

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DONJA DUBRAVA

Izrada Izvješća o javnoj raspravi (*u daljnjem tekstu – Izvješće*) o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (*u daljnjem tekstu – Prijedlog plana*) temelji se na članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (*u daljnjem tekstu – Zakon*), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „**Međimurske novine**“ **19. siječnja 2024. godine** i na web stranicama Općine Donja Dubrava, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, javnost je bila obaviještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti na uvid od **22. siječnja do 02. veljače 2024. godine** u prostorijama Općine Donja Dubrava te na web stranicama Općine Donja Dubrava i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije. Javno izlaganje održano je **25. siječnja 2024. godine** u vijećnici Općine Donja Dubrava.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (zajedno s primjerkom Prijedloga plana), nositelj izrade plana uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim Odlukom o izradi Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000
Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000
Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava
Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, 42000
Varaždin
10. HOPS d.o.o. Kupaska ulica 4, 10000 Zagreb
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma
2, 40000 Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta
Frangješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315
Mursko Središće
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000
Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
16. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
17. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN,
Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana
Dežmana 10, 10000 Zagreb
21. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb

U roku trajanja javne rasprave, na Prijedlog plana pristigla su sljedeća očitovanja, mišljenja i primjedbe tijela i osoba određena posebnim propisima.

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

- INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
- HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
- HEP Proizvodnja, Proizvodno područje HE sjever, Međimurska 26 c, 42000 Varaždin
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
- Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
- Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
- MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN , Služba civilne zaštite Čakovec
- MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin

Očitovanja tijela izvan roka:

Izvan propisanog roka nije bilo primjedbi

Ostala očitovanja:

1. Dragutin Vučenik
2. Renata Vučenik
3. Miser Danica
4. Mikac Slobodan

Za tijela i osobe koja se nisu očitovala, smatra se da nemaju primjedbi.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

Očitovanja tijela i osoba koja nemaju primjedbe na Prijedlog plana:

- INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
- Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
- HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
- MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

1. HEP Proizvodnja, Proizvodno područje HE sjever, Međimurska 26 c, 42000 Varaždin

Primjedba 1: Predlaže se preformulacija stavaka i podstavaka koji se odnose na Regulacijske i zaštitne vodne građevine u članku 10. prema priloženom prijedlogu.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. U članku 10. podstavak 4. mijenja se i glasi:

Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava i dodaje se podstavak 5. koji glasi:

Elektroenergetske građevine

- dio kompleksa građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi (odvodni kanal HE Dubrava)

Primjedba 2: Odnosi se na članak 13. i predložene sadržaje T5–splav (ugostiteljstvo, privezište, mlin) i T6–riječni mlin kao upitne realizacije obzirom da se planiraju u inundacijskom području kao dio javnog vodnog dobra.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Spomenuti sadržaji planirani su još II. Izmjenama i dopunama Plana te su predloženi kao mogućnost. Njihova realizacija i detaljni uvjeti provedbe definirat će se posebnim uvjetima javnopravnog tijela prilikom dobivanja potrebnih dozvola.

Primjedba 3: Potrebno je izbrisati odredbu u članku 69. u dijelu koji dozvoljava zadržavanje postojeće gradnje u zonama sporta i rekreacije.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Uvjeti propisani člankom 69. odnose se na građevinsko područje naselja (područje čitavog naselja Donja Dubrava) koje se prema dostupnim podacima nalazi unutar obuhvata male vjerojatnosti pojavljivanja poplava (povratno razdoblje približno 1000 godina). Odredba zadržavanja postojeće izgradnje odnosi se isključivo na građevine koje su legalizirane prema posebnim propisima, a nalaze se unutar navedenih zona građevinskog područja naselja. Za izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene vrijede odredbe prostornih planova užih područja koji su doneseni za ta područja te se svi zahvati unutar takvih obuhvata provode prema njima.

Primjedba 4: Potrebno je brisati oznaku ostale ceste na katastarskoj čestici 5089/3 (uključivši novoformiranu k.č.br.6102) jer su one sastavni dio obrambenog nasipa.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Oznaka "ostale ceste" označena je u grafičkom dijelu plana temeljem upisane uporabe prema katastarskom operatu. Sukladno čl. 15. stavak 3. Zakona o vodama *Narodne novine 66/19, 84/21, 47/23*, građenje cestovnih prometnica na javnom vodnom dobru ne mijenja pravni status javnog vodnog dobra.

Primjedba 5: Potrebno je u člancima 69a., 86. - 91. sve zahvate i sadržaje koji se žele realizirati, uskladiti sa prethodnim zahtjevima javnopravnog tijela.

Odgovor: Primjedba je već ugrađena u plan. Za planirane navedene zone i područja, ovim Planom određena je obaveza izrade urbanističkih planova uređenja koji su ili u postupcima donošenja ili su već na snazi. Smjernicama je određeno da se sadržaji i zahvati unutar prostora obuhvata urbanističkih planova uređenja pažljivo planiraju i dimenzioniraju, vodeći pozornost na zatečeno stanje prirodnih vrijednosti i osobitosti, uvažavajući mjere zaštite prirode, zaštite voda i svih posebnih propisa. Svi zahvati na spomenutom području u postupku dobivanja potrebnih dozvola moraju ishoditi i posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela.

2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Primjedba 1: Prijedlog plana ne planira koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to propisano *Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture*.

Odgovor: Primjedba je već ugrađena u plan. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture su označene u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br.2a INFRASTRUKTURA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE.

Primjedba 2: Potrebno je brisati tekst iz članka 135. Odredbi za provedbu koji ograničava postavu baznih stanica na postojeće građevine društvene infrastrukture (škola, vrtić, sportska dvorana) ili u njihovoj neposrednoj blizini s obrazloženjem da nema opasnosti od elektromagnetskog zračenja. Postavlja se zahtjev za pojašnjenje spomenutih čestica i pojma neposredne blizine.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Ograničenje postava baznih stanica na spomenute građevine propisana je iz razloga estetske degradacije građevina društvene infrastrukture, a ne zbog opasnosti od elektromagnetskog zračenja. Neposredna blizina postave istih baznih stanica proizlazi iz odredbi Prostornog plana Međimurske županije, a time se osigurava međusobna usklađenost prostornih planova. Neposredna blizina će se dodatno definirati u vrijednosti od 30 m.

3. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec

Primjedba: Potrebno je u tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu u članku 11. dopuniti puni naziv županijskih (ŽC) i lokalnih (LC) cesta.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. U članku 11. stavku 1. podstavak 1. i podstavak 2. mijenjaju se i glase:

- županijske ceste:
ŽC 2040 Kotoriba (LC20045) – D. Vidovec(DC20)
ŽC 2041 Donja Dubrava (ŽC2040-DC20)
- lokalne ceste:
LC 20039 Orehovica (ŽC2022) – Prelog - Donja Dubrava (DC20)
LC 26126 Selnica Podravska (ŽC2076) - Donja Dubrava (DC20)

4. Agencija za ugljikovodike

Primjedba 1: Potrebno je u Odredbe za provedbu ugraditi stavke i podstavke kao što je predloženo u prilogu i očitovanju.

Odgovor: Primjedbe se djelomično prihvaćaju. Odredbe za provedbu će se ažurirati na način da se u članak 10. u Postojeće građevine od važnosti za državu u podstavak *Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije* ugradi: eksploatacijsko polje geotermalne vode Lunjkovec Kutnjak, a iz Planiranih mogućih građevina briše.

Podstavak koji glasi: *Istražni prostor geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak* briše se iz Odredbi za provedbu.

Svi ostali traženi zahvati provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Međimurske županije.

5. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN, Služba civilne zaštite Čakovec

Primjedba 1: U Prijedlog plana nisu ugrađeni planski dokumenti i propisi na koje je javnopravno tijelo uputilo prilikom zahtjeva za izradu prostornog plana (umjesto "Mjera ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda" navedena je "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša" Policijske uprave čakovečke).

