

IZVJEŠĆE O
2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ 2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPLICE
SVETI MARTIN

Izrada Izvješća o 2. ponovnoj javnoj raspravi (*u daljnjem tekstu – Izvješće*) o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin (*u daljnjem tekstu – Prijedlog plana*) temelji se na članku 102. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (*u daljnjem tekstu – Zakon*), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „**Međimurje**“ **27. studenog 2023. godine** i na web stranicama Općine Sveti Martin na Muri, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, javnost je bila obaviještena o postupku 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti na uvid od **29. studenog do 08. prosinca 2023. godine** u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri te na web stranicama Općine Sveti Martin na Muri i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije. Javno izlaganje održano je **30. studenog 2023. godine** u vijećnici Općine Sveti Martin na Muri.

Posebnu pisanu obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi (zajedno s primjerkom Prijedloga plana), nositelj izrade plana uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim Odlukom o izradi Prijedloga plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, 40000 Čakovec
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
8. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
9. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
11. HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
15. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
16. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
17. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
18. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

U roku trajanja 2. ponovne javne rasprave, na Prijedlog Plana pristigla su sljedeća očitovanja, mišljenja i primjedbe tijela i osoba određena posebnim propisima.

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

- HOPS d.o.o.
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Međimurske vode d.o.o.

Ostala očitovanja:

- Općina Sveti Martin na Muri
- Terme Sveti Martin
- Nikola Novinščak

Za tijela i osobe koja se nisu očitovala, smatra se da nemaju primjedbi.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno *Zakonu* te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

Očitovanja tijela i osoba koja nemaju primjedbe na Prijedlog plana:

- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- HOPS d.o.o.

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

- Međimurske vode d.o.o

Primjedba: Potrebno je korigirati grafičke priloge odvodnje unutar obuhvata Prijedloga plana prema priloženoj projektnoj dokumentaciji.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. Radi se o ažuriranosti podataka te će se ugraditi podaci prema dostavljenoj dokumentaciji.

Ostala očitovanja:

- Nikola Novinščak

Primjedba 1: Traži se uvrštavanje k.č. br. 185 k.o.Železna Gora u granice građevinskog područja i određivanje mješovite namjene.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave.

Primjedba 2: Traži se promjena namjene na k.č. br.3905 k.o.Gradišćak iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M).

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave.

- Terme Sveti Martin

Primjedba 1: Traži se maksimalno izmicanje prometnice prema susjednoj zapadnoj čestici i prenamjena na k.č.br. 3435 iz javne i društvene namjene (D3) u gospodarsku, proizvodnu namjenu radi omogućavanja gradnje neintegriranih sunčanih elektrana.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Promjena namjene na predmetnoj čestici nije predmet 2. ponovne javne rasprave i ne može se razmatrati. Pomicanje prometnice maksimalno prema zapadnoj susjednoj parceli onemogućeno je konfiguracijom terena.

Primjedba 2: Traži se prenamjena zaštitne zelene površine (Z) u sportsko rekreacijsku namjenu (R) na k.č.br. 3361/1 .

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave.

Primjedba 3: Traži se prenamjena javne zelene površine (Z1) u sportsko rekreacijsku namjenu (R) na k.č.br. 3350.

Primjedba 3: Traži se prenamjena javne zelene površine (Z1) u sportsko rekreacijsku namjenu (R) na k.č.br. 3350.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave.

• Općina Sveti Martin na Muri

Primjedba: Uvidom u Prijedlog plana uočena je neusklađenost granica građevinskog područja prikazanih u VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri i granica građevinskog područja prikazanih u Prijedlogu plana V. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin. Budući da prostorni plan užeg područja (UPU) treba biti usklađen s prostornim planom šireg područja (PPUO), predlaže se izrađivaču plana korekcija i usklađenje granice građevinskog područja na predmetnim česticama.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. Temeljem uočene neusklađenosti prostornog plana užeg područja (UPU) i prostornog plana šireg područja (PPUO) u dijelu koji se odnosi na prikaz građevinskog područja naselja Toplice Sveti Martin, zaključeno je da se izvrši korekcija granica građevinskog područja na predmetnim česticama, čime se temeljem čl. 61. Zakona o prostornom uređenju usklađuje prostorni plan užeg područja s prostornim planom šireg područja.

