1.1. KULTURNO-POVIJESNO I PRIRODNO NASLIJEDE](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE](#)
- [UPU DS 2018 - PPJR 01-4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.pdf](#)

NATJEČAJI, JAVNI POZIVI,
OBRASCI

Urbanistički plan uređenja
D. Stubice

Ministarstvo gospodarstva,
poduzetništva i obrta: Poziv
na dostavu projektnih
prijedloga
"Internacionalizacija
poslovanja MSP-ova-Faza 2"

Odluka da nije potrebno
provesti stratešku procjenu
utjecaja na okoliš za III.
Izmjene i dopune Upu
Jezerčica-Zaluke

NATJEČAJ za odobravanje
učeničkih i studentskih
stipendija u
školskoj/akademskoj godini
2018./2019.

ZAHTEJEV ZA STIPENDIJU
2018./19.god.

IZJAVA O ČLANOVIMA
KUĆANSTVA (Prilog uz
Zahtjev za stipendiju)

Odluka o broji i visini
učeničkih i studentskih
stipendija u šk./akad.god.
2018./2019.

Obavijest o novom terminu
Javne rasprave o Prijedlogu
I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana
uređenja mjesta Donja
Stubica

1.6. Objava javne rasprave i obavijesti o novom terminu javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE

▶ **Prostorni planovi**

- ▶ **Informacije o planovima u izradi**
Izveštaja o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Radna zajednica Alpe-Jadrana
- ▶ Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

▶ Propisi iz područja prostornog uređenja

▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

▶ Međunarodna suradnja

▶ Program URBACT

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgiipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica
Obavijest o novom terminu javne rasprave (4.-19.10.2018.)
- ▶ 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica
Obavijest o novom terminu javne rasprave (4.-19.10.2018.)
- ▶ 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik, Grad Zagreb
- ▶ 21.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 21.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Stretaške studije utjecaja na okoliš izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve Sv. Jurja u Brelima
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme

Priopćenja Kontakti
Prenosimo Linkovi

SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

CONFERENCE
ENERGY EFFICIENCY IN BUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW
HOTEL SHERATON
ZAGREB, CROATIA, 26th - 27th SEPTEMBER, 2018

CEI CENTRAL EUROPEAN INITIATIVE CEI CROATIAN ENERGY 2018

Provedom odjelovanja
Međunarodnog dana krajorazja Vijetna Europe
od 10. do 12. 10. 2018.

KONFERENCIJA
Integrirani pristupi zaštiti, planiranju i uređenju krajorazja

10. listopada 2018. godine
24. listopada 2018. godine
11. listopada 2018. godine

10. listopada 2018. godine
11. listopada 2018. godine
12. listopada 2018. godine

10. listopada 2018. godine
11. listopada 2018. godine
12. listopada 2018. godine

2. Podaci o javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu plana

ZAPISNIK

sa Javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica, održane 05.10.2018. godine, u plavoj dvorani, Toplička 10., Donja Stubica.

Započeto u 18,30 sati.

Nazočni:

Nenad Lipovac, prof.

Miljenko Matas, za izrađivača

Nikola Boromisa, predsjednik Gradskog vijeća

Nikola Gospočić, gradonačelnik

Milan Kebet, Grad

- ostali prisutni građani prema priloženom popisu

Gradonačelnik Nikola Gospočić pozdravlja sve prisutne, ukratko objašnjava izmjene i dopune, napominje da Javna rasprava traje od 04. do 19. listopada, te daje riječ predstavniku izrađivača Plana

Izrađivač Plana detaljno objašnjava izmjene i dopune. Ističe kao najveći problem prometnice. Napominje da od 10-tak pristiglih zahtjeva zainteresiranih građana i javnopravnih tijela, 2 zahtjeva nisu prihvaćena jer su izvan obuhvata plana.

Izmjene i dopune se mogu vidjeti uživo u Gradu ili na web stranicama Grada.

Izmjene i dopune UPU-a najviše se odnose na područje iza zgrade Grada gdje se pojas društvene namjene mijenja u mješovitu namjenu. Obilaznica svedena sa 4 na 2 trake.

Ukratko objašnjava razloge prihvaćanja i neprihvaćanja zahtjeva zainteresiranih građana i javnopravnih tijela.

Zainteresirani građani i stranke mole se da moguće zahtjeve, primjedbe i prijedloge upute pismenim putem.

Nakon kratke rasprave, završeno u 19:00 h.

Zapisničar:
Sinisa Klanjčić



2.2. Popis prisutnih na javnom izlaganju

POPIS ZAINTERESIRANIH GRAĐANA SA JAVNE
RASPRAVE O PRIJEDLOGU III IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA I PRIJEDLOGA I IZMJENA
I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA
DONJA STUBICA DANA 05.10.2018. U PLAVOJ DVORANI

IME I PREZIME :	ADRESA
1. ŽELKO KUČKO	
2. ANKICA STEPAN	
3. URBANOSLAV UNJEČEK	
4. IVAN MIRE	
5. Hrvoje Piljević	
6. Miroslav Čurug	
7. Krunoslav Brndić	
8. Danijel Bočić	
9. IVAN NOVOSEL	
10. Tadija Čambek	
11. PETAR TADIĆ	
12. NIKOLA BOROVIĆ	
13. VIKTORIJA M. ČERČ	
14. ZORAN MILIČEVIĆ	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
20.	

3. Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

ZAHTJEVI FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA KOJI SE ODOSE NA ID UPU DONJA STUBICA

	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	SADRŽAJ ZAHTJEVA	ODGOVOR IZRAĐIVAČA
01	MIRJANA P.	Traži da se k.č. 4583, ko Donja Stubica iz <i>Sporta i rekreacije</i> prenamijeni u <i>građevinsko područje</i>	ZAHTJEV SE NE MOŽE PRIHVATITI jer je čestica neuređena (nema pristup na javnu prometnicu). Nadalje, ova čestica je bila u sportu i rekreaciju i važećim Planom na koji nitko nije postavio primjedbu u trenutku kad je isti bio na javnoj raspravi.
02	STANKO M.	Traži da se trasa 110 DV izmjesti izvan k.č. 303/26, 304, 305, 306 i 307 ko Stubičko Podgorje u PPUG Donja Stubica na način kako je to urađeno unutar obuhvata UPU-a.	PRIMJEDBA JE NEUTEMELJENA , jer je promijenjena trasa dalekovoda prenesena iz Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice koji je izmijenjen 2015. godine i ta ista trasa je vidljiva na kartografskim priložima UPU mjesta Donja Stubica.
03	STJEPAN M.	Traži da se k.č. 4578 i 4582 ko Donja Stubica iz <i>Sporta i rekreacije</i> prenamijeni u stambenu namjenu.	ZAHTJEVU SE NE MOŽE UDOVOLJITI jer je čestica neuređena (nema pristup na javnu prometnicu).
04	SITAR B.	Primjedba na netočan naziv ulice: "CESTA" a ne "ULICA". Traži da se stavka 4.2.1.4. briše iz kulturne baštine	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA . Naziv "ulica" je zamijenjen nazivom "cesta". Status građevine ili parcele definiran je rješenjem o zaštiti kulturnog dobra (bilo za pojedinačnu zgradu ili neku unutar zaštićene cjeline) što je pravni status i ne može se mijenjati izmjenom plana niti dopunom/izmjenom studije.
05	SITAR V.	Traži da se zgrade na k.č. 4176 i 4177 ko Donja Stubica brišu iz evidencije kulturne baštine, odnosno da se dozvoli njihovo rušenje.	PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI . Obje parcele se nalaze unutar zaštite kulturno povijesne cjeline, a status građevine ili parcele definiran je rješenjem o zaštiti kulturnog dobra (bilo za pojedinačnu zgradu ili neku unutar zaštićene cjeline) što je pravni status i ne može se mijenjati izmjenom plana niti dopunom/izmjenom studije.
06	KATARINA S.	Traži usklađivanje Odredbi za provođenje UPU-a i PPPP "Medvednica" radi mogućnosti gradnje obiteljske kuće na k.č. 290/13 i 290/14 ko. Stubičko Podgorje	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA . U predmetnim odredbama za provođenje UPU mjesta Donja Stubica brisane su riječi koje se odnose na područje Parka prirode Medvednica, a sukladno tekstu elektronske pošte poslano iz Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (izrađivača PPPP Medvednica) upućene na ured Gradonačelnika dana 20.06.2018. vezano za uvjete gradnje na području Parka prirode Medvednica. Tekst članka 79 ne odnosi se na područje gdje se nalaze predmetne dvije katastarske čestice.
07	KRUNOSLAV V.	Traži da se k.č. 4628, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635 i 4636 k.o. Donja Stubica, umjesto mješovite namjene uvrste u ugostiteljsko-turističku namjenu (T), kao i česticu 4629 iz javne zelene površine (Z) u ugostiteljsko-turističku namjenu (T)	PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI Tražena namjena moguća je i unutar mješovite namjene. Kako se čestice nalaze unutar područja kulturnog dobra arheološkog lokaliteta (Rješenje Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine od 19.10.2015 (klasa: UP/I-612-08/15-06/0189, urbroj: 532-04-03-02/3-15-31), potrebno je kao prethodni rad izraditi konzervatorsko-urbanističku Studiju i idejno urbanističko-arhitektonsko-perivojno rješenje za cijelo područje "Arheološki park Stari Grad" (čl. 26. st. (2)) kojim se mogu ispitati prostorne mogućnosti i uvjeti za uređenje ovih sadržaja na predmetnim česticama. Nadalje, prema čl. 68, st (7) za mogući zahvat potvrđen Studijom iz članka 26 treba ishoditi zakonom propisane uvjete i suglasnosti: mišljenja i konzervatorske uvjete; posebne uvjete zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja, potvrde glavnog projekta i prethodno odobrenje za radove.

