



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2109/16-01-19-218
PLEŠKOVEC, 15.11.2019.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 30.09.2019.s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i Zaključka općinskog načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:2109/16-01-19-156 od 26. rujna 2019. godine objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu II. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

1. Javna rasprava će trajati **od 09.10.2019. do 23.10.2019.**
2. Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijuraj nabregu.hr), te izrađivača plana (www.urbia.hr)
3. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to **15.10.2019. godine u 18:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **23.10.2019.** godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-157
Pleškovec, 26. rujna 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.,v.r.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-178
Pleškovec, 01. listopada 2019.

**HOPS – Hrvatski operator
prijenosnog sustava d.o.o.**
Sektor za tehničku potporu
Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
Kupska 4
10001 Zagreb

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06. i 10/15.)

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će **od 09.10.2019. godine do 21.10.2019. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **15.10.2019. godine u 18:00 sati** u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijuraj nabregu.hr) odakle se mogu preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih

zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dato i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem!



OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.

Dostaviti:**MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
6. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
8. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Rudera Boškovića 2, Čakovec
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Rudera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Rudera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
15. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
16. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
17. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
18. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 Zagreb
21. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
22. JANAF, Miramarska cesta 24, Zagreb
23. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
24. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
25. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
26. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec



OSTALI

- 27. Susjedne jedinice lokalne samouprave
- 28. Općinsko vijeće
- 29. Mjesni odbori

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Ranko Klajn Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Dragoslavec KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-207 Zaprimljeno: 17.10.2019.		Dijelom se usvaja.	Traži se da se područje k.č. 7934 i 7935 k.o. Lopatinec definira s turističkom namjenom.	Usvaja se u dijelu da se k.č. 7934 koja je prema prijedlogu bila utvrđena kao postojeća mješovita M1 namjena utvrdi u planiranoj turističkoj namjeni. Usvaja se u dijelu da se k.č. 7935 do pokosa utvrdi kao građevinsko područje u planiranoj turističkoj namjeni. Za navedeno širenje građevinskog područja naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.
			Ne usvaja se – već je ugrađeno u odredbe Plana.	Traži se da se područja koje obuhvaća k.č. od 7947 do 7971 k.o. Lopatinec uključi u građevinsko područje s namjenom eko proizvodnje i turizma. Veličina područja je cca 3,0 ha.	Gradnja OPG-a s pratećim turističkim sadržajima je za površine veće od 2,0 ha, već je omogućena odredbama Plana, u poglavlju 3.3.1.2. „Turizam izvan građevinskih područja“.
2.	Dragica Kraljić Pleškovec KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-208 Zaprimljeno: 18.10.2019.		Dijelom se usvaja.	Traži se da se k.č. od 2240 do 2242 k.o. Lopatinec utvrdi kao građevinska parcela jer se na njima nekad nalazila kuća.	Usvaja se u dijelu koji obuhvaća kat. čest. br. 2240 i 2241 k.o. Lopatinec, tj. do dubine građevinskog područja utvrđenog prema susjednoj izgrađenoj parceli. Za navedeno širenje građevinskog područja naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.

3.	<p>Nino i Ljiljana Škrobar Brezje</p> <p>KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-209 Zaprimljeno: 18.10.2019.</p>		Dijelom se usvaja	Traži se da se k.č. 6013/1, 6013/2 i 6013/3 sve k.o. Lopatinec uvrsti u građevinsko zemljište za stambenu namjenu.	Usvaja se za k.č. 6013/1, 6013/2 i 6013/3 (tj. od 6012 do 6014.) jer se radi o komunalno uređenom zemljištu na kraju izgrađenog uličnog niza. Za navedeno širenje građevinskog područja naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu. K.č. 6623/1 nije komunalno uređeno niti je izgrađeno, te se zahtjev za ovo zemljište ne usvaja.
4.	<p>INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja</p> <p>KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 371-19-210 Zaprimljeno: 21.10.2019.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 02.07.2018.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	Ne usvaja se.	4.1. Traži se da se u čl. 4. izraz: „površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“ zamijeni izrazom: „površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“	Izraz je utvrđen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11).
			Dijelom se usvaja.	4.2. Navodi se da je INA d.d. postala ovlaštenik za istraživanje i eksploataciju unutar istražnog prtoktora.IPU „SHZ-01“.	Usvaja se u dijelu da će se tekstovi preformulirati na način da će se u članku 5. stavku 9. alinejama 1 i 2. sav tekst iza teksta „rješenju“ brisati. Obzirom da unutar IPU „SHZ-01“ još uvijek nema utvrđenih EPU nema osnova za utvrđivanje mogućnosti eksploatacije ugljikovodika unutar istražnih prostora. Napominjemo da su dozvole za zahvate unutar EPU predmet planiranja Županijskog prostornog plana, a PPUO utvrđuje samo zaštitu za iste.

			Usvaja se.	4.3. Navodi se da su površine EPU svrstane u površine državnog značaja, te EPU „Vukanovec“ treba navesti kao takvu.	
			Dijelom se usvaja.	4.4. Traži se da se tekst čl. 98. preformulira na način da se omogući smještaj istražnih i eksploatacijskih bušotina unutar IPU.	Tekst će se korigirati u smislu funkcije IPU i EPU, na način da bude razvidni slijed utvrđivanje IPU – zahvat istraživanja – utvrđivanje EPU – zahvat eksploatacije.
			Usvaja se.	4.5. Traži se da za u kartografskom prikazu 2.1. izraz: „granica istražnog prostora energetske mineralnih sirovina“ zamijeni s „granica istražnog prostora ugljikovodika“	
5.	Horvatić Ljubica i Ivanuša Đurđa Lopatinec KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-211 Zaprimljeno: 21.10.2019.		Ne usvaja se.	Traži se da se k.č. 9310/1, 9310/2 i 9310/3 sve k.o. Lopatinec uvrste u građevinsko područje u stambeno – poslovnoj namjeni.	Radi se o neizgrađenom i komunalno neuređenom području izvan utvrđenog građevinskog područja. Unutar već prethodno utvrđenog građevinskog područja Lopatinca ima dovoljno prostora za razvoj stambeno – poslovnih sadržaja.
6.	OPG Tarandek Ivan Zasadbreg KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 377-19-212 Zaprimljeno: 23.10.2019.		Usvaja se	Traži se da se dio zemljišta k.č. 3298, 3299/1, 3299/2, 3300 u širini 26,0 m od puta i k.č. 3256/1 u širini 24,0 m od puta sve k.o. Zasadbreg utvrdi kao građevinsko područje naselja s turističkom namjenom, kao daljnji razvojni korak ugostiteljstva „Zlatni breg“.	Za uvrštenje dijela k.č. 3256/1 k.o. Zasadbreg u građevinsko područje naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.

