

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PRIBISLAVEC**

Izrada Izvješća o javnoj raspravi (*u daljnjem tekstu – Izvješće*) o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec (*u daljnjem tekstu – Prijedlog plana*) temelji se na članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (*u daljnjem tekstu – Zakon*), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „**Međimurje**“ **28.11.2022.** godine i na web stranicama Općine Pribislavec, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, javnost je bila obaviještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti na uvid od **30. studenog do 07. prosinca 2022.** godine u prostorijama Općine Pribislavec te na web stranicama Općine Pribislavec i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije. Javno izlaganje održano je **05. prosinca 2022.** godine u vijećnici Općine Pribislavec.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (zajedno s primjerkom Prijedloga Plana), nositelj izrade plana uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim u Odluci o izradi Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9., 40000 Čakovec
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
8. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
9. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
11. HOPS d.o.o. Kupuska ulica 4, 10000 Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
15. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
16. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
17. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
18. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

U roku trajanja javne rasprave, na Prijedlog Plana pristigla su sljedeća očitovanja, mišljenja i primjedbe tijela i osoba određena posebnim propisima.

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

1. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec

Za tijela i osobe koja se nisu očitovala, smatra se da nemaju primjedbi.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

1. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb

Primjedba 1: Potrebno je u Odredbe za provedbu ugraditi navedene površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- *istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska - 01(SZH-01)*
- *površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)*
- *istražni potencijali geotermalne vode Međimurje 4*
- *površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine*

Odgovor: Primjedba je već ugrađena u plan. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ugrađene su u Prijedlog plana te su prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja navedene u članku 8.

Primjedba 2: Potrebno je razmotriti daljnje mogućnosti korištenja geotermalne energije na području cijele Općine, a ne samo izvan građevinskog područja te je potrebno staviti naglasak na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe. Također se predlaže da se geotermalne elektrane uvrste u plan i kao takve navode pod građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

Odgovor: Primjedba je već ugrađena u plan u poglavlju 5.4. i člancima 89.-93. koji glase:

5.4. Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

Članak 89.

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Županije, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Članak 90.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode. Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Članak 91.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica

Članak 92.

(1) Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

(2) Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 2. i 3. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

(3) Geotermalna elektrana ne smije biti udaljena manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

(4) Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima.

Članak 93.

Prostore eksploatacijskih polja, koji se postupno napuštaju i zatvaraju, potrebno je sanirati i prostor prenamijeniti sukladno sanacijskom projektu, uz obvezu praćenja stanja okoliša.

- Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec

Primjedba : U tijeku je evidentiranje dijela javne ceste ŽC 2018 na k.č.br. 3320/15 i 3426/11 k.o. Pribislavec te je potrebno uzeti u obzir spajanje k.č.br. 3325/81, 3325/87 i 3320/16 sa k.č.br. 3320/15 k.o Pribislavec.

Odgovor: Primjedba je već ugrađena u plan. Oznaka javne ceste (ŽC 2018) ispravno je označena u grafičkom djelu Plana dok su spomenuta proširenja navedenih katastarskih čestica označena kao koridori infrastrukturnih sustava javne ceste odnosno nije im određena neka druga namjena površina.

Prilozi:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih

Pribislavec, 12. Prosinca 2022.

Nositelj izrade:

Općina Pribislavec

Jedinstveni upravni odjel, Pročelnica
Ivana Lesjak, dipl.pec.

KLASA : 350-02/22-01/03
URBROJ: 2109-26-03-22-39



Izrađivač:

Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije

ODGOVORNI VODITELJ:
Goran Erent mag.ing.arh.

ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKOŽUPANIJE
Č A K O V E C
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Goran Erent

KLASA: 350-02/22-01/17
URBROJ :2109-72-22-10

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
O IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE PRIBISLAVEC
Pribislavec 05.12.2022.

Temeljem članka 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zapisnik o javnom izlaganju vodi nositelj izrade Plana.

Sukladno objavi Javne rasprave, o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec, Plan je stavljen na Javnu raspravu **od 30. studenog do 7. prosinca 2022., a javno izlaganje održano je 05. prosinca 2022. u 9.00 sati prostorijama Općine Pribislavec (Braće Radić 47, Pribislavec).**

Prisutni:

1. **Matija Ladić** - načelnik Općine Pribislavec - predstavnik nositelja izrade
2. **Ivana Lesjak** - pročelnica JUO Općine Pribislavec - predstavnik nositelja izrade
3. **Mirjana Pintar** - ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije - predstavnik izrađivača plana
4. **Goran Erent** - stručni savjetnik Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije - predstavnik izrađivača
5. **Sanja Knežević** - stručni suradnik Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije - predstavnik izrađivača
6. **Marija Dekar** - vježbenik Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije - predstavnik izrađivača

Izlaganje je započelo u 9.00.sati u prostorijama Općine Pribislavec.

U ime nositelja izrade Plana pročelnica Općine Pribislavec pozdravila je prisutne te predala riječ izrađivaču.

