



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD MURSKO SREDIŠĆE



KLASA: 021-05/21-05/20  
URBROJ: 2109/11-22-01/1-12  
MURSKO SREDIŠĆE, 16. ožujka 2022.

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA MURSKO SREDIŠĆE**

**SADRŽAJ:****1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE****2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA MURSKO SREDIŠĆE – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU****4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Mursko Središće
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
GRADONAČELNIK

Klasa: 021-05/21-05/20  
Ur.broj: 2109/11-22-01/1-2  
Mursko Središće, 17.02.2022.g.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Mursko Središće, KLASA:350-01/21-01/2, URBROJ:2109/11-22-01/1-4 od 17.02.2022. i KLASA: 021-05/21-05/20, URBROJ: 2109/11-22-01/1-1 od 17.02.2022., objavljuje se

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

#### V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst) – ciljane izmjene i dopune

I

#### IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 2/07, 3/12, 1/16, 14/16)

1. Javna rasprava će trajati od **01.03.2022. do 11.03.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće – ciljane izmjene i dopune i u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće u uredovno radno vrijeme Ureda Grada Mursko Središće (ponedjeljak – petak od 07:00h do 15:00h) i na mrežnim stranicama Grada Mursko Središće <https://mursko-sredisce.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće – Gradska vijećnica, i to **02.03.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati.**
4. Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće organizirat će se u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće – Gradska vijećnica, i to **02.03.2022. godine (srijeda) u 13:30 sati.**

5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **11.03.2022.** godine i to na sljedeći način:
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.



## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE

GRADONAČELNIK

KLASA: 021-05/21-05/20

UR.BROJ: 2109/11-22-01/1-3

Mursko Središće, 18.02.2022.g.

PREDMET: **Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 2/07, 3/12, 1/16, 14/16)**

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 2/07, 3/12, 1/16, 14/16).

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će **od 01.03.2022. do 11.03.2022. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **02.03.2022. godine (srijeda) u 13:30 sati** u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće – Gradska vijećnica. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Grada Mursko Središće <https://mursko-sredisce.hr/> odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana <http://urbia.hr/>.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem

GRADONAČELNIK:  
Dražen Srpak

## Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
15. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
16. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
17. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
18. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
19. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4., Zagreb
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
22. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
23. MURS-EKOM d.o.o. Murško Središće
24. Gradsko vijeće
25. Mjesni odbor Murško Središće

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA MURSKO SREDIŠĆE – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<b>Katarina Zadavec, Murško Središće</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-4 Zaprimljeno: 03.03.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se usvaja.</b>	Traži se da se k.č. 400/07 utvrdi u dosadašnjoj mješovitoj namjeni, odnosno da se ovim izmjenama predviđena turistička namjena ukine i da se omogući gradnja zgrade s do 10 stambenih jedinica s etažnošću E=P+1K+Pk.	Najveći broj stambenih jedinica u zgradi u području gradnje u kompleksu prema odredbama UPU nije ograničen, a mogućnost smještaja određenog broja stanova u zgradi proizlazi prvenstveno iz površine građevne čestice, njene unutarnje organizacije i površine pojedinačnih stanova, što se rješava projektom zgrade. Etažnost nije sporna.
2.	<b>ANTEA d.o.o., Murško Središće</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-5 Zaprimljeno: 03.03.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se usvaja.</b>	Primjedba identična onoj iz točke 1.	Obrazloženje je dato u točki 1.
3.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-4 Zaprimljeno: 07.03.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 14.04.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

4.	<b>Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-5 Zaprimljeno: 07.03.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 30.04.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
5.	<b>Evelin Jambrošić, Mihovljan</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-6 Zaprimljeno: 07.03.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se usvaja.</b>	Primjedba identična onoj iz točke 1.	Obrazloženje je dato u točki 1.
6.	<b>Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Poslovna jedinica Varaždin</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-6 Zaprimljeno: 07.03.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 14.04.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
7.	<b>Martina Ciglar, Čakovec</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-7 Zaprimljeno: 07.03.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se usvaja.</b>	Primjedba identična onoj iz točke 1.	Obrazloženje je dato u točki 1.
8.	<b>Vladimir Dobranić, Mursko Središće</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-8 Zaprimljeno: 07.03.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Primjedba se dijelom usvaja.</b>	Traži se da se k.č.br. 5861, 5860, 5859 i 5858 k.o. Mursko Središće utvrdi kao mješovita namjena radi izvedbe trgovine ili stambene zgrade i da se ukine zaštitna zelena površina.	Primjedba se usvaja u odnosu na ukidanje zaštitne zelene površine, a prenamjena zemljišta u mješovitu namjenu radi izgradnje stambene zgrade se ne usvaja iz razloga što se u neposrednom okruženju nalaze sadržaji koji prema Zakonu o sustavu civilne zaštite predstavljaju opasnost u odnosu na stanovanje – benzinska postaja, TS 35/10 kV i zračni visokonaponski elektroenergetski vodovi.



9.	<b>Institut za razvoj i proizvodnju d.o.o., Murško Središće</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-9 Zaprimljeno: 07.03.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Prijedlog se ne usvaja.</b>	Traži se da se na k.č. 691/1 sa desne strane ucrtta željeznički kolosijek koji bi se u budućnosti trebao spajati na željezničku prugu.	U Prijedlogu nije navedeno, ali se iz konteksta može shvatiti da se radi o industrijskom željezničkom kolosijeku. Za ucrtavanje trase industrijskog kolosijeka u kartografski prikaz UPU bilo bi potrebno dostaviti izrađivaču UPU idejno rješenje kolosijeka, koje bi služilo kao stručna podloga. U tom slučaju bi se pozicije ucrtanog kolosijeka kasnije bilo potrebno strogo pridržavati. Međutim, gradnja industrijskih kolosijeka i bez njihova ucrtavanja u UPU je moguća, pri čemu se njegova pozicija rješava projektom konkretnog zahvata koji ovim planom nije zabranjen.
10.	<b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-7 Zaprimljeno: 10.03.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 29.03.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
11.	<b>INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnim i lokalnom upravom</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-8 Zaprimljeno: 11.03.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 12.04.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

12.	<b>Međimurske vode d.o.o.</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-9 Zaprimljeno: 14.03.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 13.04.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Prijedlog se usvaja.</b>	Traži se korekcija članka 119. na način da se navede da je sustav javne odvodnje u izgradnji.	
13.	<b>Agencija za ugljikovodike</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-10 Zaprimljeno: 15.03.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 27.04.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>13.1. Primjedba se dijelom usvaja.</b>	Traži se da se dopuni članak 124. na način da se ostavi mogućnost smještaja bušotina za geotermalnu vodu u energetske svrhe unutar područja obuhvata UPU.	Prijedlog se usvaja u smislu da se takva mogućnost predvidi unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/, istočno od državne ceste D209. Posebne mjere utvrđene Strateškom procjenom utjecaja na okoliš za PP Međimurske županije utvrdio je zonu zabrane približavanja dubokih bušotina rijeci Muri i uljevnim područjima njenih pritoka, tako da ta mjera stoji i za duboke bušotine unutar UPU za grad koji je smješten na obalama te rijeke.
			<b>13.2. Primjedba se ne usvaja.</b>	Traži se mogućnost utvrđivanja smještaja geotermalne elektrane, posebno za tip s instaliranom snagom većom od 10,0 MW unutar područja UPU.	Dugoročno je možda moguće utvrditi lokaciju za geotermalnu elektranu unutar GP naselja Mursko Središće. Međutim interes za iznalaženje lokacije za geotermalnu elektranu vezanu uz IPGV „Merhatovec“ je tek iskazan, a njen smještaj je potrebno riješiti kroz Izmjene i dopune PP Međimurske županije koje su u početnoj fazi izrade. Kasnije izmjene i dopune PPUG i UPU Mursko Središće će se izvršiti nakon toga, u vidu usklađenja s PPMŽ.

14.	<b>INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnom i lokalnom upravom</b>  KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-11 Zaprimljeno: 16.03.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 12.04.2021.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Podnesak identičan obrađenom pod točkom 11.</b>
-----	---	---	--

ZA IZRAĐIVAČA IV. ID UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE IV. ID UPU

Gradonačelnik Dražen Srpak



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

MURSKA ŽUPANIJA GRAD MURSKO SREDIŠĆE UREĐ GRADA	
Priloga broj	05.05.2022.
Priloga oznaka	091-05/21-05/20
Priloga broj	2103/11-22-01/14

GRAD MURSKO SREDIŠĆE

Trg braće Radića 4  
Mursko Središće - 40315

Mursko Središće, dana 03.03.2022.

