



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA**

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2109/22-03/5-21-100  
Orehovica, 16.03.2021.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA**

## **SADRŽAJ:**

### **1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

### **2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

### **3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU**

### **4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 01.03.2021.s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Orehovica
- Zapisnik o javnom izlaganju

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Orehovica, Klasa: 350-02/20-01/02, Urbroj: 2109/22-01-21-88 od 23. veljače 2021., objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

#### IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16)

1. Javna rasprava će trajati od **03.03.2021. do 12.03.2021.**
2. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Orehovica [www.orehovica.hr](http://www.orehovica.hr), te izrađivača plana ([www.urbia.hr](http://www.urbia.hr)).
3. Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica organizirat će se u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica i to **08.03.2021. g. (ponedjeljak) u 13:00 sati**.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 12.03.2021. godine i to na slijedeći način:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa: 350-02/20-01/02  
Urbroj: 2109/22-01-21-89  
Orehovica, 23.02.2021.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



Klasa: 350-02/20-01/02  
Ur.br: 2109/22-01-21-90  
Orehovica, 23.02.2021.

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orešnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 4/13, 8/15, 14/16)**

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orešnica.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će od **03.03.2021. godine do 12.03.2021. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **08.03.2021. godine u 13:00 sati** u prostorijama Općine Orešnica, Čakovečka 9, 40322 Orešnica. Prijedlog plana nalazi se na mrežnim stranicama Općine Orešnica ([www.orehovica.hr](http://www.orehovica.hr)) odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također, obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalazit će se i na mrežnim stranicama izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orešnica u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica:  
Mia Haramija, mag. iur.  
*Mia Haramija*

**Dostaviti:**

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 76, Zagreb
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prilavje 14, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
8. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Rudera Boškovića 2, Čakovec
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
11. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
13. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
14. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
15. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
16. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
17. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
18. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
20. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
21. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
22. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
23. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
24. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
25. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4., Zagreb
26. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
27. HEP d.d., Proizvodno područje Sjever, Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb
28. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
29. Grad Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog
30. Općina Mala Subotica, Glavna 29A, 40321 Mala Subotica
31. Grad Čakovec, Ul. kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec
32. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76
33. Općina Sveti Đurđ, Ul. braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ
34. Općinsko vijeće Općine Orehovica, Prvomajska 34, Vularija, 40322 Orehovica
35. Mjesni odbor Orehovica, B. Radića 11, 40322 Orehovica
36. Mjesni odbor Podbrest, Kainička 42, Podbrest, 40323 Prelog
37. Mjesni odbor Vularija, Prvomajska 34, Vularija, 40322 Orehovica

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA – ODREĐENJE O NJIHUVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<p><b>Zapisnik s javnog izlaganja</b></p> <p>KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 2109/22-01-21-93 Zaprimljeno: 08.03.2021.</p>	<p>Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>Sadržaj primjedaba i prijedloga raspravljen je na sastanku Nositelja izrade održanog 12.03. u prisutnosti općinskog načelnika, zamjenika općinskog načelnika iz redova romske nacionalne manjine, predsjednika MO Orehovica i pročelnice JUO Orehovica, na kojem su donijeti zaključci o prihvatanju prijedloga i primjedaba.</p>	<p><b>1.1.</b> <b>Prijedlog se usvaja.</b></p> <p><b>1.2.</b> <b>Primjedba se usvaja.</b></p>	<p>Branko Sušec Predlaže da se južno od nogometnog igrališta u Orehovici planira ulica radi smanjenja prometnog pritiska na ulicu sjeverno od škole, čime bi se osigurao kružni tok kretanja vozila kojima roditelji iz romskog naselja voze djecu u školu</p> <p>Branko Sušec Traži se povrat u postojeće stanje prema važećem PPUO Orehovica, odnosno odbijanje prijedloga proširenja granica građevinskog područja dijela naselja Orehovice na poljoprivredno zemljište na kojem je bespravno izgrađeno nekoliko zgrada – sjeverno od ulice N. Tesle u romskom naselju iz razloga što je za socijalno stambeno zbrinjavanje Općina Orehovica dobila zemljište od Republike Hrvatske na području Križopotje i izvršila parcelaciju i komunalno uređenje područja.</p>	<p>Mišljenje općinskog načelnika izneseno na raspravi 12.03. je također da se i nadalje treba inzistirati na zadržavanju stava Općine da bespravna gradnja na poljoprivrednom zemljištu nije prihvatljiva i da se takvo ponašanje ne može nagrađivati naknadnim uvrštenjem bespravno izgrađenog poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, pogotovo zato jer je za svih nekoliko bespravno izgrađenih zgrada podnijeta prijava građevinskoj inspekciji za postupanje po zakonu o gradnji u smislu uklanjanja bespravno izgrađenih zgrada, te da su postupci u tijeku. Također je u pitanje doveden tekući program integracije Roma koji je predviđen za realizaciju unutar 3 godine, a kojim je predviđeno stambeno zbrinjavanje romske populacije unutar dijela</p>

