



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Klasa: 350-01/22-01/02
Urbroj: 2109-14-04-23-54
Prelog, 30.03.2023. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA
„LEŠČAČA“ DO SREDNJE ŠKOLE PRELOG

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „LEŠČAČA“ DO SREDNJE ŠKOLE PRELOG – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Grad Prelog
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-01/22-01/02
URBROJ: 2109-14-04-23-27
Prelog, 17. veljače 2023. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga o utvrđivanju prijedloga UPU područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog, , KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2109-14-02-23-26 od 16. veljače 2023. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog

1. Javna rasprava traje **od 24.02.2023. do 25.03.2023.**
2. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Grada Preloga <http://www.prelog.hr/>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. **Javno izlaganje** stručnog izrađivača o Prijedlogu UPU održat će se prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, **dana 14.03.2023. s početkom u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog mogu se davati tijekom javne rasprave, zaključno s 25.03.2023. i to na način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja stručnog izrađivača
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJEŠTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-01/22-01/02
URBROJ: 2109-14-04-23-28
Prelog, 20. veljače 2023. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova
Ravnateljstvo civilne zaštite
Služba civilne zaštite Čakovec

Zrinsko-Frankopanska 9
40000 Čakovec

PREDMET: POZIV NA SUDJELOVANJE U JAVNOJ RASPRAVI o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te zaključka gradonačelnika grada Preloga, pozivate se na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Grada Preloga – link: <https://www.prelog.hr/>.

Obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača plana: www.urbia.hr.

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog trajat će od **24.02.2023. do 25.03.2023.**

Javno izlaganje o Prijedlogu održati će se dana **14.03.2023. (utorak) s početkom u 13.00 sati** u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na Upravni odjel za gospodarstvo i financije, kao nositelja izrade UPU, na adresu: **Grad Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog.**

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

Sa štuovanjem,



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog, Glavna 35, Prelog
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
9. Hrvatske vode VGI za mali sliv Trnava, I. Mažuranića 2, Čakovec
10. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
11. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
12. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Prekom d.o.o., Hrupine 7B, 40 323 Prelog
15. Gradsko vijeće
16. Mjesni odbor Prelog

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „LEŠČAČA“ DO SREDNJE ŠKOLE PRELOG – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

| R. BR. | PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA | SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU | PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA | SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA | OBRAZLOŽENJE |
|--------|--|---|--|--|--|
| 1. | Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-01/22-01/02 URBROJ: 532-23-26 Zaprimljeno: 03.03.2023. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 24.08.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |
| 2. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-01/22-01/02 URBROJ: 511-23-45 Zaprimljeno: 06.03.2023. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 10.08.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | Ponovljen zahtjev s početka postupka izrade UPU u sklopu kojeg nema očitovanja o sadržaju UPU. | |
| 3. | Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-01/22-01/02 URBROJ: 376-23-46 Zaprimljeno: 06.03.2023. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 02.08.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Primjedba se ne usvaja. | Navodi se da planirana zabrana smještaja antenskih stupova za EKI priječi razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture. | Sukladno PPUG Preloga unutar stambenih i mješovitih zona nije predviđena mogućnost smještaja samostojećih antenskih stupova za EKI, stoga njihov smještaj UPU-om nije moguće planirati, jer bi to prouzročilo neusklađenost UPU s prostornim planom širega područja. Istovremeno su dva (2) postojeća antenska stupa za EKI izvedena na udaljenosti 300,0 m od područja obuhvata UPU, tako da |

| | | | | | |
|----|--|---|--|---|--|
| | | | | | izjava da se u Prelogu sprječava razvoj EKI nije istinita. |
| 4. | HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. KLASA: 350-01/22-01/02 URBROJ: 383-23-47 Zaprimljeno: 13.03.2023. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 10.08.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |
| 5. | Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin KLASA: 350-01/23-01/02 URBROJ: 345-23-48 Zaprimljeno: 13.03.2023. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 19.08.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |
| 6. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec KLASA: 350-01/22-01/02 URBROJ: 511-23-49 Zaprimljeno: 14.03.2023. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 04.08.2022. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Primjedba se ne odnosi na sadržaj prijedloga Plana. | Daje se primjedba da javnopravno tijelo nije u mogućnosti dati primjedbe na prijedlog Plana jer mu nije dostavljena važeća Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Prelog. | Navedeno će se provjeriti i ukoliko je iskazano točno, traženi akt će se dostaviti. |
| 7. | Franjo Panić Prelog Datum: 20.03.2023. | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | Primjedba se usvaja. | Traži se da se ulični koridor UK5 u dijelu kojim prolazi preko k.č. 6802 i 6803, obje k.o. Prelog uskladi sa stanjem izvedene ulične ograde. | Dijelom će se korigirati trasa UK5 prema traženom, na način da je se zamakne nešto južnije. Time se gubi gradilište (oznaka M1) između UK5 i UK2, ali se može predvidjeti jedno dodatno gradilište u stambenoj zoni (oznaka S1) sjeverno od UK5. Temeljem usvajanja ove primjedbe potrebno je ponoviti javnu raspravu. |