PODNOŠITELJ: KATARINA ZADRAVEC

**PRIMJEDBA**

na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog i prostornog plana Grada Mursko Središće objavljenog na internet stranicama Grada Mursko Središće i Urbia d.o.o. dana 01.03.2022.godine i  
Prijedlog za promjenu

Prijedlogom izmjena/dopuna urbanističkog plana IV. Grada Mursko Središće IV. u čl. 21. predloženo je da se čl. 31. st. 1. promijeni da bi glasilo:

„(1) **Zona gospodarske namjene – ugostiteljsko - turističke /oznaka namjene - T/** je funkcionalna zona primarno namijenjena gradnji ugostiteljskih i turističkih smještajnih sadržaja, osim zemljišta k.č.br. 400/7 k.o. Mursko Središće, na kojoj je dozvoljeni isključivo ugostiteljski sadržaj.“

Prijedlogom izmjena/dopuna prostornog plana V. Grada Mursko Središće predloženo je da čl. 22. glasi:

2.2.1.2.1. Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/

## 1 Članak 22.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:

- sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (restoran, bistro, caffè bar idrug)
- sve vrste smještajnih turističkih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (hotel, motel, pension, kamp, kamp odmorište i drugi)
- alternativni i inovativni turistički sadržaji (adrenalinski park, tematski park, muzejski, odnosno galerijski prostor, zabavište na otvorenom i drugo).

(2) Izuzetno, na kat.čest.br. 400/7 k.o. Mursko Središće, utvrđuje se obveza gradnje sadržaja ugostiteljstva, a nije dozvoljena gradnja sadržaja navedenih u alinejama 2. i 3. prethodnog stavka.

Razlozi za primjedbu:

Ovdje podnositeljica ima primjedbu na gore predložene izmjene/dopune jer čestica 400/7 već ima mješovitu namjenu, s mogućnošću građenja poslovno stambenog objekta te sve dozvole i priključke za korištenje čestice za takvu namjenu te suglasnost za korištenje određenog broja parkirališnih mjesta.

Prilažem potvrdu Upravnog odjela za prostorno planiranje Međimurske Županije i skicu premjeravanja tvrtke Geo-Gauss d.o.o. broj 18/03 gdje je vidljivo da su vlasnici kupoprodajnim ugovorom Gradu Mursko Središće prodali dio vlastite čestice, a česticu 401/1, česticu 3328/22 i pripadajući dio čestice 399/2 darovali Gradu Mursko Središće za potrebe izgradnje šetnice i pristup za susjedni stambeni objekat.

Iz detaljnog plana uređenja Centra u Gradu Murško Središće se vidi namjena građevinske čestice 12, u naravi kč.br. 400/7, površine 1292,40 m<sup>2</sup>, kao M1 sa mogućnošću izgradnje 3/P+1+Pk/, dakle kao stambeno poslovna građevina. DPU je objavljen u službenom glasniku Medimurske Županije broj 40/01.

Stoga radi zadovoljenja javnih i privatnih interesa podnositeljica kao suvlasnica nekretnine na kč.br. 400/7 k.o. Murško Središće predlaže da namjena ostane mješovita M – radi mogućnosti stambene izgradnje, do 10 etažnih jedinica, odnosno da se ne ograniči investitora isključivo na gradnju ugostiteljskog sadržaja.

Prilog: kopije-izvornici na uvid  
Potvrda parcelacije od 24. studenog 2008.  
Skica premjeravanja od 15.07.2003.  
Suglasnost Grada Murško Središće od 22.07.2008.

S poštovanjem,

Podnositeljica Katarina Zadravec

*Zadravec K.*

||



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE I GRADNJU**

KLASA: 350-07/08-04/96  
URBROJ: 2109/1-13/2-08-2  
Čakovec, 24. studenoga 2008.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije, temelju odredbe članka 172. Zakona o općem upravnom postupku preuze Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 53/91. i 103/96. – Odluka USRH) i odredbe članka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07.), na zahtjev trgovačkog društva "ANTEA" d.o.o. [REDACTED] zastupano po punomoćniku Josipu Puklavec, dipl.ing.geod., direktoru tvrtke "Gauss" d.o.o. Čakovca, Svetojelenska 18, izdaje

### P O T V R D U

1. Potvrđuje se da je parcelacija u svrhu formiranja građevne čestice (kat.čest. 400/7 k.o. Murško Središće) prikazana na kopiji katastarskog plana – prijedlog novog stanja u mjerilu 1:2000 izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Puklavec, dipl.ing.geod. – GEO-GAUSS d.o.o., Čakovec, zaprimljen i usklađen Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Čakovec  
KLASA: 932-06/08-02/722 od 07.11.2008. godine, u skladu s konačnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/08-01/83, URBROJ:2109/1-13/2-05 od 03. studenoga 2008.
2. Ova potvrda izdaje se stranci, radi provođenja parcelacijskog elaborata Područnom uredu za katastar Čakovec.

Upravna pristojba za ovu potvrdu, u iznosu od 40,00 kuna, plaćena je državnim biljezima, prema tar. br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06. i 117/07.) i propisno poništena na podnesku.

**PROCELNIK**  
Stjepan Baranašić, dipl.ing.grad.



**DOSTAVITI:**

1. "GEO-GAUSS" d.o.o.,  
Čakovec, Svetojelenska 18
2. Dokumentacijski odjel – ovdje
3. Arhiva – ovdje
4. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar Čakovec



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**GRAD MURSKO SREDIŠĆE**

**- Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo,  
zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove -**

Klasa: 363-01/08-01/1010  
Ur. broj: 2109/11-08-01  
Mursko Središće, 22.07.2008.

Na osnovu zaključka sa 1. sjednice Gradskog poglavarstva grada Mursko Središće održanog 03. i 11.06..2008. godine, te Ugovora o korištenju parkirnih mjesta u vlasništvu grada Mursko Središće sklopljenom između Juraja i Stjepana Zdravca i Grada Mursko Središće od 01.07.2008. godine, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, izdaje

**SUGLASNOST**

kojom se dozvoljava g. Juraju Zdravcu, [REDACTED] i g. Stjepanu Zdravcu, [REDACTED] (daljnjem tekstu Investitori) korištenje 15 parkirnih mjesta na gradskom parkiralištu uz Muru u Murskom Središću, za potrebe budućeg poslovnog objekta koji će se graditi na k.č. 400/6 i 400/7 u k.o. Mursko Središće a koje su u njihovom vlasništvu, na neodređeno vrijeme, pod uvjetima kako slijedi:

1. Parkirališna mjesta ne smiju biti rezervirana za potrebe poslovnog prostora već dostupna svim građanima,
2. Parkirališna mjesta ostaju vlasništvo Grada Mursko Središće te se investitor njima može samo koristiti, a ne smije ih ni na koji drugi način obilježavati ili ograničavati
3. Investitori se obavezuju o svom trošku izgraditi i osigurati ostala potrebna parkirališta za potrebe trgovine tj. poslovnog prostora (najmanje 4 parkirna mjesta), uz navedenih 15 mjesta,
4. Investitori se obavezuju omogućiti nesmetano korištenje parkirališta uz Muru za sve građane, a ne samo za kupce i korisnike buduće trgovine, te osigurati nesmetan pristup dostavnih vozila do 7,5 tona nosivosti koja ne smiju ometati promet i parkiranje,
5. Eventualna šteta na javnoj površini nastalu zbog korištenja predmetnog parkirališta od strane Investitora ili korisnika njegovog poslovnog objekta obvezuju se u cijelosti snositi i sanirati Investitori o svom trošku,
5. Grad zadržava pravo izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom parkiralištu bez obzira na danu suglasnost.