7.	Vladimir Meglić Lopatinec KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 15-19-213 Zaprimljeno: 23.10.2019.		Dijelom se usvaja.	Traži se da se k.č. 5592 k.o. Lopatinec utvrdi kao građevinsko područje naselja iz razloga jer se radi o komunalno opremljenom zemljištu s izlazom na javnu prometnicu.	Dio do južne granice susjedne k.č. 5593/1 k.o. Lopatinec može se uvrstiti u građevinsko područje naselja. Za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.
8.	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 561-19-214 Zaprimljeno: 23.10.2019.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 21.06.2018.	Ne usvaja se.	8.1. Traži se da se ukine mogućnost gradnje kampa u zonama mješovito, pretežito stambene namjene (M1) u naseljima, s obrazloženjem da je u ZPU utvrđeno da se kamp može planirati u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u izdvojenom građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko – turističke namjene.	Općina Sveti Juraj na Bregu se ne nalazi Zaštićenom obalnom pojasu na koji se predmetna odredba ZPU odnosi, a zahtjev Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije predstavlja ograničenje koje je suprotno ideji razvoja turističkih sadržaja u Općini.
			Usvaja se	8.2. Traži se da se ukine mogućnost gradnje trafostanica na zelenim površinama javnih parkova.	
			Ne usvaja se.	8.3. Traži se da se ukine mogućnost gradnje višejediničnih zgrada etažnosti do E=Po+P+2K predviđena na prostoru središta Općine Sveti Juraj na Bregu (dijelovi naselja Lopatinec i Pleškovec), s obrazloženjem da je PP Međimurske županije ograničio mogućnost takve etažnosti samo za prigradske općine.	Općina Sveti Juraj na Bregu je također prigradska i to u odnosu na dva grada, a u konkretnom se radi se o prostoru koji već ima takvu etažnost. Dodatno, traženo je suprotno razvojnim planovima Općine i članku 72. Zakona o prostornom uređenju. Županijske stručne službe ne mogu neusklađenost županijskih dokumenata s odredbama važećih

					propisa koristiti kao razlog za onemogućavanje Općine da odlučuje o pitanjima iz vlastite nadležnosti. Općina će žurno uputiti zahtjev nadležnom županijskom upravnom tijelu da u najkraćem roku izvrši usklađenje Prostornog plana Županije sa Zakonom o prostornom uređenju, sukladno članku 198. ZPU.
			Dijelom se usvaja.	8.4. Traži se brisanje mogućnosti gradnje većih višejediničnih zgrada iz zona javne i društvene namjene i iz svih zona stanovanja.	Usvaja se zahtjev koji se odnosi na zonu javne i društvene namjene. Za novu veću višejediničnu gradnju u mješovitim zonama dane su smjernice za manju etažnost u postupku izrade provedbenog prostornog plana, osim za dijelove Pleškovca i Lopatinca gdje je takva etažnost postojeća. Ostalo se ne usvaja. Obrazloženje je jednako kao kod točke 8.3.
			Ne usvaja se.	8.5. Traži se ukidanje mogućnosti gradnje građevina ugostiteljske namjene i turističkih vidikovaca s većom visinom od 11,0 m.	Traženo je suprotno tendenciji razvoja turizma u Općini. Obrazloženje je jednako kao kod točke 8.3.
			Ne usvaja se.	8.6. Traži se da se ukine odredba o mogućnosti postave reklamnih panoa unutar građevinskih područja naselja, jer bi mogli ometati pažnju vozača.	Zahtjev nema uporišta u Zakonu o prostornom uređenju niti u nadležnosti Zavoda. Reklamni panoi nisu namijenjeni (samo) vozačima.

			Ne usvaja se.	8.7. Traži se da se ukine mogućnost formiranja građevnih čestica bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.	Zahtjev je suprotan članku 3. stavku 1. točki 6. važećeg Zakona o prostornom uređenju.
			Ne usvaja se.	8.8. Traži se da se briše odredba kojom se omogućava parkiranje vozila na zasebnoj građevnoj čestici.	Zahtjev nema uporišta u važećem Zakonu o prostornom uređenju, niti u nadležnosti Zavoda. Radi se o prihvaćenoj pravnoj praksi i načinu rješavanja parkirališta u situacijama kada ih iz objektivnih razloga nije moguće osigurati na istoj zemljišnoj čestici ili se radi o specifičnom projektnom rješenju formiranja zasebne čestice parkirališta. Napomena – ne radi se nužno o parkiralištu u vlasništvu JLS.
			Usvaja se.	8.9. Traži se ispravak u članku 180. pogrešno navedenog naziva institucije.	
9.	Ministarstvo državne imovine KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 538-19-215 Zaprimljeno: 24.10.2019.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 15.06.2018. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

10.	Međimurske vode d.o.o. KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 374-19-216 Zaprimljeno: 28.10.2019.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 29.06.2018. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
11.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 394-19-217 Zaprimljeno: 04.11.2019.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela nije zaprimljen. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Utvrđeno je da HOPS nema vodova u svojoj nadležnosti na općinskom području te nema ni posebnih uvjeta u odnosu na izradu II. izmjena i dopuna PPUO Sveti Juraj na Bregu.	
12.	Mihael Polak KNJIGA PRIMJEDABA 18.10.2019.		Dijelom se usvaja.	Traži se da se kat-čest. br. 958, 2649, 2652, 2653, 2654, 2647/1 i 2671 k.o. Lopatinec u Pleškovcu uvrste u građevinsko područje naselja s turističkom namjenom jer je podnositelj zahtjeva na predmetnim česticama već počeo razvijati turistički sadržaj.	Kat. čest. 958 se nalazi u plavnom području te se širenje GP na ovu česticu ne usvaja. Ostalo se usvaja na način da se na zemljištu na kojima su započeli zahvati prenamjene površina u turističke i planiraju u toj namjeni, te da se u skladu sa stanjem utvrđenim na terenu u GP naselja uvrste kat. čest. 2647/1, 2547/2, 2648, 2649, 2650, 2652, 2653, 2654, 2671, 2672, 2673 i 2664 sve k.o. Lopatinec Zbog planiranog širenja građevinskog područja naselja potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Pleškovec, 15.11.2019.

ZA IZRAĐIVAČA II. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.




