



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DONJI KRALJEVEC**

KLASA: 350-03/20-01/1

URBROJ: 2109-06-21-51

Donji Kraljevec, 15.02.2021.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA**

#### **PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU**

**(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 12/09)**

## **SADRŽAJ:**

### **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA**

### **4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Donji Kraljevec
- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Donji Kraljevec, Klasa: 350-03/20-01/1, Urbroj: 2109-06-21-33 od 21. siječnja 2021., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
I.IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 12/09)**

1. Javna rasprava će trajati od **01.02.2021. do 08.02.2021.**
2. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 12/09) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Donji Kraljevec [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr), te izrađivača plana ([www.urbia.hr](http://www.urbia.hr)).
3. Javno izlaganje prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec i to **03.02. 2021. g. (srijeda) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.02.2021. godine i to na slijedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji KraljevecPrijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.  
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa:350-03/20-01/1  
Urbroj:2109-06-21-34  
Donji Kraljevec, 21.01.2021.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJEŠTI O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
Klasa:350-03/20-01/1  
Ur.br:2109-06-21-45  
Donji Kraljevec, 25.01.2021.



Vladimir Sabol

Mjesni odbor Palinovec

PREDMET: POZIV TIJELIMA S JAVNIM OVLASTIMA  
NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU  
(„Službeni glasnik Međimurske žup.“ br. 12/09)

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te zaključka načelnika Općine Donji Kraljevec, u listu „Medimurje“ od 25.01.2021. godine oglašeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog i. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu (Sl.gl.Međ.žup.br. 12/09) izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava, odnosno javni uvid, trajat će od **01.02. 2021. do 08.02. 2021.**, s napomenom da će se javno izlaganje održati **dana 03.02. 2021.g. (srijeda) s početkom u 13.00 sati** u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na web stranicama Općine Donji Kraljevec [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr) odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na web stranicama izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu i. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu (Sl.gl.Međ.žup.br. 12/09) u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

S poštovanjem,



MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

4. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
8. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
9. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec

OSTALI

10. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
11. MO Palinovec

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije  KLASA: 350-03/20-01/1 URBROJ: 511-21-49 Zaprimljeno: 08.02.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 12.11.2020.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogpravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	Javnopravno tijelo konstatira da su u Plan ugrađene odgovarajuće mjere zaštite od požara.
2.	Međimurske vode, Čakovec  KLASA: 350-03/20-01/1 URBROJ: 0-21-50 Zaprimljeno: 10.02.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela nije zaprimljen.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	2.1. Primjedba se usvaja.  2.2. Prijedlog se usvaja.	Ispravak pogrešno navedenog članka Odluke o donošenju DPU koja se mijenja.  Traži se da se u tekstualnom dijelu Plana specifično navede da je sustav javne odvodnje Općine Donji Kraljevec izveden	Javnopravno tijelo upućuje na potrebu ispravka broja izvornog članka 45. navedenog u čl. 31. i 32. Odluke o izmjenama i dopunama u broj 46.

ZA IZRAĐIVAČA ID DPU

Direktorica:

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE ID DPU

pročelnica JUO:

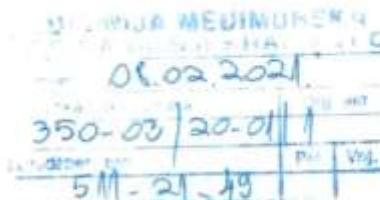
Ivona Lepen, mag.iur.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG DETALJNOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
ODJEL INSPEKCIJE



KLASA: 214-02/21-11/45  
URBROJ: 511-01-392-21-2  
Čakovec, 3. veljače 2021.

OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Kolodvorska 52D  
40 320 Donji Kraljevec

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu I. izmjene i dopune DPU Poduzetničke zone u Palinovcu,
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/20-01/1., URBROJ: 2109-06-21-35  
od 25.01.2021. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu I. izmjene i dopune DPU Poduzetničke zone u Palinovcu, utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.







**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
fax: 040/ 37 37 71  
voda@medjimurske-vode.hr  
[www.medjimurske-vode.hr](http://www.medjimurske-vode.hr)  
OIB 81394716246

Čakovec, 05.02.2021.  
Broj: UPP-GIS-05-2021

COMPANY WITH  
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV-GL  
→ ISO 9001 + ISO 14001 + ISO 22000 → DNV-GL

U. P. WIJA MEĐIMURSKA  
A. DONJI KRALJEVEC  
10.02.2021.  
350-03 | 20-01 | 1  
0-21-50

Naslov:

**OPĆINA DONJI KRALJEVEC**  
Kolodvorska 52d  
40320 Donji Kraljevec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) I. ID DPU  
PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **I. ID UPU  
PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU** mišljenja smo da je u predloženom rješenju  
potrebno izmijeniti sljedeće:

- U tekstualnom dijelu predmetnog plana u prijedlogu za javnu raspravu, u članku 31. i 32. spominje se izmjena istog 45. članka izvornog plana. Pretpostavka je da je u članku 32. prijedloga za javnu raspravu riječ o izmjeni izvornog članka 46.
- U tekstualnom dijelu izvornog predmetnog plana u članku 48. treba uzeti u obzir da je sustav odvodnje Općine Donji Kraljevec izveden.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a  
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:  
Dario Baš, dipl. ing. građ.