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Planski dokument "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša" je dokument koji je postojao prilikom izrade osnovnog plana i kao takav je ugrađen, a budući da on više ne postoji ili ima promjenjen naziv kako navodi javnopravno tijelo brisat će se iz Odredbi za provedbu. Upravo je intencija da se nazivi pojedinih dokumenata posebnih propisa ne ugrađuju u prostorno plansku dokumentaciju jer se pozivanjem na primjenu mjera proizašlih iz tih dokumenata koji se često mjenjaju dovodi u pitanje. Ostale mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda koje nisu ugrađene, ugradit će se u Prijedlog plana u poglavlju 9.3.

Primjedba 2: U Prijedlogu plana nije prikazano poplavno područje te isti nije usuglašen sa "Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Donja Dubrava".

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Inundacijsko područje prikazano je u grafičkom djelu Prijedloga plana na kartografskom prikazu 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPRSKRBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA prema poznatim i dostupnim podacima. U grafički dio će se dodatno ugraditi Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava - 2019. male, srednje i velike vjerojatnosti plavljenja temeljem preuzetih javno dostupnih podataka Hrvatskih voda.

Ostala očitovanja:

1. Vučenik Dragutin

Primjedba 1: Predlaže se formiranje prometnice kojom bi se omogućio pristup oranicama na k.č.br.1151 i 1152 sa postojeće Ulice Međimurske čete.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Planiranjem prometnice u slijepom koridoru prema vrtovima, otvara se mogućnost formiranja samo pojedinih građevinskih čestica dok za ostale ne postoji interes što nije racionalno korištenje prostora. Pristupni put u minimalnoj širini prema spomenutim katastarskim česticama za pristup oranicama može se formirati otkupom dijela katastarskih čestica te upisom u katastarski operat neovisno o planiranoj prometnici.

2. Vučenik Renata

Primjedba 1: Primjedba je identična gore navedenoj. Predlaže se formiranje prometnice kojom bi se omogućio pristup oranicama na k.č.br.1156 sa postojeće Ulice Međimurske čete.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Odgovor je identičan gore navedenom.

3. Miser Danica

Primjedba 1: Predlaže se formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko rekreacijsku namjenu koje bi obuhvaćalo katastarske čestice od broja 1620 do 1630 sve k.o. Donja Dubrava te se predlaže da se ucrtani poljski put izbriše jer nije evidentiran u katastru.

Odgovor: Primjedba se dijelom prihvaća. Poljski put koji je naznačen u dijelu koji ne odgovara katastarskom operatu brisati će se iz grafičkog dijela plana. Spomenute čestice za koje postoji zahtjev da se planiraju kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja većim dijelom nalaze se u koridoru međunarodnog produktovoda, JANAF-a, magistralnog plinovoda te planiranog koridora željezničke pruge za regionalni promet u kojim se određuju ograničenja i zaštitne zone bilo kakve izgradnje i kao takve ne mogu biti osnova za formiranje bilo kakvog građevinskog područja. Za dio koji se nalazi izvan spomenutih koridora postoji mogućnost gradnje građevina na otvorenom za sport i rekreaciju prema Zakonu o prostornom uređenju pa će se u odredbe za provedbu u članak 72. dio koji se odnosi na - površine i građevine za sportsko-rekreacijsku namjenu s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima, dopuniti tekstom: na području koje se nalazi neposredno uz rekreacijsko područje uz ribnjak-revitalizirani rukavac rijeke Drave, a ne nalaze se unutar zaštitnih koridora infrastrukturnih

objekata planiranih prostornim planovima bilo koje razine te će se Odredbe za provedbu dopuniti detaljnijim uvjetima provedbe zahvata na tom prostoru (izgrađenost, visina vijenca i sl.)

1. Mikac Slobodan

Primjedba: Predlaže se povećanje koeficijenta izgrađenosti sa 60% na 80% na površinama namjenjenim za izgradnju neintegriranih sunčanih elektrana.

Odgovor: Primjedba se dijelom prihvaća. Povećanje koeficijenta izgrađenosti može se dopustiti isključivo do 70 % izgrađenosti i to prema podacima i istraživanjima HEP - obnovljivi izvori energije d.o.o. i uputama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA :350-01/12-01/150, URBROJ: 531-01-12-1 iz kojih se vidi potreba i obaveza osiguranja 30 do 40% manipulativnih površina prilikom planiranja zahvata predviđenog za smještaj sunčanih elektrana.

Planom će se planirati maksimalna izgrađenost 70% sukladno podacima i istraživanjima HEP- obnovljivi izvori energije d.o.o. i uputama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:350-01/12-01/150, URBROJ: 531-01-12-1. Potrebni postotak 30 do 40% predviđen je za manipulativne površine na čestici prilikom planiranja zahvata predviđenog za smještaj sunčanih elektrana.

Prilozi:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih

Donja Dubrava, 06. ožujak 2024.

Nositelj izrade:	Izrađivač:
Općina Donja Dubrava	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 Općina Donja Dubrava Monika Zinčević oec.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEDIMURSKOŽUPANIJE ODGOVORNI VODITELJ: Goran Erent mag.ing.arh. 
Klasa: 350-01/23-01/02 Urbroj: 2109-01-24-66	ČAKOVEC RUĐERA BOŠKOVIĆA 2 Klasa: 350-02/23-01/7 Ur.broj: 2109-72-24-16



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija



Općina Donja Dubrava

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/02

URBROJ: 2109-5-24-47

Donja Dubrava, 16.01.2024.

Nositelj izrade Općina Donja Dubrava temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) objavljuje,

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava

(u daljnjem tekstu: Prijedlog plana)

Javni uvid o Prijedlogu plana trajat će **12 dana**,

od 22. siječnja do 02. veljače 2024. godine

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 25. siječnja (četvrtak) 2024. godine u 17:00 sati, u prostoriji vijećnice doma kulture Zalan (Trg Republike 9, 40328 Donja Dubrava).

Izloženi materijal može se vidjeti radnim danom od **08:00 do 14:00** sati u prostorijama Općine Donja Dubrava (Trg Republike 13, 40328 Donja Dubrava) te na mrežnim stranicama Općine Donja Dubrava <https://www.donjadubrava.hr/> i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije <https://zavod.hr/>.

Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije **do 02. veljače 2024.** na adresu Općine Donja Dubrava (Trg Republike 13, 40328 Donja Dubrava) ili na službeni e-mail opcina@donjadubrava.hr

Primjedbe koje nisu čitko potpisane s adresom predlagatelja ili su dostavljene poslije zakazanog roka, neće se razmatrati.



Jedinstveni upravni odjel Općine

Pročelnica

Monika Žinić mag.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija



Općina Donja Dubrava

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/02

URBROJ: 2109-5-24-53

Donja Dubrava, 26.01.2024.

ZAPISNIK

sa Javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava

Javno izlaganje sa javnom raspravom u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava održano je 25. siječnja 2024. godine u 17:00 sati u prostorijama Vijećnice u domu kulture Zalan, Trg Republike 9, Donja Dubrava.

Na Javnoj raspravi prisustvovali su: načelnik Marijan Varga, pročelnica JUO Monika Žinić, tajnik JUO Ivan Štefić, predsjednik Općinskog vijeća Josip Ribić, vijećnik Zoran Horvat, mještani Općine - Renata Vučenik i Dražen Miser, predstavnici naručitelja - ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije Mirjana Pintar, stručni savjetnik za prostorno uređenje Goran Erent i stručna suradnica za prostorno uređenje Sanja Knežević.

Javnu raspravu otvorio je i pozdravio sve prisutne načelnik Općine Marijan Varga te konstatirao da je rasprava sazvana putem pismenih poziva te javnog poziva Međimurskih novina, mrežnim stranicama Općine te Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Mirjana Pintar pozdravlja sve prisutne te daje riječ stručnom savjetniku Goranu Erentu da upozna nazočne sa IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine.

Goran Erent iznosi osnovne razloge za izmjenom prostornog plana, a to su slijedeće teme:

- Revizija granica građevinskog područja
- Promjena namjene prostora na kojem je izgrađen ribički dom i Dom međimurske lastavice
- Određivanje uvjeta za izgradnju neintegriраних solarnih elektrana na području Općine
- Usklađenje sa topografskim i katastarskim podlogama prema novom HTRS96 koordinatnom sustavu, usklađenje sa zakonima, planovima te drugim dokumentima koji su relevantni za područje obuhvata.