**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Pleškovec 29
40311 Lopatinec



Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Juraj na Bregu

OPĆINSKA ŽUPANIJA
SVETI JURAJ NA BREGU

17. 10. 2019.

PODNOŠITELJ PRIJAVE / PREDLAGAČ

RANKO KLAJN

Upisati naziv podnosioca

OBITELJSKO POLUPRIVREDNO GOSPODARSTVO

Upisati organizacijski oblik predlagača (JLS, institucija, udruga, tvrtka, osoba i sl.)

Adresa

Telefon, e-mail, fax

Ime i prezime nadležne osobe, funkcija

Datum

Obrazloženje zahvata: POŠTOVANI

NAMERA MI JE SAGRADITI NEKOLIKO OBJEKATA UZ POSTOJEĆE
U SMISLU TURIZMA, POSTOJEĆA KUĆA JE GRADJENA OD BLATA
NA ČESTICI 7934. TOME BIH DOAO NEKOLIKO KUĆICA GRADJENIH
OD SLAME I DRVETA. IMAM PREDVIĐENO I MJESTO ZA
KUĆICU NA DRVETU, TE ZA HOBIT NASTAMBU. NA
ČESTICAMA ĆE SE UZGAJATI BOBIČASTO I DEKŠASTO VOĆE
TE PČELINJAK. ORIENTIRAT ĆU SE NA EKO PROIZVODNJU.
PLANIRAM SE JAVITI NA NATJEČAJE IZ EU FONDAMA TE MINISTARSTVA
TURIZMA ALI I MEĐIMURSKOJE ŽUPANIJE. ŽELIM RADITI NA:
- OČUVANJU TRADICIONALNE KULTURNE BASTINE
- OČUVANJU TRADICIONALNOG OBLIKA POLUPRIVREDNE PROIZVODNJE
- RAZVOJU TURIZMA I POLUPRIVREDE U OPĆINI
- PODIZANJU STANARSKOG ŽIVOTA I RADA NE UGRĀVAJUĆI
PRIRODNE I KULTURNE VEJEDNOSTI

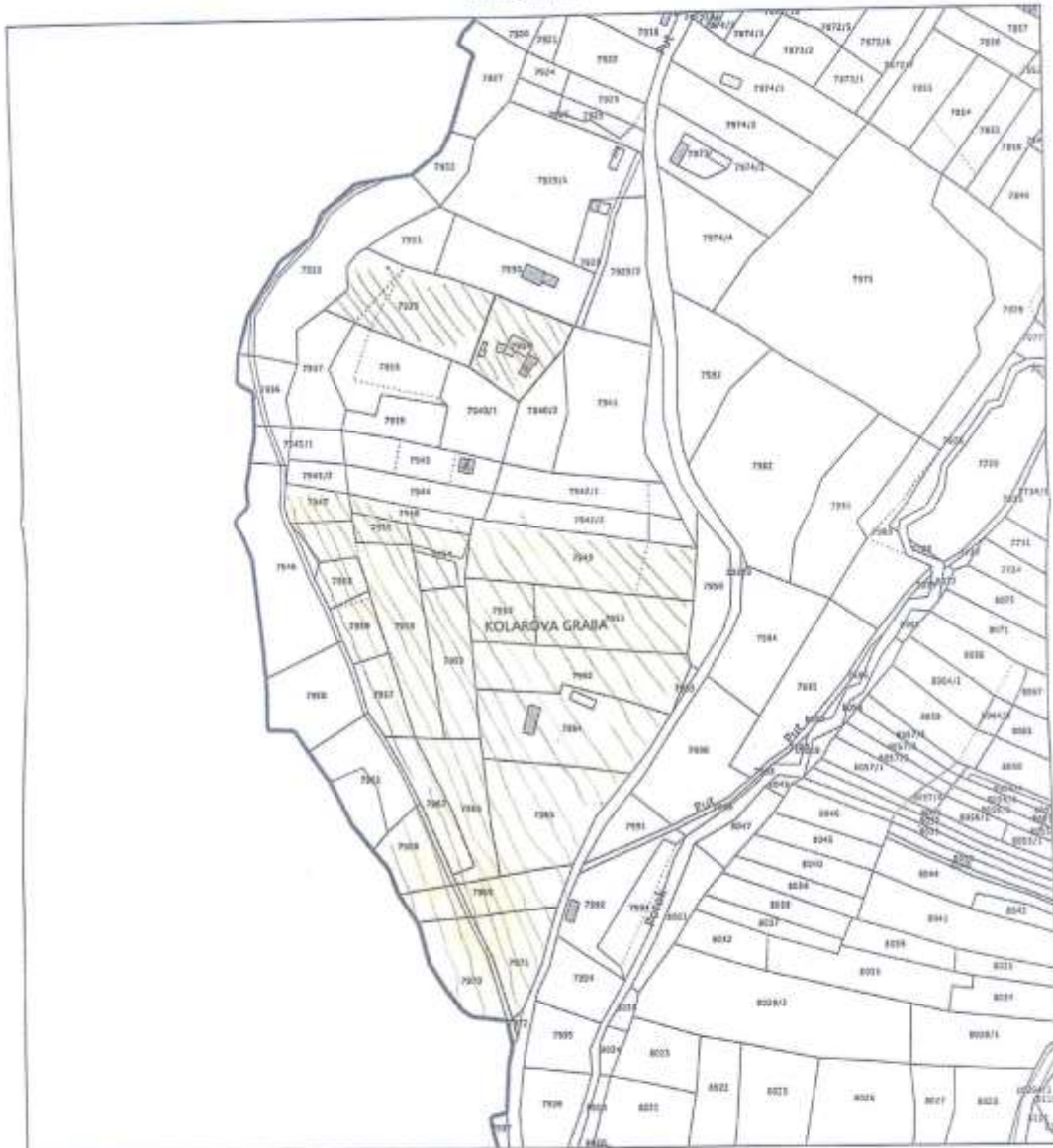
Katastarska čestica:	7934, 7935, 7937, 7938, 7939, 7951, 7952, 7953, 7954, 7955, 7956, 7957, 7958, 7959
Katastarska općina	LOPATINEC, 7962, 7964, 7965, 7966, 7967, 7968, 7969, 7970, 7971
Namjena stambena, gospodarska, poslovna	TURISTIČKO - POSLOVNA

Obavezno priložiti izvod iz katastarskog plana s obilježenim obuhvatom.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 ČAKOVEC
 KLASA: 035-6/17-01/204
 URBROJ: 841-29-02/05-17-2
 ČAKOVEC, 08.09.2017.