					Križopotje, tj. unutar jezgre naselja Orehovica, kao odgovor na prigovore o getoizaciji Roma. Mišljenje predsjednika MO Orehovica je da prava svih stanovnika trebaju biti ista. Mišljenje zamjenika općinskog načelnika iz romske manjine je da su bespravne kuće izgrađene za zemljištu u vlasništvu Roma i da je sada problem ići ih uklanjati.
			<b>1.3. Prijedlog se usvaja</b>	Zlatko Orsag Predlaže da se predvidi izvedba prometnice od Vularije prema LC 20039, a koja vodi na most prema Šemovcu u Varaždinskoj Županji i to iz razloga jer ima značajan broj zaposlenika koji tim mostom idu na posao iz obje županije, a čime bi se manjio pritisak na naselja Orehovica i smanjio dnevni put prema gospodarskoj zoni u Trnovcu Bartolovečkom iz Čakovca za cca 6,0 km.	
2.	<b>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb</b>  KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 376-21-94 Zaprimljeno: 08.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 25.01.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

3.	<b>INA Industrija nafte d.d., Zagreb</b>  KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 371-21-95 Zaprimljeno: 09.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 21.01.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
4.	<b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb</b>  KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 376-21-96 Zaprimljeno: 12.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 07.01.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
5.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije</b>  KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 511-01-21-97 Zaprimljeno: 12.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 19.01.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se mišljenje na plansko rješenje.	
6.	<b>Međimurske vode d.o.o., Čakovec</b>  KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 376-21-98 Zaprimljeno: 16.03.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 25.01.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
7.	<b>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski</b>	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen	<b>7.1. Prijedlog se usvaja</b>	Predlaže se dopuna stavka 2. članka 194. prijedloga Odluke o donošenju IV. ID PPUO riječima „i područje rasprostiranja“	Prijedlog se odnosi na arheološke lokaliteta koje se za sada ne zna lokacija, ni područje rasprostiranja.



<b>odjel u Varaždinu</b>  KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 532-21-99 Zaprimljeno: 16.03.2021.	u Općini 29.01.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>7.2.</b> <b>Prijedlog se usvaja</b>	Prema danom se predlaže se djelomična preformulacija stavka 5. članka 194.	
		<b>7.3.</b> <b>Prijedlog se ne usvaja.</b>	Predlaže se dopuna odredbe stavka 6. članka 194. u smislu da se osim obveze rekognosciranja terena za zahvate zemljanih radova na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, utvrdi i obveza prethodnog arheološkog istraživanja.	Predmetna odredba preuzeta je kao obveza iz Prostornog plana Međimurske županije – čl. 144a. Preformulacija predmetnog članka povećala bi obveze investitora kroz odredbe prostornog plana užega područja, odnosno s lokalne razine, što nije u skladu s načelima prostornog planiranja jer jednu jedinicu lokalne samouprave dovodi u neravnotežni položaj u odnosu na ostale, a posebice radi toga što se ovdje radi o zahvatima državnog ili regionalnog značaja koji nisu predmet planiranja na lokalnoj razini. Predlaže se Konzervatorskom odjelu da, ukoliko smatra potrebnim, intervenira u tekst odredbi Prostornog plana Međimurske županije, u kom slučaju će se isti primijeniti i na prostor Općine Orehovica, kao i na sve druge jedinice lokalne samouprave u Županiji, odnosno mjera će se preuzeti u PPUO Orehovica kao obveza iz prostornog plana više razine.