Sadržaj IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava odnosi se na spomenute zahvate koji se preispituju te planiraju u skladu s potrebama i odlukama temeljenih na analizama stanja dok se u tekstualnom dijelu obrađuju samo poglavlja koja se

mijenjaju u svom sadržaju u odnosu na osnovni Plan. Izmjene koje su izvršene u poglavljima koja nisu sadržaj ovih Izmjena razlog su integriranja pojmovnik novijih regulativa.

U postupku izrade također se usklađuje izgrađenost i namjena površina unutar granica Općine prema najnovijim katastarskim podlogama, a i nove su polazišne demografske osnove obzirom na Popis stanovništva, kućanstva i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine.

Za riječ se javila mještanka Općine Renata Vučenik koja je i dostavila Zahtjev za dopunom prostornog plana. Postavlja pitanje da li bi se mogao omogućiti pristup oranici koja je u njezinom vlasništvu, kat čest. br. 1156 iz ulice Međimurske čete s obzirom da je nekada to bio put kojim se pristupalo spomenutoj čestici, a i ostalim česticama u nizu. Predlaže da se ovom Izmjenom i dopunom plana formira prilazni put ili cesta kojim bi se moglo doći do navedene čestice, a isto tako i svih čestica koje su u tom nizu.

Mještanin Dražen Miser predlaže da se ucrtta zemljište za sportsko-rekreacijsku namjenu koje bi obuhvaćalo katastarske čestice od broja 1620 do 1630 sve k.o. Donja Dubrava s time da se izuzimaju kat.čest. br.1628/3, 1627/3 i 1626/2. Za nerazvrstani put kat.čest. br. 1629 koji nije u funkciji, u naravi se uopće ne koristi, predlaže da ga otkupi od Općine ili da kompenzira za postojeći put iza katastarske čestice broj 1343 koji je u funkciji i koristi se u naravi.

Predsjednik Općinskog vijeća Josip Ribić postavlja pitanje u vezi zgrade stare škole u centru mjesta zašto će se mijenjati u Izmjenama i dopunama dozvoljena katnost na Po+P+1+Pk i maksimalnom visinom vijenca od 9,0 m. Također postavlja pitanje da li je moguće da visina cijele zgrade bude 12 m?

Načelnik Općine Marijan Varga postavlja pitanje u svezi čl. 91 Izmjena i dopuna prostornog plana dali se može maksimalna visina vijenca za građevine sa postojećih 3,8 m podići na 4,5 m?

Na sva predložena pitanja i sugestije sa Javne rasprave predstavnici Zavoda za prostorno uređenje rekli su da će provjeriti te još jednom ispitati na terenu postojeća stanja koja su vezana uz Zahtjeve i dostaviti odgovore koji će svakako biti u skladu sa Zakonskom regulativom.

Kako nije bilo više prijedloga i pitanja ravnateljica zavoda zaključuje Javnu raspravu.

Javna rasprava završena je u 18:00 sati.

Jedinstveni upravni odjel Općine

Pročelnica

Monika Žinić mag.oec.



IV. ID PPUO DONJA DUBRAVA
JAVNA RASPRAVA, DONJA DUBRAVA, 25. 1. 2024.

Rbr.	IME I PREZIME	ULOGA, FUNKCIJA	KONTAKT	POTPIS
1.	DDAREN MIŠE			
2.	RENATA UČENIK			
3.	TOŠIP RIBIĆ	PREDsjednik O		
4.	MONIKA ŽINIĆ	PROJEKCIJA JUO	0	
5.	Marijan VARGA	općinsku načelnik		
6.	IVAN ŠTEFIĆ	vojnik Općine		
7.	ZORAN HORVAT	Zoran Horvat - VJEŠNIK		
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

KLASA: 350-02/23-01/05
URBROJ: 405-05/01-24-6
Zagreb, 25. siječnja 2024. godine

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Donja Dubrava
Jedinstveni upravni odjel
Trg Republike 13
40328 Donja Dubrava

PREDMET: Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava

- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 350-01/23-01/02; URBROJ: 2109-5-24-48,
od 16. siječnja 2024.

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-01/23-01/02; URBROJ: 2109-5-24-48) od 16. siječnja 2024. godine zaprimljenim u Agenciju za ugljikovodike 22. siječnja 2024. godine dobiven je poziv za dostavu mišljenja na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Dubrava u sklopu javne rasprave.

Očitovali smo se dopisom (KLASA: 350-02/23-01/05; URBROJ: 405-05/01-23-4) od 02. lipnja 2023. godine za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava te se zahvaljujemo na djelomično prihvaćenim prijedlozima, te napominjemo kako su uvjeti neposredne provedbe za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe navedeni u prethodnom dopisu.

Htjeli bismo zamoliti manje izmjene u sklopu javne rasprave kako slijedi:

U dokumentu IV. Izmjene i dopune PPUO Donja Dubrava – prijedlog plana za javnu raspravu, predlažemo sljedeće izmjene i dopune:

PRIJEDLOG IZMJENA

- u članku 6. dodati:

Ovim Planom (Prostornim planom uređenja Općine Donja Dubrava) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a/ GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Zona mješovite – pretežito stambene namjene
- Zona centralnih sadržaja
- Zone zelenila, športa i rekreacije
- Gospodarske zone – malo i srednje poduzetništvo
- zona za istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

c/ NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- uzgajalište divljači – postojeća izdvojena čestica lovačke remize (oznake LO)
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: - osobito vrijedno obradivo tlo
- Šume isključivo osnovne namjene:
- šume gospodarske namjene
- šume posebne namjene
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Vodne površine i vodotoci.
- Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

- u članku 7. dodati:

Budući da za cjelokupno naselje Donja Dubrava ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja, ovim Planom (na kartografskom prikazu br. 4) unutar građevinskog područja definirani su prostori za razvoj:

- zone centralnih sadržaja, javne i društvene namjene
- zone zelenila, športa i rekreacije,
- ostali prostor mješovite, pretežito stambene namjene,
- gospodarske zone – malo i srednje poduzetništvo,
- prostor infrastrukture – prometne
- zone za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

- u članku 10. izmijeniti i dodati:

2.1. Građevine od važnosti za Državu

Postojeće građevine:

- eksploatacijsko polje ugljikovodika Legrad

- istražni prostor ugljikovodika Drava-02

- naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima

- eksploatacijska polja istražni prostor geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“

- eksploatacijsko polje geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“

- istražni prostor geotermalne vode „Kotoriba“

- površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine

.....
Planirane građevine:

Građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod Sotin – Mursko Središće DN 1200/100

- planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate

Istražni prostor ugljikovodika, istražni prostori i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe:

~~- istražni prostor geotermalne vode „Kotoriba“~~

~~- istražni prostor ugljikovodika „Drava-02“~~

~~- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika - Kutnjak-Đelekovec~~

~~- površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine~~

NAPOMENA: Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika ne obuhvaća samo eksploatacijsko polje Kutnjak-Đelekovec, već veći prostor stoga nije uputno nazivati to područje Kutnjak-Đelekovec..

Planirane moguće građevine

Željezničke građevine s pripadajućim uređajima

- koridor u istraživanju željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – Državna granica

Eksploatacijska polja i istražni prostor ugljikovodika, istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe:

- planirano moguće eksploatacijsko polje geotermalnih voda Kotoriba

~~- planirano moguće eksploatacijsko polje geotermalnih voda Lunjkovec-Kutnjak~~

NAPOMENA: Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja geotermalnih voda „Lunjkovec-Kutnjak“ (KLASA: UP/I-392-01/23-01/157; URBROJ: 517-07-3-2-23-2, od 04. listopada 2023. godine istražni prostor „Lunjkovec-Kutnjak“ je postalo eksploatacijsko polje.

- u članku 14. dodati:

U zoni mješovite, ~~pretežito stambene~~ namjene, moguća je gradnja:

a/ GRAĐEVINA OSNOVNE NAMJENE

- Stambenih (individualnih i kolektivnih)

- Poslovnih

- Stambeno-poslovnih

b/ GRAĐEVINA PRATEĆIH NAMJENA

- Pomoćnih

- Gospodarskih (vezano uz poljoprivrednu proizvodnju, te objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe – zagrijavanje staklenika, plastenika,

itd.)