| | | | | | |
|----|---|--|-------------------------------------|--|--|
| 8. | <p>Vera Pavčec, Nikola Pavčec, Ana Pavčec-Kregar Prelog</p> <p>Datum: 21.03.2023.</p> | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | Primjedba se dijelom usvaja. | Traži se da se kod planiranja trase UK2 akceptira izvedeno stanje prilaza i ograde rasadnika ukrasnog bilja koji je uređen na k.č. 6888 k.o. Prelog, smještenog neposredno južno od križanja postojećeg izvedenog dijela odvojka Čakovečke ulice (k.č. 6807) i poljskog puta (k.č. 6955). Predlaže se da se na tom spoju predvidi izvedba rotora, te da se postojeći prilaz u rasadnih zadrži na sadašnjoj poziciji. | Primjedba se usvaja u dijelu prilagodbe južne granice planiranog uličnog koridora UK2 na način da se u što je više mogućoj mjeri zadrži pristup u rasadnik i izvedeni opločeni prostor. Sjeveroistočni dio površine k.č. 6888 k.o. Prelog, ipak je potrebno predvidjeti kao dio UK2 (površina istočno od ulaza u rasadnik – cca 60,0 m2) iz razloga obaveze postizanja širine uličnog koridora za smještaj prometne i druge infrastrukture. Izvedba rotora kao prometnog rješenja na ovoj poziciji je upitna iz razloga jer se radi o spoju 4 prometnice (dva ulaza za UK2, jedan iz odvojka Čakovečke i jedan iz UK4) što je moguće riješiti, ali je vrlo upitno da li bi se u tom slučaju mogao osigurati kolni prilaz u rasadnik. Taj prilaz bi predstavljao peti ulaz u rotor, što je iz prometnih razloga upitno kao moguće, a posebno to ne bi bilo moguće na poziciji današnjeg ulaza u rasadnik. Međutim, zbog usvajanja primjedbe pod rednim brojem 7. prometno rješenje će biti donekle izmijenjeno i to na način da između UK5 i UK2 više neće biti gradilišta, pa će se ostaviti mogućnost da se alternativno na ovom dijelu izvede rotor, ukoliko će biti moguće uz križanje kolnika izvesti i kolni pristup do rasadnika. Osnovno prometno rješenje i nadalje ostaje slično onom iz prethodnog rješenja prikazanog u javnoj raspravi, jer se očekuje da dugoročno odvojak Čakovečke postane tiha stambena ulica a ne |
|----|---|--|-------------------------------------|--|--|

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| | | | | | prilaz kamiona do kompostane, što bi se trebalo preusmjeriti na druge planirane prometnice (zapadno od ulaza u Prelog) i poljske putove. Temeljem usvajanja ove primjedbe potrebno je ponoviti javnu raspravu. |
| 9. | <p>Antun Bermanec [REDACTED] 40323 Prelog</p> <p>Datum: 24.03.2023.</p> | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | Primjedba nije osnovana, ali se radi otklanjanja dileme oko toga predviđaju dopuniti odredbe Plana. | Daje se primjedba da radi načina parcelacije predloženog u Planu od k.č. 6789 i 6790, obje k.o. Prelog nije moguće formirati ni jedno cijelo gradilište, a zemljišta imaju dovoljne dimenzije da se formiraju u gradilišta širine 16 m i 18 m. | Prijedlog parcelacije dan u kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ nije obvezujući, što je izričito navedeno u legendi predmetnog kartografskog prikaza. Prema tome svako zemljište koje ima neposredni izlaz na ulični koridor i dimenzije 16 m x 25 m kao i 18 m x 30 m može se formirati u građevnu česticu iako je prijedlog u UPU dan drugačije, što je tijekom javnog izlaganja stručnog izrađivača više puta naglašavano. Kako bi se izbjegla bilo kakva dilema oko toga, dopuniti će se članak 36. Odluke o donošenju UPU rečenicom da prijedlog parcelacije iz kartografskog prikaza broj 3. nije obvezujući. |

Temeljem usvajanja primjedbi iz točki 7. i 8. , radi utjecaja na vlasničke odnose potrebno je ponoviti javnu raspravu o novom rješenju, u skladu s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju.

ZA IZRAĐIVAČA UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



POSREDOVALA ZA IZRAĐIVAČA UPU

Zeljka Poredoš, mag.ing.traff.

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/22-10/0275
URBROJ: 532-05-02-08/5-23-4
Varaždin, 27. 02. 2023.

719/03

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

| | | |
|----------------------|------------|-----------|
| Primljeno: | | |
| Klasifikacijska ozn. | 03-03-2023 | Org. jed. |
| 550-01/22-01/02 | | 04 |
| Uredbeni broj | | |
| 532-23-24 | | |

Grad Prelog
Upravni odjel za gospodarstvo i financije
Glavna 35
40323 Prelog

PREDMET: Grad Prelog, Urbanistički plan uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljen je poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog te molba za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2109-14-04-23-30 od 20. 02. 2023. Uvidom u Urbanistički plan uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog, Prijedlog za javnu raspravu, izrađivača URBIA d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Po ovlasti ministricе
Pročelnica:
dr.sc. Vešna Pasquattini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/83
 URBROJ: 511-01-392-23-2
 Čakovec, 27. veljače 2023.

747/03



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD PRELOG

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Primljeno: | 06-03-2023 |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/22-01/08 04 |
| Unudžbeni broj: | EM-23-45 |

GRAD PRELOG
 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINANCIJE
 Glavna 35
 40323 Prelog

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu UPU područja „LEŠČAČA“ do Srednje škole Prelog
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-01/22-01/02., URBROJ: 2109-14-04-23-29
 od 20.02.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu UPU područja „LEŠČAČA“ do Srednje škole Prelog utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE



Tatjana Babić dipl. ing.