ZA IZRAĐIVAČA ID PPUO

Direktorica:

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE ID PPUO

procjenica:

Mira Haramija, mag.iur.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



Klasa: 350-02/20-01/02  
Ur.br: 2109/22-01-21-93  
Orehovica, 08.03.2021.

## ZAPISNIK

sa javnom izlaganja prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica održanog 08.03.2021. g.(ponedjeljak) u 13:00 sati u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica.

Javnom izlaganju nazočni su:

Vesna Makovec - Urbia d.o.o., Marta Turk - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Josip Črep - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Zlatko Orsag - zamjenik predsjednika Općinskog vijeća Općine Orehovica, Želimir Halić - predsjednik Mjesnog odbora Podbrest, Branko Horvat - predsjednik Mjesnog odbora Orehovica, Branko Sušec - ravnatelj Osnovne škole Orehovica, Mía Haramija - pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Orehovica i Hrvoje Goričanec - referent za opće i upravne poslove Općine Orehovica.

Direktorica tvrtke Urbia d.o.o., Vesna Makovec predstavlja Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, navodi izmjene sadržane u Prijedlogu, razloge navedenih izmjena i ostale važne podatke uz prikaz powerpoint prezentacije sadržane u prilogu ovog zapisnika.

Ravnatelj Osnovne škole Orehovica, Branko Sušec navodi problem okretanja velikog broja vozila kod Osnovne škole Orehovica, nepostojanja prikladnog okolnog puta, što predstavlja veliku opasnost za djecu koja navedenim putem idu u školu. Predlaže da se u novi Prostorni plan uređenja Općine Orehovica ucrtta nova cesta, s druge strane, odnosno sa strane s koje se predviđa izgradnja dječjeg vrtića i resursnog centra, pa sve do izlaza na glavnu ulicu, uz objekt Nogometnog kluba „Croatia“ Orehovica.

Također navodi da prijedlog proširenje romskog naselja na poljoprivredne površine nije sukladan nastojanjima Općine da usmjeri gradnju stambenih zgrada romske populacije na području Križopotje, za što je Općina dobila zemljište od Države s ciljem rješavanja stambenog zbrinjavanja Rama. Dozvoliti ozakonjenje gradnje na poljoprivrednim površinama ide na štetu vlasnika tih površina koji ih prodaju za cijenu poljoprivrednog zemljišta, jer bi se bespravnim graditeljima naknadno vrijednost zemljišta podigla proglašavanjem istog građevinskim. Traži se zadržavanje rješenja granice građevinskog područja prema važećem Prostornom planu uređenja Općine i Detaljnom planu uređenja romskog naselja, odnosno ne prihvaća se prijedlog proširenja građevinskog područja sjeverno i istočno od Ulice Vladimira Nazora.

Vesna Makovec navodi da je racionalno promatrati prometnicu na način da bude obostrano izgrađena, ali se slaže s time da se bespravnom gradnjom namjerno krše planske smjernice prema kojem se poljoprivredno zemljište želi zadržati u poljoprivrednoj namjeni, a daljnju stambenu izgradnju usmjeriti na područje koje je urbanizirano upravo s namjerom stambenog zbrinjavanja stanovnika Orehovice. Ukoliko se dani prijedlog proširena građevinskog područja u romskom naselju ne prihvati, zadržat će se granica građevinskog područja iz trenutno važećeg Plana, a u odredbe za provedbu dodati zahvat povrata u prvobitno stanje, kao mjera sanacije bespravno izgrađenih poljoprivrednih površina.

Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća Općine Orehovica i član Mjesnog odbora Vularija, Zlatko Orsag navodi kako se već godinama predlaže te nastoji ostvariti izgradnja ceste Vularija - Šemovec koja bi mještanima bila od velikog značaja, s obzirom da skraćuje okolni put za 6 kilometara. Ističe kako sva obližnja naselja imaju izlaz na navedenu cestu, osim Podbresta i Vularije, pa stoga traži ucrtavanje navedene ceste u Prostorni plan uređenja Općine Orehovica.

