



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STRAHONINEC**

KLASA: 351-02/21-01/1  
URBROJ: 2109-23-01-22-71  
STRAHONINEC, 10.10.2022.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17)

**/ CILJANE IZMJENE I DOPUNE /**

**SADRŽAJ:****1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE****2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU****4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Strahoninec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STRAHONINEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Strahoninec, KLASA:351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-55 od 08.09.2022., objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

**III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17)  
/ciljane izmjene i dopune/**

1. Javna rasprava će trajati **od 20.09.2022. do 30.09.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Općine Strahoninec <https://www.strahoninec.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec i to **21.09.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **30.09.2022. godine** i to na slijedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA: 351-01/21-01/1  
URBROJ: 2109-23-01-22-56  
Strahoninec, 08.09.2022.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJEŠTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STRAHONINEC  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:351-01/21-01/1  
URBROJ:2109-23-01-22-57  
Strahoninec, 12. rujna 2022.

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Sektor za rudarstvo  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB

**PREDMET:** Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17) – ciljane izmjene i dopune

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17) – ciljane izmjene i dopune.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će od 20.09.2022. do 30.09.2022. godine s napomenom da će se javno izlaganje održati 21.09.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Strahoninec <https://www.strahoninec.hr/> odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana <http://urbia.hr/>.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

OPĆINA STRAHONINEC  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Franjo Lehek

## Dostaviti:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
8. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Rudera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
15. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
16. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Tmava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
17. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
18. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
19. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
20. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
21. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4., Zagreb
22. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
23. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
24. Susjedne jedinice lokalne samouprave
25. Općinsko vijeće

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<b>Međimurske vode d.o.o.</b>  KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-58 Zaprimljeno: 21.09.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 21.03.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Prijedlog se usvaja.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.  Predlaže se da se prethodno planirane mreže vodoopskrbe i odvodnje prikažu kao postojeće, jer su u međuvremenu izvedene.	
2.	<b>4K pro d.o.o. Strahoninec</b>  KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-59 Zaprimljeno: 21.09.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Prijedlozi nemaju osnove za usvajanje.</b>	Traži se ucrtavanje dvaju poljskih putova u prometnice.	Prijedlozi nisu jasno obrazloženi. Moguće je da su planirani važećim urbanističkim planovima, ali to nije spomenuto u podnesku. Ukoliko ceste u naravi ne postoje, formiranje njihovih koridora i gradnja, moguća je neposredno prema odredbama PPUO sukladno projektnoj dokumentaciji, osim ukoliko urbanistički plan uređenja nije utvrdio drugačije rješenje.
3.	<b>HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom</b>  KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-60 Zaprimljeno: 26.09.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 22.03.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se usvaja.</b>	Traži se dopuna teksta odredbi u smislu utvrđivanja zaštitnog koridora za dalekovod 2 x 110 kV i uvjeta za priključenje sustava za proizvodnju OIE.	Unijet će se u odredbe za provedbu prema dostavljenom tekstu.

<p>4.</p>	<p><b>INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnim i lokalnom upravom</b></p> <p>KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-61 Zaprimljeno: 26.09.2022.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela zaprimljen u Općini 17.03.2022.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b></p>	<p>U okviru nadležnosti javnogopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	
<p>5.</p>	<p><b>Balenta Dejan Strahoninec</b></p> <p>KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-62 Zaprimljeno: 26.09.2022.</p>	<p>Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Primjedba se dijelom usvaja.</b></p>	<p>Daje se primjedba na lokaciju motorističkog sporta u IGPIIN uz županijsku cestu ŽC 2020, odnosno traži se da se na istoj lokaciji zadrži planirana lokacija za reciklažna dvorišta – RD i RDG.</p>	<p>Prenamjena predmetnog IGPIIN je jedan od razloga izrade izmjena i dopuna PPUO Strahoninec prema odlukama o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/21 i 2/22) i u tom smislu prostorno rješenje iz Prijedloga III. ID PPUO predstavlja provedbu navedenih odluka Općinskog vijeća Strahoninca. Primjedba se usvaja u dijelu da se lokacija za reciklažna dvorišta odmakne od naselja Strahoninec , te će se ista utvrditi u poslovnoj zoni sjeverno od državne ceste DC 3.</p>
<p>6.</p>	<p><b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</b></p> <p>KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-63 Zaprimljeno: 27.09.2022.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela zaprimljen u Općini 17.03.2022.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b></p>	<p>U okviru nadležnosti javnogopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	

7.	<b>Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</b>  KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-64 Zaprimljeno: 27.09.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 04.04.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
8.	<b>HŽ Infrastruktura d.o.o.</b>  KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-65 Zaprimljeno: 27.09.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 21.03.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se usvaja.</b>	Traži se ispravak izraza upotrijebljenog za križanje željezničke pruge s cestom u članku 131. stavak 4. prema zahtjevu za izradu UPU.	
9.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije</b>  KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-66 Zaprimljeno: 27.09.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 06.04.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	Opetovano je podniet zahtjev za izradu ID PPUO u pogledu implementacije mjera civilne zaštite.	
10.	<b>Općina Nedelišće</b>  KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-67 Zaprimljeno: 27.09.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 21.03.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se ne usvaja.</b>	Opetovano se traži da Općina Strahoninec zasnuje groblje na vlastitom općinskom području.	U ovom trenutku ne postoji namjera Općine za zasnivanjem groblja na vlastitom području.



11.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije</b>  KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-68 Zaprimljeno: 29.09.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 17.03.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	Opetovano je podnijet zahtjev za izradu ID PPUO u pogledu implementacije mjera zaštite od požara.	
12.	<b>Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije</b>  KLASA: 351-01/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-69 Zaprimljeno: 30.09.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 28.03.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>12-A Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U pogledu odnosa prijedloga III. ID PPUO Strahoninec s važećim PP Međimurske županije podnesak ne sadrži primjedbe.	
		Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>12-B-1. Primjedba se ne usvaja.</b>	Traži se brisanje dodanog teksta u čl. 34. (pročišćeni tekst) koji omogućava izvedbu ulica koje nisu javne, pod uvjetom da im je koridor širine 7,0 m, s obrazloženjem da se time uvodi nered u prostor.	Odredba predstavlja usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - članak 3. stavak 1. točka 33. Osim toga ovakva situacija u naselju Strahoninec već postoji, odnosno cestovni koridor je već formiran kroz akte nadležnog upravnog odjela Međimurske županije neposrednom primjenom ZPU i na temelju dosadašnjih odredbi PPUO Strahoninec. Predmetna odredba regulira primjenu propisa na način da osigurava minimalnu širinu takve prometnice.
			<b>12-B-2. Prijedlog se ne usvaja.</b>	Traži se da se vrijednost koeficijenta za utvrđivanje najmanjeg broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta po stanu utvrdi s 1,5 umjesto s 1.	Nositelj izrade je stanovišta da javne površine u Općini za sada nisu opterećene parkiranjem radi nedostatka parkirališnih mjesta na pojedinoj građevnoj čestici, zbog čega će se zadržati sadašnja vrijednost od 1 PGM po stanu.