K.č. LOPATINEC
 k.č.br. 7434

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
 Mjalo 1:2000
 Izvorno mjesto 1:2000



Izvorna pristojba prema tar. br. 44 Tarifa upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17) u iznosu od 12,00 kuna naplaćeno je u državnim bilježnicama. Upravna pristojba po tar. br. 1 se naplaćuje se.

Štampar: 
 ovlaštena osoba:



73319495_560155694788553_3440483530985963520_n.jpg (540x960)



https://www.dobro jutro.hr/15752-0/73319495_560155694788553_3440483530985963520_n.jpg?_nc_cat=104&_nc_oc=AGm7KCu... 1/

MEDITIMURSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU		
Primljeno:	18.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/01	
Ljudsker broj	15-19-208	

Dragica Kraljić



Općina Sveti Juraj na Bregu

Pleškovec 29

PRIJEDLOG

Molim da mi se katastarska čestica 2240, 2241, 2242 u prostornom planu označi kao građevinska parcela budući da je to i prije bila. Na čestici se nalazila kuća koja je ucrtana u urbanističkom planu. Unaprijed zahvaljujem.

Dragica Kraljić



Podnositelj zahtjeva: Nino Škrobar ; Ljiljana Škrobar



MEDULSKI ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Prilaznik: 18.10.2019.	
Katastarska čestica:	Org. od:
350-02118-01/01	
Uredni broj:	Opć. št.
15-19-209	

Općina Sveti Juraj na Bregu
Pleškovec 29
40 311 Lopatinec

PREDMET: Primjedba na Javnu raspravu od 15.10.2019.

Prostorni plan:

Lopatinec

Katastarske čestice broj:

6013/1, 6013/2, 6013/3, 6623/1

Obrazloženje:

Navedene katastarske čestice imaju izlaz(graniče) na katastarsku česticu 5978 (javno dobro-cesta i putevi) odnosno Partizansku ulicu u Lopatincu. Kako katastarske čestice s izlazom na navedenu ulicu čine stambenu zonu, osim nekoliko njih među kojima su i navedene u ovom zahtjevu, smatramo da trenutni prostorni plan nikako nije pravedan. Stoga predlažemo da se razmotri promjena kojom bi se ispravio različit tretman katastarskih čestica koje imaju izlaz na istu cestu(put) odnosno njihovih vlasnika te da se proširi stambena zona na katastarske čestice koje su navedene u ovom zahtjevu.

U Brezju, 16.10.2019.

Potpis podnositelja zahtjeva:

Škrobar Nino

Tekst iz Članka 98. pod točkom (1) koji glasi „Istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika“ predlažemo zamijeniti sljedećim tekstom: „**Istražne i eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja ugljikovodika.**“

Uvidom u grafički dio Prijedloga Plana, utvrđeno je da su u kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena površina* i 2. *Infrastrukturni sustavi* 2.1. *Energetski i komunikacijski sustavi* ispravno ucrtane granice eksploatacijskog polja ugljikovodika „Vukanovec“ i istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“. Također je u kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi* 2.1. *Energetski i komunikacijski sustavi* ispravno ucrtan magistralni plinovod DN150 Mišovljan – Mursko Središće, kao i koridor vodova od CPS Mišovljan do čvora Međimurje, koji su u nadležnosti INA- Industrija nafte, d.d. Imao samo jednu sugestiju da se u grafičkim priložima, u tumaču planskog znakovlja *Istražni prostor energetskih mineralnih sirovina „SZH-01“* promijeni u *Istražni prostor ugljikovodika „SZH-01“*.

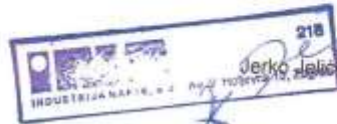
Nadamo se da ćete uvažiti naše primjedbe i prijedloge te u skladu sa navedenim uskladiti materijale II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

U slučaju potrebe i dodatnih pojašnjenja, kontakt osoba je:

Ana Kralj-Vrsalović, mob: 098 324 857, mail: ana.kralj-vrsalovic@ina.hr

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Jerko Jelenc Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija sjeverna Hrvatska, direktor Robert Budimić, dipl.ing;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom IPNP, direktor Zvonimir Kaštelanac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

Horvatić Ljubica

Ivanuša Đurđa

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Datum: 21.10.2019.	
Katastarska općina	Opć. jed.
350-02/18-01/01	
Općinski broj	Pri. broj
15-19-211	

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Sveti Juraj na Bregu
Jedinstveni upravni odjel
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

Predmet: Primjedba i prijedlog na II izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu

Poštovani,

molimo gornji naslov da razmotri i odobri izmjenu prostornog plana za katastarske čestice 9310/1, 9310/2 i 9310/3 u Lopatincu. Na prijedlogu II izmjene prostornog plana stambeno-poslovna zona (oznaka M2) ucrtana je do ovih čestica završno sa katastarskim česticama 9308 i 9309. Mi predlažemo da navedene tri čestice budu stambeno-poslovne namjene-oznaka M2.

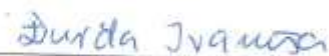
Predlažemo da se put koji vodi do ovih čestica i uz njih dalje u šumu, ucrtava pod nazivom ostale ceste – nerazvrstane ceste. Ovim putem koriste se oduvijek vlasnici svih katastarskih čestica uz njega.

Nadamo se odobrenju ovih prijedloga. U očekivanju pozitivnog odgovora, unaprijed zahvaljujemo uz poštovanje.

Lopatinec, 21. listopada 2019.



Ljubica Horvatić



Đurđa Ivanuša

U Zasadbregu, 22. listopada 2019. godine

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Primljeno: 23.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Doc. red.
350-02/18-01/01	
Uradni broj:	Prih. mts.
377-19-212	

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
Jedinstveni upravni odjel
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

Upravna stvar:

Klasa: 350-02/18-01/01

Urbroj: 2109/16-01-19-157

Podnositelj: OPG Tarandek Ivan,

PRIJEDLOG

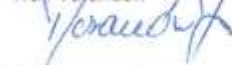
1. Nastavno otvorenoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu (u daljnjem tekstu: „Prijedlog II. izmjene i dopune“ u razdoblju od 09.10.2019. godine 23.10.2019. godine podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom tijelu da se Prijedlogom II. izmjena i dopuna zemljište označeno kao k.č.br. 3298, 3299/1, 3299/2, 3300, sve k.o. Zasadbreg, u širini 26 metara od ruba poljskog puta prema sjeveru te zemljište označeno kao k.č.br. 3256/1, k.o. Zasadbreg u širini od 24 metra od ruba poljskog puta prema jugu, predvidi za turističko područje, odnosno kao područje za ugostiteljsko-turističku namjenu.