 **MEĐIMURSKE VODE**  
d.o.o. ČAKOVEC 7  
Matice hrvatske 10

MB: 2427323, IBAN: HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital: 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Tt-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: Vladimir Topolsjak, dipl. ing.

#### 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

##### - Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te članka 46. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/13, 10/13, 2/18, 5/20), načelnik Općine Donji Kraljevec 21.01.2021. godine donio je:

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 12/09)  
za javnu raspravu

##### I.

Na temelju Načrta Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

##### II.

Javna rasprava će trajati od 01.02.2021. do 08.02.2021. godine. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Općine Donji Kraljevec [www.donjiskraljevec.hr](http://www.donjiskraljevec.hr).

##### III.

Javno izlaganje prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, dana 03.02. 2021. g. u 13:00 sati.

##### IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.02.2021. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec.
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu objavit će se u listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec ([www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr))

KLASA: 350-03/20-01/1  
URBROJ: 2109-06-21-33  
Donji Kraljevec, 21.01.2021.



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Donji Kraljevec, Klasa: 350-03/20-01/1, Urbroj: 2109-06-21-33 od 21. siječnja 2021., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG  
PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE  
U PALINOVCU**

**("Službeni glasnik Međimurske  
županije" br. 12/09)**

1. Javna rasprava trajat će od **1. 2. 2021. do 8. 2. 2021.**
2. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 12/09) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na internetskim stranicama Općine Donji Kraljevec [www.donjiskraljevec.hr](http://www.donjiskraljevec.hr) te izrađivača plana ([www.urbla.hr](http://www.urbla.hr)).
3. Javno izlaganje prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone u Palinovcu organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec i to **3. 2. 2021. godine (srijeda) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s **8. 2. 2021. godine** i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
  - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

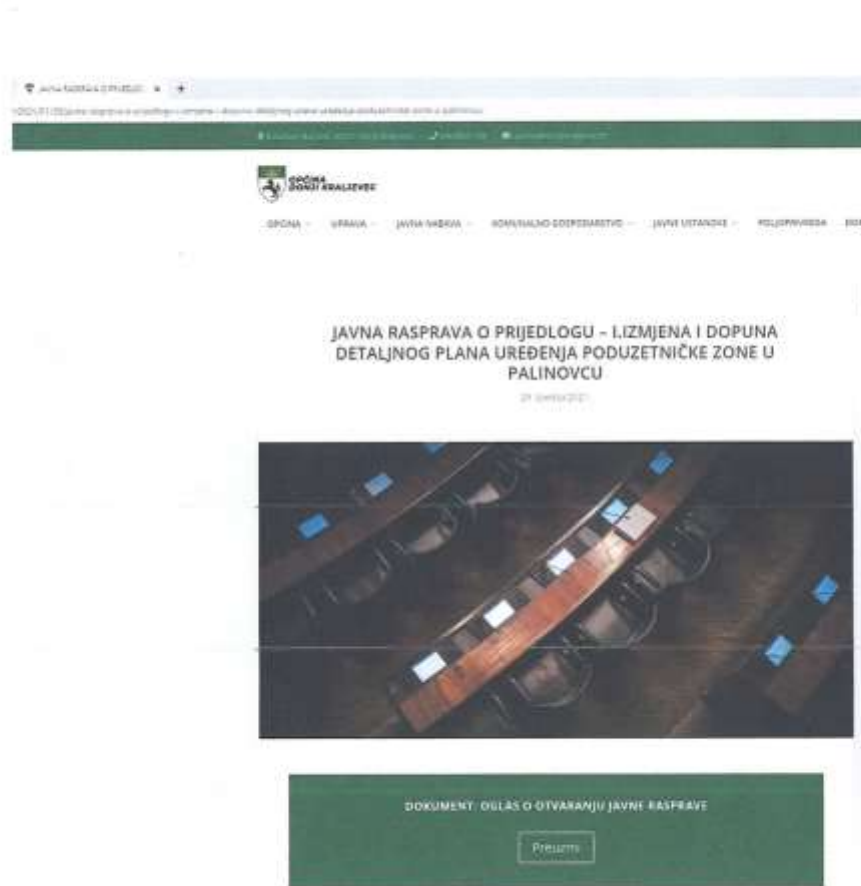
Klasa:350-03/20-01/1  
Urbroj:2109-06-21-34  
Donji Kraljevec, 21. 1. 2021. godine

12/R

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



- Preslika objave s mrežne stranice Općine Donji Kraljevec



- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA:350-03/20-01/1  
URBROJ:2109-06-21-48  
Donji Kraljevec, 03.02.2021

## ZAPISNIK

si javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu, održane dana 03.02.2021.g. u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, Donji Kraljevec.