Direktorica tvrtke Urbia d.o.o., Vesna Makovec daje pozitivan odgovor na navedene prijedloge, te navodi da se cesta Vularija - Šemovec može ucrtati i uvesti u IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, no s obzirom da se radi o nerazvrstanoj cesti, potrebno je tražiti prekategorizaciju i razvrstavanje od Županijske uprave za ceste Međimurske županije, koja navedeno razvrstavanje prosljeđuje nadležnom ministru koji u konačnici donosi odluku o razvrstavanju ceste.

Navodi da se cesta koju spominje Branko Sušec, dakle cesta kod planiranog područja izgradnje dječjeg vrtića i resursnog centra također može ucrtati u prostorni plan, no da treba uzeti u obzir državno zemljište koje graniči s navedenim parcelama te da bi najbolje bilo ucrtati cestu na krajnjem području NK „Croatia“ Orehovica, gdje postoji neiskorišteni dio zemljišta na kojem bi bila moguća izgradnja navedene ceste te na dijelu zemljišta na kojem je predviđena gradnja dječjeg vrtića i resursnog centra.

S obzirom da nije bilo daljnje rasprave, javno izlaganje je zaključeno.

Primjedbe i prijedlozi dani u raspravi će se obraditi zajedno s ostalim pismeno dostavljenim primjedbama i prijedlozima, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Završeno u 14:30 sati.

Zapisničar:  
Hrvoje Goričanec



Prilog:

1. Prezentacija IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb - Servis

*Plan*

ZUPANIJA MEĐIMURSKA  
OPĆINA OREHOVICA

Primljeno:	08.03.2021
Kar. broj:	350-02/20-01/02
Dr. broj:	02/5
Ured. broj:	376-21-94

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
Općina Orehovica  
Općinski načelnik

Čakovečka 9  
40 322 Orehovica

Klasa 700/20-16/199

DATUM: 2. ožujka 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-04

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/02, Urbroj: 2109/22-01-21-90, zaprimljenog dana 23.02.2021. godine, u predmetu obavijest o javnoj raspravi za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Orehovica, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza Plana. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

### MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/20-16/199, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 15. siječnja 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

*R. Uglješa*  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Viskorić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



2

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja  
Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP

Loviničeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/02-03-21/0318-085/BK

Datum - Date: 8. ožujka 2021.

ŽUPANIJA MEDIMURSKA  
OPĆINA OREHOVICA

Primljeno	09.03.2021	Org. jed.	
Klasif.	350-02/20-01/02	od	
Ured:	371+21-95	ni.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
Općina Orehovica

Čakovečka 9  
40 322 OREHOVICA

**PREDMET: IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OREHOVICA**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA:350-02/20-01/02, URBROJ:2109/22-01-21-90 od 23. veljače 2021. godine zaprimljenog u ovaj ured 26. veljače 2021. godine, a u svezi posebne obavijesti o javnoj raspravi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, dostavljamo naše mišljenje.

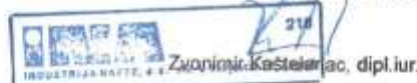
Uvidom u materijale Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, objavljene na mrežnim stranicama Općine Orehovica ([www.orehovica.hr](http://www.orehovica.hr)), utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, ucrtan istražni prostor ugljikovodika „SZH-01“ na kojem je INA-Industrija nafte, d.d. investitor.

U tekstualnom dijelu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica (Prijedlog za javnu raspravu) spomenut je istražni prostor ugljikovodika „SZH-01“.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi te smo suglasni sa Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnim  
i lokalnom upravom za IPNP:



**Dostaviti:**

- Istraživanje i razvoj portfelja upstreama, direktor Josip Bubnić, dipl. ing.;
- Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „SZH-01“, Marina Mužina, dipl. ing.
- Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovni sud u Zagrebu
Avemija Veščićeva Hojčeva 10 10 000 Zagreb, p.p. 000 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 355(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Bukovinskih župana 41 Zagreb OTP banka d.d. Čačićeva 34 Sukobinski d.d. BRODARSKA 33 IN/0015 UNICredit Bank Austria AG	Republika Hrvatska, 10000 Zagreb Magistralna cesta 18, 10000 Zagreb Općina Jasna Senjina 10, 10000 Zagreb Dobrovoljčev ulica 21, 21000 Srijem Jakovčević 3a, 11000 Osijek Vukovarska 10, 10000 Zagreb Viteški trg 20, 10170 Dubrovnik Avenue Pierre Mendès France, 32, 10013 Paris Sukobinskog 34, A-1000 Wien	HR02 2380001 1002 2960 7 HR03 2380001 1002 2960 2 HR03 2380001 1003 0000 0 HR04 2407 0001 1001 0274 9 HR04 2407 0001 1002 0111 4 HR05 2603 0071 1001 0171 8 HR10 1070 9910 2002 0201 0001 3801 0100 FR16 3009 10001 37 001 012 000 58 AT81 1205 0528 4002 2480 0100 AT81 1205 0528 4002 2480 0100 CRO0 0000 0000 0000 0000 0000 CRO0 0000 0000 0000 0000 0000 HR03 2380 0000 1000 0000 0000 HR03 2380 0000 1000 0000 0000	Trgovni sud u Zagrebu Comercijal Court in Zagreb MBRS: 080000004 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 5 000,000,000 kn - HRK Broj sudskih donosa / Number of judgments No. of issued shares / Nominal value 10,000,000 / 100,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3550243 OIB - 2775980925 PDV identifikacijski broj / VAT Identification number HR2775980925

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Siniša Pašman, Niko Duić, Barbara Garić, Danka Matković, Jasna Senjina, Ferenc Horvath  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Danka Vendežić



KLASA: 350-05/20-01/422  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 4. ožujka 2021.

*Handwritten:* Kary

ZUPANIJA MEĐIMURSKA

Posudjenik	1203.2021		
Broj predmeta - osoba	350-02/20-01/02	01	
Dni	376-21-96		

Republika Hrvatska  
Međimurska županija  
Općina Orehovica  
Čakovečka 9  
40000 Orehovica

**Predmet: IV. Izmjene i dopune PPU Općine Orehovica  
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2109/22-01-21-90 od 23. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Orehovica* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Orehovica* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
4 ZAGREB  
Ravnatelj  
Roberta Franješa Mihanovića  
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/21-11/93  
 URBROJ: 511-01-392-21-2  
 Čakovec, 3. ožujka 2021.



*Kuy*

ZUPANINA MESTNOSTNA  
 OPĆINA OREHOVICA

Prijemnik	12.03.2021
Šifra	350-02/20-01/02 01
Redni broj	511-01-21-93

**OPĆINA OREHOVICA**

Jedinstveni upravni odjel

Čakovečka 9

40 322 Orehovica

Predmet: **MIŠLJENJE**

- prijedlog IV. izmjene i dopune PPU Općine Orehovica, javna rasprava
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/02., URBROJ: 2109/22-01-21-90

od 01.03.2021. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju prijedlog IV. izmjene i dopune PPU Općine Orehovica, javna rasprava utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.





**MEDIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
fax: 040/ 37 37 71  
voda@medimurske-vode.hr  
[www.medimurske-vode.hr](http://www.medimurske-vode.hr)  
OIB 81394716246

Čakovec, 11.03.2021.  
Broj: UPP-GIS-11-2021

ZUPANIJA MEDIMURSKA  
OPĆINA OREHOVICA

Primjeno	16.03.2021.
Klasifik.	350-02/2021/02-01
Ur.	374-21-98
Vrij.	

COMPANY WITH  
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV-GL  
= ISO 9001 + ISO 14001 + ISO 22000 = DNV-GL

Naslov:

**OPĆINA OREHOVICA**  
Čakovečka 9  
40322 Orehovica

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) IV. ID PPUO OREHOVICA**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) IV. ID PPUO OREHOVICA** mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a  
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:  
Dario Baš, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/20-10/0466  
URBROJ: 532-05-02-08/6-21-4  
Varaždin, 9. 03. 2021.



Općina Orešje  
Jedinstveni upravni odjel  
Čakovečka 9  
40322 Orešje

**PREDMET: Orešje, IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orešje**  
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orešje te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orešje te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2109/22-01-21-90 od 23. 02. 2021. Uvidom u IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Orešje, Prijedlog za javnu raspravu, izrađivača URBIJA d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive, međutim, potrebno je korigirati tekstualni dio planske dokumentacije na slijedeći način:

- u poglavlju 6., točki 6.3., čl. 194., st. 2. treba izmijeniti rečenicu teksta prema slijedećem:

"Točnu lokaciju i područje rasprostiranja arheoloških lokaliteta odrediti će buduća istraživanja."