08	IVANKA P.	Traži da se k.č. 3950, ko Donja Stubica iz sportsko rekreacijske namjene (R) uvrsti u mješovitu namjenu (M)	ZAHTJEVU SE NE MOŽE UDOVOLJITI. Predloženim rješenjem veći dio tražene čestice uvršten je u građevno područje mješovite namjene.
09	MILJENKO H.	Traži da se za k.č. 4314/1, 4314/2, 4315/1 i 4315" (sve u GPN) omogući otvaranje OPG kampa	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Unutar građevnog područja naselja ne smije biti OPG, ali može se planirati kamp. Predloženim rješenjem već su dvije od četiri čestice uvrštene u turističku namjenu. Čestice na kojima se nalazi stambena zgrada ne mogu biti u turističkoj namjeni (kamp), ali je zato dio k.č. 4314/2 uvršten u turističku namjenu tako da je omogućen izlaz za ovu namjenu na dvije ulice.
10a	Projektni biro, Zagreb	Traže da se za k.č. 4120 k.o Donja Stubica dozvoli gradnja višestambene zgrade, Kig=0,50, Visine P+2, Kis=1,50 uz ravni krov	ZAHTJEV SE NE MOŽE PRIHVATITI. Predmetna čestica nalazi se u Registru kulturnih dobara (Z-4662), a prema izrađenoj i prihvaćenoj Konzervatorskoj studiji (1994), u B zoni zaštite - područje linearnog širenja i nadopune naselja. Uvjeti za zahvate unutar ovog područja nalaze se u članku 23, stavak (3). Naglašavamo, da se sve parkirališne potrebe moraju riješiti na samoj građevnoj čestici, unutar volumena planirane zgrade.
10b	Projektni biro, Zagreb	Traže da se za k.č. 4122 k.o Donja Stubica dozvoli gradnja višestambene zgrade, Kig=0,50, Visine P+2, Kis=1,50 uz ravni krov, izuzeće iz obuhvata za koji postoji obveza izrade konzervatorsko-urbanističke studije.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Temeljem Konzervatorske studije koja je izrađena za potrebe izrade UPU mjesta Donja Stubica (1994) predmetna čestica nalazi se unutar područja za koje je propisana izrada Konzervatorsko-urbanističke Studije. Izuzeća na „točkastom“ principu protivna su načelima zaštite kulturne baštine. Uvjeti za zahvate unutar ovog područja nalaze se u članku 73. st. (4). i (5).
11	LIDIJA C.	Traži da za cijelu k.č. 1351 ko Donja Stubica promijeni namjena iz Z1 u M jer sa susjednom k.č. 1347 planira izgradnja stambeno-poslovne zgrade.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Planirana površina Z1 je nužna za daljnji planerski razvoj središta mjesta Donja Stubica. Prijedlogom se "zelena površina" pomiče se prema jugu i smanjuje njena širina s 60,00 m na 43,00 metra (do južnog ruba k.č. 1347.)
12	ANA K.	Traži da se promijeni namjena za cijelu k.č. 1347 promijeni namjena iz Z1 u M iz razloga što s vlasnikom k.č. 1351 planira izgradnju stambeno poslovne zgrade.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Planirana površina Z1 je nužna za daljnji planerski razvoj središta mjesta Donja Stubica. Prijedlogom se "zelena površina" pomiče se prema jugu i smanjuje njena širina s 60,00 m na 43,00 metra (do južnog ruba k.č. 1347.
13	BISERKA D.	Traži da se za k.č. 3887 ko Donja Stubica promijeni namjena iz R1 u M	ZAHTJEVU SE NE MOŽE UDOVOLJITI. Predmetna čestica je trenutno neuređena, tj. nema neposredan pristup na uređenu javnu cestu. Planom je planirana prometnica koja je od velike važnosti za razvoj mjesta Donja Stubica
14	BRANKO M.	Traži da se izmakne trasa dalekovoda od čestice 1192/2 (vjerojatno se radi o k.č. 1129/2) jer na njoj planira izgradnju poslovne zgrade i traži da se trasa vrati na prethodnu.	ZAHTJEVU SE NE MOŽE UDOVOLJITI. Trasa dalekovoda planirana je na državnoj razini (110 kV) i označena u PPUG Donja Stubica i pomaknuta je na najprihvatljiviji položaj. Njenim možebitnim pomicanjem prema istoku zalazi se u područje današnje benzinske stanice što nije prihvatljivo iz sigurnosnih razloga.
16	ZLATKO G.	Traži da se za k.č. 288, ko Donja Stubica promijeni namjena iz Z4 u poslovnu namjenu K.	ZAHTJEVU SE NE MOŽE UDOVOLJITI. Navedena čestica nije u građevnom području utvrđenom PPUG-om donja Stubica. Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen s planom višeg reda (PPUG Donja Stubica), a temeljem kojeg sjevernim dijelom ove čestice prolazi pojas planiranog 110 kv dalekovoda.

17	GRAD DONJA STUBICA	<p>Traženo su obrazložili u 5 točaka:</p> <p>1. U članku 17, stavak (2) traže da se omogući u dijelu UPU-a koji se nalazi u zoni B omogući projektiranje zgrada koristeći "suvremenu interpretaciju kosog krova i izvedbu ravnog krova.</p> <p>2. U Kolodvorskoj ulici namjenu k.č. 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 iz K promijeniti u I i K., a za k.č. 91, 92, 93 i 94 (sve ko Donja Stubica) da se namjena promijeni iz M u I i K.</p> <p>3. Traže da se u kartografskom prikazu Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa promijeni boja zgrade na k.č. 4105 iz CRVENE u ROZA kako bi se omogućila rušenje iste i izgradnja nove zgrade jer je postojeća ruševna i opasna</p> <p>4. Traže da se u kartografskom prikazu Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa promijeni boja zgrade na k.č. 4120 iz CRVENE u ŽUTU boju kako bi se omogućila buduća dogradnja/prigradnja, a prema projektu LAD I iz Zagreba.</p> <p>5. Traže da se u kartografskom prikazu Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa promijeni boja zgrade na k.č. 4154 iz CRVENE u ŽUTU boju kako bi se omogućila buduća dogradnja/prigradnja do 60% izgrađenosti jer se ti nalazi Centar za socijalnu skrb koji je dobio sredstva od EU za svoje proširenje</p>	<p>1. ZAHTJEVU JE UDOVOLJENO kroz doradenu odredbu članka 17, stavak (2)</p> <p>2. ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. U namjenu I i/ili K uvrštene su samo čestice koje su prije bile u poslovnoj namjeni. Čestice iz M namjene ne mogu se prenamijeniti u I ili K jer je to protivno PPUG Donja Stubica. Ali u namjeni M mogu se obavljati djelatnosti koje nemaju negativan utjecaj na okoliš (članak 24, stavak (2)).</p> <p>3. UPU-OM NE SMIJEMO MIJENJATI KARTOGRAFSKE PRIKAZE nastale na temelju izrađene Konzervatorske studije. Ali smo zato u članku 23, stavak (3).pojasnili moguće izuzetke u ovoj odredbi.</p> <p>4. UPU-OM NE SMIJEMO MIJENJATI KARTOGRAFSKE PRIKAZE NASTALE na temelju izrađene Konzervatorske studije. Ali smo zato u članku 23, stavak (3).pojasnili moguće izuzetke u ovoj odredbi.</p> <p>5. UPU-OM NE SMIJEMO MIJENJATI KARTOGRAFSKE PRIKAZE nastale na temelju izrađene Konzervatorske studije. Primjedba je neutemeljena jer je ishođena potvrda konzervatorskog odjela na prigradnju koja je izvedena prema posebnim konzervatorskim uvjetima.</p>
----	--------------------	--	--

ZAHTJEVI FIZIČKIH OSOBA KOJI NISU PREDMET IZRADE ID UPU DONJA STUBICA

	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	SADRŽAJ ZAHTJEVA	ODGOVOR IZRAĐIVAČA
15	IGOR J.	Traži da se k.č. 4656/6, 4658/2, 4658/3 i 4659 k.o. Andraševac iz poljoprivrednog stave u građevinsko područje naselja	Navedene čestice nalaze se izvan područja obuhvata UPU-a te se stoga zahtjev nije mogao razmatrati

4. Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJI SE ODOSE NA ID UPU DONJA STUBICA

	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	SADRŽAJ ZAHTJEVA	ODGOVOR IZRAĐIVAČA
A	JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO- ZAGORSKE ŽUPANIJE	Dostavljaju podatke iz svog područja djelovanja kao i mjere zaštite koje bi se trebale ugraditi u ID UPU Donja Stubica	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Traženo će se ugraditi u odredbe za provođenje Izmjena i dopuna UPU mjesta Donja Stubica
B	HRVATSKE ŠUME	Traže da se k.č. 3997 i 5012 ko Donja Stubica, označene kao Z3 označe kao Š1 jer se iste nalaze u odsjeku gospodarske jedinice "Stubičko Podgorje" kojom gospodare Hrvatske šume.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Traženo će se ispraviti u kartografskom dijelu UPU-a kao i tekstualnom dijelu.
C	ZAGORSKI VODOVOD, Zabok	Obavještavaju da nemaju posebnih zahtjeva na prijedlog plana za javnu raspravu.	Zahvaljujemo na obavijesti.
D	HŠ INFRASTRUKTURA, Zagreb	Traže da se u odredbi 47, stavak (1) i (3) ugradi dostavljeni tekst.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. Traženo će se ugraditi u odredbe za provođenje Izmjena i dopuna UPU mjesta Donja Stubica

Kopije primjedbi fizičkih i pravnih osoba te javnopravnih tijela dane su u nastavku.