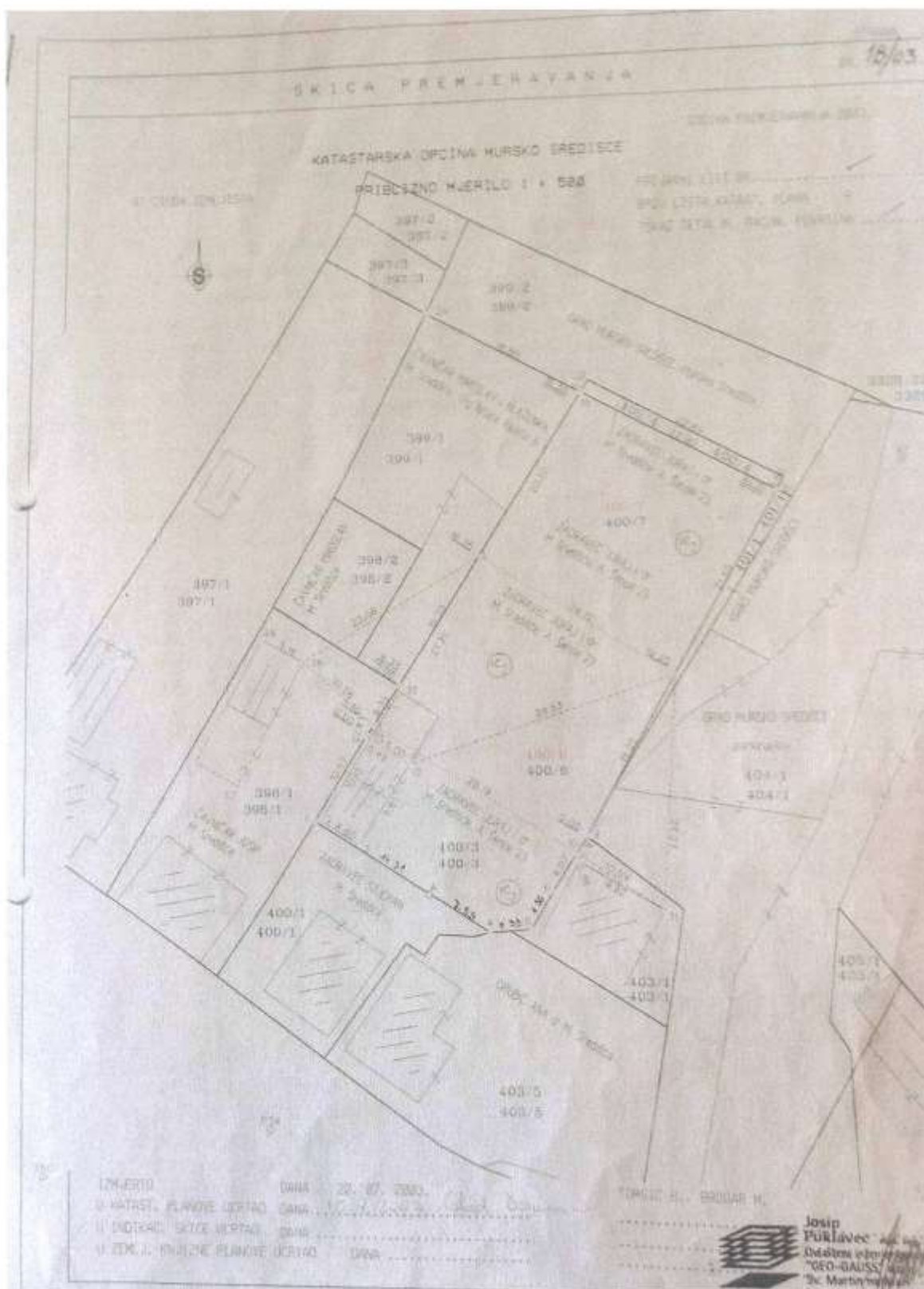
Ova suglasnost se izdaje u svrhu parkiranja na gradskom parkiralištu uz Muru u Murskom Središću Investitora ili korisnika njihovog budućeg poslovnog objekta i u druge svrhe se ne može koristiti.

Pročelnik  
Upravnog odjela  
Zdravca, dipl. ing.grad.



GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 40000 Mursko Središće  
URED ZA GRADITELJSTVO 040/3102333333





ANTEA d.o.o.

Mursko Središće

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
URED GRADA

Primljeno:	03-03-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
221-05/21-05/22	
Uredbeni broj	2109/11-22-01/1-S

Trg braće Radića 4  
Mursko Središće - 40315

Mursko Središće, dana 03.03.2022.

**PODNOŠITELJ:** ANTEA d.o.o., Mursko Središće, [REDACTED] zastupano po direktorima Evelin Jambrošić i Ivanu Zadravcu, kao ovlaštenik prava građenja na kč.br. 400/7, k.o. Mursko Središće

#### PRIMJEDBA

na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog i prostornog plana Grada Mursko Središće objavljenog na internet stranicama Grada Mursko Središće i Urbia d.o.o. dana 01.03.2022.godine i Prijedlog za promjenu

Prijedlogom izmjena/dopuna urbanističkog plana IV. Grada Mursko Središće IV. u čl. 21. predloženo je da se čl. 31. st. 1. promijeni da bi glasilo:

„(1) **Zona gospodarske namjene – ugostiteljsko - turističke /oznaka namjene - T/** je funkcionalna zona primarno namijenjena gradnji ugostiteljskih i turističkih smještajnih sadržaja, osim zemljišta k.č.br. 400/7 k.o. Mursko Središće, na kojoj je dozvoljeni isključivo ugostiteljski sadržaj.“

Prijedlogom izmjena/dopuna prostornog plana V. Grada Mursko Središće predloženo je da čl. 22. glasi:

2.2.1.2.1. Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/

#### 1 Članak 22.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:

- sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (restoran, bistro, caffè bar idrugi)
- sve vrste smještajnih turističkih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (hotel, motel, pansion, kamp, kamp odmorište i drugi)
- alternativni i inovativni turistički sadržaji (adrenalinski park, tematski park, muzejski, odnosno galerijski prostor, zabavište na otvorenom i drugo).

(2) Izuzetno, na kat.čest.br. 400/7 k.o. Mursko Središće, utvrđuje se obveza gradnje sadržaja ugostiteljstva, a nije dozvoljena gradnja sadržaja navedenih u alinejama 2. i 3. prethodnog stavka.

Razlozi za primjedbu:

Ovdje podnositelj ima primjedbu na gore predložene izmjene/dopune jer čestica 400/7 već ima mješovitu namjenu, s mogućnošću građenja poslovno stambenog objekta te sve dozvole i priključke za korištenje čestice za takvu namjenu te suglasnost za korištenje određenog broja parkirališnih mjesta.

Prilažemo potvrdu Upravnog odjela za prostorno planiranje Međimurske Županije i skicu premjeravanja tvrtke Geo-Gauss d.o.o. broj 18/03 gdje je vidljivo da su vlasnici kupoprodajnim ugovorom Gradu Mursko

OIB: 66212746446, MBS: 070085013 upisano kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Temeljni kapital: 20.400,00 kuna uplaćen u cijelosti, direktori društva: Evelin Jambrošić i Ivan Zadravec

Središće prodali dio vlastite čestice, a česticu 401/1, česticu 3328/22 i pripadajući dio čestice 399/2 darovali Gradu Murško Središće za potrebe izgradnje šetnice i pristup za susjedni stambeni objekat.

Iz detaljnog plana uređenja Centra u Gradu Murško Središće se vidi namjena građevinske čestice 12, u naravi kč.br. 400/7, površine 1292,40 m<sup>2</sup>, kao M1 sa mogućnošću izgradnje 3/P+1+Pk/, dakle kao stambeno poslovna građevina. DPU je objavljen u službenom glasniku Međimurske Županije broj 40/01.

Stoga radi zadovoljenja javnih i privatnih interesa Antea d.o.o., kao ovlaštenik prava građenja na kč.br. 400/7 k.o. Murško Središće predlaže da namjena ostane mješovita M – radi mogućnosti stambene izgradnje, do 10 etažnih jedinica, odnosno da se ne ograniči investitora isključivo na gradnju ugostiteljskog sadržaja.

Prilog: kopije-izvornici na uvid  
Potvrda parcelacije od 24. studenog 2008.  
Skica premjeravanja od 15.07.2003.  
Suglasnost Grada Murško Središće od 22.07.2008.

S poštovanjem,

Podnositelj pp:

direktori

Evelin Jambrošić i Ivan Zadravec

  
**ANTEA d.o.o.**  
Trg braće Račića 7, 42310 Murško Središće  
①

□



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**



**GRAD MURSKO SREDIŠĆE**

**- Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo,  
zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove -**

Klasa: 363-01/08-01/1040  
Ur. broj: 2109/11-08-01  
Mursko Središće, 22.07.2008.

Na osnovu zaključka sa 1. sjednice Gradskog poglavarstva grada Mursko Središće održanog 03. i 11.06..2008. godine, te Ugovora o korištenju parkirnih mjesta u vlasništvu grada Mursko Središće sklopljenom između Juraja i Stjepana Zdravca i Grada Mursko Središće od 01.07.2008. godine, Upravni odjel za gospodarstvo, graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove, izdaje

**SUGLASNOST**

kojom se dozvoljava g. Juraju Zdravcu, [REDACTED] i g. Stjepanu Zdravcu, [REDACTED] korištenje 15 parkirnih mjesta na gradskom parkiralištu uz Muru u Murskom Središću, za potrebe budućeg poslovnog objekta koji će se graditi na k.č. 400/6 i 400/7 u k.o. Mursko Središće a koje su u njihovom vlasništvu, na neodređeno vrijeme, pod uvjetima kako slijedi:

1. Parkirališna mjesta ne smiju biti rezervirana za potrebe poslovnog prostora već dostupna svim građanima,
2. Parkirališna mjesta ostaju u vlasništvu Grada Mursko Središće te se investitor njima može samo koristiti, a ne smije ih ni na koji drugi način obilježavati ili ograničavati
3. Investitori se obavezuju o svom trošku izgraditi i osigurati ostala potrebna parkirališta za potrebe trgovine tj. poslovnog prostora (najmanje 4 parkirna mjesta), uz navedenih 15 mjesta,
4. Investitori se obavezuju omogućiti nesmetano korištenje parkirališta uz Muru za sve građane, a ne samo za kupce i korisnike buduće trgovine, te osigurati nesmetan pristup dostavnih vozila do 7,5 tona nosivosti koja ne smiju ometati promet i parkiranje,
5. Eventualna šteta na javnoj površini nastalu zbog korištenja predmetnog parkirališta od strane Investitora ili korisnika njegovog poslovnog objekta obvezuju se u cijelosti snositi i sanirati Investitori o svom trošku,
5. Grad zadržava pravo izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom parkiralištu bez obzira na danu suglasnost.

