



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo

KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2109-12-04-24-28
Nedelišće, 11.04.2024. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROŠIRENJA PRIVREDNE ZONE PUŠĆINE

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PROŠIRENJA
PRIVREDNE ZONE PUŠĆINE – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU,
DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Nedelišće
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2109-12-04-24-17
Nedelišće, 27.02.2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Zaključka načelnika Općine Nedelišće o utvrđivanju prijedloga UPU proširenja Privredne zone Pušćine KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2109-12-01-21-16 od 27.02.2024. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine

1. Javna rasprava traje od **04.03.2024. do 03.04.2024.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. **Javno izlaganje** stručnog izrađivača o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine održat će se u prostorijama male dvorane MESAP d.o.o., Ul. Josipa Marčeca 27, Nedelišće, **dana 13.03.2024. god. (srijeda) s početkom u 16:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedlozi na rješenja iz prijedloga urbanističkih planova uređenja mogu se davati tijekom javne rasprave, zaključno s 03.04.2024. god. i to na način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja stručnog izrađivača
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.



PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA
Tomislav Vučića, dipl.ing.građ.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2109-12-04-24-18/1
Nedelišće, 28.02.2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Varaždin
Služba civilne zaštite Čakovec
Zrinsko – Frankopanska 9
40 000 Čakovec

**PREDMET: POZIV NA SUDJELOVANJE U JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
proširenja Privredne zone Pušćine**

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) te Zaključka načelnika Općine Nedelišće, pozivate se na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/>.

Obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača plana: www.urbia.hr.

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine trajat će **od 04.03.2024. do 03.04.2024.**

Javno izlaganje o Prijedlogu održati će se **dana 13.03.2024.god. (srijeda) s početkom u 16:00 sati** u prostorijama male dvorane **MESAP d.o.o., Ul. Josipa Marčeca 27, Nedelišće.**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, kao nositelja izrade UPU, na adresu: **Općina Nedelišće, M. Tita 1, 40305 Nedelišće.**

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

S poštovanjem,

Pročelnik:

Tomislav Vučića, dipl.ing.građ.



Dostavna lista:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
9. Hrvatske ceste d.o.o., PJ Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25, Varaždin
10. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
11. Međimurje plin d.o.o. Obrtnička 4, Čakovec
12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Općinsko vijeće
15. Mjesni odbor Pušćine

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA SJEVERNO OD LUDBREŠKE ULICE U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-01/23-01/02 URBROJ: 511-24-19 Zaprimljeno: 11.03.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općina 01.02.2024. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Ponovljen zahtjev s početka postupka izrade UPU u sklopu kojeg nema očitovanja o sadržaju UPU.	
2.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec KLASA: 350-01/23-01/02 URBROJ: 511-24-20 Zaprimljeno: 11.03.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 01.02.2024. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Ponovljen zahtjev s početka postupka izrade UPU u sklopu kojeg nema očitovanja o sadržaju UPU.	
3.	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb KLASA: 350-01/23-01/02 URBROJ: 376-10-24-21 Zaprimljeno: 12.03.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 14.02.2024. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROŠIRENJA PRIVREDNE ZONE PUŠČINE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

4.	<p>HOPS, Hrvatski operater prijenosnog sustava d.d. Zagreb</p> <p>KLASA: 350-01/23-01/02 URBROJ: 378-24-22 Zaprimljeno: 18.03.2024.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općina 15.02.2024.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</p>	<p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	
5.	<p>Prokon solar d.o.o., Jalkovec</p> <p>KLASA: 350-01/23-01/02 URBROJ: 383-24-23 Zaprimljeno: 21.03.2024.</p>	<p>Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Primjedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se Planom utvrdi da se za građevnu česticu sunčane elektrane može kolni priključak predvidjeti samo s poljskog puta.</p>	<p>Primjedba se usvaja iz razloga što se radi o sadržaju na koji, već po načinu korištenja, nije potreban svakodnevni kolni pristup.</p>
		<p>Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Primjedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se za sunčanu elektranu specificira mogućnosti naponske razine 0,4; 10 i 35 kV.</p>	
6.	<p>Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin</p> <p>KLASA: 350-01/23-01/02 URBROJ: 345-24-24 Zaprimljeno: 25.03.2024.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općina 09.02.2024.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</p>	<p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	
7.	<p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</p> <p>KLASA: 350-01/23-01/02 URBROJ: 532-24-25 Zaprimljeno: 28.03.2024.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općina 12.02.2024.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</p>	<p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p>	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROŠIRENJA PRIVREDNE ZONE PUŠČINE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

