

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O  
PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
SVETI MARTIN NA MURI

Izrada Izvješća o javnoj raspravi (*u daljnjem tekstu – Izvješće*) o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri (*u daljnjem tekstu – Prijedlog plana*) temelji se na članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (*u daljnjem tekstu – Zakon*), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „**Međimurske novine**“ **8. rujna 2023. godine** i na web stranicama Općine Sveti Martin na Muri, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, javnost je bila obaviještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti na uvid od **11. rujna do 24. rujna 2023. godine** u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri te na web stranicama Općine Sveti Martin na Muri i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije. Javno izlaganje održano je **14. rujna 2023. godine** u vijećnici Općine Sveti Martin na Muri.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (zajedno s primjerkom Prijedloga plana), nositelj izrade plana uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim Odlukom o izradi Plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, 40000 Čakovec
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
8. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
9. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
11. HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
15. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
16. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
17. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
18. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

U roku trajanja javne rasprave, na Prijedlog plana pristigla su sljedeća očitovanja, mišljenja i primjedbe tijela i osoba određena posebnim propisima.

**Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije
- HAKOM
- INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje
- Međimurske vode d.o.o.
- HOPS d.d.
- Općina Sveti Martin na Muri
- Agencija za ugljikovodike
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin

#### **Očitovanja tijela izvan roka:**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec

#### **Ostala očitovanja:**

- Sobočan Nikola
- VNUK d.o.o., Vnuk Michael

Za tijela i osobe koja se nisu očitovala, smatra se da nemaju primjedbi.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

#### **Očitovanja tijela i osoba koja nemaju primjedbe na Prijedlog plana:**

- HAKOM

#### **Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije

**Primjedba:** Potrebno je poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljen Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

**Odgovor: Primjedba je već ugrađena u Prijedlog plana.** Mjere zaštite od požara propisane su člankom 146a.

- INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje

**Primjedba:** Potrebno je na kartografskom prikazu „KARTA–2.1– INFRASTRUKTURNI-SUSTAVI-TELEKOMUNIKACIJE-PLINOOPSKRBA-I-ELEKTROOPSKRBA“ Istražni prostor ugljikovodika „Sjeverozapadna Hrvatska 01“ planirati kao postojeću infrastrukturu, a ne kao planiranu moguću.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Primjedba će se ugraditi u Prijedlog plana.

- Međimurske vode d.o.o.

**Primjedba:** Potrebno je korigirati grafičke priloge infrastrukture „SANITARNA KANALIZACIJSKA MREŽA GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI“ tako da se ažurira planirani sustav odvodnje priložen na CD-u.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Priložena dokumentacija će se ugraditi u Prijedlog plana.

- HOPS d.d.

**Primjedba 1-3:** Potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu infrastrukturnu građevinu DV 2x400 kV TS Cirkovce - Pince - TS Žerjavinec označiti kao postojeću, jer je za istu izdana Uporabna dozvola.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Izmjena će se ugraditi u Prijedlog plana u Odredbama za provedbu u čl. 4. i na kartografskom prikazu 2.1. Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba.

**Primjedba 4:** Potrebno je u tekstualnom dijelu – Odredbama za provedbu odrediti širinu zaštitnog koridora za postojeću infrastrukturnu građevinu DV 2x400 kV od 80 m, 40 m lijevo i 40 m desno od uzdužne osi dalekovoda i odrediti uvjete gradnje u zaštitnom koridoru *dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice.*

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U odredbe za provedbu u članku 93a. dodati će se 3. stavak koji glasi:

*„Zaštitni koridor za postojeću infrastrukturu (infrastrukturnu građevinu) se određuje sukladno posebnim propisima, a za gradnju u tim koridorima potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog operatera.“*

- Općina Sveti Martin na Muri

**Primjedba 1:** Potrebno je u tekstualnom dijelu detaljnije definirati odnosno ograničiti oblikovanja građevina čije forme su atipične za stanovanje na području Općine (kontejneri, hobit kuće i sl.).

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Dodaje se novi članak 23a. koji glasi:

*„Članak 23a.*

*Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa kulturnim i prirodnim krajolikom te poštivati lokalnu i tradicijsku kulturu građenja u cilju integriranja gradnje u zatečeni krajolik.*

*Prilikom gradnje i rekonstrukcija građevina moguća je i primjena suvremenih arhitektonskih metoda koje afirmiraju specifičnosti prostora.*

*Unutar građevinskog područja bez obzira na namjenu zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja.“*

**Primjedba 2:** Potrebno je u tekstualnom dijelu detaljnije definirati pozicije kuća za povremeno stanovanje obzirom na postojeća zatečena stanja (udaljenosti od regulacijskih linija, susjeda i sl.).

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Dopunjuju se članci 7. i 17:

U članku 7. stavku 3. dodaje se tekst koji glasi:

*„Oblik građevne čestice potrebno je formirati u odnosu sa javnom prometnom površinom tj. da je kraća stranica građevne čestice (širina) orijentirana prema prometnoj površini.*

Nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

*“Isključivo postojeća građevna čestica koja nije minimalnih dimenzija i površine, također se smatra građevnom česticom. Na takvoj građevnoj čestici moguća je rekonstrukcija postojeće legalno izgrađene građevine. Postojeća građevna čestica površine manje od minimalne može se povećati spajanjem sa susjednom česticom u cilju formiranja veće građevne čestice.“*

Stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Članak 17.

Smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se u pravilu utvrđuje položajem susjednih postojećih legalno izgrađenih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijskog pravca.

Iznimno, kada konfiguracija terena i drugi prostorni elementi uvjetuju smještaj građevine, građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca sukladno prostornim uvjetima.

Smještaj planirane građevine na uglovnu građevnu česticu određen je obavezom kolnog pristupa sa prometnice nižeg ranga i minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca 5 m. Građevina se smješta na građevinski pravac zadan okolnom izgradnjom u istom uličnom potezu. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacionog pravca u svim smjerovima gdje graniči sa prometnom površinom. Iznimno, u dijelovima naselja očuvanog tradicijskog načina građenja i smještaja građevine na građevnu česticu, građevina se može graditi na regulacijskom pravcu u skladu sa okolnom postojećom izgradnjom.

Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati parkirališna mjesta i potporni zidovi. Visina potpornog zida je maksimalno 1,5 m. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obavezu izvedbe terasastim načinom gradnje sa ozelenjenim terasama. Širina terase između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1 m. U širinu ozelenjene terase nije uračunata debljina zida.“

- Agencija za ugljikovodike

**Primjedba 1:** Potrebno je u članku 2. dodati „- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.“

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U članku 2. dodaje se podstavak 6. koji glasi::

- „objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.“

**Primjedba 2:** Potrebno je u članku 4. u stavku 1. podstavku 2. alineji 2. iza riječi „polje“ dodati riječ „ugljikovodika“ i alineju 3. brisati. U stavku 2. podstavku 2. dodati alineju 2. koja glasi: „- istražni potencijal geotermalnih voda Mursko Središće“.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U članku 4. podstavak 2. mijenja se i glasi:

*Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije*

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01 (SZH-01)
- eksploatacijsko polje ugljikovodika Vučkovec
- objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, skladištenje plina i trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima

U istom članku u stavku 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:

*Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)
- istražni potencijal geotermalnih voda Mursko Središće
- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine

**Primjedba 3:** Potrebno je u članku 15. dodati tekst koji glasi: „e) gospodarske građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe u poljoprivredne svrhe (za zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi itd.)“.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** Uvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe propisani su u članku 59a.

**Primjedba 4:** U članku 39a. dodati podstavak koja glasi: „- površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda i geotermalnih voda u energetske svrhe“.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** Uvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe propisani su u članku 59a.

**Primjedba 5:** Potrebno je članak 45. podstavak 5. izmijeniti tako da glasi: „5) rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (E3, E4) i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) – uvjeti za smještaj navedeni su u članku 95.“

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U članku 45. podstavak 5. mijenja se i glasi: „5) rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (E3, E4) i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) – uvjeti za smještaj navedeni su u članku 59a.“

**Primjedba 6:** Potrebno je u članku 56. dodati tekst koji glasi: „- objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi itd.)“

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U članku 56. u stavku 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi: „- objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi itd.)“.

**Primjedba 7:** Potrebno je u članku 57. dodati tekst koji glasi: „Energetske građevine vezane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda smještaju se uz izvor geotermalne vode ili što bliže izvoru.“

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** U članku 57. dodaje se stavak 3. koji glasi: „Energetske građevine vezane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda smještaju se uz izvor geotermalne vode ili što bliže izvoru, ovisno o prostornim uvjetima, na način da ne narušavaju funkcionalnost zone.“

**Primjedba 8:** Potrebno je u članku 59a. odrediti udaljenosti od osi bušotine.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** Planom su propisani stroži uvjeti navedeni u članku 59a., sukladno Prostornom planu županije. Članak 59a. mijenja se na način da se mijenja 1. stavak koji glasi:

„Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.“

i u 4. stavak se dodaje 4. podstavak koji glasi: „- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.“

**Primjedbe 9 i 10:** Potrebno je u člancima 67. i 69. dodati tekst koji glasi: „objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe“.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** Uvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe propisani su u članku 59a.

**Primjedba 11:** Potrebno je u članku 80. dodati tekst koji glasi: „kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje staklenika odnosno plastenika.“.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** Uvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe propisani su u članku 59a.

**Primjedba 12:** Potrebno je u članku 95. obrisati tekst koji se nalazi u članku 59a.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Podnaslov „*Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina*“ i članak 95. se brišu.

**Primjedba 13:** Potrebno definirati najmanje udaljenosti cjevovoda unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode), zaštitne i požarne zone oko bušotine ugljikovodika te zabraniti sadnju biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m 5 m od osi cjevovoda u članku 96.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** Dio je već uvršten u Plan i to po strožem kriteriju te se u članku 96. dodaju stavci 3. i 4. koji glase:

*„Minimalna udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi minimalno:*

- *50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene*
- *50 m od sportsko rekreacijske namjene*
- *30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela*
- *50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene. Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.*

*U zelenom pojasu (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno do osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.“*

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju članci 5., 6., 7., 8. i 9.

**Primjedba 14:** Potrebno je u članku 97b. dodati podstavak koji glasi: „C) *Geotermalne elektrane*“.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U članak 97b. dodaje se podstavak koji glasi:

*„C) Geotermalne elektrane“.* Uvjeti za smještaj dani su u članku 59a.

#### **Očitovanja tijela izvan roka:**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec

**Primjedba 1:** Potrebno je jasno navesti u članku 146b. u kojoj potresnoj zoni se nalazi obuhvat Plana.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Članak 146b. mijenja se i glasi:

*„Članak 146b.*

*U svrhu efikasne zaštite od potresa, konstrukcije građevina koje se planiraju graditi na području Općine, potrebno je uskladiti s zakonskim propisima za potresnu zonu VII. stupnja MCS ljestvice.*

*Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.*

*Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.“*

**Primjedba 2:** Potrebno je članak 146d. uskladiti sa zahtjevima sustava civilne zaštite za poplave.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** Planom se ukazuje na postojanje posebnih propisa sukladno kojima se zadovoljava zahtjevima civilne zaštite. U cilju pojašnjavanja provedbe zahvata u prostoru članak 146d. mijenja se i glasi:

*„Članak 146d.*

*U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a Planom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode (sojenice).*

*Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene i javne i društvene namjene) ne izvode se u inundacijskom pojasu.“*

**Primjedba 3:** Potrebno je uvrstiti pojave razmatrane Procjenom rizika od velikih nesreća; ekstremne vremenske pojave (ekstremne temperature), epidemije i pandemije, degradacija tla (klizišta), tehničko tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće, nuklearne i radiološke nesreće) i sl.

**Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.** Degradacija tla (klizišta) je obrađena u člancima 44., 76. i 145., a za ostale pojave se upućuje na općinski dokument „*Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Martin na Muri*“. Članci 146a. i 146c. mijenjaju se i glase:

*„Članak 146a.*

*Zaštitu od požara potrebno je provoditi poštujući posebne propise.*

*Mjere sprečavanja ostalih rizika (kišne oborine, tuča, olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom i željezničkom), te nuklearne i radiološke nesreće provode se prema posebnim propisima koji obrađuju problematiku određenog rizika.*

*...  
Članak 146c.*

*Jedinica lokalne samouprave dužna je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvjetljenost za zone rasvijetljenosti, sukladno posebnim propisima.“*

Članak 146f. se briše.

#### **Ostala očitovanja:**

- Sobočan Nikola

**Primjedba 1:** Potrebno je jasno definirati koeficijent izgrađenosti tj. *definirati tlocrtnu projekciju zgrade (zatvoreni dio, natkriveni i nenatkriveni i nenatkriveni dio).*

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Članak 8. mijenja se i glasi:

*„Članak 8.*

*Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše  $k_{ig} = 0,4$  unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, a  $0,6$  unutar građevinskog područja gospodarske namjene ukoliko je površina građevne čestice veća od  $1,0$  ha. Koeficijent izgrađenosti iskazuje se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kaka su iste konstruktivni dio podzemne etaže.“*



**Primjedba 2:** Potrebno definirati građevinski pravac kod uglovne parcele.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Članak 17. mijenja se i glasi:

„Članak 17.

*Smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se u pravilu utvrđuje položajem susjednih postojećih legalno izgrađenih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijskog pravca. Iznimno, kada konfiguracija terena i drugi prostorni elementi uvjetuju smještaj građevine, građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca sukladno prostornim uvjetima.*

*Smještaj planirane građevine na uglovnu građevnu česticu određen je obavezom kolnog pristupa sa prometnice nižeg ranga i minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca 5 m. Građevina se smješta na građevinski pravac zadan okolnom izgradnjom u istom uličnom potezu. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno 5 m od regulacionog pravca u svim smjerovima gdje graniči sa prometnom površinom. Iznimno, u dijelovima naselja očuvanog tradicijskog načina građenja i smještaja građevine na građevnu česticu, građevina se mora graditi na regulacijskom pravcu u skladu sa okolnom postojećom izgradnjom.*

*Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati parkirališna mjesta i potporni zidovi. Visina potpornog zida je maksimalno 1,5 m. Iznimno, ako to zahtijeva konfiguracija terena, može biti i viši uz obavezu izvedbe kaskadnim načinom gradnje sa ozelenjenim kaskadama. Širina kaskade između potpornih zidova koju je potrebno ozeleniti iznosi najmanje 1 m.“*

**Primjedba 3:** Potrebno uskladiti članke 18a. i 24.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U članku 18a. stavak 7. mijenja se i glasi:

*„Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog i uređenog terena terena uz građevinski pravac do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.“*

U članku 24. stavak 3. mijenja se i glasi:

*„Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog i uređenog terena terena uz građevinski pravac.“*

**Primjedba 4:** Potrebno u članku 26. izmijeniti 6. podstavak.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U članku 26. stavak 6. mijenja se i glasi:

*„- maksimalna površina građevine individualne gradnje (stambena građevina sa 3 stambene jedinice) u građevinskom području mješovite namjene može biti 400 m<sup>2</sup>, uz uvjet da su zadovoljeni svi urbanistički parametri propisani za građevinska područja mješovite namjene.“*

**Primjedba 5:** Potrebno u definirati mogućnost gradnje potpornih zidova van građevinskog pravca i zone izgradnje.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Obrazloženje je u sklopu Primjedbe 2.

**Primjedba 6:** Potrebno u jasnije definirati površinu u članku 44 .podstavak 5.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U članku 44. podstavak 5. mijenja se i glasi:

*„- na katastarskim česticama trajnih nasada (vinograda, voćnjaka) i šumskih površina, iznimno je moguće, na česticama trajnih nasada za potrebe izgradnje klijeti (maksimalne tlocrtne površine 30 m<sup>2</sup> sa neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu)“.*

**Primjedba 7:** Potrebno revidirati odnos potrebnih parkirališnih mjesta za navedene namjene građevina.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** Članak 102. mijenja se i glasi:

„Članak 102.

Za potrebe parkiranja osobnih i teretnih vozila koje se javljaju uz funkciju građevina gospodarske, turističke, sportsko - rekreativne namjene, te građevina društvenih djelatnosti, na površini pripadajuće građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta najmanje prema slijedećim kriterijima:

	<b>Namjena građevine</b>	<b>Broj mjesta na</b>	<b>Broj parkirališnih ili garažnih mjesta*</b>
1.	Stanovanje	1 stambena jedinica	1,5**
2.	Apartmani / smještajni kapaciteti /povremeno stanovanje	1 jedinica	1
3.	Odgojno – obrazovne ustanove	1 učionica	4
4.	Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,45
5.	Uredski prostori	100 m <sup>2***</sup>	2
6.	Trgovina	100 m <sup>2***</sup>	4
7.	Banka i pošta – usluge	100 m <sup>2***</sup>	4
8.	Ugostiteljstvo	100 m <sup>2***</sup>	4
9.	Višenamjenske dvorane i sakralne građevine	1 gledatelj	0,15
10.	Športske građevine	1 gledatelj	0,2
11.	Višestambene građevine	1 stan	1,5

\*za vrijednosti sa jednom decimalom, ukupan broj se zaokružuje na veći cijeli broj

\*\*iznimno, za građevine za povremeno stanovanje i turistički smještaj broj parkirališnih mjesta se zaokružuje na manji cijeli broj

\*\*\*neto korisne površine“

- Vnuk Michael

**Primjedba 1.:** Traži se prenamjena k.č.br. 1235, k.o. Sveti Martin na Muri u grafičkom dijelu Prijedloga plana iz gospodarske u mješovitu namjenu.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U grafičkom dijelu će se izvršiti prenamjena.

Napomena:

- Uredbom o graničnim prijelazima Republike Hrvatske (Narodne novine 79/13, 38/20, 68/20, 88/22, 01/23) stalni granični prijelaz za pogranični promet Sveti Martin na Muri se ukida pa će se temeljem Uredbe brisati iz Prijedloga plana.

- Popis prisutnih

Sveti Martin na Muri, 18. listopada 2023.

**Nositelj izrade:**

Općina Sveti Martin na Muri

Načelnik Općine  
Martin Srša

Klasa : 350-02/23-01/03  
Ur.broj : 2109-17-02-23-28



**Izrađivač:**

Zavod za prostorno uređenje  
Međimurske županije

ODGOVORNI VODITELJ:  
Goran Erent mag.ing.arh.

*Goran Erent*  
Klasa : 350-02/23-01/3  
Ur.broj :2109-72-23-12

**ZAVOD ZA  
PROSTORNO  
UREĐENJE  
MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE**  
Č A K O V E C  
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2109-17-02-23-11

Nositelj izrade Općina Sveti Martin na Muri temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) objavljuje,

## JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Toplica Sveti Martin  
(u daljnjem tekstu Prijedlog plana)

Javni uvid o Prijedlogu plana trajat će **14 dana,**  
od **11. rujna do 24. rujna 2023. godine**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **14. rujna (četvrtak) 2023. godine u 14:00 sati, u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri - 1. kat).**

Izloženi materijal može se vidjeti radnim danom od **08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri), od 08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Štrigova (Štrigova 31)** te na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri <https://opcina.svetimartin.hr/>, Općine Štrigova <https://opcinastrigova.hr/> i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije <https://zavod.hr/>.

Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije **do 24. rujna 2023. godine** na adresu Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri) ili na službeni e-mail [opcina.svmartin@gmail.com](mailto:opcina.svmartin@gmail.com)

Primjedbe koje nisu čitko potpisane s adresom predlagatelja ili su dostavljene poslije zakazanog roka, neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2109-17-02-23-14

Nositelj izrade Općina Sveti Martin na Muri temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) objavljuje,

## JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Sveti Martin na Muri  
(u daljnjem tekstu Prijedlog plana)

Javni uvid o Prijedlogu plana trajat će **14 dana,**  
od **11. rujna do 24. rujna 2023. godine**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **14. rujna (četvrtak) 2023. godine u 13:00 sati, u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri - 1. kat).**

Izloženi materijal može se vidjeti radnim danom od **08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri)** te na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri <https://opcina.svetimartin.hr/> i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije <https://zavod.hr/>.

Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije **do 24. rujna 2023. godine** na adresu Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri) ili na službeni e-mail [opcina.svmartin@gmail.com](mailto:opcina.svmartin@gmail.com)

Primjedbe koje nisu čitko potpisane s adresom predlagatelja ili su dostavljene poslije zakazanog roka, neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2109-17-02-23-16  
Sveti Martin na Muri, 14.09.2023. godine

**ZAPISNIK**  
**SA JAVNOG IZLAGANJA**  
Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Sveti Martin na Muri

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri održano je 14.09.2023. godine s početkom u 13,00 sati u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Nikola Sobočan – investitor
2. Hrvoje Krauthacker – arhitekt
3. Nikola Dragoja – projektant
4. Mirko Krajačić – mještanin
5. Mateja Klemenčić – referent
6. Sanda Grgurić Sovar – arhitektica
7. Armin Sovar – ovlaštenu arhitekt urbanist
8. Martin Srša – općinski načelnik
9. Marija Dekar - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
10. Goran Erent - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Na početku javnog izlaganja općinski načelnik Martin Srša pozdravlja sve prisutne, daje riječ predstavnicima Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije koji su izradili prijedlog plana.

Marija Dekar, predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije iznosi izmjene, redefiniraju se uvjeti za izgradnju javnih i društvenih sadržaja uređenja centra, propisuju se uvjeti za proširenje škole, dogradnju sportske dvorane i izgradnju vrtića, u odredbama se propisuju uvjeti za izgradnju neintegriranih sunčanih elektrana, određuju se uvjeti za nove istražne prostore ugljikovodika i geotermalnih voda, usklađuje se sa zakonom, posebnim propisima, planovima višeg ranga, proširenje građevinskog područja.

Izlaganje je obrazloženo na grafičkim prikazima. Nakon obrazloženja otvara se rasprava.

Hrvoje Krauthacker ima pitanja vezana za odredbe, u članku 8., drugi dio, smatra da je potrebno jasnije definirati tlocrtnu površinu, članak 11. prilaz na česticu, odnosi se na pješački ili kolni Goran Erent odgovara da se odnosi na kolni prilaz, za pješački ide prema javnopravnim tijelima Hrvoje Krauthacker postavlja pitanje u svezi članka 17., zanima ga kako se određuje građevinski pravac ako je parcela omeđena s tri strane

Goran Erent odgovara da se prati građevinski pravac od županijske ceste

Hrvoje Krauthacker postavlja pitanje u svezi članka 18.a, nepotpuna etaža, što ako su dvije ili tri etaže kod uglovne parcele, također ga zanima visina vijenca, prema kojem članku se mjeri, 18.a ili 24., također ga zanima površina 400 m<sup>2</sup> u članku 26. na što se odnosi, u svezi članka

27. je li moguće izvoditi potporne zidove na uličnoj međi zbog konfiguracije terena, definirati, u svezi članka 44. kod izgradnje klijeti na što se odnosi maksimalna veličina 30 m<sup>2</sup>, je li to tlocrtna ili bruto površina, u svezi članka 102. parkirna mjesta, je li moguće izmijeniti iz bruto površine u korisnu površinu.

Goran Erent odgovara da će se definirati i razmotriti primjedbe, također moli da se sve stavi na pismeno i dostavi općini.

Armin Sovar postavlja pitanje u svezi proširenja gospodarske zone, zašto ići u to ako ima još slobodnih mjesta u samoj zoni.

Goran Erent odgovara da je bio direktan zahtjev u svezi toga.

Martin Srša objašnjava da se radi o autobusnom prijevozniku koji bi na tim parcelama imao parking za svoje autobuse.

Kako više nema pitanja rasprava se zatvara.

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri završava u 13:50 sati.

Zapisnik vodila  
Mateja Klemenčić

OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša



VI. ID PPUO SVETI MARTIN NA MURI  
 JAVNA RASPRAVA, SVETI MARTIN NA MURI, 14. 9. 2023.

Rbr.	IME I PREZIME	ULOGA, FUNKCIJA	KONTAKT	POTPIS
1.	DIKOR SOBONI	INVESTICIONA		
2.	HEPPE KEMUTNARSKA	ARHITEKT		
3.	NIBOLA DRAGOJA	PROJEKTANT		
4.	MIRKO DRALACIĆ	POSNATRAG		
5.	MATEJA KUENERIĆ	LETEKUT		
6.	SANDRA GREDELJ SOVAZ	ARHITEKTICA		
7.	KRSTIN SOVAZ	OVASTER/ARH. VEŠTAK		
8.	MARTIN ŠEŠIĆ	HAZGIVIL POKL		
9.	MARINA BEKAR	ZAVOD ZA PROT. URED. MZ		
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/03

URBROJ: 2109-17-02-23-27

Sveti Martin na Muri, 26.09.2023. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
ČAKOVEC

Primljeno:	24. 9. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-01/3	Org. jed.	ZAVOD
Uredžbeni broj	2109-17-02-23-10	P-	Vnj

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
R. Boškovića 2, 40000 Čakovec

PREDMET: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

- mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana
- dostava podataka

Poštovani,

dostavljamo Vam mišljenja, primjedbe i prijedloge na prijedlog plana VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri dostavljenih od sljedećih osoba i javnopravnih tijela:

- Sobočan Nikola, Kralja Tomislava 1, Sveti Martin na Muri, od 15. rujna 2023.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/23-11/399, URBROJ: 511-01-392-23-2, od 14. rujna 2023.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/23-01/188, URBROJ: 376-05-3-23-04, od 11. rujna 2023.
- Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP, Re: 001/50457184/12-09-23/1541-437/MC, od 13. rujna 2023.
- Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, URBROJ: 2109-53-05/1-43, sa priložima na CD-u, od 12. rujna 2023.
- VNUK d.o.o., Čakovečka 44, Vrhovljan, od 20. rujna 2023.
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, KLASA: 700/23-17/72, URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-02, od 18. rujna 2023.
- Općina Sveti Martin na Muri, KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2109-17-02-23-24, od 22. rujna 2023.
- Agencija za ugljikovodike, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 405-05/01-23-6, od 18. rujna 2023.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, KLASA: 612-08/23-10/0202, URBROJ: 532-05-02-08/7-23-4, od 19. rujna 2023.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša





REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2109-17-02-23-16  
Sveti Martin na Muri, 14.09.2023. godine

**ZAPISNIK**  
**SA JAVNOG IZLAGANJA**  
Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Sveti Martin na Muri

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri održano je 14.09.2023. godine s početkom u 13,00 sati u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Nikola Sobočan – investitor
2. Hrvoje Krauthacker – arhitekt
3. Nikola Dragoja – projektant
4. Mirko Krajačić – mještanin
5. Mateja Klemenčić – referent
6. Sanda Grgurić Sovar – arhitektica
7. Armin Sovar – ovlašteni arhitekt urbanist
8. Martin Srša – općinski načelnik
9. Marija Dekar - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
10. Goran Erent - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Na početku javnog izlaganja općinski načelnik Martin Srša pozdravlja sve prisutne, daje riječ predstavnicima Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije koji su izradili prijedlog plana.

Marija Dekar, predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije iznosi izmjene, redefiniraju se uvjeti za izgradnju javnih i društvenih sadržaja uređenja centra, propisuju se uvjeti za proširenje škole, dogradnju sportske dvorane i izgradnju vrtića, u odredbama se propisuju uvjeti za izgradnju neintegriranih sunčanih elektrana, određuju se uvjeti za nove istražne prostore ugljikovodika i geotermalnih voda, usklađuje se sa zakonom, posebnim propisima, planovima višeg ranga, proširenje građevinskog područja.

Izlaganje je obrazloženo na grafičkim prikazima. Nakon obrazloženja otvara se rasprava.

Hrvoje Krauthacker ima pitanja vezana za odredbe, u članku 8., drugi dio, smatra da je potrebno jasnije definirati tlocrtnu površinu, članak 11. prilaz na česticu, odnosi se na pješački ili kolni Goran Erent odgovara da se odnosi na kolni prilaz, za pješački ide prema javnopravnim tijelima Hrvoje Krauthacker postavlja pitanje u svezi članka 17., zanima ga kako se određuje građevinski pravac ako je parcela omeđena s tri strane

Goran Erent odgovara da se prati građevinski pravac od županijske ceste

Hrvoje Krauthacker postavlja pitanje u svezi članka 18.a, nepotpuna etaža, što ako su dvije ili tri etaže kod uglovne parcele, također ga zanima visina vijenca, prema kojem članku se mjeri, 18.a ili 24., također ga zanima površina 400 m<sup>2</sup> u članku 26. na što se odnosi, u svezi članka

27. je li moguće izvoditi potporne zidove na uličnoj međi zbog konfiguracije terena, definirati, u svezi članka 44. kod izgradnje klijeti na što se odnosi maksimalna veličina 30 m<sup>2</sup>, je li to tlocrtna ili bruto površina, u svezi članka 102. parkirna mjesta, je li moguće izmijeniti iz bruto površine u korisnu površinu.

Goran Erent odgovara da će se definirati i razmotriti primjedbe, također moli da se sve stavi na pismeno i dostavi općini.

Armin Sovar postavlja pitanje u svezi proširenja gospodarske zone, zašto ići u to ako ima još slobodnih mjesta u samoj zoni.


Goran Erent odgovara da je bio direktan zahtjev u svezi toga.

Martin Srša objašnjava da se radi o autobusnom prijevozniku koji bi na tim parcelama imao parking za svoje autobuse.

Kako više nema pitanja rasprava se zatvara.

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri završava u 13:50 sati.

Zapisnik vodila  
Mateja Klemenčić



OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša





REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2109-17-02-23-13  
Sveti Martin na Muri, 04.09.2023.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 55. Statuta Općine Sveti Martin na Muri ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 05/21), općinski načelnik Općine Sveti Martin na Muri donosi:

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri

#### Obrazloženje :

Razmatranjem Nacrta prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, općinski načelnik Općine Sveti Martin na Muri utvrđuje Prijedlog Prostornog plana i upućuje ga na javnu raspravu.

Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Općine, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša





REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2109-17-02-23-14  
Sveti Martin na Muri, 04.09.2023.

Nositelj izrade Općina Sveti Martin na Muri temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) objavljuje,

### JAVNU RASPRAVU

#### **o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri** (u daljnjem tekstu Prijedlog plana)

Javni uvid o Prijedlogu plana trajat će **14 dana**,

**od 11. rujna do 24. rujna 2023. godine**

**Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 14. rujna (četvrtak) 2023. godine u 13:00 sati, u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri – 1. kat).**

Izloženi materijal može se vidjeti radnim danom od **08:00 do 14:00** sati u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri) te na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri <https://opcina.svetimartin.hr/> i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije <https://zavod.hr/>.

Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije **do 24. rujna 2023. godine** na adresu Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri) ili na službeni e-mail [opcina.svmartin@gmail.com](mailto:opcina.svmartin@gmail.com)

Primjedbe koje nisu čitko potpisane s adresom predlagatelja ili su dostavljene poslije zakazanog roka, neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša





REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2109-17-02-23-15  
Sveti Martin na Muri, 04.09.2023.

**TIJELA I OSOBE ODREĐENE  
POSEBNIM PROPISIMA  
- SVIMA**

**PREDMET: Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te temeljem Zaključka općinskog načelnika kojim je utvrđen Prijedlog Plana, nositelj izrade Plana – općinski načelnik Općine Sveti Martin na Muri, objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

Javni uvid trajati će **14 dana**, u vremenu od **11. rujna do 24. rujna 2023. godine**

Pozivamo vas na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, te vas molimo da očitovanja na Prijedlog Plana uputite nositelju izrade – Općini Sveti Martin na Muri na adresu Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri ili na službeni e-mail [opcina.svmartin@gmail.com](mailto:opcina.svmartin@gmail.com) zaključno do **24. rujna 2023.**

**Javno izlaganje** održati će se **14. rujna** (četvrtak) **2023.** godine, u **13:00 sati u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri – 1. kat).**

Uvid u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri može se izvršiti na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri <https://opcina.svetimartin.hr/> i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije <https://zavod.hr/>.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša

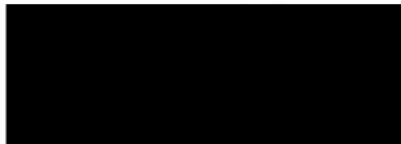




DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Varaždin, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
10. HOPS d.o.o. Kupuska ulica 4, 10000 Zagreb
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
16. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
17. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN , Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
21. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb

**SOBOČAN NIKOLA**



REPUBLIKA HRVATSKA		
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURU		
Primljeno: 15-09-2023		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/23-01/03		
Uredžbeni broj		Pril. Vrij.
23-17		

## **PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI**

Poštovani!

Na temelju javnog izlaganja o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana, koji se održao 14. rujna 2023. godine u 13:00 sati, u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri, u nastavku dajem sljedeće primjedbe i prijedloge:

### **Članak 8.**

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti najviše  $Ki \text{ kig} = 0,4$  unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene a  $0,6$  unutar građevinskog područja gospodarske namjene ukoliko je površina građevne čestice veća od  $1,0$  ha.

Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a izgrađena površina je tlocrtna projekcija građevine (najveće površine etaže u koju su uključene površine terasa, nadstrešnice, balkoni).

- **Točno definirati tlocrtnu projekciju zgrade (zatvoreni dio, natkriveni i nenatkriveni dio).**

### **Članak 17.**

Smještaj planirane građevine osnovne namjene na građevnoj čestici određen je građevinskim pravcem koji se utvrđuje položajem susjednih postojećih građevina s iste strane ulice. Ukoliko je nemoguće odrediti postojeći građevni pravac, građevina mora biti smještena na udaljenosti minimalno  $5$  m od regulacionog pravca. Izuzetno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena, i drugim prostornim elementima građevina osnovne namjene može se smjestiti i na većoj udaljenosti od regulacionog pravca.

- **Definirati građevinski pravac kod uglovne parcele.**

### **Članak 18a.**

Kod izgradnje na slobodnostojeći način minimalna širina građevna čestice za prizemne građevine iznosi 16 m, a za katne građevine 18 m.

Kod izgradnje na poluotvoren način minimalna širina građevna čestice za prizemne građevine iznosi 12 m, a za katne građevine 14 m.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice u zoni mješovite namjene može biti najviše  $K_{is}=0,8$ . Iznimno, za čestice namijenjene gradnji građevina društvene infrastrukture i višestambenih građevina koeficijent iskoristivosti može biti najviše  $K_{is} = 1,2$ , a za te građevine iz članka 39a. može biti najviše  $K_{is} = 1,5$ .

Najveća dozvoljena katnost u mješovitoj namjeni određuje se sa  $P_0+P+1+P_k$  (NE) i visinom vijenca od 7 m.

NE (nepotpuna etaža) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.

Visina vijenca mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja.

Visina vijenca kod nepotpune etaže mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije nepotpune etaže.

- **U članku 18a. visina vijenca se mjeri uz pročelje na najnižem dijelu a u članku 24. visina vijenca se mjeri uz građevinski pravac. Što je mjerodavno čl. 18a. ili čl. 24.?**

### **Članak 24.**

U izgrađenoj strukturi građevinskog područja visina građevina osnovne namjene (stambene, poslovne, stambeno – poslovne) može iznositi najviše 7,0 m.

Unutar maksimalne visine vijenca može se organizirati više etaža prema potrebama korisnika.

Visina vijenca mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevni pravac.

Visina vijenca građevina prateće namjene - gospodarske namjene u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može biti najviše do 7,0 m, a iznimno i više ako to zahtijeva tehnološki proces.

- **Visina vijenca se mjeri prema čl. 24. ili čl. 18a.?**

### **Članak 26.**

Planirani zahvati u prostoru moraju biti u skladu s vrijednostima «osobito vrijednog predjela» Gornjeg Međimurja, pa je u tom cilju potrebno poštivati odredbe za oblikovanje tih zahvata:

- u primjeni materijala u izgradnji svake građevine pojedinačno moraju prevladavati materijali karakteristični u tradicionalnom načinu izgradnje – drvo, opeka, crijep
- oblikovanje volumena i ploha pročelja mora biti na tragu tradicionalne ruralne arhitekture ili suvremenog izraza, primjenom visokih estetskih kriterija u stvaranju kompozicije ploha i volumena
- isključeni su lučni otvori, obli volumeni, krovovi stožastog oblika, tornjevi i sl.
- građevine građene na padinama moraju biti položene na način da je duža os građevine paralelna sa slojnicom terena
- minimalna tlocrtna površina osnovne stambene namjene ne može biti manja od 80 m<sup>2</sup>, a površina građevina za povremeno stanovanje ne može biti manja od 30 m<sup>2</sup>
- maksimalna površina građevine stambene i poslovne namjene u građevinskom području mješovite namjene može biti 400 m<sup>2</sup>, uz uvjet da je udovoljeno koeficijentima iskoristivosti i izgrađenosti, propisanim za građevinska područja te namjene.

- **Odrediti da se taj članak odnosi na individualnu gradnju jer u protivnom nije moguća gradnja poslovno-stambenih i višestambenih zgrada većih od 400m<sup>2</sup>.**



## Članak 27.

Ograde u pravilu nisu obavezan element u omeđivanju građevinskih čestica. Češće su uz glavne prometnice u funkciji zaštite. Ograde se moraju izvesti na način da ne uzrokuju klizanje tla, osobito prema prometnici.

Visina izgrađenog podesta ograničena je na 0,5 m a do najviše dozvoljene visine 1,5 m ograda se treba izvesti na način da bude prozirna (u drvu, žičani pleter i sl.) ili da se sastoji od niskog zelenila. U izgrađenoj strukturi veće gustoće, kada ograda formira sa pročeljem sliku ulice, mora se izvesti u skladu s postojećim izgrađenim cjelinama.

- **Da li je moguće izvoditi potporne zidova na uličnoj međi zbog konfiguracije terena?**

## Članak 44.

Nije moguće osnivanje građevnih čestica niti vršiti zahvate u prostoru na područjima:

- prostorima navedenim u člancima 37. i 38.
- unutar vegetacijskog pojasa 15 m od osi vodotoka, osim izvedbe mlina na vodi
- na predjelima strmijeg nagiba obraslim visokim i niskim raslinjem, gdje bi uklanjanje vegetacijskog pokrova moglo izazvati klizanje tla
- javnih zelenih površina u naseljima (osim uređenja dječjih igrališta, staza, info tabli, klupa za sjedenje, izložbenih instalacija, paviljona i sl.)
- na katastarskim česticama trajnih nasada (vinograda, voćnjaka) i šumskih površina, iznimno, na česticama trajnih nasada za potrebe izgradnje klijeti (maksimalne veličine 30 m<sup>2</sup>, sa neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu)
- u vegetacijskom pojasu rijeke Mure, 50 m od osi korita, izuzev građevine plovećeg mlina sa mlinarskom kućicom na obali i pristaništa za skele i brodarska kuća u pojasu 50 m od ruba šume.

- **Što znači izgradnja klijeti maksimalne veličine 30m<sup>2</sup>? Tlocrtna površina, bruto etaže? Potrebno definirati 30m<sup>2</sup>.**

## Članak 102.

Za potrebe parkiranja osobnih i teretnih vozila koje se javljaju uz funkciju građevina gospodarske, turističke, sportsko - rekreativne namjene, te građevina društvenih djelatnosti, na površini pripadajuće građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta najmanje prema slijedećim kriterijima:

	Namjena građevine	Broj mjesta na	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta
1.	Stanovanje	1 stambena jedinica	1,5

2.	Apartmani / smještajni kapaciteti /povremeno stanovanje	1 jedinica	1
3.	Odgojno – obrazovne ustanove	1 učionica	4
4.	Industrija i skladišta	1 zaposlenik	0,45
5.	Uredski prostori	100 m <sup>2*</sup>	2
6.	Trgovina	100 m <sup>2*</sup>	4
7.	Banka i pošta – usluge	100 m <sup>2*</sup>	4
8.	Ugostiteljstvo	100 m <sup>2*</sup>	4
9.	Višenamjenske dvorane i sakralne građevine	1 gledatelj	0,15
10.	Športske građevine	1 gledatelj	0,2
11.	Višestambene građevine	1 stan	1,5

\*bruto izgrađene površine

- **S obzirom da se predmetna parcela nalazi u neposrednoj blizini javnih parkirališnih mjesta u zoni centra, predlažemo da se omogući ako nije u mogućnosti osigurati minimalan potreban broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, da se omogući i korištenje javnog parkirališta u neposrednoj blizini/okolini u funkciji predmetne poslovno-stambene zgrade a sukladno odluci jedinice lokalne samouprave kako bi se zadovoljili svi kriteriji parkirališnih mjesta propisanih navedenim člankom.**
- **Promijeniti broj PM kod točke 1. Stanovanje u 1,0PM**
- **Promijeniti broj PM kod točke 6. Trgovina u 2PM/100m<sup>2</sup>**
- **Zašto kriterij po bruto izgrađene površine? Promijeniti u površinu korisnog prostora!**
- **Nema zdravstvene namjene – 1PM po zaposleniku u smjeni + 1PM/100m<sup>2</sup>**

Unaprijed zahvaljujem!

Sveti Martin na Muri, 15.09.2023.

Sobočan Nikola





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/399  
URBROJ: 511-01-392-23-2  
Čakovec, 14. rujna 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 18-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/03		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
5M-01-23-18		

**OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI**  
**TRG SVETOG MARTINA 7**  
**40313 Sveti Martin na Muri**

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu VI. izmjene i dopune PPU Općine Sveti Martin na Muri
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-02/23-01/03., URBROJ: 2109-17-02-23-15  
od 04.09.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu VI. izmjene i dopune PPU Općine Sveti Martin na Muri utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 18-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/03	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
376-05-23-19	

KLASA: 350-05/23-01/188  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 11. rujna 2023.

Republika Hrvatska  
Međimurska županija  
Općina Sveti Martin na Muri  
Načelnik Općine  
Trg Svetog Martina 7  
40313 Sveti Martin na Muri

**Predmet: Općina Sveti Martin na Muri**  
VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/03, URBROJ: 2109-17-02-23-15, od 4. rujna 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**MIRAN GOSTA**  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 12.09.2023T11:23:02 (UTC: 2023-09-12T09:23:02Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 16f499a5-d300-4cfc-b187-d5c967ab6f2a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Av. V. Holjevca 10  
10000 Zagreb

Naš znak-Re: 001/50457184/12-09-23/1541-437/MC

Datum - Date: 13. rujna 2023.

Primljeno: 18-09-2023		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/23-01/03		
Uredbeni broj		Pril. Vrij.
001/50457184-23-20		

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
Trg Svetog Martina 7  
40 313 SVETI MARTIN NA MURI

**PREDMET: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva (KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2109-17-02-23-15 od 4. rujna 2023. godine) na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, objavljenima na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da su u kartografskom i tekstualnom dijelu prijedloga Plana navedeni i označeni: odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Vučkovec“, Istražni prostor ugljikovodika „SZH-01“, kao i postojeće bušotine Vučkovec-2 (Vuč-2) i Martin-1 (Mrt-1) koji su u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, i nalaze se unutar administrativnih granica Općine Sveti Martin na Muri.

U legendi kartografskog prikaza „KARTA-2.1-INFRASTRUKTURNI-SUSTAVI-TELEKOMUNIKACIJE-PLINOOPSKRBA-I-ELEKTROOPSKRBA“ treba prebaciti Istražni prostor ugljikovodika „Sjeverozapadna Hrvatska 01“ iz stupca „planirano/moguće“ u stupac „postojeće“. Osim navedenog nemamo primjedbi i suglasni smo sa prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri.

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP  
Direktor

dr. sc. Zoran Čogelja



**Dostaviti:**

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić;
2. Upravljanje projektima IPNP, direktor Hrvoje Bator;
3. Upravljanje održavanjem, direktor Silvijo Božičević;
4. Odgovorna voditeljica naftno-rudarskih radova na IP „SZH-01“, Marina Mužina;
5. Odgovorni voditelj naftno-rudarskih radova na EPU „Vučkovec“, Vedran Majerus;
6. Arhiva, ovdje.

**INA, d.d.**  
Avenija Večeslava Holjevca  
10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHHR22  
Telefon – Telephone:  
08001112

Banka - Bank  
Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
OTP banka d.d.  
Erste&Steiermärkische Bank  
d.d.  
BANCA POPOLARE DI  
SONDRIO  
Hrvatska poštanska banka, d.d.  
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address  
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000  
Zagreb  
Domovinskog rata 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Viale Innocenzo XI n.71, 22100  
COMO  
Juršićeva ulica 4, 10000 Zagreb  
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number  
HR92 2340 0091 1000 2290 2  
HR70 2484 0081 1006 1948 3  
HR62 2360 0001 1013 0359 5  
HR96 2407 0001 1001 5214 9  
HR34 2402 0061 1006 8111 4  
IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340  
(EUR)  
HR54 2390 0011 1013 4019 7  
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)  
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu  
Commercial Court in Zagreb  
MBS: 08000604  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital  
stock  
1.200.000.000,00 EUR  
Broj izdanih dionica / Nominalna  
vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
10.000.000 / 120.00 EUR  
Matični broj – Reg. No. 3586243  
OIB – 27759560625  
PDV identifikacijski broj / VAT  
identification number HR27759560625



**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
voda@medjimurske-vode.hr  
www.medjimurske-vode.hr  
OIB 81394716246

Čakovec, 12.09.2023.  
Ur.broj: 2109-53-05/1-43

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno:	18 -09- 2023		
Klasifikacijska oznaka	b50-02 / 2b-01 / 03		Org. jed.
Uredžbeni broj	2109-53-23-21	Pril.	Vrij.



Naslov:

**OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI**  
**Trg Svetog Martina 3**  
**40313 Sveti Martin na Muri**

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) VI. ID PPUO SVETI MARTIN NA MURI**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da je u predloženim rješenjima potrebno uvesti slijedeće izmjene:

- S obzirom na stupanj dovršenosti sustava odvodnje na području Općine mišljenja smo da je potrebno dio istog tretirati kao izvedeni i to onaj dio koji je vezan na dostavljenu dokumentaciju izvedenog stanja (radna verzija geodetskih elaborata). Nadalje potrebno je uzeti u obzir planirani sustav odvodnje naselja Toplice Sveti Martin temeljem projektne dokumentacije: „ODVODNI SUSTAV TOPLICE SVETI MARTIN, IDEJNI PROJEKT, AT Consult d.o.o.VARAŽDIN, svibanj 2023.“ dostavljene u sklopu dostave zahtjeva/uvjeta na V. ID. UPU Toplice Sveti Martin.
- Radi cjelovitosti sustava odvodnje na području Općine potrebno je u grafičke priloge infrastrukture dodati slijedeći planirani sustav odvodnje: "SANITARNA KANALIZACIJSKA MREŽA GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI", Glavni projekt, AT CONSULT d.o.o. Varaždin, 08.2018. Isti se nalazi na CD mediju u prilogu ovog dokumenta, a izostavljen je tijekom izdavanja zahtjeva na predmetni plan.

S poštovanjem,

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Rukovoditelj tehničko-razvojnog sektora:

Dario Ban, dipl. ing. građ.



VNUK D.O.O.

Datum-23.03.2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/03		
Uredžbeni broj	Prih.	Vrij.
13-22		

**OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI**

**PREDMET: IZMJENA PPUO SVETI MARTIN NA MURI**

Poštovani,

Poštovani vezano na trenutno stanje PPUO Sveti Martin na Muri, koji je u postupku izmjene, molimo Vas da uvrstite naše zahtjeve za izmjenu prostornog plana.

Naime na predmetnom području koje se nalazi na kč.1235 k.o. Sveti Martin na Muri, koja ima status poslovne namjene.

Naša zamolba je da se predmetna čestica stavi u mješovitu namjenu

S poštovanjem!

VRHOVLJAN, dana 23.03.2023.

Potpis:

VNUK MICHAEL



---





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/72  
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02  
Zagreb, 18.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 22-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/03	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
6-200-002-06-23-23	

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg Svetog Martina 7  
40 313 Sveti Martin na Muri

**PREDMET:** VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/03, Ur.broj: 2109-17-02-23-15, zaprimljenog dana 08.09.2023. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt Plana, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

## MIŠLJENJE

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da dalekovod DV 2x400 kV TS Cirkovce – Pince – TS Žerjavinec izgrađen i u funkciji, te je za isti ishoda Uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/22-01/000068, URBROJ: 531-06-03-03/02-22-0009 od 28.05.2021. godine.
2. Potrebno je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz plana br. 2.1. Infrastrukturni sustavi - Elektroopskrba promijeniti status dalekovoda u izgrađeno, odnosno u punu crvenu liniju budući da je isti završen i u funkciji.
3. Promijenjeni status dalekovoda je potrebno ugraditi i u tekstualni dio Plana, Odredbe za provođenje, Članak br. 4, u podnaslov Postojeće građevine od važnosti za Državu.
4. U Odredbama za provođenje Plana, potrebno je naznačiti vrijednost zaštitnog koridora za postojeću infrastrukturnu građevinu, tj. za DV 2x400 kV, a sukladno čl. 222. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20). Vrijednost zaštitnog koridora iznosi 80 metara, 40 m lijevo i 40 m desno od uzdužne osi dalekovoda.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



5. Ispod naznačene vrijednosti zaštitnog koridora potrebno je dodati tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica..."

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr)

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/23-17/72.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb **5**

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/03  
URBROJ: 2109-17-02-23-24  
Sveti Martin na Muri, 22.09.2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
Ruđera Boškovića 2, Čakovec

PREDMET: Prijedlog plana VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine  
Sveti Martin na Muri  
- primjedbe na plan, dostavljaju se

Poštovani,

molimo Vas da uvažite primjedbe na prijedlog plana:

1. u tekstualnom dijelu plana potrebno je detaljnije definirati odnosno ograničiti oblikovanja građevina čije forme su atipične za stanovanje na području Općine Sveti Martin na Muri (kontejneri, hobit kuće i sl.)
2. u tekstualnom dijelu plana potrebno je detaljnije definirati pozicije kuća za povremeno stanovanje obzirom na postojeća zatečena stanja (udaljenosti od regulacijskih linija, susjeda i sl.).

S poštovanjem,

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša



KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 405-05/01-23-6  
Zagreb, 18. rujna 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI		
Primljeno: 12 2 -09- 2023		
Klasifikacijska oznaka	Str. broj.	
350-02/23-01/03		
Uredžbeni broj	Str.	Vr.
405-05-23-25		

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Sveti Martin na Muri**  
**Općinski načelnik**  
**Trg Svetog Martina 7**  
**40313 Sveti Martin na Muri**

**PREDMET: Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri**

**- prijedlog, daje se**

**Veza: KLASA: 350-02/23-01/03; URBROJ: 2109-17-02-23-15**

**od 04. rujna 2023.**

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/23-01/03; URBROJ: 2109-17-02-23-15) od 04. rujna 2023. godine dobiven je poziv za dostavu mišljenja na prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri u sklopu javne rasprave.

Zahvaljujemo na prepoznatom potencijalu ugljikovodika i geotermalne vode koja su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Htjeli bismo zamoliti manje izmjene u sklopu javne rasprave kako slijedi:

**Tekst koji se briše**

**VI. ID**

**PRIJEDLOZI**

Članak 2.

Namjena površina određena je **kartografskim prikazom broj 1 «Korištenje i namjena prostora»** grafičkim dijelom prostornog plana a sadrži:

- građevinska područja naselja

- šume i šumsko zemljište
- ostalo poljoprivredno tlo
- vodene površine
- građevine prometne i komunalne infrastrukture
- objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- U članku 4. dodati tekst:

**Postojeće građevine od važnosti za Državu:**

Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemnog skladištenja plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida te objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

- istražni prostor ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska-01 (SZH-01)

- eksploatacijsko polje ugljikovodika Vučkovec

- bušotine Vučkovec 2 (Vuč-2) i Martin 1 (Mrt-1)

- objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, skladištenje plina i trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima

**Planirane građevine od važnosti za Državu:**

Eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)

- istražni potencijal geotermalnih voda Mursko Središće

- površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine

NAPOMENA: S obzirom na to da su istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda zahvati i površine državnog značaja, a prema postojećim podacima potencijal geotermalne energije na području općine Sveti Martin na Muri već je prepoznat, kako bi se stvorili preduvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te time ubrzao proces smještaja navedenih građevina potrebno je navedene vrste površina uvrstiti u članak 4.

- U članku 15. dodati tekst:

Uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine prateće namjene:

e) gospodarske građevine (objekti i postrojenja) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe u poljoprivredne svrhe (za zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi itd.)

NAPOMENA: Zamolili bismo omogućavanje iskorištavanja geotermalnih voda unutar

granica svih građevinskih područja naselja kao i izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja iz razloga jer je smještaj bušotina bitan jer se geotermalne vode koriste i za potrebe toplinarstva te je u tom slučaju neophodna što veća blizina izvora topline kako bi se spriječio gubitak topline tijekom transporta od bušotine do stambenog dijela.

- Članak 39a.

Na prostoru građevinskog područja naselja Toplice Sveti Martin, Jurovčak, Grkavešćak i Gornji Koncovčak koji se nalazi u obuhvatu UPU Toplice Sveti Martin (prikazanom na kartografskom prikazu br. 4.1. "Granice građevinskog područja naselja Toplice Sveti Martin"),

utvrđuje se namjena prostora i to:

- mješovita namjena
- javna i društvena namjena
- gospodarska namjena – poslovna
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička
- športsko rekreacijska namjena
- zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava
- vodene površine
- površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

- U članku 45. izmijeniti i dodati tekst:

.....

5) rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (E3, E4), i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika energetskih mineralnih sirovina (E1), i geotermalnih voda (E2) - uvjeti za smještaj navedeni su u članku 95.

NAPOMENA: Htjeli bismo i napomenuti kako ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici su bili definirani kao energetska mineralna sirovina te kao takvi prikazani u planovima razvoja, no Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ugljikovodici i geotermalne vode izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), te Vas molimo na upotrebu ispravne nomenklature vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu u energetske svrhe.

- U članku 56. dodati tekst:

.....

Građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje odnose se na:

.....

- objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, farmi itd.)

- U članku 57. dodati tekst:

Energetske građevine koje koriste alternativne izvore energije, nakon prethodno provedenih istraživanja i studija o odabiru i određivanju pogodnosti lokacija za njihov smještaj, mogu biti smještene unutar **radne zone** **gospodarske zone** (ovisno o specifičnostima **radne zone**), ili **izvan građevinskog područja naselja** **izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene**, a energetske građevine koje koriste biomasu, mogu biti smještene na mjestu nastanka biomase.

Energetske građevine vezane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda smještaju se uz izvor geotermalne vode ili što bliže izvoru.

NAPOMENA: Kako bi se omogućilo učinkovitije iskorištavanje geotermalnog potencijala na cijelom obuhvatu Općine potrebno je razmotriti mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području Općine, a ne samo izvan građevinskog područja. Uz to, trebalo bi se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava naselja/općina omogućiti korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja, što je ujedno i razlog dodavanja neposrednih uvjeta provedbe u Prostorni plan Općine Sveti Martin na Muri.

- U članku 59a. dodati i izmijeniti tekst:

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika - bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika-i geotermalnih voda **u energetske svrhe**, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra

- 100 m od zaštićenih područja

- 50 m od kategoriziranih prometnica

Osi bušotine moraju se planirati na udaljenosti većoj od:

- visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa željeznice, dalekovoda,

- 30 m od ruba pojasa javne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja,

- 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja.

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili

umanji trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

Naftno-rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 2. i 3. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenija manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima.

- Članak 67.

Unutar građevinskog područja naselja (u izgrađenim prostorima i prostorima za razvoj) moguć je smještaj gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti kao pratećih građevina.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede mogu biti:

- građevine s izvorom zagađenja (građevine za uzgoj životinja, gnojne jame)
- građevine bez izvora zagađenja (spremišta, skladišta, prerada poljoprivrednih proizvoda, objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe)

- U članku 69. dodati tekst:

Na građevnoj čestici u zona mješovite pretežito stambene namjene mogu se smjestiti gospodarske građevine poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja – spremišta poljoprivrednih proizvoda, skladišni prostori, građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.

- U članku 80. dodati tekst:

Na poljoprivrednim površinama unutar građevinskog područja, unutar prostora za razvoj, kao i na prostorima izvan građevinskog područja mogu se graditi montažne građevine za uzgoj bilja - staklenici i plastenici kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe za zagrijavanje staklenika odnosno plastenika.

- Naslov podpoglavlja Eksploatacija energetskih mineralnih sirovina izmijeniti da glasi:

Istraživanje i eksploatacija ~~energetskih mineralnih sirovina~~ ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske sirovine

- U članku 95. dodati i izmijeniti tekst:

Bušotine za eksploataciju energetskih mineralnih sirovina mogu se osnivati unutar utvrđenog eksploatacijskog polja na udaljenostima najmanje:

- 70 m od izgrađene građevne čestice, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-02/23-01/92  
URBROJ: 511-01-392-23-4  
Čakovec, 29. rujna 2023.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
ČAKOVEC

Primljeno:	4. 10. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/23-01/3	ZAVOD		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
511-01-392-23-11	-	-	

**Općina Sveti Martin na Muri**  
**Trg Svetog Martina 7**  
**40313 Sveti Martin na Muri**

**PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Sveti Martin na Muri,**  
- mišljenje, dostavlja se.-

**VEZA: Klasa: 350-02/23-01/03, Ur. broj: 2109-17-02-23-15 od 04. rujna 2023. godine**

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum iz veze, kojim nas tražite da kao javnopravno tijelo u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) iznesemo mišljenje na **Prijedlog VI. izmjena i dopuna PPU Općine Sveti Martin na Muri** izvješćujemo vas da nismo u mogućnosti dati pozitivno mišljenje jer za navedeno nisu ispunjeni uvjeti.

### Obrazloženje

Temeljem članka 6. stavka 1. alineje 16. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) cilj prostornog uređenja je zaštita od prirodnih i drugih nesreća koja se prema članku 12. stavku 1. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, u daljnjem tekstu Zakon („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) ostvaruje na način da mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja proizlaze iz procjene rizika i s procjenom rizika moraju biti usklađene. Navedeno podrazumijeva da se mjere zaštite i spašavanja temelje na rizicima i njihovim lokacijama, dosezima i rasprostranjenost te analizama za planiranje mjera zaštite i spašavanja.

Ova je Služba, za izradu predmetnog Prostornog plana dopisom KLASA: 350-02/23-01/92, UR.BROJ: 511-01-392-23-2 od 23. svibnja 2023. godine izdala zahtjeve te vas je uputila na planske dokumente i propise na kojima se zahtjevi temelje. Uvidom u prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Martin na Muri nismo uočili da ste se pozvali na zadane zahtjeve.

Uočili smo da ste u VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri dodali članak 146.b u kojem je od rizika i mjera zaštite i spašavanja obrađen **potres**, a u članku 146.d **poplava**, ali ne na način kako je to propisano Zahtjevima sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja.

Slijedom navedenog u čl. 146.b ostaje nejasno u kojoj seizmičkoj zoni se nalazi obuhvat Prostornog plana i na koji stupanj potresa će se projektirati građevine dok članak 146.d spominje poplavu za koju nije utvrđena lokacija i doseg, odnosno da li se građevinsko područje širi ili ne širi u poplavnu zonu (građevinsko širenje na površine izložene poplavama ne dozvoljava članak 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora), te nema ograničenja izgradnje ni uputa za rekonstrukciju postojećih građevina koje su u poplavnim zonama u kojima je već dozvoljena radnja a ne zadovoljavaju zahtjeve zaštite i spašavanja. Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja koje smo vam dostavili za poplave propisuju slijedeće mjere zaštite i spašavanja:

" Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela

U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi, osim iznimno sukladno nadležnom propisu.

Ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene – vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavlivanja.

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica“.

Za pojave razmatrane Procjenom rizika od velikih nesreća; ekstremne vremenske pojave (ekstremne temperature), epidemije i pandemije, degradacija tla (klizišta), tehničko tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće, nuklearne i radiološke nesreće) nisu obrađene te je nejasno da li tih rizika nema u obuhvatu Plana ili su propušteni prilikom izrade Plana.

Nadalje, niste ispunili zadane zahtjeve ove Službe odnosno niste postupili temeljem članka 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te nam dostavili I. reviziju Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Martin s pripadajućim kartografskim prikazima.

Temeljem naprijed navedenog može se zaključiti da planirane mjere zaštite i spašavanja u **Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri** nisu u skladu s mjerama koje donosi Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 36/85, 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23) i usuglašene s procjenama rizika te ova Služba ne može izdati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec, u skladu s člankom 107. Zakona o prostornom uređenju, na znanje
- pismohrani – ovdje