02

STANKO MAISEC

KRAJINSKI UREDAŠTVO OPĆINA DONJA STUBICA - ZUPANIJA 211501 - RIJEČ DONJA STUBICA Industrijski park 22.10.2018		Ljubina, broj:	
Ime i prezime:		Pola:	
Matični broj građanina:		MVB:	
E-mail adresa:		Prga:	

GRAD DONJA STUBICA

PREDMET: Zahijev za izmjenu trase koridora visokotlačnog dalekovoda DV 110 KV pl. TS Stubica - TS Zabok

Molimo Vas da u Prostornom planu Grada Donja Stubica izvršite izmjenu trase koridora visokotlačnog dalekovoda DV 110 kV pl. TS Stubica-TS Zabok na dijelu k.l.br. 303/26, 304, 305, 306 i 307 k.o. Stubičko Podgorje.

Napominjemo, da je isto već izvršeno u UPU-a Grada Donja Stubica, te također prilažen Očitovanje HEP – Operatora prijenosnog sustava d.o.o.

Zahvaljujem.



01

Mirjana Peršić

OPĆINA HRVATSKA KRAJINSKI UREDAŠTVO 211501 - RIJEČ DONJA STUBICA Industrijski park 22.10.2018		Ljubina, broj:	
Ime i prezime:		Pola:	
Matični broj građanina:		MVB:	
E-mail adresa:		Prga:	

Grad Donja Stubica
Trg Matije Gupca 20/II
49240 Donja Stubica

Predmet: Urbanistički plan/zahjev

Poštovani,

u posjedu sam zemljišta označenog kao k.l.br. 4583, livada površine 1793 m2 k.o. Donja Stubica koja se vodi pod nazivom /Mešičev/

Zemljište sam naslijedila od pokojnog oca. Dolaskom na razgovor u Općinu Donja Stubica i obzirom na donošenje novog urbanističkog plana ovim dopisom molim da se utvrdi da li ista može postati građevinska čestica?

Ustanovila sam da se zemljište prenamjenilo u poljs u kojem su predviđeni rekreacijski tereni.

Ovim putem imam pitanja:

1. kada i na temelju čijeg zahtjeva je/ livada/ postala dio rekreacijskih terena?
2. da li Općina ima u arhivi pristanak mog oca da odobrava prenamjenu livade?
3. ako se zemlja vodi kao " livada" sa statusom područja rekreacijskih terena da li je i poljoprivredno zemljište?

Ovim putem molim gornji naslov odnosno komisiju koja sudjeluje u donošenju novog urbanističkog plana da razmotri moj zahtjev da se " livada" prenamijeni u građevinsko zemljište.

S poštovanjem,

Peršić

K.topice 18.10.2018.

02

HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA I INVESTICIJE
SEKTOR ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

10 000 ZAGREB - ALPESKA 4
TELEFON: 0163 22 111 0163 22 733
TELEFAX: 0163 22 277
POŠTA: 10001 ZAGREB - 027005
IBAN BRIBI/RBAS 32-587711-JM. VIB BRIBI/ZBAS 15.04.2011.

TRG M. GUPCA 20/II
49 240 DONJA STUBICA

REPUBLIKA HRVATSKA -
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA

PREDMET: Prostorno planski dokument Grada Donje Stubice,
- očitovanje o tracama visokonaponskih dalekovođa,
Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/11-01/2; Urbroj: 2113/01-04/11-11-8, zaprimljenog dana 05.04.2011. godine za izmjenu dijela trase planiranog dalekovođa DV 110 KV pl. TS Stubica - TS Zabok, na dijelu k.č. br. 303/26, 304, 305, 306 i 307 K.O. Stubičko Podgorje, Grad Donja Stubica, sve u granicama obuhvata Prostornog plana Grada Donje Stubice, HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije u okviru svojih nadležnosti unutar HEP-Grupa, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

O Č I T O V A N J E

Pregledom dostavljene dokumentacije i samog obilaska predmetne lokacije utvrdili smo i zaključili sljedeće obzrom na objekte prijenosne mreže (dalekovođi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 KV) koji se nalaze u našoj nadležnosti.

1. Uvidom u pogotku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb i usporedbom sa prostorno planskom dokumentacijom utvrđeno je da se unutar granica obuhvata prostornog plana Grada D. Stubice ispostovano sve odredbe i zahtjevi iz Očitovanja na javnu raspravu, br. 32-359/10 - JM. od 15.02.2010. godine (prilog br. 1).
2. Uvidom u zahtjev za izmještanje dijela trase planiranog dalekovođa DV 110 KV pl. TS Stubica - TS Zabok od strane Grada Donje Stubice, na k.č. br. 303/26, 304, 305, 306 i 307 K.O. Stubičko Podgorje, utvrđeno je da se radi o projekcij trase zaštitnog koridora planiranog visokonaponskog dalekovođa u ukupnoj dužini od oko 430 metara.
3. Predložena korigirana trasa planiranog DV 110 KV pl. TS Stubica - TS Zabok situirana je na način da se ne nalazi u kontaktu sa planiranim građevinskim područjem na k.č. br. 303/26, 304, 305, 306 i 307 K.O. Stubičko Podgorje, odnosno da se nalazi na prostoru namijenjenom za poljoprivredu, cca 40 metara istočno od granice navedenog građevinskog područja (prilog br. 2).

ČLAN HEP GRUPE
UPRAVA DRUŠTVA - DIREKTOR DUBRAVKO ŠABOLIĆ
JURO INČIĆ 2340008-1110177491 - PRIVREDNA BANKA ZABOK - MATIČNI BROJ 1924272 -
TRGOVAČKO BUD U ZAGREBU - MBS 680517168 - UPISANI TEBELI I KAPITAL 26.000,00 HRK -
www.hep.hr/logo

02

Prilikom navedenih točaka, HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, odnosno Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, polazod od minimalnih tehničkih uvjeta kojima se određuje odnos dalekovođa i ostalih građevina u prostoru koji je reguliran kroz „Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nazemnih elektroenergetskih vodova nazemnog napona 1 do 400 KV“ (Sl. list br. 55/88, NN RH 53/91 i 24/97) i koji je obavezno primjenjivati i u ovom slučaju, suglasan je sa korekcijom trase planiranog dalekovođa DV 110 KV pl. TS Stubica - TS Zabok na k.č. br. 303/26, 304, 305, 306 i 307 K.O. Stubičko Podgorje.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o korekciji dijela trase i zaštitnog koridora planiranog DV 110 KV pl. TS Stubica - TS Zabok odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovođi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 KV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, posebne uvjete, suglasnost ili mišljenje potrebno je zatražiti i od drugih organizacijskih jedinica HEP-a:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
DJP "Elektra" - Zabok
Ulica M. Gupca 57, 49 210 ZABOK

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti.