8.	Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Čakovec KLASA: 350-01/23-01/02 URBROJ: 374-24-27 Zaprimljeno: 03.04.2024.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općina 01.02.2024. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se usvaja.	Traži se preformulacija članka 54. stavak 1. na način da se priključenje na sustav vodoopskrbe od strane pojedinačnih korisnika predvidi na planirani vod vodoopskrbe, a ne neposredno na magistralni vod.	
----	---	--	-----------------------------	--	--

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NARUČITELJA / NOSITELJA IZRADE

Tomislav Vučica, dipl.ing.građ.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-11/114
URBROJ: 511-01-392-24-2
Čakovec, 6. ožujka 2024.



MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE	
Prijelazno: 11.03.2024.	Drugi broj: 09
350-01/23-01/02	
511-01-392-24-2	

OPĆINA NEDELIŠĆE
MARŠALA TITA 1
40305 Nedelišće

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu UPU proširenja Privredne zone Pušćine
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-01/23-01/02., URBROJ: 2109-12-04-24-18/2 od 28.02.2024. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu UPU proširenja Privredne zone Pušćine utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-01/24-01/4
URBROJ: 511-01-392-24-4
Čakovec, 5. ožujka 2024.



URBANISTIČKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

Primljeno: 11.03.2024.	
Broj prijave oznaka: 350-01/24-01/02	Org. jed. 09
511-24-10	Pril. Vrij.

Općina Nedelišće
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine – suglasnost o usklađenosti s procjenama rizika
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2109-12-04-24-18/1 od 28.02.2024.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovne mjere zaštite i spašavanja iz Procjene rizika od velikih nesreća za područje općine Nedelišće Revizija II. – 2023. („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 12/23) sukladno članku 12. stavku 1. alineji 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec, u skladu s člankom 107. Zakona o prostornom uređenju, na znanje
- pismohrani – ovdje



KLASA: 350-05/24-01/88
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 6. ožujka 2024.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE			
Primljeno:	12.03.2024		
Klasifikacijska oznaka		Org. jgd.	
350-01/23-01/02		07	
Šifra broja		Pril.	Vrij.
376-10-27-21			

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Nedelišće
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

Predmet: Općina Nedelišće
Urbanistički plan uređenja proširenja Privredne zone Pušćine
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/02, URBROJ: 2109-12-04-24-18/4, od 28. veljače 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja proširenja Privredne zone Pušćine*.


Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja proširenja Privredne zone Pušćine* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)


Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-3979581455



Elektronički potpisan: 07.03.2024 15:30:11 (UTC: 2024-03-07T14:30:11Z)
Provjera: <https://eopis.rdd.hr/potpisera>
Broj zapisa: 88b26/dd-9f55-49dc-bfb1-4f99e8cc3b53

Vjerodostojnost ovog dokumenta može se provjeriti klikom na
QR kod. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-07/321
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-24-02
Zagreb, 12.03.2024.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Primljeno:	18.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-01/02	Org. jed. 05
Uredbeni broj	398-24-22	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarstvo

M. Tita 1
40 305 Nedelišće

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenje Privredne zone Pušćine
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/23-01/02, Urbroj: 2109-12-04-24-18/7, zaprimljenog dana 04.03.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenje Privredne zone Pušćine. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Nedelišće, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenje Privredne zone Pušćine, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/24-07/146, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-24-02 od dana 12. veljače 2024. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.466.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



E-mail: prokon@prokon.hr



Općina Nedelišće
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

OPĆINA NEDELIŠĆE	
Prilazno	21.03.2024.
Identifikacijska oznaka	09
350-01/25-01/02	
383-24-23	

21.3.2024.