			<p><b>12-B-3.</b> <b>Primjedba se dijelom usvaja.</b></p>	<p>Navodi se da je upitna predložena lokacija za reciklažna dvorišta sjeverno od naselja Strahoninec.</p>	<p>Obzirom da je gradnja vlastitih reciklažnih dvorišta za male općine oko Čakovca utvrđena neracionalnom, te da se prema uputama nadležnih upravnih tijela za zaštitu okoliša na razini Međimurske županije ciljano utvrdio sektorskim propisom ozakonjeni model korištenja zajedničkog reciklažnog dvorišta tvrtke za gospodarenje otpadom GKP Čakom d.o.o., čiji je Općina Strahoninec suvlasnik, nema racionalnog opravdanja za gradnjom dodatnih reciklažnih dvorišta jer su ona koja su izgrađena za GKP Čakom d.o.o. dimenzionirana za potrebe svih suvlasnika navedene komunalne tvrtke. U Planu je lokacija utvrđena samo kao rezervna za slučaj da se postojeći model iz nepredvidivog razloga ukine, što je gotovo pa nevjerojatno jer je suprotno Planu gospodarenja otpadom Općine Strahoninec. Primjedba se dijelom usvaja u smislu da će se planirana lokacija utvrditi sjeverno od DC 3, tj. dalje od naselja Strahoninec.</p>
			<p><b>12-B-4.</b> <b>Prijedlog se ne usvaja.</b></p>	<p>Predlaže se da se u tekstu odredbi ne navode nazivi propisa i brojevi službenih glasnika u kojima su objavljeni.</p>	<p>Propisi se u tekstu odredbi navode temeljem zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih za izradu prostornog plana.</p>
13.	<p><b>Agencija za ugljikovodike</b></p> <p>KLASA: 351-02/21-01/1 URBROJ: 2109-23-01-22-70 Zaprimljeno: 04.10.2022.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 06.04.2022.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>13-1.</b> <b>Primjedba se dijelom usvaja.</b></p>	<p>Usvaja se primjedba iz članka 3. , stavak 2. u smislu da se dodatno navede istražni potencijal geotermalne vode „Međimurje“ 6 koji ima utvrđen obuhvat i dijelom zadire u područje Općine Strahoninec, iako je u istom članku već navedeno da se potencijalnim smatra cijelo općinsko područje.</p>	

		<p><b>13.2.</b> <b>Primjedbe se ne usvajaju</b></p>	<p>Veći broj primjedaba i prijedloga za intervencije u odredbama Plana usvajanje kojih ne bi utjecalo na izmjenu već utvrđenog planskog rješenja, a kojim je omogućeno istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe na cijelom općinskom području.</p>	<p>Svi zahvati istraživanje i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za korištenje u energetske svrhe provode se neposredno temeljem odredbi PP Međimurske županije, što je utvrđeno u članku 94. Odluke o donošenju PPUO (pročišćeni tekst) i u članku 84. prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju III. ID PPUO Strahoninec.</p>
		<p><b>13.3.</b> <b>Primjedbe se ne usvajaju.</b></p>	<p>Primjedbe dane na pojmove.</p>	<p>Ne usvajaju se primjedbe koje geotermalne elektrane svrstavaju u građevine tihih i čistih djelatnosti i slične, te se temeljem toga traži mogućnost gradnje geotermalnih elektrana unutar građevinskih područja i uz poljoprivredna gospodarstva izvan naselja. Također se u primjedbi miješaju pojmovi geotermalne elektrane i instalacije toplinske pumpe za kućnu razinu korištenja topline podzemne vode za energetske svrhu, za što AZU nije nadležna.</p>
		<p><b>13.4.</b> <b>Primjedbe se dijelom usvajaju.</b></p>	<p>Primjedbe koje se odnose na poglavlje 3.3.4.1. „Ugljikovodici i geotermalna voda za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe“</p>	<p>Usvajaju se primjedbe dane na članak 94. c. Ne usvajaju se primjedbe dane na članke 94a. iz razloga jer je tekst istog značenja već naveden u članku 94.</p>

ZA IZRAĐIVAČA III. ID PPUO  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



NOSITELJA IZRADE III. ID PPUO

*Velu Trajko*

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
voda@medjimurske-vode.hr  
www.medjimurske-vode.hr  
OIB 81394716246

Čakovec, 16.09.2022.  
Broj: UPP-GIS-31-2022

MEĐIMURSKE VODE OPĆINA STRAHONINEC	
Ime	21-09-2022
Prethodni broj	3510/1121-01/1
Op. jed.	
Op. broj	2109-23-01-22-33



Naslov:

**OPĆINA STRAHONINEC**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
Dravska 1, Strahoninec  
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) III. PPUO STRAHONINEC**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu III. PPUO STRAHONINEC mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S obzirom da je u međuvremenu završena izgradnja mreže vodoopskrbe i odvodnje, temeljena na dostavljenom projektu „Vodovodna i kanalizacijska mreža Gospodarsko – poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu, Glavni projekt, URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DEJAN ROĐAK, Prelog, 02.2021.“, mišljenja smo da je istu potrebno kao takvu i naznačiti u kartografskom prikazu infrastrukture.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a  
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:  
Dario Ban, dipl. ing. građ.

**MEĐIMURSKE VODE**  
d.o.o. ČAKOVEC 7  
Matice hrvatske 10



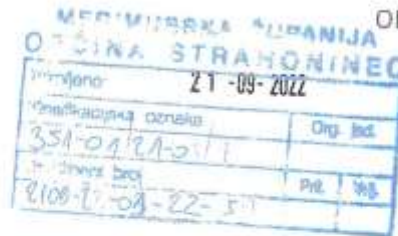
21.09.2022.