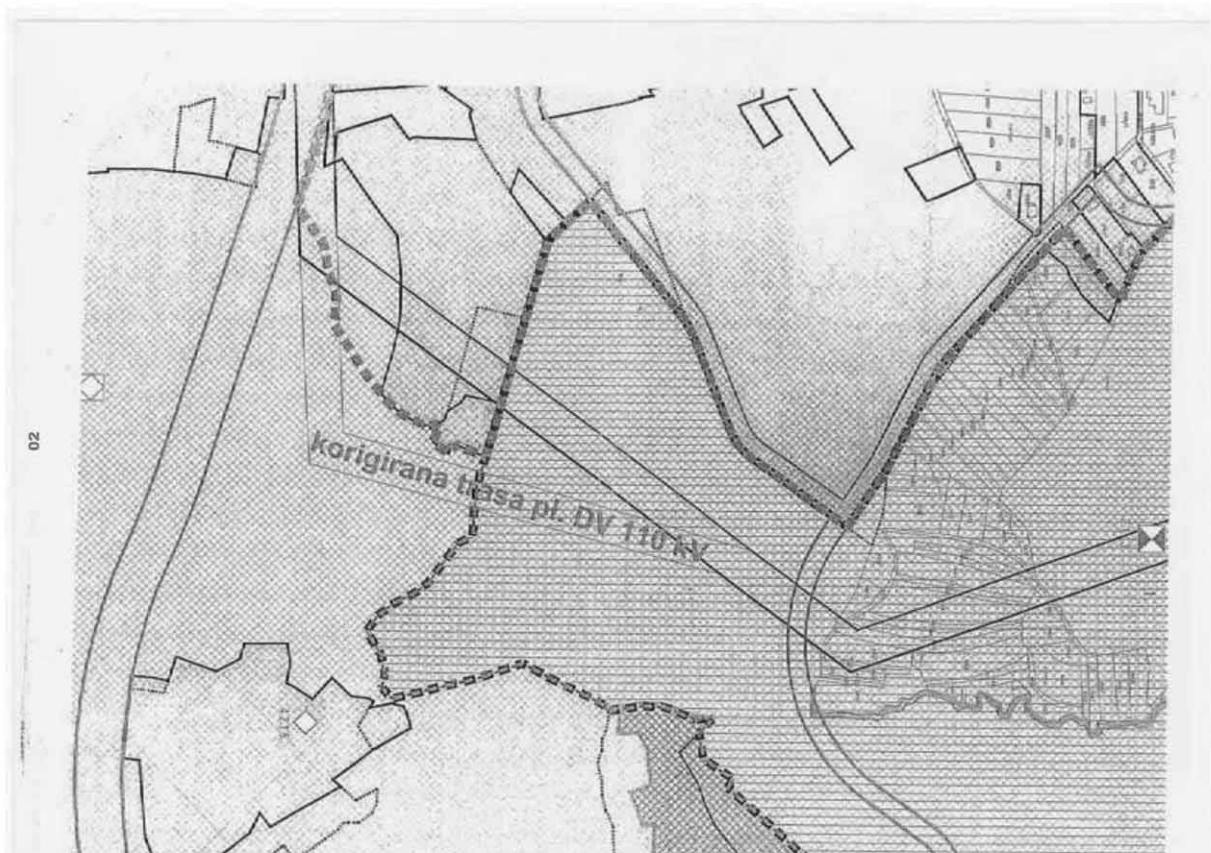
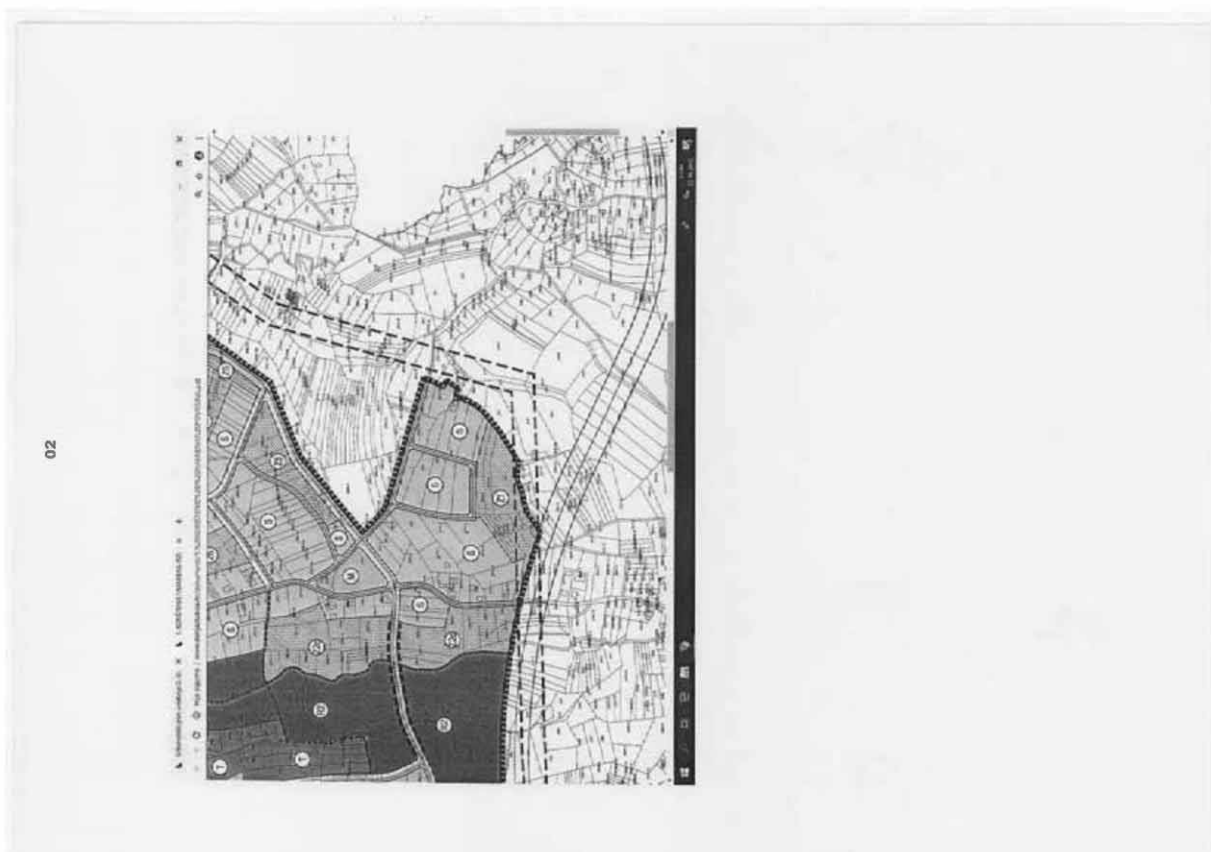
S poštovanjem,

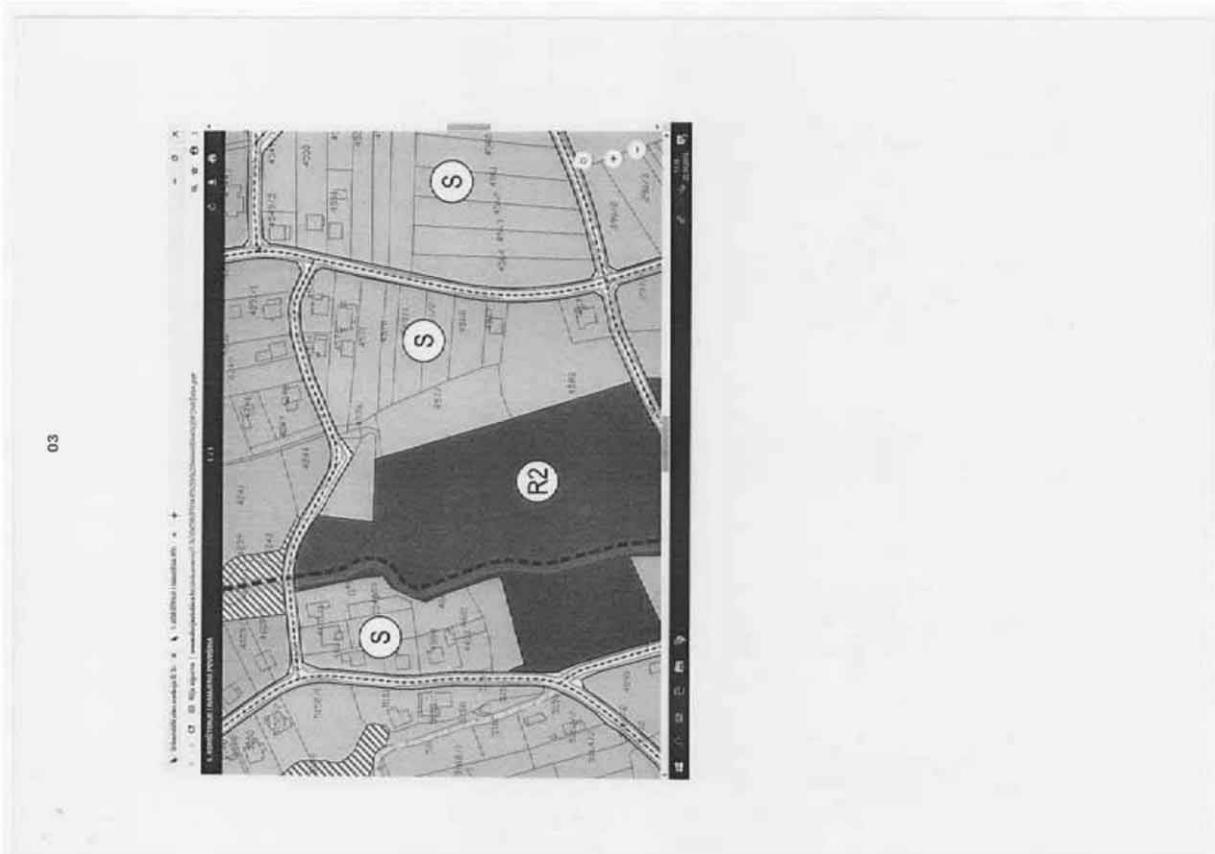
Prilozci:
1. Kartografski prikaz Prostornog plana uređenja Grada D. Stubice, Infrastrukturni sustavi, van mjerila;
2. Kartografski prikaz Prostornog plana uređenja Grada D. Stubice, Građevinska područja br. 4, b. Sa uctanom korekcijom dijela trase zaštitnog koridora planiranog dalekovođa DV 110 KV pl. TS Stubica - TS Zabok, van mjerila.

DIREKTOR DRUŠTVA
doc. dr. sc. Dubravko Šabolić
HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.
ZAGREB, KUSTIĆA 4 B

Co:
1. HEP-OPS d.o.o., Ured direktora
2. Sektor za izgradnju i investicije (direktor Ž. Koščak, dipl. ing. el., pom. dir. M. Jeličić, dipl. ing. grad., pom. dir. V. Biložević, dipl. ing. el.)
3. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
4. Odjel za pripremu izgradnje, (K. Laušić, dipl. ing. el., J. Moser, prof. geo-geo.)
5. Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačeva 26, 10 000 Zagreb
6. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE
UPRAVA DRUŠTVA - DIREKTOR DUBRAVKO ŠABOLIĆ
JURO INČIĆ 2340008-1110177491 - PRIVREDNA BANKA ZABOK - MATIČNI BROJ 1924272 -
TRGOVAČKO BUD U ZAGREBU - MBS 680517168 - UPISANI TEBELI I KAPITAL 26.000,00 HRK -
www.hep.hr/logo





03

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni urbanistički plan

Broj projekta:	22-10-2018
Urednik:	
Proj. i Voj.:	

STJEPAN MIJSEČ

GRAD DONJA STUBICA

PREDMET: ZAMOLBA
ZA IZMJENOM
I DOPUNOM
UPU-a GRAD
DONJA STUBICA

MOLIM UTS DA U UPU-a GRAD
DONJA STUBICA IZVŠTJE PROMJENU
K.Š. 4578 i k.Š. 4582 k.o. Donja Stubica
IZ R2-SPORT BEZ GRADNJE
U S-STAMBENI NAMJENI
ISTO MI JE NUĐENO ZA
IZGRADNOM OBJEKTA.

Mijseč

06

GRAD DONJA STUBICA
Trg Matije Gupca 20/II
48240 Donja Stubica

KATARINA SALAR GRABUŠIĆ

Donja Stubica, 17.10.2018.