Predmet :

Prijedlog za dopunu i korekciju pojedinih odredbi UPU proširenja Privredne zone Pušćine

Poštovani , javljamo se kao potencijalni investitori u Privrednoj zoni Pušćine. Planiramo razvijati projekt i u konačnici sagraditi komercijalnu sunčanu elektranu na parceli k.č. 1891 k.o. Pušćine, te nam je za taj projekt nužan pristup na parcelu s poljskog puta /PP/ . U samoj eksploataciji tim poljskim putom neće biti dodatnog prometnog opterećenja, pošto u eksploataciji imamo samo tekuće održavanja (košnja jednom mjesečno, obilazak po potrebi) .

Nakon uvida u elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine, dostavljam slijedeće prijedloge za dopunu i korekciju pojedinih odredbi :

Članak 3.2.3. Površina poljskog puta /oznaka PP/

U članak dodati :

Put se može koristiti i kao pristupni put za pristup komercijalnoj sunčanoj elektrani .

Članak 3.5.1.5. Elektroopskrba

U članak dodati :

0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV za potrebe sunčane elektrane .

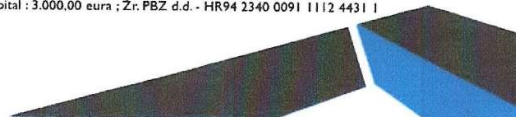
Članak 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

U članak dodati :

Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredni kolni priključak na ulični koridor /oznaka UK/, iznimno čestica za gradnju komercijalne sunčane elektrane može imati kolni priključak na poljski put /oznaka PP/ .

Za PROKON SOLAR d.o.o. , direktor : Krunoslav Pokos

Prokon Solar d.o.o. - Jalkovec, Kalnička cesta 4, 42000 Varaždin ; OIB : 04582582358; MBS : 070201988 ;
Direktor : Krunoslav Pokos, Prokurist : Duško Jauk ; Temeljni kapital : 3.000,00 eura ; Žr. PBZ d.d. - HR94 2340 0091 1112 4431 1



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROŠIRENJA PRIVREDNE ZONE PUŠČINE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



POSLOVNA JEDINICA
Varaždin

K. P. Krešimira IV 25, 42 000 Varaždin
T: +385 42 302 840
F: +385 42 320 393

KLASA: 350-02/24-01/16
URBROJ: 345-920-921-921.20/607-24-06
Varaždin, 21.3.2024.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Primijeno:	25.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/23-01/02	09	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
345-24-25		

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarstvo
M. Tita 1
HR-40305 Nedelišće

Predmet: UPU proširenja Privredne zone Pušćine

- očitovanje, daje se

Poštovani,

Vežano na vaš Poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2109-12-04-24-18/9 od 28.02.2024.g. o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine, Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog Plana, budući se obuhvat zahvata Plana nalazi izvan zaštitnog pojasa postojećih državnih cesta i šticećenih koridora planiranih prometnica prema sadašnjim planovima Hrvatskih cesta d.o.o.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/24-10/0079
URBROJ: 532-05-02-08/7-24-2
Varaždin, 22. 3. 2024.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Primljeno: 28. 03. 2024.		
Klasifikacijska oznaka 350-01/23-01/02	Org. jed. 04	
Uredbeni broj 532-24-15	Prih.	Vrij.

Općina Nedelišće
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarstvo
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

PREDMET: Općina Nedelišće, Urbanistički plan uređenja proširenja Privredne zone Pušćine
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), a vezano na sudjelovanje pri izradi planske dokumentacije, odnosno donšenja UPU proširenja Privredne zone Pušćine, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovom Odjelu dostavljena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine te Poziv na dostavu zahtjeva koji se odnose na kulturna dobra u obuhvatu predmetnog Plana KLASA: 350-03/23-01/02, URBROJ: 2109-12-04-24-18/3 od 28. 02. 2024.

