



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE**

KLASA: 350-02/22-01/03

URBROJ: 2109-12-04-23-106

Nedelišće, 07.12.2023.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEDELIŠĆE**

**SADRŽAJ:****1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE****2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEDELIŠĆE – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU****4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Nedelišće
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2109-12-04-23-92  
Nedelišće, 15.11.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Zaključka općinskog načelnika Općine Nedelišće, KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2109-12-01-23-91 od 15.11.2023., objavljuje održavanje

### JAVNE RASPRAVE

#### o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće

1. Javna rasprava će trajati od **23.11.2023. do 04.12.2023. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://www.nedelisce.hr/hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće organizirat će se u prostorijama MESAP d.o.o., Ul. Josipa Marčeca 27, 40305 Nedelišće i to **28.11.2023. godine u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **04.12.2023. godine** i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini, na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE  
URBROJ: 2109-12-04-23-92  
15.11.2023.

ZA NOSITELJA IZRADE  
Pročelnik:  
Tomislav Vučica, dipl.ing.grad.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLICA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2109-12-04-23-93-1  
Nedelišće, 17.11.2023.

Ministarstvo poljoprivrede  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu  
proizvodnju i tržište  
Ul. Grada Vukovara 78  
10000 Zagreb

**PREDMET: POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA I OSOBAMA NA JAVNU RASPRAVU**  
Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/hr/>. Obavijest o javnoj raspravi i poveznica za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

Kartografski prikazi i odredbe za provedbu važećih VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15, 3/20, 20/20 – pročišćeni tekst) javno su dostupni na poveznici: <http://zavod.hr/prostorni-planovi-uredjenja-gradova-i-opcina/>

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana trajat će od **23.11.2023. do 04.12.2023.**

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana organizirat će se u prostorijama **MESAP d.o.o., Ul. Josipa Marčeca 27, 40305 Nedelišće** i to **28.11.2023. godine u 13:00 sati**.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine, kao nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana, na adresu elektroničke pošte: [komunalni@nedelisce.hr](mailto:komunalni@nedelisce.hr) i dodatno poštom na gore navedenu adresu Općine.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na Prostorni plan.

S poštovanjem,

ZA NOSITELJA IZRADE  
Pročelnik:  
Tomislav Vučić, dipl.ing.građ.

## Dostavna lista:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcija, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Rudera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovijanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
14. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
15. Hrvatske vode, VGO za Muru i gomju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
16. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vontčinina 3, Zagreb
18. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
19. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
20. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
21. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
22. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
23. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
24. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
25. Općina Gornji Mihaljevec, Gornji Mihaljevec 74, 40 306 Macinec
26. Općina Gornji Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40 311 Lopatinec
27. Općina Strahoninec, Dravska 1, Strahonovec, 40 000 Čakovec
28. Općina Šenkovec, Ulica Josipa Bedekovića 11, Šenkovec, 40 000 Čakovec
29. Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, 40 000 Čakovec
30. Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin
31. VMO Črečan, Anđelka Horvat, [REDACTED]
32. VMO Dunjkovec, Anđelko Kraljić, [REDACTED]
33. VMO Gornji Hrašćan, Darko Vizinger, [REDACTED]
34. VMO Gornji Kuršanec, Tomica Kovač, [REDACTED]
35. VMO Macinec, Ivan Krištofić, [REDACTED]
36. VMO Nedelišće, Nenad Marčec, [REDACTED]
37. VMO Pretetinec, Dijana Posedi, [REDACTED]
38. VMO Pušćine, Zoran Dragutin Marčič, [REDACTED]
39. VMO Slakovec, Dubravko Heđa, [REDACTED]
40. VMO Trnovec, Krešimir Logožar, [REDACTED]
41. VMO Parag, Radovan Balog, [REDACTED]
42. Općinsko vijeće Općine Nedelišće, M. Tita 1, Nedelišće, 40 305 Nedelišće
43. TELEMAR HRVATSKA d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
44. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 1, Zagreb
45. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, Zagreb
46. A1 Hrvatska, Vrtni put 1, Zagreb
47. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10010 Zagreb.

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEDELIŠĆE – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<b>Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Zagreb</b> KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 378-23-94 Zaprimljeno: 24.11.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela nije zaprimljen.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>1.1. Pokretna EKI Odbija se kao neosnovano.</b>	Traži se da se u odredbe ugradi predloženi tekst – 8 prijedloga u zasebnih 8 odlomaka (rečenica).	Prve tri rečenice nisu odredbe za provedbu. Četvrta rečenica je već uvrštena u članak 154. stavak 2. PPUO. Uvjeti iz pete i šeste rečenice nisu prostorno planski prihvatljivi, veći broj stupova na istoj ili bliskoj lokaciji nije prihvatljivo rješenje. Sedma rečenica nije prihvatljiva iz razloga što posebni uvjeti ne mogu mijenjati urbanističke uvjete. Osmo rečenica dokida smisao prostornog planiranja te je neprihvatljiva.
			<b>2.2. Nepokretna EKI Odbija se kao neosnovano.</b>	Traži se da se u odredbe ugradi predloženi tekst – 7 prijedloga u zasebnih 7 odlomaka (rečenica).	Svih sedam rečenica predstavlja zahtjeve koji se daju prije izrade prostornog plana, prema čl. 90., 91. i 92. ZPU. Traženo je u prostornom planu izvršeno – grafički i odredbama u člancima 127., 128., 129., 152. i 153.
2.	<b>Hrvatske šume d.o.o. Zagreb</b>  KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 373-23-95 Zaprimljeno: 29.11.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 10.08.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

3.	<p><b>HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Zagreb</b></p> <p>KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 378-23-97 Zaprimljeno: 30.11.2023.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 23.10.2023</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b></p>	<p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	
4.	<p><b>HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb</b></p> <p>KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 376-10-23-98 Zaprimljeno: 30.11.2023.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 08.08.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Odbija se.</b></p>	<p>Traži se da se omogući postava antenskih uređaja na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela) i u radijusu od 30,0 m od sakralnih građevina.</p>	<p>Zahtjevom se degradira i estetski i vjerski značaj sakralne gradnje. Obrazloženje da zračenje nije problem je promašeno jer zračenje niti nije kriterij za zabranu. Zabrana postave antenskih uređaja na udaljenosti 30,0 m od sakralnih građevina proizlazi iz odredbi članka 72. Odluke o donošenju Prostornog plana Međimurske županije, s kojim PPUO Nedelišće treba biti usklađen. Ukoliko podnositelj ima primjedbe na ovu odredbu treba se obratiti odgovarajućem tijelu u Međimurskoj županiji.</p>
5.	<p><b>AZU Agencija za ugljikovodike, Zagreb</b></p> <p>KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 405-23-99 Zaprimljeno: 30.11.2023.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 04.09.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p><b>Odbija se.</b></p>	<p>Traži se da se u PPUO unesu uvjeti neposredne provedbe zahvata istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.</p>	<p>Prema odredbama za provedbu PP Međimurske županije ovi zahvati provode se neposrednom provedbom tog plana, odnosno ne provode se prema prostornim planovima lokalne razine. Ukoliko podnositelj ima primjedbe na ovakvu praksu treba se obratiti odgovarajućem tijelu u Međimurskoj županiji, te tražiti izmjenu tog prostornog plana.</p>