PREDMET: Primjedba na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

Poštovani,

Ovim putem, a u tjeku javne rasprave Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica, dajem očitovanje/primjedbu na isti.

Vlasnik sam zemljišta k.č. 280/13 i 280/14 k.o. Stubičko Podgorje – ukupne površine 1388 m², na kojem planiram izgraditi obiteljsku kuću, visine prizemlja, a u svrhu rješavanja stambenog pitanja. Namjera mi je izgraditi grobovnu koja odgovara svim suvremenim zahtjevima, ali i prihvaća tradicijske materijale. Takva građevina bi imala ravni krov s maskom, bez tradicionalnih pokrova.

Predmetna čestica se nalazi u građevinskom području, namjena **S** u **podrazdjelu II.1** te prema članku **23.a Prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU mjesta Donja Stubica** je dozvoljena **izgradnja samo stambenih slobodnostojećih zgrada s ili bez gradnje pratećih građevina na građevnoj čestici (do najviše 400 m²), koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne veći od 0,25. Najveća visina zgrade je P+1PK. Građevinski materijal može biti tradicijski ili suvremen. Prilikom oblikovanja novih zgrada mogu se primjenjivati i suvremeni izrzbaji zasnovani na tradicijskom oblikovanju.**

Karta 1.

Karta 3.2.

STAMBENA NAMJENA

..... Prikaz k.č. 280/13 i 280/14 na prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU mjesta Donja Stubica



06

Smisla da su navedeni uvjeti nenaalni i mijenja sam da bi se trebali izmijeniti na sljedeći način:

U članku 17., stavku 2., četvrta rečenica se mijenja i glasi:
„U ostalim područjima u obuhvatu UPU-a, kao i unutar 100 m od granice obuhvata Parka prirode Medvednica, moguća je suvremena interpretacija kosog krova i izvedba ravnog krova.“

U članku 19., stavku 4., dio teksta: „izbjezavati kvadratičan oblik“, odnosi se u obliku slova „L“ i „T“ se briše.

U članku 20., stavku 1., druga rečenica: „Nisu dopušteni ravni krovovi ili krovove mase s kosinama. Kosi krov mora biti konstruktivni dio zgrade“ se briše, a treća rečenica se mijenja i glasi: „U području izvan povijesne cjeline mjesta Donja Stubica, kao i unutar 100 m od granice obuhvata Parka prirode Medvednica, krovovi mogu biti izvedeni na drugačiji način od tradicionalnog.“

U članku 35., stavak 3 se mijenja i glasi: „Krovovi zgrada unutar povijesne cjeline mjesta Donja Stubica i Parka prirode Medvednica obvezno moraju biti kosi i konstruktivni. Izvan povijesne cjeline mjesta Donja Stubica, kao i unutar 100 m od granice obuhvata Parka prirode Medvednica, dopušta se izvedba ravnog krova.“

U članku 79., stavak 2 je potrebno izbrisati ili uskladiti s izmjenama u člancima 17., 20 i 35.

S poslovanjem,

Katarina Šalar Grabušić

06

Iz karta 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite vidljivo je se predmetne čestice nalaze u rubnom dijelu Parka prirode Medvednica. Prema prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU mjesta Donja Stubica u više članka se pojavljuju uvjeti koji za predmetno područje onemogućavaju primjenu suvremene arhitekture.

Izvod iz Prijedloga I. Izmjena i dopuna UPU mjesta Donja Stubica:

2. Opći uvjeti gradnje i urbana pravila

Članak 17.

OCUVANJE IDENTITETA I VRSNOSTI GRADENJA

(2) Suvremena izvedba ne smije biti kopija inozemnih ili zagrebačkih uzora, kao što su isto tako ne smije svesti na vulgarnu kopiju povijesnih oblika gradnje, nego na kreativnu interpretaciju primjenom suvremenog regionalnog arhitektonskog jezika gradnje. Pri tome se trebaju poštovati regionalna obilježja načela koja ne dopuštaju neprimjereni zgradnju uobičajenu u velikim gradovima (npr. neproporcionalna i nepravilna izvedba krovova). Kosi krov je propisan unutar povijesno cjeline mjesta Donja Stubica i Parka prirode Medvednica – ali je u ostalim područjima u obuhvatu UPU-a moguća njegova suvremena interpretacija kosog krova i izvedba ravnog krova, uključeno – u središnjem – Medvednica – Donje – Stubice – i – Hrvatske – zagađa – pri – čemu – on – mora – biti – konstruktivni – dio – zgrade.

Članak 19.

SMJERNICE ZA NOVU GRADNJU U DJELU OČUVANJA IDENTITETA MJESTA I KRAJOLIKA

(4) Preporuča se floor zgrade obilježiti stanovanjima pravokutnog izduženog oblika (izbjezavati kvadratičan oblik), odnosno u obliku slova „L“ i „T“.

Članak 20.

KROVOVI I POKROV ZGRADA

(1) Krovovi zgrada moraju biti kosi – dvostrelni, jednostrelni ili višestrelni ili ravn. Nisu dopušteni ravni krovovi ili krovne mase s kosinama. Kosi krov mora biti konstruktivni dio zgrade. U području izvan povijesne cjeline mjesta Donja Stubica i izvan Parka prirode Medvednica, kosa krovovi mogu biti izvedeni na drugačiji način od tradicionalnog (sjajno s plutom krovne plohe prema vanjskom rubu). Preporuča se. Treba se koristiti tradicijski pokrov crjepom, ali su mogući suvremeni pokrovi pod uvjetom da su neretilirajući i temine bolje (preporuča se tamnozeleno i smeđa boja, odmahno ton koji je usklađen s prevladavajućom bojom krovova prekrivenih glinenim crjepom).

Članak 35.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA

Članak 35.

OPĆI UVJETI IZGRADNJE STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA

(3) Krovovi zgrada unutar povijesne cjeline mjesta Donja Stubica i Parka prirode Medvednica obvezno moraju biti kosi i konstruktivni te se primjenjuju uvjeti za izgradnju krovova navedeni u posebnom članku odobrenja ovoga Plana.

Nisu dopušteni krovove mase s kosinama ili ravne mase krovova (uključujući i terase).

Članak 79.

MJERE I UVJETI ZAŠTITE KULTURNOGA KRAJOLIKA

(2) U novopliniranim građevnim područjima u nastavku nekadašnjih tradicijskih naselja ili postojećih obiteljnih tradicijskih skupina nova zgradnja ne smije svojom veličinom i izgledom obazrivati povijesna naselja. Da bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao identitet prostora zgrade trebaju biti malih visina (preporučuju se prizemnice), izduženog tlocrtnog oblika, dvostrelnih krovova s pokrovom od crjepa, proćjelo ožbukane i oboga neupadljivim bojama ili obradeno u drvetu.

06

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAJEVA ŽUPANIJA
21101 GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni
odjel

Primljeno: 18. 10. 2018.

Šifra prijavitelja	Ulica, broj
Šifra prijavitelja	Ulica, broj
Šifra prijavitelja	Ulica, broj
Šifra prijavitelja	Ulica, broj

IVANKA PAVRLIŠAK

GRAD DONJA STUBICA

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNE DOKUMENTACIJE,
zahijev

Molim da se k.č.br. 3950 k.o. Donja Stubica umjesto u R1 unese u zonu M, prema grafičkom
prilogu.

Napominjem da sam ranije u dva navrata to isto tražila
S poštovanjem,

Donja Stubica, 18.10.2018. godine.

Pavrišak

07

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAJEVA ŽUPANIJA
21101 GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni
odjel

Primljeno: 18. 10. 2018.

Šifra prijavitelja	Ulica, broj
Šifra prijavitelja	Ulica, broj
Šifra prijavitelja	Ulica, broj
Šifra prijavitelja	Ulica, broj

Krunoslav Vnučec

U Donjoj Stubici, 18.10.2018.

Grad Donja Stubica
n.p. gradonačelnik Nikola Gospočić
Jedinstveni upravni odjel Grada Donja Stubica
Trg Matije Gupca 20/II,
49240 Donja Stubica

Predmet: Prijedlog promjena urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

Poštovani,

Izmeđom poziva na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja
Stubica, molim Vas da mi se za k.o. Donja Stubica, čestice 4629 - koja je sada „Z - Javna
zelena površina“, prenameni u „T - gospodarsko-ugostiteljsko-turistička namjena“.
Iakođer za čestice 4628, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635 i 4636 koje su po I. izmjeni
prebačene u namjenu „M-miševita namjena“ molim da se prebače u „T - gospodarsko
ugostiteljsko-turistička namjena“.

