



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE**

KLASA: 350-02/19-01/04

URBROJ: 2109/12-01-21-37

Nedelišće, 09.03.2021.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE „MESAP“ I SRC „SJEVER“

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 19/06, 5/09, 11/11)

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Nedelišće
- Zapisnik o javnom izlaganju

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
KLASA:350-02/19-01/04
URBROJ: 2109/12-01-21-26
Nedelišće 10.02.2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Nedelišće, Klasa: 350-02/19-01/04, Urbroj: 2109/12-01-21-25 od 10.02.2021. i Klasa: 350-02/16-01/01, Urbroj: 2109/12-01-21-98 od 10.02.2021., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

**III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE „MESAP“ I SRC „SJEVER“
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 19/06, 5/09, 11/11)**

**II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA „ZAVRTJE“ U NEDELIŠĆU
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/17, 4/19)**

1. Javna rasprava će trajati od **22.02.2021. do 03.03.2021.**
2. Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 19/06, 5/09, 11/11) i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/17, 4/19) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Nedelišće www.nedelisce.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ organizirat će se u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće i to **24.02.2021. godine u 13,00 sati.**
4. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću organizirat će se u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće i to **24.02.2021. godine u 13,30 sati.**
5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 03.03.2021. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Načelnik
Darko Daria



2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/19-01/04
URBROJ: 2109/12-03-21-27/15
Nedelišće, 15.02.2021.

OPĆINSKO VUEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE
M. Tita 1
40 305 Nedelišće

PREDMET: POZIV TUELIMA S JAVNIM OVLAŠTIMA NA JAVNU RASPRAVU O PRIEDLOGU
III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE „MESAP“ I SRC „SJEVER“
(„Službeni glasnik Međimurske žup.“ br. 19/06, 5/09, 11/11)

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te zaključka načelnika Općine Nedelišće, u listu „Međimurske novine“ od 12.02.2021. godine objavljeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ („Sl. gl. Međ. žup.“ br. 19/06, 5/09 11/11) izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava, odnosno javni uvid, trajat će od 22.02.2021. do 03.03.2021., s napomenom da će se javno izlaganje održati dana 24.02.2021.god. (srijeda) s početkom u 13.00 sati u prostorijama Općine Donji Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće. Prijedlog plana nalazi se dostupan na web stranicama Općine Nedelišće www.nedelisce.hr odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na web stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ („Sl. gl. Međ. žup.“ br. 19/06, 5/09 11/11) u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa I/III dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

S poštovanjem,

Dostaviti:
- Naslovu
- Evidencija ovdje

Pročelnica
Maja Marčec, mag. oec.

Dostavljeno:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za obrazovanje i kulturu, R. Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
7. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
10. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
11. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

12. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
13. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
14. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec

OSTALI

15. Općinsko vijeće Općine Nedelišće, M. Tita 1, Nedelišće
16. Mjesni odbor Nedelišće, M. Tita 1, Nedelišće

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb KLASA: 350-02/19-01/04 URBROJ: 376-21-31 Zaprimljeno: 02.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 03.02.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-02/19-01/04 URBROJ: 511-21-32 Zaprimljeno: 02.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 07.02.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje. Javnopravno tijelo nema primjedbi.	Javnopravno tijelo konstatira da su u Plan ugrađene odgovarajuće mjere zaštite od požara.	
3.	Saša Gašparlin, Čakovec KLASA: 350-02/19-01/04 URBROJ: 15-21-33 Zaprimljeno: 03.03.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se usvaja.	Traži da se parcela kat.čest.br. 28 k.o. Nedelišće prenamjeni za višestambeno – poslovnu M2, kako bi se mogla graditi stambeno – poslovna zgrada.	Sukladno odredbama PPUO Nedelišće parcela ima dovoljne dimenzije za gradnju višestambene zgrade, a kako je uz predmetnu parcelu već izgrađena višestambena zgrada i izgradnja nove na uglovnoj parceli uličnih koridora UK1 i UK2, s urbanističkog stanovišta može doprinijeti povećanju urbaniteta naselja. U tom smislu je potrebno izmijeniti Odluke o donošenju DPU, pošto je jedina građevna čestica mješovite, višestambeno – poslovne