Uvidom u Urbanistički plan uređenja proširenja Privredne zone Pušćine, Prijedlog za javnu raspravu, objavljen na mrežnim stranicama Općine Nedelišće, izrađivača Urbia d.o.o. iz Čakovca, ožujak 2024., utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Po ovlasti ministricice
Procelnica:
dr.sc. Vesna Pasčuttić-Juraga



Dostavlja se:
1. Dokumentacija, ovdje



MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 02.04.2024.
Ur.broj: 2109-53-05/1-24-13

PRIMJENJENO	
OPĆINA NEDELIŠĆE	
Primljeno: 03.04.2024.	Org. jed. 04
Broj: 350-01/23-01/02	Prih. Vrij.
374-24-27	



Naslov:
OPĆINA NEDELIŠĆE
Upravni odjel za gospodarstvo i financije
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) O UPU PROŠIRENJA
PRIVREDNE ZONE PUŠČINE**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da je u predmetnom planu potrebno izmijeniti slijedeće:

- U tekstualnom dijelu plana u članku 54, stavak 1. navodi se da se priključenje građevinskih čestica na sustav vodoopskrbe predviđa „neposredno na magistralni cjevovod“. S obzirom da to nije primjer dobre prakse pošto isto može utjecati na primarnu zadaću magistralnog cjevovoda mišljenja smo da je stavak potrebno preformulirati u smislu da se priključenje građevinskih čestica planira na planom planirani vod javne vodoopskrbe .

S poštovanjem,

Rukovoditelj tehničko razvojnog sektora:

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Bruno Palašek, mag.ing.el.



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
NAČELNIK OPĆINE
KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2109-12-01-24-16
Nedelišće, 27.02.2024.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), te članka 48. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/21), načelnik Općine Nedelišće dana 27.02.2024. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine
za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **04.03.2024. do 03.04.2024.** godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće u redovno radno vrijeme Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo i na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/hr/>

III.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine organizirat će se u prostorijama male dvorane MESAP d.o.o., Ul. Josipa Marčeca 27, Nedelišće, i to **13.03.2024. godine u 16:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s **03.04.2024.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,

- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine objavit će se u lokalnom tisku i na mrežnim stranicama Općine Nedelišće. <https://nedelisce.hr/hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.



NAČELNIK

Nikola Novak

- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave

- Sretni smo zbog toga i trenutno u žarbanu radimo na sređivanju papirologije, rekla nam je Helga Lajtman, ravnateljica CZK-a Čakovec.

To pak znači da ih najprije čeka potpisivanje ugovora s Ministarstvom kulture, zatim raspisivanje postupka velike javne nabave. Drugim riječima, još će proteći dosta vremena prije nego što u Centru započnu konkretni radovi.

Kako je zgrada proglašena kulturnim dobrom, to znači da na njoj nisu dopušteni nikakvi zahvati na vanjskom djelu već će se raditi u unutrašnjosti. To pak znači da će se radovi odvi-

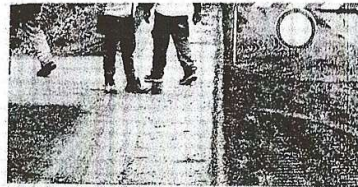


Helga Lajtman, ravnateljica CZK-a Čakovec

jati na 2603 kvadratna metra.

- U planu nam je modernizacija sustava grijanja i rasvjete te postavljanje sunčanih panela na krov što je jedina vanjska intervencija koju su nam dozvolili, naglasila je ravnateljica.

Postavljanjem toplinske izolacije i ugradnjom sunčane elektrane, očekuje se ušteda u godišnjoj potrošnji primarne energije od 86,59 %. (vv).



Radovi na sanaciji ceste u punom su jeku

ZAPOČELI RADOVI na cesti Čakovec

Zatvoreno osim za

U ponedjeljak, 26. veljače, za sav promet zatvorena je dionica ceste Čakovec – Novo Selo Rok. Naime, tog su dana djelatnici čakovečkog poduzeća izašli na teren, stavili znak zabrane prometa i krenuli s radovima na obnovi prometnice. Naime, dinamika, ali i obuhvat radova jednostavno ne dozvoljavaju promet pa čak ni jednom kolničkom trakom.

Ipak je riječ o relativno ravnoj i vrlo prometnoj cesti koja prolazi tik uz mihovljan-

siko groblje, gdje ljudi stisnuti papučicu gasa, i opasna nizbrdica, a s čiju nimalo ne poboljša željeznička pruga.