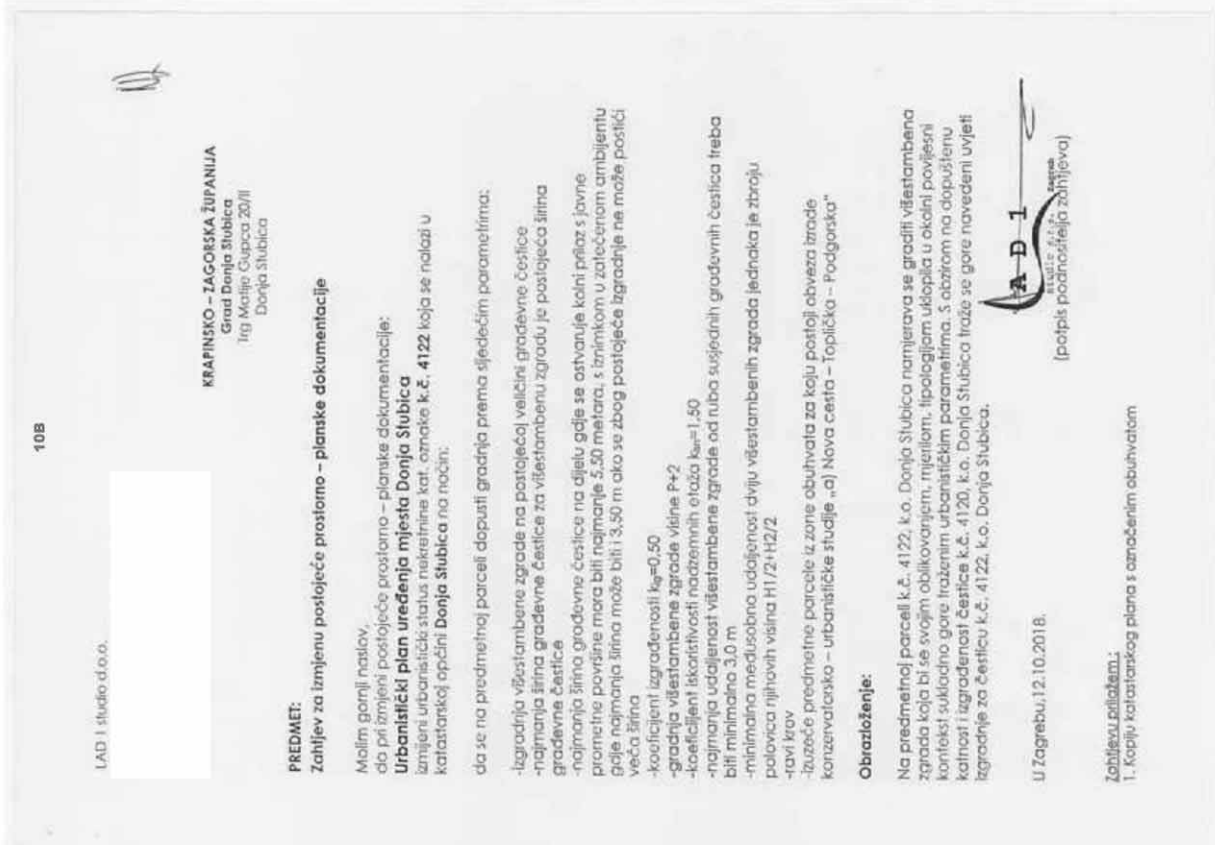
Navedeno Vas molim jer se navedene čestice nalaze uz moju staru kuću u Obrtničkoj ulici
(Čukov mlir) i čine jedinstvenu cjelinu. Kako na cjelokupnom pogledu gdje se nalazi stara
kuća planiram urediti turistički objekt sa smještajnim kapacitetima, za to mi je neophodna
mogućnost da i navedene čestice koristim za navedenu svrhu: postavljanje mobilnih kućica,
kućica na drevcu, mjesta za kampiranje, prilaz i komunikacija oko objekta, uređenje
popravnih sadržaja, šetnice i odmorista i sl.)
Također, na spomenutim česticama se nalazi objekt stare „ledvenice“ (ukopanog objekta koji
je služio za čuvanje leda) te i njega planiram obnoviti i uklopiti u turistički kompleks.

Zbog svega navedenog molim da mi se izda u susret i odobri promjena namjene zemljišta.

Unaprijed hvala na razumijevanju i za sva dodatna pojašnjenja stojim na raspolaganju.

Lijepi pozdrav,

Krunoslav Vnučec



12

Ana Kučko

Grad Donja Stubica
Trg M. Gupca 20/II
Donja Stubica

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAJEVINSKI ZAGREBAČKI ŽUPANIJA
211201 GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 15. 10. 2018.	Ustavni št.: _____
Podnositelj: _____	Prig. št.: _____
Upravitelj: _____	Wtj. št.: _____

Donja Stubica
10.10.2018.

PREDMET: Zahtjev za promjenom planirane namjene površine pod k.č.br. 1347 katastarske općine Donja Stubica

U sklopu javne rasprave o Prijedlogu UPU-a mjesta Donja Stubica, gradu Donja Stubica upućuje se zahtjev za promjenom namjene dijela katastarske čestice broj 1347 katastarske općine Donja Stubica.

Molim da se uvaži promjena namjene cijelog dijela površine pod k.č.br. 1347 označenog kao Z1 u namjenu M.

Razlog tome je što se na tom prostoru, u suradnji s vlasnikom susjedne čestice k.č.br. 1351, planira realizacija projekta izgradnje stambenih objekata s eventualnim dodanim poslovnim sadržajem, a čemu pogoduje izgradnja planirane prometnice uz željezničku prugu.

S poštovanjem,

prilog:
- posjedovni list br. 2274

Ana Kučko

11

Lidija Cikota (rod. Stepan)

Zabok, 12. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAJEVINSKI ZAGREBAČKI ŽUPANIJA
211201 GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 15. 10. 2018.	Ustavni št.: _____
Podnositelj: Lidija Cikota	Prig. št.: _____
Upravitelj: _____	Wtj. št.: _____

Grad Donja Stubica
Trg Matije Gupca 20/II
49240 Donja Stubica

PREDMET: Zahtjev za promjenom planirane namjene površine pod k.č.br. 1351 katastarske općine Donja Stubica

Poštovani,

U sklopu javne rasprave o Prijedlogu UPU-a mjesta Donja Stubica, gradu Donja Stubica upućuje se zahtjev za promjenom namjene dijela katastarske čestice broj 1351 katastarske općine Donja Stubica.

Molim da se uvaži promjena namjene cijelog dijela površine pod k.č.br. 1351 k.o. Donja Stubica označenog kao Z1 u namjenu M.

Razlog tome je što se na tom prostoru, u suradnji s vlasnikom susjedne čestice k.č.br. 1347, planira realizacija projekta izgradnje stambenih objekata s eventualnim dodanim poslovnim sadržajem, a čemu pogoduje izgradnja planirane prometnice uz željezničku prugu.

S poštovanjem,

Lidija Cikota (rod. Stepan)

Lidija Cikota



13

Biserka Dahinović

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAJEVINSKI ZAGREBAČKI ŽUPANIJA
#11001 - GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

Prilog broj	15. 10. 2018
Objekt, sva imena	
Urbanistički plan	
Pril. 1. broj	
Pril. 2. broj	

GRAD DONJA STUBICA

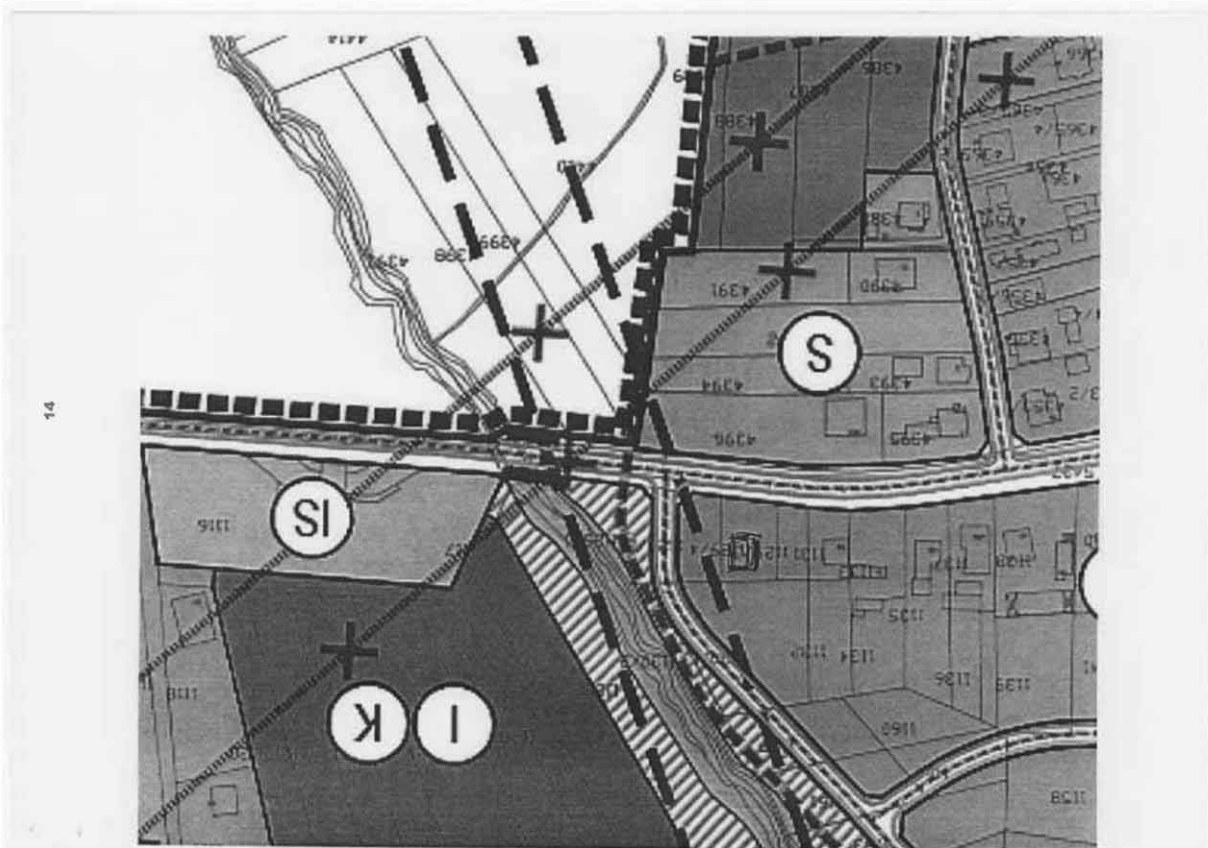
**PREDMET: IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNE DOKUMENTACIJE,**
zabijev.

Molim da se k.č.br. 3887 k.o. Donja Stubica (1720/1 i 1720/2 k.o. Pustodol) umjesto u R1
unesu u zonu M.