6.	<b>Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</b>  KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 532-23-100 Zaprimljeno: 01.12.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 31.08.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
7.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije</b>  KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 511-23-101 Zaprimljeno: 01.12.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 21.08.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	Opetovano iznijet zahtjev s početka izrade Plana.	
8.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec</b>  KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 511-23-102 Zaprimljeno: 01.12.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 10.08.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>8.1. Odbija se kao neosnovano.</b>	Navodi se da potresna zona (prema MCS ljestvici) u PPUO nije utvrđena kao u Procjeni rizika od velikih nesreća.	U Procjeni rizika je napravljena pogrešna korelacija između MCS ljestvice i stupnja vršnog ubrzanja tla, što nije predmet ove rasprave. Za ostatak teksta na ovu temu nije razumljivo što je intencija podnositelja primjedbe, jer se radi o komentarima na primjenu posebnih propisa za mehaničku otpornost i stabilnost zgrada što nije u ingerenciji MUP-a nego propisa MPUGDI, koji se provode neposredno, a ne preko odredbi prostornih planova.
			<b>8.2. Uvjetno se usvaja ukoliko se stručnom izrađivaču dostave odgovarajući podaci.</b>	Navodi se da poplavna područja nisu prikazana prema Procjeni rizika, odnosno da nisu ucrtana sva područja rizika od plavljenja.	U Planu je prikazana velika vjerojatnost plavljenja. Ostale zone nisu prikazane jer podaci o navedenom nisu javno dostupni pošto odgovarajuća web evidencija Hrvatskih voda ne funkcionira, a nadležne službe, uključujući i podnositelja primjedbe



					<p>je nisu dostavile u zahtjevima za izradu VII. ID PPUO Nedelišće u odgovarajućem vektorskom obliku. Podnositelj primjedbe je uz primjedbu dostavio shemu tih područja koju nije moguće ugraditi u grafički dio Plana. Također ni Hrvatske vode niti Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nisu dostavili digitalne podatke za vjerojatnosti plavljenja za ugradnju u Plan.</p> <p>Prema tome bez odgovarajućih podataka prostorni planer ne može postupiti po traženju podnosioca primjedbi.</p> <p>Ukoliko podnositelj primjedbe ili Nositelj izrade stručnom izrađivaču dostave odgovarajući digitalni grafički prikaz koji je moguće unijeti u vektorski oblik kartografskih prikaza PPUO, dopunit će se karta 3.1. s prikazom dodatnih dvaju područja plavljenja – za srednju i malu vjerojatnost.</p> <p>Ukoliko podaci neće biti dostavljeni u roku koji je ugovorno određen za izradu Nacrta konačnog prijedloga, neće ih grafički prikazati u PPUO.</p> <p>Međutim, neprikazivanje područja srednje i male vjerojatnosti od poplava u kartografskim prikazima PPUO ne znači da će projektanti biti uskraćeni za tu informaciju, pošto se radi o režimu za koji su neposredno nadležne Hrvatske vode koje su sudionik u postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola i koje su prema zakonima kojima se uređuje gradnja dužne dostaviti</p>
--	--	--	--	--	---

				podatke o režimima u svojoj nadležnosti za svaki pojedini zahvat u sklopu svojih posebnih uvjeta.
			<b>8.3. Odbija se kao neosnovano.</b>	Navodi se da u PPUO nije obrađen utjecaj pucanja brane na retenciji. U primjedbi se ne navodi na koju retenciju se primjedba odnosi tako da primjedba nije dovoljno jasna da bi se je razumjelo. Retencija Globetka je plitka retencija s max. 30 cm visine plavne vode, a drugih retencija na području Općine Nedelišće nema.
			<b>8.4. Odbija se kao već ugrađeno u Plan prema nadležnom Zakonu.</b>	Predmetno je već riješeno Zakonom o vodama, te je kao obaveza sadržano i u članku 8. PPUO Nedelišće. Međutim niti zakonske niti planske odredbe ne sprječavaju udrugu policijskih djelatnika – IPA Međimurje, da neprestano opetovano, nakon što je zahtjev više puta odbijen, traži izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće na način da se IPA udruzi omogući legalizacija bespravno izgrađenih zgrada unutar inundacije Drave. Stoga čudi da MUP s jedne strane traži principijelnu zabranu gradnje u inundacijama, a s druge strane taj isti MUP ne reagira kad udruga policajaca traži kršenje te zabrane i to u istom aktu – Prostornom planu uređenja Općine.
			<b>8.5. Odbija se jer nije predmet rasprave</b>	Dane su primjedbe na urbanističke planove uređenja koji nisu predmet ove rasprave.

9.	<b>Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Čakovec</b>  KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 374-23-103 Zaprimljeno: 04.12.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 17.08.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
10.	<b>Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec</b>  KLASA: 350-02/22-01/03 URBROJ: 2109-72-23-104 Zaprimljeno: 05.12.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen 21.08.2023.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>10.1. Mišljenje prema čl. 101. nije izdano.</b>		
		Primjedbe prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>10.2. Usvaja se.</b>	Dovodi se u pitanje neposredna provedba PPUG (tj. bez izrade UPU) za površine uz DC3 u središtu Nedelišća, s obrazloženjem da bez UPU nije moguće osigurati obavezni udio zelenih površina unutar promatranog područja.	
			<b>10.3. Ne usvaja se.</b>	Traži se da se broj parkirališnih mjesta po stanu poveća s 1 na 1,5.	PPUG za broj parkirališnih mjesta propisuje minimalne uvjete, koji se ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjali. Dodatno, ukoliko se primjeni odredba o obaveznoj izradi UPU, mogući stroži kriterij za parkiranje će biti predmet razrade u izradi urbanističkog plana uređenja.

za stručnog izrađivača Urbia d.o.o.

za Nositelja izrade ID PPUO

Vesna Makovec, dipl.ing.arh



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



Hrvatski Telekom d.d.  
 Odljet za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
 Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
 Telefon: +385 1 4918 658  
 Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA NEDELIŠĆE  
 Prijelaznica: 29.11.2023.  
 350-02/22-03/03  
 378-23-99

**OPĆINA NEDELIŠĆE**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo  
 Maršala Tita 1  
 40305 Nedelišće

OZNAKA C4-73751767-23  
 KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić  
 TELEFON +385 99 7124 188  
 DATUM 22.11.2023.  
 NASTAVAK NA Zahtjev za sudjelovanje u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, djeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tjela ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491 5000 | www.t.hk.hr, www.hrvatsketelekom.hr  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 3087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
 Nadzorni odbor: E. Đ. Ševića (predsjednica)

Uprava Konstantinos Nemotis (predsjednik), Ivan Bartuzović, Marija Kovačević, Boris Dvilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Duranović  
 Registar ugovornih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080046256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
 Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

#### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.*

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKJ, te predvidjeti izgradnju nove EKJ na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične banjere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2300 0001 1013 1087 51 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: E. G. Ševika (predsjednica)

Upravnik: Konstantinos Nampas (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Srećka Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temešnji kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jednice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

**Zakonska regulativa:**

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopolasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica  
**Maja Mandić, dipl.Jur.**

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**

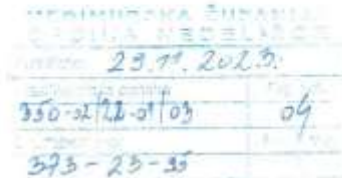
Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskotelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartolović, Matija Kresčević, Boris Džilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 i OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



društvo s ograničenom odgovornošću  
 Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Šabić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član  
 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1  
 Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080281008) • MB 3631133 • OIB 69893144598 • SWIFT: PBZGHR2K • IBAN: HR48 2340 0091 1001 0036 0 • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 •  
 pp 148, 10000 Zagreb • web: <http://www.rauma.hr> • e-mail: [direkcija@rauma.hr](mailto:direkcija@rauma.hr)  
**UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/250 900 Fax: 048/250 963**  
**KLASA: KC/23-01/558**  
**URBROJ: 06-00-06/02-23-06**

Koprivnica, 27. prosinac 2023. godina



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA NEDELIŠĆE

**Predmet: VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće**  
 - *mišljenje, dostavlja se*

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA  
 PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

*D. Felak*  
 Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-16/89  
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-04  
Zagreb, 19.10.2023.