KLASA: 350-05/22-01/265
 URBROJ: 376-05-3-23-04
 Zagreb, 27. veljače 2023.

| MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG | | |
|------------------------------------|-----------------|--------------|
| Primljena: | 06-03-2023 | |
| Klasifikacijska oznaka | 350-01/22-01/02 | Org. jed. 04 |
| Uredžbeni broj | 376-23-46 | Pril. Vrij. |

Republika Hrvatska
 Međimurska županija
 Grad Prelog
 Upravni odjel za gospodarstvo i financije
 Glavna 35
 40323 Prelog

PREDMET: Grad Prelog
 Urbanistički plan uređenja područja "Leščača" do Srednje škole Prelog
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2109-14-04-23-31, od 20. veljače 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja "Leščača" do Srednje škole Prelog* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja "Leščača" do Srednje škole Prelog* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Potrebno je brisati stavak 1., članka 97. teksta: „Unutar područja obuhvata UPU, nije dozvoljeno smještati samostojeće antenske stupove niti tipske antenske prihvate visine veće od 0,5 m, za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija, kao niti pripadajuću poveznu opremu.“ jer predmetni tekst predstavlja direktnu zapreku u planiranju javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova. U stavku 2. istog članka autor objašnjava da je antenske stupove potrebno planirati izvan građevinskih područja naselja, a tekst iz stavka 1. je direktna zabrana postavljanja istih. Također, predviđena visina prihvaća od maksimalnih 0,5 m je neopravdana i neprihvatljiva.

Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Predlažemo vam da umjesto predmetnog teksta ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/265, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 27. srpnja 2022.:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: „*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

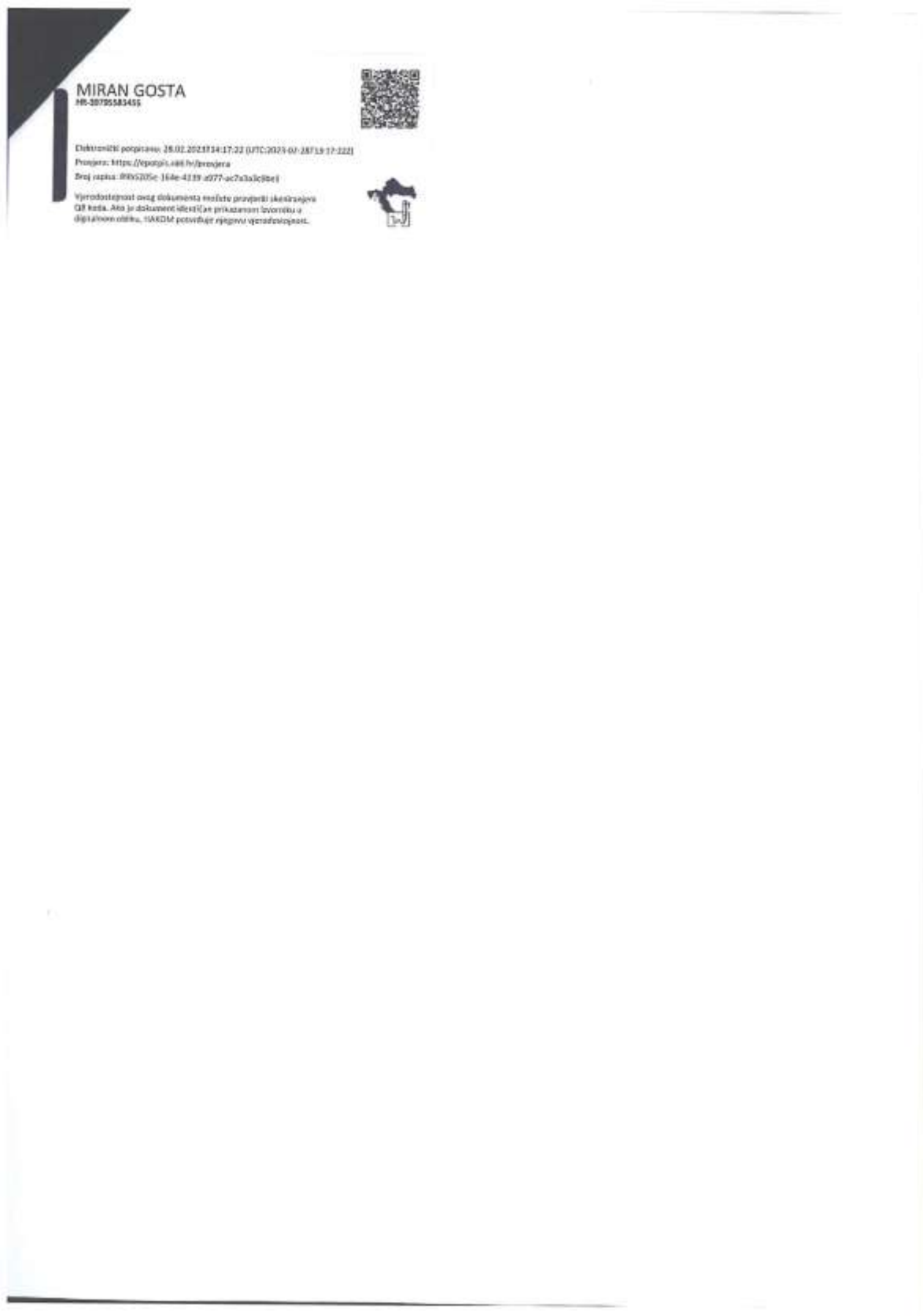
S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-13/41
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-23-04
Zagreb, 01.03.2023.