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

					namjene unutar obuhvata DPU već izgrađena prije izmjena PPUO Nedelišće 2019.
4.	Međimurske vode d.o.o., Čakovec KLASA: 350-02/19-01/04 URBROJ: 374-21-34 Zaprimljeno: 04.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 30.01.2020.	Primjedba se usvaja	Traži se korekcija grafičkog prikaza u vezi s trasama vodovodne mreže.	
		Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se usvaja	Traži se da se u čl. 53. st. 4. navede da je gradnja precrpne stanice opcionalna, ovisno o tehničkim svojstvima sustava, koji prije konkretnog projektiranja još nisu poznate.	
5.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/19-01/04 URBROJ: 532-21-35 Zaprimljeno: 04.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 03.02.2020.	5.1. Prijedlog se uvjetno usvaja.	Traži se ispravak teksta čl. 16. st. 1. odredbi za provedbu DPU u smislu da se navede da su pod nazivom KD „Crkva Presvetog Trojstva“ i brojem Z-909 zaštićeni župna crkva u Nedelišću i pripadajuća zgrada župnog dvora.	Zahtjev javnopravnog tijela se razlikuje od javno dostupne evidencije Ministarstva kulture i medija. Ukoliko zahtjev javnopravnog tijela nije točan, a iz dostavljene dokumentacije to nije razvidno jer se registarski broj zaštite iz dostavljenog rješenja od 09. 04. 2003. ne vodi pod istom oznakom zaštite, u primjeni Plana neposredno će se primijeniti odgovarajuće važeće rješenje, a odredbe DPU se na dio koji nije zaštićen neće primjenjivati. Za razliku od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, koje kao i druge javne institucije koje vode javno dostupne baze podataka u okviru svojih nadležnosti (npr. Biportal, evidencija šuma, evidencija eksploatacija mineralnih sirovina i druge evidencije od interesa za Republiku Hrvatsku), Ministarstvo kulture i medija je jedino ministarstvo u Republici Hrvatskoj koje nema javno dostupnu i ažurnu bazu podataka o zaštićenim kulturnim dobrima iz koje bi bilo vidljivo rješenje o zaštiti, niti pravni slijed u slučaju izmjene pojedinih elemenata rješenja.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

			5.2. Prijedlog se usvaja.	Traži se dopuna stavka 1. čl. 20. u smislu primjene odredbi članka 16. na površinu KP1.	
			5.3. Prijedlog se usvaja.	Traži se izmjena članka 21. stavka 3. u smislu da se uvjeti zaštite kod uređenja odnose i na ulični koridor UK3, a prema stavku 2. istog članka.	
			5.4. Prijedlog se ne usvaja.	Traži se izmjena članka 4. stavka 21. u smislu primijene zaštite prema stavku 2. istog članka.	Smisao zaštite je već postignut i postojećom odredbom iz važećeg stavka 4., pa nema razloga za zamjenu odredbe.
			5.5. Prijedlog se ne usvaja.	Traži se dopuna stavka članka 22. stavka 5. u smislu da je za druge radove, osim u stavku navedenih radova strojne obrade zemlje – oranja, potrebno utvrditi konzervatorske uvjete i ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.	Stavkom 2. istog članka 22. je specificirano da osim strojne obrade zemlje – oranja nije dozvoljeno vršiti nikakve druge iskope, niti zamjena ratarskih kultura trajnim nasadima, iz čega slijedi da nije potrebno propisivati ishodaenje posebnih uvjeta za radove koji su stavkom 2. istog članka zabranjeni.
6.	Perišić Mirjana, Nedelišće KLASA: 350-02/19-01/04 URBROJ: 15-21-36 Zaprimljeno: 04.03.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se dijelom usvaja.	Traži da se parcela kat.čest.br. 27 k.o. Nedelišće prenamjeni za višestambeno – poslovnu namjenu.	Predmetna zemljišna čestica nema dovoljne dimenzije za višejediničnu gradnju prema odredbama prostornog plana širega područja – PPUO Nedelišće. (slobodnostojeća 25 m x 40 m, poluugrađena 20 m x 40 m) Međutim u odredbama za provedbu je moguće specificirati da se zemljište može pripojiti susjednoj kat.čest.br. 28. k.o. Nedelišće, koja ima dovoljnu širinu, a za njeno proširenje. Ukoliko se čestica neće pripojiti susjednoj , ostaje za korištenje kao mješovite, pretežito stambena, individualne tipologije gradnje.