30.11.2023.

350-22/22-01/03 09

578-23-97

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

M. Tita 1  
40 305 Nedelišće

**PREDMET:** Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/03, Urbroj: 2109-12-04-23-93-13, zaprimljenog dana 23.11.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Nedelišće, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

### MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/23-16/89, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-23-02 od dana 19. listopada 2023. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Ranko Uglješa, dipl. ing. el.  
  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupaska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprava: Igor Ivančević • Članovi: Dejan Lović • Darko Batić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kazimir Vrankić

IBAN HR07 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8525 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBSB 060817106 • OIB 13148821633  
Temešnji kapital u iznosu 4.848.627.300,00 HRK / 866.795.713,05 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



2

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





REPUBLIKA HRVATSKA MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE	
30.11.2023.	
350-02/22-01/03	04
376-10-23-98	

KLASA: 350-05/23-01/283  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 27. studenog 2023.

Republika Hrvatska  
Medimurska županija  
Općina Nedelišće  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo  
Maršala Tita 1  
40305 Nedelišće

**PREDMET:** Općina Nedelišće  
VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2109-12-04-23-93-8, od 17. studenog 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Iz vaših odredbi potrebno je brisati podcrtani dio teksta (u obrazloženju) stavka 4. članka 154. Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

#### Obrazloženje

Stavak 4., članak 154.: „Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangješa-Mihanovića 3, 10110 Zagreb / OIB: 895078366 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:



I. Naslovu preporučeno



**MIRAN GOSTA**  
IB: 5979228163

Elektronički potpis: 28.11.2025 12:39:28 (UTC+01:00) 89131:89100  
Provjera: https://easipb.rrd.hr/progona  
IB: 5979228163-4348-6441-04M00029220

Vjerodostojnost ovog dokumenta potvrđuje potpisani skeniranim  
QR kodom. Ako je dokument vjerodostojan prikazom ikonica u  
dijalognom okviru, NADOM potpisuje njegovu vjerodostojnost.





KLASA: 350-02/23-01/08  
URBROJ: 405-05/01-23-6  
Zagreb, 28. studenog 2023. godine

30. 11. 2023.	
350-02/22-01/03	04
405-23-39	

**MEDIMURSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Nedelišće**  
**Upravni odjel za komunalne**  
**djelatnosti i gospodarstvo**  
**M. Tita 1**  
**40305 Nedelišće**

**PREDMET: POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA I OSOBAMA NA JAVNU**  
**RASPRAVU**  
**Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine**  
**Nedelišće**

- odgovor, daje se

**Veza: KLASA: 350-02/22-01/03; URBROJ: 2109-12-04-23-93-7,**  
**od 17. studenog 2023.**

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/22-01/03; URBROJ: 2109-12-04-23-93-7) od 17. studenog 2023. zaprimljenim u Agenciju za ugljikovodike 21. studenog 2023. godine dobiven je poziv za mišljenja na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Nedelišće u sklopu javne rasprave.

Napominjemo kako su uvjeti neposredne provedbe za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe navedeni u prethodnom dopisu.

Izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava naselja/općina bi se trebalo omogućiti korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja, što je ujedno i razlog dodavanja neposrednih uvjeta provedbe u Prostorni plan Općine, vezano za gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, a u svrhu potrebe gospodarskog razvoja Općine Nedelišće.



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Općine što samoj Općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Također, ističemo kako ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici i geotermalna voda bili su definirani kao energetska mineralna sirovina te su kao takvi prikazani u planovima razvoja. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici i geotermalne vode izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, te molimo na upotrebu ispravne nomenklature vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu u energetske svrhe.

Htjeli bismo zamoliti manje izmjene u sklopu javne rasprave kako slijedi:

U dokumentu VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEDELIŠĆE („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14 i 13/15), sljedeće izmjene i dopune:

#### PRILIEDLOG IZMJENA

- u članku 4. **đodati tekst:**

.....  
(3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:

.....  
– **Gospodarska građevina za tibe i čiste djelatnosti sadrži prostore:**



**AZU**

Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



.....  
 – energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, geotermalne energane, energane na biomasu i slično)

.....  
 – **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:

- bez izvora zagađenja za:
  - spremanje poljoprivrednih strojeva
  - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
  - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortimice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
  - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, platenici i slične konstrukcije
  - objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, platenika, farmi, itd.)

.....  
**OBJAŠNJENJE:** Htjeli bismo zamoliti dodavanje objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda zbog njihovog korištenja u poljoprivredne svrhe za zagrijavanje staklenika, platenika i farmi.

• u članku 5. **dodati tekst:**

(1) Namjena površina Općine određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:

- građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja
- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

.....  
**OBJAŠNJENJE:** Ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici i geotermalna voda bili su definirani kao energetska mineralna sirovina te su kao takvi prikazani u planovima razvoja. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici i geotermalne vode izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

• u članku 6. **dodati tekst:**

.....  
 (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine s namjenom uređenja površina i gradnje za druge sadržaje osim stanovanja, a na području Općine Nedelišće se utvrđuju površine:

.....  
 - gospodarsku namjenu, površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

(4) Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih



**AZU**

Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr





voda u energetske svrhe:

- za neenergetske mineralne sirovine – građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/ – dio EP „Kuršanski Lug – Poleve“
- za ~~energetske mineralne sirovine~~ ugljikovodika i geotermalne vode /linijska oznaka /E1 / E2
  - dio IPU „SHZ-01“
  - dio površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika (E1)
  - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele Općine (E2)

**OBJAŠNJENJE:** Ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici i geotermalna voda bili su definirani kao energetska mineralna sirovina te su kao takvi prikazani u planovima razvoja. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici i geotermalne vode izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika

- u članku 10. **izmijeniti i dodati tekst:**

.....

6. Zahrati u prostoru i površine koje se ne smatraju građevnjem:

- zahrati istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe i građevine za istraživanje i eksploataciju na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe;
- ~~energetske mineralne sirovine~~ ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe:
  - dio istražnog prostora ugljikovodika „SHZ-01“, za ugljikovodike i geotermalne vode
  - površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)
  - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijele Općine (E2)
  - objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

**OBJAŠNJENJE:** Ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici i geotermalna voda bili su definirani kao energetska mineralna sirovina te su kao takvi prikazani u planovima razvoja. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici i geotermalne vode izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika

- u članku 15. **dodati tekst:**

(1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:

- zone mješovite namjene:





- pretežito stambene /oznaka M1/
- stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
- proizvodne /oznaka I/
- poslovne /oznaka K/
- ugostiteljsko – turističke /oznaka T/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblje u naselju /oznaka groblja/.
- zone za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe/oznaka E2/

• u članku 16. **dodati tekst:**

.....  
 (3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:

- .....  
 - površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

• u članku 17. **dodati tekst:**

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:

- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
- poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
- građevina (osnovne) društvene infrastrukture koja se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene
- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

• u članku 18. **dodati tekst:**

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:

- stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
- poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
- gospodarska građevina s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
- gospodarska građevina poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

• u članku 19. **dodati tekst:**

.....  
 (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti komercijalne energane za proizvodnju



**AZU**

Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):

- solarna energana:
- kao osnovna ili kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/
- kao osnovna namjena samo u poslovnoj zoni južno od groblja u Nedelišću, a kao prateća namjena u svim poslovnim zonama /oznaka K/
- isključivo kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene /oznaka T/
- energana na biomasu isključivo unutar zone proizvodne namjene /oznaka I/
- geotermalne energane za iskorištavanje energije iz geotermalne vode unutar zone proizvodne namjene/oznaka I/ i poslovne namjene/oznaka K/

• u članku 20. **dobiti tekst:**

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smjestiti:

- sve vrste građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
- sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
  - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
  - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine – županijski centar za gospodarenje otpadom (CGO)
- građevine ambulanti, veterinarskih stanica i azila za životinje, kao i druge vrste stacionara za prihvata i liječenje životinja, uz uvjet da su u odnosu na buku na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

• u članku 21. **dobiti tekst:**

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:

- sve vrste gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
- sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja
- sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za stacionarni smještaj djece i odraslih (dječji domovi, domovi za starije osobe, za osobe s posebnim potrebama i slično)
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

• u članku 60. **dobiti tekst:**

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Općine utvrđuju se kao zone:

- za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično



utvrđene za svako izdvojeno građevinsko područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju za potrebe pojedinog izdvojenog građevinskog područja, kao što su trgovci, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), čestice za smještaj objekata i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

- u članku 72. **dodati tekst:**

.....  
 (2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, komunalnih djelatnosti i energetike.

- u članku 75. **dodati tekst:**

(1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju unutar za tu namjenu predviđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti kao što su šumarstvo, lovstvo, poljoprivreda, turizam, rudarstvo, istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, komunalno gospodarstvo i proizvodnja energije.

- u članku 89. **dodati tekst:**

(1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje:  
 – u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, u zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i to:  
 – kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva  
 – u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem kao što su objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, itd.)  
 – kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.  
 – izvan građevinskih područja naselja moguće je smjestiti gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje kao i objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, itd.) unutar površina poljoprivredne namjene /oznaka P2, P3 i PŠ/ utvrđenih kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“, ukoliko se utvrdi gospodarska opravdanosti takvog zahvata.

- u članku 92. **dodati tekst:**

1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:



**AZU**

Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, itd.)

.....

- u članku 98. dodati tekst:

.....

(5) Uz staklenike i plastenike omogućava se gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje staklenika odnosno plastenika.

- u članku 101. dodati tekst:

.....

(5) Uz ribnjake omogućava se gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka.

- naziv podpoglavlja 3.3.4. izmijeniti da glasi:

**3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

te izmijeniti podpoglavlje 3.3.4.1.:

**3.3.4.1. Energetske mineralne sirovine-Ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe**  
3.3.4.1.1. Ugljikovodici

- u članku 106. dodati tekst:

(1) Na području Općine nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“ i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1).

(3) Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika utvrđuje se sukladno Prostornom planu Međimurske županije temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, a odnosi se na cijelu Općinu.

(4) Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja ugljikovodika i lociraju objekti i postrojenja te građevine u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.

(5) Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja, bez izmjene ovog Plana, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i Prostornim planom Međimurske županije.

(6) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(7) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu s posebnim propisima koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i propisima donesenim na temelju istih te propisima iz područja zaštite okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine i zaštite zdravlja.

(8) Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja mogu se graditi:



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- bušotine u fazi istraživanja
  - bušotinski prostor u fazi eksploatacije
  - cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
  - priključne ceste
  - plinske, otpremne, centralno-plinske, mjeme, sabirne i kompresorske stanice,
  - signalne kablove, ograde
  - visokonaponsko 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
  - svi ostali objekti u funkciji eksploatacije, npr. trafostanice, kotlovnice, pumpanice slane vode, stanica slane vode i drugo,
  - energane
- poštujući sljedeće uvjete:
- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
  - se sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
  - instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgrađnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
  - instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora

- u članku 108. **dodati tekst:**

(1) Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije ~~plina, odnosno nafte~~ ugljikovodika i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.

- u članku 109. **dodati tekst:**

(3) Neaktivnu bušotinu moguće je reaktivirati u svrhu eksploatacije ugljikovodika ili geotermalne vode za energetske svrhe. U tom slučaju za iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe zaštitna i požarna zona se povećava na 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine.

3.3.4.1.2. Geotermalne vode ~~za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe~~

- u članku 110. **izbrisati i dodati tekst:**

(1) Na općinskom području utvrđena je mogućnost iskorištavanja geotermalne energije ~~u komercijalne svrhe~~ ~~za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe~~

(2) Istraživanje i eksploatacija geotermalne energije ~~u komercijalne svrhe~~ može se planirati na području cijele Općine ~~u okviru utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“~~



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



pod jednakim uvjetima kao i za ugljikovodike:

(3) Smještaj komercijalnih energana na geotermalnu energiju utvrđuje se prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije.

(4) Površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Međimurske županije te Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijelu Općinu.

(5) Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja geotermalnih voda i lociraju objekti i postrojenja te građevine u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda.

(6) Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora geotermalnih voda mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja, bez izmjene ovog Plana, u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe i Prostornim planom Međimurske županije.

(7) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(8) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu s posebnim propisima koji uređuju istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda i propisima donesenim na temelju istih te propisima iz područja zaštite okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine i zaštite zdravlja.

- u članku 113. dodati tekst:

.....

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, energija iz geotermalne vode, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:

– individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske).

- u članku 115. dodati tekst:

.....

(3) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne komercijalne elektrane ili energane (električne toplinske energije) utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana mogu se predviđati pojedinačne komercijalne energane do 10,0 MW i geotermalne elektrane snage do 20 MW.

.....

- u članku 161. dodati tekst:

.....

(4) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja mora iznositi:



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- najmanje 30 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja)

• u članku 187. dodati tekst:

.....  
 (3) Do donošenja dokumenata iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite:

- obveza sanacije terena napuštenih eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina
- zabrana novih istraživanja, otvaranja novih eksploatacijskih polja i proširenje postojećih (osim za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe gdje se istraživanje i eksploatacija izvode sukladno mjerama zaštite okoliša propisane Strateškom studijom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom studijom utjecaja na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

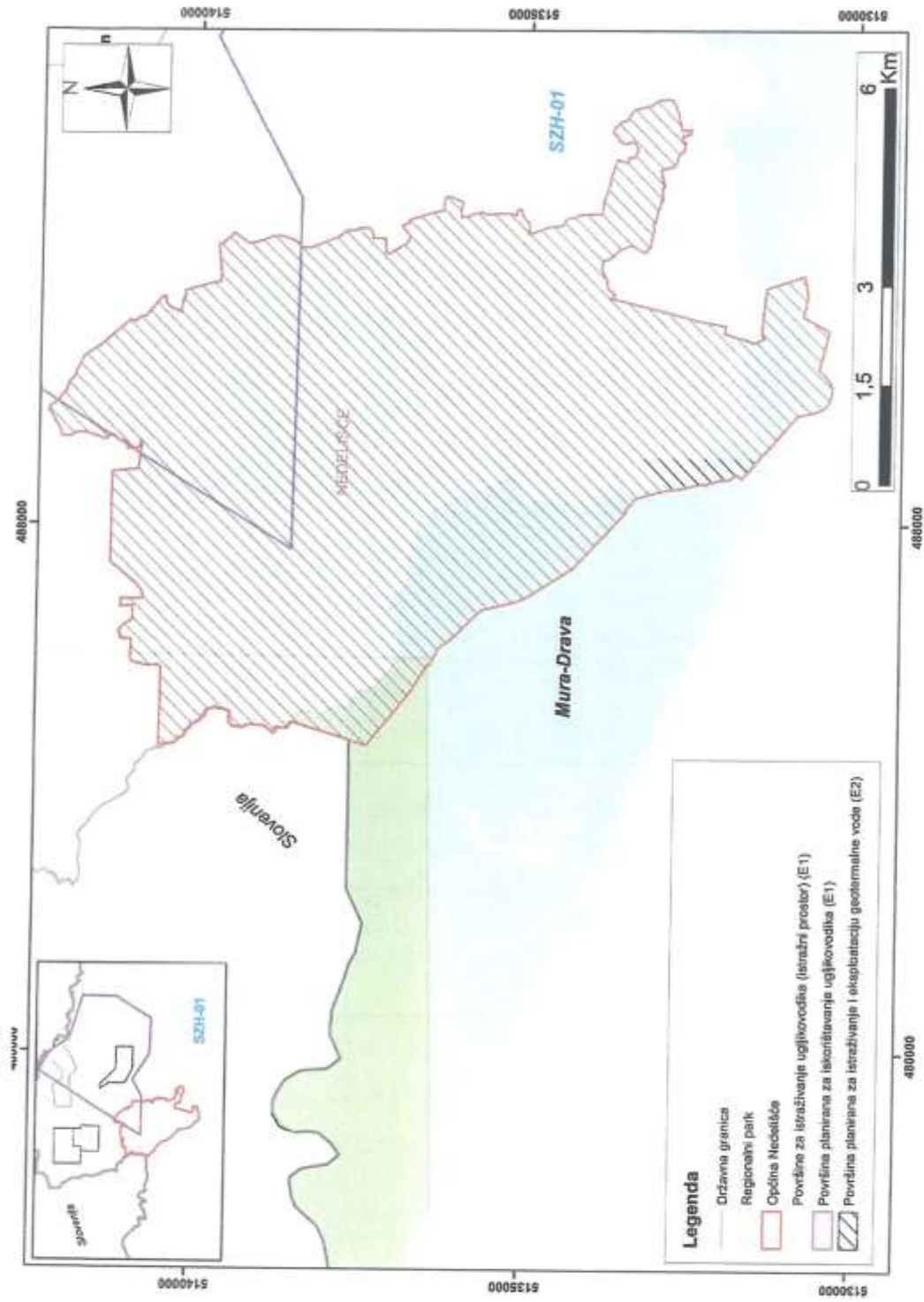
S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