.....

- u članku 74. dodati:

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

.....

- objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode i ugljikovodike u energetske svrhe (zagrijavanje farmi)

- dodati podpoglavlje 2.3.2.a da glasi:

2.3.2.a Građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

- poslije članka 86. dodati članak 86.a koji glasi:

Na području Općine se nalazi istražni prostor ugljikovodika DR-02, eksploatacijsko polje ugljikovodika Legrad, površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika, istražni prostor geotermalne vode Kotoriba, eksploatacijsko polje geotermalne vode Lunjkovec – Kutnjak i površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine.

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.

Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra (izuzev geotermalne vode u energetske svrhe gdje udaljenosti mogu biti i manje)
- 100 m od zaštićenih područja (izuzev geotermalne vode u energetske svrhe gdje udaljenosti

mogu biti i manje)

- 50 m od kategoriziranih prometnica
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Dravu.

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu s propisom koji uređuje istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

- u članku 136a. dodati:

Na području Općine Donja Dubrava planiraju se moguća građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora:

a/ sunčane elektrane

b/ kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu

c/ istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, odnosno objekti i postrojenja, uključivo elektrane, za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda

- u članku 136a. izmijeniti:

.....
c/ Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.

Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno – rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i

eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Dravu;

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže – Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

Nafno- Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedena u članku 86a 3. i 4. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi. Geotermalna elektrana ne smije biti udaljena manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima.

NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekстом.

S poštovanjem,

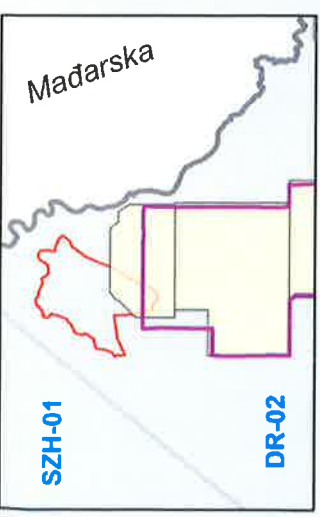
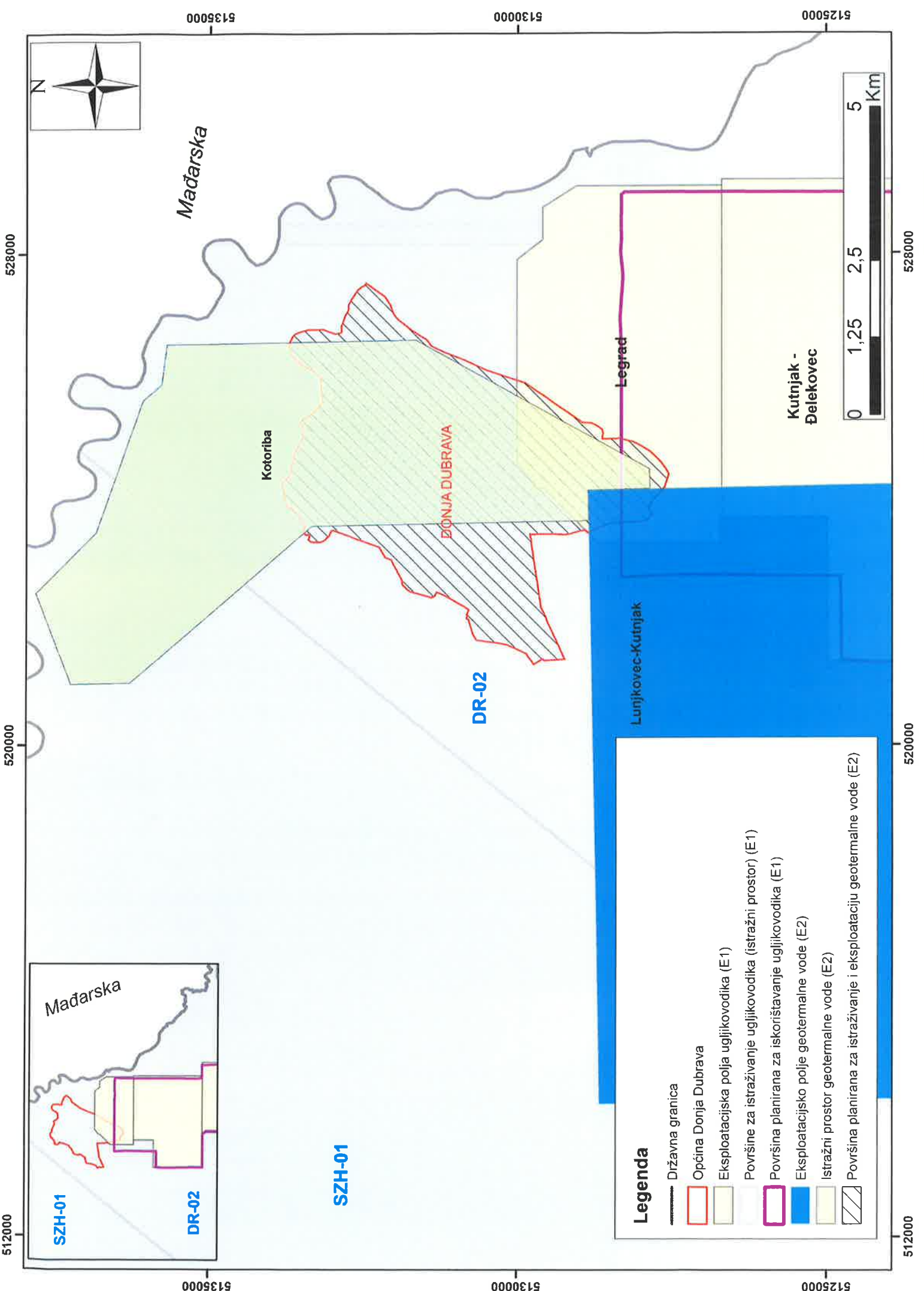
Predsjednik Uprave



Agencija za
ugljikovodike
Miramarska 24, Zagreb

mr.sc. Marijan Krpan

Prilog 1.: Grafički prikaz



Legenda

- Državna granica
- Općina Donja Dubrava
- Eksploatacijska polja ugljikovodika (E1)
- Površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) (E1)
- Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)
- Eksploatacijsko polje geotermalne vode (E2)
- Istražni prostor geotermalne vode (E2)
- Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (E2)

Mađarska

Kotoriba

DONJA DUBRAVA

DR-02

SZH-01

SZH-01

DR-02

Legrad

Lunjkovec-Kutnjak

Kutnjak -
Đelekovec



528000

520000

512000

5135000

5130000

5125000

5135000

5130000

5125000

528000

520000

512000



01
02

HEP PROIZVODNJA

Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb

proizvodnja.hep.hr

OPĆINA DONJA DUBRAVA
Trg Republike 13
40328 DONJA DUBRAVA

- PROIZVODNO PODRUČJE HE SJEVER
- Međimurska 26 c, 42 000 Varaždin
- IBAN HR 8923600001400165832
- Kontakt: 042 408000 / info.pphesjever@hep.hr

NAŠ BROJ: 2-22/01-106/2024

VAŠ BROJ:

DATUM: 01.02.2024.

PREDMET: **Prijedlog IV. liD PPU Općine Donja Dubrava**
- prijedlozi i primjedbe

Poštovani,

Dana 25.01.2024., na web stranicama vaše Općine primijetili smo Obavijest o JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava klasa: 350-01/23-01/02, ur.br.: 2109-5-24-47, od 16.01.2024.