Poštovani,

Vežano za „JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU III. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske  
županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17)  
/ciljane izmjene i dopune/“ dostavljaio vam prijedloge izmjene i dopuune prostorno  
plana

ZA: OPĆINA STRAHONINEC  
Dravska 1  
Strahoninec

OD: 4K pro d.o.o.  
Poljska 65  
Strahoninec  
Oib:23691954371



4K pro d.o.o.  
Poljska 65  
Strahoninec

1/3

PROJEKTIRANJE  
INŽENJERING  
D.O.O.ZA: **OPĆINA STRAHONINEC**  
Dravska 1  
StrahoninecOD: **4K pro d.o.o.**  
Poljska 65  
Strahoninec  
Oib:23691954371

## 1. Urtavanja prometnice na parceli 1297/1 – promjena iz poljskog puta u prometnicu

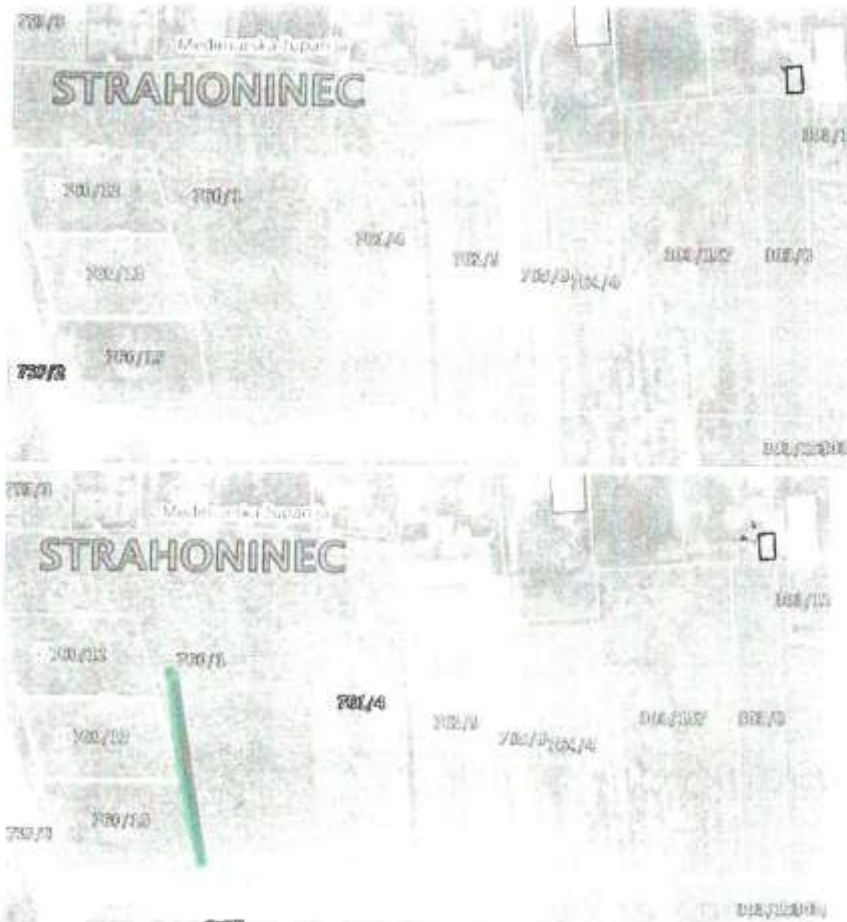




ZA: **OPĆINA STRAHONINEC**  
Dravska 1  
Strahoninec

OD: **4K pro d.o.o.**  
Poljska 65  
Strahoninec  
Oib:23691954371

## 2. Urtavanja prometnice na parceli 760/1



Kontaktirati nas možete na:  
m. +385 (0)91 886 88 40  
e. [4kprojektiranje@gmail.com](mailto:4kprojektiranje@gmail.com)

Unaprijed hvala i srdačan pozdrav,

Za 4K pro d.o.o.:

*Vanja Kraljić* mag.ing.aedif.  
4K pro d.o.o.  
Poljsko 65, Strahoninec

3/3





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/38  
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-04  
Zagreb, 16.09.2022.



Dravska 1  
40 000 Strahoninec

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec;  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 351-01/21-01/1, Urbroj: 2109-23-01-22-77, zaprimljenog dana 14.09.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog III. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec prikazano na javnoj raspravi. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Strahoninec, prikazanog tekstualnog dijela Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskih prikaza Plana, i prethodno dostavljenog očitovanja HOPS-a. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

### MIŠLJENJE

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge. Nakon obavljenog pregleda tekstualnog dijela Odredbi za provedbu Plana utvrdili smo da je isto potrebno nadopuniti, a kako slijedi:

- U Članku 139., točka 5.3.1. Elektroenergetski sustav, Odredbi za provođenje, potrebno je dodati vrijednost zaštitnog koridora za postojeću građevinu – dalekovod 2x110 kV a sa ciljem usklađenja sa čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20). Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 50 m (25 m + 25 m lijevo i desno od uzdužne osi dalekovoda).
- U točki 3.3.5. Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije, a temeljem Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) potrebno je izvršiti nadopunu:

HOPS d.d. Kutjaka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA - Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Ljubić • Dario Babić  
NADZORNI ODBOR - Predsjednik NO: Ražar Vrančić

IBAN HRB: 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb d.o.o.  
IBAN HRB: 2350 0001 1033 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovacki sud u Zagrebu • MBG 080517102 • OIB: 13148821632  
Tiskovni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cjelosti i  
podijeljen na 49.699.779 redovnih dionica, nominalna vrijednost 100,00 HRK svaka

Tel/fax: +386 1 4040 111  
www.hops.hr



Povezivanje, odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti na e-mail: [ppiug.@hops.hr](mailto:ppiug.@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-16/38.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenje,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl. ing. ef.



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





INDUSTRIJA nafte, d.d.  
**ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA nafte i PLINA**  
 KOMERCIJALNI POSLOVI I PODRŠKA POSLOVANJU  
 Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Avenija Večeslava Holjevca 10  
 10020 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/14-09-22/1361-483/MC

Datum - Date: 20. rujna 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA STRAHONINEC

Dravska 1, Strahoninec  
 40 000 Čakovec

**PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC –  
 CILJANE IZMJENE I DOPUNE**  
 - mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Vežano na Vaš dopis, KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-74 od 12. rujna 2022. godine, kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o Prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec, dostavljamo naše mišljenje u prilog javnoj raspravi.

Uvidom u materijale Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec objavljenima na mrežnim stranicama Općine, očitujemo se kako slijedi.

U tekstualnom i kartografskom dijelu Prijedloga plana navedeno je da se cjelokupno općinsko područje nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika IPU „SZH-01“ na kojem je INA – Industrija nafte d.d. sukladno odredbama Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) investitor. Nakon provedenog postupka nadmetanja za izdavanje dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, Vlada RH je 29. kolovoza 2019. godine donijela Odluku o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika u istražnom prostoru »SZH-01«, kojom je INA – Industrija nafte d.d. postala ovlaštenik dozvole za istražni prostor ugljikovodika »SZH-01«. Vlada Republike Hrvatske je s investitorom INA-Industrija nafte, d.d., dana 26. ožujka 2020. sklopila Ugovor o istraživanju i podjeli eksploatacije ugljikovodika za navedeni istražni prostor.

