



## REPUBLIKA HRVATSKA

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

### GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU  
OKOLIŠA

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/21-05/8

UR.BROJ: 2109/2-05-01-23-9

Čakovec, 9. siječanj 2023. godine

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE-ZONA MALE PRIVREDE“

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), održavanje javne rasprave o prijedlogu III. izmjene i dopune UPU-a „MARTANE-zona male privrede“ objavljeno je u listu «MEĐIMURJE» od 5. prosinca 2022. god., na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna predmetnog urbanističkog plana uređenja započeo je 12. prosinca 2022. god. i trajao 12 dana, zaključno do 23. prosinca 2022. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja održano je 15. prosinca 2022. god. s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca.

Javni uvid održan je u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio elaborata prostornog plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna predmetnog urbanističkog plana, određen je datum 27. prosinac 2022. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu ID predmetnog UPU-a, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 27. prosinca 2022. god.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti (preslika u prilogu) pozvana sljedeća javnopravna tijela i predsjednica Vijeća Gradskog kotara Zapad:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I.Gundulića 2, Varaždin,
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
4. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
5. d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec
6. d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin,
8. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, I. Mažuranića 2, Čakovec,
9. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec,
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec,
11. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje, R.Boškovića 2, Čakovec,  
VGK ZAPAD, predsjednica: Štefanija Damjanović ██████████ Čakovec

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. d.o.o. MEDIMURSKE VODE, mišljenje broj: UPP-GIS-47-2022 od 20.12.2022. g.
2. HAKOM, mišljenje klase: 350-05/21-01/303, urbroj: 376-05-3-22-10 od 12. 12. 2022.,
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE, mišljenje klase: 245-02/22-11/508, urbroj: 511-01-392-22-2 od 19. 12. 2022.,
4. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE, mišljenje klase: 350-02/22-02/15, urbroj: 511-01-392-22-2 od 19. 12. 2022.,
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, primjedbe klase: 350-02/22-01/23, urbroj: 2109-72-22-02 od 21. prosinca 2022.

Od ostalih pozvanih sudionika, primjedbe su podnijeli:

6. Dragica Šestak, ██████████, Zagreb,
7. Rozalija Blažić, (e mail-om)
8. Vjekoslav Cvek, (e mail-om)
9. Mladen Pongrac, ██████████, Čakovec

Osim navedenih, nisu zaprimljeni nikakvi drugi prijedlozi/mišljenja/primjedbe/sugestije. Prijedloga, primjedbi / sugestija, zaprimljenih nakon, za to predviđenog roka, nije bilo.

Prispjela mišljenja / očitovanja obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade ID UPU-a te ocijenili da se naprijed navedena mišljenja / očitovanja **PRIHVATE / NE PRIHVATE** uz obrazloženja kako slijedi:

**br. 1**

JAVNOPRAVNO TIJELO:

**d.o.o. MEDIMURSKE VODE**

MIŠLJENJE:

*Preslika dostavljenog mišljenja je u prilogu 3. ovog izvješća. Mišljenjem je konstatirano da su uvaženi dostavljeni zahtjevi te nema daljnjih primjedbi)*

**br. 2**

JAVNOPRAVNO TIJELO:

**HAKOM**

MIŠLJENJE:

Mišljenjem se utvrđuje da je ID UPU-a izrađen sukladno dostavljenim zahtjevima za njegovu izradu.

**br. 3**

JAVNOPRAVNO TIJELO:

**MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE**

MIŠLJENJE:

*Mišljenjem se konstatira da je potrebno poštovati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN, 92/101) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.*

**br. 4**

JAVNOPRAVNO TIJELO:	MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC,
---------------------	---

## MIŠLJENJE:

*Preslika dostavljenog mišljenja je u prilogu 3. ovog izvješća.*

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b><i>Primjedba se prima na znanje.</i></b>
----------------------	---

## OBRAZLOŽENJE:

Primjedba će se uputiti nadležnim tijelima Grada Čakovca koja u svom djelokrugu imaju Procjenu rizika od velikih nesreća.

**br. 5**

JAVNOPRAVNO TIJELO:	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
---------------------	--

## PRIMJEDBE:

*Preslika dostavljenih primjedbi je u prilogu 3. ovog izvješća.*

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b><i>Primjedbe se djelomično prihvaćaju.</i></b>
----------------------	---

## OBRAZLOŽENJE:

Predmetni UPU (prema ranijim propisima PUP) donesen je 1990. godine (Službeni vjesnik općine Čakovec, br. 14/90).

Čl. 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) propisano je da danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova ("Narodne novine", br. 3/87 i 28/87), osim za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, koji su doneseni do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika i za prostorne planove u izradi, čiji nacrt prijedloga je dostavljen poglavarstvu radi utvrđivanja prijedloga za javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog Pravilnika, kao i za izradu izmjena i dopuna tih prostornih planova.

Kako je predmetni PUP donesen prije stupanja na snagu citiranog Pravilnika, proizlazi da se za njegove izmjene i dopune isti Pravilnik ne primjenjuje.

Naziv PUP (provedbeni urbanistički plan) je u skladu s odredbom čl. 200. st. 3. ZPU-a preimenovan u UPU što ne znači da se mijenjao njegov sadržaj i struktura.

Druga primjedba koja se odnosi na sjeveroistočni kolni pristup na česticu 2912/21 se prihvaća, tj. isti će se korigirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

**br. 6**

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:	<b>Dragica Šestak</b>
------------------------	-----------------------

## PRIMJEDBE:

*Preslika dostavljenih primjedbi je u prilogu 3. ovog izvješća.*

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<b><i>Primjedbe se djelomično prihvaćaju.</i></b>
----------------------	---

## OBRAZLOŽENJE:

Primjedba koja se odnosi na trasu servisne ceste se prihvaća. Kako je u osnovnom Planu trasa servisne ceste položena neposredno uz trasu južne obilaznice tako će se njezina trasa ucrtati i u ovoj izmjeni i dopuni plana. Prema tome, položaj trase servisne ceste se u odnosu na izvorni Plan neće mijenjati. Kako je trasa južne obilaznice grada izvedena nešto južnije to će se posljedično povećati dubina i površina građevnih čestica namijenjenih maloj privredi.

Ostale primjedbe se ne mogu razmatrati jer su izvan opsega izmjena i dopuna Plana koji je utvrđen Odlukom o izradi njegovih izmjena i dopuna („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 3/21). Također se ne može zadirati u formiranu građevnu česticu sa izgrađenim objektom koja je u korištenju u svojoj namjeni, bez suglasnosti vlasnika i ponovne javne rasprave, što nije u skladu s predmetom Izmjena i dopuna.

**br. 7**

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **Rozalija Blažić**

PRIMJEDBE:

*Preslika dostavljenih primjedbi je u prilogu 3. ovog izvješća.*

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Primjedba se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Kako je u osnovnom Planu trasa servisne ceste položena neposredno uz trasu južne obilaznice tako će se njezina trasa ucrtati i u ovoj izmjeni i dopuni plana. Prema tome, položaj trase servisne ceste se u odnosu na izvorni Plan neće mijenjati. Kako je trasa južne obilaznice grada izvedena nešto južnije to će se posljedično povećati dubina (slijedom toga i površina) građevnih čestica namijenjenih maloj privredi.

**br. 8**

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **Vjekoslav Cvek**

PRIMJEDBE:

*Preslika dostavljenih primjedbi je u prilogu 3. ovog izvješća.*

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Primjedba se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Kako je u osnovnom Planu trasa servisne ceste položena neposredno uz trasu južne obilaznice tako će se njezina trasa ucrtati i u ovoj izmjeni i dopuni plana. Prema tome, položaj trase servisne ceste se u odnosu na izvorni Plan neće mijenjati. Kako je trasa južne obilaznice grada izvedena nešto južnije to će se posljedično povećati dubina (slijedom toga i površina) građevnih čestica namijenjenih maloj privredi.

**br. 9**

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **Mladen Pongrac**

PRIMJEDBE:

*Preslika dostavljenih primjedbi je u prilogu 3. ovog izvješća.*

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Primjedba se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Predmetna, izgrađena građevna čestica uskladiti će se s stvarnim stanjem u katastru.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:  
„PRINCON“ d.o.o. Čakovec



NEVENKA VUKOVIĆ VARGA  
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA

Nevenka Vuković Varga, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM  
I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA ČAKOVCA



Oliver Ilić, dipl.ing.arh.

U prilogu:

1. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA,
2. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE, OBJAVA JAVNE RASPRAVE,
3. PRESLIKE ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

---

***prilog 1.***

---

***- zapisnik s javnog izlaganja***

---



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU  
OKOLIŠA  
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/21-05/8  
UR.BROJ: 2109/2-05-01-22-7  
U Čakovcu, 15. prosinca 2022. godine

**ZAPISNIK**

sastavljen dana 15. prosinca 2022. god. u vijećnici Grada Čakovca u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MARTANE-zona male privrede“.

**PRISUTNI:**

<b>1. Predstavnik nositelja postupka:</b>	<b>2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata III. ID UPU „MARTANE-zona male privrede“</b>
- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca,	- Nevenka Vuković Varga, dipl.ing.arh. (d.o.o. Princon, Čakovec) - Božica Mikulić, dipl.ing.prom. (d.o.o. Princon, Čakovec)
<b>3. sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku</b>	

U 12<sup>00</sup> sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnica stručnog izrađivača, Nevenka Vuković Varga, dipl.ing.arh. koja obrazlaže razloge i polazišta za izradu prijedloga III. ID UPU-a, provedene analize zahtjeva za izradu te predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima u koju se uključuju:

**MARIJA DEKAR:**

Postavlja pitanje o udaljenosti novoplaniranih građevina od međa građevne čestice.

*Nevenka Vuković Varga:*

*Na odgovarajućim kartografskim prikazima, pojašnjava površinu za razvoj tlocrta građevine (gradivi dio čestice) te njezine udaljenosti od regulacijskih linija.*

**MIRJANA PINTAR:**

Navodi da svaki prostorni plan prema Pravilniku mora sadržavati najmanje tri lista.

Postavlja pitanje planiranih kolnih prilaza na građevnu česticu.

*Nevenka Vuković Varga:*

*Odgovara da je ovo III. ID predmetnog UPU-a, a da ni I. i II. ID nisu izrađeni striktno prema Pravilniku jer se radi o provedbenom urbanističkom planu koji je izrađen prije donošenja Pravilnika. U svim dosadašnjim izmjenama UPU-a dopunjavani su postojeći kartografski prikazi te je takva praksa nastavljena i s ovom izmjenom i dopunom UPU-a.*

*U pogledu kolnih prilaza na građevnu česticu, odgovara da su isti planirani prema zahtjevima investitora koji proizlaze iz tehnologije proizvodnje odnosno tehnološkog opremanja proizvodnih građevina.*

**DAVOR OSTOJA:**

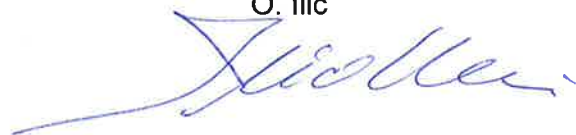
Detaljnije obrazlaže potrebu planiranja kolnih prilaza na građevnu česticu te ističe da su isti neophodni kako bi se tehnološko postrojenje unutar nove hale moglo transportirati i instalirati u proizvodne pogone. Učestalost korištenja biti će rijetka odnosno prema potrebama tehnološkog procesa.

Nakon toga, nitko od prisutnih nije se javio za riječ, tj. postavio pitanje ili tražio detaljnije obrazloženje.

Stoga je rasprava zaključena u 12,45 sati.

Zapisnik vodio:

O. Ilić





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU  
OKOLIŠA

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/21-05/8

UR.BROJ: 2109/02-05-01-22-8

U Čakovcu, 15. prosinca 2022. god.

**JAVNA RASPRAVA**  
**O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA „MARTANE – zona male privrede“ u Čakovcu**

**- JAVNO IZLAGANJE -**

**- popis prisutnih -**

1.	MARINA BEKLAR	21.	
2.	DAVOR OSTOJA	22.	
3.	MATIJA NOVAK	23.	
4.	MIRJANA PINJAR	24.	
5.	O. ILIĆ	25.	
6.	BOŽICA MIKELIĆ	26.	
7.	N. V. VARGA	27.	
8.		28.	
9.		29.	
10.		30.	
11.		31.	
12.		32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	



---

***prilog 2.***

---

- *posebna pisana obavijest o održavanju javne rasprave,*
  - *objava javne rasprave (list Međimurje, web stranica Grada Čakovca i web stranica ministarstva)*
-



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU  
OKOLIŠA

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/21-05/8  
UR.BROJ: 2109/2-05-01-22-8  
U Čakovcu, 5. prosinca 2022. godine

**PREDMET: ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARTANE-ZONA MALE PRIVREDE“  
- posebna pisana obavijest, dostavlja se**

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da **javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane-zona male privrede“** započinje **12. prosinca** i traje **do 23. prosinca 2022.** godine. U istom terminu održati će se i **javni uvid** u prostorijama Grada Čakovca (Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec, II. kat), svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

**Javno izlaganje** radi obrazloženja predloženih planskih rješenja održat će se **15. prosinca 2022.** god. (četvrtak) u vijećnici Grada Čakovca (Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec) s početkom u **12,00** sati.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornim uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog prostornog plana, **u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno davanjem **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju naprijed navedenim mišljenjem.

**Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 27. prosinac 2022. god.**

Prijedlog III. izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja, danom započinjanja javne rasprave tj. 12. prosinca 2022. g. biti će dostupan na mrežnim stranicama Grada Čakovca (<http://www.cakovec.hr>).

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:  
Oliver Ilić, dipl.ing.arh.



**Dostaviti:**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I.Gundulića 2, Varaždin,
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
4. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
5. d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec
6. d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin,
8. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, I. Mažuranića 2, Čakovec,
9. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec,
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec,
11. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje, R.Boškovića 2, Čakovec,
12. GRADSKI KOTAR ZAPAD, Predsjednica: Štefanija Damjanović, ██████████ Čakovec

**Na znanje (e-mailom):**

Članovima Odbora za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća:

1. Renato Slaviček,
2. Krunoslav Vidačić,
3. Mirjana Pintar,
4. Miroslav Novak,
5. Nenad Mekovec



KUPUJEM TOMOS MOPEDE SVIH VRSTA, SKUTERE, AUTOMOBILE. Povoljno, ispod cijene, isplata odmah. Nazvati: 098-965-8624. **2200016**

KUPUJEM AUTOMOBIL, TRAKTOR, KOMBI, MOTOCIKL - ispravan, karamboliran... Dolazak i isplata odmah. Mob. 098-777-095. **2203307**

poljoprivreda

TRAŽE SE ORANICE U NAJAM. Zvatii na broj mobitela 098-978-9050 ili 098-637-799. **2204645**

zapošljavanje

TRAŽIM RADNICE/RADNIKA ZA RAD NA OPG-u. Osigurani prijevoz na/s posla. Mob. 098-267-897. **2200012**

ZAPOŠLJAVAMO KNAUF MONTERE ZA GRADILISTE U NJEMAČKOJ. Projekti su dugoročni, plaćanje redovito i po dogovoru. Početak rada je 9. 1. 2023. Za više informacija javite se na mail: krizaj.gmbh@gmail.com ili zovite 00386/41-388-458. **2204832**

razno

'TINO' 098 931 7570  
ODŠTOPAVANJE  
KANALIZACIJE  
Rješavamo problem septičkih jama

ENERGETSKI  
CERTIFIKAT  
Iznada certifikata AKCIA  
priprema za uspješnu obnovu obitajnih kuća  
Steko energy j.d.o.o.  
091 156 80 31

AQUAINST d.o.o. GRIJANJE-VODA-PLIN-KLIMA, ADAPTACIJA KUPAONICA, KERAMIČARSKI RADOVI, ČIŠĆENJE I SERVISIRANJE PLINSKIH BOJLERA. Mob. 099/605-2248. **2200006**

BETONPLASTIK d.o.o., Brezje 98a - OGRADE, POSTAVA TLAKOVACA, USLUGE MINIBAGEROM, GRADEVINSKI RADOVI (novogradnja, adaptacija), BAZENI, Tel. 098-913-0910. **2200008**

POSTAVA TLAKOVACA I RUBNIKA, ISKOPI MINIBAGEROM, VEĆI ISKOPI, RUŠENJE, IZRADA KANALIZACIJE, PRIJEVOZ. Mob. 098-352-022. **2200009**

SOBOSLIKARSKI I KNAUF RADOVI. Gletanje, bojanje, impregniranje, špahtlanje, suha gradnja. Mob. 098-196-9437. **2200018**

TESARSTVO SINIŠA j.d.o.o., I. G. Kovačića 62, Lopatinec - izrada i sanacija krovova, krovopokrivački radovi, drvene kućice i nadstrešnice. Tel. 040/855-575, 098/745-461. **2200707**

PVC i AL-rolete, unutarnje i vanjske kutije, žaluzine, trakaste zavjese, komarnici, harmo-vrata, prodaja pribora, montaža. PVC letvice za ogradu. "ROLETE" d.o.o., tel. 040/391-011, 091-391-0110. **2200022**

HOGRA, Mihovljan, traži: BAGERISTU, ZIDARA I NKV RADNIKA, na neodređeno, za radove u niskogradnji na području Međimurja. Mob. 098/642-714. **2202308**

knjigovodstvo  
CIMERMAN  
35 godina iskustva  
Čakovec, Gajeva 9  
311-109, 314-182, 091/311-1099

UGLJEN KVALITETAN (KAMENI) I DRVENI. Mogućnost dostave. "GRAMEX", D. Kraljevec, 040/655-102, 655-422. **2200005**

prodaja-ostalo

DRVA INDUSTRIJSKA kratkopiljena kvalitetna tvrda, 6m³ = 1.100 kn i 12 m³ = 2.000 kn. Brza i besplatna dostava! 091/58-48-104. **2200001**

INDUSTRIJSKA KRATKOPILJENA VISOKOKALORIČNA SUHA BUKVA, 6 m³ = 1.200 kn i 12 m³ = 2.100 kn. Brza i besplatna dostava! 091/8945-246. **2200002**

DRVO INDUSTRIJSKO kratkopiljeno tvrdo za sobne peći 10 m³ = 1.900 kn, za centralno i kamine 10 m³ = 2.300 kn. Brza i besplatna dostava. Mob. 092-33-33-545. **2200003**

DRVA INDUSTRIJSKA KRATKOPILJENA SUHA TVRDA ZA ŠTEDNJAK I KAMIN - 6 m³ od 600 kn, 12 m³ od 1.200 kn. KOČKA NA UPIT. Brza i besplatna dostava. Mob. 098-260-144. **2200004**

DRVO ZA OGRJEV bukva-grab-akacija-hrast-joha. Besplatna dostava. Po narudžbi pilimo. Nazvati 042/651-061, 098-402-596. **2200007**

DRVO ZA OGRJEV bukva-grab-akacija i hrast. PO NAJNIŽIM CIJENAMA! BRZA DOSTAVA. Mob. 099/67-66-032. **2200010**

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša temeljem odredbe članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke gradonačelnice Grada Čakovca (Klasa: 024-03/22-02/1, Urbroj: 2109-2-01-01-22-58 od 29. studenoga 2022.)

OBJAVLJUJE

održavanje javne rasprave o prijedlogu

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARTANE-ZONA MALE PRIVREDE"

Javni uvid u prijedlog III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane-zona male privrede“ započinje dana 12. prosinca i traje do 23. prosinca 2022. godine.

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Grada Čakovca (II. kat), radnim danom od 7:00 do 15:00 sati (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec). Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održat će se 15. prosinca 2022. g. (četvrtak) u vijećnici Grada Čakovca s početkom u 12:00 sati.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

- Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
    - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja, tijekom trajanja javnog uvida
    - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima
    - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju
    - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do 27. prosinca 2022. g. na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi).
  - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 27. prosinca 2022. g.
- Pozivaju se zainteresirani da na naprijed navedene načine sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.

PROČELNIK:  
Ninoslav Šipoš, dipl.ing.arh.  
194/R

PRODAJE SE VOĆNJAK - VIKEND TEREN, 3.000 m², kvalitetno ograden, uz moguću navodnjavanje - 2 x 100 m / 13 slavina.

Lokacija - Čakovec jug, oko 500 m od crkve. Ima: trešnje tri sorte - prve su zrele već u svibnju, 2.000 kom malina, aronija, 30 kom oraha 4 sorte, šljive, dud visine 10 m, višnje maraske, lješnjaci, dunje, gljive...

Informacije na mob. 098/241-930.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI JURAJ NA BREGU

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka općinskog načelnika Općine Sveti Juraj na Bregu, KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ:2109/16-01-22-65 od 29. 11. 2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu - ciljane izmjene i dopune

- Javna rasprava će trajati od 12. 12. 2022. do 23. 12. 2022. godine.
- Javni uvid u elaborat za javnu raspravu Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu - ciljane izmjene i dopune, moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Općine Sveti Juraj na Bregu, (<https://www.svetijurajnbregu.hr/>), kao i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača (<http://urbia.hr/>).
- Prijedlog izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 4/06., 10/15., 20/19., 2/20. - pročišćeni tekst) sadržan je u elaboratu Prijedloga za javnu raspravu.
- Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec, dana 15. 12. 2022. u 13:00 sati.
- Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Juraj na Bregu – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno 23. 12. 2022. godine i to:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Juraj na Bregu, na adresu iz točke 2.
- Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-02/22-01/02  
URBROJ:2109/16-01-22-66  
Pleškovec, 30. studenoga 2022.

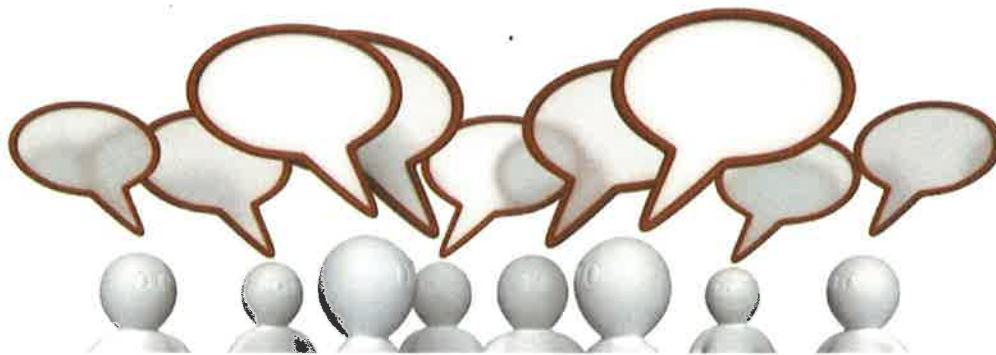
OPĆINSKI NAČELNIK  
Andelko Nagralsalović, bacc.ing.comp.  
193/R

TONI d.o.o.  
Kolodvorska 80A  
DONJI KRALJEVEC

Prodaje se ugljen lignit, drveni, suhi, komad - uz mogućnost dostave!

Telefon: Donji Kraljevec: 040/655-444,  
Podturen: 040/847-159





# Javna rasprava o prijedlogu III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARTANE-ZONA MALE PRIVREDE"

Objavio **Krunoslav Posavec** - 7. prosinca 2022

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša temeljem odredbe članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke gradonačelnice Grada Čakovca (Klasa: 024-03/22-02/1, Urbroj: 2109-2-01-01-22-58 od 29. studenog 2022.)

## OBJAVLJUJE

održavanje javne rasprave o prijedlogu

### III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARTANE-ZONA MALE PRIVREDE"

**Javni uvid** u prijedlog III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane-zona male privrede“ započinje dana **12. prosinca** i **traje do 23. prosinca 2022.** godine.

**Javni uvid** u prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Grada Čakovca (II. kat), radnim danom od 7,<sup>00</sup> – 15,<sup>00</sup> sati (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec).

**Javno izlaganje** radi obrazloženja planskih rješenja održati će se **15. prosinca 2022.** god. (četvrtak) u vijećnici Grada Čakovca s početkom u **12,00 sati**.

#### **Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:**

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja, tijekom trajanja javnog uvida,
  - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
  - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
  - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **27. prosinca 2022.** na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi),
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **27. prosinac 2022.** god.

Pozivaju se zainteresirani da na naprijed navedene načine sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.



Prijedlog III. izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja, danom započinjanja javne rasprave tj. 12. prosinca 2022. g. biti će dostupan na mrežnim stranicama Grada Čakovca (<http://www.cakovec.hr>).

PROČELNIK:  
Ninoslav Šipoš, dipl.ing.arh.

## GRAD ČAKOVEC



### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE“, ČAKOVEC („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 14/90, 9/06, 3/16)

#### III. IZMJENA I DOPUNA

prijedlog za javnu raspravu

Broj evidencije plana: 01/22

odg.osoba za d.o.o.:

Mikulić Božica dipl.ing.prom.

odgovorni voditelj:

Nevenka Vuković-Varga dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Izrada: Princond.o.o.za projektiranje, inženjering i konzalting ČAKOVEC M.Krleže 44  
Trgovački sud Varaždin MBS 070018019 OIB 30604627368

prijedlog za javnu raspravu III ID UPU \*MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE\* U ČAKOVCU opći dio str 1





[Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova \(/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/download-instalacije-pravilnika-za-izradu-prostornih-planova/8194\)](/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/download-instalacije-pravilnika-za-izradu-prostornih-planova/8194)

[Radna zajednica Alpe-Jadran \(/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/radna-zajednica-alpe-jadran-8195/8195\)](/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/radna-zajednica-alpe-jadran-8195/8195)

[Informacije o planovima u izradi \(/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485\)](/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/3485)

[Obavijesti o izradi prostornih planova \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439\)](/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/obavijesti-o-izradi-prostornih-planova/8439)

[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865)

[Izvješća o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966\)](/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966)

---

## Informacije o javnim raspravama

**02.12.2022. – Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU Omorika (Dramalj – Crikvenica) – T15 i II. Izmjena i dopuna UPU Dramalj centar, te s tim u vezi VIII. Izmjena i dopuna PPU Grada Crikvenice**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.12.2022.Crikvenica.pdf)

02.12.2022. | pdf (624kb)

**02.12.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.12.2022.Baska.Voda.pdf)

02.12.2022. | pdf (86kb)

**02.12.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Martane-zona male privrede", Grad Čakovec**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.12.2022.Cakovec.pdf)

02.12.2022. | pdf (85kb)

**02.12.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona 1" Rešetari**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.12.2022.Resetari.pdf)

02.12.2022. | pdf (370kb)

**02.12.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.12.2022.Metkovic.pdf)

02.12.2022. | pdf (191kb)

**02.12.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad (UPU 8), Grad Novi Vinodolski**

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.12.2022.Novi-Vinodolski.pdf)

02.12.2022. | pdf (412kb)

**01.12.2022. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara**

---

***prilog 3.***

---

- *preslike zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela i primjedbi drugih sudionika u javnoj raspravi*
-





**MEDIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
voda@medjimurske-vode.hr  
www.medjimurske-vode.hr  
OIB 81394716246

Čakovec, 20.12.2022.  
Broj: UPP-GIS-47-2022



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEDIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: <b>22 -12- 2022</b>		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Naslov:

**GRAD ČAKOVEC**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO**  
**PLANIRANJE, URBANIZAM I**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA**  
**Kralja Tomislava 15**  
**40000 Čakovec**

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) III. ID UPU „MARTANE-ZONA MALE PRIVREDE“**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **III. ID UPU „MARTANE-ZONA MALE PRIVREDE“** mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a  
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:  
Dario Ban, dipl. ing. građ.

**MEDIMURSKE VODE**  
d.o.o. ČAKOVEC 7  
Matice hrvatske 10



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno:	16 -12- 2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/21-01/303  
URBROJ: 376-05-3-22-10  
Zagreb, 12. prosinca 2022.

Republika Hrvatska  
Grad Čakovec  
Međimurska županija  
Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
40000 Čakovec

**Predmet:** Grad Čakovec  
III. Izmjene i dopune UPU "Martane - zona male privrede"  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-05/8 URBROJ: 2109/2-05-01-22-8 od 5. prosinca 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *III. Izmjena i dopuna UPU "Martane - zona male privrede"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *III. Izmjena i dopuna UPU "Martane - zona male privrede"* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-11/508  
URBROJ: 511-01-392-22-2  
Čakovec, 19. prosinca 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primijeno: 20 -12- 2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD ČAKOVEC  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU  
OKOLIŠA

40 000 ČAKOVEC  
Kralja Tomislava 15

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu III. izmjene i dopune UPU „MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE“ u Čakovcu
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-05/8., URBROJ: 2109/2-05-01-22-8

od 05.12.2022. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu III. izmjene i dopune UPU „MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE“ u Čakovcu utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-02/22-02/15  
URBROJ: 511-01-392-22-2  
Čakovec, 19. prosinca 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno:	22 -12- 2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Grad Čakovec  
Ulica kralja Tomislava 15  
40000 Čakovec

**PREDMET: Prijedlog III izmjena i dopuna UPU „Martane-zona male privrede“  
- mišljenje, dostavlja se**

**Veza: KLASA: 350-01/21-05/8, URBROJ: 2109/2-05-01-22-8 od od 5. prosinca  
2022. godine**

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, kojim nas tražite da kao javnopravno tijelo u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavimo suglasnost na **Prijedlog III izmjena i dopuna UPU „Martane-zona male privrede“** izvješćujemo vas da istu nismo u mogućnosti izdati jer za navedeno nisu ispunjeni uvjeti.

#### Obrazloženje

Temeljem članka 6. stavka 1. alineje 16. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) cilj prostornog uređenja je zaštita od prirodnih i drugih nesreća koja se prema članku 12. stavku 1. alineji 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, u daljnjem tekstu Zakon („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) ostvaruje na način da mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja proizlaze iz procjene rizika i s procjenom rizika moraju biti usklađene. Navedeno podrazumijeva da se mjere zaštite i spašavanja temelje na prijetnjama i njihovim lokacijama, dosezima i rasprostranjenost te analizama za planiranje mjera zaštite i spašavanja.

Za provođenje navedenog dali smo vam i naše zahtjeve KLASA:350-02/21-01/163, URBROJ: 511-01-392-21-2 od 7. listopada 2021. godine i uputili smo vas na Procjenu rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec („Službeni vjesnik Grada Čakovca“ broj 5/17) koju ste u međuvremenu zamijenili novom i odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec, u daljnjem tekstu Procjena, i istu ste objavili u Službenom vjesniku Grada Čakovca u broju 6/21, ali samo Odluku pa procjena u skladu

s člankom 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) pošto nije objavljena u službenom glasilu nije ni stupila na snagu.

Uvidom u prijedlog predmetnih izmjena i dopuna ne nalazimo naše zahtjeve, preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati dokumenti prostornog uređenja Grada Čakovca. Pored navedenog u popisu korištenih dokumenata ne pronalazimo Procjenu i Zakon o sustavu civilne zaštite

Iz naprijed navedenog može se zaključiti da da je sustav civilne zaštite Grada Čakovca potrebno uskladiti s odredbama pozitivnih propisa jer na dosadašnjem nivou ne ispunjava svoju zadaću a to je zaštita od prirodnih i drugih nesreća u prostornom planiranju te ova Služba nije u mogućnosti izdati traženu suglasnost.



DOSTAVITI:

- ☉ naslovu, preporučeno,
- Odjel inspekcije, ovdje
- pismohrani – ovdje



Klasa: 350-02/22-01/23

Urbroj: 2109-72-22-02

Čakovec, 21. prosinca 2022.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno:	27-12-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD ČAKOVEC  
UPRAVNI ODJEL PROSTORNO PLANIRANJE,  
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

**PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane – zona male privrede“ Čakovec**  
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi Javne rasprave o **Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Martane – zona male privrede“ Čakovec**, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje sljedeće primjedbe:

- grafički dio Plana ne sadrži propisane karte.

**Obrazloženje:** *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* u članku 13. propisuje četiri osnovne karte koje plan mora sadržavati, bez obzira na obuhvat intervencije u prostoru. Izvorni plan je iz 1990. godine te se neusklađeni nazivi karata ne mogu koristiti sada prilikom izrade Izmjena. Potrebno je izraditi sve kartografske prikaze propisane prethodno navedenim Pravilnikom.

- sjeveroistočni pristup na katastarsku česticu 2912/21 je preblizu raskršću.

**Obrazloženje:** U skladu sa *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* člankom 5. spoj na javnu cestu može se izgraditi na lokacijama gdje je dovoljna preglednost, te kolni prilaz na parcelu ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa (članak 19.). Primjedba se odnosi na premalu udaljenost od raskršća koja utječe na sigurnost svih sudionika prometa, a pogotovo pješaka.

Prilikom planiranja točkastih izmjena potrebno je sagledati prostor kao cjelinu da bi ciljana izmjena imala što manji negativni utjecaj na zatečeni prostor, ali opet omogućila realizaciju zahvata u prostoru.

S poštovanjem,

Dragica Šestak  
10000 Zagreb

Mob: [REDACTED]

Grad Čakovec

Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Ulica kralja Tomislava 15.

40000 Čakovec

"Prilog javnoj raspravi"

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primijeno:	27-12-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Predmet: prijedlog i primjedbe na III Izmjene i dopune UPU Martane – Zona male privrede po dvije točke.

1. Dajem prigovor na prijedlog izmjene plana na način da su moje parcele loše mjerene, da je na teret mojih čestica 2789/16 i 2789/17 KO Čakovec, projektirana duplicirana još jedna staza vjerojatno kao budući okomiti put po cijeloj dužini mojih spomenutih dviju čestica. NE slažem se s time i stavljam prigovor te molim da se to makne.

Isto tako je ostavljeno moje zemljište kao neki višak koji ne pripada parceli 2789/16 ili parceli 2789/17.

**Ne slažem se da opet crtate okomiti put samo po mojim česticama već predlažem ako morate napraviti okomiti put da ga napravite na česticama 2867/8 i 2867/9 koje su također s druge strane uz istu stazu.**

NE želim da se opet obezvrijedi moja parcela po cijeloj dužini i oduzima za korist drugih vlasnika a mene kao vlasnicu oštećuje.

Predlažem da za put terete čestica 2867/8 i 2867/9 pošto se u gornjem dijelu dok je meni odsječena parcela za te vlasnike i njima napravljen okomiti put te im se pogodovalo da su dobili 2 gradilišta iznad Ulice Dragutina Tadijanovića a meni su istovremeno zbog tog puta 2902/5 upropaštena 2 gradilišta a isplaćena mi je vrijednost od cca 21000,00 kn i to u tri rate od strane Grada Čakovca.

**Na nikakve puteve okomito više ne pristajem na svojim parcelama.**

**Vlasnici parcela 2867/8 i 2867/9/i inih koji su pokraj te staze, oduzmite za okomiti put a ne da oni nisu dali niti milimetar zemljišta na sjevernom dijelu za okomiti put a ne daju ni sada.** Nije se njima oduzelo od njihovih parcela 2866/1 i 2866/2 već meni te je za njihovu korist napravljen put 2902/2 od moje parcele i gradske staze nakon čega su meni od velike parcele ostali komadići u obliku parcela 2789/8 i 2789/9 a njima cjelovita gradilišta. **Dakle zahvatite malo i u druge parcele a ne samo u moje.**

NE slažem se s takvim projektom i dajem prigovor na to jer vlasnici parcela 2866/1 i 2866/2 za ta dva gradilišta koja su im isprojektirana okomito i već do sada izgrađena nisu dali niti milimetar parcele a dobili su na moju štetu put koji ide okomito na Ulicu Dragutina Tadijanovića

zato molim da se sada ispravi greška i nepravda da se drugačije projektirao i da teret okomitih puteva snose i drugi vlasnici parcela a ne samo ja i ti po cijeloj dužini mojih parcela. **Napominjem da je tada kad sam trebala dati zemljište za korist tog okomitog puta za susjedne parcele vršen čak i pritisak na mene da se odreknem zemljišta za okomiti put za potrebe Grada a u stvarnosti su bili privatni interesi na čijim česticama nije bilo oduzeto niti milimetar njihovog zemljišta za taj put.**

iaako je put u tom dijelu iznad Ulice Dragutina Tadijanovića rađen za njihove potrebe da bi oni dobili 2 gradilišta a ne jedno. Dakle vlasnici parcela su dobili 2 gradilišta na svom vrtu a ja sam izgubila 2 gradilišta na svojoj parceli zbog puta.

Ovo nije predmet rasprave ali **neka se zna za buduće projektiranje, jer ja ne želim da se više to radi od mojih parcela i uništava moje vlasništvo jer moje parcele nisu javno dobro.**

NE želim da se radi nova nepravda i ovdje dolje uz obilaznicu na isti način kao i u slučaju koji sam obrazložila.

Molim da se tretira sve vlasnike parcela jednako i da jednako sudjelujemo u svemu i da se to drugačije riješi te to što je okomito nacrtano na parcelama 2789/17, i 2789/16 da se ta pogreška ako je ikako moguće ispravi bar u ovom dijelu i da se radi tako da se nikoga ne oštećuju već da solidarno vlasnici parcela sudjelujemo svi u svemu.

**Neka se nadalje ovakve crte vuku po susjednim parcelama a ne samo po cijeloj dužini moje parcele, na mojem vlasništvu jer nema nikakve logike da se u ovom dijelu uz obilaznicu okomito radi put na mojoj parceli jer gradsku stazu presijecaju dvije Ulice Dragutina Tadijanovića te ta staza ne čini nikakvu cjelinu s parcelama 2789/16 i 2789/17 nego neka se makne put s mojih parcela jer će se time ujedno spriječiti nepovoljni utjecaj prometnice na stambeno naselje zbog sporednog puta koji izlazi na stambenu zonu jer to nije u skladu s PUP-om jer se ne vodi računa o sprečavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš.**

2. Dajem prigovor na Prijedlog III izmjene UPU Martane-Zapad, tako da **predlažem da servisna cesta bude bliže obilaznici ili uz samu obilaznicu i da se nađe drugačije rješenje za cestu.**

Parcelacija je izvršena a po ovoj izmjeni plana ona se bitno pogoršava na teret vlasnika parcela.

U dijelu gdje su predviđeni mješoviti i poslovno proizvodni sadržaji **ako bude ovako visoko izvedena cesta neće postojati mogućnost razvoja ili spajanja parcela** a što je omogućeno PUP-om. Ako bi bila potreba za takvim pothvatom iniciranim zbog individualne potrebe to neće biti moguće **a i čini mi se upitna veličina parcela za malu privredu.**

Primjećujem da **nije definirana ni namjena velikog dijela prostora koji ostaje između obilaznice i pomaknute servisne ceste a sastavni je dio parceliranih vlasničkih parcela.**

Zahvaljujem s poštovanjem,

Dragica Šestak



---

**Fwd: UPU mala privreda**

---

**From :** Rozalija Blažić [redacted]

pet, pro 23, 2022 03:03 PM

**Subject :** Fwd: UPU mala privreda**To :** oliver ilic <oliver.ilic@cakovec.hr>, ninoslav sipos  
<ninoslav.sipos@cakovec.hr>PRIMJEDBA -PRILOG JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU 3. IZMJENE I DOPUNE UPU  
MARTANE ZONA MALE PRIVREDE

S obzirom da je u tijeku javna rasprava o gore navedenim izmjenama, molimo da se ispravi **pogrešno ucrtana trasa servisne ceste** uz južnu zaobilaznicu grada Čakovca - Martane zona male privrede. Sada je zamaknuta od zaobilaznice preduboko u građevinske parcele, a trebala je biti uz samu zaobilaznicu. Zahvaljujemo, s poštovanjem,

Rozalija Blažić

---

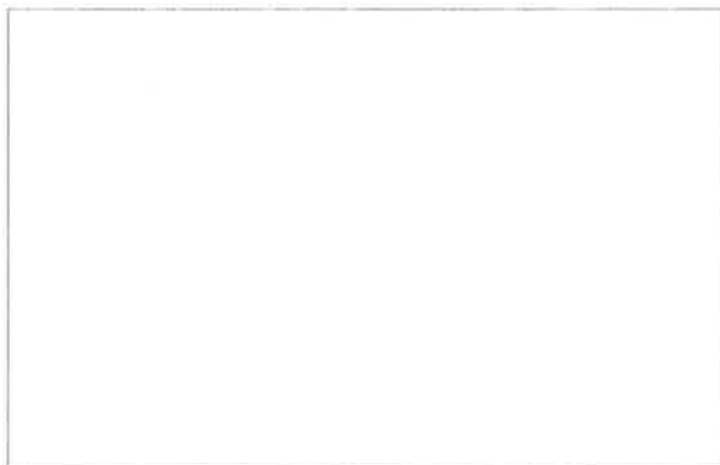
**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primjeno:	27-12-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

Fwd: Proslijedi: UPU mala privreda

**From :** Ninoslav Šipoš <ninoslav.sipos@cakovec.hr>  
**Subject :** Fwd: Proslijedi: UPU mala privreda  
**To :** Oliver Ilić <oliver.ilic@cakovec.hr>

pet, pro 23, 2022 02:27 PM



REPUBLICA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno:	27-12-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

**Od:** Vjeko [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED].hr>  
**Prima:** ninoslav <ninoslav.sipos@cakovec.hr>  
**Datum:** petak, 23. prosinca 2022 11:42 AM CET  
**Predmet:** Proslijedi: UPU mala privreda

Poštovani,

PRIMJEDBA -PRILOG JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU 3. IZMJENE I DOPUNE UPU  
MARTANE ZONA MALE PRIVREDE

S obzirom da je u tijeku javna rasprava o gore navedenim izmjenama, molimo da se isrpavi **pogrešno ucrtana trasa servisne ceste** uz južnu zaobilaznicu grada Čakovca - Martane zona male privrede. sada je zamaknuta je od zaobilaznice preuboko u građevinske parcele, a trebala je biti uz samu zaobilaznicu.

Zahvaljujemo, s poštovanjem,

Srdačan pozdrav,

Vjekoslav Cvek



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAKOVEC**

Mladen Pongrac,

40000 Čakovec

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: <b>15-12-2022</b>		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Grad Čakovec

Upravni odjela za prostorno  
planiranje, urbanizam i ZO  
K. Tomislava 15, Čakovec

Predmet: ZAHTJEV ZA IZMJENU UPU MARTANE – ZONA MALE PRIVREDE

Poštovani, molim da se u postupku izmjene i dopune UPU Martane – zona male privrede izmijeni oblik parcele naše obiteljske kuće na adresi Ulica S. S. Kranjčević br. 7, kč 2984/11, ko Čakovec, na način da se uskladi s stanjem u katastru.

Razlog izmjene oblika parcele je uspostava novog vlasničkog stanja na međi s susjednom parcelom 2984/4 nakon ostavinske rasprave.

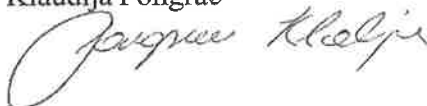
Lijep pozdrav,

S poštovanjem !

Mladen Pongrac



Klaudija Pongrac



Franciska Pongrac