ZA IZRAĐIVAČA ID DPU

Direktorica:

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE ID DPU

pročelnica:

Maja Marčec, mag.oec.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA**



KLASA: 350-05/20-01/32
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 22. veljače 2021.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE	
Šifra: 02-03-221	
350-02/13-01/04	03-02
376-21-31	

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Nedelišće
Jedinstveni upravni odjel
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

Predmet: Općina Nedelišće
Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće - Mesap i SRC Sjever
- pozitivno mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2109/12-03-21-27/6 od 15. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 18. veljače 2021. vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA DPU SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE – „MESAP“ I „SRC SJEVER“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA DPU SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE – „MESAP“ I „SRC SJEVER“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihonovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ
od. *Miran Gosta*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihonovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 8799078966 / Tel: (01) 7007 307, Fax: (01) 7007 370 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-11/84
URBROJ: 511-01-392-21-2
Čakovec, 25. veljače 2021.



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE	
Primljeno 02.03.2021.	
350-02/19-01/04	03-02
511-21-32	

OPĆINA NEDELIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel

Maršala Tita 1
40 305 Nedelišće

Predmet: **MIŠLJENJE**

- prijedlog III. izmjene i dopune DPU sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „SJEVER“, javna rasprava
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/04., URBROJ: 2109/12-03-21-27/2
od 15.02.2021. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju prijedlog III. izmjene i dopune DPU sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „SJEVER“, javna rasprava utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.

Saša Gašparlin

03.03.2021.
03.03.2021.
03.03.2021.
03.03.2021.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Primljeno: 03.03.2021.		
Klasifikacijska oznaka	Drg. pod	
550-02/19-01/d1	03-02	
Uredbeni broj	Prih.	Vij.
15-27-33		

Općina Nedelišće

M.Tita 1

40305 Nedelišće

Nedelišće, 3.3.2021.

Prigovor na III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE „MESAP“ I SRC SJEVER

Poštovani

Kao vlasnik i investitor ulažem prigovor na izmjenu detaljnog plana. Molim da se na parceli 28, preko puta dvorane Aton, promijeni klasifikacija na M2, kako bi se mogla graditi stambeno poslovna zgrada.

Sa štuovanjem

Saša Gašparlin



MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 01.03.2021.
odj. uPP-GIS-09-2021

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE	
Prilaznik	04.03.2021.
Opć. službeni zapisnik	Opć. služ.
350-02/19-01/04	03-00
U. zapisnik broj	1. 11. 19
574-21-34	

Naslov:

OPĆINA NEDELIŠĆE
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) III. ID DPU
SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE „MESAP“ I SRC
„SJEVER“**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **III. ID DPU SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE „MESAP“ I SRC „SJEVER“** mišljenja smo da je u predloženom rješenju potrebno izmijeniti sljedeće:

- Potrebno je izmijeniti kartografski prikaz br. 2.2. „Mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“ s obzirom da na području obuhvaćenim navedenim prikazom ne postoji vodovodna mreža koja bi se mogla klasificirati kao postojeći magistralni vod.
- U članku 53., u stavku 4. u tekstualnom dijelu predmetnog plana navodi se obaveza izgradnje precrpne stanice na sustavu oborinske odvodnje. S obzirom na nepoznavanje konkretnih tehnološko-pogonskih uvjeta kao ni nepostojanja projektne dokumentacije za sustav odvodnje, navedenu pocrpnu stanicu moguće je navesti samo kao mogućnost ali ne i kao obavezu.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. grad.



MB: 3427323, IBAN: HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Ti-11/1386-3, Upravitelj: Društvo Vladimir Topolnjak, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/20-10/0031
URBROJ: 532-05-02-08/6-21-4
Varaždin, 25. 2. 2021.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE	
Prijelaz: 04.03.2021.	
350-02/19-01/04	0302
532-21-35	

Općina Nedelišće
Jedinstveni upravni odjel
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

PREDMET: Nedelišće, III. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovom Odjelu dostavljena je obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2109/12-03-21-97/1 od 15.02.2021. Uvidom u Nacrt prijedloga plana III. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“, izrađivača URBIA d.o.o. iz Čakovca i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive, međutim predlaže se korekcija tekstualnog dijela planske dokumentacije na ovaj način:

- u poglavlju 2.2., točki 2.2.1., čl. 16., st. 1. treba izmijeniti rečenicu teksta prema slijedećem:

„Župna crkva u Nedelišću i zgrada župnog dvora zaštićeno su kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod nazivom „Crkva Presvetog Trojstva“ i brojem Z-909.“

- u poglavlju 2.2., točki 2.2.1., čl. 20., st. 1. treba izmijeniti rečenicu teksta prema slijedećem:

„**Površina kolnog prilaza** /oznaka KP1/ je čestica namijenjena uređenu javnog pješačkog pristupa i servisnog kolnog prilaza od ulice M. Gupca do građevne čestice župne crkve i župnog dvora, te se unutar navedenog koridora mogu polagati instalacije komunalne infrastrukture za čestice crkve i župnog dvora, a zahvati se provode prema članku 16. ovih odredbi.“

- u poglavlju 2.2., točki 2.2.2., čl. 21., st. 3. treba izmijeniti rečenicu teksta prema sljedećem:

„Kod uređenja uličnih koridora brojeva UK3, UK4 i UK5 obavezno je primijeniti odredbu iz stavka 2. ovog članka.“

- u poglavlju 2.2., točki 2.2.2., čl. 21., st. 4. treba izmijeniti rečenicu teksta prema sljedećem:

„Ako se kod uređenja zelenih površina unutar prostornih međa zaštićenog arheološkog lokaliteta predviđaju zahvati koji bi uključivali bilo kakve iskope obavezno je primijeniti odredbu iz stavka 2. ovog članka.“

- u poglavlju 2.2., točki 2.2.2., čl. 22., st. 5. treba glasiti ovako:

„Ako se na području zaštićenog arheološkog lokaliteta **Gradišće prilikom dozvoljenih radova (strojno obrađivanje zemljišta-oranje)** naiđe na arheološke nalaze, o tome treba odmah obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu, a nalaze predati u Muzej Međimurja Čakovec.

Za sve druge radove (uključujući zamjenu površinskog sloja zemlje na dubini manjoj od 40 cm) potrebno je **utvrditi konzervatorske uvjete i ishoditi prethodno odobrenje** nadležnog Konzervatorskog odjela koji će definirati da li je za određene zahvate potrebno izvršiti arheološka istraživanja prije početka radova ili će se provoditi arheološki nadzor prilikom vršenja određenih zahvata u prostoru.“



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

Mirjana Perišić

MEDIMURSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA NEDELIŠĆE	
Primljeno	04.03.2021.
Priglasilo/Načelnik općine	03-02
350-02/19-01/04	03-02
Uređeno broj	15-21-36

U Nedelišću, 03.03.2021.

OPĆINA NEDELIŠĆE

M. Tita 1

40 305 Nedelišće

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna DPU Sjevernog dijela
naselja Nedelišće MESAP i SRC Sjever**

Vlasnica sam parcele 27 k.o. Nedelišće, na adresi Marčec Josipa 21, Nedelišće.
Molim da se ista prenamjeni u višestambenu-poslovnu namjenu M2.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem!

Mirjana Perišić

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
NAČELNIK
KLASA: 350-02/19-01/04
URBROJ: 2109/12-01-21-25
Nedelišće, 10.02.2021.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 40. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14 – pročišćeni tekst, 1/18), načelnik Općine Nedelišće donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 19/06, 5/09, 11/11) za javnu raspravu

I.

Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ za javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“, izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec u veljači 2021., a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **22.02.2021. godine do 03.03.2021. godine**.
Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Nedelišće.

III.

Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišća „Mesap“ i SRC „Sjever“ organizirat će se u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće i to **24.02.2021. godine u 13:00 sati**.

IV.

Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 03.03.2021. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obevjest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Nedelišće (www.nedelisce.hr) i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr).

NAČELNIK
Darko Danić



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
KLASA: 350-02/19-01/04
URBROJ: 2109/12-01-21-26
Nedeljšće 10.02.2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Nedelišće, Klasa: 350-02/19-01/04, Urbroj: 2109/12-01-21-25 od 10.02.2021. i Klasa: 350-02/16-01/01, Urbroj: 2109/12-01-21-96 od 10.02.2021., objavljuje se

Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „SJEVER“
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 19/06, 5/09, 11/11)

II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/17, 4/19)

1. Javna rasprava će trajati od 22.02.2021. do 03.03.2021.

2. Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 19/06, 5/09, 11/11) i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/17, 4/19) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Nedelišće www.nedelisce.hr te izrađivača plana (www.carbia.hr).

3. Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „Mesap“ i SRC „Sjever“ organizirat će se u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće i to 24.02.2021. godine u 13,00 sati.

4. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja „Zavrtje“ u Nedelišću organizirat će se u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće i to 24.02.2021. godine u 13,30 sati.

5. Primjedbe i prijedlogi sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 03.03.2021. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Načelnik
Darko Damić

MEĐIMURSKÉ NOVINE 12.02.2021.