U skladu sa navedenim nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec.

S poštovanjem

Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Direktor



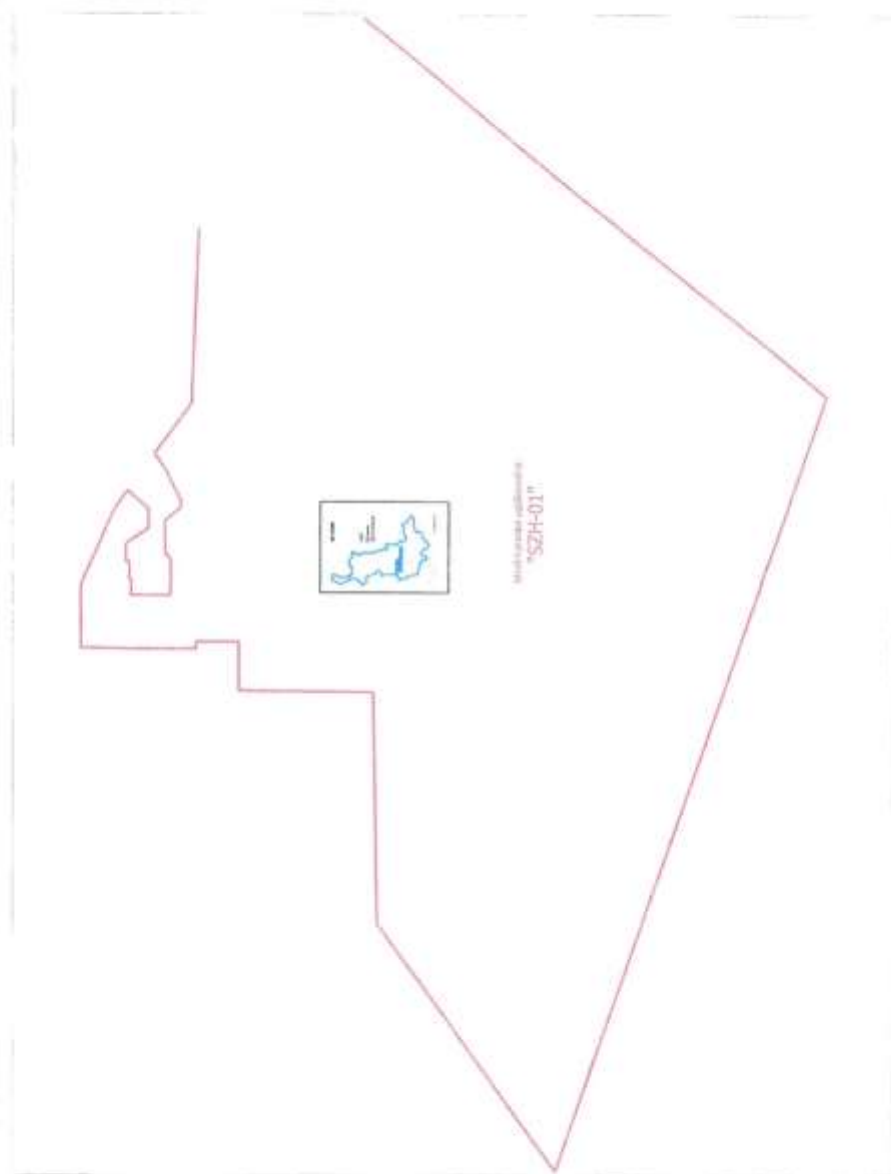
Dostaviti:

1. Proizvodnja, Regija sjeverna Hrvatska, direktorica Željana Kijačić, dipl. ing.
2. Upravljanje projektima, Vodeći stručnjak istražnog projekta „SZH-01“, Marina Mužina, dipl. ing.
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački naziv u Zagrebu
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 020 Zagreb, p.b. 666 Hrvatska – Croatia BIC SWIFT: INAHR22 Telefon – Telephone: 01 6201112	Privredna banka Zagreb d.d. Plovidbena 4, Zagreb 10000 Zagrebačka banka d.d. CIP banka d.d. Ekonomska i poslovna banka d.d. Svebank d.d. BRACA POPLAVCI D.O.O. (BRAC) KATOLI Ljubavi 2, 10000 Zagreb	Radišićeva 66, 10000 Zagreb Bajpazova 2016/11, 10000 Zagreb Trgovački naziv: Adria 11, 10000 Zagreb Dunajevičeva 61, 10000 Zagreb Jadranski trg 24, 10000 Zagreb Nedelićeva 8, 10000 Zagreb Mata Jovanovića 21, 10 10000 Opatovci Bartol Banićeva 22, 10000 Ploče Schubertova 6/4, 10 11000 Slavonski Brod	HR92 2043 2007 1001 2201 2 HR92 2043 2007 1001 2201 3 HR92 2043 2007 1001 2201 4 HR92 2043 2007 1001 2201 5 HR92 2043 2007 1001 2201 6 HR92 2043 2007 1001 2201 7 HR92 2043 2007 1001 2201 8 HR92 2043 2007 1001 2201 9 HR92 2043 2007 1001 2201 0	Docucenter Court in Zagreb MSE: 580555554 Ujedinjeni trgovački kapital – Pridružitelji/obitelji 9.000.000.000,00 kn – HRK Broj lističnih dionica / Nominalna vrijednost No. of listed shares / Nominal value 18.000.000 / 900,00 kn – HRK Matični broj – Reg. No. 3882043 OIB – 27755206035 FDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27755206035

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
 Saša Željanić, Miro Čučić, Biserka Đanić, Darko Matković, Željko Šimola, Ferenc Horvath  
 Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Darko Mužina





List1

- dostavlja se n/r \* pročelnik Jedinственог управног одјела  
Općine Strahoninec

Strahoninec, 29.09.2022.

Predmet: PRIMJEDBE o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec

Poštovani,



Temeljem JAVNE RASPRAVE o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Strahoninec dajem PRIMJEDBU na brisanje površine KOMUNALNO-SERVISNE NAMJENE - Oznaka K3, koja je prema II izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Općine Strahoninec smještena izvan stambene zone uz idealan pristup na županijsku cestu ŽC-2020 uz napomenu da se na vrijednom zemljištu prema Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog na istom mjestu planira površina zone za sport i rekreaciju – ZA MOTORISTIČKI SPORT / oznake R8.

obrazloženje;

Planom GOSPODARENJA OTPADOM Općine Strahoninec za razdoblje od 2019. do 2024. na spomenutoj lokaciji predviđa se locirati centralno reciklažno dvorište za područje Općine Strahoninec, općinsko reciklažno dvorište za građevinski otpad i deponija za deponiranje viška iskopa. Sporazumom o zajedničkoj suradnji na području gospodarenja otpadom zasad je omogućeno zajedničko korištenje reciklažnog dvorišta na području grada Čakovca te je zadovoljena zakonska odredba Zakona o gospodarenju otpadom (NN br.84/21) jedinice lokalne samouprave koje imaju manje od 3000 stanovnika.