818/03

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

| | | |
|------------------------|------------|------|
| Primljeno: | 13-03-2023 | |
| Klasifikacijski oznaka | Org. jed. | |
| 350-01/22-01/02 | 04 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrš. |
| 323-23-47 | | |

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Glavna 35
40 323 Prelog

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“, do srednje škole Prelog;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/22-01/02 Urbroj: 2109-14-04-23-39, zaprimljenog dana 21.02.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“, do srednje škole Prelog. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Preloga, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“, do srednje škole Prelog, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrta prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/22-13/41, Ur.Broj: 3-200-002-06/JM-22-02 od dana 02. kolovoza 2022. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb 5

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lović
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2346 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR05 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.848.527.300,00 HRK / 886.789.713,05 EUR
(fiksni tečaj) konverzije 7,53450) uplaćen je u cjelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne
dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem Interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove





POSLOVNA JEDINICA
Varaždin

K. P. Krešimira IV 25, 42 000 Varaždin
T: +385 42 302 840
F: +385 42 320 393

KLASA: 350-02/22-01/156
URBROJ: 345-920-921-921.20/607-23-04
Varaždin, 07.3.2023.

819/03

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

| | |
|------------------------|--------------|
| Primljeno: | 13 -03- 2023 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/23-01/02 | 04 |
| Uredžbeni broj | Pril. Vrij. |
| 345-23-48 | |

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Upravni odjel za gospodarstvo i financije
GLAVNA 35
40323 PRELOG

Predmet: UPU područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog,

- mišljenje, daje se

Vežano na zaprimljeni Poziv Klasa: 350-02/22-01/02, Ur.broj: 2109-14-04-23-34 od 20.02.2023.g. za sudjelovanje u javnoj raspravi i dostavu mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog, u Prelogu, Hrvatske ceste d.o.o., PJ Varaždin nemaju primjedbi ma prijedlog Plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.

Na znanje:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, 10000 Zagreb, Metalčeva 5 (putem sustava Centrix).

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončičina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesto.hr | www.hrvatske-cesto.hr
Tigovački sud u Zagrebu | MBS 000391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cjelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Laverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7940 0



841/03



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD PRELOG

| | | | |
|-------------------------|-----------------|----|--|
| Prijedlog: | 14-03-2023 | | |
| Identiifikacijski broj: | 350-01/22-01/02 | 04 | |
| Uredbeni broj: | 511-23-49 | | |

KLASA: 350-02/23-02/4
 URBROJ: 511-01-392-23-2
 Čakovec, 10. ožujka 2023.

GRAD PRELOG
 Glavna 35
 40323 PRELOG

**PREDMET: Prijedlog UPU područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog
 - zahtjev za dostavu Procjene rizika, dostavlja se**

**Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2109/14-04-23-28 od 20.
 veljače 2023. godine**

U skladu s vašim zahtjevom, broj i datum gornji, kojim nas tražite da kao javnopravno tijelo u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) damo mišljenje o prihvatanju zahtjeva koje smo izdali pod KLASOM:245-02/22-11/325, URBROJ:511-01-392-22-2 28. srpnja 2022. godine i primjeni posebnog propisa - Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 36/85, 42/86) i dokumenta Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Prelog obraćamo vam se s zahtjevom da nam dostavite ovjerenu Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Preloga.

Obrazloženje

Ministarstvo unutarnjih poslova putem Službe za civilnu zaštitu nije u mogućnosti izdati traženo mišljenje odnosno suglasnost temeljenu na članku 12. stavku 1. alineji 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) iz razloga jer u Odluci o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Preloga – Revizija I – 8/2020. (»Službeni vjesnik Međimurske županije«, broj 21/20) sama Procjena nije objavljena. Slijedom navedenog upućujemo vas da nam dostavite ovjerenu Procjenu s kartografskim prikazima prijetnji kako bi mogli izvršiti uvid u istu te izdati suglasnost na planirane mjere zaštite i spašavanja u predmetnom Urbanističkom planu s procjenom rizika ukoliko su iste usklađene.



VODITELJ SLUŽBE
Ladislav Šokec
 Ladislav Šokec, mag. ing. el.

DOSTAVITI:
 - naslovu, preporučeno,
 - pismohrani – ovdje

919/03

FRANJO PANIĆ



| MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG | |
|------------------------------------|--------------------|
| Primljeno: | 70 3-2023 |
| Klasifikacijska oznaka | 350-01/22-01/03 04 |
| Uradbeni broj | 15-23-51 |

PREDMET: Primjedba na prijedlog UPU Leščača do Srednje škole Prelog

Dajem primjedbu vezano uz prijedlog plana prometa (UK5) s obzirom da plan prometa prelazi preko k.č.br. 6802 i 6803 k.o. Prelog koje su u mojem vlasništvu, te predlažem da isti zadrži postojeći pravac uz postojeću prometnicu s obzirom da su moje dvorište i ograda već uređeni.

S obzirom da se s unutrašnje strane dvorišne ograde nalazi vodovodni šaht s vodomjerom, isti bi trebalo također izmjestiti.

Predlažem da se prometnica izmjesti južnije uz krajnji rub postojeće ograde.

Također, ističem i da postojeća prometnica prelazi preko k.č.br. 6802 i 6803, k.o. Prelog koje su u mojem vlasništvu, ali to planiram regulirati s Gradom Prelogom.