2. Podnositelj prijedloga ističe kako OPG Tarandek Ivan već duži niz godina posluje na adresi Zasadbreg 209 te trenutno zapošljava 4 (četiri) djelatnika. Usvajanjem predmetnog prijedloga podnositelju bi bio omogućen daljnji razvoj, proširenje kapaciteta te daljnje zapošljavanje, a što bi svakako znatno doprinijelo razvoju turizma u našoj općini.

Nadalje, podnositelj ističe kako na zemljištu navedenom u toč. 1. ovog prijedloga namjerava izgraditi turistički vidikovac koji bi mogao postati jedno od prepoznatljivih obilježja naše općine, a temeljni preduvjet za to je izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu kako je izneseno u ovom prijedlogu.

S poštovanjem,

Ivan Tarandek



SELJAČKO DOMAČINSTVO - IZLETIŠTE
«ZLATNI BREG»
OPG TARANDEK IVAN



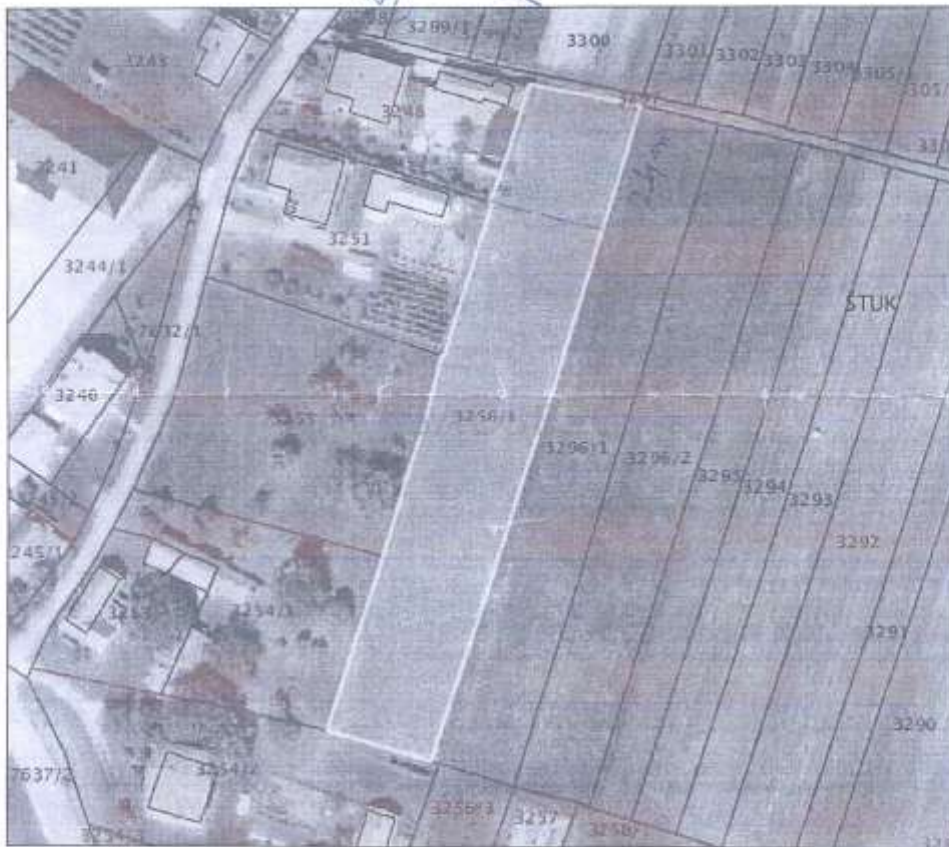
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

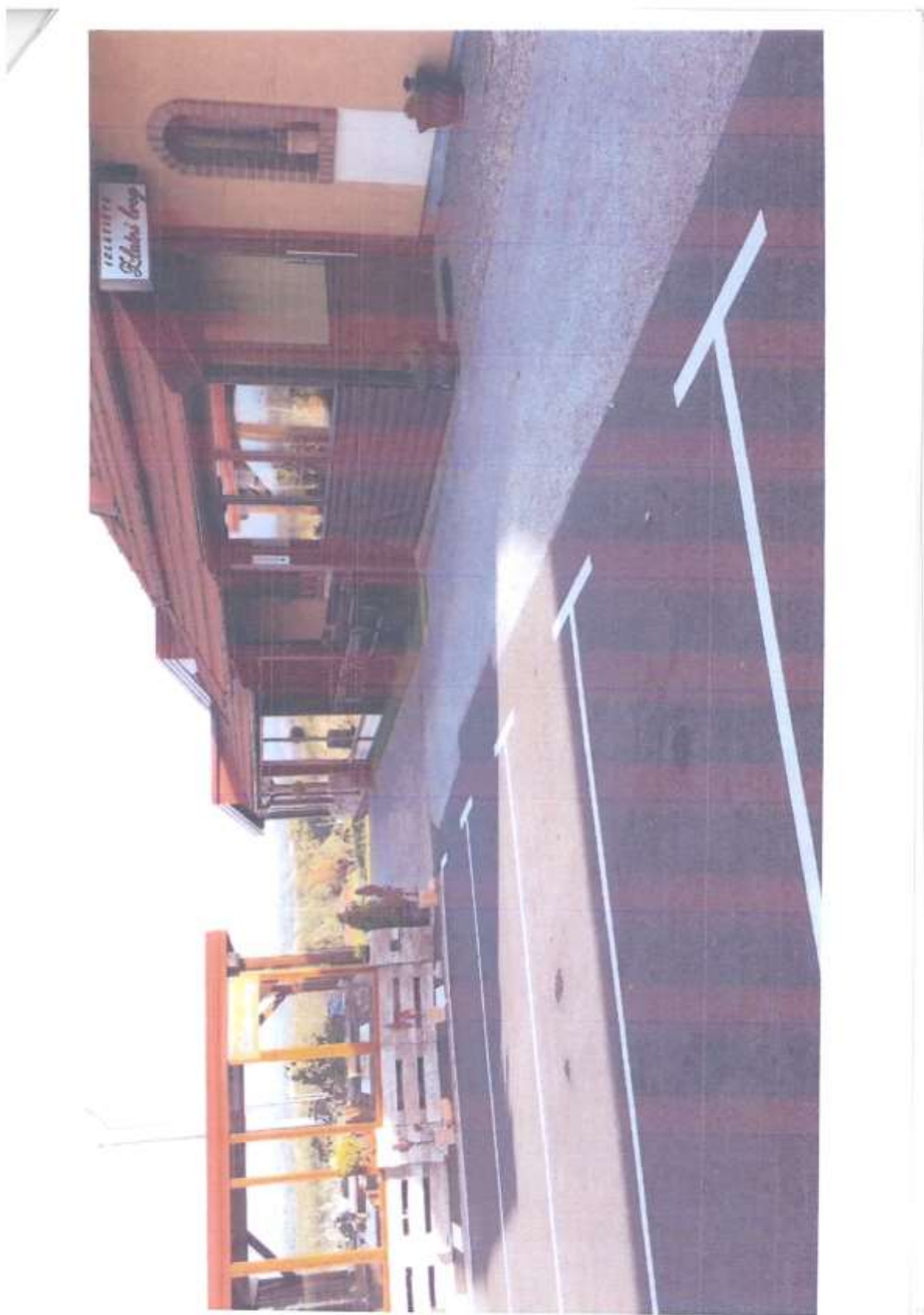
K.o. ZASADBREG, 303682
k.č. br.: 3256/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 15.10.2019