S poštovanjem,

Donja Stubica, 15.10.2018. godine.

Jahinović



14

14

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAJEVINSKI ZAGORSKI ŽUPANIJA
211807 GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

Prijemnica:	10. III. 2018.
Intelektualna svojstva:	
Uzročnik:	
Uvjetovani broj:	
Broj i. V.:	

Branko Milinarić



Grad Donja Stubica
Trg Matije Gupca 20/II
n/ r gosp. Krabet Milan

Donja Stubica, 10.10.2018.

Poštovani,

Molimo Vas da navedenu planiranu rutu dalekovoda udaljite od parcele 1192/2, Goluboveča 53a, Donja Stubica u vlasništvu Branka Milinarić.

Ta parcela je ograđeno dvorište, cijelina na kojem se nalazi stambeni objekt u kojem stanujem s obitelji. Dokazano je da u blizini dalekovoda dolazi do elektromagnetskog zračenja s negativnim djelovanjem na zdravlje. Nekretnine u blizini dalekovoda bitno gube na vrijednosti, tako da se smanjuje vrijednost moje postojeće nekretnine.

Na parceli 1192/2 namjeravam smjestiti poslovni objekt, ili proširiti postojeći objekt za poslovnu namjenu.

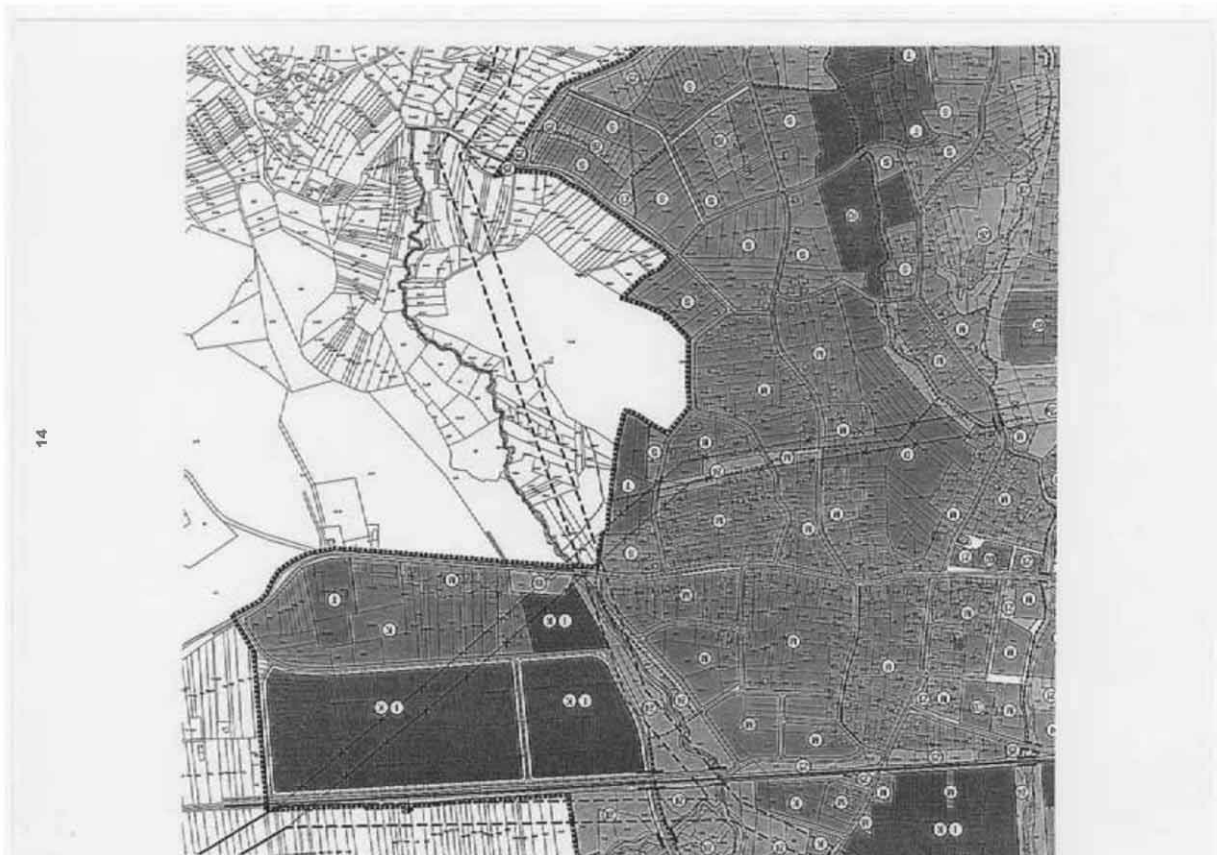
Zašto se mijenja postojeća ruta dalekovoda koja je desetijećima na toj poziciji, nego se ide obilazno uz potok?

U nadi pozitivnog odgovora.

Srdačan pozdrav,

Branko Milinarić

099/5373378




15

GRAD
DONJA STUBICA

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
213001 GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel
Priloga: 10.10.2018
Urbanistički plan

Predmet:
Zahtjev za promjenu poljoprivredne
zemljišta u pastirski
de čehice : 4656/6
4658/2
4658/3
4659
K.O. Anđelčevac, posjedovi kat 3753
Vlasnik: Ivan Jeličić,

10.10.2018



16

Grad Donja Stubica
Jedinstveni upravni odjel
Grada Donja Stubica
Trg Matije Gupca 20/II
49240 Donja Stubica

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
213001 GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel
Priloga: 09.10.2018
Urbanistički plan

Zlatko Gudan

U Donjoj Stubici, 9. listopada 2018. g.

Predmet: Primjedba i zahtjev na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica

Poštovani,

sukladno odredbi točke V. obavijesti gradonačelnika grada Donje Stubice KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 2113/01-04/1-18-47 od 25.9.2018. g., podnosim primjedbu i zahtjev na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (u daljnjem tekstu: UPU) vezan uz česticu k.o. Donja Stubica kbr. 288 u mojem vlasništvu.

Na javnom uvidu utvrdio sam da je navedena čestica u prijedlogu UPU-a predložena kao „Z4“ – gatevi i šetališta.

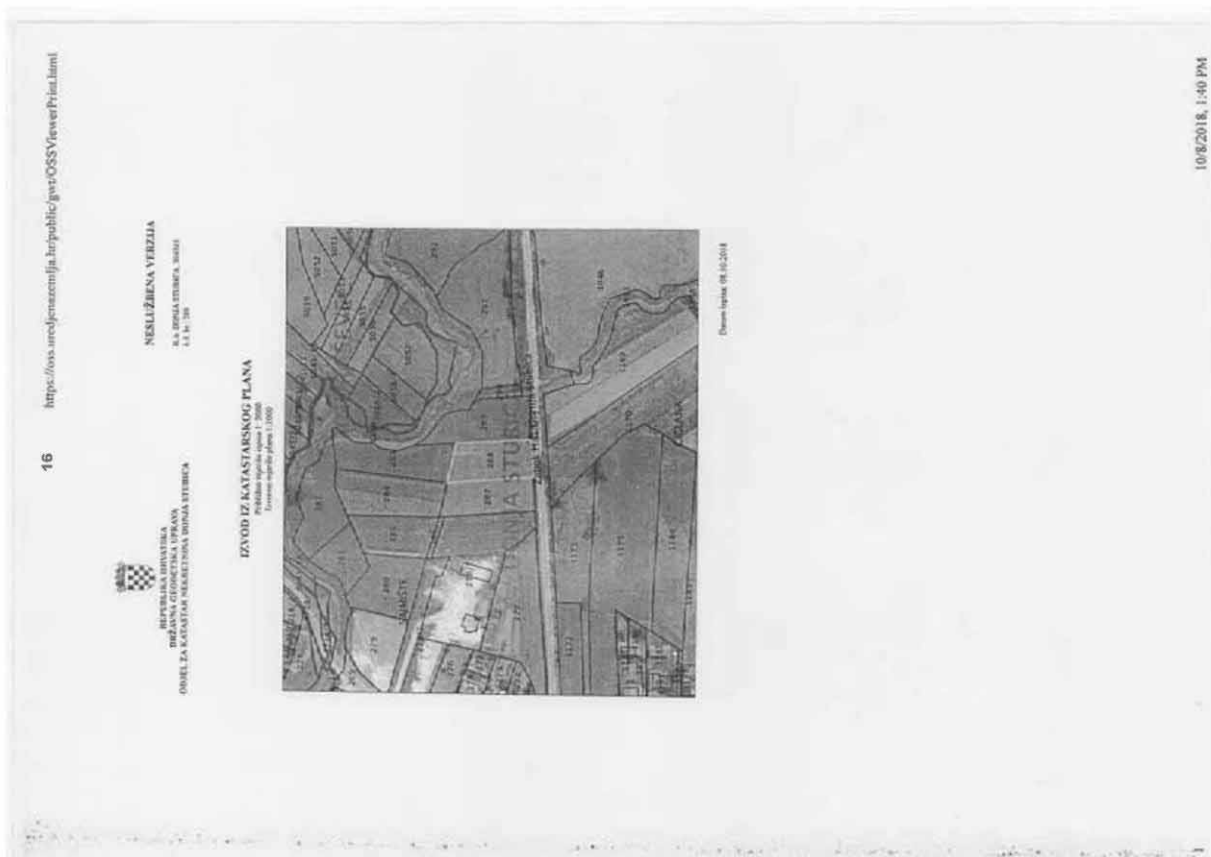
Tik do moje predmetne parcele nalazi se servisno skладиšni prostor ŽUC-a, dok će na prvoj susjednoj parceli koja je ujedno po prijedlogu UPU-a zadnja u zoni „K“, a graniči s mojom parcelom koja je u zoni „Z4“, grad Donja Stubica izgraditi mekanično dvorište.