mr.sc. Marijan Krpan

Prilog 1.: Grafički prikaz



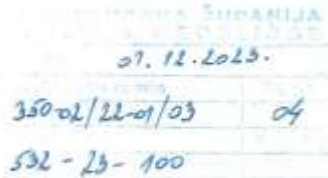




REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0313  
URBROJ: 532-05-02-08/7-23-4  
Varaždin, 27. 11. 2023.



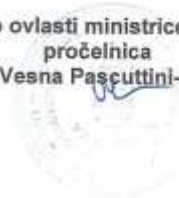
Općina Nedelišće  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i  
gospodarstvo  
Trg Maršala Tita 1  
40305 Nedelišće

**PREDMET:** Općina Nedelišće, VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Nedelišće  
- javna rasprava  
- mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o  
Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće  
te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u VII. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Nedelišće  
objavljene na mrežnim stranicama Općine Nedelišće, („Službeni glasnik  
Međimurske županije“ br. 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15, 3/20, 20/20 –  
pročišćeni tekst) izmjene i dopune na pročišćeni tekst, odluke o donošenju  
PPUO (SGMŽ broj 20/20) izrađivača Urbia d.o.o. iz Čakovca, studeni 2023.,  
utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili  
neposredno, ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Po ovlasti ministrice  
pročelnica  
dr.sc. Vesna Pašcuttini-Juraga



Na znanje:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/495  
URBROJ: 511-01-392-23-2  
Čakovec, 29. studenog 2023.

01. 11. 2023.  
350-02/22-01/03 04  
511-23-101

OPĆINA NEDELIŠĆE  
MARŠALA TITA 1  
40305 Nedelišće

Predmet: **MIŠLJENJE**, javna rasprava

- prijedlog VII. izmjena i dopuna PPU Općine Nedelišće
- dostavlja se, -

Veza:

- dopis KLASA: 350-02/22-01/03., URBROJ: 2109-12-04-23-93-6  
od 17.11.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna PPU Općine Nedelišće utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-02/23-01/140  
URBROJ: 511-01-392-23-4  
Čakovec, 29. studenog 2023.



01. 12. 2023.  
350-02/22-01/03 09  
511-23-102

Općina Nedelišće  
Maršala Tita 1  
40305 Nedelišće

**PREDMET: Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće**  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza:** KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2109-12-04-23-93-5 od 17. studenoga 2023. godine

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, kojim nas tražite da kao javnopravno tijelo u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo suglasnost na **Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće** – u daljnjem tekstu Prijedlog izvješćujemo vas da istu nismo u mogućnosti izdati jer za navedeno nisu ispunjeni uvjeti.

#### Obrazloženje

Temeljem članka 6. stavka 1. alineje 16. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) cilj prostornog uređenja je zaštita od prirodnih i drugih nesreća koja se prema članku 12. stavku 1. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, u daljnjem tekstu Zakon („Narodne novine" broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) ostvaruje na način da mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja proizlaze iz procjene rizika i s procjenom rizika moraju biti usklađene.

Navedeno podrazumijeva da se mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu koje donosi Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Nedelišće Revizija II. – 2023. – u daljnjem tekstu Procjena („Službeni glasnik Međimurske županije" broj: 12/23) razrađuju na rizicima i njihovim lokacijama, dosezima i rasprostranjenosti. Ova Služba za izradu predmetnog Prostornog plana dopisom KLASA:350-02/23-01/140, URBROJ:511-01-392-23-2 od 8. kolovoza 2023. godine izdala je zahtjeve te vas je uputila planske dokumente i propise na kojima se zahtjevi temelje.

Uvidom u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće uočili smo da su obrađeni potres i poplave ali ne na naprijed opisani način.

Slijedom navedenog ostaje nejasno u kojoj seizmičkoj zoni se nalazi obuhvat Prostornog plana jer u članku 214. Prijedloga utvrđujete potrebe od VI. do VIII. stupnja MCS ljestvice a Procjena:

- na strani 49. navodi „Područje Općine Nedelišće nalazi se u seizmički umjereno aktivnom kontinentalnom dijelu Hrvatske, gdje je procijenjena mogućnost potresa do VII° MCS skale.“

- na strani 225. navodi Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području općine Nedelišće uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Općine.

Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Vezano uz poplave u kartografskom djelu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, u prilogu, prikazujete „područje velike vjerojatnosti od plavljenja prema planu upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda“. Navedeni prikaz nije u skladu s Procjenom odnosno

-Slikom A: Karta opasnosti od poplava (Hrvatske vode) po vjerojatnosti pojavljivanja poplavnih voda – sve vjerojatnosti u području Općine Nedelišće koja se nalazi na strani 108., a uključuje i retenciju za obranu od poplava koja nije obrađena u kartografskom djelu – u prilogu

- mjerama zaštite i spašavanja strana 226.

Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela

U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi, osim iznimno sukladno nadležnom propisu. Ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene — vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavlivanja. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica. U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica. U slučaju promjene poplavnih područja temeljem službenih podataka nadležnog javnopravnog tijela potrebno je koristiti podatke koji će biti važeći.

Poplave izazvane pucanjem brana

U područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. U poplavnom području ne preporučuje se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode ili u svojem procesu koriste opasne tvari.

Ostali rizici obzirom na naprijed uočene propuste nisu ni analizirani jer temeljno nije prepoznat rizik od poplava i potresa i nisu primjenjene mjere zaštite i spašavanja.

Temeljem naprijed navedenih primjera može se zaključiti da planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu nisu razrađene u skladu s rizicima i njihovim lokacijama, dosezima i rasprostranjenosti kako je to utvrdila Procjena i nisu u skladu s navedenim primijenjeni Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja kako utvrđuje Procjena te ova Služba ne može izdati traženu suglasnost odnosno pozitivno mišljenje.