Podnositelj zahtjeva: Vladimir Meglič

--

OPĆINA ŽUPANIJA SVETI JURAJ NA BREGU	
23.10.2019.	
350-02118-01/01	Opć. jed.
15-18-213	Rev. Vrij.

Općina Sveti Juraj na Bregu
Pleškovec 29, 40311 Lopatinec
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA OPĆINE SVETI JURAJ NA BREGU

KATASTARSKA ČESTICA BROJ: 5592, k.o. Lopatinec

Predlažem da se katastarska čestica broj: 5592, k.o. Lopatinec promijeni u
građevinsku/stambenu zonu jer se nalazi do stambene kuće/zone, ima izlaz na cestu i ima
infrastrukturu za priključak na struju, vodu i plin.

Pleškovec, 23.10.2019.

Podnositelj: Vladimir Meglič

Meglič V.

7



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.10.2019. 01:13

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LOPATINEC (Mbr. 303208)

Posjedovni list: 5108

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MEGLIĆ VLADIMIR, (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5592	AGRARNO	2234	11		
			PUT	71			
			ORANICA	2163			
Ukupna površina katastarskih čestica				2234			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

7

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/gwt/OSSViewerPrint.html>



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LOPATINEC, 303208
k.č. br.: 5592

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:2000



Datum ispisa: 23.10.2019



**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU**

Prilježeno	23.10.2019.	
Klasifikacijski oznaka	350-02/18-01/01	Opć. jed.
Službeni broj	561-19-214	Pre. / Vrij.

Klasa : 350-02/18-01/5
Urbroj : 2109-18-18-05

Čakovec: 21. listopada 2019.

OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje slijedeće primjedbe i očitovanja:

- U člancima 18. i 75. potrebno je izbrisati stavak koji dozvoljava smještaj kampa unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.

Obrazloženje:

Prema "Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)" kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko turističke namjene.

- U članku 26. potrebno je detaljnije definirati ili izbrisati stavak kojom se dozvoljava gradnja trafostanica unutar javnih zelenih površina u naselju.

Obrazloženje:

Navedena odredba je u suprotnosti sa člankom 172. Odredbi za provedbu predmetnog plana gdje se zabranjuje gradnja istih na javnim zelenim površinama i člankom 89.a Prostornog plana Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01., 8/01. i 23/10.)

- U članku 37. potrebno je izbrisati stavak koji na prostoru središta Općine Sveti Juraj na Bregu (dijelovi naselja Lopatinec i Pleškovec) dozvoljava etažnost do E=Po+P+2K.

Obrazloženje:

Propisana katnost je protivna Prostornom planu Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01., 8/01. i 23/10.) gdje se u članku 67. Prostornog plana Međimurske županije dozvoljava takva etažnost samo u naseljima –razvojnim središtima i središtima prigradskih Općina (Šenkovec, Pribislavec i Strahoninec).

- U članku 41. u stavcima 2) i 3), potrebno je izbrisati odredbu koja dozvoljava smještaj većih višejedinčnih gradnji, odnosno kompleksa s više od 6 zasebnih korisničkih jedinica u zoni javne i društvene namjene /oznake D/. Propisanu odredbu

potrebno je izbrisati iz svih članaka koji dozvoljavaju smještaj stanovanja u zoni javne i društvene namjene.

Obrazloženje:

"Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)" propisuje građevine koje se mogu planirati u zoni javne i društvene namjene.

- U članku 41. potrebno je izbrisati stavak 'u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ moguće je i bez prethodne izrade provedbenog prostornog plana izvesti treću nadzemnu etažu osnovne građevine isključivo ugostiteljsko – turističke namjene kao katnu s visinom (vijenca) do 11,0 m iznad uređenog terena, ukoliko je predmetna treća etaža u cijelosti ugostiteljske namjene ili se radi o javno dostupnom vidikovcu s neposrednim pristupom predviđenim izvana koji istovremeno ima i funkciju stubišta za evakuaciju.'

Obrazloženje:

Propisana katnost je protivna Prostornom planu Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01., 8/01. i 23/10." gdje se u članku 67. Prostornog plana Međimurske županije dozvoljava takva etažnost samo u naseljima –razvojnim središtima i središtima prigradskih Općina (Šenkovec, Pribislavec i Strahoninec).

- U članku 132. potrebno je izbrisati stavak kojima se dozvoljava postava reklamnih panoa unutar građevinskog područja naselja .

Obrazloženje:

Mišljenja smo da bi postava reklamnih panoa i vizualnih efekata unutar građevinskog područja naselja pod uvjetima koji su opisani mogla ometati pažnju vozača

- U članku 134 .Odredbi za provedbu potrebno je izbrisati odredbe kojima se omogućuje formiranje građevnih čestica bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.

Obrazloženje:

Neposredan pristup na prometnu površinu potreban je za sve novoformirane građevne čestice unutar građevinskog područja naselja. Kolne priključke dimenzija opisanih u članku 143. moguće je samo u posebnim slučajevima zatečenog stanja smatrati kolnim pristupom do građevne čestice.

- U članku 137. potrebno je izbrisati stavak koji za potrebe stanovanja omogućuje smještaj parkirališnih mjesta na odvojenoj čestici.

Obrazloženje:

Parkiranje vozila za stambene potrebe trebalo bi rješavati isključivo unutar građevne čestice i nije prihvatljivo da se nalazi na javnom parkiralištu u okolici.