Obzirom na poslovanje obiteljskog poduzeća moje kćerke te zbog plana i potrebe poduzeća za vlastitim skladišnim prostorom koje je predviđeno na predmetnoj čestici, molim i tražim da se moja parcela k.o. Donja Stubica kbr. 288 iz zone „Z4“ prebaci odnosno prenamijeni u zonu „K“.

Poduzeće moje kćeri bavi se industrijskim alpinizmom i ujedno je obiteljska firma u kojoj je zaposleno nekoliko članova obitelji. Jedna je od rijetkih u RH koja ima zavidno znanje, opremu, kadar i reference u obavljajući takve izuzetno zahtjevne djelatnosti.

Sunim time otvaraju se mogućnosti da bi uz skladišni prostor na navedenoj parceli izgradili edukacijski centar za alpinističko penjanje i industrijski alpinizam te obuku za siguran rad na visini.

To bi sasvim sigurno bio jedan od rijetkih centara takve vrste na ovim prostorima, čime bismo na lokalnoj razini pridonijeli razvoju gospodarske, turističke i ugostiteljske aktivnosti jer bi polaznici obuke u planiranom centru imali i potrebu za smještajnim kapacitetima lokalne zajednice te prehranom.



zahtijevamo da se u naseljenim dijelovima podno same planine Medvednice dozvoli izgradnja ravnih krovova. (Mišljenje dostavljamo u prilogu dopisa). Isto tako zahtijevamo da se tekstualni dio I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJESTA DONJA STUBICA usaglaši sa promjenjenim člankom 17. stavkom 2..

2. U Kolodvorskoj ulici katarske čestice 80/, 81/, 82/, 83/, 84/, 85/, 86/, 87/, 88/, 89/ i 90/ k.o. Donja Stubica iz K. Gospodarsko poslovna namjena promijeni u I K. Gospodarsko – proizvodna ili poslovna namjena. Isto tako da se katarske čestice 91., 92., 93. i 94. k.o. Donja Stubica iz M. riječovita namjena promijeni u I K. Gospodarsko – proizvodna ili poslovna namjena. (Slika 1. u prilogu dopisa).

3. U Uvjetima korištenja i zaštite površina – Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica – mjere zaštite kulturno povijesnog naslijeđa potrebno je na katarskoj čestici 4105 k.o. Donja Stubica kuću crvene oznake (očuvanje arhitektonsko – stilskih i prostornih vrijednosti građevine, održavanje, sanacija, adaptacija, održavanje odgovarajuće namjene promijeni u roza boju (mogućnost rušenja). Ovdje se radi o kući koje se nalazi neposredno uz pločnik kojim svaki dan prolaze djeca u školu. Kuća je izgrađena od drva i u njoj nitko ne živi više od dvadeset godina. Nema nikakve kulturne ni arhitektonske vrijednosti te predstavlja opasnost za sve ljude, a pogotovo djecu od objektivne mogućnosti njezinog urušavanja. Grad ne želi i neće biti odgovoran ukoliko do takve situacije dođe. (Slika 2. u prilogu dopisa).

4. U Uvjetima korištenja i zaštite površina – Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica – mjere zaštite kulturno povijesnog naslijeđa potrebno je na katarskoj čestici 4120 k.o. Donja Stubica kuću crvene oznake (očuvanje arhitektonsko – stilskih i prostornih vrijednosti građevine, održavanje, sanacija, adaptacija, održavanje odgovarajuće namjene promijeni u roza boju (rekonstrukcija, djelomična rekonstrukcija, prigradnja, nadogradnja, ambijatalno uklađanje). Ovdje se radi o kući koje će se sačuvati u svojoj originalnosti, ali izmjenom se dozvoljava u prostornom dvorištu dogradnja višestambene građevine. Grad se zalaže i traži da se na području grada dozvoli izgradnja stambenih objekata, jer je to zahtjev mnogobrojnih mladih obitelji koje se žele doseliti u Donju Stubicu. Ukoliko to ne dozvolimo, a poznata nam je činjenica da Oroslavje nema zapreka po tom pitanju Donja Stubica će postati mjesto kulturne baštine u koje neće biti ljudi, mislim da je u današnjem stanju gdje se svi više ljudi seljava potrebno učiniti sve što je u našoj moći da zadržimo ljude u našim gradovima (Slika 3. u prilogu i trženi uvjeti LAD 1 studio d.o.o. iz Zagreba).

5. U Uvjetima korištenja i zaštite površina – Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica – mjere zaštite kulturno povijesnog naslijeđa potrebno je na katarskoj čestici 4154 k.o. Donja Stubica kuću crvene oznake (očuvanje arhitektonsko – stilskih i prostornih vrijednosti građevine, održavanje, sanacija, adaptacija, održavanje odgovarajuće namjene promijeni u roza boju (rekonstrukcija, djelomična rekonstrukcija, prigradnja, nadogradnja, ambijatalno uklađanje), te da se poveća koeficijent izgrađenosti čestice na 60%. Ovdje se radi o zgradbi Centra za socijalnu skrb Donja Stubica, koji je za adaptaciju i dogradnju svoje postojeće zgrade dobio europska sredstva u iznosu od 3,5 mil. kuna, te im ovom izmjenom omogućavamo provođenje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2113/01-04/1-18-49
Donja Stubica, 19. listopada 2018.

ARHITEKTURA I GRADITELJSTVO MATAS d.o.o.
3. Cvjetno naselje 23
10000 ZAGREB

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MJESTA DONJA STUBICA- primjedbna na Prijedlog plana

Poštovani,

U tjeku javne rasprave o Prijedlogu I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MJESTA DONJA STUBICA, koja se održava u periodu od 05. – 19. listopada 2018. godine, dajemo našu sljedeću primjebku /očuvanje na plan.

U tekstualnom dijelu Plana se nalaze odredbe koje onemogućavaju gradnju stambenih objekata suvremenog izričaja s aspekta arhitektonskog oblikovanja.

U tom smislu je potrebno odrediti urbanističke parametre kako bi se omogućila skladna interpolacija suvremenih elemenata u zatečeni kontekst, a u duhu očuvanja identiteta mjesta i krajolika, i to u sljedećim člancima:

1. U članku 17. Stavaku (2) stoji - Suvremena izvedba ne smije biti kopija inozemnih ili zagrebnih uzora, kao što se isto tako ne smije svesti na vulgarnu kopiju povijesnih oblika gradnje, nego na kreativnu interpretaciju primjenom suvremenog regionalnog arhitektonskog jezika gradnja. Pri tome se trebaju poštivati regionalni oblikovni načela koja ne će dopustiti neprimjerenu izgradnju uobičajenu u velikim gradovima (primjerice nisu dopuštene tzv. urbane vile s ravnim krovovima). Kosi krov je propisan unutar povijesne cjeline mjesta Donja Stubica i Parka prirode Medvednica, ali je u ostalim područjima u obuhvatu LPU-a moguća njegova suvremena interpretacija kosog krova i izvedba ravnog krova.

Sukladno mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba Izvodača Prostornog plana Parka prirode Medvednica, koje glasi da kao izvodači navedenog prostornog plana mogu dati usmjeravajuće odrednice plana vezane za građevnička područja naselja u zoni „B“, izraz: u „pravilu“ u slučaju gradnje dvostrešnog krovišta odnosi se na mogućnost da se u planovima niže reda određivanja dijela građevinskog područja gdje je takva gradnja obvezna udalassu u području u kojima je omogućeno i modernije arhitektonsko oblikovanje odnosno ravni krov,

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
21130 GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

Preuzeto: 12. 10. 2018.	Moguća pol.
Priglasilo: _____	Pris. Vrij.
Urednik: _____	_____



**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
DIJELOVIMA PRIRODE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**
Radoboj 8, 49 232 Radoboj, tel: 049/315-060
KLASA: 351-01/18-01/89
URBROJ: 2140-18-18-2
Radoboj, 3. listopada 2018.

Grad Donja Stubica
Trg Matije Gupca 20/II
49 240 Donja Stubica

Predmet: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica
– mišljenje, daje se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-02/18-01/03, Urbroj: 2213/01-04/1-18-47, za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica daje vam sljedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) i temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18) na području grada Donja Stubica nalazi se područje ekološke mreže Medvednica (HR 2000583) te park prirode Medvednica, Ekološkom mrežom Medvednice i parkom prirode upravlja Javna ustanova parka prirode Medvednica koja će vam dati potrebne podatke i mjere očuvanja.

Na području grada nalazi se Park oko Stubički Golubovec, ukupne površine 21,97 ha, koji je proglašen zaštićenim 5. svibnja 1952. godine i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 15/18) spada u kategoriju Spomenika parkovne arhitekture.

Prema stavku 2. članka 120. Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18) na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati i djelatnosti kojima se narušavaju vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegniju ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 143., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18), Ured državne uprave u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika parkovne arhitekture.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan otkloniti tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

18. 10. 2018.

Predloženo sljedeće mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:
- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima.

- zabraniti posumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati korištenje travnjaka, kao livada košarica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka, – smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo.

- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranikama treba čuvati rubne dijelove stanišar: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase.

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.

- treba očuvati raznolikost slaništa na vodobocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr).

- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži dopirnodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obradenim kamenom.

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Obzrom da se temeljem Zakona o zaštiti prirode (15/18) prilikom izmjena i dopuna, obvezni uskladi dokumente prostornog uređenja sa odredbama Uredbe, pozivamo da gore navedene podatke ugradite u svoju prostorno – plansku dokumentaciju.

5 poštovanih.