Općina Strahoninec "otvara" nekoliko novih ulica sa predviđenih preko 100 stambenih jedinica, i realno je za očekivati da će premašiti 3000 stanovnika te samim time prema Zakonu o gospodarenju otpadom obavezna je izgraditi svoje reciklažno dvorište.

Prema obrazloženju izrađivača, na Javnom izlaganju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec planirana lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta predviđena je JUŽNO OD DRŽAVNE CESTE DC 3 na području prostora gospodarske namjene a ista je spojena sa stambenom zonom naselja Strahoninec (Kolodvorska ulica, ulica Pavleka Miškine) i udaljena tek nekoliko desetaka metara od stambene zone grada Čakovca.

Predviđena zamjenska lokacija NEMA IZLAZ na postojeću cestovnu infrastrukturu a prema obrazloženju izrađivača Prostornog plana grad Čakovec i jedinica lokalne samouprave koja graniči sa spomenutim prostorom NE DOZVOLJAVA izradu pristupnih puteva za istu.

Važno je za napomenuti da je na 6. sjednici OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE STRAHONINEC, održane 25. ožujka 2022. godine Općinski načelnik na pitanje vijećnika;

"Na čestici na kojoj je predviđena izgradnja reciklažnog dvorišta napravljena je motokros staza, te je upitao postoji li zamjenska čestica za izgradnju reciklažnog dvorišta..."

ODGOVOR NAČELNIKA;

"Općinski načelnik je pojasnio kako se na spomenutoj lokaciji nalaze dvije čestice. Jedna katastarska čestica i dalje ostaje kao čestica namijenjena za izgradnju reciklažnog dvorišta, ukoliko Općina Strahoninec u narednih desetak godina prijeđe broj stanovnika od 3000, kako nalaže Zakon."

Samim odgovorom načelnik Općine Strahoninec obmanuo je vijećnike prije izglasavanja izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom općine Strahoninec.

Balenta Dejan

db

Stranica 1



KLASA: 350-05/22-01/72  
 URBROJ: 376-05-3-22-04  
 Zagreb, 21. rujna 2022.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRAHONINEC	
Prijeto:	27-09-2022
Klasifikacijska oznaka:	Opć. pos.
Upr. broj:	SA-01/24-01/1
Upr. broj:	2109-23-01-22-63

Republika Hrvatska  
 Međimurska županija  
 Općina Strahoninec  
 Jedinствeni upravni odjel  
 Dravska 1  
 40000 Strahoninec

**Predmet:** Općina Strahoninec  
 III. Izmjene i dopune PPUO Strahoninec  
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-63, od 12. rujna 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune PPUO Strahoninec*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune PPUO Strahoninec* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

*RAYNATELJ*  
 mr.sc. Miran Gosta  
 (elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/22-10/0092  
URBROJ: 532-05-02-08/5-22-4  
Varaždin, 21. 09. 2022.

MEDIJSKI SUTANJA OPĆINA STRAHONINEC	
Prijedlog:	27-09-2022
Administrativni broj:	Op. broj
51-0 2-09/1	
Uključeni broj:	Op. broj
2109-23-01-22-64	Op. broj

Općina Strahoninec  
Jedinstveni upravni odjel  
Dravska 1  
Strahoninec  
40000 Čakovec

**PREDMET:** Općina Strahoninec, III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec  
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. ID PPUO Strahoninec te molba za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-01/21-01/1, URBROJ: 2019-23-01-22-60 od 12. 09. 2022. Uvidom u III. ID PPUO Strahoninec – ID na pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPUO Strahoninec (SGMŽ 8/05, 21/09 i 15/17) – prijedlog za javnu raspravu i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Po ovlašti ministrice  
Pročelnica:  
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje





**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584685  
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 7710/22; 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 351-01/21-01/1  
URBROJ: 2109-23-01-22-70  
datum: 21.09.2022.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STRAHONINEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Dravska 1, Strahoninec  
40000 Čakovec

Primljeno:	27-09-2022	Opć. št.
Klasifikacijske oznake:	351-01/21-01/1	
Uređbeni broj:	2109-23-01-22-65	

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec**  
- Dostava mišljenja

Temeljem dopisa Općine Strahoninec, u vezi dostave mišljenja za Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Strahoninec, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da su zahtjevi za izradu predmetnog Plana dostavljeni našim dopisom broj 2014/22, 1.3.1. SK od 14. ožujka 2022. godine djelomično uvaženi.

U članku 131. stavku (4) nije izmijenjena netočno navedena podjela križanja željezničke pruge s cestom, te molimo da se navedeno izmjeni u tekstualnom dijelu Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Strahoninec.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 09050485, OIB: 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Rodnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.166.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krbić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subiti Tawfik, mag. ing. traff.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-11/377  
 URBROJ: 511-01-392-22-1  
 Čakovec, 21. rujna 2022.

Broj prijave:	27-01-2022
Broj prijave oznaka:	Sl-01/21-01/1
Broj prijave broj:	2109-23-01-22-66
Org. jed.	
Org. broj	

**PREDMET:** Općina Strahoninec, III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Strahoninec, mišljenje  
 - dostavlja se

**Veza:** KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-61 od 12.rujna 2022.

U svezi vašeg akta broj i datum gornji, potrebno je kao podlogu u izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Strahoninec u kojoj se nalaze područja dosega identificiranih prijetnji, a sukladno članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21).

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).

Upućujemo vas da je posebnu pozornost prilikom izrade urbanističkog plana potrebno obratiti na sljedeće:

- područja na kojem je moguć potres do VII stupnjeva po Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici,
- područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu,
- smjerove i područja sklanjanja i evakuacije,
- poplavna područja.

S poštovanjem,

**DOSTAVITI:**

- Naslovu, poštom
- pismohrana, ovdje



VOĐITELJICA ODJELA INSPEKCIJE  
 Tatjana Barić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA NEDELIŠĆE  
 Tel: 040/821-107, Fax: 040/821-135  
 e-mail: nedelisce@nedelisce.hr  
 NAČELNIK OPĆINE  
 KLASA: 350-01/22-01/02  
 URBROJ: 2109/12-03-02-22-4  
 Nedelišće, 22.09.2022.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STRAHONINEC	
Prijelazno:	27-09-2022
Administrativna oznaka:	Org. pos.
51-01/21-01/1	
Štampani broj:	PR: 108
2109-23-01-02-67	

OPĆINA STRAHONINEC  
 Dravska ulica 1  
 40 000 Čakovec

**PREDMET:** Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09 i 15/07)  
 - mišljenje – daje se

Vaš broj: KLASA: 351-01/21-01/1  
 URBROJ: 2109-23-01-22-8  
 Strahoninec, 12. rujna 2022.