S poštovanjem,

Franjo Panić

PRELOG; 20.03.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

120/03

| | |
|------------------------------------|------------|
| MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG | |
| Primljeno: | 21-03-2023 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/02 | 03 |
| Urudžbeni broj | Pril. Vrh. |
| 15-23-52 | |

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog

Predmet:

Primjedba i prijedlozi na „Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog“

Prijedlogom urbanističkog plana predviđena je promjena usmjerenja i povezivanja prometnice s južne strane planiranog područja, koje je sada odvojak Čakovečke ulice i poljskog puta u nastavku odvojka koji vodi prema:

- 1) Kompostani GKP PRE-KOM
- 2) Poljoprivrednim i šumskim površinama južno i zapadno od planiranog područja

Vlasnici smo okrupnjenog poljoprivrednog i šumskog zemljišta ukupne površine cca 9.00 ha koje se nalazi neposredno južno od planiranog područja i cijelom svojom sjevernom stranom graniči s planiranom urbanom površinom u ukupnoj dužini od cca 310 metara. Namjena parcela je: 1) višegodišnji trajni nasad (voćnjak), 2) k.č. 6888 sa gospodarskim objektom je rasadnik ukrasnog bilja u dugogodišnjem najmu, dok je 3) k.č. 6912 - šuma.

Na k.č. 6888, koja je u zakupu OPG Greeneraj, vl. Ana Pavčec-Kregar, gospodarske namjene, godine 2022. investirana i izvedena je kompletno nova ograda, uređenje ulaza i uređenje parkirališta, što se nalazi u potpunosti unutar navedene čestice. Ulaz je postavljen na isto mjesto gdje se nalazi već 25 godina. Također, važno za napomenuti, 2001. godine, unutar čestice investiran i izveden je priključak na električnu mrežu, s betonskim rasvjetnim stupom i razvodnim ormarićem, za gospodarski objekt.

U prijedlogu urbanističkog plana vidljivo je da se sjeverni dio čestice k.č. 6888 koristi za realizaciju nove prometnice istok-zapad. Suglasni smo s potrebom nove prometne infrastrukture i prometnih površina, no inzistiramo da se realizacije iste izvede na način da se ne uzurpira postojeći ulaz i parkiralište u rasadnik ukrasnog bilja, koji je ujedno i prodajno mjesto OPG Greeneraj, vl. Ana Pavčec-Kregar.

Detaljnije, iz predloženog Prijedloga urbanističkog plana vidljivo je zatvaranje postojećeg puta (kod kuće Čakovečka ulica 63A) te skretanje ulice prema zapadu, do raskrižja sa novom prometnicom položenom u smjeru sjever-jug, te ponovni

priključak s te ceste na cestu trase istok-zapad (tj. postojeći poljski put). Dakle, radi se o tri skretanja/raskrižja u rasponu nekoliko desetaka metara.

Pošto bi se parkiralište i glavni ulaz u prije spomenutu česticu (k.č. 6888), temeljem tog prijedloga, nalazilo istočnije od novog spajanja (tj. križanja nove ceste i ceste istok-zapad), konstatiramo veliku nepraktičnost prilaza i prolaza do ulaza u rasadnik i voćnjak, a isto vrijedi i za sva druga radna i druga vozila koja se kreću prema GKP PRE_KOM kompostani ili poljoprivrednim zemljištima na zapadu i jugu od planiranog područja.

Naime, postojeći odvojak Čakovečke ulice i poljski put zapad-istok predominantno koriste traktori, poljoprivredni strojevi (kombajni, prikolice, utovarivači, itd.) te teška gospodarska vozila (Pre-kom mehanizacija), koja dolaze iz ili ulaze u Čakovečku ulicu, zbog pristupa (vidi 1 odlomak), smatramo da je potrebno iznaći praktičnije prometno rješenje koje elegantnije i prometno bezopasnije spaja postojeće već izgrađene objekte i djelatnosti u Čakovečkoj ulici, a da pri tome ne opstruira novo planirane stambene i mješovite zone.

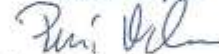
Treba imati i na umu činjenicu da je širina odvojka Čakovečke ulice od Pila do ulaza na poljski put tj. novo planiranu cestu istok-zapad, na nekim mjestima samo 5.90 metara (kod trafostanice), a prosjek je cca 6-7 metara. Nadalje, izražavam bojazan da bi nova široka cesta zapad-istok, zbog planirane širine i duge ravne položenosti - 1000 metara, dakle, od sadašnje kompostane do Srednje škole Prelog mogla postati opasna „brza“ cesta s velikim prometnim opasnostima i izazovima. Predlažemo moderno prometno rješenje koje bi uključivalo posredno usporavanje prometa i rotore uzduž te trase, a jedan od njih neka bude na sadašnjoj spojnici odvojka Čakovečke ulice i postojećeg poljskog puta zapad-istok.

Na ostatak plana nemamo primjedbe, a posebno nas veseli stambeni kvart i činjenica da je planirani dječji vrtić te površine urbanog zelenila koja će svakako unaprijediti ukupnu kvalitetu novog gradskog kvarta i cijelog sjeverno-zapadnog dijela Preloga.

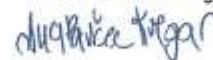
Uz nadu da će se naše primjedbe i prijedlozi shvatiti i razmotriti,

Vera Pavčec


Nikola Pavčec



Ana Pavčec-Kregar



U Prelogu, 19.3.2023.

Antun Bermanec



957103

| MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG | | |
|------------------------------------|------------|-------|
| Primljeno: | 24-03-2023 | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-01/22-01/02 | 04 | |
| Uredbeni broj | Pod. | Vrij. |
| 15-23-53 | | |

Grad Prelog
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

PREDMET: Primjedba na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“

Poštovani,

Ovim putem želim izraziti primjedbe i prijedloge vezano za Prijedlog Urbanističkog plana jer smatram da je potrebno ispraviti neke od predloženih odredbi kako bi iskoristivost parcela bila bolja.