Kao pravna osoba koja svoju djelatnost obavlja i na dijelu vaše Općine te smo slijedom navedenog zainteresirana strana u ovom predmetu, dostavljamo naše očitovanje s prijedlozima i primjedbama na predmetni Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Donja Dubrava kako slijedi:

- U dokumentu „Odredbe za provedbu – integralni tekst“ toč. 2.1.1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu, čl. 10. predlažemo da se dio teksta
„Regulacijske i zaštitne vodne građevine
- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava nasipi akumulacija i brane HE „Dubrava“, nasipi dovodnog i odvodnog kanala i nasip Marija na Muri (kod Svete Marije)
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koji se smatraju velikim regulacijskim zahvatom (akumulacije, brane i kanali)“
izmijeni na način da glasi
„Regulacijske i zaštitne vodne građevine
- građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava Elektroenergetske građevine
- dio kompleksa građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi (odvodni kanal HE Dubrava)“
- U dokumentu „Odredbe za provedbu – integralni tekst“ toč. 2.2. Građevinska područja naselja, u čl. 13. predloženi sadržaji „gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene (T1 - hotel, T3 - kamp, T4 - izletnički turizam, T5 - splav (ugostiteljstvo, privezište, mlin), T6 - riječni mlin“ eventualno se mogu realizirati ovisno o prethodnom pisanom uređenju imovinskopravnih odnosa sa HEP d.d. Zagreb kao vlasnikom nekretnina na predmetnom području.

Napominjemo da je predmetno područje poluotoka kod ušća odvodnog kanala Hidroelektrane Dubrava i starog korita rijeke Drave inundacijsko područje i dio je Regionalnog parka „Mura – Drava“ Najveći dio predmetnog područja je sukladno Zakonu o vodama „javno dobro – vode, pod upravljanjem HEP d.d. Zagreb (bez obzira na sadašnje stanje upisa u zemljišnim knjigama) . Napominjemo da na javnom vodnom dobru nije dozvoljena nikakva nova gradnja bilo kakvih objekata te je s tim u svezi isto potrebno uskladiti sa predviđenim namjenama u Izmjenama i dopunama PPU Općine Donja

- Dubrava. Slijedom navedenog, eventualna bilo kakva realizacija predloženih gore navedenih sadržaja ne može sadržavati bilo kakvu gradnju objekata na tom području.
3. U dokumentu „Odredbe za provedbu – integralni tekst“ toč. 2.2.2. Zone turizma, športa, rekreacije i javnog zelenila, čl. 69. u dijelu koji se odnosi na zatečenu gradnju u područjima zona sporta i rekreacije, a ukoliko su ta područja unutar inundacije (odnosno linije budućeg „javnog dobra vode“) NIKAKVO zadržavanje eventualno postojećih bespravno sagrađenih objekata nije dopustivo, odnosno isto je u suprotnosti sa važećim zakonima RH, te je u tom smislu navedeni članak potrebno revidirati. Sve navedeno se odnosi i na čl. 88.
 4. Katastarska čestica 5089/3 K.O. Donja Dubrava (uključivši novoformljenu čk.br. 6102, K.O. Donja Dubrava) je **sastavni dio obrambenog nasipa** (a samim tim i dio građevinskog objekta „nasip“, bez obzira kako je to trenutno kao kultura naznačeno u katastarskim i zemljišnoknjižnim upisnicima) a nipošto „ostale ceste“ kako je to označeno na kartografskim prikazima „Karta 1“ i „Karta 4“. Slijedom navedenog isto je potrebno ispraviti u tekstualnom i kartografskoj dokumentaciji vezanoj uz predmetne IV. liD PPU Općine Donja Dubrava.
 5. U dokumentu „Odredbe za provedbu – integralni tekst“ čl. 69.a, čl. 86. – čl. 91. namjena i sadržaji koji se eventualno žele potencijalno realizirati moraju biti u skladu sa našim gore navedenim primjedbama (zabrana gradnje, rješenje imovinskopravnih odnosa sa HEP d.d. – vlasnikom nekretnina na predmetnom području i dr.) te je u tom smislu potrebno ispraviti navedene članke u dokumentaciji (tekstualnoj i kartografskoj) vezanoj uz Prijedlog IV. liD PPU Općine Donja Dubrava.

Posebno napominjemo da su:

- Nekretnine koje su u katastarskim i zemljišnoknjižnim upisnicima (uključivši nekretninu po novom stanju upisa označenu kao čk.br. 6102, K.O. Donja Dubrava, bez obzira na kulturu navedenu u katastarskim i zemljišnoknjižnim upisnicima) upisane kao vlasništvo HEP d.d. Zagreb, a nalaze se na dijelu od odvodnog kanala hidroelektrane prema starom koritu rijeke Drave, **sastavni dio obrambenog nasipa HE Dubrava. Dakle iste su sastavni dio građevine – nasip, te je kao sastavni dio hidroelektrane označen kao objekt od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku,**
- da su predmetne nekretnine (uključivši i nekretninu koja je po novom stanju upisa označena kao čk.br. 6102, K.O. Donja Dubrava) **obuhvaćene zahvatom rekonstrukcije obrambenog nasipa** za koji je izdana pravomoćna Građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/22-01/000124, ur.br.: 531-06-3-1-2/2-23-0028, od 26.06.2023., temeljem koje će investitor HEP d.d. Zagreb provesti **zahvat rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava 1. skupine – Rekonstrukcija obrambenog nasipa uz derivacijski kanal HE Dubrava,**
- da se gore navedene nekretnine (uključivši nekretninu po novom stanju upisa označenu kao čk.br. 6102, K.O. Donja Dubrava) nalaze unutar linije eksproprijacije, dakle spadaju u inundacijsko područje. Kao sastavni dio obrambenog nasipa hidroelektrane, a temeljem odredbi Zakona o vodama, u predstojećem vremenu sve navedene nekretnine biti će upisane kao „**javno vodno dobro**“ pod upravljanjem HEP d.d., uz upis prava građenja objekta „nasip“.

Pozivamo vas da naše očitovanje – primjedbe i prijedloge na IV. PPU Općine Donja Dubrava svakako uzmete u obzir te dokumentaciju vezanu uz IV. liD PPU izmijenite odn. doradite u skladu sa gore navedenim.

Predlažemo, ukoliko bi vam bilo od koristi za izradu dokumentacije IV. liD PPU da nas kontaktirate kako bismo vas detaljnije upoznali sa našim gore navedenim navodima kao i sa predstojećim zahvatima i postupcima koji se odnose na područje vaše Općine (a posebice na dio rekonstrukcije obrambenog nasipa HE Dubrava), kako biste razvojne planove svoje Općine mogli detaljnije i cjelovitije sagledati te eventualno uključiti u tekuće izmjene i dopune Prostornog plana.

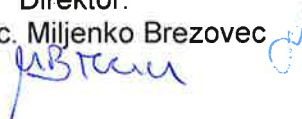
Ujedno koristimo priliku da vas podsjetimo na naš dopis ur.br.: 2-22/01-24/2024, od 11.01.2024., vezano uz isknjiženje HEP d.d. Zagreb kao vlasnika nekretnine koja se nalazi unutar linije eksproprijacije (te time i unutar inundacije) hidroelektrane Dubrava (novo oformljena nekretnina čk.br. 6102, zk.ul. 6138, K.O. Donja Dubrava (kat.čest.br. 6102, PL 4522, K.O. Donja Dubrava, koje je upisana kao „javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Donja Dubrava“, a vezano uz koji do našeg današnjeg dopisa nismo od vas dobili povratnu informaciju.

Nadamo se da ćete od vaše strane prihvatiti naše razloge i usvojiti prijedloge iz našeg dopisa od dana 11.01. 2024. te da će isti biti prihvaćeni, kako bi i taj dio predmetne mikrolokacije mogao biti sadržan u budućoj namjeni predmetnog područja određenog IV. liD PPU Općine Donja Dubrava.

S poštovanjem,

HEP-Proizvodnja d.o.o. Zagreb
Proizvodno područje
HE Sjever Varaždin

Direktor:
dr.sc. Miljenko Brezovec



- HEP - Proizvodnja d.o.o., PP HE Sjever, Ured direktora; GHE Drava; SPKO; Odjel za graditeljstvo
- Arhiv



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA DUBRAVA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 700/23-16/53
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-24-05
Zagreb, 25.01.2024.

Trg Republike 13
40 328 Donja Dubrava

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Općine Donja Dubrava
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/23-01/02, Urbroj: 2109-5-24-48, zaprimljenog dana 22.01.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Općine Donja Dubrava. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Donja Dubrava, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga IV. Izmjena i dopuna Općine Donja Dubrava (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga IV. Izmjena i dopuna Općine Donja Dubrava, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda (Prostorni plan Međimurske županije).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Ugješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

5

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

02



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Av. V. Holjevca 10
10 020 Zagreb

Naš znak-Re: 001/50457184/24-01-24/152-055/MC

Datum - Date: 29. siječnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA DUBRAVA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Republike 13
40 328 Donja Dubrava

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva (KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2109-5-24-48 od 16. siječnja 2024. godine) za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale objavljene na službenoj web stranici Općine (www.donjadubrava.hr) za javnu raspravu na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja utvrđeno je da su u tekstualnom i kartografskom prikazu navedeni naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina te sukladno tome nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava.

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP
Direktor

dr. sc. Zoran Čogelja



Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić;
2. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „DR-02“ Siniša Lelak;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca
10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone:
08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raffelisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank
d.d.
BANCA POPOLARE DI
SONDRIO
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Viale Innocenzo XI n.71, 22100
COMO
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number,
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340
(EUR)
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital
stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna
vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT
identification number HR27759560625



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0192
URBROJ: 532-05-02-08/7-24-4
Varaždin, 30. 1. 2024.

Općina Donja Dubrava
Jedinstveni upravni odjel ✓
Trg Republike 13
40328 Donja Dubrava

PREDMET: Općina Donja Dubrava, IV. izmjene i dopune PPUO uređenja Općine Donja Dubrava
- javna rasprava
- mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/23) te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava objavljene na mrežnim stranica Općine Donja Dubrava i mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenje, izrađivača: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, siječanj 2024., utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Po ovlasti ministricе
pročelnica
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga



Na znanje:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-11/63
URBROJ: 511-01-392-24-2
Čakovec, 2. veljače 2024.

OPĆINA DONJA DUBRAVA
TRG REPUBLIKE 13
40328 Donja Dubrava
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu IV. izmjene i dopune PPU Općine Donja Dubrava
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-01/23-01/02., URBROJ: 2109-5-24-48 od 16.01.2024. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu IV. izmjene i dopune PPU Općine Donja Dubrava utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE





02

KLASA: 350-05/23-01/173
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 24. siječnja 2024.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Donja Dubrava
Jedinstveni upravni odjel
Trg Republike 13
40328 Donja Dubrava

PREDMET: Općina Donja Dubrava

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/02, URBROJ: 2109-5-24-48, od 16. siječnja 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Iz vaših odredbi potrebno je brisati tekst iz članka 135. koji govori o ograničavanju postavljanja baznih stanica na postojeće građevine. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje

Članak 135: „Postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na izgrađenim građevinama moguće je locirati unutar ili izvan građevinskog područja naselja, prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, ali ne na česticama društvene namjene (škola, dječji vrtić, sportska dvorana) ili u njihovoj neposrednoj blizini. Ovi prostorni uvjeti primjenjuju se i na ostale antenske stupove na koje se montira oprema radijskih i ostalih prijarnika i predajnika.“

Nije jasno što se misli pod „česticama“ niti u „njihovoj neposrednoj blizini“. Koliko je velika ta čestica, kolika je neposredna blizina? Udaljenost, koja ovdje nije ni precizno određena, nije ključan parametar bitan za učinak za ljudsko tijelo.

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Predlažemo vam, da umjesto predmetnog teksta u vaše odredbe ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a, KLASA: 350-05/23-01/173, URBROJ: 376-05-3-23-02, Zagreb, 17. svibnja 2023.:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“



Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

02
tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 23.01.2024.
Ur.broj: 2109-53-05/1-24-3



Naslov:

OPĆINA DONJA DUBRAVA
Trg Republike 13
40328 Donja Dubrava

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) IV. ID PPUO DONJA DUBRAVA**

Poštovani!

- Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Rukovoditelj tehničko-razvojnog sektora:

Dario Ban, dipl. ing. građ.

MEĐIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC
Matice hrvatske 10



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-02/23-01/89
URBROJ: 511-01-392-24-4
Čakovec, 26. siječnja 2024.

Općina Donja Dubrava
Trg Republike 13
40328 Donja Dubrava

PREDMET: Očitovanje na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava - suglasnost, odbija se

Veza: Vaš poziv KLASA:350-01/23-01/2, URBROJ: 2109-5-24-48 od 16. siječnja 2024. godine

Temeljem Vašeg poziva, broj i datum gornji, kojim nas tražite da kao javnopravno tijelo u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo očitovanje, odnosno suglasnost u skladu s člankom 12. stavku 1. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, u daljnjem tekstu Zakon („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) izvješćujemo vas da istu nismo u mogućnosti izdati jer za navedeno nisu ispunjeni uvjeti.

Obrazloženje;

Ova Služba je za izradu izmjena i dopuna predmetnog Prostornog plana dopisom KLASA: 350-02/23-01/89, URBROJ: 511-01-392-23-2 od 23. svibnja 2023. godine izdala zahtjeve te vas je uputila planske dokumente i propise na kojima se zahtjevi temelje.

Uvidom u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava vidljivo je da kod izrade predmetnog plana niste primijenili planske dokumente i propise u koje smo vas uputili. Umjesto važećih planskih dokumenata i

propisa za razradu „Mjera ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda“ vi se pozivate na "Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša" Policijske uprave čakovečke - preslika u prilogu, koju kao takvu ne poznaje Zakon o sustavu civilne zaštite.

Slijedom navedenog bespredmetno je nadalje navoditi sve ostale nedostatke, kao to da nigdje nije prikazano poplavno područje, te smo mišljenja da predmetni prostorni plan s aspekta usuglašenosti s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Donja Dubrava („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 24/21) nije usuglašen i pripremljen za upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje jer se istim ne ostvaruju mjere zaštite i spašavanja u prostornom planiranju.

Prilog:

- preslika iz prijedloga 9.3. Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda



DOSTAVITI:

① naslovu, preporučeno,

- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec, u skladu s člankom 107. Zakona o prostornom uređenju, na znanje
- Odjel inspekcije, ovdje
- pismohrani – ovdje

PRILOG

9.3. Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda

Članak 203.

Prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša"

Policijske uprave čakovečke, na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obaveza gradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.

Poštovana,

temeljem pregleda prijedloga IV ID PPUO Donja Dubrava, Županijska uprava za ceste Međimurske županije ima slijedeće primjedbe:

- ⇒ Sve javne ceste bi trebale biti naveden na jednom mjestu
- ⇒ Kod popisa županijskih i lokalnih cesta u članku 11. (Odredaba za provedbu – integrirani tekst) nedostaju nazivi istih (tj. ispred svake bi trebalo stajati njezinom ime, ŽC 2040, ŽC 2041, LC 20039 i LC 26126), po mogućnosti i dužina iste u Općini

Molimo očitovanje na primjedbe i prihvaćanje istih.

Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Krunoslav Tarandek, mag. ing. geoinž.

Suradnik 1 u organizacijski jedinici održavanja, zaštite, izvanrednog održavanja građenja i rekonstrukcije ŽC i LC

+385.99.555.55.11



MEĐIMURSKA ŽUPANIJE
Mihovljanska 70
40000 Čakovec

+385.40.396.294

+385.40.396.295

www.zuc-ck.hr

ČUVAJMO PRIRODU - SAVE THE NATURE

Molim čuvajte prirodu i to pismo ne tiskajte, ako to stvarno nije nužno potrebno.
Please consider the environment and don't print this e-mail unless you really need to.

ODREDBE ZA PROVEDBU - integralni tekst

Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec

Željezničke građevine s pripadajućim uređajima
- koridor u istraživanju željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – Državna granica
Eksplatacijska polja i istražni prostori ugljikovodika, istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe:
- planirano moguće eksploatacijsko polje geotermalnih voda Kotoriba
planirano moguće eksploatacijsko polje geotermalnih voda Lunjkovec-Kutnjak

2.1.2. Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

Članak 11.