Temeljem Vašeg dopisa pod gornjim brojem o davanju mišljenja u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09 i 15/07) – ciljane izmjene i dopune, zaprimljenog dana 14.09.2022. godine, Općina Nedelišće prema odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavlja sljedeće mišljenje:

Općina Nedelišće uvidom u ispred navedeni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec konstatira kako se nije udovoljilo datom prijedlogu o utvrđivanju uvjeta osiguranja površine izvan naselja za gradnju groblja.

#### Obrazloženje:

Groblja su komunalni objekti u vlasništvu jedinica lokalne samouprave a predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom utvrđuje potrebu izgradnje groblja. Na temelju Zakona o grobljima (NN 19/98, 50/12 i 89/17), prostorni plan jedinice lokalne samouprave kojim se utvrđuje izgradnja, odnosno rekonstrukcija groblja mora se temeljiti na programu uređenja groblja utvrđenom za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina. Općina Nedelišće je svojom prostorno planskom dokumentacijom predvidjela proširenje postojećeg groblja u samom naselju Nedelišće. Groblje u Nedelišću namijenjeno je za ukop pokojnika sa područja naselja Nedelišća, Puščina, G. Kuršanca, Dunjkovca, Pretetunca, Slakovca i Strahoninca. Po dosadašnjim proračunima površina koja je predviđena za ukope dostatna je za određeni broj godina (zbog novonastale epidemiološke situacije bolesti Covid-19 kao i pojačanu izgrađenost naselja na području Općine Nedelišće).

Općina Nedelišće je još za II. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec 2017. godine predlagala Općini Strahoninec da obavezno planira prostor na svom području u svrhu gradnje groblja za ukop umrlih sa novo izgrađenog područja naselja Strahoninec odnosno Općine Strahoninec. Kako se od posljednjih II. Izmjena i dopuna PPUO Strahoninec naselje Strahoninec značajno izgradilo, predlaže se naslovu da na svojem području planira prostor za groblje.

S poštovanjem,

Dostaviti:  
 1. Naslovu  
 2. Evidencija ovdje



Načelnik:

Nikola Čovak, mag.art., mag.pec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
 ODJEL INSPEKCIJE

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINA STRAHONINEC

Vrijeme: 29-09-2022	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 351-01/21-01/1	Org. jed.
Uređbeni broj: 2109-23-01-22-62	Org. jed.

KLASA: 245-02/22-11/381  
 URBROJ: 511-01-392-22-2  
 Čakovec, 22. rujna 2022.

### OPĆINA STRAHONINEC

Dravska 1  
 40 000 Strahoninec

**PREDMET:** III. izmjena i dopuna PPU Općine Strahoninec  
 - mišljenje, dostavlja se-

**Veza:** dopis KLASA: 351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-62 od  
 12. rujna 2022. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju III. izmjena i dopuna PPU Općine Strahoninec utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

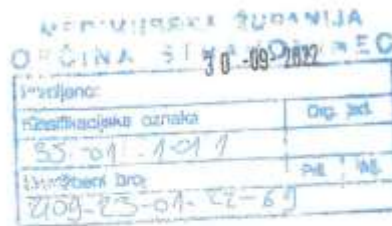
Tatjana Babić, dipl. ing.





Klasa : 350-02/22-01/2  
Urbroj: 2109-72-22-06

Čakovec: 30. rujna 2022.



OPĆINA STRAHONINEC  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec  
- primjedbe, daju se:

Uvidom u dostavljeni Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec, a u cilju poboljšanja urbanističkog standarda Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije daje sljedeća očitovanja i primjedbe:

- u čl. 34. pročišćenog teksta Odredbi za provedbu potrebno je izbrisati tekst "ili ulicu koja ne mora biti javna ali treba imati koridor širine najmanje 7,0 m".

**Obrazloženje:**

Propisivanjem takve odredbe smanjuje se urbanistički standard, izravno se negira planirana mreža prometne infrastrukture i uvodi se nered u prostor.

- u članku 127. pročišćenog teksta Odredbi za provedbu u tabličnom prikazu potrebno je promijeniti propisanu vrijednost najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila s 1 na 1.5 u stambenoj namjeni.

**Obrazloženje:**

Prema popisu stanovništva u Republici Hrvatskoj iz 2021. godine omjer broja stanovnika i automobila je 1,3 no ako se uzme u obzir da neka stara domaćinstva ne posjeduju automobil taj se omjer povećava. Smatramo da bi za novo planiranu stambenu izgradnju kriterij broja parkirališnih/garažnih mjesta po stanu trebalo postrožiti.

- upitno je planiranje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad kao i moguće površine za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova na području sjeverno od izgrađenog dijela naselja u zoni poslovne namjene K.

**Obrazloženje:**

Planiranje tih namjena u poslovnoj zoni K u sjevernom dijelu naselja Strahoninec u kontaktnom prostoru sa stambenom namjenom lošije je rješenje od postojećeg zbog mogućeg zagađenja bukom i prašinom iz reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

- navođenje zakona i pravilnika u Odredbama za provedbu s brojevima Službenih glasnika u kojima su objavljeni nije potrebno, jer se zakoni i pravilnici kontinuirano mijenjaju te bi stoga bilo bolje da se navodi samo da je zahvat u prostoru potrebno izvesti sukladno posebnim propisima.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.



KLASA: 350-02/22-01/07

URBROJ: 405-04/01-22-4

Zagreb, 23. rujna 2022. godine

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA STRAHONINEC	
Prijanjano:	04-10-2022
Klasifikacijska oznaka:	351-02/22-01/07
Uredbeni broj:	2109-23-01-22-64
Org. jed.	Pril. / 18.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Općina Strahoninec

Jedinstveni upravni odjela

Dravska 1, Strahoninec

40000 Čakovec

**PREDMET:** Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09 i 15/17) – ciljane izmjene i dopune

- prijedlog, dostavlja se

**Veza:** KLASA: 351-01/21-01/1; URBROJ: 2109-23-01-22-64, od 12. rujna 2022.

Poštovani,

dopisom (KLASA: 351-01/21-01/1; URBROJ: 2109-23-01-22-64, od 12. rujna 2022.) zaprimljenim u Agenciju za ugljikovodike 14. rujna 2022. godine dobiven je poziv za dostavu mišljenja na III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec u sklopu javne rasprave.

#### Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Strahoninec nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01 (SZH-01). Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetske razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima.

Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Općine što samoj Općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – izmjene i dopune odredbi za provedbu na pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05 i 21/09 i 15/17), **sljedeće izmjene i dopune:**

**NAPOMENA:** Plavom bojom su označeni prijedlozi izmjena i dopuna

• Članak 3.

(1) Namjena površina Općine Strahoninec određena je kartografskim prikazom broj: 1-  
“Korištenje i namjena površina” i razlikuje:

– građevinska područja:

– građevinsko područje naselja



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr





- izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šume isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodene površine
- površine infrastrukturnih sustava
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

(2) ...

(10) Površine za istraživanje i eksploataciju ~~mineralnih sirovina~~ ~~odnoze se~~ na ugljikovodike i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe /linijska oznaka/:

- dio IPU „SZH-01“
- područje s potencijalom za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe je cijelo općinsko područje
- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika koja se nalazi dijelom unutar Općine (smještaj mogućih budućih eksploatacijskih polja)
- istražni potencijal geotermalne vode Međimurje 6

- Članak 7.

(1) Građevine i površine od državnog značaja na području Općine:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

....

5. Površine planirane za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

- površine planirane za iskorištavanje geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele Općine
- istražni prostor ugljikovodika SZH-01
- istražni potencijal geotermalnih voda „Međimurje 6“
- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika

- Članak 17.

(1) Gospodarske građevine za tihe i čiste djelatnosti sadržavaju prostore:

- uredskih djelatnosti -financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (obučne, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hoteli, pansioni, restorani, barovi i slično)



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male pekare i slastičarske radionice i slično)
  - izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova i slično)
  - djelatnosti prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare, mini mljekare-kapaciteta do 10.000 l/dnevno i slično)
  - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, geotermalne elektrane, energane na biomasu i slično)
  - objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (toplinarstvo i proizvodnja električne energije)
- Članak 19.
 

(1) Gospodarskim poljoprivrednim građevinama smatraju se prostori i građevni sklopovi namijenjeni djelatnosti poljoprivrede, a dijele se na:

    - građevine bez izvora zagađenja za:
      - spremanje poljoprivrednih strojeva
      - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
      - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, destilerije, uljare i slično
      - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
      - držanje pčela
      - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliš ili širenje neugodnih mirisa
      - istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi, itd.)
  - U članku 25. dodati tekst:
 

.....

(3) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone stambene namjene mogu se graditi:

    - stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
    - poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
    - građevina (osnovne) društvene infrastrukture koja se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene
    - objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
  - Članak 67.
 

(1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

\*\*\*

(5) Gradnja objekata i postrojenja (građevina) od važnosti za Državu, a u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe /oznake E2/ i ugljikovodika /oznake E1/ moguća je izvan građevinskih područja u skladu s uvjetima i mjerama utvrđenim Županijskim planom.

- **Članak 80.**

.....

(7) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je postavljanje objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u svrhe grijanja staklenika, plastenika, ribnjaka, peradarskih farmi, toplinarstva i proizvodnje električne energije iz vlastitog izvora.

- **Naziv podpoglavlja 3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina izmijeniti da glasi:**

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe

- **Članak 94a.**

.....

(3) Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se provoditi u skladu s geotermalnim potencijalom, odnosno utvrđivanje istražnih prostora geotermalne vode za energetske svrhe dozvoljeno je, u skladu s posebnim propisima na cijelom općinskom području.

(4) Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika i geotermalnih voda mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja bez izmjene ovog Plana, u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Međimurske županije.

(5) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

- **Članak 94c.**

(1) Na općinskom području za sada nema registriranih dubokih bušotina.

(2) U odnosu na druge potencijalne zahvate u blizini dubokih bušotina, potrebno je voditi računa da je posebnim sektorskim propisima utvrđeno da oko izgrađene bušotine za ugljikovodike zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine, a oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode.

- **Članak 95.**

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, geotermalne vode, vode i drugo), moguće proizvoditi:

.....

- **Članak 96.**

(1) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem topline zemlje, uključujući i plitke geotermalne bušotine, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

• Članak 97.

(1) Tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju su:

- sunčane elektrane
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage
- geotermalne elektrane.
- kombinacije navedenih tipova,

(10) Geotermalne elektrane mogu se locirati u skladu s uvjetima i mjerama iz Prostornog plana Međimurske županije.

• Članak 138.

(3) Uvjeti za lociranje i gradnju građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije (OIE) utvrđuju se prema poglavlju 3.6. 3.3.5. „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije“.

• Članak 145.

(3) Unutar područja Općine se mogu locirati cjevovodi od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