- u poglavlju 6., točki 6.3., čl. 194., st. 5. treba izmijeniti rečenicu teksta prema slijedećem:

"Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih zemljanih radova izvan područja arheoloških nalazišta naiđe na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značaja potrebno je radove odmah obustaviti"

i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku."

- u poglavlju 6., točki 6.3., čl. 194., st. 6. treba izmijeniti rečenicu teksta prema slijedećem:

"Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja ili prethodnog arheološkog istraživanja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta."

Po ovlasti ministrice  
pročelnica  
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

#### 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

##### - Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 33. Statuta Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.04/13, 1/18, 2/20), načelnik Općine Orehovica donosi:

#### ZAKLJUČAK

##### **o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16) za javnu raspravu**

#### I.

Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica za javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### II.

Javna rasprava će trajati od 03.03.2021. do 12.03.2021. godine.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Općine Orehovica ([www.orehovica.hr](http://www.orehovica.hr)).

#### III.

Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica organizirat će se u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica, dana 08.03.2021. g. u 13:00 sati.

#### IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 12.03.2021. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica objavit će se u listu „Međimurske novine“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Orehovica ([www.orehovica.hr](http://www.orehovica.hr)).

KLASA: 350-02/20-01/02  
URBROJ: 2109/22-01-21-88  
Orehovica, 23.02.2021.

NAČELNIK

Franjo Bužal



- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 01.03.2021. s dokazima objave

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA**

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Orehovica, Klasa: 350-02/20-01/02, Urbroj: 2109/22-01-21-88 od 23. veljače 2021. objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE OREHOVICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“  
br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16)

1. Javna rasprava će trajati od **3. 3. 2021. do 12. 3. 2021. godine.**

2. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine Orehovica [www.orehovica.hr](http://www.orehovica.hr) te izrađivača plana ([www.urbia.hr](http://www.urbia.hr)).

3. Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica organizirat će se u prostorijama Općine Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica i to **8. 3. 2021. godine (ponedjeljak) u 13:00 sati.**

4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 12. 3. 2021. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Orehovica, Čakovečka 9, 40322 Orehovica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.  
Podnositelj trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa: 350-02/20-01/02  
Urbroj: 2109/22-01-21-89  
Orehovica, 23. 2. 2021.

37/8

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

The screenshot shows a web browser window with the URL [www.mpr.gov.hr/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3265](http://www.mpr.gov.hr/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3265). The page header includes the logo of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property of the Republic of Croatia, the text "REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine", and a search bar labeled "Pretražite Ministarstvo". A navigation menu contains links for "Vijesti", "O Ministarstvu", "Dokumenti", "Postupak informiranja", "Aktivne teme", "Propisi", and "ISPE/geoportal". A breadcrumb trail reads "naslovnica - | O Ministarstvu - | Djelokrug - | Prostorno uređenje - | Prostorni planovi - | informacije o plan". The main heading is "Informacije o javnim raspravama". The content area features the title "24.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica" and a timestamp "24.02.2021. - 09:18:40".





## - Zapisnik o javnom izlaganju



Klasa: 350-02/20-01/02  
Ur.br: 2109/22-01-21-93  
Orehovica, 08.03.2021.

### ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orešnica održanog 08.03.2021. g.(ponedjeljak) u 13:00 sati u prostorijama Općine Orešnica, Čakovečka 9, 40322 Orešnica.

Javnom izlaganju nazočni su:

Vesna Makovec - Urbia d.o.o., Marta Turk - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Josip Črep - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Zlatko Orsag - zamjenik predsjednika Općinskog vijeća Općine Orešnica, Želimir Halić - predsjednik Mjesnog odbora Podbrest, Branko Horvat - predsjednik Mjesnog odbora Orešnica, Branko Sušec - ravnatelj Osnovne škole Orešnica, Mia Haramija - pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Orešnica i Hrvoje Goričanec - referent za opće i upravne poslove Općine Orešnica.

Direktorica tvrtke Urbia d.o.o., Vesna Makovec predstavlja Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orešnica, navodi izmjene sadržane u Prijedlogu, razloge navedenih izmjena i ostale važne podatke uz prikaz powerpoint prezentacije sadržane u prilogu ovog zapisnika.

