



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

KLASA: 350-07-01/18-01/2
URBROJ: 2109/23-03-18-45
Strahoninec, 13. studenog 2018.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU– ODREĐENJE
O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u tisku „Međimurje“ 15.10.2018. s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Strahoninec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Strahoninec, KLASA: 350-07-01/18-01/2, URBROJ: 2109/23-03-18-24 od 10. listopada 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 21/09)

1. Javna rasprava će trajati od 23.10. 2018. do 02.11. 2018.
2. Javni uvid u prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 21/09) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec svakog radnog dana u uređovno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Strahoninec (www.strahoninec.hr) te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 21/09) organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, i to 25.10. 2018. godine u 17.30 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 02.11. 2018. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu Općina Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-07-01/18-01/2
URBROJ:2109/23-03-18-25
Strahoninec, 11. listopada 2018.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC
Jedinstveni upravni odjel
Dravska 1 Strahoninec

KLASA:350-07-01/18-01/2
URBROJ:2109/23-03-18-26
Strahoninec, 15. listopada 2018.

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Varaždinu
Ivana Gundulića 2
42000 VARAŽDIN

PREDMET: POZIV TIJELIMA S JAVNIM OVLASTIMA
NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU
(Službeni glasnik Međimurske županije br. 21/09)

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) te zaključka Načelnika Općine Strahoninec, u listu „Međimurje“ od 15. listopada 2018. godine oglašeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu (Službeni glasnik Međimurske županije br. 21/09) izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava, odnosno javni uvid, trajat će od 23.10. 2018. do 02.11. 2018., s napomenom da će se javno izlaganje održati dana 25.10. 2018.g. s početkom u 17.30 sati u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na web stranicama Općine Strahoninec, www.strahoninec.hr, odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na web stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu (Službeni glasnik Međimurske županije br. 21/09) u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

OPĆINA STRAHONINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
Franjo Lehkec



3. POPIS SUDIIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVACANJU, DJELOMICE NOM PRIHVACANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVACANJE / NEPRIHVACANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRASLOŽENJE
1.	Bujan Bruno, Strahoninec KLASA: 350-07-01/18-01/2 URBROJ: 2109/23-03-18-40 Zaprimljeno: 31.10.2018.	Prijedlog prema čl. 100 ZPU.	Prijedlog se ne usvaja iz razloga suprotnosti s prostornim planom šireg područja.	Izražava se bojazan da bi područje kat. čestica brojeva 80 i 81 k.o. Strahoninec moglo ostati neizgrađeno, ukoliko se uz planiranu UK5 formira samostalna građevna čestica od zapadnog dijela kat. čestice br. 82 k.o. Strahoninec. Traži se da se dijelovi kat. čestica brojeva 80 i 81 k.o. Strahoninec definiraju kao mješovita, pretežito stambena zona (M1), te da se u dvorišnom djelu čestica omogućuju građnja druge stambene zgrade uz osnovnu stambenu, te da se novim zgradama (u dvorišnom dijelu čestice) pristupa iz Poljske ulice.	Prijedlog se ne usvaja jer građnja dvaju zgrada iste namjene (dvaju osnovnih građevina) na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena prostornim planom šireg područja - PPUO Strahoninec, koji u članku 36. predviđa da se na građevnoj čestici individualne gradnje mogu graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina. Pomicanje granice građevnih čestica između planiranog dijela naselja (namjena S) i postojećeg dijela naselja (oznaka M1) moguće je prema članku 19. stavku 4. bez obzira na grafičke dijelove Plana. U slučaju da međe građevnih čestica i nadalje ostanu na istočnim međama kat. čestica brojeva 80 i 81 k.o. Strahoninec, na građevnim česticama se može graditi prema uvjetima iz članka 8. koji definira gradnju u funkcionalnoj zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

I. IZMIJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

2.	<p>MUP, Policijska uprava međimurska KLASA: 350-07-01/18-01/2 URBROJ: 2109/23-03-18-41 Zaprimljeno: 31.10.2018.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 18.07.2018. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Nema primjedbi.</p>	<p>Opetovani zahtjev za primjenu propisa iz područja zaštite od požara kao i u zahtjevu od 18.07.2018.</p>	
3.	<p>Međimurske vode d.o.o. Čakovec KLASA: 350-07-01/18-01/2 URBROJ: 2109/23-03-18-42 Zaprimljeno: 05.11.2018.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 03.08.2018. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Prijedlog se ne usvaja iz razloga jer je navedeno već sadržano u UPU.</p>	<p>Traži se da se uz predložena rješenja vodoopskrbe i odvodnje dodatno predvidi spajanje planiranog sustava vodoopskrbe u krajnjem sjevernom dijelu obuhvata plana (sjeverni završetak UK5) s planiranim sustavom vodoopskrbe iz „UPU zapadnog dijela naselja Savska Ves“.</p>	<p>Zahtjev je već sadržan u članku 52. stavku 2. Odluke o donošenju Plana.</p>
4.	<p>Varga Miroslav, Strahoninec KLASA: 350-07-01/18-01/2 URBROJ: 2109/23-03-18-43 Zaprimljeno: 05.11.2018.</p>	<p>Prijedlog prema čl. 100 ZPU.</p>	<p>Prijedlog se ne usvaja.</p>	<p>Predlaže se da se radi činjenice da su vlasnici zemljišta koji nemaju zemljišta u odgovarajućoj veličini i poziciji za neposredno formiranje gradilišta uz planiranu ulicu u nepovoljnom položaju u odnosu na one koji to mogu, parcelacija definira na način da sva gradilišta budu jednaka.</p>	<p>Osnovni provedbeni plan, čija izmjena i dopuna se radi je imao predviđenu parcelaciju upravo na način kako podnosiatelj predlaže, pa se zbog nemogućnosti dogovora oko komasacije, Općina Strahoninec odlučila na izmjenu planskog rješenja na način da se formiranje gradilišta prepusti pojedinačnim vlasnicima.</p>

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5.	<p>Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Varaždin KLASA: 350-07-01/18-01/2 URBROJ: 2109/23-03-18-45 Zaprimljeno: 07.11.2018.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 24.07.2018. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Primjedba se usvaja.</p>	<p>Traži se da se članak 41. tekstualnog dijela izmjeni na način da se ugradnja separatora ulja i masti propiše za „10 i više“ parkirališnih mjesta, a ne „20 i više“ kako je propisano u prijedlogu za javnu raspravu, sukladno zahtjevu javnopravnog tijela.</p>	<p>Zahtjev će se ugraditi u odredbe za provedbu plana korekcijom članka 41.</p>
----	---	--	------------------------------------	--	---

Strahoninec,

ZA IZRADIVAČA ID UPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE ID UPU

František Lehkec



František Traup

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Bujan Bruno-10/A
Strahoninec

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC
JT-11-1018

Prijedlog:		Org. jed.	
Br.	Pr.	Pr.	Pr.
350-09-0A	18-01		
Uredbeni datum:		Pr.	Pr.
2009-03-05-18-10			

Općina Strahoninec
Dravska 1
40000 Čakovec

PREDMET: Pisani prijedlog i primjedba na prijedlog I. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu

Poštovani,

nastavno na prijedlog I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu dajem svoju primjedbu i prijedlog.