Ovim Planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti preuzeti kao obveza iz planova šireg područja:

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

Postojeće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinskim i uređajima:

~~županijske ceste: Ž2040 – Kotoriba – D. Vidovec (D20) + Ž2041 – Ž2040 – D. Dubrava (D20)~~

~~županijske ceste:~~

~~Kotoriba (LC20045) – D. Vidovec (DC20)~~

~~Donja Dubrava (ŽC2040-DC20)~~

~~lokalne ceste: L20039 – HE Čakovec (Ž2022) – HE D. Dubrava – D. Dubrava (D20) + L26126 – Selnica Podravska (Ž2076) – Most (D20)~~

~~lokalne ceste:~~

~~Orehovica (ŽC2022) – Prelog - Donja Dubrava (DC20)~~

~~Selnica Podravska (ŽC2076) - Donja Dubrava (DC20)~~

Vodne građevine

- građevine za korištenje voda – magistralni cjevovodi vodoopskrbne mreže i hidrostanice

Građevine za transport plina

- lokalni distribucijski plinovod Donja Dubrava – Prelog

- lokalni distribucijski plinovod Donja Dubrava – Kotoriba

Elektroenergetske građevine

- DV 35 kV TS Prelog – TS Kotoriba

- DV 35 kV HE Donja Dubrava – TS Kotoriba

- TS 35/10 kV Kotoriba

Elektronička komunikacijska infrastruktura

- samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme

k.tarandek Jan 25 Reply X
nedostaju brojevi javnih cesta; ŽC 2040, ŽC 2041, LC 20039 i LC 26126

MISER DANICA
Donja Dubrava, 22.01.2024.

OPĆINA MEDIMURSKA 02
OPĆINA DONJA DUBRAVA

Primljeno: 22.01.2024.	
Klasifikacijska oznaka	019.100
Urudžbeni broj	Priv. Vrij.

OPĆINA DONJA DUBRAVA

**PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune na Nacrt IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava**

Poštovani,

Uvidom u dokumentaciju Nacrta IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava, predlažem za javnu raspravu da se **izdvoji (ucrta) građevinsko zemljište sa športsko-rekreacijskom namjenom koje bi obuhvaćalo katastarske čestice od broja 1620 do 1630 sve k.o. Donja Dubrava, s time da se izuzimaju katastarske čestice broj 1628/3, 1627/3 i 1626/2.**

Na predmetnom zemljištu imala bi mobilni objekt veličine do 50m².

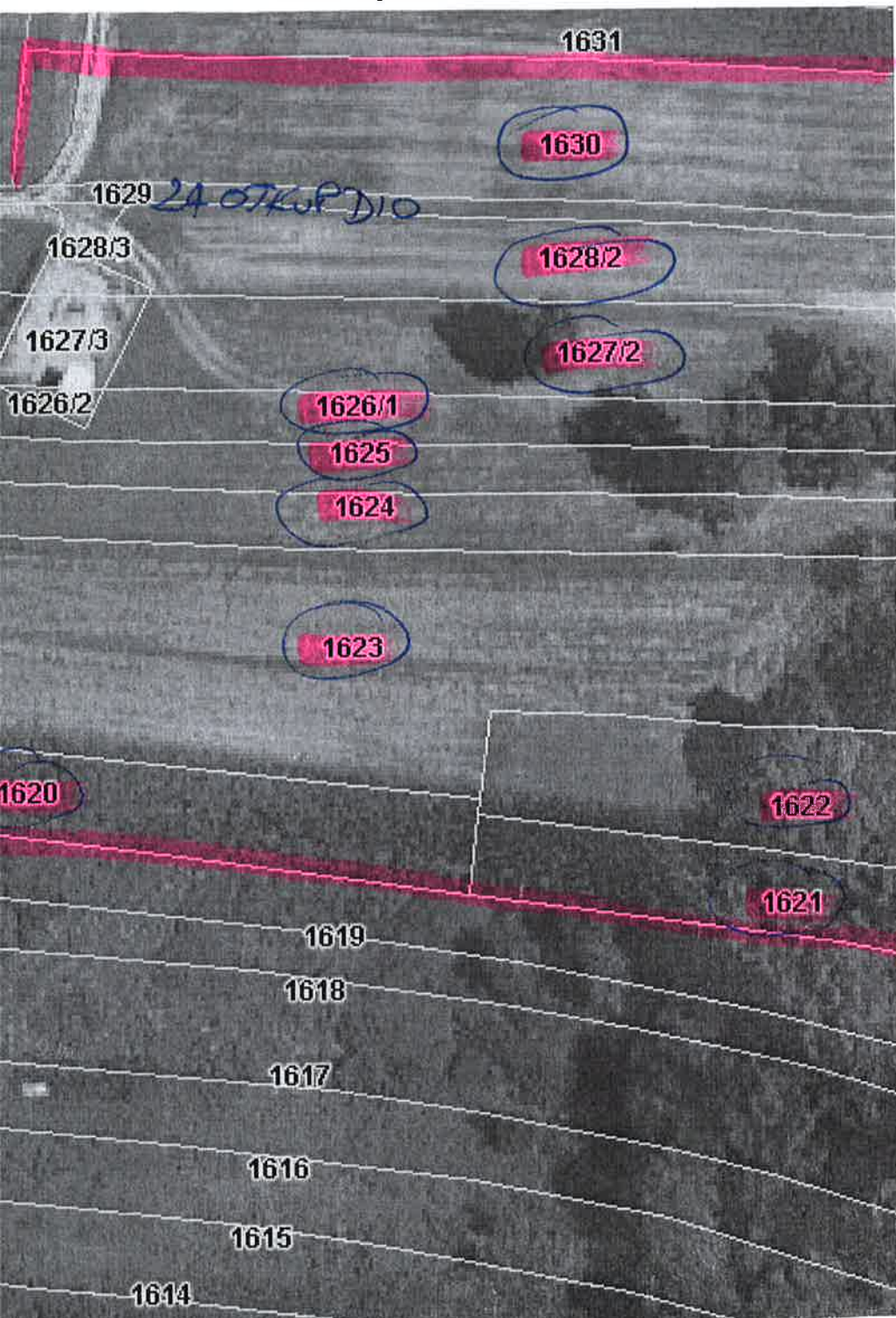
Za nerazvrstani put (poljski) katastarska čestica br. 1629 koji nije u funkciji (ne koristi se i nema ga u naravi) predlažem da otkupim od Općine ili da kompenziramo za postojeći put iza katastarske čestice broj 1343 koji je u funkciji i koristi se u naravi.

Tim izmjenama i dopunama doprinijelo bi se i ostalim sumještanima koji tamo posjeduju i obrađuju zemlje iz razloga što bi put koji i danas koriste (kčbr. 1343) bio ucrtan i upisan u katastar, što sada nije slučaj.

Obzirom da volim boraviti u prirodi kupila sam parcele u predloženom području te se nadam da ćete prihvatiti moj prijedlog te isti uvrstiti u Izmjene i dopune prostornog plana Općine Donja Dubrava.

S poštovanjem,

Danica Miser
Danica Miser



Primljeno: 22. 01. 2024

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Prij. Vrij.

Renata Vučenik

Donja Dubrava


Međimurska županija
Općina Donja Dubrava
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTEV

da se kod IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava, formira cesta kojom bi mi se omogućio pristup oranici u mojem vlasništvu - br. čestice 1156, iz ulice Međimurske čete, ali i ostalim česticama u nizu.

Čestica iza oranica, pod brojem 1396/46, u vlasništvu je RH i nekada je to bio put kojim se pristupalo spomenutim česticama, a sada ga više nema, te predlažem da se ovom izmjenom i dopunom prostornog plana opet formira iz čestice 1396/46 i po potrebi proširi kod ulaza iz ulice Međimurske čete.

U Donjoj Dubravi 22.01.2024.