To su samo neki od i ga zbog čega je krenula i sanacija i rekonstrukcija. Iako je cesta zatvorena, treba istaknuti da je pri groblju normalan.

Prometnica će se konstruirati u cijeloj s dužini, a vrijednost ugrađivanja i radova je 1.606.200 EUR s PDV-om. Oni pa povjereni čakovečkoj TI

MUZEJ MEĐIMURJA ČAKOVEC

Ove godine slave ju

Ove srijede je u Multi-medijalnoj dvorani Riznice Međimurja održana konferencija za novinare povodom 70. obljetnice postojanja i djelovanja Muzeja Međimurja Čakovec. Na samom početku ravnateljica Maša Hrustek Sobočan ukratko je predstavila povijest muzeja, napravila presjek odradenih projekata,

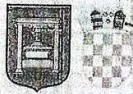
predstavila sadašnje stanje te planirana događanja godini obljetnice.

Zahvalila se i svim ljudima koji su kroz povijest bilo koji način doprinijeli razvoju Muzeja i novim generacijama koji to upravo rade. Ukupljenima se obratila akademskom umjetnicom Rusu Trajkova koja je povodom



Nives Kolaric Strah, Matija Posavec, Maša Hrustek Sobočan

REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE



UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2109-12-04-24-17
Nedelišće, 27.02.2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Zaključka načelnika Općine Nedelišće o utvrđivanju prijedloga UPU proširenja Privredne zone Pušćine, KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2109-12-01-21-16 od 27.02.2024.god., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

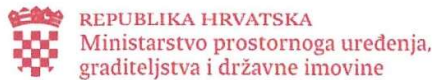
Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine

1. Javna rasprava traje od 04.03.2024. do 03.04.2024.
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://zab.hr/>.
3. Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine održat će se u prostorijama male dvorane MESAP d.o.o., Ul. Josipa Marčeca 27, Nedelišće, dana 13.03.2024. god. (srijeda) s početkom u 16:00 sati.
4. Primjedbe i prijedlozi na rješenja iz prijedloga urbanističkih planova uređenja mogu se davati tijekom javne rasprave, zaključno s 03.04.2024. god. i to na način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja stručnog izrađivača
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

28.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine, Općina Nedelišće

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.2.2024.Nedelisce.pdf)
28.02.2024. | pdf (845kb)

27.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Zagvozd

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2024.Zagvozd.pdf)
27.02.2024. | pdf (64kb)

27.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2024.OBZupanja.pdf)
27.02.2024. | pdf (1076kb)

27.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno-industrijske zone Bosiljevo i s tim u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2024.Bosiljevo.pdf)
27.02.2024. | pdf (784kb)

26.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2024.Vukovar.pdf)
26.02.2024. | pdf (59kb)

Prijedlog V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Vukovara

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2024.Vukovar.plan.zip)
26.02.2024. | zip (160916kb)

26.02.2024. - Informacija o ponavljanju postupka javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gradac

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2024.Gradac.pdf)
26.02.2024. | pdf (118kb)

26.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Orahovice

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.2.2024.Orahovica.pdf)
26.02.2024. | pdf (75kb)

23.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja općine Mrkopalj

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.2.2024.Mrkopalj.pdf)
23.02.2024. | pdf (684kb)

23.02.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira centar (UPU 1)

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.2.2024.Postira.pdf)
23.02.2024. | pdf (512kb)

21.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.2.2024.Lipik.pdf)
21.02.2024. | pdf (99kb)

- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Preloga

f

([https://www.facebook.com/Općina-](https://www.facebook.com/Općina-Nedelice)

[Nedelice](https://www.youtube.com/channel/UCIkB5sKGSpzP83-1242682591@14052))

1242682591@14052)



(/)



09 VELJAČA 2024



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PROŠIRENJA PRIVREDNE ZONE PUŠČINE

Usvajanje:



Objava: Službeni glasnik Međimurske županije



Projektna dokumentacija

Vezani dokumenti i objave

Dokument



Dokumentacija za Javnu raspravu



(/nextcloud/index.php/s/t5cgpeQSBHmqTLr)