Ova suglasnost se izdaje u svrhu parkiranja na gradskom parkiralištu uz Muru u Murskom Središću Investitora ili korisnika njihovog budućeg poslovnog objekta i u druge svrhe se ne može koristiti.

Pročelnik  
Upravnog odjela  
[REDACTED] vanajščak, dipl. ing.grad.



GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 40000 Mursko Središće  
URED ZA GRADITELJSTVO 040/310



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE I GRADNJU**

KLASA: 350-07/08-04/96  
URBROJ: 2109/1-13/2-08-2  
Čakovec, 24. studenoga 2008.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije, temelju odredbe članka 172. Zakona o općem upravnom postupku preuze Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 53/91. i 103/96. – Odluka USRH) i odredbe članka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07.) na zahtjev trgovačkog društva "ANTEA" d.o.o. [redacted] zastupano po punomoćniku Josipu Puklavec, dipl.ing.geod., direktoru tvrtke "Gauss" d.o.o. Čakovca, Svetojelenska 18, izdaje

**P O T V R D U**

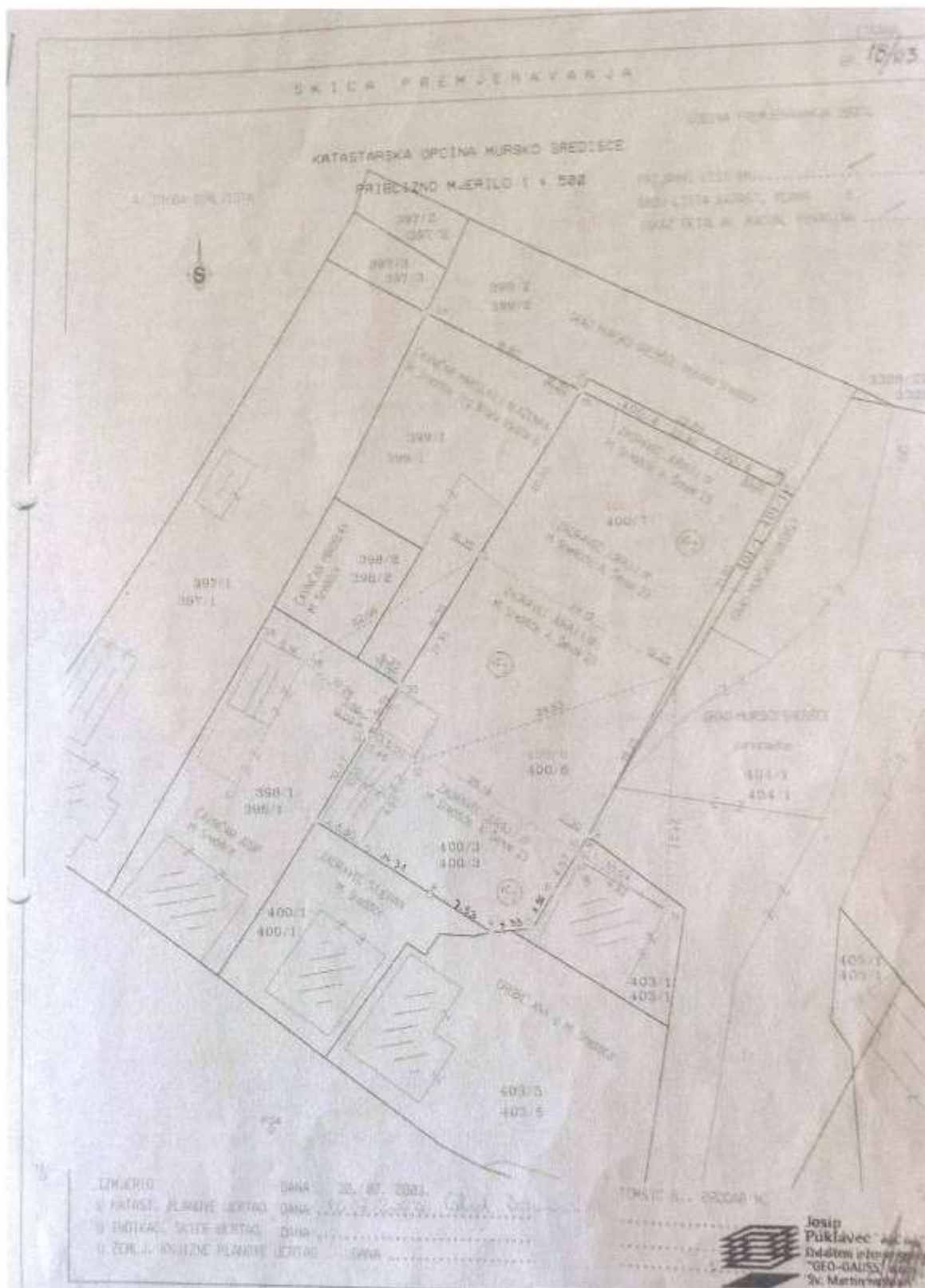
1. Potvrđuje se da je parcelacija u svrhu formiranja građevne čestice (kat.čest. 400/7 k.o. Murško Središće) prikazana na kopiji katastarskog plana – prijedi novog stanja u mjerilu 1:2000 izrađena od ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Puklavec, dipl.ing.geod. – GEO-GAUSS d.o.o., Čakovec, zaprimljen i usklađen Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Čakovec KLASA: 932-06/08-02/722 od 07.11.2008. godine, u skladu s konačnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/08-01/83, URBROJ:2109/1-13/2-05 od 03. studenoga 2008.
2. Ova potvrda izdaje se stranci, radi provođenja parcelacijskog elaborata Područnom uredu za katastar Čakovec.

Upravna pristojba za ovu potvrdu, u iznosu od 40,00 kuna, plaćena je državnim biljezima, prema tar. br. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06. i 117/07.) i propisno poništena na podnesku.

**PROČELNIK**  
Stjepan Baranašić, dipl. ing. grad.

**DOSTAVITI:**

- 1) "GEO-GAUSS" d.o.o.,  
Čakovec, Svetojelenska 18
2. Dokumentacijski odjel – ovdje
3. Arhiva – ovdje
4. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar Čakovec





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
ODJEL INSPEKCIJE

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
URED GRADSKOG  
07-03-2022  
02/1-05/21-05/20  
2023/11-22-09/11-6

KLASA: 245-02/22-11/82  
URBROJ: 511-01-392-22-2  
Čakovec, 4. ožujka 2022.

### GRAD MURSKO SREDIŠĆE

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu IV. izmjene i dopune UPU Murskog Središća,
- dostavlja se, -

Veza: Vaš Dopis KLASA: 021-05/21-05/20., URBROJ: 2109/11-22-01/1-3

od 28.02.2022. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu IV. izmjene i dopune UPU Murskog Središća, utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/21-10/0132  
URBROJ: 532-05-02-08/5-22-4  
Varaždin, 1. 03. 2022.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA GRAD MURSKO SREDIŠĆE URED GRADA		
Prijetomno:	07-03-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
021-05/21-05/20		
Uredbeni broj	Pr.	Wj.
2109/11-22-01/1-5		

Grad Murško Središće  
Trg braće Radića 4  
40315 Murško Središće

**PREDMET:** Grad Murško Središće, IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Murško Središće  
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Murško Središće te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje:

- ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Murško Središće te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-3 od 18. 02. 2022. Uvidom u IV. ID UPU Grada Murško Središće, prijedlog za javnu raspravu, izrađivača URBIA d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Po ovlasti ministrice  
Pročelnica:  
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



MURSKA ZUPANIJA  
GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
URED GRADA

Datum prijave: 07. 03. 2022.	
Šifra objekta oznaka	Org. jed.
021-05/21-05/RO	
Šifra predmeta	P-1   W-1
200/11-22-01/1-f	

GRAD MURSKO SREDIŠĆE

Trg braće Radića 4  
Mursko Središće - 40315

Mursko Središće, dana 06.03.2022.