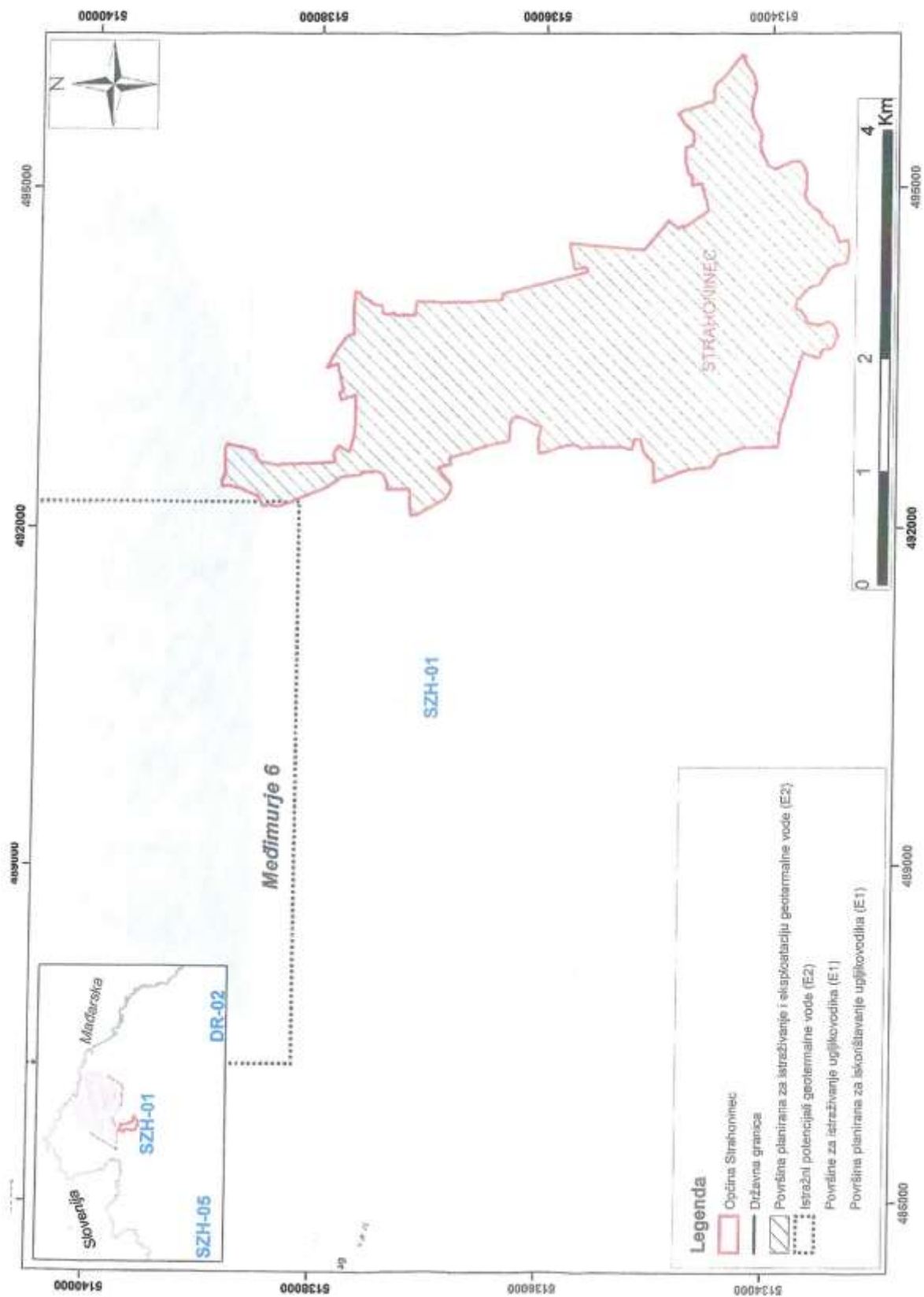
S poštovanjem,

Marijan Krpan  
 Agencija za ugljikovodike  
 Miramarska 24  
 v.d. PREDSEDNIK UPRAVE

Prilog I.: Grafički prikaz



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



#### 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

##### - Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 46. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 08/21), načelnik Općine Strahoninec dana 08.09.2022. godine donosi:

#### ZAKLJUČAK

##### **o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17) – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu**

###### I.

Na temelju Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune utvrđuje se Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka, uz sljedeću potrebnu dopunu:

- u Prijedlogu za javnu raspravu potrebno je u građevinsko područje naselja Strahoninec uvrstiti zemljište katastarskih čestica brojeva 1109/1, 1109/2, 1111 i 1112, sve k.o. Strahoninec.

###### II.

Javna rasprava će trajati od **20.09.2022. do 30.09.2022.** godine.

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine Strahoninec <https://www.strahoninec.hr/>.

###### III.

Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec, i to **21.09.2022. godine u 13:00 sati.**

###### IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **30.09.2022.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

###### V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine

Strahoninec <https://www.strahoninec.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mppi.gov.hr/>.

KLASA: 351-01/21-01/1

URBROJ: 2109-23-01-22-55

Strahoninec, 08.09.2022.

OPĆINSKI NAČELNIK

Franjo Lehkec



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

**MEDIMURSKE NOVINE**

www.mnovine.hr • redakcija@mnovine.hr • 040 323 601

9. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STRAHONINEC  
Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 96/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Strahoninec, KLASA:351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-55 od 08.09.2022., objavljuje se

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17) /ciljane izmjene i dopune/

1. Javna rasprava će trajati od 20.09.2022. do 30.09.2022. godine.

2. Javni uvid u Prijedlog III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Općine Strahoninec <https://www.strahoninec.hr/> te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.

3. Javno izlaganje Prijedloga III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec i to 21.09.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati.

4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 30.09.2022. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi jedinstvenom upravnom odjelu Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA: 351-01/21-01/1  
URBROJ: 2109-23-01-22-56  
Strahoninec, 08.09.2022.



- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

09.09.2022. - Ispravak informacije o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Krilo, Općina Dugi Rat

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.9.2022.Dugi.Rat-Ispravak.pdf)

09.09.2022. | pdf (246kb)

09.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sv. Ivan, Općina Mošćenička Draga

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.9.2022.Moscenicka.Draga.pdf)

09.09.2022. | pdf (101kb)

09.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.9.2022.Strahoninec.pdf)

09.09.2022. | pdf (127kb)

07.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.9.2022.Osijek.GUP.pdf)

07.09.2022. | pdf (91kb)

07.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Osijeka

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.9.2022.Osijek.PPU.pdf)

07.09.2022. | pdf (92kb)

06.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice i prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.9.2022.Krapinske.Toplice.pdf)

06.09.2022. | pdf (466kb)

05.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gradec

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.9.2022.Gradec.pdf)

05.09.2022. | pdf (575kb)

02.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Krilo, Općina Dugi Rat

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STRAHONINEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Strahoninec, KLASA:351-01/21-01/1, URBROJ: 2109-23-01-22-55 od 08.09.2022., objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

**III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05, 21/09, 15/17)  
/ciljane izmjene i dopune/**

1. Javna rasprava će trajati **od 20.09.2022. do 30.09.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Općine Strahoninec <https://www.strahoninec.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strahoninec – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec i to **21.09.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **30.09.2022. godine** i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA: 351-01/21-01/1  
URBROJ: 2109-23-01-22-56  
Strahoninec, 08.09.2022.

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Strahoninec



- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STRAHONINEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Dravska 1 Strahoninec

KLASA:351-02/21-01/1  
URBROJ:2109-23-01-22-69  
Strahoninec, 04. listopada 2022.

**ZAPISNIK**  
**o održanoj javnoj raspravi**

Dana 21. rujna 2022. godine s početkom u 13:00 sati održana je javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

Na javnoj raspravi sudjelovali su: Horvat Dragutin, Balenta Dejan, Šipek Josip, Zver Miljenka, Pintar Mirjana, Žižek Silvija te Vesna Makovec iz tvrtke URBIA d.o.o. (izrađivač prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine).

Uvodno izlaganja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

održala je Vesna Makovec navodeći razloge za izradu spomenutog plana.

Pitanja su postavljali Balenta Dejan, Šipek Josip i Pintar Mirjana.

Javna rasprava zaključena je u 13:45 sati.



## III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRAHONINEC

Javna rasprava – 21. rujna 2022.

IME I PREZIME

POTPIS

1. Vesna Makina2. IZETA HROVAT3. MARIANA PINTAR4. Dejan Bobota5. JOSIP ŠIPEK6. Zora HROVAT

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_

Handwritten signatures corresponding to the names in the list. The signatures are: 1. Vesna Makina, 2. IZETA HROVAT, 3. Marijana Pintar, 4. Dejan Bobota, 5. JOSIP ŠIPEK, 6. Zora HROVAT.