Prva primjedba vezana je za parcelizaciju površina za gradnju. Naime, vlasnik sam dvije katastarske čestice (6789 i 6790) površine 6773 m² koje čine jednu parcelu. Zbog načina parcelizacije predloženog na javnoj raspravi od dana 14.03.2023, ja prema predloženom planu ne mogu samostalno biti vlasnik ni jednog gradilišta, a širina moje parcele na dvije katastarske čestice je dovoljna za gradilišta prema zakonskim regulativama izgradnje (koja je također bila prezentirana na javnoj raspravi); prizemnica gradilište 16×25 m, katnica gradilište 18×30 m.

Druga primjedba je vezana za prometne površine tj. prometnicu UK2 koja je zamaknuta s postojećeg poljskog puta na privatne parcele cca 12-14 metara zbog čega se smanjuje površina parcela za gradnju tj. nepotrebno se smanjuje veličina gradilišta.

Želim naglasiti da osobno nisam protiv napretka Grada Preloga i predloženog urbanističkog plana te sam spreman na kompromis za dobrobit lokalne zajednice. Međutim, prije izrade urbanističkog plana gore navedenu parcelu sam kupio s razlogom preseljenja i proširenja poljoprivrednog gospodarstva. Sada sam suočen s problemom jer zbog nepoznanica vezanih za vremenske rokove realizacije urbanističkog plana i ostala navedena pitanja, nisam u mogućnosti pristupiti provedbi poslovnog plana OPG-a.

Stoga predlažem nastavak zajedničke komunikacije i suradnje kako bi se pronašla najbolja rješenja za Urbanistički plan uređenja područja „Leščača“.

S poštovanjem,

Antun Bermanec

U Prelogu, 24.03.2023.

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18 i 6/21), gradonačelnik Grada Preloga dana 16.02.2023. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **24.02.2023. do 25.03.2023.** godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog u uredovno radno vrijeme Upravnog odjela za gospodarstvo i financije i na mrežnim stranicama Grada Preloga <https://www.prelog.hr/>.

III.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, i to **14.03.2023. godine u 13:00 sati**.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 25.03.2023. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Preloga <https://www.prelog.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mptg.gov.hr/>.

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/02
URBROJ: 2109-14-02-23-26
Prelog, 16. veljače 2023. godine



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

T
B
1

u
ju
P.

r.
o

o-

no
na
let
ne
ya
za
sm
so-
za
sm

av-
adri

po-

u
u
nja
sne
nja

u
o

po-
ora,
ene

ore-
isto
stor

lana
bra-
i, te-
nisu

ona
vaju
deni

lača-
kriva
de.

žiro-
obe

zavri-
vjeta

nema
za dr-
čanja

ČAJA
ORA
ednik,
član
anica

URJE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARSTVO I FINANCIJE



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga o utvrđivanju prijedloga UPU područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog, objavljuje se

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog

- Javna rasprava traje od 24. 2. 2023. do 25. 3. 2023. godine.
- Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Preloga <http://www.prelog.hr/>, a poveznica je dostupna i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbik.hr/>.
- Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu UPU se održat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, dana 14. 3. 2023. u početkom u 13:00 sati.
- Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog mogu se davati tijekom javne rasprave, zaključno 25. 3. 2023. i to na način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja stručnog izrađivača
 - obznanjenim prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu gljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnositelj trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

HIDROTEHNIKA d.o.o.
Savska Ves, Račnička 1A

Uprava Društva – direktor Hidrotehnika d.o.o. objavljuje

OGLAS

za popunu radnih mjesta

- POSLOVOĐA NA GRADILISTU / GRAĐEVINSKI TEHNIČAR
- ZIDAR – više izvršitelja
- TESAR – više izvršitelja
- MONTER VODOVODA I KANALIZACIJE – više izvršitelja
- RADNIK NA STROJNOJ KOŠNJI (RAD TRAKTOROM) – više izvršitelja

Radni odnos završava se na neodređeno vrijeme uz probni rad od 30 dana. Rad se obavlja na području Međimurske županije. Redovita primanja uz isplatu dodataka koji su zajamčeni kolektivnim ugovorom za graditeljstvo. Molbu s dokazima o ispunjavanju uvjeta (Životopis, predstvi domovnica, preisku svjedodžbe ili uvjerenja o stečenju kvalifikaciji) dostaviti na adresu:

Hidrotehnika d.o.o. Račnička 1A, Savska Ves, 40000 Čakovec ili na e-mail: info@hidrotehnika.hr
Kontakt telefon: 040/396-270.