Prilozi:

- Zapisnik s 2. ponovnog javnog izlaganja
- Popis prisutnih

Sveti Martin na Muri, 12. prosinca 2023.

Nositelj izrade:

Općina Sveti Martin na Muri

Načelnik Općine
Martin Srša

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-50

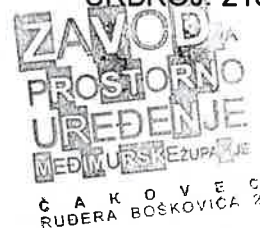


Izrađivač:

Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije

Odgovorni voditelj
Goran Erent mag.ing.arh

KLASA: 350-02/23-01/4
URBROJ: 2109-72-23-17





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-45
Sveti Martin na Muri, 30.11.2023. godine

ZAPISNIK
SA 2. PONOVRNOG JAVNOG IZLAGANJA
Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin

2. ponovno javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin održano je 30.11.2023. godine s početkom u 14,00 sati u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri.

Ponovnom javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Goran Erent – izrađivač plana Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
2. Martin Srša – općinski načelnik
3. Mateja Klemenčić - referent

Na 2. ponovnom javnom izlaganju o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, osim izrađivača i predstavnika općine nitko nije prisustvovao.

2. ponovno javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin završava u 14:15 sati.

Zapisnik vodila
Mateja Klemenčić

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša



V. ID UPU TOPLICE SVETI MARTIN

2. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA, Sveti Martin na Muri, 30. 11. 2023.

Rbr.	IME I PREZIME	ULOGA, FUNKCIJA	KONTAKT	POTPIS
1.	GORAN ERCEG	TRAJUM		
2.	MATEJA ERPA	PRIZIVNIK		
3.	MATEJA KLEMENČIĆ	REFERENT		
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				



REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI		
Primljeno:	07 -12- 2023	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/04		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
376-05-23-47		

KLASA: 350-05/23-01/187
URBROJ: 376-05-3-23-08
Zagreb, 1. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Sveti Martin na Muri
Načelnik Općine
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: Općina Sveti Martin na Muri
V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin - 2.
ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-17-02-23-42, od 24. studenog 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin - 2. ponovna javna rasprava.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin - 2. ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 01.12.2023T15:12:37 (UTC:2023-12-01T14:12:37Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 3b7ac4ff-b205-4060-a3b8-900efab06ff0

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



PREDMET: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, na području Općine Sveti Martin na Muri -očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/04, Ur.broj: 2109-17-02-23-28, zaprimljenog dana 08.11.2023. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, na području Općine Sveti Martin na Muri, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga V. liD UPU Toplice Sveti Martin, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga V. liD UPU Toplice Sveti Martin, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a, Klasa: 700/23-15/305 od dana 22.05.2022. godine u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, na području Općine Sveti Martin na Muri.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-15/305.

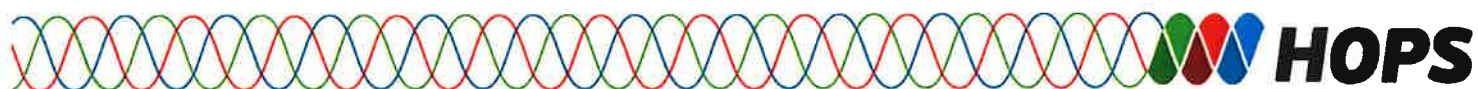
S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, ZagrebHOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave **Igor Ivanković** • Članovi: **Darko Belić** • **Dejan Erceg**, Zagreb
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: **Kažimir Vrankić**

5

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva





MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 04.12.2023.
Ur.broj: 2109-53-05/1-48



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 07 -12- 2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/04	
Šifra broja	Pril. Vr.
2109-53-23-48	

Naslov:

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Trg Svetog Martina 3
40313 Sveti Martin na Muri

**Predmet: MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU) V. ID
UPU TOPLICE SVETI MARTIN**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za ponovljenu javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da su u predloženim rješenjima potrebno uvesti slijedeće izmjene:

- U predmetnom planu kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu nije uzeta u obzir projektna dokumentacija dostavljena u sklopu dostave zahtjeva/uvjeta na predmetni plan. Riječ je o projektnoj dokumentaciji: „ODVODNI SUSTAV TOPLICE SVETI MARTIN, IDEJNI PROJEKT, AT Consult d.o.o.VARAŽDIN, svibanj 2023.“ Sve relevantne elemente navedene projektnu dokumentacije potrebno je uključiti u odgovarajuće dijelove predmetnog plana. Navedenu projektnu dokumentaciju dodatno dostavljamo na priloženom CD-u.