(potpis)



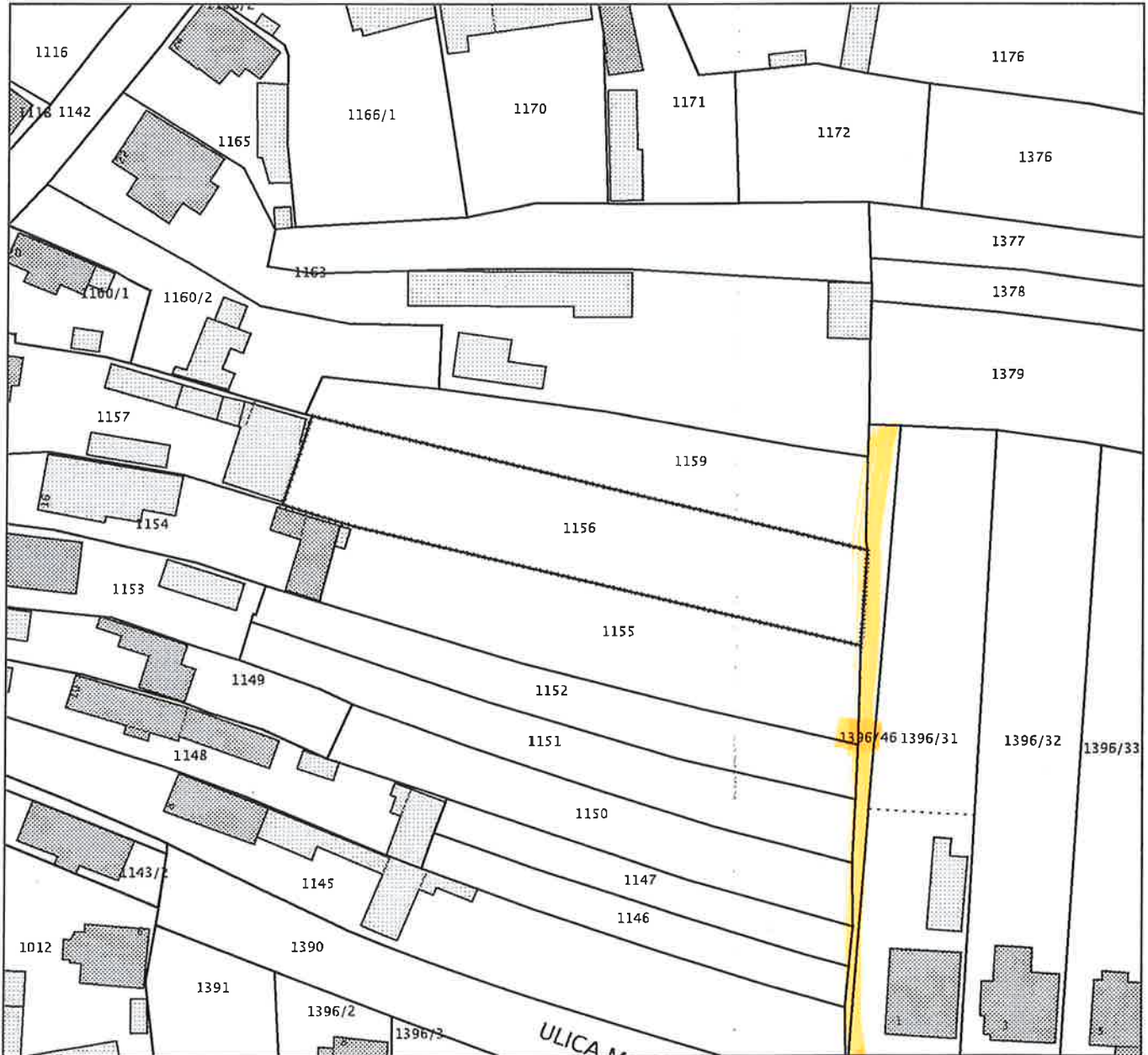
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DONJA DUBRAVA
k.č.br.: 1156

Stanje na dan: 21.01.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1440





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DONJA DUBRAVA
k.č.br.: 1156

Stanje na dan: 21.01.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1440





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DONJA DUBRAVA
k.č.br.: 1396/46

Stanje na dan: 21.01.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DONJA DUBRAVA
k.č.br.: 1396/46

Stanje na dan: 21.01.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
PRELOG

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.01.2024. 19:01

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DONJA DUBRAVA (Mbr. 302872)

Posjedovni list: 4040

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	VUČENIK RENATA, VINOGRADARSKA 18, DONJA DUBRAVA 40320 DONJI KRALJEVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	18748258453

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1156	VINOGRADARSKA	1391	10		
			ORANICA	1391			
		1157	VINOGRADARSKA	1182	10		
			GOSPODARSKA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA	63			
			POMOĆNA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA	45			
			POMOĆNA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA	25			
			POMOĆNA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA	14			
			GOSPODARSKA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA	134			
			STAMBENA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA 18	133			
			GOSPODARSKA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA	46			
			DVORIŠTE	722			
Ukupna površina katastarskih čestica				2573			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 21.01.2024. 19:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302872, DONJA DUBRAVA

Broj ZK uložka: 1347

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8472/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	233	VINOGRADARSKA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA POMOĆNA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA POMOĆNA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA POMOĆNA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA GOSPODARSKA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA STAMBENA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA 18 GOSPODARSKA ZGRADA, Donja Dubrava, VINOGRADARSKA			1182 722 63 45 25 14 134 133 46	
2.	234	VINOGRADARSKA ORANICA			1391 1391	
		UKUPNO:			2573	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.10.2018.g. pod brojem Z-9169/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za evidentiranje gospodarske zgrade od 63 m ² i 46 m ² u katastru, priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Prelog kl: UP/I-361-05/17-30/74 urbroj: 2109/1-09/4-17-3 od 13.10.2017. godine, da je za evidentiranje pomoćne zgrade od 14 m ² i 25 m ² priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša kl: UP/I-361-02/13-02/2177 urbroj: 2109/1-09/4-15-9 od 13.04.2015. godine te da je za evidentiranje stambene zgrade k.b. 18 od 133 m ² priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Prelog kl: UP/I-361-05/18-01/25 urbroj: 2109/1-09/4-18-5 od 10.10.2018. godine.	
	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-8472/2023	
6.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST KL:932-01/23-02/4 22.08.2023, da je za evidentiranje pomoćne zgrade od 45m ² i gospodarske zgrade od 134m ² u katastru priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Prelog kl: UP/I-361-05/23-30/367, urbroj: 2109-09-3/04-23-5 od 21.07.2023.	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 21.01.2024. 18:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302872, DONJA DUBRAVA

Broj ZK uložka: 5601

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2448/2010

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3316/46	ORANICA DONJE POLJE		69		
		UKUPNO:		69		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo pravosuđa i uprave

Državna geodetska uprava



02

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
OPĆINA DONJA DUBRAVA

Prilijenat: 29. 01. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	2nd
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

Dragutin Vučenik
Donja Dubrava


Međimurska županija
Općina Donja Dubrava
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTEJEV

da se kod IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava, formira cesta kojom bi mi se omogućio pristup oranicama br. čestice 1151 i 1152, iz ulice Međimurske čete, ali i ostalim česticama u nizu.

Čestica iza oranica, pod brojem 1396/46, u vlasništvu je RH i nekada je to bio put kojim se pristupalo spomenutim česticama, a sada ga više nema, te predlažem da se ovom izmjenom i dopunom prostornog plana opet formira iz čestice 1396/46 i po potrebi proširi kod ulaza iz ulice Međimurske čete.

U Donjoj Dubravi 26.01.2024.



(potpis)

Općina Donja Dubrava

Trg Republike 13
40328 Donja Dubrava

Varaždin, 25.01.2024.g,

Predmet: zahtjev za povećanje postotka izgrađenosti parcela u mojem vlasništvu

Poštovani,

Vlasnik sam parcela u poduzetničkoj zoni Donja Dubrava i to:

kčbr	m2
1314/27 KOTI	4849
DVORIŠTE 4849	
1314/28 KOTI	4260
DVORIŠTE 4260	
1314/29 KOTI	4260
DVORIŠTE 4260	
1314/30 KOTI	4706
DVORIŠTE 4706	
1314/31 KOTI	8660
DVORIŠTE 8660	
1314/32 KOTI	8797
DVORIŠTE 8797	
1314/33 KOTI	6762
DVORIŠTE 6762	
1314/34 KOTI	4256
DVORIŠTE 4256	
1314/35 KOTI	4586
DVORIŠTE 4586	
1314/36 KOTI	11683
DVORIŠTE 11683	
1316/65 KOTI	8330
ORANICA 8330	

UKUPNO: 71149 m2 sve u k.o. Donja Dubrava

Pošto na navedenim parcelama namjeravam izgraditi solarne elektrane na tlu, a radi veće iskoristivosti prostora i povećanja efikasnosti buduće proizvodnje molim da mi se novim prostornim planom odobri postotak izgrađenosti od najmanje 80%.

S poštovanjem

Slobodan Mikac