23/8

MEDIMURJE
Glavni urednik

tel. 310-822, mob. 098 223 300

U skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/16) i Odluke Grada Čakovca o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora (Sl. gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17) Uprava GP Ekom d.o.o. donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

PREDMET PONUDE - POSLOVNI PROSTOR:

| br. | adresa | površina | podstaj | djelatnost, namjena | početni iznos mj. zakupnine |
|-----|--|---|---------|---|-----------------------------|
| 1. | ugostiteljski prostor Tome Masaryka 24, Čakovec Mecator dam | 37,5 m ² + zatvorena terasa koja se posebno raspisuje 50 m ² | ZONA 1 | Ugostiteljsko prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl. gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17) | 380 EUR |
| 2. | poslovni prostor Športska 2, Čakovec IZVJEŠTAJ T. 411 (22) | 70 m ² | ZONA 2 | početna cijena | 90 EUR |

Napomena:
Poslovni prostor daje se u zakup u videnom stanju, a dijelom opreme i namještaja (ugostiteljsko p.o.p.). Sve eventualne troškove oko uređenja prostora radi privođenja namjeni u cijelosti snosi zakupnik. U cijeni ponude nisu sadržani PDV i troškovi razja vizanih za korištenje prostora koji će se naknadno utvrditi i posebno naplaćivati, a za korištenje prostora zatvorena ugostiteljska terase sklapa se posebni Anek ugovora sukladno odluci Grada.
I. Početni iznos mjesečne zakupnine objavljen je u točki 1.

II. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od najmanje godine dana, a najviše pet godina, uz mogućnošću produženja nakon isteka ugovora u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN125/11, 64/15, 112/16).

III. Zajmljene pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja svoje ponude na natječaj mogu podnijeti na adresu: GP Ekom d.o.o., Športska 2, 40000 Čakovec najkasnije do 27. 2. 2023. do 15 sati bez obzira na način dostave, u zatvorenoj ovolnici, s naznakom "Za natječaj - poslovni prostor NE OTVARAJ", preporučenom poštom ili osobno u GP-u Ekom d.o.o. Čakovec.

IV. Ponuda mora sadržavati:
1. osnovna podatke o ponudniku, OIB, broj telefona za kontakt
2. izvješće iz sudskog ili obrtnog registra i drugi adekvatan dokaz kojim se dokazuje status najmoćnija
3. djelatnost koja će se obavljati – opisati
4. ponudnu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor s navedenim rednim brojem za koji prostor se ponuda odnosi, može se natjecati za više prostora
5. rok u kojem će pristupiti eventualnom uređivanju prostora te rok u kojem će početi obavljati djelatnost od pružanja prostora.

V. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupnici poslovnih prostora koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, osobe koje su dužnici GP-u Ekom d.o.o. po bilo kojem osnovu, prijaljni zakupnici s kojima je rđi neplaćanja raskinut ugovori odnoe.

VI. Nepotpune ili zakašnjelo ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. Sudionici natječaja bit će pisano obavješteni o izboru najpovoljnije ponude.

VIII. Najpovoljniji ponudnik dužan je u roku od 8 dana od pisane obavijesti iz prethodne točke sklopiti ugovor o zakupu.

IX. Najpovoljnijom ponudom amatr će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

X. Najpovoljnijeg ponudnika odabrat će Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora.

XI. GP Ekom d.o.o. zadržava pravo ne izabrati ni jednu pristiglu ponudu na natječaj i za to nije dužno davati nikakva obrazloženja niti odgovara za štetu koju bi zbog toga ponudnik mogli imati.

XII. Najpovoljnijeg ponudnika dužan je na dan sklopanja ugovora o zakupu dostaviti blanko zadužnicu na iznos od 1.000 eura ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja naplate. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen će se kod javnog bilježnika kao ovrhna isprava na trošak zakupnika. Kao osiguranje redovnog podmirivanja obveza, odabrani ponudnik dužan je tri (3) dana prije sklopanja Ugovora o zakupu uplatiti depozit u dvostrukom iznosu izdvojenih mjesečne zakupnine na poslovni račun GP-a Ekom d.o.o. broj IBAN:HRB1234000111800088 kod PBZ model: HR02, poziv na broj 2302, sa svrhom doznaka – depozit za poslovni prostor.

XIII. Svi zainteresirani prije javljanja na natječaj imaju pravo pogledati poslovni prostor uz prethodnu najavu na broj tel. 040 / 325 - 210.

Direktor GP Ekom d.o.o.
Miroslav Noveski
univ@pec.men

U SVRHU ZAŠTITE PODZEMNIH VODA

Poziv poljoprivrednicima

U svrhu zaštite podzemnih voda u zoni sanitarna zaštite – vodoprijetna područja – u Nedelišću, a i šire, Međimurske vode u suradnji s Ministarstvom poljoprivrede – Upravom za stručnu podršku razvoju poljoprivrede (Savjetodavna služba) i Međimurskom županijom organiziraju edukaciju te molimo poljoprivrednike koji obrađuju poljoprivredne površine u il. zoni sanitarna zaštite – vodoprijetna područja – u Nedelišću, a i šire, Međimurske vode u suradnji s Ministarstvom poljoprivrede – Upravom za stručnu podršku razvoju poljoprivrede (Savjetodavna služba) i Međimurskom županijom organiziraju edukaciju te molimo poljoprivrednike koji obrađuju poljoprivredne površine



održati u srijedu, 22. 2. 2023. godine na MIESAP-u u Nedelišću, Ulica Josipa Starača 1, 40000 Čakovec, od 10:00 do 12:00 sati. Edukacija će se održati u srijedu, 22. 2. 2023. godine na MIESAP-u u Nedelišću, Ulica Josipa Starača 1, 40000 Čakovec, od 10:00 do 12:00 sati. Predavanje na temu "Održiva uporaba pesticida u svrhu zaštite podzemnih voda" održat će mr. sc. Miroslav Noveski, dipl. ing. agr. i Uprave za stručnu podršku razvoju poljoprivrede. O mogućnostima dočele policijskih sredstava za ekološku poljoprivrednu proizvodnju informirat će nas predstavnici Međimurske županije.