Primjedba:

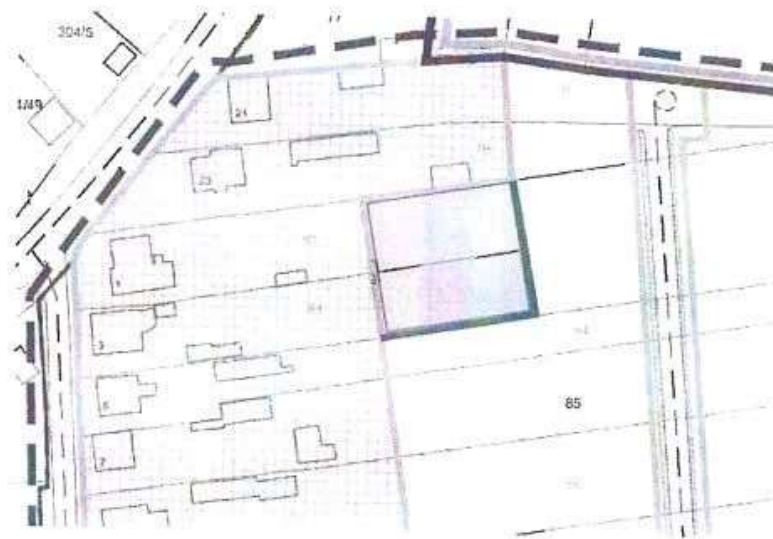
Naime, nakon kompletnog pregleda grafičkih priloga prijedloga IUD UPU nailazi se na jedinstven slučaj razdvajanja namjene površina građevnih čestica. Konkretno se radi o k.č. br. 80 i 81 koje su dijelom u zoni M1 i tamo je osiguran pristup na javnu površinu (Poljska ulica), a dijelom su u zoni S1 te iz tog dijela nije osiguran pristup na javnu površinu bez da se napravi parcelacija sa k.č. br. 82 koja nije u istom vlasništvu kao k.č. br. 80 i 81. Razlog primjedbe je taj što navedene čestice (br. 80 i 81) koje su dijelom u zoni S1 imaju dovoljnu širinu i dubinu za formiranje nove građevinske čestice koja bi bila samo u zoni S1, a prema UPU se one ne bi mogle koristiti.

Člankom 19. stavkom 2. koji glasi „Između građevnih čestica nije dozvoljena ostavljanje međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Urbanističkog plana uređenja“ i stavkom 3. koji glasi „Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće ako se poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica, odnosno vlasničkih čestica ili čestica koje se posebnim postupkom utvrde kao korisničke.“ je regulirano da se k.č. br. 82 zapadno od uličnog koridora UKS ne može formirati bez spajanja sa k.č. br. 80 i 81 jer bi time ostao međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom UPU.

S obzirom da je u članku 20. navedeno da prijedlog parcelacije građevnih čestica nije obvezujući u slučaju da susjedi ne postignu dogovor oko parcelacije čestica, prostor unutar zone S1 koji čine k.č. br. 80, 81 i 82 bi mogao ostati trajno neizgrađen. Stoga smatram da ovim prijedlogom I. Izmjene i dopune UPU stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu nije riješena problematika navedenih katastarskih čestica.

Prijedlog:

Prijedlog je da se linija razgraničavanja zona namjene M1 i S1 na dijelu k.č. br. 80 i 81 promijeni, te da se doda iznimka u prostorni plan za k.č. br. 80 i 81 kojom bi se dopustila mogućnost izgradnje 2 samostojeća osnovna objekta na jednog građevinskoj čestici umjesto 1 kako je to definirano sada sa max. visinom građevine jednakom kao što je postojeća osnovna građevina na čestici. Predloženim rješenjem bi čestica mogla biti u potpunosti iskorištena, a prijedlog pomicanja granice zona je prikazan niže.



— Nova linija granica namjene građevnih čestica

□ Površina građevnih čestica koja bi pripadala namjeni M1, sa iznimkom za dopuštenu izgradnju dvije osnovne građevine na jednog građevinskoj čestici (za k.č. br. 80 i 81)

S poštovanjem,

U Strahonincu 31.10.2018.

