



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/17-05/3  
UR.BROJ: 2109/2-05-01-18-10  
Čakovec, 21. ožujak 2018. godine

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE - ISTOK“ U ČAKOVCU**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), održavanje javne rasprave o prijedlogu II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE-ISTOK“ u Čakovcu objavljeno je u listu «MEĐIMURSKE NOVINE» od 16. veljače 2018. god., na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javni uvid u prijedlog II. izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja započeo je 26. veljače 2018. god., 10 dana nakon objave javne rasprave, i trajao 12 dana, zaključno do 9. ožujka 2018. god.

Javno izlaganje o prijedlogu II. izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja održano je 2. ožujka 2018. god. s početkom u 12,00 sati u gradskoj vijećnici Grada Čakovca.

Javni uvid održan je u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjene i dopune predmetnog prostornog plana određen je datum 12. ožujak 2018. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog plana, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 16. ožujka 2018. god.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin;
- 2.) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- 3.) Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava međimurska, J. Gotovca 7, Čakovec;
- 4.) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
- 5.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec;
- 6.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 7.) HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;
- 8.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec;
- 9.) d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec;

10.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,  
R. Boškovića 2, Čakovec,

te predsjednik gradskog kotara Jug:

1.) Mijlenko Zorko (predsjednik VGK Jug), Travnik 3

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, mišljenje broj: 511-21-04/5-43/6/2-18 od 1. 3. 2018.
- 2.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, suglasnost klase: 612-08/17-10/0156, urbroj: 532-04-02-08/4-18-4 od 21.02.2018.
- 3.) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, očitovanje klase: 612-07/17-57/120, urbroj: 517-07-2-2-18-4 od 27. 02. 2018.
- 4.) Međimurske vode d.o.o. Čakovec, mišljenje broj: UPP-GIS-7-2018 od 05. 03. 2018.
- 5.) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 6b, Varaždin, očitovanje klase: 350-02/15-01/000072, urbroj: 374-26-1-18-13 od 05. 03. 2018.,
- 6.) HEP, Elektra Čakovec, mišljenje broj: 400400102/652/18JZ od 15.03.2018.

Od ostalih pozvanih sudionika, zaprimljen je jedan prijedlog koji je podnio:

- 7.) Ured ovlaštenog arhitekta Hrvoje Krauthacker, dipl.ing.arh.

Prijedloga, primjedbi / sugestija, zaprimljenih nakon za to predviđenog roka, nije bilo.

**PRESLIKE MIŠLJENJA/OČITOVANJA/PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI  
MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:**

**br. 1**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA  
Služba zajedničkih i upravnih poslova  
Broj: 511-21-04/5-43/6/2-18  
Čakovec, 01.03.2018. godine**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE	
Primljeno:	<b>05-03-2018</b>
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

tekst

**GRAD ČAKOVEC**

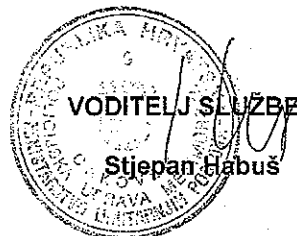
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU**

**ČAKOVEC**

**Predmet:** javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU  
„Martane -ISTOK“ Čakovec  
- mišljenje, dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Klasa: 350-01/17-05/3, Ur. broj: 2109/2-05-01-18-5 od 16.02.2018. godine javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU „Martane -ISTOK“ Čakovec utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/17-10/0156

UR.BROJ: 532-04-02-08/4-18-4

Varaždin, 21. 02. 2018. g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	26-02-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske poslove i inspekciju, Konzervatorski odjel u Varaždinu, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 – Uredba, 44/17), rješavajući zahtjev Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca, vezano na izdavanje mišljenja na dostavljeni Prijedlog plana za javnu raspravu II izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Martane - Istok“ u Čakovcu, izdaje

**suglasnost**

na Prijedlog plana za javnu raspravu II Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Martane - Istok“ u Čakovcu, koji je izrađen od strane tvrtke "Arhitekt – ATELJE" d.o.o. iz Čakovca, broj urbanističkog plana: UP – 06/17, od veljače 2018. godine. Ovime se potvrđuje da je u postupku izrade plana bila uključena stručna služba Konzervatorskog odjela u Varaždinu koja je dopisom (KLASA:612-08/17-10/0156, UR.BROJ: 532-04-02-08/4-17-2 od 16. 05. 2017. god.), utvrdila da na području predmetnog zahvata ne postoje zaštićena kulturna ili evidentirana dobra, te da se članak 76. provedbenih odrednica koji se odnosi na mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ne mijenja.