#### NAPOMENA:

Koristimo priliku da vam prilikom donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana skrenemo pažnju na neusklađenosti s još nekoliko vaših dokumenata prostornog uređenja, tako u;

- ODLUCI o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 24/23), u glavi 9.7. Upravljanje rizicima članku 100. navodite

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom „Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Nedelišće“, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Radi potencijalne opasnosti pucanja nasipa umjetne akumulacije HE Čakovec i razlivanja rijeke Drave, potrebno je kod dimenzioniranja konstrukcije zgrada predvidjeti mogućnost navedene ugroze, pri čemu se:

- gradnja podruma ne preporuča

- zgrade osnovne namjene trebaju imati ukupnu visinu najmanje 3,5 m.

ODLUCI o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja „Malenka - zapad“ u Gornjem Kuršancu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 24/23) u glavi 9.7. Upravljanje rizicima članku 100. navodite;

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom „Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Nedelišće“, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Radi potencijalne opasnosti pucanja nasipa umjetne akumulacije HE Čakovec i razlivanja rijeke Drave, potrebno je kod dimenzioniranja konstrukcije zgrada predvidjeti mogućnost navedene ugroze, pri čemu se:

- gradnja podruma ne preporuča

- zgrade osnovne namjene trebaju imati ukupnu visinu najmanje 3,5 m.

Ove odredbe nisu u skladu ni s Procjenom ni s Prijedlogom (svrstali ste oba obuhvata plana u rizik od pucanja nasipa umjetne akumulacije i razlivanja rijeke Drave, a isti prema Procjeni i Prijedlogu nisu u tom riziku) i na iste smo vam dali negativno mišljenje u postupku donošenja istih. Pored navedenog u pitanje se dovodi i načelo vertikalne integracije odnosno odnosa urbanističkih planova i prostornog plana.

Prilog:

- preslika iz Prijedloga koja se odnosi na rizike
- kartografski prikaz 2. - 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- slika A



DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, 40 000 Čakovec, u skladu s člankom 107. Zakona o prostornom uređenju, na znanje
- pismohrani – ovdje

Preslika

Članak 214.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

– za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice

– za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,155 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(1) (2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.

(2) (3) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija vodotoka i na drugim plavnim područjima.

8.8. Upravljanje rizicima

Članak 215.

(1) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Općine je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Nedelišće Revizija II. – 2/2023. („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/23).

(2) Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije, poplave izazvane izlivanjem rijeke Drave i Trave, potresi, ekstremne temperature, ekstremne vremenske i incidentne situacije s opasnim tvarima.

(3) Procjenom utvrđeni najvjerojatniji neželjeni događaji su poplava potoka Trava, potres manjeg intenziteta, elementarne nepogode i epidemije manjeg intenziteta, za koje je utvrđen niski rizik.

(4) Procjenom utvrđeni događaji s najgorim mogućim posljedicama:

– potres i poplave rijeke Drave utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica

– incidentne situacije s opasnim tvarima utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica

– epidemije i ekstremne temperature (toplinski val) utvrđeni su kao pojave umjerenog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica

– ekstremne vremenske pojave utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, umjerene vjerojatnosti i malih posljedica.

(5) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) i pripadajućih podzakonskih akata.

(6) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 5. ovog članka.

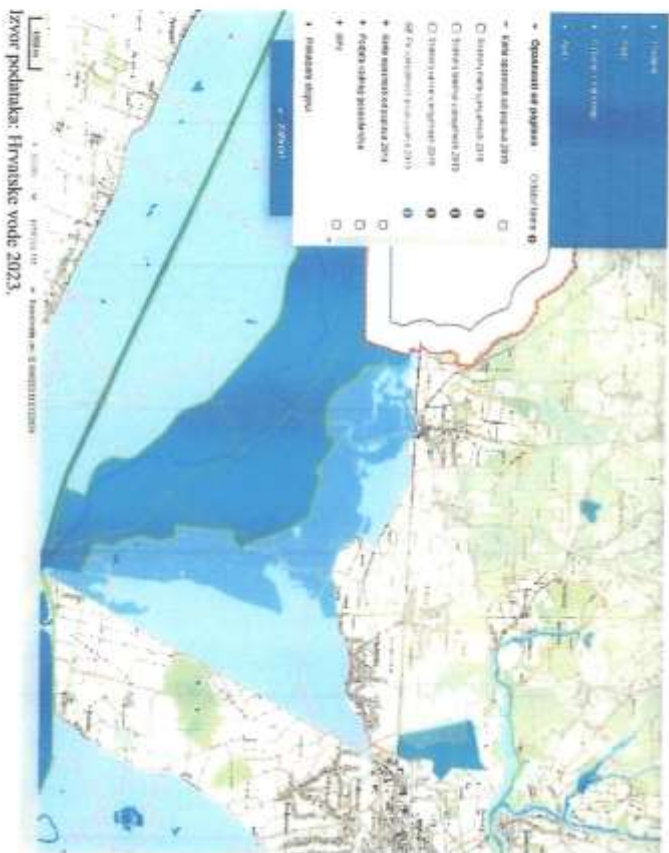
(7) Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj pucanja nasipa i drugih incidentnih situacija.

(8) Radi osiguranja protočnosti prometnih koridora u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, međusobna udaljenost osnovnih građevina na suprotnim stranama iste ulice utvrđuje se s najmanje 5,0 m + ½ zbroja visina (vijenca) obaju građevina mjereno na uličnom pročelju.



*Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Nedelišće - Revizija II.*

Slika A: Karta opusnosti od poplava (Hrvatske vode) po vjerojatnosti pojavljivanja poplavnih voda – sve vjerojatnosti u području Općine Nedelišće







**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
voda@medjimurske-vode.hr  
www.medjimurske-vode.hr  
OIB 81394716246

Čakovec, 30.11.2023.  
Ur.broj: 2109-53-05/1-47

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA NEDELIŠĆE	
Datum: 09.11.2023.	
Šifra prijavitelja: 350-02/22-01/03	Opć. ad: 04
Šifra projekta: 379-23-103	Pr. Vr.



Naslov:

**OPĆINA NEDELIŠĆE**  
Maršala Tita 1  
40305 Nedelišće

**Predmet: MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) VII. ID PPUO NEDELIŠĆE**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Rukovoditelj tehničko-razvojnog sektora:

Dario Ban, dipl. ing. građ.



**ZAVOD ZA  
PROSTORNO  
UREĐENJE**  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
ČAKOVCIMA  
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Klasa : 350-02/23-01/12  
Urbroj: 2109-72-23-06

Čakovec, 4. prosinac 2023.

OPĆINA NEDELIŠĆE	
Primljeno: 05.12.2023.	
350-02/23-01/12	09
2109-72-23-06	

OPĆINA NEDELIŠĆE  
Jedinstveni upravni odjel  
M. Tita 1, 40305 Nedelišće

**PREDMET:** Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće  
- primjedba, daje se

Uvidom u dostavljeni Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje sljedeću primjedbu.

**Primjedba:**

Upitno je omogućavanje neposredne provedbe VII. ID PPUO Nedelišće za područje uz glavnu prometnicu DC3 unutar obuhvata „Područje višejedinичne (višestambene) gradnje“ bez propisivanja obveze izrade plana užeg područja.

**Obrazloženje:**

U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu u čl. 219. omogućava se neposredna provedba temeljem VII. ID PPUO Nedelišće za područje vrlo jasne urbane preobrazbe u smislu mjerila i tipologije gradnje. Smjernice navedene u čl. 58a. Prostornog plana Međimurske županije ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/01., 8/01., 23/10. i 7/19.) propisane su s ciljem stvaranja i održavanja višeg urbanističkog standarda prilikom izrade i provedbe planova lokalne razine. Planiranje višestambene izgradnje velikih gabarita i velikog broja stambenih jedinica podrazumijeva povećani broj stanovnika te veće zahtjeve za javnim zelenim i parkirališnim površinama.