Bruno Bujan



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-21-04/5-43/35/2-18
Čakovec, 18.10.2018. godine

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA STRAHONINEC	
Dana: 18.10.2018.	
Preporučena poštom	Org. jed.
350-07-01/18-01/2	
Uredbena oznaka	Pre. Vrij.
2109/23-03-18-27	

poštom

OPĆINA STRAHONINEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Dravska 1
40 000 Čakovec

Predmet: MIŠLJENJE

- javna rasprava o prijedlogu I. izmjene i dopune UPU stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu,
- dostavlja se, -

Veza: Vaš Dopis od Klasa: 350-07-01/18-01/2., Ur. Broj: 2109/23-03-18-27 od 16.10.2018. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu I. izmjene i dopune UPU stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu, utvrđeno je da je za isto potrebno poštovati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJ SLUŽBE
Stjepan Habuš



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 26.10.2018.

Broj: UPP-GIS-33-2018

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA STRAHONINEC

05-11-2018	
350-07-01/18-01/2	Org. jed.
2109/23-03-18-42	Opšt. Vj.

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
DNV-GL

Naslov:

OPĆINA STRAHONINEC
Dravska 1, Strahoninec
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) I. ID UPU
STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **I. ID UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU** mišljenja smo da je uz predložena rješenja vodoopskrbe i odvodnje u prijedlogu plana dodatno potrebno predvidjeti spajanje planiranog sustava vodoopskrbe u krajnjem sjevernom dijelu obuhvata plana (sjeverni završetak UK5) sa planiranim sustavom vodoopskrbe iz „UPU ZAPADNOG DIJELA NASELJA SAVSKA VES“.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

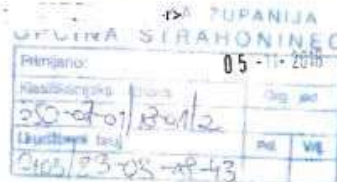
Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. građ.



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

info@strahoninec.hr

Posiljatelj: Miroslav Varga
Poslano: 5. studenog 2018. 14:05
Prima: info@strahoninec.hr
Predmet: javna rasprava

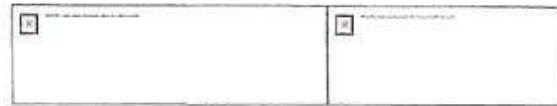


Poštovani

prilikom rasprave vezane uz prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice, dana 25.10.2018, svi sudionici (vlasnici) zainteresirani su za otvaranje nove ulice, međutim da bi došlo do dogovora neki od nas moraju se dogovarati vezano za otkup zemljiša od susjeda zbog širine ili pristupa cesti.

Kako već godinama stoje otvoreni sporovi oko postojećih međa , moj je prijedlog da se parcelizacija napravi po principu jednakih gradilišta koje bi se dodjelile prema postojećim veličinama zemljišta preko odgovornih projektanata.

Miroslav Varga



Izjava o odricanju odgovornosti:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja, te poruku i njene priloge uništite bez čitanja ili pohranjivanja. Svaka neovlaštena uporaba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke je zabranjeno. Triglav osiguranje d.d. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi mogle proizaći iz proslijeđenih informacija.

Disclaimer:

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. Triglav osiguranje d.d. is neither responsible for the contents of this message.

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



HRVATSKE VODE
VOĐNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MIRU I GORNJU DRAVU
12000 Varaždin, Međimurska Žeb

Telefon: 042 40 70 00
Telefax: 042 40 70 03

KLASA: 350-02/18-01/0000575
URBROJ: 374-26-1-18-2
Datum: 05.11.2018.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

Priprema	07-11-2018
Klasifikacijski odjel	Org. sed.
Uredbeni broj	8103/25-05-18-43

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Strahoninec
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone
iza Poljske ulice u Strahonincu
- Javna rasprava, očitovanje

Obavještavamo vas da smo pregledom dostupne dokumentacije konstatirali da prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone Iza Poljske ulice u Strahonincu uvažava potrebe vodnog gospodarstva, kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

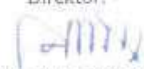
Zapazili smo da se u članku 41. tekstualnog dijela plana propisuje ugradnja separatora ulja i masti za „20 i više“ parkirališnih mjesta, što potrebno izmijeniti u „10 i više“, kao što smo uvjetovali u prethodnim zahtjevima.