**NA ZNANJE:**

1. Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove. Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec
2. Arhitekt – ATELJE d.o.o., Ivana Gundulića 5, Čakovec
3. Dokumentacija, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

**KLASA: 612-07/17-57/120**

**URBROJ: 517-07-2-2-18-4**

**Zagreb, 27. veljače 2018.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	06-03-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove  
 Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju  
 Kralja Tomislava 15  
 40000 Čakovec

**PREDMET: II. ID UPU „Martane-istok“ u Čakovcu, Grad Čakovec**  
**prijedlog plana za javnu raspravu**  
**- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/17-05/3, URBROJ: 2109/02-05-01-18-5 od 16.2.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane-istok“ u Čakovcu na području Grada Čakovca u Međimurskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane-istok“ u Čakovcu kojeg je u veljači 2018. godine izradio stručni izrađivač „Arhitekt - ATELJE“ d.o.o., I. Gundulića 5 iz Čakovca, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Dostaviti: 1. Naslovu  
 2. U spis predmeta, ovdje





**MEDIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
fax: 040/ 37 37 71  
voda@medimurske-vode.hr  
[www.medimurske-vode.hr](http://www.medimurske-vode.hr)  
OIB 81394716246

Čakovec, 05.03.2018.  
Broj: UPP-GIS-7-2018

COMPANY WITH  
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEDIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	06-03-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Naslov:

**GRAD ČAKOVEC**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**uređenje i europske fondove**  
**Odsjek za prostorno planiranje,**  
**zaštitu okoliša i gradnju**  
**Kralja Tomislava 15**  
**40000 Čakovec**

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) II. ID UPU**  
**„MARTANE-ISTOK“ U ČAKOVCU**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio **PRIJEDLOGA (ZA JAVNU RASPRAVU) II. ID UPU „MARTANE-ISTOK U ČAKOVCU**, mišljenja smo da su predložena rješenja, glede odvodnje i vodoopskrbe predmetnog područja, u skladu sa našim zahtjevima kao i očitovanjem od 13.12.2017. o potrebi zadržavanja infrastrukturnog koridora te stoga nemamo nikakvih daljnjih zahtjeva.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a  
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:  
Dario Ban, dipl. ing. građ.

**MEDIMURSKE VODE**  
d.o.o. ČAKOVEC 7  
Matice hrvatske 10

MB: 3427323, IBAN: HR3124020061100829522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 391.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Tt-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: Vladimir Topolnjak, dipl. ing.



**HRVATSKE VODE**  
 VODNOSPODARSKI ODJEL  
 ZA MURU I GORNJU DRAVU  
 42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00  
 Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 350-02/15-01/0000072  
 URBROJ: 374-26-1-18-13  
 Datum: 05.03.2018

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno: 07 -03- 2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Međimurska županija  
**GRAD ČAKOVEC**  
 Upravni odjel za prostorno  
 uređenje i europske fondove  
 Odsjek za prostorno planiranje,  
 zaštitu okoliša i gradnju

**PREDMET:** II. izmjena i dopuna UPU Martane-istok u Čakovcu  
 – javna rasprava

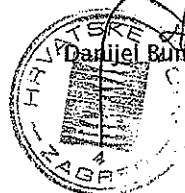
Obavještavamo vas da smo pregledom dostupne dokumentacije konstatirali da prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Martane-istok u Čakovcu uvažava potrebe vodnoga gospodarstva, kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu, pa nemamo posebnih primjedbi.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:

Danijel Bunić, dipl.ing.građ.



Obavijest o tome:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – ovdje
2. VGI za mali sliv Trnava, Čakovec
3. Arhiv – ovdje



071827875

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTRA ČAKOVEC**

40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2

TELEFON • 040/371-700 •  
TELEFAKS • 040/371-800 •  
POŠTA • 40000 ČAKOVEC • SERVIS  
IBAN • HR8023400091510077717

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE	
Primljeno:	20 -03- 2018
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pri. Vrij.

GRAD ČAKOVEC  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU  
Kralja Tomislava 15  
40000 ČAKOVEC

NAŠ BROJ I ZNAK 400400102/652/18JZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET II ID UPU "MARTANE - ISTOK"  
ČAKOVEC-mišljenje

DATUM 15.03.2018

Poštovani,

nakon uvida u prijedlog II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja "MARTANE – ISTOK" u Čakovcu dostavljamo na njega pozitivno očitovanje (mišljenje).

S poštovanjem,

**HEP** Operator distribucijskog sustava **DIREKTOR**  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA Č. Mladen Hren, mag.oec.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



br. 7

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno: 02-03-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA  
HRVOJE KRAUTHACKER, dipl.ing.arh.

