



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/11

UR.BROJ: 2109/2-05-01-18-10

Čakovec, 14. studeni 2018. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BLOK 1“ ČAKOVEC

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17), održavanje javne rasprave o prijedlogu II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BLOK 1“ ČAKOVEC objavljeno je u listu «MEĐIMURSKE NOVINE» od 5. listopada 2018. god., na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja započeo je 12. listopada 2018. god., 8 dana nakon objave javne rasprave, i trajao 9 dana, zaključno do 20. listopada 2018. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja održano je 17. listopada 2018. god. s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca (Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec).

Javni uvid održan je u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana određen je datum 20. listopad 2018. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog plana, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 22. listopada 2018. god.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin;
- 2.) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- 3.) Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava međimurska, J. Gotovca 7, Čakovec;
- 4.) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
- 5.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec;
- 6.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 7.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 8.) HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;
- 9.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec;
- 10.) d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec;

11.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
R. Boškovića 2, Čakovec,

te predsjednik VGK Istok:

1.) Ivan Zrna iz Čakovca

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- 1.) Međimurske vode d.o.o. Čakovec, mišljenje broj: UPP-GIS-32-2018 od 22. 10. 2018.,
- 2.) HAKOM, mišljenje klase: 350-05/17-01/20, urbroj: 376-10-18-4 od 10. 10. 2018.,
- 3.) HRVATSKE VODE, VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU, očitovanje klase: 350-02/17-01/0000078, urbroj: 374-26-1-18-3 od 18.10.2018. god.,
- 4.) MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU, mišljenje klase: 612-08/17-10/0023, urbroj: 532-04-02-08/4-18-4 od 22.10.2018. god.,
- 5.) MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, očitovanje klase: 612-07/17-57/19, urbroj: 517-05-2-3-198-04 od 19.10.2018. god.

Od ostalih pozvanih sudionika, zaprimljeni su prijedlozi/primjedbe koje su zajednički podnijeli:

6.) Međimurka d.d., Brid d.o.o., Marketing M d.o.o.

Prijedloga, primjedbi / sugestija, zaprimljenih nakon za to predviđenog roka, nije bilo.

PRESLIKE MIŠLJENJA/OČITOVANJA/PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI
MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 22.10.2018.
Broj: UPP-GIS-32-2018

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV-GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno: 23-10-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Naslov:

GRAD ČAKOVEC
Upravni odjel za prostorno
uređenje i europske fondove
Odsjek za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i gradnju
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) II. ID UPU**
„BLOK 1“ ČAKOVEC

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **II. ID UPU**
„BLOK 1“ ČAKOVEC mišljenja smo da je u predloženom rješenju potrebno izmijeniti slijedeće:

- U grafičkom prikazu „vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda i oborinskih voda“ potrebno je korigirati vodovodnu mrežu uzduž k.č. 1163/1 te istočnim dijelom k.č. 1155/1 (uzduž južnog dijela k.č. 1161/2, od postojećeg hidranta koji je ujedno i završetak postojeće vodovodne mreže)) tako da u cijelosti predstavlja planirani vodovod, a ne postojeći. Dodatno, potrebno je izostaviti oznake profila i materijala za cijevi planirane vodovodne i kanalizacijske mreže.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Barić, dipl. ing. građ.

MEDIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC 7
Matice hrvatske 10

MB: 3427323, IBAN:HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Tt-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: Vladimir Topolnjak, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOWE		
Primljeno:	17 -10- 2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/17-01/20
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 10. listopada 2018.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Grad Čakovec
Upravni odjel za prostorno uređenje i europske fondove
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju
Ruđera Boškovića 2
40000 Čakovec

Predmet: Grad Čakovec
II. IZMJENE I DOPUNE UPU „BLOK 1” ČAKOVEC
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-05/11, URBROJ: 2109/02-05-01-18-8 od 5. listopada 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU „BLOK 1” ČAKOVEC za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE UPU „BLOK 1” ČAKOVEC za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

mr.sc. Miran Gosta
P. Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA MURU I GORNJU DRAVU
 42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042 / 40 70 00
 Telefax: 042 / 40 70 03

KLASA: 350-02/17-01/0000078
 URBROJ: 374-26-1-18-3
 Datum: 18.10.2018

**REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno: 22-10-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.

Međimurska županija
GRAD ČAKOVEC
 Upravni odjel za prostorno
 uređenje i europske fondove
**Odsjek za prostorno planiranje,
 zaštitu okoliša i gradnju**

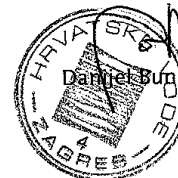
PREDMET: II. izmjena i dopuna UPU „BLOK 1“ Čakovec
 - javna rasprava, očitovanje

Obavještavam vas da smo pregledom dostupne dokumentacije konstatirali da prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „BLOK 1“ Čakovec uvažava potrebe vodnoga gospodarstva, kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu, pa nemamo posebnih primjedbi.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:



Danijel Bunić, dipl.ing.grad.

Obavijest o tome:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – ovdje
2. VGI za mali sliv Trnava, Čakovec
3. Arhiv – ovdje



072755067



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/17-10/0023
UR.BROJ: 532-04-02-08/4-18-4
Varaždin, 22. 10. 2018. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno: 23-10-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD ČAKOVEC
Upravni odjel za prostorno uređenje
i europske fondove
Odsjek za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i gradnju
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

PREDMET: Čakovec, II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Blok 1“ Čakovec
- mišljenje na prijedlog plana za javnu raspravu

VEZA Vaš dopis: KLASA: 350-01/16-05/11
UR.BROJ: 2109/02-05-01-18-8
Čakovec, 5. listopada 2018. godine

Konzervatorskom odjelu u Varaždinu dostavljena je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Grada Čakovca posebna pisana obavijest za dostavom mišljenja o prijedlogu II ID UPU-a Blok 1 u Čakovcu za javnu raspravu (u daljnjem tekstu – prijedlog plana). U pozivu je navedeno da se na službenim stranicama Grada Čakovca može pregledati prijedlog predmetnog plana za javnu raspravu od dana započinjanja javne rasprave. Kako nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju radi obrazloženja predloženih planskih rješenja i smjernica od strane izrađivača, nakon pregleda prijedloga plana utvrđeno je slijedeće:

- stručna služba Konzervatorskog odjela u Varaždinu u postupku pokretanja izrade prijedloga plana očitovale se dostavom zahtjeva (KLASA: 612-08/17-10/0023, UR.BROJ: 532-04-02-20/8-17-2) od 1. 6. 2017. godine. U tim zahtjevima posebnu pažnju obratili smo na parcelu pp4 smještenu na k. č. br. 1151/2 k.o. Čakovec, u Ulici Katarine Zrinski br. 4. Uz zahtjev dostavljena je i idealna rekonstrukcija istočnog građevinskog niza te ulice. Pregledom prijedloga plana II ID UPU-a „Blok 1“ Čakovec, smatramo da nisu u potpunosti uvaženi zahtjevi od strane ovog Odjela. Naime omaškom izrađivača plana u odredbe kojima se određuje mogućnost intervencija uneseni su određeni parametri koji su u suprotnosti s traženim parametrima definiranim u tijeku donošenja Odluke o izradi II ID UPU-a „Blok 1“ Čakovec i Odlukom o započinjanju postupka ocjene utjecaja II ID UPU-a „Blok 1“ Čakovec na okoliš. Stoga smatramo da je **članak 9.** kojim se mijenja članak 21. izvornog plana, a odnosi se na predmetnu parcelu, potrebno ispraviti, odnosno dopuniti na slijedeći način:

„Na građevnoj čestici oznake PP4 (k. č. br. 1151/2 k.o. Čakovec) može se izgraditi zamjenska dvorišna građevina na građevinskom pravcu uz uličnu ogradu, bez uvlačenja, u širini od polovice razmaka između postojećih građevina (uglovnice u Katarine Zrinski br. 4 i poslovnog centra na broju 2) i dužini koja omogućava gradnju poslovne građevine tlocrtne površine do 100 m². Površina označena planom za građenje ne predstavlja konačne gabarite građevine već površinu unutar koje je moguće razviti tlocrt zadane veličine.

Građevinu treba smjestiti na građevinsku liniju susjedne južne građevine bez ostavljanja međuprostora, odnosno nova građevina treba biti prislonjena uz susjednu južnu građevinu s primjenom i kvalitetnom izvedbom svih potrebnih tehničkih detalja i rješenja. Građevina može imati dvije etaže: podrum i prizemlje s ravnim krovom, visine vijenca u uličnom dijelu do 3,0 m a u dvorišnom dijelu do 3.5 m. Oblikovanje građevine, posebno njenog uličnog pročelja u Ulicu Katarine Zrinski u sklopu povijesne zidane ograde kao i drugi bitni detalji utvrdit će se kroz izradu tehničke dokumentacije i usuglašavanje iste od strane nadležne stručne službe Konzervatorskog odjela u Varaždinu.“

Kako su izostale konzultacije s izrađivačem plana tijekom njegove izrade nismo bili u prilici ukazivati na pojedina rješenja koja bi osigurala kvalitetnije provođenje postojećih i novih planskih rješenja u cilju boljeg sređivanja i prezentacije pojedinih povijesnih ambijenata grada u granicama Bloka 1, pa ovom prilikom navodimo samo još da je za parcelu PP6 u Ulici Katarine Zrinski br.2 (k. č. br. 1153/1 k.o. Čakovec) potrebno unijeti u plan obavezu vraćanja odnosno ponovne izgradnje zidane ulične ograde na uličnom regulacionom pravcu, koja je uklonjena bez potrebnih odobrenja i to vezati na bilo kakve nove prenamjene ili druge zahvate na dvorišnoj građevini. Prije početka bilo kakvih radova od stručne službe Konzervatorskog odjela u Varaždinu potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje.

Ukoliko se uvažavaju ovdje ponovljeni i novo izneseni uvjeti Konzervatorski odjel u Varaždinu će izdati suglasnost na II izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Blok 1 u Čakovcu.

Po ovlasti ministricе
pročelnik
Zeljka Krstjenjak, dipl.inž.arh.



DOSTAVITI:

1. Arhitekt – atelje d.o.o., Ivana Gundulića 5, Čakovec

NA ZNANJE:

2. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/17-57/19

URBROJ: 517-05-2-3-18-04

Zagreb, 19. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primijeno: 25-10-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrj.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
europske fondove**

Kralja Tomislava 15
 40 000 Čakovec

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Blok 1, Grad Čakovec
 prijedlog plana za javnu raspravu
 - očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu zaprimila je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Blok 1 na području Grada Čakovca u Međimurskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Budući da u obuhvatu Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će njegova provedba imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ova Uprava temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) se očituje da za donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Blok 1 nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI:

br. 6

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE		
Primljeno: 17-10-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pal.	Vrij.

PODNOŠITELJ ZAMOLBE

Međimurska županija
Grad Čakovec
K. Tomislava 13, Čakovec

PREDMET: Inicijativa za pokretanje postupka izmjene i dopune
prostornih planova odgovarajućih razina
radi osiguranja mogućnosti gradnje stambenih sadržaja u središtu
grada

Primjedba na javnu raspravu II. Izmjena i dopuna UPU „Blok 1“

Poštovani,

Kao suvlasnici trgovačko – poslovnog kompleksa središtu Čakovca – robne kuće „Medimurka“ s pratećim sadržajima, obraćamo se naslovu s inicijativom djelomične izmjene namjene odgovarajućih prostornih planova.

Posljednje desetljeće je, iz različitih, prvenstveno gospodarski uvjetovanih razloga, u središtu Čakovca evidentan izraziti pad potražnje za poslovnim prostorima.

Navedeno je uzrokovalo izrazito slabu popunjenost postojećih poslovnih prostora, posebno onih izgrađenih za zakup, a naročito poslovnih prostora posebno prilagođenih trgovini i uredskim djelatnostima. Trenutne cijene zakupa takvih poslovnih prostora u Čakovcu su na razini neisplativosti održavanja nekretnine. Ovime su naročito pogođene nekretnine na katnim etažama.

Istovremeno su vlasnici takvih prostora, kao gospodarstvenici u navedenom biznisu, opterećeni poreznim i parafiskalnim davanjima koja se obračunavaju po površini korisnog prostora bez obzira da li pojedini prostor je ili nije u funkciji.

Kako je evidentno da se s vremenom potražnja za poslovnim prostorima u središtu grada Čakovca, kontinuirano smanjuje zainteresirani smo za prenamjenu dijela poslovnih prostora u našem vlasništvu u stambeni prostor, kako bismo riješili kontinuirano prisutan problem praznih korisnih površina.

Iz navedenih razloga, a sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), podnosimo inicijativu za izradu izmjene i dopune odgovarajućih prostornih planova – Generalnog urbanističkog plana Čakovca i Urbanističkog plana uređenja „Blok 1“, s ciljem da se unutar kompleksa „robne kuće“ sadržajima omogući djelomična prenamjena postojećih poslovnih prostora u katnim etažama u stambene prostore.

U gore navedenom smislu istovremeno, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju, dajemo i primjedbu u postupku javne rasprave o II. izmjenama i dopunama UPU „Blok 1“ koje je započela 12.10.2018.

Osim zahtjeva za uvrštenje mogućnosti smještaja stambenih sadržaja unutar trgovačko – poslovnog kompleksa, podnosimo primjedbu i na činjenicu da je predmetni kompleks dijelom obrađen u UPU, a dijelom ne.

Predmetni UPU nije na odgovarajući način sagledao kompleks trgovačko – poslovnog centra koji čini blok između Trga Republike, Trga Katarine Zrinski i Ulice Tome Masaryka, jer je obuhvatio samo jedan manji (sjeveroistočni) dio kompleksa – kotlovnicu, gospodarsko dvorište i interno parkiralište. Navedeni dijelovi kompleksa su u funkcionalnom smislu neodvojivi od zgrade kompleksa, a koja pak uopće nije obuhvaćena UPU-om danim na javnu

raspravu. Predmetni trgovačko – poslovni kompleks je potrebno sagledavati kao cjelinu, te ga je potrebno ili obuhvatiti UPU-om u cijelosti ili uopće ne uključivati u obuhvat UPU.

U Čakovcu, 17.10.2018.

S poštovanjem,

MEĐIMURKA D.D.
TRG REPUBLIKE 6
40 000 ČAKOVEC
OIB:22481023589

Odgovorna osoba: TRGOVAČKO DRUŠTVO
Prokurist: "MEĐIMURKA" d.d.
Franjo Vlah pp. ČAKOVEC, Trg Republike 6

MARKETING M d.o.o.
Nedelišće
Nova ulica 7
Odgovorna osoba:
Direktorica:
Milena Muminović,
OIB: 81647088117
Nedelišće, Braće Radića 11

BRID.d.o.o.
TRG REPUBLIKE 6
40 000 ČAKOVEC
OIB:69037135615

Odgovorna osoba:
Direktorica:
Darinka Loparić dip.oec.

Darinka Loparić
brid d.o.o.
ČAKOVEC

Marketing M d.o.o.
Milena Muminović

Prispjele prijedloge/primjedbe/mišljenja/očitovanja obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade izmjene i dopune UPU-a te ocijenili da se naprijed navedeni prijedlozi/primjedbe/mišljenja/očitovanja **PRIHVATE / NE PRIHVATE** s obrazloženjima kako slijedi:

DOSTAVLJENA MIŠLJENJA/OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1

JAVNOPRAVNO TIJELO: *MEĐIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec*

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem traži se korekcija određenih dijelova planirane vodovodne mreže. Nadalje se traži da se izostave oznake profila i materijala za vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

OCJENA OPRAVDANOSTI: ***Mišljenje je opravdano i prihvaća se.***

OBRAZLOŽENJE:

Kako se radi o tehničkim pitanjima glede planirane vodoopskrbne i kanalizacijske mreže koje se neposredno tiču podnositelja mišljenja u čijoj je nadležnosti vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, nema razloga da se mišljenje ne uvaži. Slijedom toga kartografski prikaz „vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda“ će se korigirati u skladu s dostavljenim mišljenjem.

br. 2

JAVNOPRAVNO TIJELO: *HAKOM, Zagreb*

MIŠLJENJE:

U dostavljenom mišljenju potvrđuje se da na prijedlog izmjene i dopune predmetnog UPU-a nema primjedbi.

br. 3

JAVNOPRAVNO TIJELO: *HRVATSKE VODE, VGO ZA MURU I GORNJU DRAVU*

OČITOVANJE:

Očitovanjem se konstatira da predmetni ID UPU-a uvažava potrebe vodnog gospodarstva kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu te stoga na isti nema posebnih primjedbi.

br. 4

JAVNOPRAVNO TIJELO: *MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU*

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem daje se primjedba na formulaciju čl. 9. provedbenih odredbi UPU-a, tekst kojega nije usklađen s zahtjevima postavljenim od strane ovog javnogopravnog tijela utvrđenih za potrebe izrade ID UPU-a.

OCJENA OPRAVDANOSTI: ***Mišljenje je opravdano, ali se zbog formalnih razloga djelomično prihvaća.***

OBRAZLOŽENJE:

U odnosu na formulaciju čl. 21. st.2. provedbenih odredbi UPU-a koja se mijenja čl. 9. Odluke o izradi II. izmjene i dopune predmetnog UPU-a, došlo je do izvjesnog prijepora odnosno neslaganja u stavovima između izrađivača plana, nositelja izrade i predstavnika Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Obzirom na činjenicu da je predmet neslaganja građevna čestica planske oznake PP4 (k.č.br. 1151/2 k.o. Čakovec) koja se nalazi unutar područja „A“ zone Kulturno povijesne cjeline Čakovca (potpuna zaštita povijesnih struktura), uvjeti/zahtjevi zaštite kulturnog dobra utvrđeni od strane nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturne baštine, moraju biti ispunjeni. U navedenom smislu je Konzervatorski odjel u Varaždinu svojim mišljenjem na prijedlog II. ID UPU-a predložio tekst čl. 9. predmetne Odluke u kojem je detaljno odredio parametre za izgradnju na građevnoj čestici planske oznake PP4. Isto je tako činjenica da se projektna dokumentacija za realizaciju zahvata na predmetnoj građevnoj čestici, osim u skladu s planskim odredbama, mora izraditi i temeljem uvjeta zaštite kulturnog dobra koje utvrđuje Konzervatorski odjel u Varaždinu od kojeg se također prije

izdavanja građevinske dozvole pribavlja prethodna dozvola. Obzirom na navedeno, imajući u vidu činjenicu da se radi o planskom dokumentu razine UPU kojemu je osnovna zadaća detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline obzirom na njihovu namjenu i prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene, ocijenjeno je da je na razini UPU-a čl. 9. dovoljno formulirati na slijedeći način:

„Na građevnoj čestici oznake PP4 može se izgraditi zamjenska dvorišna građevina smještena na građevinskom pravcu uz uličnu ogradu, unutar površine za razvoj tlocrta građevine koja je označena u kartografskim prikazima UPU-a površine ne veće od 100 m². Građevina može imati dvije etaže: podrum + prizemlje s ravnim krovom. Konačna veličina, tj. tlocrtni i vertikalni gabariti građevine kao i uvjeti za oblikovanje utvrditi će se kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra koje je potrebno pribaviti za potrebe izrade tehničke dokumentacije za realizaciju građevine.“

br. 5

JAVNOPRAVNO TIJELO: **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE**

OČITOVANJE:

Dostavljenim očitovanjem konstatira se da da u prostornom obuhvatu predmetnog Plana nema zaštićenih područja u smislu Zakona o zaštiti prirode te da se ne očekuje da će njegova provedba imati značajniji negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

MIŠLJENJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

br. 6

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: Međimurka d.d., Brid d.o.o., Marketing M d.o.o.

PRIMJEDBA:

Podnositelj predlažu izmjenu GUP-a grada Čakovca kao i proširenje obuhvata predmetnog UPU-a kako bi se u postojećem poslovnom objektu Međimurka, dijelovi kompleksa robne kuće koji nisu u funkciji mogli prenamijeniti u stambene prostore.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Prijedlozi se ne prihvaćaju.**

OBRAZLOŽENJE:

Prijedlozi se iz formalnih razloga ne mogu prihvatiti jer se direktno ne odnose na predmetni UPU. Postojeći dio robne kuće Međimurka je izvan prostornog obuhvata predmetnog UPU-a, koji je utvrđen GUP-om grada Čakovca. Prema tome, dostavljeni prijedlozi i u pogledu širine prostornog obuhvata predmetnog UPU-a kao i u pogledu omogućavanja prenamjene određenih poslovnih prostora unutar robne kuće odnose se na GUP grada Čakovca. Stoga ih nije moguće razmatrati i ocjenjivati njihovu opravdanost u ovom postupku, već u postupku novelacije GUP-a grada Čakovca.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:
ARHITEKT ATELJE d.o.o.

Arhitekt
ATELJE
d.o.o.
ČAKOVEC

 **ARMIN SOVAR**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 132

Armin Sovar, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE ZAŠTITU
OKOLIŠA I GRADNJU GRADA ČAKOVCA


Oliver Ilić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I
GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/11

UR. BROJ: 2109/2-05-18-9

U Čakovcu, 17. listopada 2018. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 17. listopada 2018. god. u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „BLOK 1“ Čakovec.

PRISUTNI:

1. Predstavnik nositelja postupka:	2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata II. ID UPU-a
- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca,	- Armin Sovar, dipl.ing.arh. (d.o.o. ARHITEKT ATELJE, Čakovec), - predstavnik stručnog izrađivača, - Marina Mrla, dipl.ing.arh. (d.o.o. ARHITEKT ATELJE, Čakovec), - predstavnica stručnog izrađivača,
3. sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku	

U 12.⁰⁰ sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnik stručnog izrađivača, dipl.ing.arh. A. Sovar koji obrazlaže polazišta za izradu prijedloga ID predmetnog UPU-a, planerski program, provedene analize projektnog programa te predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima.

U raspravu se uključuju:

FRANJO VLAH:

Iznosi stav da se u procesima prostornog planiranja ne vodi dovoljno računa o ekonomskim pitanjima, ne postavlja se pitanje tko će sve to platiti, zapravo ekonomija u sve to skupa uopće nije uključena. Zahvaljujući promjenama i izmjenama GUP-a grada Čakovca omogućila se izgradnja trgovačkih centara na periferiji grada zahvaljujući čemu centar odumire, u njemu nema ljudi. Posljedica toga je da su poslovni prostori u centru prazni, a oni koji rade su na rubu rentabilnosti. Upravo zbog toga se nije investiralo u dogradnju RK Međimurke. Ne postoji potreba za novim poslovnim prostorima već su i postojeći višak. Zadaća je urbanista dovesti ljude u grad. Centar grada se ne uređuje, a sredstva spomeničke rente se

troše nenamjenski. Nas koji plaćamo poreze se ništa ne pita. Periferija grada blista, a centar propada.

Armin Sovar:

Odgovora da urbanisti i arhitekti ne mogu stvoriti ekonomiju već je njihov zadatak da se kroz izradu urbanističkih planova omoguće optimalni uvjeti za razvoj ekonomije. S konstatacijom da se dovoljno ne ulaže u uređenje centra grada se slaže. Činjenica je da je GUP mijenjan 6 puta i da se tim izmjenama omogućila izgradnja trgovačkih centara na periferiji grada, međutim su to bile političke odluke s kojima se dio urbanističke struke nije slagao. Stanovanje u centru grada je planovima omogućeno, a to je samo jedan od preduvjeta da centar ostane „živ“. Atraktivnost centra ne ovisi samo o urbanističkim rješenjima već i o nizu drugih mjera koje su u nadležnosti lokalne samouprave. S urbanističkog gledišta bilo bi bolje rješenje da se RK Međimurka dogradila nego nadogradila.

FRANJO VLAH:

Robna kuća je prije nadogradnje imala ravni krov koji je na sve strane propuštao. Stoga je racionalnija odluka bila njezina nadogradnja na koji način se sanirao krov nego dogradnja koja je također bila opcija u II. fazi, ali zbog nastale ekonomske situacije nije se pokazala kao ekonomski isplativa investicija.

MIRJANA PINTAR:

Postavlja pitanje odlaganja otpada na području prostornog obuhvata plana. Smatra da sadašnje stanje nije primjereno s obzirom na kontejnere uz stambene zgrade oko kojih se skuplja i razbacan je otpad što loše utječe na sliku grada.

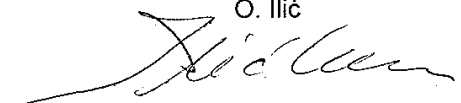
Armin Sovar:

Odgovora da su planom predviđene dvije lokacije za selektivno odlaganje otpada na javnim površinama (podzemni spremnici otpada). Svaka zgrada mora imati riješeno pitanje privremenog odlaganja otpada na svojoj parceli. Ako unutar zgrade ne postoji za to odgovarajući prostor odnosno ako je jedina opcija kontejner izvan zgrade u tom slučaju njegov smještaj u prostoru mora biti adekvatno funkcionalno riješen, a u estetskom smislu da što manje utječe na prostor (da se na neki način zamaskira).

Nakon toga se nitko nije javio za riječ te je rasprava zaključena u 12,45 sati.

Zapisnik vodio:

O. Ilić





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/16-05/11
UR.BROJ: 2109/02-05-18-7
U Kuršancu, 17. listopada 2018. god.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „BLOK 1“ ČAKOVEC

- JAVNO IZLAGANJE -
- popis prisutnih -

1.	MAZNEK FRANIN, HRV. VOĐE d.o.o.	21.	
2.	VOHP Železnjak Kotar Istok	22.	
3.	TADANA BABIĆ, PUM	23.	
4.	ARMIN SOVAZ, ARHITEK	24.	
5.	MARWA MRZA, ARHITEKT ARHE	25.	
6.	IVAN SEBASTIJAN, HRV. VOĐE	26.	
7.	GORAN ERANT, ZAVOD	27.	
8.	MARTA TURK, ZAVOD	28.	
9.	MILYANA PIMAR, ZAVOD	29.	
10.	Horou Horou	30.	
11.	JURO BEL, BRID d.o.o.	31.	
12.	Frajo Vlač, MEAMRA d.o.o.	32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	