Podijeli

Objavi

share

Save

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ: 2109-12-04-23-26
Nedelišće, 13.03.2024.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proširenje Privredne zone Pušćine, KLASA: 024-03/23-01/07, URBROJ: 2109-12-02-23-16, od 28.12.2023. god. (Službeni glasnik Međimurske županije br. 32/23), te objavljene javne rasprave, KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2109-12-04-24-17 od 27.02.2024. god., nositelj izrade prostornog plana objavio je javni uvid od 04.03.2024. do 03.04.2024. godine te organizirao javno izlaganje o čemu je sastavio:

ZAPISNIK

SA JAVNOG IZLAGANJA

**Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine, održanog
13.03.2024. godine u 16.00 sati u prostorijama male dvorane
MESAP d.o.o., Ul. Josipa Marčeca 27, Nedelišće**

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće. Izrada prijedloga nacrtu Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine povjerena je tvrtki Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, Čakovec. Objava javne rasprave temelji se na Nacrtu prijedloga urbanističkog plana i Zaključku načelnika Općine Nedelišće, KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2109-12-01-24-16 od 27.02.2024. god., o utvrđenom prijedlogu nacrtu i otvaranju javne rasprave.

U postupku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine, sudjelovala su tijela i osobe određene posebnim propisima kao i vlasnici zemljišta sa informacijama, podacima, planskim smjernicama, prijedlozima u svrhu usuglašavanja interesa u obuhvatu. Posebnim pozivom i obavijesti KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2109-12-04-24-18/1 od 28.02.2024. godine o javnom izlaganju, Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja Privredne zone Pušćine, objavljen je na Internet stranici Općine Nedelišće: www.nedelisce.hr i na stranici izrađivača plana Urbia d.o.o.: www.urbia.hr. Na javno izlaganje odazvali su se predstavnici tijela i osoba određenih posebnim propisom kao i vlasnici zemljišta u obuhvatu plana:

Prisutni:

1. Krunoslav Pokos, Prokon solar d.o.o., Kalnička cesta 4, 42 000 Varaždin,
2. Matija Čemerin, stanovnik općine Nedelišće,
3. Ivan Ladić, stanovnik općine Nedelišće.

Ostali prisutni:

1. Vesna Makovec, dipl. ing. arh. Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, 40 000 Čakovec,
2. Tomislav Vučica, Pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće, predstavnik nositelja izrade plana,
3. Sanja Zorković, mag.ing.geoing., viši stručni suradnik za poslove komunalnih djelatnosti i gospodarstva UO Općine Nedelišće, predstavnica nositelja izrade plana.

Vesna Makovec daje uvodnu riječ o razlozima pokretanja UPU-a proširenja Privredne zone Pušćine (dalje u tekstu UPU) te kako se isti odnosi na neizgrađeno i neuređeno građevinsko zemljište u području gospodarske i poslovne zone u jugozapadnom dijelu naselja Pušćine i na površine dijelova čestica na trasi planirane spojne ceste do postojećeg kolnog puta koji se nalazi na k.č.br. 1850/1 i 1850/3 k.o. Pušćine. Površina obuhvata iznosi cca 5,2 ha. i Zona se nalazi u III. vodozaštitnoj zoni. Urbanističko rješenje predviđa formiranje jednog glavnog uličnog koridora u istočnom dijelu obuhvata UPU i na sjeveru spojenog na nerazvrstanu cestu, put ovu zonu povezuje na državnu cestu D3 odnosno Čakovečku ulicu u Pušćinama. Namjena površina koja se planira u obuhvatu zone je gospodarska, pretežito poslovna za postavu sunčanih elektrana. Moguća je gradnja komercijalne sunčane elektrane sa najvećom mogućom instaliranom snagom na cijeloj površini obuhvata UPU do 5,0 MW.

Krunoslav Pokos, ispred tvrtke Prokon solar d.o.o., predlaže da se predvidi prilaz koji se odnosi na poljski put na 8m iz razloga izlaza sa same parcele i provoza velike poljoprivredne mehanizacije. Prijedlog će uputiti i pisanim putem.

Javno izlaganje završeno u 16.45 sati.

Zapisała:
Sanja Zorković, mag.ing.geoing.



Pročelnik:
Tomislav Vučica, dipl.ing.građ.