**PODNOŠITELJ:** Evelin Jambrošić, [REDACTED]  
[REDACTED] djelomični nasljednik pok. Stjepana Zdravec na kč.br. 400/7, k.o. Mursko Središće

#### PRIMJEDBA

na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog i prostornog plana Grada Mursko Središće objavljenog na internet stranicama Grada Mursko Središće i Urbia d.o.o. dana 01.03.2022.godine i

Prijedlog za promjenu

Prijedlogom izmjena/dopuna urbanističkog plana IV. Grada Mursko Središće IV. u čl. 21. predloženo je da se čl. 31. st. 1. promijeni da bi glasilo:

„(1) Zona gospodarske namjene – ugostiteljsko - turističke /oznaka namjene - T/ je funkcionalna zona primarno namijenjena gradnji ugostiteljskih i turističkih smještajnih sadržaja, osim zemljišta kč.br. 400/7 k.o. Mursko Središće, na kojoj je dozvoljeni isključivo ugostiteljski sadržaj.“

Prijedlogom izmjena/dopuna prostornog plana V. Grada Mursko Središće predloženo je da čl. 22. glasi:

2.2.1.2.1. Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/

I. Članak 22.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:
- sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (restoran, bistro, caffè bar idrugi)
  - sve vrste smještajnih turističkih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (hotel, motel, pansion, kamp, kamp odmorište i drugi)
  - alternativni i inovativni turistički sadržaji (adrenalinski park, tematski park, muzejski, odnosno galerijski prostor, zabavište na otvorenom i drugo).
- (2) Izuzetno, na kat.čest.br. 400/7 k.o. Mursko Središće, utvrđuje se obveza gradnje sadržaja ugostiteljstva, a nije dozvoljena gradnja sadržaja navedenih u alinejama 2. i 3. prethodnog stavka.

Razlozi za primjedbu:

Ovdje podnositelj ima primjedbu na gore predložene izmjene/dopune jer čestica 400/7 već ima mješovitu namjenu, s mogućnošću građenja poslovno stambenog objekta te sve dozvole i priključke za korištenje čestice za takvu namjenu te suglasnost za korištenje određenog broja parkirališnih mjesta.



Prilažemo potvrdu Upravnog odjela za prostorno planiranje Međimurske Županije i skicu premjeravanja tvrtke Geo-Gauss d.o.o. broj 18/03 gdje je vidljivo da su vlasnici kupoprodajnim ugovorom Gradu Murško Središće prodali dio vlastite čestice, a česticu 401/1, česticu 3328/22 i pripadajući dio čestice 399/2 darovali Gradu Murško Središće za potrebe izgradnje šetnice i pristup za susjedni stambeni objekat.

Iz detaljnog plana uređenja Centra u Gradu Murško Središće se vidi namjena građevinske čestice 12, u naravi kč.br. 400/7, površine 1292,40 m<sup>2</sup>, kao M1 sa mogućnošću izgradnje 3/P+1+Pk/, dakle kao stambeno poslovna građevina. DPU je objavljen u službenom glasniku Međimurske Županije broj 40/01.

Stoga radi zadovoljenja javnih i privatnih interesa, kao nasljednik pok. Stjepana Zadravec na kč.br. 400/7 k.o. Murško Središće predlažem da namjena ostane mješovita M – radi mogućnosti stambene izgradnje, do 10 etažnih jedinica, odnosno da se ne ograniči investitora isključivo na gradnju ugostiteljskog sadržaja.

Prilog: kopije-izvornici na uvid  
Potvrda parcelacije od 24. studenog 2008.  
Skica premjeravanja od 15.07.2003.  
Suglasnost Grada Murško Središće od 22.07.2008.

S poštovanjem,

Podnositelj

Evelin Jambrošić



POSLOVNA JEDINICA K. P. Krešimir IV 25, 42 000 Varaždin  
**Varaždin** T: +385 42 302 840  
 F: +385 42 920 893

Klasa: 350-02/13-01/43  
 Ur.broj: 345-920-921-921.20/607-21-12  
 Varaždin, 02.3.2022.

Datum: 07-03-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
021-05 / 21-05 / 20	
U. (štampani broj)	Pr. i Vr.
2109 / 11-22-01/1-6	

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEDIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MURSKO SREDIŠĆE**  
**40315 MURSKO SREDIŠĆE**  
 Trg braće Radića 4

**Predmet:** Prijedlog IV. Izmjene i dopune UPU grada Murško Središće,

- očitovanje, daje se

Vezano na obavijest Klasa: 021-05/21-05/20, Ur.broj: 2109/11-22-01/1-3 od 18.02.2022.g. o održavanju javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Murško Središće, Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na prijedlog Plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

**Rukovoditelj poslovne jedinice:**

Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
URED GRADA

Primljeno: 09.03.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
01-05/21-05/20	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
215/11-22-01/1-7	

## GRAD MURSKO SREDIŠĆE

Trg braće Radića 4  
Mursko Središće - 40315

Mursko Središće, dana 06.03.2022.

**PODNOŠITELJ:** Martina Ciglar, [REDACTED], kao djelomični nasljednik pok. Stjepana Zdravca na kč.br. 400/7, k.o. Mursko Središće

**PRIMJEDBA**

na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog i prostornog plana Grada Mursko Središće objavljenog na internet stranicama Grada Mursko Središće i Urbia d.o.o. dana 01.03.2022.godine i

**Prijedlog za promjenu**

Prijedlogom izmjena/dopuna urbanističkog plana IV. Grada Mursko Središće IV. u čl. 21. predloženo je da se čl. 31. st. 1. promijeni da bi glasilo:

„(1) **Zona gospodarske namjene – ugostiteljsko - turističke /oznaka namjene - T/** je funkcionalna zona primarno namijenjena gradnji ugostiteljskih i turističkih smještajnih sadržaja, osim zemljišta kč.br. 400/7 k.o. Mursko Središće, na kojoj je dozvoljeni isključivo ugostiteljski sadržaj.“

Prijedlogom izmjena/dopuna prostornog plana V. Grada Mursko Središće predloženo je da čl. 22. glasi:

2.2.1.2.1. Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/

1 Članak 22.

(1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:

- sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (restoran, bistro, caffè bar idrug)
- sve vrste smještajnih turističkih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (hotel, motel, pansion, kamp, kamp odmorište i drugi)
- alternativni i inovativni turistički sadržaji (adrenalinski park, tematski park, muzejski, odnosno galerijski prostor, zabavište na otvorenom i drugo).

(2) Izuzetno, na kat.čest.br. 400/7 k.o. Mursko Središće, utvrđuje se obveza gradnje sadržaja ugostiteljstva, a nije dozvoljena gradnja sadržaja navedenih u alinejama 2. i 3. prethodnog stavka.

Razlozi za primjedbu:

Ovdje podnositelj ima primjedbu na gore predložene izmjene/dopune jer čestica 400/7 već ima mješovitu namjenu, s mogućnošću građenja poslovno stambenog objekta te sve dozvole i priključke za korištenje čestice za takvu namjenu te suglasnost za korištenje određenog broja parkirališnih mjesta.



Prilažemo potvrdu Upravnog odjela za prostorno planiranje Međimurske Županije i skicu premjeravanja tvrtke Geo-Gauss d.o.o. broj 18/03 gdje je vidljivo da su vlasnici kupoprodajnim ugovorom Gradu Murško Središće prodali dio vlastite čestice, a česticu 401/1, česticu 3328/22 i pripadajući dio čestice 399/2 darovali Gradu Murško Središće za potrebe izgradnje šetnice i pristup za susjedni stambeni objekat.

Iz detaljnog plana uređenja Centra u Gradu Murško Središće se vidi namjena građevinske čestice 12, u naravi kč.br. 400/7, površine 1292,40 m<sup>2</sup>, kao M1 sa mogućnošću izgradnje 3/P+1+Pk/, dakle kao stambeno poslovna građevina. DPU je objavljen u službenom glasniku Međimurske Županije broj 40/01.

Stoga radi zadovoljenja javnih i privatnih interesa Antea d.o.o., kao ovlaštenik prava građenja na kč.br. 400/7 k.o. Murško Središće predlaže da namjena ostane mješovita M – radi mogućnosti stambene izgradnje, do 10 etažnih jedinica, odnosno da se ne ograniči investitora isključivo na gradnju ugostiteljskog sadržaja.

Prilog: kopije-izvornici na uvid  
Potvrda parcelacije od 24. studenog 2008.  
Skica premjeravanja od 15.07.2003.  
Suglasnost Grada Murško Središće od 22.07.2008.

S poštovanjem,

Podnositelj

Martina-Giglar

Vladimir Dobranić  
 [REDACTED]  
 Mursko Središće

MURSKA ŽUPANIJA MURSKO SREDIŠĆE URED GRADA		
Dana: 07.03.2022.		
Općinska oznaka	Org. jed.	
0211-05/21-05/20		
Judžbeni broj	Pri	Vr
2109/11-22-01/1-8		

GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
 Trg braće Radića 4  
 40315 Mursko Središće

V IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA Grada Mursko Središće  
 IV IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA Grada Mursko Središće

**PRIMJEDBA**  
prijedlog za promjenu

Ne slažem se sa namjenom katastarske čestici broj 5862 u katastarskoj općini Mursko Središće koja je u izmjenama i dopunama prostornog i urbanističkog plana predviđena u koridoru od cca 4 metara duž državne ceste D 209 s namjenom Z odnosno zaštitne zelene površine. **Tražim da se cijeloj čestici broj 5862 promijeni namjena u mješovitu zonu, a to isto tražim i za k.č.br. 5861, 5860, 5859 i 5858. Naime nisam suglasan da se u koridoru duž državne ceste na čestici broj 5862 polaže ili izmješta bilo kakva komunalna infrastruktura.** Prenamjenu iz K u M - mješovitu namjenu tražim kako bi se moglo na navednom području graditi stambeno poslovna zgrada, odnosno trgovina ili druga poslovna zgrada.

Također predlažem da se na ulazu u Mursko Središće iz smjera Čakovca predvidi prije trgovine Wolf kružni tok a ne raskršće kako je predviđeno, a zbog sigurnosti prometovanja i mogućnosti promjene smjera kretanja vozila.

Mursko Središće, 07.03.2022. godine.

Vladimir Dobranić  


INSTITUT ZA RAZVOJ I PROIZVODNJU D.O.O.  
RUĐERA BOŠKOVIĆA 9  
MURSKO SREDIŠĆE

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
URED GRADA

Prisiljeno: 07.03.2022.	
Katastarska oznaka	Org. jed.
021-05/21-05/20	
Uvodni broj	Pr. / Vr.
819/M-EL-01/1-9	

GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
TRG BRAĆE RADIČA 4  
n/o GRADONAČELNIKA  
gosp. DRAŽENA SRPAK

PREDMET : ZAMOLBA

- DOSTAVLJA SE,

Poštovani,

Dostavljam Vam Zamolbu za ucrtavanjem željezničkog kolosijeka u proizvodno-skladišnom kompleksu u Murskom Središću, Rudarska 1.

Naime na dio zemljišta na katastarskoj čestici 691/1 sa desne strane potrebno je ucrtati željeznički kolosijek koji bi se u budućnosti trebao spajati na glavnu željezničku prugu.

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

S poštovanjem,

U Murskom Središću, 07.03.2022.godine.

INSTITUT ZA RAZVOJ I PROIZVODNJU  
I PROJEKTOVANJE  
Rudara Boškovića 9, Murško Središće  
Ruđera Boškovića  
MARTON



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
URED GRADA

Primljeno:	18. 03. 2022	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	021-05/21-05/20	Pril.	Vrij.
Unudžbeni broj:	2109/11-22-01/1-3		

KLASA: 350-05/21-01/115  
URBROJ: 376-05-3-22-04  
Zagreb, 3. ožujka 2022.

**Grad Murško Središće**  
**Trg bana Josipa Jelačića 10**  
**40315 Murško Središće**

**Predmet: Grad Murško Središće**  
**IV. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA MURSKO SREDIŠĆE**  
**-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 021-05/21-05/20 URBROJ: 2109/11-22-01/1-3, od 18. veljače 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA MURSKO SREDIŠĆE*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *IV. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA MURSKO SREDIŠĆE* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

- Naslouu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

01 7007 007 / 01 7007 070 / 01 7007 007 / 01 7007 070



**MIRAN GOSTA**  
HR-99795581455



Elektronički potpisano: 01.03.2022T15:07:00 (UTC 2022-03-03T14:07:00Z)  
Provjera: <https://easptk.ada.hr/provjera>  
Broj papira: ZecSkafE-5712-4ff6-6005-e6c242043817

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Komerijalni poslovi i podrška poslovanju  
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/24-02-22/303-115/AK

Datum - Date: 10. ožujka 2022.

Predmet: **IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA MURSKO SREDIŠĆE**  
- dostava podataka -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 021-05/21-05/20, URBROJ: 2109/11-22-01/1-3 od 18. veljače 2022. godine, zaprimljenog u naš ured 24. veljače 2022. godine, kojim nas obavještavate o objavi javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Murško Središće, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Murško Središće utvrđeno je sljedeće:

- u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, ispravno je ucrtna granica istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“ na kojem je u INA, d.d., Istraživanje nafte i plina investitor,
- u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite* ispravno ucrtna lokacija bušotine Murško Središće – 1 (MSr-1), koja je u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje nafte i plina,
- Istražni prostor ugljikovodika „SZH-01“, kao i postojeća bušotina Murško Središće – 1 (MSr-1) spominju se u tekstualnom djelu Odredbi prostornog plana.

Sljedom navedenog nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Murško Središće.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom  
i lokalnom upravom



Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje

<b>INA, d.d.</b> Avenija Većeslava Holjevca 10 10 000 Zagreb - p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	<b>Banka - Bank</b> Friedrichshafen Bank AG Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste Bankendirektions Bank d.d. SANCA FIDELARE DI SCAERDO UniCredit Bank Austria AG	<b>Adresa - Address</b> Radnička cesta 80, 10000 Zagreb Majakovljeva cesta 50, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Opatovčeva ulica 61, 21000 Split Jastrenički trg 2a, 51000 Rijeka Vale Invernizzi 30 n./L 22196 COMO Schillerstrasse 6-8, A-1010 Wien	<b>IBAN broj - IBAN Number</b> 1982 2340 0201 1000 2200 2 1970 3404 0201 1000 1048 3 4802 2368 0801 1013 0300 5 3036 2407 0801 1001 0114 6 4004 3402 0801 1000 0111 4 0241 0050 0103 0002 0001 0817 340 (HR) 3721 0200 0038 4400 3400 (EU) AT81 1000 0209 4400 3400 (EU)	<b>Trgovački sud u Zagrebu</b> Commercial Court in Zagreb MBS: 090000804 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital/stock 3.000.000,000 kn – HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost 10.000.000 / 000,00 kn – HRK Matični broj – Reg. No. 3385243 OIB – 27766592676 PDV / Identifikacijski broj / VAT identification
---	---	--	--	--

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:



**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
voda@medimurske-vode.hr  
www.medimurske-vode.hr  
OIB 81394716246

Čakovec, 10.03.2022.  
Broj: UPP-GIS-09-2022

Priloga	14-03-2022
Kontrola i potvrda	029-05 / 29-05/20
Uput. broj	2109/11-22-01/1-9



Naslov:

**GRAD MURSKO SREDIŠĆE**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**PLANIRANJE, URBANIZAM I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**  
Trg bana Josipa Jelačića 10  
40315 Murško Središće

**Predmet: MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) IV. ID UPU GRADA MURSKO SREDIŠĆE**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **IV. ID UPU GRADA MURSKO SREDIŠĆE** mišljenja smo da je u prijedlogu plana potrebno izmijeniti sljedeće:

- U članku br. 119. prijedloga plana navodi se da je sustav odvodnje „u fazi izrade projektne dokumentacije za dijelove sustava“. Taj navod potrebno je izmijeniti tako da glasi : „u fazi izgradnje“.

S poštovanjem,

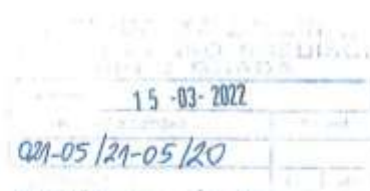
Voditelj odsjeka GIS-a  
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:  
Dario Ban, dipl. ing. građ.





KLASA: 350-01/20-01/01  
URBROJ: 405-04/01-22-33  
Zagreb, 08. ožujka 2022. godine



Medimurska županija  
Grad Mursko Središće  
GRADONAČELNIK

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/07, 3/12, 1/16, 14/16) Posebna obavijest o javnoj raspravi**

- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 021-05/21-05/20; URBROJ: 2109/11-22-01/1-3,

od 18. veljače 2022. godine

Poštovani,

dopisom (KLASA: 021-05/21-05/20; URBROJ: 2109/11-22-01/1-3, od 18. veljače 2022.) zaprimljenim u Agenciji za ugljikovodike 23. veljače 2022. zatražena je dostava mišljenja na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće u sklopu javne rasprave.

Htjeli bismo samo kratko ukazati na pojedine članke koji su djelomično izmijenjeni i koje bi trebalo nadopuniti.

- U članku 124. u stavku (1) dodati i geotermalne vode na području UPU na način:  
(1) Područje obuhvata UPU dijelom zadiere u istražni prostor ugljikovodika – IPU „SZH- 01“, ali se smještaj bušotina unutar obuhvata UPU ne očekuje. Na području obuhvata UPU mogu se istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe.
- U članku 138a. u stavku (2) su navedene relativno male snage, a ako će se razvijati energija iz geotermalne vode u energetske svrhe, velika je vjerojatnost kako će se moći postići i veće snage.
- U članku 139. u stavku (1) je navedena jedino mogućnost sunčane elektrane, a ne energane koja bi koristila geotermalne vode u energetske svrhe kao obnovljivi izvor energije. Također, navedena je relativno mala snaga, a navodimo moguće usklađenje sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zadržava u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine br. 37/2014, 154/2014, 30/2021) u kojem najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne elektrane (električne i toplinske energije) za energetske građevine državnog značaja iznosi 20,0 i više MW, a na regionalnoj od 10 do 20 MW. Stoga bi trebalo u stavku (1) potrebno je predvidjeti i geotermalnu elektranu kao komercijalnu elektranu na obnovljivi izvor na način:

(1) Jedini tip komercijalne elektrane na obnovljive izvore dozvoljen unutar obuhvata UPU je



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



sunčana elektrana, čija instalirana snaga može iznositi najviše 10 MW, a moguće ju je smjestiti jedino unutar gospodarskih, industrijskih zona /oznaka namjene I/, osim unutar proizvodne zone uz Tekstilnu ulicu. Također se mogu graditi geotermalne elektrane koje su od državnog značaja u kojima je najveća dozvoljena instalirana snaga 20,0 i više MW ili elektrane od regionalnog značaja 10 do 20 MW, sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine br. 37/2014, 154/2014, 30/2021).

Sukladno navedenom, lijepo Vas molimo za uvažavanje promjena.

S poštovanjem,

Martina Tuschl

Direktorica Sektora za  
geotermalnu energiju



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



**Istraživanje i proizvodnja nafte i plina**  
Komerijalni poslovi i podrška poslovanju  
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
GRADONAČELNIK

Naš znak - Re: 001/50457184/24-02-22/303-115/AK

Datum - Date: 10. ožujka 2022.

Trg braće Radića 4  
40 315 MURSKO SREDIŠĆE

**Predmet: IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA MURSKO SREDIŠĆE**  
- dostava podataka -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 021-05/21-05/20, URBROJ: 2109/11-22-01/1-3 od 18. veljače 2022. godine, zaprimljenog u naš ured 24. veljače 2022. godine, kojim nas obavještavate o objavi javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće utvrđeno je sljedeće:

- u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, ispravno je ucrtana granica istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“ na kojem je u INA, d.d., Istraživanje nafte i plina investitor,
- u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite* ispravno ucrtana lokacija bušotine Mursko Središće – 1 (MSR-1), koja je u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje nafte i plina,
- istražni prostor ugljikovodika „SZH-01“, kao i postojeća bušotina Mursko Središće – 1 (MSR-1) spominju se u tekstualnom djelu Odredbi prostornog plana.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom  
i lokalnom upravom



**Dostaviti:**

1. Arhiva, ovdje

INA, d.d.  
Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 000 Zagreb p.p. 488  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHHR22  
Telefon – Telephone: 03001112

Banka – Bank  
Mursko Središće, Zagreb d.d.  
Radnička ulica 10, 10000 Zagreb  
Zagrebačka banka d.d.  
OIB: 6634641  
ErsteBankenösterreichische Bank d.d.  
BANKA POPILANE DI SODNERO  
640666 Bank Austria AG

Adresa – Address  
Radnička ulica 10, 10000 Zagreb  
Muzičarova ulica 10, 10000 Zagreb  
Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće  
Darmstadt ulica 91, 21000 Brijuni  
Jadranska ulica 10, 41000 Rijeka  
Vale Invenian 21 + 71, 21100 Obrovac  
Schützengasse 7-8, 4. 50100 Olomouc

IBAN broj – IBAN Number  
HR90 2401000100022002  
HR91 2404000100010403  
HR92 2360000100103000  
HR98 24010001000102140  
HR94 24010001000101110  
IT41 0606 0010 0000 0002 0007 348 0007  
AT01 1000 0528 4468 3467 1100

Trgovački sud u Zagrebu  
Commercial Court in Zagreb  
MBS: 090000604  
Uplaćeno temeljni kapital – Paid capital stock  
\$ 800.000.000,00 kn – HRK  
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
18.000.000 / 900,00 kn – HRK  
Matični broj – Reg. No. 2885243  
OIB – 2776566925  
PDV identifikacijski broj / VAT identification  
number HR2776566925

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fazekas, Niko Dakić, Barbara Došić, Darko Marušić, József Sándor, Ferenc Horváth  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Đorđe Mikuljan

## 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
GRADONAČELNIK

Klasa: 021-05/21-05/20  
Ur.broj: 2109/11-22-01/1-1  
Mursko Središće, 17.02.2022.g.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 52. Statuta Grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 06/2021), gradonačelnik Grada Mursko Središće dana 17.02.2022. godine donosi:

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 2/07, 3/12, 1/16, 14/16) za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka, uz sljedeće potrebne korekcije:

- u odredbe za provedbu Plana uvrstiti mogućost izvedbe dodatnih dvaju ugostiteljskih sadržaja i javnog WC-a na površinu Šetnice sv. Barbare, uz postojeći ugostiteljski sadržaj, sve sukladno očitovanju Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, KLASA:350-02/15-01/0000197, URBROJ: 374-26-1-22-20 od 15.02.2022.

- u Plan uvrstiti zahtjev zaprimljen od Instituta za razvoj i proizvodnju d.o.o. Mursko Središće od 14.02.2022. za prenamjenu površina planiranog za turizam u istočnom dijelu Murskog Središća u gospodarsku, proizvodnu namjenu, te građevinsko područje u istoj planiranoj proizvodnoj namjeni proširiti na katastarske čestice brojeva 690, 689/3, 689/2 i 693, sve k.o. Mursko Središće.

II.

Javna rasprava će trajati od 01.03.2022. do 11.03.2022. godine.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće u uredovno radno vrijeme Ureda Grada Mursko Središće (ponedjeljak – petak od 07:00h do 15:00 h) i na mrežnim stranicama Grada Mursko Središće <https://mursko-sredisce.hr/>.

III.

Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće organizirat će se u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće – Gradska vijećnica, i to **02.03.2022. godine u 13:30 sati**.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **11.03.2022.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Mursko Središće <https://mursko-sredisce.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mogl.gov.hr/>.

GRADONAČELNIK:

Dražan Srpek  
  






**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA MURU I GORNJU DRAVU  
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00  
Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 350-02/15-01/0000197  
URBROJ: 374-26-1-22-20  
Datum: 15.02.2022

**Grad Murško Središće**  
**Trg bana J. Jelačića 10**  
**40315 Murško Središće**

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Murško Središće i Urbanističkog plana uređenja Grada Murško Središće  
– očitovanje

Temeljem vašeg dopisa KLASA: 350-01/21-01/2, URBROJ: 2109/11-22-01/1-3 od 03. veljače 2022. godine, a vezano na izradu V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Murško Središće (mikrolokacije nadstrešnica na lokaciji šetnice na k.č.br. 7080/2 k.o. Murško Središće), očitujemo se kako slijedi.

Na mikrolokacijama navedenih nadstrešnica Grad Murško Središće izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja i Urbanističkog plana uređenja planira omogućiti zatvaranje nadstrešnica te njihovu prenamjenu u objekt za pripremu i prodaju brze hrane te sladoleda i drugih slastica točkastim izmjenama na predmetnim mikrolokacijama radi usklađivanja s minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje gore navedenih djelatnosti.

Katastarska čestica na koju se odnosi zahtjev predstavlja javno vodno dobro pod upravom Hrvatskih voda za koje je sukladno članku 10. Zakona o vodama (NN 66/19, NN84/2021) propisano da služi održavanju i poboljšavanju vodnog režima, a osobito je namijenjeno za građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, za održavanje korita i obala vodotoka, te održavanja i uređenje inundaacijskog područja, građenje i održavanje građevina za unutarnju plovidbu, za provedbu obrane od poplava i za korištenje i zaštitu izvorišta voda iz članka 9. stavka 1. točke 4. Zakona o vodama. Slijedom ovog članka Hrvatske vode zadržavaju pravo korištenja vodnog dobra u primarne svrhe.

Člankom 141. Zakona o vodama (NN 66/19, NN84/2021), u inundaacijskom području se zabranjuje izgradnja zgrada i drugih objekata, a odstupanja od navedenih odredbi moguća su uz suglasnost Hrvatskih voda (pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i



077197897

sigurnosti vodnih građevina, da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima te da nije u bitnom protivno članku 9. stavku 1. točkama 1. do 4. Zakona).

U smislu navedenog, načelno smo za to da se:

- ne smiju graditi stambene građevine osim građevine za povremeni boravak koje bi trebale biti izvedene iznad nivoa velike vode 100 godišnjeg povratnog perioda (na stupovima ..),
- objekte bi trebalo izrađivati od drveta – nikako od čvrstih materijala (kamen, cigla..),
- objekti moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda na način da se sve otpadne vode odvedu van područja inundacije, te da se zbrinu na propisan način,
- prostor organizira tako da se ni na koji način ne onemogućava pristup obali radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina.

Sukladno članku 147. Zakona o vodama (NN 66/19, NN84/2021) izjavljujemo da za sve štete unutar vodnog dobra nastale štetnim djelovanjem vode se ne ostvaruje pravo na naknadu štete.

Vezano za sve prije navedeno Hrvatske vode su u načelu suglasne s predmetnim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja i Urbanističkog plana uređenja Grada Murško Središće, uz poštivanje gore propisanih odredbi i napomenu da je u daljnjim fazama realizacije zahvata potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu potvrdu na tehničku dokumentaciju predmetnih zahvata.

Za sva dodatna pojašnjenja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

Danijel Bunić, dipl.ing.grad



Obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, ovdje
2. Služba za javno vodno dobro, ovdje



077197697

INSTITUT ZA RAZVOJ I PROIZVODNJU D.O.O.  
RUĐERA BOŠKOVIĆA 9  
MURSKO SREDIŠĆE

GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
TRG BRAĆE RADIĆA 4  
N/O GRADONAČELNIKA  
GOSP. DRAŽENA SRPAK

PREDMET : ZAMOLBA  
- DOSTAVLJA SE

Poštovani,

Dostavljam Vam Zamolbu za promjenom zemljišta u proizvodno – skladišnom kompleksu u Murskom Središću , Rudarska 1.

Naime, dio zemljišta u tom kompleksu je trenutno prema važećem prostornom planu označen kao turistički, odnosno namjena je za turističke svrhe (lijeva strana).

Naša Zamolba se odnosi da se taj dio prenamjeni u industrijski, kako bi mogli vršiti radne procese sukladno namjeni zemljišta. Desna strana bi i dalje ostala za turističke svrhe.

Također Vas molimo da se katastarske čestice brojeva : 690,689/3,689/2 i 693, a koje graniče u jednom dijelu sa kompleksom također prenamjene u industrijsku zonu.

Unaprijed Vam se zahvaljujem!

S poštovanjem,

U Murskom Središću,14.02.2022.godine.

DIREKTOR  
INSTITUT ZA RAZVOJ  
I PROIZVODNJU  
D.O.O.  
Ruđera Boškovića 9, Murško Središće  
MIKI MARTON

- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEDIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MURSKO SREDIŠĆE**  
**GRADONAČELNIK**




Klasa: 021/05/21/05/20  
 Urbroj: 2109/11/22/01/1/2  
 Mursko Središće, 17.2.2022.g.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 95/17, 114/18, 38/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Murskog Središća, **KLASA: 021/01/21/01/2, UR: BROJ: 2109/11/22/01/1/2 od 17.02.2022. (KLASA: 021/05/21/05/20, UR: BROJ: 2109/11/22/01/1/2 od 17.2.2022., objavljuje se**

**JAVNA RASPRAVA**  
**O PRIJEDLOGU**

**V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Murskog Središća (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 – pročišćeni tekst) – ciljane izmjene i dopune**

**IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Murskog Središća (Službeni glasnik Međimurske županije br. 2/07, 3/12, 1/16, 14/16)**

1. Javna rasprava će trajati od **1.3.2022. do 11.3.2022. godine.**
2. Javni sud u Prijedlog V. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja grada Murskog Središća – ciljane izmjene i dopune i u Prijedlog IV. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Murskog Središća mogu se se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Murskog Središća, Trg brata Radica 4, 40 315 Mursko Središće, u ureduivno radno vrijeme Ureda Grada M. Središća (ponedjeljak – petak od 7:00 do 15:00) i na mrežnim stranicama Grada Murskog Središća <http://mursko-sredisce.hr> te na mrežnim stranicama stručnog ureduivca <http://urbia.hr>.
3. Javni utjecaji Prijedloga V. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja grada Murskog Središća – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Grada Murskog Središća, Trg brata Radica 4, 40 315 Mursko Središće (građevinska jedinica) i to **2.3.2022. godine (srijeda) u 13:00.**
4. Javni utjecaji Prijedloga IV. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Murskog Središća organizirat će se u prostorijama Grada M. Središća, Trg brata Radica 4, 40 315 Mursko Središće (građevinska jedinica) i to **2.3.2022. godine (srijeda) u 13:30.**
5. Primjedbe i primjedbe sudionici mogu davati svakom javni raspravi, zaključno s **11.3.2022. godine**, i to na sljedeći način:
  - postavljanjem pitanja svakom javnog utjecaja u predloženi raspored;
  - davanjem primjedbi i primjedbi u zapisnik za vrijeme utjecaja;
  - upućivanjem pisanih primjedbi: primjedbi br. Grada Murskog Središća, Trg brata Radica 4, 40 315 Mursko Središće.

Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu sigurno napisani, ne mogu se uzeti u obzir u procesu donošenja javnog teksta. Podnositelj treba biti na području mrežne adrese za dostavu odgovora.

GRADONAČELNIK  
 Davorin Grpek

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima izradi > Informacije o javnim raspravama >

---

## Informacije o javnim raspravama

**17.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "AURORA", Općina Primošten**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2022.Primosten.pdf)

17.02.2022. | pdf (59kb)

**17.02.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće i IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2022.Mursko.Sredisce.pdf)

17.02.2022. | pdf (86kb)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA



GRAD MURSKO SREDIŠĆE  
GRADONAČELNIK

Klasa: 021-05/21-05/20  
Ur.broj: 2109/11-22-01/1-2  
Mursko Središće, 17.02.2022.g.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Mursko Središće, KLASA:350-01/21-01/2, URBROJ:2109/11-22-01/1-4 od 17.02.2022. i KLASA: 021-05/21-05/20, URBROJ: 2109/11-22-01/1-1 od 17.02.2022., objavljuje se

#### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

##### V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/04, 15/15, 14/16, 13/17, 10/20, 16/20 –  
pročišćeni tekst) – ciljane izmjene i dopune

I

##### IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 2/07, 3/12, 1/16, 14/16)

1. Javna rasprava će trajati od **01.03.2022. do 11.03.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće – ciljane izmjene i dopune i u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće u uredovno radno vrijeme Ureda Grada Mursko Središće (ponedjeljak – petak od 07:00h do 15:00h) i na mrežnim stranicama Grada Mursko Središće <https://mursko-sredisce.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće – Gradska vijećnica, i to **02.03.2022. godine (srijeda) u 13:00 sati.**
4. Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće organizirat će se u prostorijama Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće – Gradska vijećnica, i to **02.03.2022. godine (srijeda) u 13:30 sati.**

5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **11.03.2022.** godine i to na sljedeći način:
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Mursko Središće, Trg braće Radića 4, 40315 Mursko Središće.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.



- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Mursko Središće





- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



- ZAPISNIK -

JAVNA RASPRAVA

- V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće - ciljane izmjene i dopune  
- IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće

U srijedu 02. ožujka 2022. godine s početkom u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Mursko Središće, Trg braće Radića 4, održana je Javna rasprava V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mursko Središće – ciljane izmjene i IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Mursko Središće.

Na javnoj raspravi sudjelovali su: Evelin Jambrošić, Ivan Zadravec, Juraj Zadravec, gradonačelnik Dražen Srpak, pročelnik Ureda grada Miljenko Štefanić, predstavnik Zavod za prostornog uređenje Međimurske županije, Dolores Vrtarić – djelatnik Grada Mursko Središće i Vesna Makovec – direktorica odjela Urbanizam tvrtke URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu.

Javnu raspravu vodila je Vesna Makovec direktorica odjela Urbanizam iz tvrtke URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu. U javnoj raspravi sudjelovao je Ivan Zadravec koji je zatražio da se izvrši prenamjena na čestici kč.br. 400/7 iz turističke namjene u stambeno poslovnu namjenu bez mogućnosti gradnje trgovine.


Javna rasprava završila je u 13,35 sati.



GRAD MURSKO SREDIŠĆE – GRAD RUDARA  
Trg braće Radića 4, 40015 Mursko Središće  
www.mursko-sredisce.hr  
-mail: grad@mursko-sredisce.hr  
UREĐ GRADA: 940 370-771



SRETNO

IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Mursko Središće, 02.03.2022.G.			
POTPISNA LISTA			
	Ime i prezime	Kontakt	Potpis
1	Evelin Jambrošić		Jam
2	Nana Fabrović		Fabrović
3	Juraj Zodervec		Zodervec
4	Dražen Syrak		Syrak
5	NIKŠIĆ STEFANIĆ		Stefanić
6	GORAN FREJTI		Frejti
7	VEŠNA KAFKOLIC		Kafkolic

- GEM MURSKO  
SREDIŠĆE  
- GEM MURSKO  
SREDIŠĆE  
27.03.2022.  
19:00