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



- Preslika objave s mrežne stranice Općine Nedelišće



- Zapisnik o javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/19-01/04
URBROJ: 2109/12-01-21-28
Nedelišće, 24.02.2021.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE „MESAP“ I SRC „SJEVER“
održano 24.02.2021. godine u 13.00 sati

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Nedelišće, KLASA:350-02/19-01/04, URBROJ: 2109/12-01-21-25 od 10. 02. 2021. i KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2109/12-01-21-26 od 10. 02. 2021. objavljena je Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna detaljnog plana Uređenja Sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ (Službeni glasnik Međimurske županije br. 19/06, 5/09, 11/11).

Nositelj izrade detaljnog plana objavio je javnu raspravu u vremenu od 22.02.2021. do 03.03.2021. godine, tijelima i osobama određenih posebnim propisom dostavljeni su pozivi, a javno izlaganje je organizirano u prostorijama Općine Nedelišće, M. Tita 1, 40305 Nedelišće, dana 24. 02.2021. godine s početkom u 13.00 sati.

Izrađivač Prijedloga III. Izmjena i dopuna detaljnog plana Uređenja Sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ je trgovačko društvo URBIA d.o.o. Čakovec.

Prisutni:

Vesna Makovec dipl. ing. arh. – predstavnica izrađivača trgovačkog društva URBIA d.o.o. i odgovorni voditelj izrade nacrtu plana,

Marta Turk- predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije,

Željko Kacun - zamjenik načelnika, Općine Nedelišće,

Hrvoje Kolman - predsjednik Vijeća Mjesnog odbora Nedelišće,

Marija Horvat - Struč. suradnik za poslove komunalnih djelatnosti i gospodarstva Općine Nedelišće

Drugi predstavnici tijela i osoba određenih posebnim propisom pozivu se nisu odazvali.

Uvodno je prisutne pozdravio Željko Kacun, ispred naručitelja Općine Nedelišće te pozvao odgovornog voditelja izrade nacrtu plana Vesnu Makovec da počne s izlaganjem Prijedloga III. Izmjena i dopuna detaljnog plana Uređenja Sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“.

Izlažući Prijedlog plana Vesna Makovec je rekla: od kad je DPU posljednji put mjenjan izmjenjeno je niz propisa nacionalne razine, te ga je potrebno uskladiti s važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, gospodarenja otpadom, civilne zaštite, infrastrukturne i drugog, područje obuhvata je u značajnoj mjeri izvedeno. Ove ciljane izmjene i dopune djelom se odnose na ažuriranje prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture i to prvenstveno u odnosu na onaj dio planiranog prethodnim verzijama DPU-a koje su se u međuvremenu izvele. Ovim izmjenama i dopunama je potrebno redefinirati područje gradnje za osnovnu školu u skladu s nacionalnim pedagoškim standardima i smjernicama nadležnog Ministarstva znanosti i obrazovanja.

Kod realizacije DPU-a je na pojedinim mjestima došlo do manjih odstupanja od planom utvrđenih međa, a sukladno tome i namjenama, te je ovim izmjenama i dopunama to potrebno uskladiti, što se posebno odnosi na realiziranu gradnju tenis centra, česticu za izložbenu zgradu MESAP-a. Kako je u značajnijoj mjeri izvedena prometna i komunalna infrastruktura, kod čeg je u projektima i izvedbi došlo do manjih odstupanja od planiranog, a što je iz tehničkih razloga DPU-om bilo i omogućeno, te je potrebno stanje izvedenosti infrastrukture uskladiti i u samom DPU. Prisutni nisu imali druge primjedbe niti prijedloge.

ZAPISALA: Marija Horvat

Dovršeno u 13:30 sati

Prilog: potpisna lista prisutnih



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE „MESAP“ I SRC „SJEVER“

Popis prisutnih na javnoj raspravi

dana 24.02.2021. godine u 13:00 sati u prostorijama Općine Nedelišće

R.br.	Ime i prezime	Tvrtka/institucija	Broj mobitela/e-mail adresa	Potpis
1.	Vesna Poljanec	URBIA d.o.o.		M.
2.	MARTA TURK	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEB. ŽUP.	mturk@zavod.hr	Marta Turk
3.	HRVOJE KOLJAN	NMO NEDELIŠĆE		
4.	MARINA HORVAT	JUD OPĆINE		
5.	Željko TACUN	OPĆINA NEDELIŠĆE		
6.				
7.				
8.				
9.				