Osim navedenoga, nemamo drugih primjedbi.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:


Danijel Bunić, dipl.ing.građ.

Obavijest o tome:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda - ovdje
 2. VGI za mali sliv Trnava, Čakovec
- Arhiv - ovdje



072788403

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 85/17) te članka 46. Statuta Općine Strahoninec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 06/13), načelnik Općine Strahoninec 10. listopada 2018. godine donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 21/09)
za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu, utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od 23.10.2018. do 02.11.2018. godine. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme Jedinštenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Strahoninec www.strahoninec.hr

III.

Javno izlaganje prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, dana 25.10.2018. g. u 17:30 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 02.11.2018. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Strahoninec, Dravska 1, 40 000 Čakovec

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu objavit će se u listu „Međimurje“ dana 15.10.2018., na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Strahoninec (www.strahoninec.hr).

KLASA: 350-07-01/18-01/2
URBROJ: 2109/23-03-18-24
Strahoninec, 10. listopada 2018.



OPĆINA STRAHONINEC
OPĆINSKI NAČELNIK
Franjo Lehkec

- Objava javne rasprave u tisku „Međimurje“ 15.10.2018. s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o pristupnom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Strahoninec, KLASA: 350-07-01/18-01/2, URBROJ: 2109/23-03-18-24 od 10. listopada 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 21/09)

1. Javna rasprava će trajati od 23.10. 2018. do 2.11. 2018. godine.
 2. Javni uvid u prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 21/09) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, 40000 Čakovec svakog radnog dana u uredovno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Strahoninec (www.strahoninec.hr) te izrađivača plana (www.urbia.hr).
 3. Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 21/09) organizirat će se u prostorijama Općine Strahoninec, Dravska 1, i to 25.10. 2018. godine u 17:30 sati.
 4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 2.11.2018. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu Općina Strahoninec, Dravska 1, 40000 Čakovec, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU“.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
- KLASA:350-07-01/18-01/2
URBROJ:2109/23-03-18-25
Strahoninec, 11. listopada 2018.

215/R

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



RASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMU

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- Prostorni planovi**
 - Informacije o planovima u stadiju izdavanja javnim raspravama
 - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - Prostorni planovi baštinje
 - Radna zajednica Alfa-Jadranski
 - Coordinat usluge Prostorna iza - izdava prostornih planova
- Sukcesivna izrada prostornih planova gradova u skladu s obavezom propisanim Zakonom od 2018. godine
- Projezi za područje prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Ugovori za izdavanje službi javnih prostornih uređenja
- Služe koje mogu obavljati djelatnosti prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- Preporuke za izradu jedinstvenog plana uređenja u području za centar za poslovne i stambene i razvojnog centra prije čvrtak novih gradova
- Radionice uređenja
- Program LRBACT
- Program JPD/OS
- UrbaniZAM/ST
- aktivnosti

ENERGETSKA UČINOVITOST

EVROPSKA STRUKTURALNA I Regionalna razvojna sredstva

PROSTORNO UREĐENJE | Prostorni planovi | Informacije o planovima u stadiju izdavanja javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Talijanski običaj: Zastava u gradovima - izvješće (Karlovačka Agencija) broj 112/13, 13/17, prostorni planovi prostornog plana izdava i informacije o javnoj raspravi u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja

Obavijest o javnoj raspravi: nova izdavanja: izdavanje prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja

Informacije o javnim raspravama

- 15.10.2015. - Informacije o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 15.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 18.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 18.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 15.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 15.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 12.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 12.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 12.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 11.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 11.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 11.10.2015. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja
- 11.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi u području prostornog plana uređenja i prostornog prostornog plana, mreža i uređaj izdava u skladu s javnom raspravom, prostornim planovima uređenja i prostornim planovima uređenja u području prostornog plana i obnova u skladu s modernizacijom graditeljske i prostornog uređenja