Neposrednom provedbom je nemoguće definirati javne zelene površine na tom području jer ovim izmjenama nisu grafički određene. Također izmjenama nisu planirane javne parkirališne površine, a broj parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici je substandardnih 1 pgm/stamb.jedinici. Stoga smatramo da je potrebno propisati obavezu izrade UPLU-a unutar obuhvata „Područje višejedinичne (višestambene) gradnje“ na kojem će se primijeniti čl. 58a. Prostornog plana Međimurske županije, kao i propisivanje većeg broja parkirališnih mjesta i to od 1,5 pgm/stamb.jedinici.

S poštovanjem,

**ZAVOD ZA RAVNATELJICA ZAVODA**  
PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
ČAKOVCIMA  
RUDERA BOŠKOVIĆA  
Mirjana Pintar dipl.ing.arh.  
*Mirjana Pintar*

A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

#### **4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

**- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu**

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE  
NAČELNIK OPĆINE  
KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2109-12-01-23-91  
Nedelišće, 15.11.2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), te članka 48. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/21), načelnik Općine Nedelišće 15.11.2023. godine donosi:

**ZAKLJUČAK****o utvrđivanju Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće za javnu raspravu****I.**

Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće utvrđuje se za javnu raspravu temeljem elaborata Nacrta prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće iz studenog 2023. godine izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.

**II.**

Javna rasprava će trajati od **23.11.2023. do 04.12.2023.** godine.

Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine <https://nedelisce.hr/hr/>

**III.**

Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama MESAP d.o.o., Ul. Josipa Marčeca 27, 40305 Nedelišće, i to **28.11.2023. godine u 13:00 sati.**

**IV.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom javne rasprave i to na sljedeći način;

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

NAČELNIK  
Nikola Novak



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

17. studenoga 2023. MEDIMURSKA NOVINE **Dob**  
 www.mnvnine.hr • redakcija@mnvnine.hr • 040 323 601

REPUBLIKA HRVATSKA  
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA NEDELIŠĆE  
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
 DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
 KLASA: 350-02/22-01/03  
 URBROJ: 2109-12-04-23-92  
 Nedelišće, 15.11.2023.




**JAVNE RASPRAVE**  
 o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana  
 uređenja Općine Nedelišće

1. Javna rasprava će trajati od 23.11.2023. do 04.12.2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://www.nedelisce.hr/hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće organizirat će se u prostorijama MESAP d.o.o., ul. Josipa Marčeca 27, 40305 Nedelišće i to 28.11.2023. godine u 13:00 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 04.12.2023. godine i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini, na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

ZA NOSITELJA IZRADE  
 Pročelnik Upravnog odjela za  
 komunalne djelatnosti i gospodarstvo

**UDRUGA OBOLJELIH od**  
**Donirajte pokloni**  
 - Ove godine planiramo p  
 i razveseliti oboljele i njih  
 predsjednik UOLL-a

Udruga oboljelih od leu- boles  
 kenije i limfoma i ove godine čenja  
 kao i proteklih 24 godina Emil  
 razveseljuje oboljelu djecu UOLI  
 u bolnicama (ZB Čakovec, N  
 OB Varaždin, KBC Rebro i du tir  
 KB Merkur) te oboljele u djece  
 kućnoj njezi, a koji se liječe smo  
 i/ili oporavljaju od teških dona  
 malignih bolesti. kupn  
 Ove godine planiramo tata  
 pripremiti i podijeliti 160 gala l  
 poklon-paketa i razveseliti (dijel  
 oboljele i njihove obitelji, provi  
 poručio je Emil Vibović, nja i  
 predsjednik UOLL-a. s bol  
 U nastavku navodi što mace  
 možete donirati i kome su žemo  
 pokloni namijenjeni: smjei  
 - Možete donirati: djece  
 papirnatu maramicu, vlažne te su  
 maramice, toaletni pribor dijag  
 (pasta za zube, toaletni zeme  
 papir, ručnik, sapun, šampon...), U  
 kreme za djecu, puder, priko  
 godnu igračku, pokloni slatkiš, 790,  
 božjanku, bojlce i sl. našil  
 Ove godine planiramo želja  
 prikupiti i podijeliti preko 160 t  
 160 poklon-paketa. svih  
 Udruga oboljelih od leu- se lij  
 kenije i limfoma sustavno teški  
 vodi brigu o osobama obo- djece  
 ljelima od najtežih malignih nog

**ŽELIMO  
 DA SVAKO DUJETE...**



...IMA  
**OSMIJEH  
 NA LICU**



DIO SVOJH  
 DONIRAMO PRI  
 ZAJEDNICI U KOJ  
 A POSEBNO NAS P  
 NAŠU POMOĆ DIECA DOBU  
 MOGUĆNOSTI ZA RAZVOJ I S  
 POTENCIJALA KROZ EDUK  
 I SVE VRSTE KREATIV  
 UMIJETNIČKOG STV



- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

23. 11. 2023. 07:36

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - Informacije o javnim raspravama



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Ministarstvo prostornoga uređenja,**  
**graditeljstva i državne imovine**

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

**22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Nedelisce.pdf)

22.11.2023. | pdf (824kb)

**22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti, Općina Sveti Filip i Jakov**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Sv.FilipJakov.pdf)

22.11.2023. | pdf (704kb)

**22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Nova Sela II, Općina Kula Norinska**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Kula.Norinska.pdf)

22.11.2023. | pdf (55kb)

**22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Perusic.XIII.pdf)

22.11.2023. | pdf (121kb)

**22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Strateškoj studiji o utjecaju XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić na okoliš**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.11.2023.Perusic.XIII.SS.pdf)

22.11.2023. | pdf (110kb)

**22.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić**

## - Preslika objave s mrežnih stranica Općine Nedelišće

23. 11. 2023. 09:44

Općina Nedelišće - Općina Nedelišće



(https://www.facebook.com/Općina-

Nedelišće/https://www.youtube.com/channel/UC1kb5sKGSzP83-

1242662691gH052)



0)



17. STUĐEN 2023

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEDELIŠĆE**

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Zaključka općinskog načelnika Općine Nedelišće, KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2109-12-01-23-91 od 15.11.2023., objavljuje održavanje

**JAVNE RASPRAVE****o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće**

1. Javna rasprava će trajati od **23.11.2023. do 04.12.2023. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://www.hr.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće organizirat će se u prostorijama MESAP d.o.o., Ul. Josipa Marčeca 27, 40305 Nedelišće i to **28.11.2023. godine u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **04.12.2023. godine** i to na slijedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapsnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini, na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnosiitelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

**ZA NOSITELJA IZRADE**

Pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo  
Tomislav Vučica, dipl. ing. građ.

KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2109-12-04-23-92  
Nedelišće, 15.11.2023.