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja 8 - hotel Miramare, Grad Crikvenica

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2023.Crikvenica.pdf)

17.02.2023. | pdf (6030kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2023.Prelog.pdf)

17.02.2023. | pdf (203kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19, Općina Viškovo

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2023.Viskovo.pdf)

17.02.2023. | pdf (423kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Groblja Čikovina G-2 - UPU 19, Općina Viškovo

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2023.Viskovo.GC.zip)

17.02.2023. | zip (31594kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva - Derenčinova, Grad Zagreb

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2023.Zagreb.pdf)

17.02.2023. | pdf (21kb)

17.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja područja luke Kraljevica (DPU 8), Grad Kraljevica

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2023.Kraljevica.pdf)

17.02.2023. | pdf (51kb)

16.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio zapad u Rovinju-Rovigno

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.2.2023.Rovinj.pdf)

16.02.2023. | pdf (388kb)

15.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja (ciljane izmjene i dopune)

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.2.2023.Rasinja.pdf)

15.02.2023. | pdf (106kb)

15.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Iv. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.2.2023.Martinska.Ves.pdf)

15.02.2023. | pdf (146kb)

- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Preloga

SJEDIŠTE GRADSKJE UPRAVE:
Glavna 35, 40323 Prelog; Tel: +385 (40) 645 301

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog.

Fotografije uz članak

1/1



(articlefiles/7764_49317_javna-rasprava-1.jpg)

17.02.2023

Grad Prelog objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog. Javna rasprava traje od 24.02.2023. do 25.03.2023. Javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Grada Preloga <http://www.prelog.hr/> (<http://www.prelog.hr/>), a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/> (<http://urbia.hr/>). Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu UPU održat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, dana 14.03.2023. s početkom u 13:00 sati.

OGLAS o otvaranju Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog. (.../articlefiles/7764_49318_oglas-o-otvaranju-javne-rasprave-o-prijedlogu-urbanistikog-plana-ureenja-podruja-leaa-do-srednje-kole-prelog.pdf)



Datoteke uz članak



(download.php?downloadParams=webartfile|49318)



OGLAS o otvaranju Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog. 203.49 kB

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-01/22-01/02
URBROJ: 2109-14-04-23-50
Prelog, 14.03.2023. godine

Zapisnik sa javnog izlaganja postupka javne rasprave na Prijedlog UPU područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog održanog 14.03.2023. godine u Gradskoj vijećnici u Prelogu.

Popis prisutnih – u prilogu

Rasprava je započela u 13,00 sati.

Pročelnik Hrzić – pozdravlja prisutne, te daje riječ izrađivaču prijedloga postupka izrade Urbanističkog plana uređenja područja „Leščača“ do Srednje škole Prelog gospođi Vesni Makovec (Urbia d.o.o.).

Gđa. Vesna Makovec upoznaje prisutne o razlozima i ciljevima izrade predmetnog UPU-a, te o odredbama prijedloga UPU-a vezanim za javnu raspravu i javno izlaganje. Planom su obuhvaćeni prijedlozi i odredbe dostavljene od strane javnopravnih tijela i ostalih zainteresiranih dionika. Veći dio područja predviđen je za novogradnju – u PPUG je neizgrađeno područje, dok je manji dio postojeći u izgrađenom dijelu koji se odnosi na podvrtnice postojeći parcela. Formira se nova prometna mreža – kružno prometno rješenje u neizgrađenom dijelu sa spojem prema zapadu, kao i veza prometnice prema istoku prema Ludbreškoj ulici. Prijedlog parcelacije se definira iz uvjeta PPUGP-a – individualna stambena izgradnja, višestambena izgradnja, mješovita-stambena i stambeno-poslovna. Središnji dio zone predviđen je za javnu namjenu (društvena, predškolska ili slična namjena) kao i područje zelenog pojasa čiji jedan dio se nalazi na području uz Srednju školu. Način realizacije plana predviđa urbanu komasaciju ili postupno otvaranje ulice po ulicu, ulični koridori su predviđeni za dvosmjerni promet dok je uz društvene sadržaje predviđeno i parkiralište. U uličnim koridorima se predviđa izgradnja komunalne infrastrukture (struja, plin, voda, odvodnja, rasvjeta) dok je dana mogućnost i za novu trafostanicu. U starijem izgrađenom dijelu plana nalazi se zona zaštite povijesne jezgre Preloga te je za zahvate u tom dijelu potrebno ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Uvjeti korištenja, gradnje kao i veličine parcela definirani su PPU Međimurske županije kao i PPUG Preloga.

Pročelnik – otvara se rasprava za sudionike

Od strane zainteresiranih je iskazan interes da im se ispiše grafički prikaz namjene prostora, te da im se dodatno obrazlože uvjeti građenja i parceliranja novih parcela, kao i detalji o širini koridora za buduće prometnice. odijeljen grafički prikaz namjene parcela, a gđa Makovec im je prezentirala uvjete građenja predmetnog prostora te dala prijedlog da se suvlasnici parcela zajednički dogovore oko buduće parcelacije kako bi troškovi iste bili što manji.

- pošto nije bilo dodatnih pitanja i prijedloga pročelnik zahvaljuje na raspravi, poziva sve zainteresirane da svoje prijedloge daju u pisanom obliku ili upisom u knjigu primjedbi u propisanom roku do 25.03.2023., te zatvara javno izlaganje

Rasprava/izlaganje je završilo u 13,45 sati

Zapisničar
Miroslav Hrzić, mag.oec.



Pročelnik:
Zeljko Poredoš, mag.ing.traff.