ŽRTAVA FAŠIZMA 181, STRAHONINEC, 40 000 ČAKOVEC  
OIB: 15022427608  
MB: 80465013  
Broj računa: 2484008-1105531208 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIJA d.d.  
Gsm: +385 (0)98 962 93 99  
e-mail: hrvoje.krauthacker@t-com.hr

## PRIJEDLOG IZMJENA

na IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE-ISTOK“ u  
Čakovcu, čija je izrada u postupku

Poštovani!

Prijedlog se odnosi na česticu plana oznake np 155.

Prema planu, čestica je oznake S1 – višestambena.

Iz UPU-a izdvajamo članke na koje imamo primjedbe i mišljenje:

Prema članku 7. stavak 2. na građevnim česticama stambene namjene (oznake S i S1) mogu biti poslovni i/ili drugi kompatibilni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti (intelektualne i slične usluge koje se obavljaju u uredima te osobne usluge pretežito obrtničke razine) mogu iznositi najviše 30% BRP – bruto razvijene površine.

Prema članku 8. , stavke 3. i 4. ; na površinama građevnih čestica mješovite namjene (oznake M1 i M2) pojedinačne čestice na kojima postoji ili se predviđa stambeni sadržaj mogu se koristiti kao isključivo stambene ili na način da se stanovanje miješa s pratećim sadržajima stambene namjene tako da su na pojedinačnoj čestici individualne gradnje tihe i čiste djelatnosti do 70% BRP po čestici, kao pretežito poslovne djelatnosti, kod obavljanja kojih se ne javljaju negativni utjecaji na okoliš u pogledu povećanja buke, zagađenja zraka i slično, odnosno:

- intelektualne i slične usluge, koje se obavljaju u uredima,
- osobne usluge, pretežito obrtničke razine (frizerske, fotografske, krojačke, postolarske i slično)
- specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama (farmaceutske, liječničke, veterinarske usluge i slično)
- specijalizirane trgovačke djelatnosti prikladne za obavljanje u malim prostorima i bez potrebe za većim skladištima
- ugostiteljsko turističke djelatnosti bez bučnih muzičkih ili drugih bučnih sadržaja
- određene vrste socijalnih usluga dnevnog ili stacionarnog tipa
- druge djelatnosti koje nemaju negativni učinak na okoliš, niti na kvalitetu stanovanja

Dajemo sljedeće prijedloge, koji su ujedno i zamolba:

1. **Izmjena se odnosi na to da se čestica np 155, oznake S1 prenamjeni u oznaku M1 - mješovite namjene pretežito stambene, zbog želje da se u sklopu višestambene zgrade u dijelu prizemlja izvede trgovina mješovite robe bez potrebe za većim skladištem**
2. **Da se uskladi građivi dio čestice koji je puno manji od dozvoljene izgrađene površine zemljišta (prema građivom dijelu trenutno je cca 550m<sup>2</sup>, a prema maksimalnoj tlocrtnoj izgrađenosti (kig max.0,4) je 863,6m<sup>2</sup>.  
Prijedlog je da se građivi dio čestice poveća na max. dozvoljenu izgrađenu površinu zemljišta od 863,6m<sup>2</sup>**
3. **Da se na predmetnoj čestici izvede mogućnost dodatnog kolnog ulaza sa prometnice koja je sa sjeverne strane čestice, sa ulice Josipa Bedekovića.**

**Unaprijed zahvaljujem!**

Čakovec, 02.03.2018.

Ovlašteni arhitekt:

Hrvoje Krauthacker, dipl.ing.arh..



HRVOJA KRAUTHACKER  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
A 3120

Prispjele prijedloge/primjedbe/mišljenja/očitovanja obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade II. izmjene i dopune UPU-a te ocijenili da se naprijed navedeni prijedlozi/primjedbe/mišljenja/očitovanja **PRIHVATE / NE PRIHVATE** s obrazloženjima kako slijedi:

**DOSTAVLJENA MIŠLJENJA/OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:**

<b>br. 1</b>	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova</i>
MIŠLJENJE:	
U dostavljenom mišljenju konstatira se da II. ID UPU-a „Martane-Istok“ u Čakovcu uz poštovanje osnovnih pravila zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da isti zadovoljava propise vezane za zaštitu od požara.	
<b>br. 2</b>	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</i>
SUGLASNOST:	
U dostavljenoj suglasnosti potvrđuje se da se u prijedlogu II. izmjene i dopune predmetnog UPU-a čl. 76. provedbenih odredbi koji se odnosi na mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti ne mijenja.	
<b>br. 3</b>	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike</i>
OČITOVANJE:	
U dostavljenom očitovanju navodi se da provedba II. ID predmetnog UPU-a neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da za donošenje Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ministarstva.	
<b>br. 4</b>	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>MEDIMURSKE VODE d.o.o.</i>
MIŠLJENJE:	
Dostavljenim mišljenjem konstatira se da su predložena planska rješenja glede odvodnje i vodoopskrbe predmetnog područja u skladu s dostavljenim zahtjevima te se ne postavljaju nikakvi daljnji zahtjevi.	
<b>br. 5</b>	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>HRVATSKE VODE, VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU</i>
OČITOVANJE:	
Dostavljenim očitovanjem konstatira se da prijedlog II. izmjene i dopune predmetnog UPU-a uvažava potrebe vodnog gospodarstva, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu te da nema posebnih primjedbi.	
<b>br. 6</b>	
JAVNOPRAVNO TIJELO:	<i>HEP, ELEKTRA ČAKOVEC</i>
MIŠLJENJE:	
Dostavljeno pozitivno mišljenje na prijedlog II. ID predmetnog UPU-a.	

# MIŠLJENJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASOPRAVI

br. 7

PODNOŠITELJ  
PRIJEDLOGA:

Ured ovlaštenog arhitekta, Hrvoje Krauthacker, dipl.ing.arh.

PRIJEDLOG:

Podnositelj predlaže:

- promjenu namjene građevne čestice planske oznake „np155“ umjesto stambene u mješovitu namjenu „M1“,
- da se uskladi građivi dio čestice označen u grafičkom dijelu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti iz tekstualnog dijela plana,
- da se omogući dodatni kolni ulaz na česticu „np155“, obzirom na namjenu prostora u prizemlju

OCJENA OPRAVDANOSTI:

**Prijedlog se prihvća**

OBRAZLOŽENJE:

Obzirom na činjenicu da je predmetna građevna čestica (np155) uglovna, tj. dvjema svojim stranama graniči s prometnicama, ima dobar, specifičan prometni položaj koji joj daje određene prednosti i kvalitete za smještaj određenih poslovnih djelatnosti. U tom smislu ocjenjen je opravdanim zahtjev da se ista čestica prenamijeni iz stambene u mješovitu, pretežito stambenu namjenu koja će joj omogućiti veće i fleksibilnije uvjete za kombiniranje stambenih i poslovnih sadržaja unutar planirane građevine pri čemu neće ugroziti stanovanje kao primarnu namjenu.

Grafički dio plana uskladiti će se s provedbenim odredbama prema kojima dozvoljen koeficijent izgrađenosti građevne čestice „np155“ iznosi 0,4.

Obzirom na to da je izvjesno da će prizemlje građevine na građevnoj čestici „np155“ biti poslovne namjene, opravdanim se cijeni prijedlog da se za potrebe poslovnih sadržaja odobri otvaranje dodatnog kolnog ulaza s sjeverne strane, tj. ulice J. Bedekovića.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:  
ARHITEKT ATELJE d.o.o.



**ARMIN SOVAR**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 132

Armin Sovar, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE ZAŠTITU  
OKOLIŠA I GRADNJU GRADA ČAKOVCA





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/17-05/3  
UR.BROJ: 2109/2-05-18-9  
U Čakovcu, 02. ožujka 2018. godine

**ZAPISNIK**

sastavljen dana 02. ožujka 2018. god. u gradskoj vijećnici Grada Čakovca u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane - Istok“ u Čakovcu.

PRISUTNI:

<b>1. Predstavnik nositelja postupka:</b>	<b>2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata II. ID UPU-a</b>
- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca,	- A. Sovar, dipl.ing.arh. (d.o.o. ARHITEKT ATELJE, Čakovec), - predstavnik stručnog izrađivača, - M. Mrla, dipl.ing.arh. (d.o.o. ARHITEKT ATELJE, Čakovec), - predstavnica stručnog izrađivača,
<b>3. sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku</b>	

U 12,<sup>00</sup> sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnik stručnog izrađivača, dipl.ing.arh. A. Sovar koji obrazlaže polazišta za izradu prijedloga II. ID predmetnog UPU-a, planerski program, provedene analize projektnog programa te predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima.

U raspravu se nije uključio nitko od prisutnih te je ista zatvorena u 12,20 sati.

Zapisnik vodio:

O Ilić



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/17-05/3  
UR.BROJ: 2109/02-05-18-6  
U Čakovcu, 2. ožujka 2018. god.

JAVNA RASPRAVA  
O PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA „MARTANE-ISTOK“ U ČAKOVCU

- JAVNO IZLAGANJE -

- popis prisutnih -

1.	HRVATSKE VOĐE IVAN SEBESTIĆ	21.	
2.	MEĐIMURSKE VOĐE FRANJO MARINKO	22.	
3.	ARHIN SOVAZ ARHITEKTI-ATEJE	23.	
4.	MARINA HRLA ARHITEKTI-ATEJE	24.	
5.	ILIC O.	25.	
6.		26.	
7.		27.	
8.		28.	
9.		29.	
10.		30.	
11.		31.	
12.		32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	