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE U STRAHONINCU
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Strahoninec

The screenshot shows the official website of the Municipality of Strahoninec. The browser address bar displays the URL: <https://www.opcina-strahoninec.hr>. The website header includes the logo of the Municipality of Strahoninec, the text "STRAHONINEC" and "SLUŽBENE STRANICE OPĆINE STRAHONINEC", and the current date and time: "11.06.2024. 11:44". The navigation menu contains the following items: "NASLOVNA", "OPĆINA STRAHONINEC", "USTROJSTVO OPĆINE", "KONTAKT", and "GALERIJA SLIKA". A dropdown menu is open under "OPĆINA STRAHONINEC", listing various services such as "Akt i dokumenti", "Poslovanje i usluge", "Javna nabava", "Kontakt i informacije i upit", "Prostorni i urbanistički planovi", "Zahtjevi i vijeća", "Statistika", and "Kontaktiranje". The main content area features a public notice titled "Javna rasprava o prijedlogu I. izmjene i dopune UPU stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu". The notice includes the following details: "Datum: 10.06.2024.", "Priredila: Rada Šušteršič, Zastupnik", "Izdavašte: Općinsko vijeće Općine Strahoninec", "Priloge: 1. dio", "2. dio", "3. dio", "4. dio", "5. dio".

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STRAHONINEC
Jedinstveni upravni odjel
Dravska I Strahoninec

KLASA:350-07-01/18-01/2
URBROJ:2109/23-03-18-44
Strahoninec, 06. studenoga 2018. godine

ZAPISNIK
o održanoj javnoj raspravi

Dana 25. listopada 2018. godine s početkom u 17:30 održana je javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahoninec.

Na javnoj raspravi sudjelovali su: Radovan Patafta, Josip Varga, Ivan Bujan, Franjo Tkalčec, Ladislav Novak, Marijan Kovač, Miroslav Varga, Josip Horvat, Sanja Horvat, Marijana Ladić, Marko Fodor, Marijan Toplek, Jasna Toplek, Vlasta Maček, Tomislav Šarić, Vladimir Štenglin, Jadranka Štenglin, Nada Vidović, Božo Vidović, općinski načelnik Općine Strahoninec Franjo Lehkec, te Vesna Makovec iz tvrtke URBIA (izrađivač prijedloga I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu.

Uvodno izlaganje o prijedlogu I. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja stambene zone iza Poljske ulice u Strahonincu održala je gospođa Vesna Makovec (URBIA d.o.o.) navodeći razloge za izradu spomenutih izmjena i dopuna (sadržajno usklađenje s člancima 54. i 80. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13 i 65/17) te s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)).

Javna rasprava zaključena je u 18:00.

ZAPISNIČAR
Jasna Hranilović - Miškec

Prilog 1. Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju (evidencija nazočnih)

JAVNA RASPRAVA I. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE
ODRŽANA 25.10.2018.

POTPISNA LISTA PRISUTNIH

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1	BRADJAN PATRICK	
2	JOSEF VARGA	
3	IVAN BUJAN	
4	TRAJKOVIC TRAJKO	
5	LADISLAV NOVAK	
6	MILAN KOVAC	
7	VESNA UROVIC	
8	FRANJO LETEK	
9	MILOSAV KOCIN	
10	JOSIP HORVAT	
11	SANJA HORVAT	
12	MARIJANA LADIC	
13	MARCO TUDOR	
14	TOPLER MARIJANA	
15	TOPLER JACNA	
16	MACEK VLASTA	
17	TOMISLAV BABIC	
18	STEFAN KRALJIC	

JAVNA RASPRAVA I. IZMJENE I DOPUNE UPU STAMBENE ZONE IZA POLJSKE ULICE
ODRŽANA 25.10.2018.

POTPISNA LISTA PRISUTNIH

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1	Marko Jovanović	[Signature]
2	Miroslav Kovač	[Signature]
3	Ljiljana Petrović	[Signature]
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		