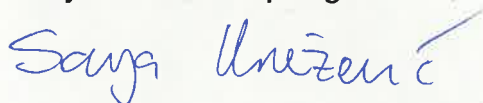
U ime izrađivača Plana Goran Erent dipl. ing. arh. uvodno je obrazložio osnovni razlog izmjene Plana i kratko iznio promjene koje su nastupile u odnosu na dosadašnji Plan.

Primjedbi nije bilo. Nakon što je izlaganje završilo pročelnica JUO Općine Pribislavec napomenula je da se primjedbe upućuju i pisanim putem na adresu Općine do 9. prosinca.

Izlaganje je završilo u 9.30.sati. U prilogu se nalazi popis prisutnih.

Zapisnik vodila:

Sanja Knežević dipl.ing.arh.



Potpis odgovorne osobe nositelja izrade (prema članku 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Prostorni plan uređenja Općine Pribislavec i II. Izmjene i dopune PPUO Pribislavec, Odredbe za provođenje II. izmjene i dopune, **sljedeće dopune:**

- Prilikom određivanja osnovnih namjena površina, a sukladno kartografskom prikazu površina (Prilog 1.) potrebno je u članak 5. dodati površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te u članku 8.:
 - eksploatacijsko polje ugljikovodika „Mihovljan“
 - površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) Sjeverozapadna Hrvatska – 01
 - površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)
 - istražni potencijal geotermalne vode „Međimurje 4“
 - površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode na području cijele Općine
 - (objekti i postrojenja) građevine u funkciji eksploatacije ugljikovodika povezane s odobrenim eksploatacijskim poljem
 - (objekti i postrojenja) građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
- S obzirom na to da je prema postojećim podacima korištenje geotermalne energije na području općine već prepoznato, potrebno je razmotriti daljnje mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području Općine, a ne samo izvan građevinskog područja. Također, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji.
- Karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području općine što samoj općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Općine. Stoga, molimo da se geotermalna elektrana i postrojenja koja služe za grijanje prostora iz obnovljivih geotermalnih izvora dodaju pod građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
- Nadalje, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene što bliže smještaju izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – proizvodnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama

poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima. Sukladno prethodno navedenom, kako bi se stvorili preduvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te time ubrzao proces smještaja navedenih građevina molimo da se uvjeti neposredne provedbe za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe korigiraju udaljenosti geotermalnih postrojenja od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje, točnije da se navedena udaljenost umanjí.

S poštovanjem,

Marijan Krpan
Agencija za
ugljikovodike
Miramarska 24, Zagreb
v.d. PREDSJEDNIKA UPRAVE

Prilog 1.: Grafički prikaz

5136000 5138000 5140000 5142000 5144000

492000

495000

498000

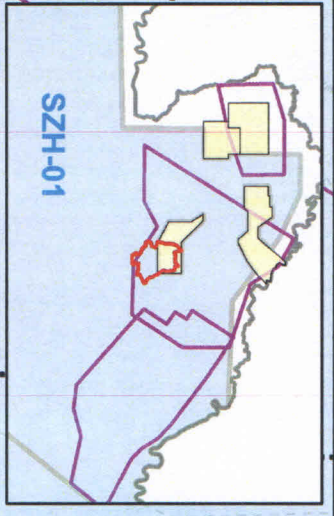
501000

492000

495000

498000

501000



SZH-01







SZH-01

Mihovljan

Medimurje 4

PRIIBISLAVEC

Legenda

-  Općina Pribislavec
-  Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (E2)
-  Površina planirana za iskorisćavanje ugljikovodika (E1)
-  Istražni potencijali geotermalne vode (E2)
-  Površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) (E1)
-  Eksploatacijska polja ugljikovodika (E1)



5136000 5138000 5140000 5142000 5144000

KLASA: 340-01/22-04/11
URBROJ: 2109-10-02-04-22-4

Čakovec, 05.12.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIBISLAVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	06.12.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/22-01/03	03		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
2109-10-22-37			

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Pribislavec,
Jedinstveni upravni odjelBraće Radića 47, Pribislavec
40000 Čakovec

Predmet: Prijedlog IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec

Poštovani,

temeljem pregleda dokumentacije prijedloga IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec, Županijska uprava za ceste Međimurske županije u postupku je evidentiranja dijela javne ceste ŽC 2018 na kat. čest. br. 3320/15 i 3426/11 k.o. Pribislavec.

Uz kat. čest. br. 3320/15 k.o. Pribislavec nalaze se kat. čest. br. 3325/81, 3325/87 i 3320/16 k.o. Pribislavec koje će se spojiti. Molimo da se uzme u obzir predmetno evidentiranje dijela ŽC 2018.

S poštovanjem,

Suradnik

Krunoslav Tarandek, mag. ing. geoing.

Voditelj odjela

Stjepan Marčec, struč. spec. ing. aedif.



Ravnateljica:

Đurđica Hamer, mag. oec.

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Arhiva, ovdje