- U članku 180. potrebno je promijeniti ime nadležnog konzervatorskog odjela u Vukovaru u nadležni konzervatorski odjel u Varaždinu.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.


A Ruđera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3074
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-05

Zagreb, 18. listopada 2019.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Primljeno: 24.10.2019.	
Općinska uprava	Opć. peč.
350-02/18-01/01	
Općinski peč.	P= / W=
538-19-215	

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Pleškovec 29
40311 Lopatinec

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-19-164 od
01. listopada 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Sveti Juraj na Bregu – daje pozitivno mišljenje Općini Sveti Juraj na Bregu u Međimurskoj županiji na Načrt konačnog prijedloga za javnu raspravu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

 dr. sc. Mario Banožić



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurska-vode.hr
OIB B1394716246

Čakovec, 21.10.2019.
Broj: UPP-GIS-25-2019

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU

Prihvaćeno: 28.10.2019.	
Preduzeće/Institucija:	Opć. upr.
350-02118-01101	
Identifikacijski broj:	Opć. upr.
374-13-216	

CDPRAW WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
* ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = DNV-GL

Naslov:

OPĆINA SVETI JURAJ NA
BREGU
Pleškovec 29
40311 Lopatinec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) II. ID PPUO
SVETI JURAJ NA BREGU**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu II. ID PPUO SVETI JURAJ NA BREGU mišljenja smo da su predložena rješenja, glede odvodnje i vodoopskrbe predmetnog područja, u skladu sa našim zahtjevima.

S poštovanjem,

Voditelj GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. grad.



MB: 3427313, IBAN: HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Ti-11/1386-3, Upravni direktor Društva: Vladimir Topolnjak, dipl. ing.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju
i upravljanje imovinom
Kupaska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 142
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb - Servis

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

Pleškovec 29,
40 311 LOPATINEC

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. JURAJ NA BREGU	
Prijmljeno 04. 10. 2019.	
Klasifikacijska oznaka	Opis sad.
350-02/18-01/01	
Upriznati broj	Pril. list
394-19-217	

MAŠ. BROJ I ZNAK: 32 – 6352/18.IV VAŠ. BROJ I ZNAK: DATUM: 22.10.2019.

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu
- očitovanje na javnu raspravu,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/18-01/1, Ur.broj: 2109/16-01-19-178, zaprimljenog dana 09.10.2019. godine, po predmetu obavijesti o objavi javne rasprave u postupku izrade Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, postupejući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Općine Sveti Juraj na Bregu, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, uvidom u odredbe za provođenje ("Službeni glasnik" Međimurske županije, broj 4/06 i 10/15 -pročišćeni tekst), te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Mario Gustalj • Članovi Ivica Modrić • Zlatko Vuković

IBAN HR197 2340 0001 1101 7745 1 • Posredna banka Zagreb • OIB 13146821603
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 639957105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.927,300,00 HRK
uplaćen u cjelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



2

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata predloženih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prienosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu prikazanog u postupku javnog uvida i javne rasprave.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. Jošku Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prienosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prienosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Čakovec
Žrtava fašizma 2, 40 000 Čakovec;

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Željko Koščak, dipl. ing. el.

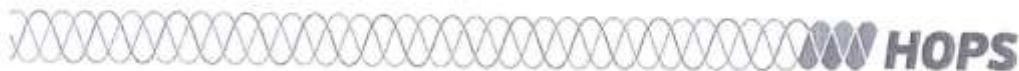


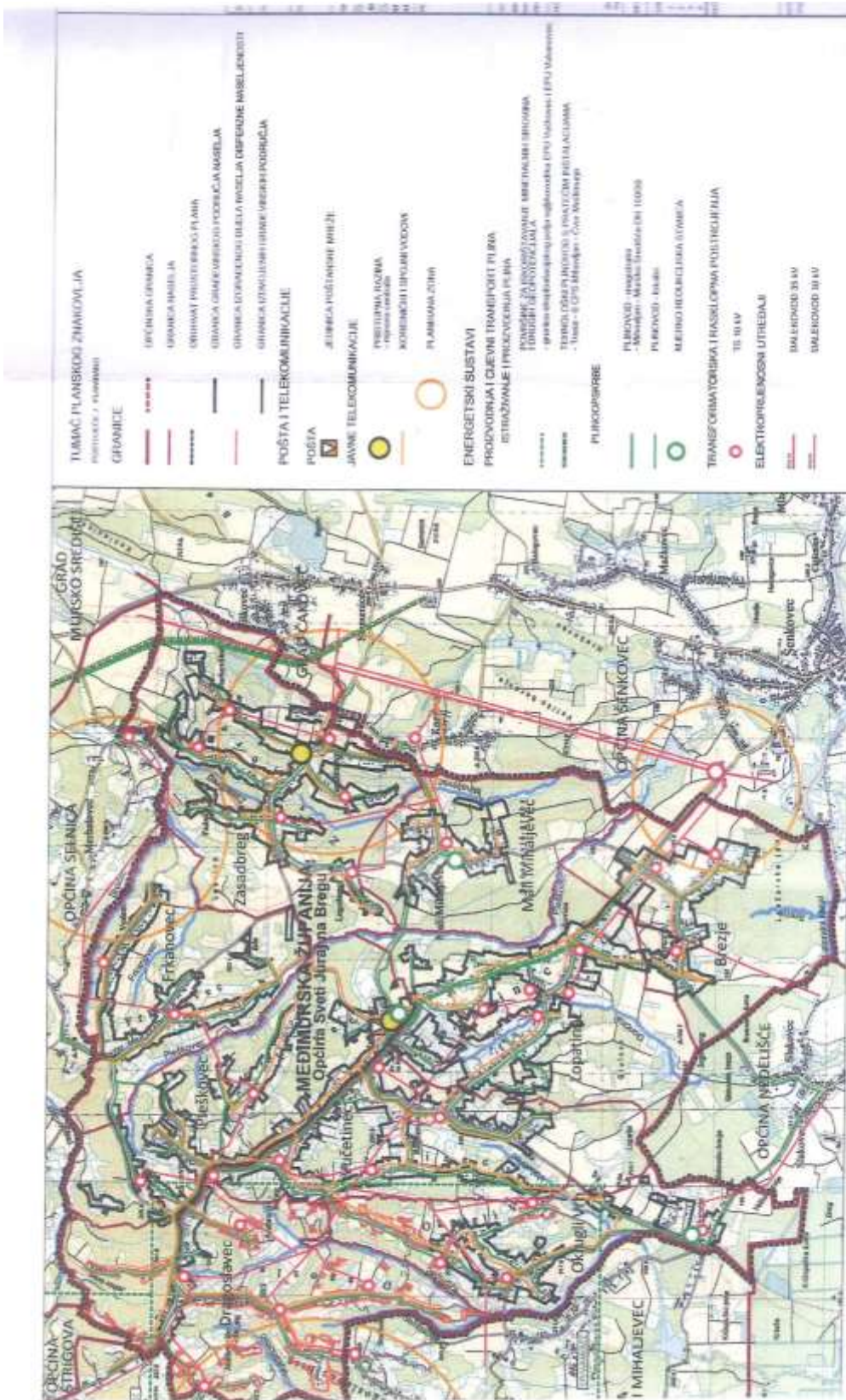
Prilog:

1. Prostorni plan uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, karta br. 2.2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Služba za razvoj, Odjel za održivi razvoj (S. Cazin, dipl. ing. el.)
5. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
6. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
7. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabeleske vodove
8. Arhiva





ŽUJIGA PRIHJEDABA
18.10.2019.

PRIMJEDBA ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA
IZ ORANICE U GRAĐEVINSKO

MOLIMO VAS AKO SE MOŽE ODOBRI TI I NAPRAVITI
PRENAMJENA ZEMLJIŠTA U TURISTIČKE SVRHE
NA NAŠEM "RANCH CUREK". RADI SE O SLJEDEĆIM
KATASTARSKIM ČESTICAMA:

- 958
- 2649
- 2652
- 2653
- 2654
- 2647/1
- 2671.

UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEMO.

Polak

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i članka 45. Statuta Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/18.), općinski načelnik donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za javnu raspravu

I.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu za javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu, izrađenog od Urbia d.o.o. Čakovec u srpnju 2019., koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od **09.10.2019. godine do 23.10.2019. godine.**

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uređovno radno vrijeme Jedinštenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu.

III.

Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to **15.10.2019. godine u 18:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s **23.10.2019.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinštenom upravnom odjelu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnabregu.hr) i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr)

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-156
Pleškovec, 26. rujna 2019.


Anđelko Naczelović: jacc.ing.comp.

- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 30.09.2019.s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i Zaključka općinskog načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA: 350-02/18-01/01, URBROJ: 2109/16-01-19-156 od 26. rujna 2019. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

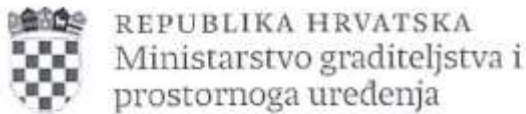
1. Javna rasprava će trajati od **9.10.2019. do 23.10.2019. godine.**
2. Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnabregu.hr) te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to **15.10.2019. godine u 18:00.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 23.10.2019. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-157
Pleškovec, 26. rujna 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrjašević, bacc.ing.comp.,v.z.
219/R

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



Vaslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

30.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ZAGORI 1 (UPU 20, T1-6), Grad Novi Vinodolski

[./UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2019.Novi.Vinodolski.pdf](#)

30.09.2019. | pdf (314kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Vojarna II, Općina Josipdol

[./UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.9.2019.Josipdol-PP.pdf](#)

27.09.2019. | pdf (14290kb)

27.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene Vojarna II, Općina Josipdol

[./UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.9.2019.Josipdol.pdf](#)

27.09.2019. | pdf (40kb)

27.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Uvala Kuje", Općina Ližnjan

[./UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.9.2019.Liznjan.pdf](#)

27.09.2019. | pdf (157kb)

26.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika

[./UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2019.PP_Dubrovnik.pdf](#)

26.09.2019. | pdf (215kb)

26.09.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

[./UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2019.GUP_Dubrovnik.pdf](#)

26.09.2019. | pdf (215kb)

26.09.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu

[./UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.9.2019.sv.Juraj.pdf](#)

26.09.2019. | pdf (199kb)

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU**

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i Zaključka općinskog načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:2109/16-01-19-156 od 26. rujna 2019. godine objavljuje se:

**JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu II. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu**

1. Javna rasprava će trajati **od 09.10.2019. do 23.10.2019.**
2. Javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec u uredovno radno vrijeme Jedinственог управног одјела i na web stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu (www.svetijurajnabregu.hr), te izrađivača plana (www.urbia.hr)
3. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec i to **15.10.2019. godine u 18:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **23.10.2019.** godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinственом управном одјелу, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-01-19-157
Pleškovec, 26. rujna 2019.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.,v.r.

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Sveti Juraj na Bregu



- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/18-01/01
URBROJ:2109/16-04/2-19-205
Pleškovec, 14. listopada 2019.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u predmetu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu održanog 15. listopada 2019. godine u 18:00 sati u službenim prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu.

Javno izlaganje izvršila je Vesna Makovec, dipl.ing.arh., direktorica Urbia d.o.o., poslovnog subjekta koji radi izmjene i dopune Prostornog plana.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

- Božidar Balog i Dragutin Ladić članovi Povjerenstva za prostorni plan i zaštitu okoliša Općine Sveti Juraj na Bregu,
- Mitjana Pintar, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije,
- Zanjko Milan,
- Lovrenčić Z.,
- Škrobar Nino,
- Franković Marija,
- Polak Mihael,
- Škrobar Radovan,
- Horvatić Ivan,
- Petra Novak, dipl.ing. agr., referent Općine Sveti Juraj na Bregu i
- Danijela Turk, bacc.occ., referent Općine Sveti Juraj na Bregu.

Izlaganje završilo 18:45 sati.

ZAPISNIČAR

Danijela Turk, bacc.occ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

POPISNA LISTA – JAVNA RASPRAVA – 15.10.2019.

R.br.	IME I PREZIME	ADRESA/INSTITUCIJA	POTPIS
01.	Željko Polj		Željko Polj
02.	Dragutin Ladić		DL
03.	Fajko Dilan		Fajko
04.	Ernesto?		EL
05.	Vesna Malavre	Ul. 17. s. 10. 10. 10.	VM
06.	Đa Jbda		ĐJ
07.	Miroslav Protić	ZAMP ZA PROJEKCIJE SEDE 17E 112	Miroslav
08.	Franjo Križić		Franjo
09.	Željko Polj		Željko
10.	Radoslav Hall		Radoslav
11.	HOVDTIK IVAN		IVAN
12.	PETRA HOVAK	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	Petra
13.	DALIJEVA TURK	OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU	DT
14.			