



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/17-05/9
UR.BROJ: 2109/2-05-01-18-10
Čakovec, 28. rujan 2018. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ROMSKOG NASELJA KURŠANEC

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), održavanje javne rasprave o prijedlogu IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ROMSKOG NASELJA KURŠANEC objavljeno je u listu «MEĐIMURSKE NOVINE» od 31. kolovoza 2018. god., na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja započeo je 11. rujna 2018. god., 10 dana nakon objave javne rasprave, i trajao 10 dana, zaključno do 21. rujna 2018. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja održano je 18. rujna 2018. god. s početkom u 18,00 sati u prostorijama Društvenog doma u Kuršancu.

Javni uvid održan je u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana određen je datum 24. rujna 2018. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog plana, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 25. rujna 2018. god.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin;
- 2.) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- 3.) Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava međimurska, J. Gotovca 7, Čakovec;
- 4.) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
- 5.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec;
- 6.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 7.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 8.) HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;
- 9.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec;

- 10.) d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec;
- 11.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec,

te predsjednik VMO Kuršanec:

- 1.) Siniša Kregar, [REDACTED]

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- 1.) Međimurske vode d.o.o. Čakovec, mišljenje broj: UPP-GIS-27-2018 od 13.09.2018.
- 2.) HAKOM, mišljenje klase: 350-05/18-01/76, urbroj: 376-10-18-4 od 30. kolovoza 2018.
- 3.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, primjedbe klase: 350-02/18-01/14, urbroj: 2109-18-18-2 od 20. rujna 2018. god.,
- 4.) RH, MUP, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA, mišljenje broj: 511-21-04/5-43/30/2-18 od 25.09.2018. god.,
- 5.) HRVATSKE VODE, VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU, očitovanje klase: 350-02/17-01/0000550, urbroj: 374-26-1-18-6 od 24.09.2018. god.,
- 6.) MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU, suglasnost klase: 612-08/18-10/0102, urbroj: 532-04-02-08/4-17-4 od 19.09.2018. god.

Od ostalih pozvanih sudionika, zaprimljeni su prijedlozi/primjedbe koje su podnijeli:

- 7.) Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca,
- 8.) Mirjana Varga,

Prijedloga, primjedbi / sugestija, zaprimljenih nakon za to predviđenog roka, nije bilo.

PRESLIKE MIŠLJENJA/OČITOVANJA/PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI
MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 13.09.2018.
Broj: UPP-GIS-27-2018

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

Naslov:

REPUBLICA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE

Primljeno:	19-09-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj		Pril. Vrij.

GRAD ČAKOVEC
Upravni odjel za prostorno
uređenje i europske fondove
Odsjek za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i gradnju
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU)
ID UPU ROMSKOG NASELJA KURŠANEC**

Poštovanil

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio **ID UPU ROMSKOG NASELJA KURŠANEC**, mišljenja smo da su predložena rješenja, glede odvodnje i vodoopskrbe predmetnog područja, u skladu sa našim zahtjevima od 05.03.2018. godine

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. grad.

**MEDIMURSKE VODE**
d.o.o. ČAKOVEC 7
Matice hrvatske 10

MB: 3427323, IBAN: HR3124020061180029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Tt-11/1386-3, Uprava/direktor Otvoriva: Vladimir Topoljsak, dipl. ing.

br. 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno:	05-09-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Unutšnji broj	Prih.	Vrij.

KLASA: 350-05/18-01/76
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 30. kolovoza 2018.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Grad Čakovec

Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju
Ruđera Boškovića 2
48000 Čakovec

Predmet: Grad Čakovec
IZMJENE I DOPUNE UPU ROMSKOG NASELJA KURŠANEC
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-05/9, URBROJ: 2109/02-05-01-18-8 od 29. kolovoza 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU ROMSKOG NASELJA KURŠANEC za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU ROMSKOG NASELJA KURŠANEC za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *mr. sc. Miroslav Gosta*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *od. Miroslava*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



KLASA : 350-02/1801/14
 URBROJ : 2109-18-18-02
 Čakovec : 20. rujan 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE	
Primijeno: 25-09-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

GRAD ČAKOVEC
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
 I EUROPSKE FONDOVE
 Kralja Tomislava 15,
 Čakovec

Predmet : Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Romskog naselja Kuršanec

- Primjedbe na Prijedlog Plana za javnu raspravu

Uvidom u objavljeni Prijedlog Izmjene i dopune UPU Romskog naselja Kuršanec (u daljnjem tekstu Prijedlog Plana) uočena je neusklađenost Prijedloga Plana s prostornim planovima šireg područja, u dijelu, u kojem se propisuje izgrađenost građevne čestice društvene namjene.

Članak 20., stavak 2. Odredbi za provedbu Prijedloga Plana propisuje da je maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice društvene namjene 0,5. U Kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina prikazane su izgrađene građevne čestice društvene namjene s navedenim građevinama – društveni domi i dječji vrtić.

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca (članak 82. Odredbi za provedbu) propisuje da je maksimalni koeficijent izgrađenosti za građevne čestice društvene namjene 0,6, (što nije u skladu s člankom 59. Odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije) s navedenim izuzetkom za građevine odgoja i obrazovanja, za koje se taj Kig ne primjenjuje.

Predlaže se da se ispravi koeficijent izgrađenosti u članku 20. na način da najviše dozvoljeni bude 0,4, čime će se Prijedlog Plana uskladiti s Prostornim planom Međimurske županije, a mogućim planiranim povećanjem kapaciteta postojećih građevina neće se ugroziti kvaliteta funkcioniranja svih mogućih sadržaja na spomenutoj čestici. Dogradi li se postojeća građevina do 50% površine čestice, izgrade dodatne manipulativne i servisne površine, upitni je preostali prostor čestice koji ostaje na raspolaganju za vanjske površine koje mogu služiti kao mjesto za odmor, komunikaciju, manifestacije i slično, a hortikulturnim uređenjem i urbanom opremom taj dio naselja može oplemeniti cjelokupno naselje.



Ravnateljica Zavoda

ana Pintar dipl.ing. arh.

A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 342 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-21-04/5-43/30/2-18
Čakovec, 25.09.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE	
Primljeno:	27-09-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Urudžbeni broj:	Pril. - Vaj.:

tekst

GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KRALJA TOMISLAVA 15
40 000 ČAKOVEC

Predmet: javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune UPU
Romskog naselja Kuršanec
- mišljenje, dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – Klasa: 350-01/17-05/9, Ur. broj: 2109/02-05-01-18-8 od 30.08.2018. godine javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune UPU Romskog naselja Kuršanec utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!





HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA MURU I GORNJU DRAVU
 42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00
 Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 350-02/17-01/0000550
 URBROJ: 374-26-1-18-6
 Datum: 24.09.2018

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREDENJE I EUROPSKE FONDOVE	
Prilježeno: 27-09-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vnj.

Upravni odjel za prostorno uređenje
 i europske fondove
 Odsjek za prostorno planiranje,
 zaštitu okoliša i gradnju

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja
 Kuršanec
 - javna rasprava

Obavještavamo vas da smo pregledom dostupne dokumentacije konstatirali da prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec uvažava potrebe vodnoga gospodarstva, kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu, pa nemamo posebnih primjedbi.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:

 Danijel Banić, dipl.ing.građ.



Obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda - ovdje
2. Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Trnava, Čakovec
3. Arhiv, ovdje



072887447



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/18-10/0102
UR.BROJ: 532-04-02-08/4-17-4
Varaždin, 19. 09. 2018. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno:	27-09-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske poslove i inspekciju, Konzervatorski odjel u Varaždinu, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17), rješavajući zahtjev Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca, vezano na izdavanje mišljenja na dostavljeni Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Romskog naselja Kuršanec“, izdaje

suglasnost

na Prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Romskog naselja Kuršanec“ u Čakovcu, koji je izrađen od strane tvrtke Arhitekt – atelje d.o.o. iz Čakovca. Ovime se potvrđuje da su u postupku izrade plana uvažene primjedbe i prijedlozi stručne službe Konzervatorskog odjela u Varaždinu (KLASA:612-08/18-10/0029, UR.BROJ: 532-04-02-08/4-18-2 od 21. 03. 2018. god.), te su primijenjena planska rješenja koja osiguravaju prihvatljivu razinu zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Po ovlasti ministricе
pročelnik
Ivan Stenjak, dipl. inž. arh.



NA ZNANJE:

1. Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Kralja Tomislava 15, Čakovec
2. Dokumentacija, ovdje

PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI:

br. 7



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
UPRAVNO ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, I
EUROPSKE FONDOVE

Klasa: 350-01/18-06/9
Ur.broj: 2109/2-05-01-18-11
U Čakovcu, 21. rujna 2018. godine

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ROMSKOG
NASELJA KURŠANEC
- prijedlozi / primjedbe / sugestije, dostavljaju se**

U okviru provedbe postupka javne rasprave, dajemo prijedloge/sugestije vezane za prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec na način da se korigiraju njegove pojedine provedbene odredbe kako slijedi:

- ~~procrtani tekst crvene boje~~ – predlaže se brisati
- tekst zelene boje – predlaže se dodati

Članak 9.

- (1) Stambena namjena za individualnu gradnju /oznaka S1 i S1 post./ omogućava formiranje građevne čestice za gradnju jedne osnovne građevine - stambene građevine ili stambeno - poslovne građevine, te više pomoćnih građevina na čestici.
- (2) Stambena namjena građevine podrazumijeva minimalno 70% stambenih sadržaja BRP-a građevine.
- (3) Unutar čestica stambene namjene (S1) i (S1-post.) ne mogu se obavljati proizvodne djelatnosti, uzgajati životinje, osim peradi za vlastite potrebe, niti obavljati druge djelatnosti koje bi narušavale primarnu stambenu funkciju stambene zone u pogledu povećanje razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

Članak 10.

- (1) Kao osnovnu građevinu na čestici moguće je graditi:
 - stambenu građevinu, namijenjenu stalnom stanovanju, individualnog tipa, odnosno građevinu koja sadrži najviše 3 stambene jedinice,
 - ili stambeno-poslovnu građevinu, koja uz najviše 3 zasebne stambene jedinice sadrži i poslovne prostore max 30% BRP-a namijenjene obavljanju:
 - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
 - trgovine proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično).
- (2) Na čestici nije moguće graditi prateću građevinu, nego prateći sadržaj, ukoliko se takav sadržaj predviđa treba biti smješten unutar građevine osnovne namjene, odnosno građevina treba biti oblikovana kao arhitektonska cjelina.
- (3) Uz osnovnu građevinu na čestici individualne stambene namjene /S1/ i /S1-post./ može se graditi jedna ili više pomoćnih građevina. Kao pomoćni sadržaji na čestici predviđaju se:
 - garaža, koja može biti integrirana unutar osnovne građevine, prigrađena uz osnovnu građevinu ili locirana kao samostojeća na čestici,
 - pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja kao što su spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, platenici i slične građevine, a koje je potrebno locirati iza osnovne građevine,
 - pomoćne poljoprivredne građevine s ograničenim izvorom zagađenja namijenjene za držanje peradi domaćih životinja maksimalne površine do 30 m²,

- druge pomoćne građevine, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, /alatnice, fontane, vrtni paviljoni, bazen i slično/.

- (4) Pomoćne građevine s izvorom zagađenja nije dozvoljeno graditi na čestici.
- (5) Pomoćne građevine odnosno građevine u funkciji osnovne građevine koje se grade uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici, mogu se graditi:
- prislunjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
 - odvojene od osnovne građevine na istoj građevnoj čestici.

Članak 21.

Maksimalna visina odnosno etažnost građevina namijenjenih obavljanju društvenih djelatnosti, ovisno o zoni, utvrđuju se ovisno o zoni u kojoj se grade sukladno vrijednostima iz sljedeće tabele:

ZONA	OSNOVNA GRAĐEVINA			POMOĆNA GRAĐEVINA		
	NAMJENA	max. visina vijenca	max. etažnost E	NAMJENA	max. visina vijenca	max. etažnost E
D	društvena	6,6 7,0	3/ P+1+Pk	-	3,0	P

Članak 35.

- (1) U okolnostima iz čl.6. st.2. veličina i oblik čestica namijenjenih stanovanju (osnovna namjena), utvrđuje se ovisno o namjeni područja (zone S1 i S1_{post.}) unutar kojeg se formira, kao i o planiranom načinu gradnje, sukladno vrijednostima iz sljedeće tabele:

NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJA ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE /m/	NAJVEĆA ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE /m/	NAJMANJA DUBINA GRAĐEVNE ČESTICE /m/	NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m ² /
S1	samostojeća /SS/ prizemna/Po+P+Pk/	16,0	32,0	25,0	400,0
	samostojeća /SS/ katna /Po+P+1+Pk/	18,0	32,0	30,0	540,0
	dvojna prizemna Po+P+Pk	12,0	24,0	25,0	300,0
	dvojna katna Po+P+1+Pk	14,0	28,0	35,0	420,0
S1 _{post.}	samostojeća /Po + P+ Pk/	Formiranje čestice na način da je čestica minimalnih dimenzija potrebnih za upotrebu građevine			

- (2) Veličina i oblik čestica u zoni S1_{post.} formira se na način da se osigura normalno funkcioniranje osnovne građevine i da čestica ima pristup na javnu prometnu površinu, tj. da je površina i oblik građevne čestice identična površini za redovnu uporabu građevine koja se određuje prema pravilima struke.
- (3) Građevne čestice se predviđaju formirati nizanjem uz liniju regulacije uličnih koridora (UK i UKp).
- (4) Kod formiranja pojedinačnih građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećih parametara:
- kod parcelacije je potrebno poštivati načelo racionalnog korištenja prostora, pri čemu je potrebno formiranje čestica neposrednim nastavljanjem jedne do druge,
 - nije dozvoljeno formiranje čestice na način da se dio zemljišta formira iza građevne čestice, odnosno tako da se u pozadini čestica ostavljaju površine do kojih nije moguć pristup s jednog od uličnih koridora,
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica,
 - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina ovog plana, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od najmanje širine građevne čestice utvrđene prema tabeli iz stavka 1. ovog članka.

Članak 36.

- (1) Na postojećim česticama namjene (oznake S1_{post.}), u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja, moguće je legalizacija ozakoniti više postojećih građevina stambene namjene različitih vlasnika u slučaju kada je veći broj stambenih građevina izgrađen na istoj građevnoj čestici.

- (2) Nije dozvoljena legalizacija stambenih građevina na površini čestice javne namjene i to uličnih koridora -UKp i UK, pješačkog trga /TP/, čestice predškolske namjene /D2/, društvenog doma /D1/, vatrogasnog spremišta /D3/, rekreacijske površine /R2/, zelene površine /Z1/ i/ili čestica infrastrukturne namjene — transformatorske stanice /ST/ i plinske redukcijske stanice /SP/.

Članak 37.

- (1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata ID Urbanističkog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.
- (2) Veličina i površina građevina iskazuje se kroz:
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ i koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/,
 - maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu i maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /E/, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu.
- (3) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice obračunavaju se ovisno o namjeni površina, prema kartografskom prikazu br. „1.“ — *Korištenje i namjena površina*, a maksimalne vrijednosti navedenih koeficijenata, kao i najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) OSNOVNE GRAD. V_{osn} /m/	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) PRATEĆE GRAD. V_{prt} /m/	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) POMOĆNE GRAD. V_{pom} /m/	kig	kis
S1 i S1 _{post.}	Samostojeća /SS/ prizemna /Po+P+Pk/	4,80	nije moguće graditi	3,00	0,4	1,0
	Samostojeća /SS/ katna /Po+P+1+Pk/	7,0	nije moguće graditi	3,0	0,4	1,4
	Dvojna prizemna /Po+P+Pk/	4,80	nije moguće graditi	3,0	0,4	1,0
	Dvojna katna /Po+P+1+Pk/	7,0	nije moguće graditi	3,0	0,4	1,4

—iznimno se na postojećim česticama stambene namjene S1_{post.} može odrediti se zadržati zatečena veća izgrađenost (kig) od 0,4.

- (4) Tlocrtna površina građevine je tlocrtna projekcija građevine, uključujući i krovne prepuste na površinu čestice.
- (5) Bruto površina građevina je maksimalna bruto površina svih etaža svih građevina na čestici.
- (6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos ukupne tlocrtnne površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- (7) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove Odluke odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Članak 39.

- (1) Maksimalno dozvoljen broj etaža građevina /E/ određuje se ovisno o namjeni područja unutar kojeg se lociraju, kao i o planiranom načinu gradnje, sukladno vrijednostima iz slijedeće tabele:

NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	MAKSIMALNA ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE E_{osn}	MAKSIMALNA ETAŽNOST PRATEĆE GRAĐEVINE E_{prt}	MAKSIMALNA ETAŽNOST POMOĆNE GRAĐEVINE E_{pom}
S1 i S1 _{post.}	Samostojeća /SS/ prizemna	3/Po+P+Pk	nije moguće graditi	1/P
	Samostojeća /SS/ katna	4/Po+P+1+Pk	nije moguće graditi	1/P
	Dvojna prizemna	3/Po+P+Pk	nije moguće graditi	1/P
	Dvojna katna	4/Po+P+1+Pk	nije moguće graditi	1/P

- (2) Etažnost se određuje brojem punih etaža, pri čemu se zadnja (najviša) etaža može oblikovati kao kat ili alternativno kao potkrovlje.

- (3) U potkrovlju se prostor može organizirati samo u jednoj etaži (razini), osim kod krovova velikih volumena gdje je moguće formirati i drugu etažu potkrovlja, ali samo kao galerijski prostor.

Članak 41.

- (1) Unutar postojećih stambenih građevnih čestica /oznake S1_{post}/ mogu se legalizirati u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja, ozakoniti postojeće bespravno izgrađene građevine, te vršiti novi zahvati adaptacije, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i interpolacije na način koji osigurava:
- direktni kolni prilaz na česticu s javne prometne površine u širini najmanje 2,0 m,
 - udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije (međa prema prilaznoj javnoj površini), najmanje 3,0 m, osim za, kartografskim prikazom br.1. prikazane izgrađene građevine, koje se u postupku legalizacije ozakonjenja zadržavaju na izmjerenim pozicijama, a čije udaljenosti od linije regulacije mogu biti i manje od 3,0 m,
 - udaljenost svih građevina od ostalih međa građevne čestice, najmanje za širinu strehe,
 - udaljenost pomoćne građevine na čestici od susjedne osnovne ili prateće građevine najmanje 4,0 m,
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, međusobna udaljenost osnovnih građevina može biti i manja, ukoliko je to uvjetovano prostornim ograničenjima građevne čestice, ali u tom slučaju glavnim projektom treba dokazati ispravnost poduzetih mjera za zaštitu od požara i to u odnosu na osiguranje vatrogasnog pristupa i mjera za zaštitu od prenošenja požara s jedne građevine na drugu.

Članak 46.

- (1) Sve građevine obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture.
- (2) Minimalna Optimalna razina komunalne opremljenosti građevne čestice obuhvaća:
- javnu prometnu površinu (ulicu) radi ostvarenja pristupa do građevine,
 - kabelsku mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine, uključivo javnu rasvjetu,
 - javnu mrežu vodoopskrbe i odvodnju oborinskih i otpadnih voda na koje je moguće priključiti građevinu,
 - kabelsku mrežu telekomunikacija,
 - mrežu plinoopskrbe.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka moguće je realizirati gradnju individualne građevine i uz privremeno nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:
- pristupnu cestu ili pristupni put (javno prometna površina),
 - mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine,
 - vodoopskrbu iz javne mreže vodovoda,
 - odvodnju otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame.
- (4) Navedena iznimna opremljenost građevne čestice komunalnom infrastrukturom u stavku 3. ovog članka predstavlja samo privremeno (etapno) rješenje u prijelaznom periodu do potpune izgradnje uvjetovane minimalne razine, a posebno se odnosi na javnu mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda komunalne i druge infrastrukture.

PROČELNIK
N. Stanić, dipl.ing.arh.



Oliver Ilić

Pošiljatelj: Mirjana Varga <[redacted]>
Poslano: 18. rujna 2018. 8:12
Primalac: oliver.ilic@cakovec.hr; Arhitekt atelje d.o.o.; Ninoslav Šipoš
Predmet: prigovor- ID UPU_Romsko_naselje_Kuršanec
Priloge: prigovor.pdf

Poštovani,

molim vas da razmotrite 4 detalja koje sam označila na grafičkom prikazu, a odnose se na novi ID UPU_Romsko_naselje_Kuršanec.

- detalj 1: postojeća kuća sa ograđenom okućnicom - dva nova gradilišta gradilišta ?
- detalj 2: staza preko dva objekta
- detalj 3: lijeva strana ulice zalazi u ograđeni dio - treba ulicu pomaknuti više desno
- detalj 4: gradilišta su iskolčena po tri i tako dodijeljena.

I.p.

Mirjana Varga dipl.ing.geod.

Prispjele prijedloge/primjedbe/mišljenja/očitovanja obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade izmjene i dopune UPU-a te ocijenili da se naprijed navedeni prijedlozi/primjedbe/mišljenja/očitovanja **PRIHVATE / NE PRIHVATE** s obrazloženjima kako slijedi:

DOSTAVLJENA MIŠLJENJA/OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1

JAVNOPRAVNO TIJELO: *MEĐIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec*

MIŠLJENJE:

U dostavljenom mišljenju konstatira se da su predložena rješenja glede odvodnje i vodoopskrbe predmetnog područja u skladu s dostavljenim zahtjevima za izradu ID UPU-a.

br. 2

JAVNOPRAVNO TIJELO: *HAKOM, Zagreb*

MIŠLJENJE:

U dostavljenom mišljenju potvrđuje se da na prijedlog izmjene i dopune predmetnog UPU-a nema primjedbi.

br. 3

JAVNOPRAVNO TIJELO: *ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE*

PRIMJEDBA:

Primjedba se odnosi na usklađenje provedbenih odredbi s PPMŽ u pogledu dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice društvene namjene.

Ocjena opravdanosti: *Primjedba je opravdana i prihvaća se.*

OBRAZLOŽENJE:

Formalna je obaveza da prostorni planovi užih područja budu usklađeni s prostornim planovima šireg područja. Slijedom navedenog dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice društvene namjene uskladiti će se s odnosnom odredbom PP Međimurske županije.

br. 4

JAVNOPRAVNO TIJELO: *MUP, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA*

MIŠLJENJE:

Mišljenjem se konstatira da predmetni ID UPU-a zadovoljava propise vezane uz zaštitu požara.

br. 5

JAVNOPRAVNO TIJELO: *HRVATSKE VODE, VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU*

OČITOVANJE:

Očitovanjem se konstatira da predmetni ID UPU-a uvažava potrebe vodnog gospodarstva kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

br. 6

JAVNOPRAVNO TIJELO: *MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU*

SUGLASNOST:

Potvrđuje se da su primijenjena planska rješenja koja osiguravaju prihvatljivu razinu zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

MIŠLJENJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASOPRAVI

br. 7

PODNOŠITELJ
PRIJEDLOGA: *Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove*

PRIJEDLOG:
Podnositelj predlaže izmijeniti odnosno korigirati odredbe članka 9, 10, 21, 35, 36, 37, 39, 41 i 46.

OCJENA OPRAVDANOSTI: ***Prijedlozi se prihvaćaju.***

OBRAZLOŽENJE:

Prijedlozi su ocijenjeni opravdanim te se prihvaćaju iz sljedećih razloga:

- obzirom na socijalne prilike u naselju ocijenjeno je opravdanim na parcelama stambene namjene dozvoliti uzgoj domaćih životinja za osobne potrebe (čl. 9. i 10.),
- kako je PPUG-om u zoni niske izgradnje dozvoljena visina vijenca građevina do 7,0 m, ocijenjeno je opravdanim takvu visinu dozvoliti i za obiteljski dom u romskom naselju (čl. 21.),
- ako UPU dozvoljava formiranje građevnih čestica širine veće od minimalno propisanih (16,0 m), u tom slučaju je opravdano dozvoliti i izgradnju katnih stambenih građevina što je u skladu s odredbama PPUG-a, a čime se neće umanjiti urbanistički standard naselja (čl. 35., 37. i 39.),
- termin „legalizacija“ potrebno je zamijeniti terminom „ozakonjenje“ koji se koristi u odnosnim propisima,
- u pogledu izgradnje komunalne i druge infrastrukture, izraz „minimalna razina komunalne opremljenosti“ implicira obvezu izgradnje navedenih objekata što je za romsko naselje, imajući u vidu realne socioekonomske okolnosti teško ostvarivo. Stoga je prihvatljivije koristiti termin „optimalna razina komunalne opremljenosti“

br. 8

PODNOŠITELJ
PRIJEDLOGA: *Mirjana Varga*

PRIJEDLOG:
Podnositelj predlaže izmijeniti određene detalje u grafičkom dijelu ID UPU-a

OCJENA OPRAVDANOSTI: ***Prijedlozi se djelomično prihvaćaju.***

OBRAZLOŽENJE:

Prihvata se prijedlog koji se odnosi na način formiranja građevnih čestica koje su smještene neposredno uz prilaznu cestu romskom naselju (jugoistočni dio plana). Obzirom na činjenicu da su predmetne čestice geodetski iskolčene, prijedlog se prihvaća dok su ostali prijedlozi ocijenjeni neutemeljenima, odnosno primjenom provedbenih odredbi mogu se u praksi provesti.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:
ARHITEKT ATELJE d.o.o.

Arhitekt
ATELJE



ARMIN SOVAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 132

Armin Sovar, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE ZAŠTITU
OKOLIŠA I GRADNJU GRADA ČAKOVCA

Oliver Ilić

Oliver Ilić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/17-05/9
UR.BROJ: 2109/2-05-18-9
U Kuršancu, 18. rujna 2018. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 18. rujna 2018. god. u Društvenom domu u Kuršancu u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja romskog naselja Kuršanec.

PRISUTNI:

1. Predstavnik nositelja postupka: - Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca,	2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata II. ID UPU-a - Armin Sovar, dipl.ing.arh. (d.o.o. ARHITEKT ATELJE, Čakovec), - predstavnik stručnog izrađivača, - Marina Mrla, dipl.ing.arh. (d.o.o. ARHITEKT ATELJE, Čakovec), - predstavnica stručnog izrađivača,
3. sudionici - upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku	

U 18⁰⁰ sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja; o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnik stručnog izrađivača, dipl.ing.arh. A. Sovar koji obrazlaže polazišta za izradu prijedloga ID predmetnog UPU-a, planerski program, provedene analize projektnog programa te predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima.

U raspravu se uključuju:

JOSIP PETROVIĆ:

Iznosi stav da se u postojećem dijelu romskog naselja koje je velike gustoće izgrađenosti, ne smije dozvoljavati više nikakva izgradnja, tj. predlaže da obitelji koje u novoplaniranom dijelu naselja dobiju gradilište, kuću u starom dijelu naselja moraju napustiti i osloboditi prostor.

Armin Sovar:

Odgovora da se sam plan ne bavi rješavanjem vlasničkih i imovinskih odnosa. UPU određuje koje se kuće u „starom“, postojećem dijelu naselja mogu ozakoniti te pod kojim uvjetima rekonstruirati, odnosno koje građevine su planirane za uklanjanje. U pogledu postavljenog pitanja, vlasnički odnosi će se rješavati u nekim drugim pravnim postupcima.

KRISTIJAN ORŠUŠ:

Iznosi prijedlog da se gradilišta za obiteljske kuće koja su planirana u širini od 16,0 m prošire. Smatra da će na takvim gradilištima streha kuće prelaziti na susjednu građevnu česticu što dovodi do problema.

Armin Sovar:

Odgovora da su parcele dimenzionirane sukladno planu višeg reda, tj. u skladu s odredbama PPUG Čakovca. Minimalna širina parcele za izgradnju obiteljskih stambenih građevina primjenjuje se i u drugim naseljima i ona omogućuje izgradnju građevine prosječnih dimenzija koja zadovoljava potrebe stanovanja do 3 obitelji.

O. Ilić:

Nadovezuje se na odgovor A. Sovara te pojašnjava da plan omogućava različite varijante u pogledu formiranja širine građevinskih parcela. Navodi primjer da ako se otkupe tri planirane parcele što iznosi $3 \times 16 \text{ m} = 48 \text{ m}$ i nakon toga podijele na dva dijela dobivaju se građevne čestice širine 24 m. U tom smislu može se zadovoljiti i potreba za parcelama veće širine.

Cilj je predloženog plana da se u zadanim okvirima građevinskog područja, planira maksimalno mogući broj građevinskih čestica tako da se zadovolje potrebe naselja, obzirom na njegovu demografsku sliku. Planiranjem parcela veće širine dobio bi se ukupno manji broj parcela što u odnosu na sve okolnosti u naselju ne bi bio racionalno.

U pogledu minimalnih širina parcela od 16 m, ne postoji bojazan od prelaska strehe na susjednu česticu jer se svi uvjeti vezani za izgradnju građevine pa tako i njezina udaljenost od međe i širina strehe utvrđuju građevinskom dozvolom.

Zapisnik vodio:

O. Ilić





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/17-05/9
UR. BROJ: 2109/02-05-18-7
U Kuršancu, 18. rujna 2018. god.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA ROMSKOG NASELJA KURŠANEC

- JAVNO IZLAGANJE -
- popis prisutnih -

1.	<i>Orsolić Družica</i>	21.	
2.	<i>LEVAČIĆ JOSIP</i>	22.	
3.	<i>ORSOJ MARKO</i>	23.	
4.	<i>PLEŠIĆ JOSIP</i>	24.	
5.		25.	
6.		26.	
7.		27.	
8.		28.	
9.		29.	
10.		30.	
11.		31.	
12.		32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	