Javno izlaganje održao je izradivač I. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu Vesna Makovec, dipl.ing. arh., direktor firme Urbia d.o.o., Čakovec, a započelo je u 13:00sati.

Na javno izlaganje pozvani su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko - Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko - Frankopanska 9, Čakovec
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Rudera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE:

4. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec

TVRKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
8. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
9. Medimurje - plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec

OSTALI

10. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
11. MO Palinovec

Javnom izlaganju bili su prisutni:

- Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Urbia d.o.o.
- Vladimír Ivković, Medimurje plin d.o.o.
- Margareta Zadravec, Općinsko vijeće HDZ-a
- Jelena Belić, Galivet d.o.o.
- Domagoj Maraković, Galivet d.o.o.
- Goran Ereš, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
- Ivona Lepen, pročelnica Jedinstevenog upravnog odjela Općine Donji Kraljevec

Javna raspravu proveo je Jedinsteveni upravni odjel Općine Donji Kraljevec.

Vesna Makovec dipl.ing.arh., izradivač, započela je javno izlaganje iznoseći glavna polazišta za promjenom predmetnog detaljnog plana. Naime, prvobitni detaljni plan usvojen je 2009. godine sukladno kojem je provedena parcelacija zemljišta te je izveden dio javne infrastrukture. Obzirom da su u međuvremenu zemljišta koja se nalaze u obuhvatu detaljnog plana kupljena od strane jednog investitora s intencijom gradnje sunčane energane, nastala je potreba za izmjenom detaljnog plana. Predmetnim detaljnim planom predviđena je mogućnost gradnje komercijalne sunčane energane te je zadržana mogućnost gradnje proizvodnih i poslovnih sadržaja ukoliko se iz nekih razloga sunčane energane neće moći graditi. Isto tako, ukinuta je planirana pristupna prometnica.

Vladimir Ivković, predstavnik Medimurje plina d.o.o., iznio je nelogičnost glede pripujanja kat čest.br.2744.11 ostalim česticama, obzirom da je na istoj izvedena infrastruktura plina. Predlaže kako bi ista trebala biti izdvojena radi lakšeg pristupa te održavanja. Nastavno postavlja pitanje izrađivaču na koji način da Medimurje plin d.o.o. pristupi u ovakvim situacijama. Izrađivač odgovora kako postojeća infrastruktura ima zaštitnu zonu te da je njezino korištenje regulirano posebnim propisima, odnosno da tijela daju posebne usjete. Izrađivač se nadovezuje sa pitanjem zašto se korištenje infrastrukture ne regulira upisivanjem u zemljišne knjige.

Vladimir Ivković, predstavnik Medimurje plina d.o.o., postavlja pitanje što u slučaju ako se vrati ponovna namjena zone, odn. u proizvodnu i poslovnu zonu. Izrađivač odgovora da su veliki izgledi da se napravi sunčana energana te da se plan uvijek može mijenjati.

Domagoj Maraković, predstavnik Galivet d.o.o., postavlja pitanje u kojem opsegu se može očekivati rasitrenost sunčane energane. Izrađivač odgovora da je predviđena izgrađenost oko 40% uz napomenu da investitor mora oskolo imati put radi održavanja parcele. Isto tako, napominje kako investitor mora paziti na zasjenjenje panela pa se shodno tome mora maknuti od međe.

Naposljetku, Vesna Makovec, izrađivač, ističe kako javna rasprava traje zaključno do dana 08.02.2021. u kojem vremenu svatko može dati primjedbu.

S obzirom da nije bilo više pitanja zaključuje se javno izlaganje u 13:20 sati.





**I IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE U  
PALINOVCU**

JAVNA RASPRAVA: 01.02.2021.-08.02.2021.

JAVNO IZLAGANJE: 03.02.2021. U 13:00SATI

PRISUTNI:

IME I PREZIME	TVRTKA/USTANOVA	POTPIS
VLADIMIR VUKOVIĆ	Medi-urgo - pl. a	Vuković
MARGARETA ZADARICA	OPKINSKO VIJEĆE HDZ	Zadara
ESNA MIKICOLEC	URBIA d.o.o.	Mi.
JELENA BELIĆ	GAJIVET D.O.O.	Belić
DONJAKO MARJANOVIĆ	GAJIVET d.o.o.	Marjanović
GORAN ERČIĆ	ZAVOD ZA PUTOVANJE	Erčić
MONA JEPEN	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE DONJI UDALJEVCI	Monica Jepen