S poštovanjem,

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Rukovoditelj tehničko-razvojnog sektora:

Dario Ban, dipl. ing. građ.

MEĐIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC
Matice hrvatske 10



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-49
Sveti Martin na Muri, 07.12.2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE
Ruđera Boškovića 2, Čakovec

PREDMET: Primjedba na Prijedlog plana V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, 2. ponovna javna rasprava
- dostavlja se

PRIMJEDBA: Uvidom u Prijedlog plana uočena je neusklađenost granica građevinskog područja prikazanih u VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri i granica građevinskog područja prikazanih u Prijedlogu plana V. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin. Budući da prostorni plan užeg područja (UPU) treba biti usklađen s prostornim planom šireg područja (PPUO), predlaže se izrađivaču plana korekcija i usklađenje granice građevinskog područja na predmetnim česticama.

S poštovanjem,

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
OPĆINSKI NAČELNIK

Martin Srša





TERME
SVETI MARTIN

The first Healthness Resort
in Europe

Toplice Sveti Martin d.o.o.
Izvorska 3
Toplice Sveti Martin
40313 Sveti Martin na Muri
OIB: 37324171729

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno:	30-11-2023		
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-01/04		Org. jedi.
Uredžbeni broj	23-44	Pril.	Vrij.

Općina Sveti Martin na Muri
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

DOPIS

Predmet: V. izmjena i dopuna UPU Toplice Sveti Martin

Poštovani,

Temeljem poziva na javnu raspravu u vezi V. izmjene i dopune UPU Toplice Sveti Martin, te temeljem zadnjeg sastanka održanog u prostorijama Međimurske Županije, šaljem prijedloge izmjena UPU Toplice Sveti Martin vezanih na naše buduće investicije.

Na čestici k.č.br. 3435 k.o. Gradišćak planiramo graditi sunčanu elektranu pa bi ta čestica trebala biti građevinsko – proizvodne namjene ili mješovite namjene. Cesta koja je planirana na toj čestici bi se trebala pomaknuti što više koliko je moguće, prema lijevom rubu čestice.

Na čestici k.č.br. 3361/1 k.o. Gradišćak planiramo raditi nove sportske terene, a postoji i mogućnost da se unutarnji bazeni prošire djelomično i na tu česticu. Pojas prema potoku, označen oznakom Z bi trebalo prenamijeniti u R do ruba katastarske čestice.

Na čestici k.č.br. 3350 k.o. Gradišćak planiramo proširivati unutarnje bazene, pa bi dio predmetne čestice koji se proteže prema čestici k.č.br. 3361/1 trebalo prenamijeniti u zemljište građevinske namjene oznake R. Sada je dio čestice označen oznakom Z1.

U Toplicama Sveti Martin, 29.11.2023.

Generalna direktorica:

Nuša Korotaj

Direktor društva:

Nikola Mikac

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

PRIMILJENO: 05-12-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/04		
redžbeni broj	Pri.	Vr.
23-46		

U Sv. Martinu na Muri, 04.12.2023.

PREDMET: Prijedlog na izmijenjen Prijedlog plana

Poštovani,

Molim Naslov da mi odobri sljedeći prijedlog te ga uvrsti u V. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin.

Za niže navedene nekretnine molim da se odobri uvrste u zonu M jer se u budućnosti planiram baviti turizmom te mi je prijeko potrebno da čestice budu u toj zoni. Napominjem da se i susjedne čestice se nalaze M zoni.

- Kat. čest. 3905, k.o. Gradišćak, 703 m²
- Kat. čest. 185, k.o. Železna Gora, površina 5.046 m²

Unaprijed zahvaljujem i lijepo vas pozdravljam.

NIKOLA NOVINŠČAK

SVETI MARTIN NA MURI
mob.:
e-mail:

