

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPLICA SVETI MARTIN

Izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin (u nastavku - Prijedlog Plana), temelji se na članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „Međimurske novine“ 17. studenog 2017. godine, na web stranicama Općine Štrigova, Općine Sveti Martin na Muri i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, javnost je bila obaviještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti 15 dana, od 27. studenog 2017. do 11. prosinca 2017. godine, a javno izlaganje održano je 29. studenog 2017. godine u prostorima Općine Sveti Martin na Muri.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi zajedno s primjerkom Prijedloga Plana , nositelj izrade uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim u Odluci o izradi Plana :

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin, Gundulićeva 2, 42 000 VARAŽDIN
2. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Šumarija Čakovec, A. Starčevića 57, 40 000 ČAKOVEC
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, R. Boškovića 2, 40000 ČAKOVEC
4. INA industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB
5. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
6. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 ČAKOVEC
7. HEP Operator distributivnog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 ČAKOVEC
8. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska ulica 70, 40000 ČAKOVEC
9. Međimurske vode, d.o.o, Matice hrvatske 10, 40000 ČAKOVEC
10. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 ČAKOVEC
11. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 ČAKOVEC
12. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

Na Prijedlog Plana u propisanom roku u pismenom obliku pristigla su sljedeća očitovanja, mišljenja i prijedlozi javnopravnih tijela:

- **Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Šumarija Čakovec**
- **Međimurske vode, d.o.o.**
- **INA industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu**

Ostale primjedbe na Prijedlog plana:

- **Dvanajščak Tomislav**
- **Novinščak Nikola**
- **Varšić Branko**

U knjigu primjedbi upisano je jedno očitovanje:

- **Filipan Josip**

Za tijela i osobe kojima je Prijedlog Plana upućen na raspravu a nisu se očitovali, smatra se da nemaju primjedbi.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

- **Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Šumarija Čakovec**
Nemaju primjedbe
- **Međimurske vode, d.o.o.**
(1) Primjedba: Traži se izmjena članka 40a. Odredbi za provedbu u smislu omogućavanja smještaja infrastrukturnih objekata posebno precrpnih stanica odvodnje bez ograničavanja na smještaj isključivo na zasebne čestice i sa strogo definiranim koeficijentom izgrađenosti.
Primjedba se djelomično prihvaća.
Obrazloženje: Članak 40a. dopunit će se novim stavkom koji glasi:
„Točna pozicija građevina i uređaja komunalne infrastrukture određuje se projektnim rješenjem, ovisno o raspoloživim i pogodnim prostorima za njihovu lokaciju.“
(2) Primjedba: U grafičkom dijelu potrebno je ucrtati dio postojeće i planirane vodoopskrbne mreže.
Primjedba se prihvaća.
Obrazloženje: Grafički dio plana dopunit će se prikazom cjelokupne vodovodne mreže na području obuhvata plana prema dostavljenim podacima.
- **INA industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu**
(1) Primjedba: U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati novoutvrđene granice eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU "Vučkovec" i geotermalnu bušotinu Vučkovec 2 (VUČ-2)
Primjedba se prihvaća.
Obrazloženje: Navedene primjedbe ugradit će se u Nacrt konačnog prijedloga plana.
- **Dvanajščak Tomislav**
(1) Primjedba: Predlaže se da se katastarske čestice broj 97,94, 106/1 i 107 k.o. Železna Gora uvrste u građevinsko područje naselja.
Primjedba se ne prihvaća.
Obrazloženje: Navedene čestice ne mogu se u ovom planu uvrstiti u građevinsko područje jer granice građevinskog područja naselja određuje prostorni plan

uređenja općine. Čestice pripadaju području Općine Štrigova u kojem se one nalaze izvan građevinskog područja naselja Železna Gora, a Urbanistički plan uređenja Toplica Sveti Martin mora biti u skladu s Prostornim planom Općine Štrigova.

Novinščak Nikola

(1)Primjedba: Predlaže se da se katastarske čestice(k.č.) broj 4152 i 4153 k.o. Gradišćak uvrste u građevinsko područje naselja.

Primjedba se prihvaća

Obrazloženje: Navedene k.č. broj 4152 i 4153. uključiti će se u građevinsko područje naselja Toplica Sveti Martin namjene „M“, a budući da imaju pristup na javnu prometnu površinu imaju uvjet da budu građevinske.

• **Varšić Branko**

(1)Primjedba: Primjedba se odnosi na netočnost prikaza niskonaponske elektroenergetske mreže 10(20) kV i 0.4 kV vodovi) i trafostanica 10(20)i 0.4 kV

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje: Grafički dio plana dopunit će se točnim prikazom izvedene i planirane elekronaponske mreže na području obuhvata plana prema zatraženim i dostavljenim podacima nadležne pravne osobe – Elektre Čakovec.

(2)Primjedba: Primjedba se odnosi na planiranu širinu lolanog nerazvrstanog puta (6+2m) na k.č.broj. 5110/2 čija izvedba bi zahtjevala korekciju trase 10(20) kV kablenskog voda od TS 10/04 kV Grkavešćak (br. 477) do DTS 10(20)/04. kV Toplice Sveti Martin (br. 732)

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje: Lokalni nerazvrstani put u pojedinim dijelovima ne zadovoljava minimalne širine poprečnog presjeka potrebnog za formiranje javnog puta stoga je urbanističkim planom uređenja potrebno osigurati minimalni koridor.

• **Filipan Josip**

(1)Primjedba: Traži da se k.č.broj 3364 k.o. Gradišćak prenamjeni iz površine infrastrukturnih sustava (IS4) u mješovitu namjenu (M) odnosno „da se vrati namjena u prvobitno stanje“.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje: u kartografskim prikazima izvršiti će se promjena namjene na spomenutim česticama u mješovitu namjenu „M“.

Zaključak :

Prihvatanjem primjedbe da se k.č. broj 4152 i 4153 uključe u građevinsko područje naselja Toplica Sveti Martin mijenjaju se granice građevinskog područja tog naselja, što izaziva promjenu građevinskog područja naselja koje određuje Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri. Zbog promjena građevinskog područja naselja. Zakona o prostornom uređenju (članak 104.) određuje obavezu da se izvrši ponovna javna rasprava za oba plana.

Prilozi:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih

Sveti Martin na Muri, 27. prosinac. 2017.

Nositelj izrade:

Izrađivač:

Načelnik	Zavod za prostorno uređenje
Dražen Crnceč	Međimurske županije
<i>Crnceč Dražen</i>	Jadranka Grgan-Makovec dia
Klasa : 350-02/17-01/01	Klasa : 350-02/16-01/11
Urbroj : 2109-17/18-01/20	Ur.broj : 2109-18-18-14