**PRILOZI**

Dokument











Dokumentacija za javnu raspravu



(/nextcloud/index.php/s/7848NnYkpiq@8D)

23. 11. 2023. 09:45 Datoteke - Dokumentacijski repozitorij Općine Nedelišće

**JR 7-ID PPUON** Preuzmi sve datoteke

<input type="checkbox"/>	Naziv		Veličina	Promijenjeno
<input type="checkbox"/>	 SAŽETAK_ZA_JAVNOST_Nedelišće_2023_JR.pdf	...	144 KB	prije 2 sata
<input type="checkbox"/>	 VII_ID_PPUO_Nedelišće_2023_karta_2_infrastruktura_JR.pdf	...	11,9 MB	prije 2 sata
<input type="checkbox"/>	 VII_ID_PPUO_Nedelišće_2023_karta_4.1_Čreč_Macinec_JR.pdf	...	1,1 MB	prije 2 sata
<input type="checkbox"/>	 VII_ID_PPUO_Nedelišće_2023_karta_4.2_Dunjko_Pretet_JR.pdf	...	709 KB	prije 2 sata
<input type="checkbox"/>	 VII_ID_PPUO_Nedelišće_2023_karta_4.3_GHrascan_JR.pdf	...	596 KB	prije 2 sata
<input type="checkbox"/>	 VII_ID_PPUO_Nedelišće_2023_karta_4.4_GKursanec_Puscine_JR.pdf	...	1 MB	prije 2 sata
<input type="checkbox"/>	 VII_ID_PPUO_Nedelišće_2023_karta_4.5_Nedelisce_JR.pdf	...	1,7 MB	prije 2 sata
<input type="checkbox"/>	 VII_ID_PPUO_Nedelišće_2023_karta_4.6_Slakovec_JR.pdf	...	481 KB	prije 2 sata
<input type="checkbox"/>	 VII_ID_PPUO_Nedelišće_2023_karta_4.7_Tmovec_Parag_JR.pdf	...	562 KB	prije 2 sata
<input type="checkbox"/>	 VII_ID_PPUO_Nedelišće_ID_ODREDBI_na_pročišćeni_tekst_VI_I...pdf	...	1,5 MB	prije 2 sata
10 datoteka			19,7 MB	

Dokumentacijski repozitorij Općine Nedelišće

<https://nedelisce.hr/nextcloud/index.php/s/7848NnYkpiqJJ8D> 1/1

## - Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE  
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO  
KLASA: 350-02/22-01/03  
URBROJ: 2109-12-04-23-96  
Nedelišće, 28.11.2023.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), VI ID Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/04, 9/08, 4/11, 2/13, 7/14, 13/15, 3/20 i 20/20) i Odluke o izradi VII. ID Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije 20/23), te objavljene javne rasprave u listu „Međimurske novine“ od 17.11.2023. god., nositelj izrade prostornog plana objavio je javni uvid od 23.11.2023. do 04.12.2023. god., te organizirao javno izlaganje o čemu je sastavio:

**ZAPISNIK**

**SA JAVNOG IZLAGANJA VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE NEDELIŠĆE  
održanog 28.11.2023. godine u 13.00 sati u prostorijama MESAP-a d.o.o.,  
Ul. Josipa Marčeca 27, Nedelišće**

Nositelj izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće. Izrada prijedloga nacrtu VII. ID PPUO-a povjerena je tvrtki Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, Čakovec. Objava javne rasprave temelji se na Nacrtu prijedloga prostornog plana i Zaključku načelnika Općine Nedelišće KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2109/12-01-22-24 od 08.12.2022. god. o utvrđenom prijedlogu nacrtu i otvaranju javne rasprave VII. ID PPUO-a.

U postupku izrade nacrtu prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće sudjelovala su tijela i osobe određene posebnim propisima sa Informacijama, podacima, planskim smjernicama, prijedlozima u svrhu usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva s ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za uređenje i oblikovanje prostora obuhvata Prostornog plana uređenja. Posebnim pozivom i obavijesti KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2109/12-04-23-92 od 15.11.2023. godine o javnom izlaganju, Nacrt prijedloga VII. ID PPUO-a objavljen je na Internet stranici Općine Nedelišće: [www.nedelisce.hr](http://www.nedelisce.hr) i na stranici izrađivača plana Urbia d.o.o.: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr). Na javno izlaganje odazvali su se predstavnici tijela i osoba određeni posebnim propisom:

## Prisutni:

1. Ivica Peršić, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, 40 000 Čakovec.

## Ostali prisutni:

1. Vesna Makovec, dipl.ing.arh, Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, 40 000 Čakovec,
2. Načelnik Općine Nedelišće Nikola Novak, mag.art.,mag.oec.,
3. Tomislav Vučica, dipl.ing.građ., Pročelnik UO, predstavnik nositelja izrade plana,
4. Sanja Zorković, mag.ing.geoling., stručni suradnik UO, predstavnica nositelja izrade plana,
5. Zoran D. Marčuš, predsjednik VMO Pušćine,
6. Zdravko Lacko, građanin.

Vesna Makovec daje uvodnu riječ o razlozima pokretanja VII. Izmjena i dopuna PPUO-a. Revidiraju se građevinska područja svih naselja i to kako u smislu granica građevinskih područja naselja, tako i namjena i izgrađenosti unutar samih naselja, prema inicijativama analiziranim u sklopu Izvješća (općinskog načelnika) o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka za ovaj prostorni plan.

Također se revidiraju se površine izvan građevinskih područja a i proširuju se područja za mogućnost gradnje poljoprivrednih gospodarstava, prvenstveno za uzgoj životinja, na površinama obradivog tla. Promjena namjene unutar građevinskih područja naselja se prvenstveno odnosi na Nedelišće, i to dijelom radi realizacija gradnje društvene infrastrukture, te dodatno i radi povećanja mogućnosti gradnje uz današnju trasu državne ceste DC3 u smislu većeg broja namjena i veće gustoće gradnje. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za sada nisu revidirana, osobito iz razloga jer ovise o rješenju III. ID PPMŽ koji je u tijeku.

Sva proširenja građevinskih područja predviđena su na zemljište u privatnom ili općinskom vlasništvu, odnosno proširenja nisu predviđena na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

U naseljima Dunjkovec i Pretetinec promijenila se planirana zona zelenila i društvene namjene iz razloga usklađenja sa izvedenim dječjim igralištem. Za naselje Slakovec promjena se odnosi na proširenje građevinskog područja na privatnu inicijativu uz obvezu izrade UPU-a. Za naselja Trnovec i Parag predviđena je površina za gradnju nove škole i nogometnog igrališta.

Zdravko Lacko postavlja pitanje rješavanja zahtjeva koji je predala njegova supruga Marija Lacko, kojim se traži da se zemljište k.č.br. 3957 k.o. Nedelišće u cijelosti utvrdi kao mješovita namjena, a ne zelena. Od strane izrađivača plana daje se obrazloženje kako je uvjet planiranja zelene površine oko groblja utvrđen člankom 72. Prostornog plana Međimurske županije i usvajanje ove inicijative ovisi o tome da li se smanjenjem zelenih površina može zadržati obaveza propisana PP Međimurske županije, s kojim PPUO Nedelišće treba biti usklađen. Također postoji mogućnost da se nakon izrade UPU Žarkovice, koje ovim planom i predviđen, u postupku komasacije i nadiobe zemljišta to i riješi s obzirom da je unutar UPU-a potrebno osigurati određeni postotak zelenih površina.

Javno izlaganje završeno u 13.45 sati.

Zapisala:  
Sanja Zorković, mag.ing.geoling.



Pročelnik:  
Tomaš Vučić, dipl.ing.građ.

*Tomaš Vučić*

## Prijedlog VII izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće

## Popis prisutnih na javnom izlaganju

Dana 28.11.2023. god. (utorak) u 13:00 sati u prostorijama male dvorane MESAP d.o.o.,  
Ul. Josipa Marčeca 27, Nedelišće

Redni broj	Ime i prezime	Tvrtka / institucija	Broj mobitela/e-mail adresa	Potpis
1.	Vesna Juković	URBIA d.o.o.		
2.	TOMISLAV VUČIĆ	OPĆINA NEDELIŠĆE		
3.	SANJA FORKVIĆ			
4.	NIKOLA PODINA	OPĆINA NEDELIŠĆE		
5.	ZDRAVKO LACKO	FILICIA OSOBA		
6.	IVICA PERJIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNU UREĐENJE MB		
7.	ZORAN D. MARČIĆ	VMO PUSČINE		
8.				
9.				

1/3