Ravnatelj Osnovne škole Orešnica, Branko Sušec navodi problem okretanja velikog broja vozila kod Osnovne škole Orešnica, nepostojanja prikladnog okolnog puta, što predstavlja veliku opasnost za djecu koja navedenim putem idu u školu. Predlaže da se u novi Prostorni plan uređenja Općine Orešnica ucrti nova cesta, s druge strane, odnosno sa strane s koje se predviđa izgradnja dječjeg vrtića i resursnog centra, pa sve do izlaza na glavnu ulicu, uz objekt Nogometnog kluba „Croatia“ Orešnica.

Također navodi da prijedlog proširenje romskog naselja na poljoprivredne površine nije sukladan nastojanjima Općine da usmjeri gradnju stambenih zgrada romske populacije na području Križopotje, za što je Općina dobila zemljište od Države s ciljem rješavanja stambenog zbrinjavanja Rama. Dozvoliti ozakonjenje gradnje na poljoprivrednim površinama ide na štetu vlasnika tih površina koji ih prodaju za cijenu poljoprivrednog zemljišta, jer bi se bespravnom graditeljima naknadno vrijednost zemljišta podigla proglašavanjem istog građevinskim. Traži se zadržavanje rješenja granice građevinskog područja prema važećem Prostornom planu uređenja Općine i Detaljnom planu uređenja romskog naselja, odnosno ne prihvaća se prijedlog proširenja građevinskog područja sjeverno i istočno od Ulice Vladimira Nazora.

Vesna Makovec navodi da je racionalno promatrati prometnicu na način da bude obostrano izgrađena, ali se slaže s time da se bespravnom gradnjom namjerno krše planske smjernice prema kojem se poljoprivredno zemljište želi zadržati u poljoprivrednoj namjeni, a daljnju stambenu izgradnju usmjeriti na područje koje je urbanizirano upravo s namjerom stambenog zbrinjavanja stanovnika Orehovice. Ukoliko se dani prijedlog proširena građevinskog područja u romskom naselju ne prihvati, zadržat će se granica građevinskog područja iz trenutno važećeg Plana, a u odredbe za provedbu dodati zahvat povrata u prvobitno stanje, kao mjera sanacije bespravno izgrađenih poljoprivrednih površina.

Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća Općine Orehovica i član Mjesnog odbora Vularija, Zlatko Orsag navodi kako se već godinama predlaže te nastoji ostvariti izgradnja ceste Vularija - Šemovec koja bi mještanima bila od velikog značaja, s obzirom da skraćuje okolni put za 6 kilometara. Ističe kako sva obližnja naselja imaju izlaz na navedenu cestu, osim Podbresta i Vularije, pa stoga traži ucrtavanje navedene ceste u Prostorni plan uređenja Općine Orehovica.

Direktorica tvrtke Urbia d.o.o., Vesna Makovec daje pozitivan odgovor na navedene prijedloge, te navodi da se cesta Vularija - Šemovec može ucrtati i uvesti u IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, no s obzirom da se radi o nerazvrstanoj cesti, potrebno je tražiti prekategorizaciju i razvrstavanje od Županijske uprave za ceste Međimurske županije, koja navedeno razvrstavanje prosljeđuje nadležnom ministru koji u konačnici donosi odluku o razvrstavanju ceste.

Navodi da se cesta koju spominje Branko Sušec, dakle cesta kod planiranog područja izgradnje dječjeg vrtića i resursnog centra također može ucrtati u prostorni plan, no da treba uzeti u obzir državno zemljište koje graniči s navedenim parcelama te da bi najbolje bilo ucrtati cestu na krajnjem području NK „Croatia“ Orehovica, gdje postoji neiskorišteni dio zemljišta na kojem bi bila moguća izgradnja navedene ceste te na dijelu zemljišta na kojem je predviđena gradnja dječjeg vrtića i resursnog centra.

S obzirom da nije bilo daljnje rasprave, javno izlaganje je zaključeno.

Primjedbe i prijedlozi dani u raspravi će se obraditi zajedno s ostalim pismeno dostavljenim primjedbama i prijedlozima, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Završeno u 14:30 sati.

Zapisničar:  
Hrvoje Goričanec



Prilog:

1. Prezentacija IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica