

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPLICE
SVETI MARTIN

Izrada Izvješća o javnoj raspravi (*u daljnjem tekstu – Izvješće*) o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin (*u daljnjem tekstu – Prijedlog plana*) temelji se na članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (*u daljnjem tekstu – Zakon*), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „**Međimurske novine**“ **8. rujna 2023. godine** i na web stranicama Općine Sveti Martin na Muri, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, javnost je bila obaviještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti na uvid od **11. rujna do 24. rujna 2023. godine** u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri te na web stranicama Općine Sveti Martin na Muri i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije. Javno izlaganje održano je **14. rujna 2023. godine** u vijećnici Općine Sveti Martin na Muri.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (zajedno s primjerkom Prijedloga plana), nositelj izrade plana uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim Odlukom o izradi Prijedloga plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, 40000 Čakovec
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
8. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
9. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
10. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
11. HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
15. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
16. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
17. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
18. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

U roku trajanja javne rasprave, na Prijedlog Plana pristigla su sljedeća očitovanja, mišljenja i primjedbe tijela i osoba određena posebnim propisima.

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin
- HOPS d.o.o.
- Agencija za ugljikovodike
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Međimurske vode d.o.o
- INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije

Očitovanja tijela izvan roka:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec

Ostala očitovanja:

- Općina Sveti Martin na Muri
- Premuš Marijan
- Gorniček Alojz
- Mavrek Kristijan u ime:
Varga Damir, Šušnja Ivan i Slokan Velimir
- Makovec Franjo
- Dvanajščak Tomica

Za tijela i osobe koja se nisu očitovala, smatra se da nemaju primjedbi.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

Očitovanja tijela i osoba koja nemaju primjedbe na Prijedlog plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin
- HOPS d.o.o.
- INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje,

Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:

- Agencija za ugljikovodike

Primjedba: Potrebno je dopuniti Odredbe za provedbu u čl. 3.,5.,6.,23.,24.,25. i 45a. prema dostavljenim uvjetima za provedbu zahvata istraživanja i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području obuhvata Plana.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Grafičkim dijelom Prijedloga plana planirana je čitava površina UPU-a kao površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode i prikazana kartografskim prikazom br. 3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PLINOOPSKRBA, ELEKTROOPSKRBA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA kao dio energetskog sustava, a ne kao namjena površina. Čl. 3.,5.,6.,23.,24.,25. i 45a. odnose se za zahvate unutar namjena površina te se ne mjenjaju. Uvjeti provedbe zahvata istraživanja i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području obuhvata Plana definirat će se novim podnaslovom i člankom 50a. koji glasi:

„Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Članak 50a.

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru obuhvata UPU-a, uz uvjete propisane Prostornim planom uređenja Općine Sveti Martin na Muri, Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.

Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 2. i 3. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenja manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima.“

- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,

Primjedba: U grafičkom i tekstualnom dijelu Prijedloga plana nisu planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture na način kako je to određeno i planirano *Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.*

Odgovor: Primjedba je dijelom ugrađena u Prijedlog plana. U grafičkom dijelu planiran je čitavi obuhvat Toplica Sveti Martin kao zona mogućeg smještaja elektroničke komunikacijske sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sveti Martin na Muri i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Dopuna će se izvršiti u tekstualnom dijelu tako da se dodaje novi članak 49a. koji glasi:

„Članak 49a.

Postava novog uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je unutar područja obuhvata zone elektroničko komunikacijske infrastrukture (prikazane u grafičkom djelu plana). Stup mora biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, izveden prema tipskom projektu kojeg je potvrdilo nadležno Ministarstvo, a zahvat se odobrava prema uvjetima iz Odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije.“

- Međimurske vode d.o.o.

Primjedba: Potrebno je korigirati grafičke priloge odvodnje unutar obuhvata Prijedloga plana prema priloženoj projektnoj dokumentaciji.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. U grafički dio plana ugradit će se priloženi sustav.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije

Primjedba: Potrebno je poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljen Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.)a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

Odgovor: Primjedba je ugrađena u plan. Mjere zaštite od požara propisane su člankom 60a.Odredbi za provedbu

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec,

Primjedba 1: Potrebno je tekstualnom dijelu plana izraz 'elementarne nepogode' uskladiti sa Zakonom o ublaživanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN16/19).

Odgovor: Primjedba se prihvaća. Ispred članka 60a. naslov „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i spašavanja“ zamjenjuje se naslovom „Mjere ublaživanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda“.

Primjedba 2: Potrebno je odrediti stupanj seizmičnosti za područje Općine Sveti Martin na Muri.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. U članku 60a. u prvom stavku izraz „*ovisno o potresnoj zoni*“ zamjenjuje se izrazom „*VII. stupnja MCS ljestvice*“.

Primjedba : Potrebno je u Plan ugraditi mjere sprečavanja ostalih rizika (kišne oborine, tuča, olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom i željezničkom), te nuklearne i radiološke nesreće.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. U članku 60a. dodaju se treći i četvrti stavak koji glase:

„Na prostorima gdje se pretpostavlja pojava mogućih klizišta nije moguće izvođenje zahvata u prostoru, ni vršenje zemljanih iskopa i zemljanih radova na većim površinama. Na tim prostorima narušene stabilnosti tla potrebno je čuvati postojeću visoku vegetaciju i saditi

novu gdje je to moguće.

Mjere sprečavanja ostalih rizika (kišne oborine, tuča, olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom i željezničkom), te nuklearne i radiološke nesreće provode se prema posebnim propisima koji obrađuju problematiku određenog rizika.“

Ostala očitovanja:

- Općina Sveti Martin na Muri

Primjedba: u grafičkom dijelu Prijedloga plana nije potrebno prikazivati prijedlog parcelacije koju čine postojeće katastarske čestice.

Odgovor: Primjedba se prihvaća. Prijedlog parcelacije će se korigirati u grafičkom dijelu.

- Premuš Marijan

Primjedba: Traži da se sadašnja minimalna veličina građevne čestice smanji sa 750 m² na 450 m².

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Minimalna veličina od 750 m² i minimalnom širinom od 20 m odnosi se na formiranje novih čestica te se i dalje odredbama zadržava stroži uvjet unutar obuhvata Prijedloga plana. Uvjeti izgradnje na postojećim katastarskim česticama čije dimenzije su manje od minimalnih, dopunjuju se u tekstualnom dijelu na način da se u članku 30a. dodaje novi stavak koji glasi:

„Ukoliko se radi o postojećoj parcelaciji, površina građevne čestice može biti i manja od 750 m², ali ne manja od 450 m², uz uvjet da je na takvim česticama moguća izgradnja građevine katnosti podrum+prizemlje+potkrovlje(PO+P+PK) visine vijenca 4,5 m mjerenog od najniže kote uličnog pročelja uređenog terena.“

- Gorničec Alojz

Primjedba: Traži se prenamjena k.č.br. 4006, k.o. Sveti Martin na Muri iz IS4 u mješovitu namjenu.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Dio katastarske čestice se prenamjenjuje u mješovitu namjenu, a dio će se zadržati kao rezervacija daljnjeg prostora za potrebe parkiranja većeg broja posjetitelja.

- Mavrek Kristijan u ime:
Varga Damir, Šušnja Ivan i Slokan Velimir

Primjedba : Traži se izmještanje i reorganizacija planiranih prometnica prema k.č.br. 3980. 3981. k. o. Gradišćak prema priloženoj skici te promjena namjene površina na k.č.br. 3992/3 i dijelu k.č.br.3983.

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Izvršiti će se promjena namjene površina iz poslovne namjene u mješovitu na k.č.br. 3992/3 i dijelu k.č.br.3983.dok prometni sustav prema k.č.br.3980 ostaje kao što je i planirano Prijedlogom plana.

- Makovec Franjo

Primjedba: Traži se ukidanje planirane prometnice i prenamjena površine na k.č.br. 3442/1, k.o. Gradišćak iz mješovite u ugostiteljsko turističku namjenu oznake T4 .

Odgovor: Primjedba se prihvaća. Budući da postoji sve više tendencija prenamjena golf kuća u kuće za stalno stanovanje postoji opravdani razlog da se cesta prema zdravstvenoj namjeni izmjesti istočnije u cijelosti na k.č.br. 3435 te da se taj dio naselja rastereti dodatnim

prometom. Nova prometnica izmjestit će se u cijelosti na k.č.br.3435 sa planiranim priključenjem na postojeći prometni sustav.

- Dvanaiščak Tomica

Primjedba: Traži se proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 94 i k.č.br. 97 k.o. Železna Gora za mješovitu namjenu.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Granice građevinskog područja određuju se Prostornim planom uređenja Općine te se ne mogu mijenjati bez izmjene Prostornog plana uređenja Općine Štrigova.

Radi usvajanja prijedloga Makovec Franje potrebno je ponoviti javnu raspravu o Prijedlogu V. ID UPU Toplice Sveti Martin.

Prilozi:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih

Sveti Martin na Muri, 18. listopada 2023.

Nositelj izrade:

Općina Sveti Martin na Muri

Načelnik Općine
Martin Srša

Klasa : 350-02/23-01/04
Ur.broj : 2109-17-02-23-26



Izrađivač:

Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije

Odgovorni voditelj
Goran Erent mag.ing.arh

Klasa : 350-02/23-01/4
Ur.broj : 2109-72-23-13

**ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
MEDIMURSKJE ŽUPANIJE**
Č A K O V E C
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-11

Nositelj izrade Općina Sveti Martin na Muri temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) objavljuje,

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Toplica Sveti Martin
(u daljnjem tekstu Prijedlog plana)

Javni uvid o Prijedlogu plana trajat će **14 dana,**
od **11. rujna do 24. rujna 2023. godine**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **14. rujna (četvrtak) 2023. godine u 14:00 sati, u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri - 1. kat).**

Izloženi materijal može se vidjeti radnim danom od **08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri), od 08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Štrigova (Štrigova 31)** te na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri <https://opcina.svetimartin.hr/>, Općine Štrigova <https://opcinastrigova.hr/> i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije <https://zavod.hr/>.

Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije **do 24. rujna 2023. godine** na adresu Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri) ili na službeni e-mail opcina.svmartin@gmail.com

Primjedbe koje nisu čitko potpisane s adresom predlagatelja ili su dostavljene poslije zakazanog roka, neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2109-17-02-23-14

Nositelj izrade Općina Sveti Martin na Muri temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) objavljuje,

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sveti Martin na Muri
(u daljnjem tekstu Prijedlog plana)

Javni uvid o Prijedlogu plana trajat će **14 dana,**
od **11. rujna do 24. rujna 2023. godine**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **14. rujna (četvrtak) 2023. godine u 13:00 sati, u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri - 1. kat).**

Izloženi materijal može se vidjeti radnim danom od **08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri)** te na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri <https://opcina.svetimartin.hr/> i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije <https://zavod.hr/>.

Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i uvida u izloženi materijal svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije **do 24. rujna 2023. godine** na adresu Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri) ili na službeni e-mail opcina.svmartin@gmail.com

Primjedbe koje nisu čitko potpisane s adresom predlagatelja ili su dostavljene poslije zakazanog roka, neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-13
Sveti Martin na Muri, 14.09.2023. godine

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin

Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin održano je 14.09.2023. godine s početkom u 14,00 sati u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Sobočan Ivica – vlasnik parcele
2. Velimir Slokan – vlasnik parcele
3. Mateja Klemenčić – referent
4. Martin Srša – općinski načelnik
5. Marija Dekar - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
6. Goran Erent - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Na početku javnog izlaganja općinski načelnik Martin Srša pozdravlja sve prisutne, daje riječ predstavnicima Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije koji su izradili prijedlog plana.

Goran Erent, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije iznosi izmjene, prenamjena građevinskog područja, novi koridor pristupne ceste, proširenje građevinskog područja, korekcija i usklađivanje granica građevinskog područja, usklađivanje sa zakonima posebnim propisima i planovima višeg ranga.

Izlaganje je obrazloženo na grafičkim prikazima. Nakon obrazloženja otvara se rasprava.

Ivica Sobočan iznosi da je zadovoljan prijedlogom parcelacije i cestom za njegovu parcelu.

Velimir Slokan postavlja pitanje u svezi parcela kojima se mijenjala namjena iz T u M, zašto se promijenio koridor ceste, je li moguće to riješiti drugačije

Goran Erent odgovara da sve parcele moraju imati pristup na javnu cestu, minimalna površina parcele mora biti 750 m² i širine 16 m

Kako više nema pitanja rasprava se zatvara.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin završava u 14:30 sati.

Zapisnik vodila
Mateja Klemenčić



OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša

VI. ID PPUO SVETI MARTIN NA MURI
 JAVNA RASPRAVA, SVETI MARTIN NA MURI, 14. 9. 2023.

Rbr.	IME I PREZIME	ULOGA, FUNKCIJA	KONTAKT	POTPIS
1.	DIKOR SOBONI	INVESTICIONA		
2.	HEPDE KAMUNIKACIJA	ARHITEKT		
3.	VILLOLA DRAGOVA	PROJEKTANT		
4.	MIRILO DRALJACIĆ	POSNATRAG		
5.	MATEJA KUENREIĆ	LETEKUT		
6.	SANDRA GREDELJ SOVAZ	ARHITEKTICA		
7.	KRISTIN SOVAZ	OVASTER/ ARH. VEŠTAK		
8.	MARTIN ŠEŠIĆ	ARHITEKT		
9.	MARINA BEKAR	ZAVOD ZA PROST. URED. MZ		
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2109-17-02-23-25

Sveti Martin na Muri, 26.09.2023. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
ČAKOVEC

Primljeno:	27. 9. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-01/4		Org. jed.
Urudžbeni broj	2109-17-02-23-11		Pri. Vrij.
	16		-

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
R. Boškovića 2, 40000 Čakovec

PREDMET: V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin

- mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana
- dostava podataka

Poštovani,

dostavljamo Vam mišljenja, primjedbe i prijedloge na prijedlog plana V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin dostavljenih od sljedećih osoba i javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/23-11/391, URBROJ: 511-01-392-23-2, od 14. rujna 2023.
- Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP, Ishođenje dozvola IPNP, Re: 001/50457184/12-09-23/1542-438/MC, od 13. rujna 2023.
- Međimurske vode d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, URBROJ: 2109-53-05/1-42, od 12. rujna 2023.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/23-01/187, URBROJ: 376-05-3-23-04, od 11. rujna 2023.
- Agencija za ugljikovodike, KLASA: 350-02/23-01/15, URBROJ: 405-05/01-23-2, od 14. rujna 2023.
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, KLASA: 700/23-17/71, URBROJ: 3-200-002-06/IV-23-02, od 18. rujna 2023.
- Gorničec Alojz, Jalšovec 10, od 21. rujna 2023.
- Općina Sveti Martin na Muri, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-17-02-23-21, od 22. rujna 2023.
- Franjo Makovec, Brezovec 46, od 22. rujna 2023.
- Kristijan Mavrek u ime Damir Varga, Ivan Šušnja i Velimir Slokan, od 24. rujna 2023.
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, KLASA: 612-08/23-10/0203, URBROJ: 532-05-02-08/7-23-4, od 19. rujna 2023.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-13
Sveti Martin na Muri, 14.09.2023. godine

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin

Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin održano je 14.09.2023. godine s početkom u 14,00 sati u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Sobočan Ivica – vlasnik parcele
2. Velimir Slokan – vlasnik parcele
3. Mateja Klemenčić – referent
4. Martin Srša – općinski načelnik
5. Marija Dekar - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
6. Goran Erent - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Na početku javnog izlaganja općinski načelnik Martin Srša pozdravlja sve prisutne, daje riječ predstavnicima Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije koji su izradili prijedlog plana.

Goran Erent, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije iznosi izmjene, prenamjena građevinskog područja, novi koridor pristupne ceste, proširenje građevinskog područja, korekcija i usklađivanje granica građevinskog područja, usklađivanje sa zakonima posebnim propisima i planovima višeg ranga.

Izlaganje je obrazloženo na grafičkim prikazima. Nakon obrazloženja otvara se rasprava.

Ivica Sobočan iznosi da je zadovoljan prijedlogom parcelacije i cestom za njegovu parcelu.

Velimir Slokan postavlja pitanje u svezi parcela kojima se mijenjala namjena iz T u M, zašto se promijenio koridor ceste, je li moguće to riješiti drugačije

Goran Erent odgovara da sve parcele moraju imati pristup na javnu cestu, minimalna površina parcele mora biti 750 m² i širine 16 m

Kako više nema pitanja rasprava se zatvara.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin završava u 14:30 sati.

Zapisnik vodila
Mateja Klemenčić



OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-10
Sveti Martin na Muri, 04.09.2023.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 55. Statuta Općine Sveti Martin na Muri ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 05/21), općinski načelnik Općine Sveti Martin na Muri donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin

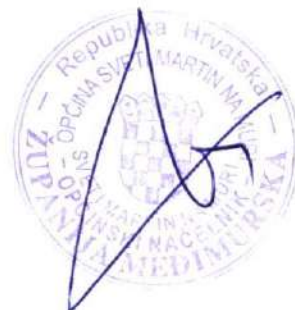
Obrazloženje :

Razmatranjem Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin, Načelnik Općine Sveti Martin na Muri utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana i upućuje ga na javnu raspravu.

Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Općine, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči.

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-11
Sveti Martin na Muri, 04.09.2023.

Nositelj izrade Općina Sveti Martin na Muri temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) objavljuje.

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin (u daljnjem tekstu Prijedlog plana)

Javni uvid o Prijedlogu plana trajat će **14 dana**,
od 11. rujna do 24. rujna 2023. godine

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 14. rujna (četvrtak) 2023. godine u 14:00 sati, u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri – 1. kat).

Izloženi materijal može se vidjeti radnim danom od 08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri), od 08:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Štrigova (Štrigova 31) te na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri <https://opcina.svetimartin.hr/>, Općine Štrigova <https://opcinastrigova.hr/> i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije <https://zavod.hr/>.

Poziva se javnost - sudionici u javnoj raspravi, da temeljem izlaganja i **uvida u izloženi materijal** svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, osim na javnom izlaganju, bilo upisom u knjigu javnog uvida ili u pisanom obliku, dostave najkasnije do **24. rujna 2023. godine** na adresu Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7, 40 313 Sveti Martin na Muri) ili na službeni e-mail opcina.svmartin@gmail.com

Primjedbe koje nisu čitko potpisane s adresom predlagatelja ili su dostavljene poslije zakazanog roka, neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-12
Sveti Martin na Muri, 04.09.2023.

**TIJELA I OSOBE ODREĐENE
POSEBNIM PROPISIMA
- SVIMA**

**PREDMET: Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te temeljem Zaključka općinskog načelnika kojim je utvrđen Prijedlog Plana, nositelj izrade Plana – općinski načelnik Općine Sveti Martin na Muri, objavljuje javnu raspravu o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin.

Javni uvid trajati će 14 dana, u vremenu **od 11. rujna do 24. rujna 2023. godine**

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, te vas molimo da očitovanja na Prijedlog Plana uputite nositelju izrade – Općini Sveti Martin na Muri na adresu Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri, zaključno do **24. rujna 2023. godine**.

Javno izlaganje održati će se 14. rujna 2023. godine, u 14:00 sati u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri (Trg Svetog Martina 7).

Uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin može se izvršiti na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri <https://opcina.svetimartin.hr/>, Općine Štrigova <https://opcinastrigova.hr/> i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije <https://zavod.hr>.

OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša





DOSTAVITI :

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Varaždin, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
10. HOPS d.o.o. Kupuska ulica 4, 10000 Zagreb
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
16. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
17. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN , Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
21. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/391
URBROJ: 511-01-392-23-2
Čakovec, 14. rujna 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 18-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01 04	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
511-01-23-14	

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
TRG SVETOG MARTINA 7
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune UPU Toplice Sveti Martin
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-02/23-01/04., URBROJ: 2109-17-02-23-12

od 04.09.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune UPU Toplice Sveti Martin utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Av. V. Holjevca 10
10000 Zagreb

Naš znak-Re: 001/50457184/12-09-23/1542-438/MC

Datum - Date: 13. rujna 2023.

Primljeno: 18-09-2023		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02	23-01	04
Ljudzbeni broj		Pril. Vrij.
001/50457184-23-15		

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Trg Svetog Martina 7
40 313 SVETI MARTIN NA MURI

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPLICE SVETI MARTIN
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva (KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-17-02-23-12 od 4. rujna 2023. godine) na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, objavljenima na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri, utvrđeno je da su u kartografskom i tekstualnom dijelu prijedloga Plana navedeni i označeni: odobreno eksploatacijsko polje ugljikovodika (EPU) „Vučkovec“, kao i postojeća bušotina Vučkovec-2 (Vuč-2) koji su u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina i nalaze se unutar administrativnih granica Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin.

U skladu sa navedenim nemamo primjedbi i suglasni smo sa prijedlogom V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin.

S poštovanjem,

Ishođenje dozvola IPNP

Direktor

dr. sc. Zoran Čogelja



Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktorica Željana Kljaić;
2. Upravljanje održavanjem, direktor Silvijo Božičević;
3. Odgovorni voditelj naftno-rudarskih radova na EPU „Vučkovec“, Vedran Majerus;
4. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca
10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone:
08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank
d.d.
BANCA POPOLARE DI
SONDRIO
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Viale Innocenzo XI n.71, 22100
COMO
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340
(EUR)
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 08000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital
stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna
vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120.00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT
identification number HR27759560625



MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 12.09.2023.
Ur.broj: 2109-53-05/1-42

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 18-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/25-01/04		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2109-53-25-16		



Naslov:

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
Trg Svetog Martina 3
40313 Sveti Martin na Muri

Predmet: MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) V. ID UPU TOPLICE SVETI MARTIN

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da su u predloženim rješenjima potrebno uvesti slijedeće izmjene:

- U predmetnom planu kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu nije uzeta u obzir projektna dokumentacija dostavljena u sklopu dostave zahtjeva/uvjeta na predmetni plan. Riječ je o projektnoj dokumentaciji: „ODVODNI SUSTAV TOPLICE SVETI MARTIN, IDEJNI PROJEKT, AT Consult d.o.o.VARAŽDIN, svibanj 2023.“ Sve relevantne elemente navedene projektne dokumentacije potrebno je uključiti u odgovarajuće dijelove predmetnog plana.

S poštovanjem,

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Rukovoditelj tehničko-razvojnog sektora:

Dario Ban, dipl. ing. grad.

MEĐIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC 7
Matice hrvatske 10



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 18-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02-23-01/04		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
376-05-23-17		

KLASA: 350-05/23-01/187
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 11. rujna 2023.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Sveti Martin na Muri
Načelnik Općine
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Općina Sveti Martin na Muri

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-17-02-23-12, od 4. rujna 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba), odnosno na način koji vam je dan u zahtjevima HAKOM-a, KLASA: 350-05/23-01/187, URBROJ: 376-05-3-23-02, Zagreb, 18. svibnja 2023.

Obrazloženje

U vašim odredbama na temu elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u članku 49. navodite: „Na prostoru obuhvata ovog Plana izvedena je zadovoljavajuća telekomunikacijska mreža. Prema uvjetima distributera izvesti će se svi potrebni novi priključci.“ Predmetni tekst ne odgovara tekstu koji vam je dan u gore navedenim zahtjevima HAKOM-a, odnosno u odredbama nije obrađena fiksna niti mobilna elektronička komunikacijska mreža. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi:“ *Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.



Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 12.09.2023T11:23:02 (UTC: 2023-09-12T09:23:02Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: bb16e0ac-3f40-48f8-9974-13d13ac7c804

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



KLASA: 350-02/23-01/15
URBROJ: 405-05/01-23-2
Zagreb, 14. rujna 2023. godine

Primljeno: 19-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/04		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
405-05-23-18		

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Sveti Martin na Muri
Općinski načelnik
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin

- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2109-17-02-23-12,
od. 4. rujna 2023.

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2109-17-02-23-12) od 4. rujna 2023. zaprimljenim u Agenciju za ugljikovodike 07. rujna 2023. godine dobiven je poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin.

Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin koji obuhvaća dijelove dviju lokalnih samouprava - Štrigovu i Sveti Martin na Muri, a koji je određen Prostornim planom uređenja Općine Sveti Martin na Muri, utvrđena je potreba za usklađenjem sa katastarskim podlogama prema novom HTRS96 koordinatnom sustavu, usklađenje sa zakonima, planovima te drugim dokumentima koji su relevantni za područje obuhvata te preispitivanje postojećeg korištenja i namjene prostora u odnosu na novo planirane zahvate, to jest prenamjene građevinskog područja, a u svrhu omogućivanja izgradnje građevina za stalni boravak u onim dijelovima naselja gdje postoji takva inicijativa.

Cijelo područje obuhvata UPU Toplice Sveti Martin nalazi se unutar površine namijenjene za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, stoga molimo uvrštenje te vrste površine u Vaše izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin. Zamolili bi omogućavanje iskorištavanja geotermalnih voda unutar granica svih građevinskih područja naselja kao i izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim dijelovima

građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja iz razloga jer je smještaj bušotina bitan jer se geotermalne vode koriste i za potrebe toplinarstva te je u tom slučaju neophodna što veća blizina izvora topline kako bi se spriječio gubitak topline tijekom transporta od bušotine do stambenog dijela.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje obuhvata UPU Toplice Sveti Martin nalazi se unutar površine namijenjene za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe. Također, dio eksploatacijskog polja ugljikovodika Vučkovec se nalazi unutar područje obuhvata UPU Toplice Sveti Martin. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda provode se u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Općine Sveti Martina na Muri (u daljnjem tekstu: Općina) koja se nalazi u Panonskom prostoru Republike Hrvatske, a koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetske razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (Narodne Novine, broj 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu.

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Općine što joj omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, a što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA TOPLICA SVETI MARTIN, ODREDBE ZA PROVEDBU- integralni tekst, sljedeće izmjene i dopune:

PRIJEDLOG IZMJENA

- u članku 3. **dodati tekst:**

U granicama obuhvata Plana prostor je razgraničen na namjene prema kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina” i to na:

- gospodarske šume
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- građevinsko područje - mješovita namjena M
 - ugostiteljsko turistička namjena T
 - sportsko rekreacijska namjena R
 - javna i društvena namjena D
 - gospodarska namjena K
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne zelene površine (Z1,Z2)
- vodene površine (V)
- retencija za obranu od poplava (R)

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- eksploatacijsko polje ugljikovodika Vučkovec (E1)
- površine za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

- u članku 5. **dodati tekst:**

U zoni mješovite namjene M mogu se urediti i formirati građevne čestice na kojima se mogu odvijati slijedeće djelatnosti i sadržaji:

- a. stanovanje – stalno, povremeno, uz mogućnost ugostiteljske i turističke djelatnosti
- b. poljoprivredno gospodarstvo
- c. čiste i tihe djelatnosti
- d. obrtničke radionice i servisi
- e. ugostiteljstvo i turizam
- f. za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

Na jednoj građevinskoj čestici svaka od ovih namjena može se javiti samostalno, dvije ili nekoliko njih zajedno (u jednoj ili više građevina)

- u članku 6. **dodati tekst:**

U zoni turističko kupališnog kompleksa mogu se formirati i urediti građevne čestice mješovite namjene vezane uz turizam, rekreaciju, uslužne i zdravstvene djelatnosti, a sadrže:

- rekreaciju uz vodu, rekreaciju uz sportske terene i vježbalište za golf
- smještajne kapacitete : hotele, apartmanski smještaj, vile apartmani
- ugostiteljsku namjenu i zabavu
- prateće sadržaje
- uslužne djelatnosti
- zdravstvene usluge
- servisne uređaje
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe

Na jednoj građevnoj čestici mogu se smjestiti jedna ili više namjena, međusobno usklađenih.

- u članku 23. **dodati tekst:**

Kao građevina osnovne namjene i prateće namjene jednako se mogu javiti građevine za stanovanje (stalno ili povremeno) i građevine uslužnih djelatnosti (turizam, ugostiteljstvo i obrt).

Građevine isključivo prateće namjene su gospodarske građevine poljoprivredne djelatnosti.

U zoni mješovite namjene mogu se locirati građevine u funkciji osnovne i prateće namjene:

- stambene građevine za stalno ili povremeno stanovanje u obliku jednoobiteljske kuće
- građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe

- u članku 24. **dodati tekst:**

Ostale građevine gospodarske djelatnosti kao što su tihe i čiste djelatnosti, objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, obrtničke – zanatske radionice i servisi najčešće se mogu javiti kao pomoćne prateće građevine na građevinskoj čestici gdje je stambena građevina osnovna građevina, uz uvjet da nemaju nepovoljne učinke na okoliš i neposredno okruženje (ne smiju proizvoditi buku veću od dozvoljene razine, zagađivati zrak nedozvoljenim emisijama plinova, emitiranjem prašine i neugodnim mirisima).

- u članku 25. **dodati tekst:**

Gospodarske građevine vezane za poljoprivrednu proizvodnju mogu se graditi uz stambenu građevinu u cilju formiranja poljoprivrednog gospodarstava, a mogu biti građevine:

- s izvorom zagađenja – građevine za uzgoj stoke
- bez izvora zagađenja – spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda
- radionice za preradu i prostori za skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika i dr.)

- u članku 45.a **dodati članak 45.b koji glasi:**

Na cijelom području obuhvata UPU Toplice Sveti Martin moguće je istraživati i eksploatirati geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe. Unutar površina planiranih za iskorištavanje geotermalnih voda moguće je bez izmjene ovoga plana formirati eksploatacijska polja nakon provedenih istraživanja i utvrđenih rezervi u skladu s posebnim zakonima. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja mogu se graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- signalne kablove, ograde
- svi ostali objekti u funkciji istraživanja i eksploatacije, npr. trafostanice, kotlovnice, pumponice slane vode, stanica slane vode i drugo,
- energane

poštujući sljedeće uvjete:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- se sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na

- način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
 - instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora

NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave

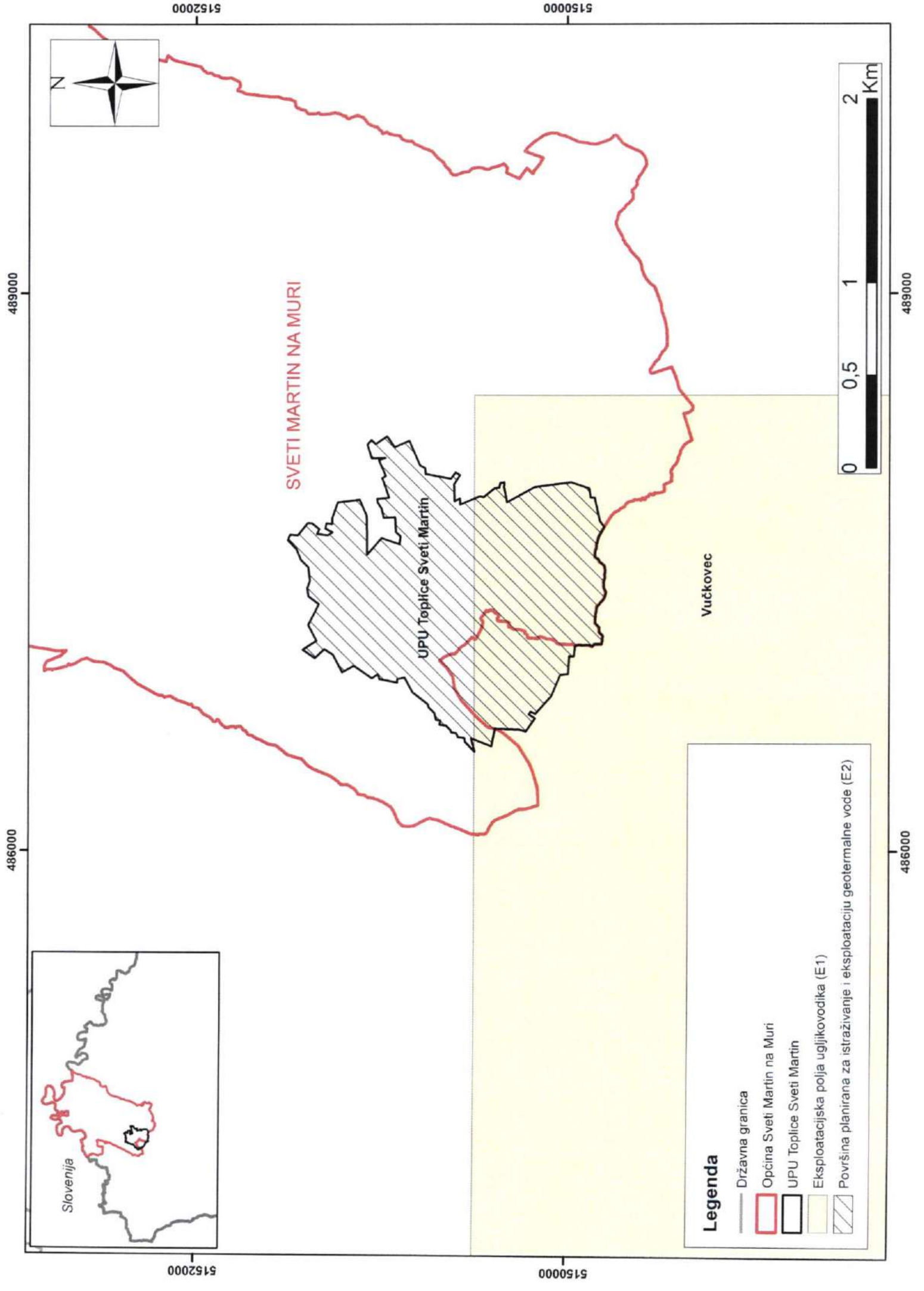


Agencija za
ugljikovodike
Miramarska 24, Zagreb

mr.sc. Marijan Krpan

Prilog 1.: Grafički prikaz

Handwritten initials



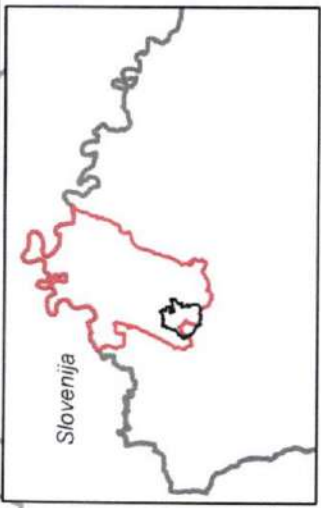
SVETI MARTIN NA MURI

UPU Toplice Sveti Martin

Vučkovec

Legenda

- Državna granica
- ▭ Opcina Sveti Martin na Muri
- ▭ UPU Toplice Sveti Martin
- ▭ Eksploatacijska polja ugljikovodika (E1)
- ▭ Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (E2)



489000

486000

5152000

5150000

5152000

5150000

489000

486000



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/71
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02
Zagreb, 18.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/04	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
3-200-002-06-23-13	

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Trg Svetog Martina 7
40 313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/04, Urbroj: 2109-17-02-23-12, zaprimljenog dana 08.09.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/23-15/305, Ur.Broj: 3-200-002-06/JM-23-02 od dana 22. svibnja 2023. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

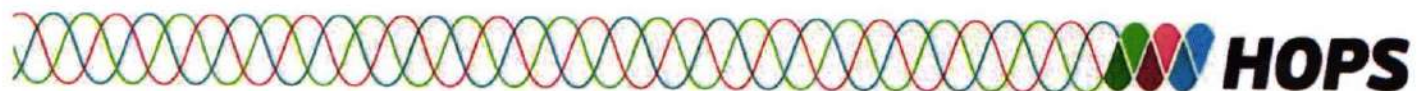
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURU

Primljeno: 21-09-2023			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02	25-01	04	
Uredžbeni broj		Prij.	Vrij.
25-20			

GORNIČEC ALOJZ

Poštovani,

Molim Vas da se prilikom V. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja TOPLICA SVETI MARTIN, prenamjeni namjena katastarske čestice broj 4006, K.O. GRADIŠČAK u građevinsko područje – mješovite namjene, pošto imamo namjeru graditi objekte mješovite namjene a trenutno se vodi kao namjena IS4 parkiralište. Hvala


potpis



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. GRADIŠČAK
k.č.br.: 4006

Stanje na dan: 20.09.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2109-17-02-23-21
Sveti Martin na Muri, 22.09.2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Ruđera Boškovića 2, Čakovec

PREDMET: Prijedlog plana V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Toplice Sveti Martin
- primjedbe na plan, dostavljaju se

Poštovani,

molimo Vas da uvažite primjedbe na prijedlog plana:

1. u grafičkom dijelu plana nije potrebno prikazivati prijedlog parcelacije koju čine postojeće katastarske čestice

S poštovanjem,

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
OPĆINSKI NAČELNIK
Martin Srša



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI
TRG SVETOG MARTINA 7
40313 SVETI MARTIN NA MURI

REPUBLIKA HRVATSKA		
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI		
Primjeno:	22-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/04		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
23-22		

PREDMET: Primjedba i prijedlog na izmjene i dopune UPU-a Toplice Sveti Martin

Poštovani,

molim Vas da uvažite primjedbu i prijedlog prema priloženoj skici na kat. čest. broj 3442/1
k.o. Gradišćak

Obrazloženje:

- smatram da cesta koja presijeca navedenu česticu nije potrebna, jer se može izvesti sa glavne prometnice koja vodi prema naselju golf vila, dapače ona nije niti potrebna jer čini veliki zaobilazni put prema isto čestici
- čestica 3435 koja je u vlasništvu Toplica Sveti Martin u cijelosti je spojena na glavnu prometnicu i vrlo jednostavno se može sprovesti cesta prema priloženom urbanističkom planu uređenja, a da se ne zadire u privatne imovinsko – pravne odnose.
Sama promjena plana prema prijedlogu funkcionalno ostaje ista.

Sveti Martin na Muri, 22.09.2023.

Franjo Makovec



3435

cesta

725 m²

3442/2

554 m²

3442/1

3443

3441

3439

3440

608 m²

46 m²

3444

3445

3458

3459

3457

3460



5109



Fwd: Primjedbe i prijedlozi na V. izmjene i dopune UPU Toplice Sv.Martin

Od Pročelnik Sveti Martin na Muri <procelnica@svetimartin.hr>
Za <referent@svetimartin.hr>
Odgovori <procelnica@svetimartin.hr>
Odgovori <procelnica@svetimartin.hr>
Datum 25.09.2023 07:13

20230924_222812.jpg (~2.2 MB)



Ured pročelnika

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri
Telefon: +385 40 868 609
Pročelnica@svetimartin.hr
opcina.svetimartin.hr

----- Izvorna poruka -----

Naslov: Primjedbe i prijedlozi na V. izmjene i dopune UPU Toplice Sv.Martin

Datum: 24/09/2023 22:37

Od: KRISTIJAN MAVREK

Za: opcina.svmartin@gmail.com

Cc: Ivan Susnja Velimir Slokan, Damir Varga

Poštovani/e,

Sukladno zakljucima sa sastanka odrzanog u prostorijama Općine Sv.Martin u četvrtak 20.09. nakon uvida u prijedlog V.izmjena i dopuna UPU Toplice Sv.Martin saljem vam u ime grupe građana koji su vlasnici zemljišta u Toplicama Sv.Martin prijedlog izmjena prometnica u dijelu iznad Apartmanskog naselja REGINA (skica u prilogu ovom mailu).

Isto tako na skici predlazemo izmjenu dviju zona: 1. Zona T1 mijenja se u zonu M
2. Zona K mijenja se u zonu M

Zahvaljujemo na razumijevanju

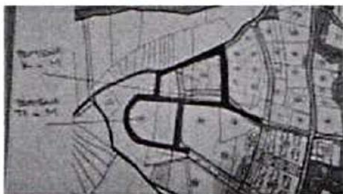
Lijep pozdrav

Kristijan Mavrek u ime:

Damir Varga, Ivan Šušnja i Velimir Slokan

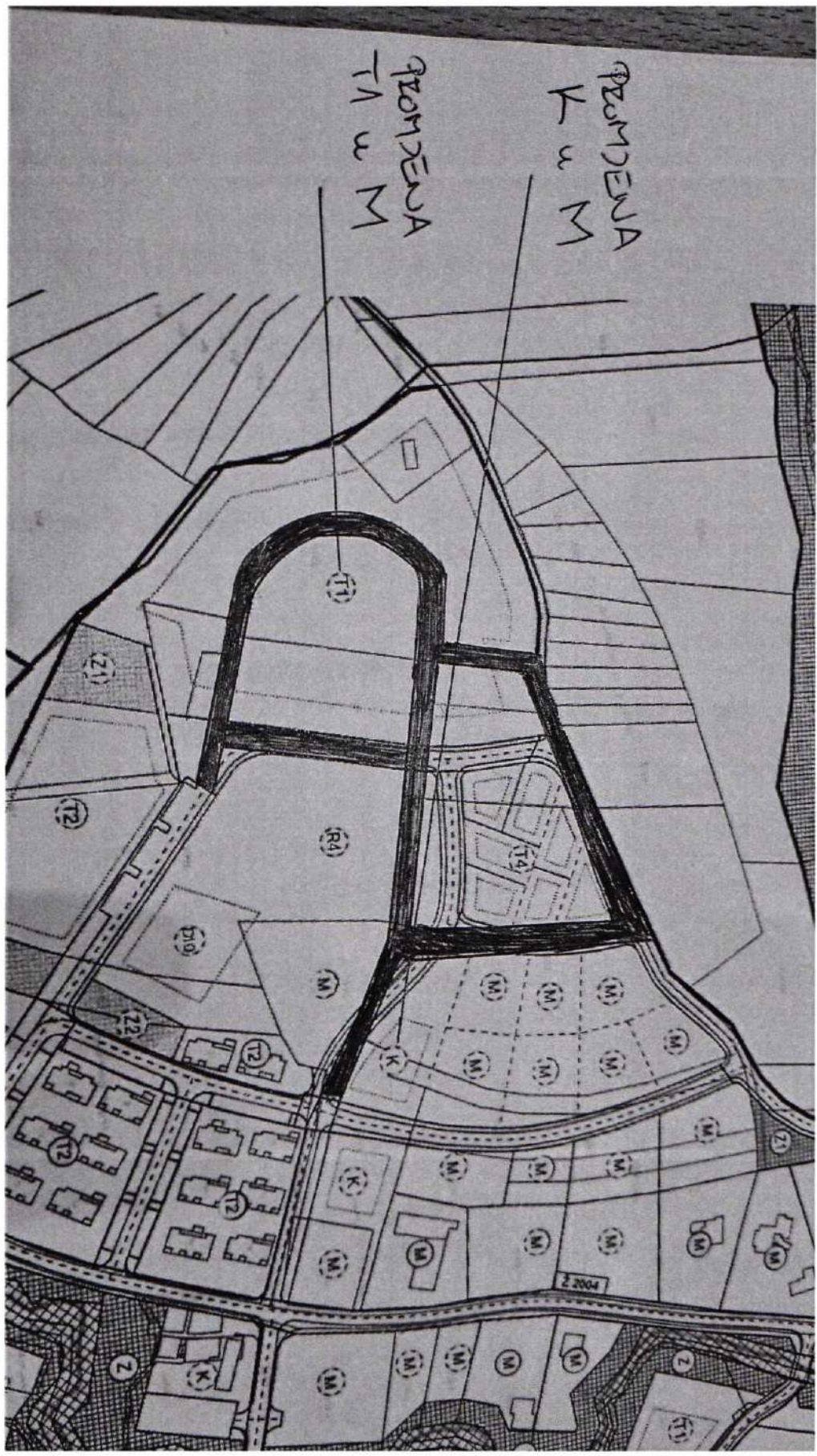
20230924_222812.jpg

~2.2 MB



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 24-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/04		
Uredžbeni broj	Pri.	Vrij.
23-23		





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0203
URBROJ: 532-05-02-08/7-23-4
Varaždin, 19. 9. 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 24-09-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
650-02/23-01/04		
Šifra broja	Pril.	Vrij.
532-05-23-24		

Općina Sveti Martin na Muri
Općinski načelnik
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

PREDMET: Općina Sveti Martin na Muri, V. izmjene i dopune UPU Toplice Sveti Martin

- javna rasprava
- mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin objavljene na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri, koji je u rujnu 2023. izrađen od strane Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije i objavljen na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri (<https://opcina.svetimartin.hr/javna-rasprava-ppu-i-upu/#389-395-tekstualni-dio-prijedlog-v-id-upu-toplice-sveti-martin-1>), utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Po ovlasti ministricice
pročelnica
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga

Na znanje:
1. Dokumentacija, ovdje

DVANAJSČAK TOMISLAV

ČISTILNIŠKA
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

ZUPANIJA MEDIMURSKA
OPĆINA ŠTRIGOVA

Primijeno: 20.09.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org.	Jed.
Uredžbeni broj	Pre.	Vrij.

Poštovani,

Molim Vas da se prilikom izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja TOPLICA SVETI MARTIN, proširi građevinsko područje na katastarske čestice broj 94, 97, K.O. ŽELEZNA GORA (u mješovito namjenu).

Dvanajsčak

potpis



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-02/23-01/93
URBROJ: 511-01-392-23-4
Čakovec, 25. rujna 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKA ŽUPANIJE
ČAKOVEC

Primljeno:	4. 10. 2023.		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/23-01/4		ZAVOD	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
511-01-392-23-12	-	-	



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNO TIJELO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADONJELIŠTA I ZAŠTITA OKOLIŠA

Primljeno:	04 -10- 2023		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Općina Sveti Martin na Muri
Trg Svetog Martina 7
40313 Sveti Martin na Muri

**PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Toplica Sveti Martin,
- mišljenje, dostavlja se.-**

VEZA: Klasa: 350-02/23-01/04, Ur. broj: 2109-17-02-23-12 od 04. rujna 2023. godine

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum iz veze, kojim nas tražite da kao javnopravno tijelo u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) iznesemo mišljenje na **Prijedlog V. izmjena i dopuna UPU Toplice Sveti Martin** izvješćujemo vas da nismo u mogućnosti dati pozitivno mišljenje jer za navedeno nisu ispunjeni uvjeti.

Obrazloženje

Temeljem članka 6. stavka 1. alineje 16. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) cilj prostornog uređenja je zaštita od prirodnih i drugih nesreća koja se prema članku 12. stavku 1. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, u daljnjem tekstu Zakon („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) ostvaruje na način da mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja proizlaze iz procjene rizika i s procjenom rizika moraju biti usklađene. Navedeno podrazumijeva da se mjere zaštite i spašavanja temelje na rizicima i njihovim lokacijama, dosegima i rasprostranjenost te analizama za planiranje mjera zaštite i spašavanja.

Ova je Služba, za izradu predmetnog Urbanističkog plana dopisom KLASA:350-02/23-01/93, UR.BROJ:511-01-392-23-2 od 24. svibnja 2023. godine izdala zahtjeve te vas je uputila na planske dokumente i propise na kojima se zahtjevi temelje. Uvidom u prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana Toplice Sveti Martin nismo uočili da ste se pozvali na zadane zahtjeve.

U predmetnom Planu pod nazivom **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i spašavanja** koristite termin „elementarne nepogode“, ovom prilikom upućujemo vas na „Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda“ (NN 16/19) koji je na snazi od 23.02.2019. godine te se istim Zakonom elementarne nepogode definiraju kao prirodne nepogode. Uočili smo da ste dodali članak 60.a u kojem je od rizika i mjera zaštite i spašavanja obrađen samo potres, ali ne na način kako je to propisano Zahtjevima sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja. Slijedom navedenog ostaje nejasno u kojoj seizmičkoj zoni se nalazi obuhvat Urbanističkog plana i na koji stupanj potresa će se projektirati građevine.

Ostali rizici; kišne oborine, tuča i olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta i erozija tla, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom, željezničkom), nuklearne i radiološke nesreće nisu obrađeni te je nejasno da li tih rizika nema u obuhvatu Plana ili su propušteni prilikom izrade Plana.

Nadalje, niste ispunili zadane zahtjeve ove Službe odnosno niste postupili temeljem članka 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te nam dostavili I. reviziju Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Sveti Martin s pripadajućim kartografskim prikazima.

Temeljem naprijed navedenog može se zaključiti da planirane mjere zaštite i spašavanja u **Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin** nisu u skladu s mjerama koje donosi Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 36/85, 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23) i usuglašene s procjenama rizika te ova Služba ne može izdati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**
Ladislav Šoke
Ladislav Šoke, mag. ing. el.

DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec, u skladu s člankom 107. Zakona o prostornom uređenju, na znanje
- pismohrani – ovdje