

## IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPLICA SVETI MARTIN

Izrada Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin (u nastavku - Prijedlog Plana), temelji se na članku 102. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „Međimurske novine“ 12. siječnja 2018. godine, na web stranicama Općine Štrigova, Općine Sveti Martin na Muri i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, javnost je bila obaviještena o postupku ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti 8 dana, od 22. siječnja 2018. do 29. siječnja 2018. godine, a javno izlaganje održano je 24. siječnja 2018. godine u prostorima Općine Sveti Martin na Muri.

Posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi zajedno s primjerkom Prijedloga Plana, nositelj izrade uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim u Odluci o izradi Plana:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin, Gundulićeva 2, 42 000 VARAŽDIN
2. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Šumarija Čakovec, A. Starčevića 57, 40 000 ČAKOVEC
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, R. Boškovića 2, 40000 ČAKOVEC
4. INA Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB
5. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
6. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 ČAKOVEC
7. HEP Operator distributivnog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 ČAKOVEC
8. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska ulica 70, 40000 ČAKOVEC
9. Međimurske vode, d.o.o, Matice hrvatske 10, 40000 ČAKOVEC
10. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 ČAKOVEC
11. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 ČAKOVEC
12. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB

Na Prijedlog Plana u propisanom roku u pismenom obliku pristigla su sljedeća očitovanja, mišljenja i prijedlozi javnopravnih tijela:

- **Međimurske vode, d.o.o.**
- **INA Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu**
- **MUP Policijska uprava Međimurska**

U knjigu primjedbi upisano je jedno očitovanje:

- **Oletić Jelena**

Za tijela i osobe kojima je Prijedlog Plana upućen na raspravu a nisu se očitovali, smatra se da nemaju primjedbi.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 ) te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

- **INA industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu**  
Nemaju primjedbe
- **MUP Policijska uprava Međimurska**  
Nemaju primjedbe
- **Međimurske vode, d.o.o.**

(1) Primjedba: U članku 41. u stavku 1. Odredbi za provedbu potrebno je izbaciti prvu rečenicu "Vodovodne mreže moći će zadovoljiti potrebe planiranog proširenja naselja i povećanog broja korisnika potrošnje do 13,68l/s".

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje: Iako se primjedba ne odnosi na sadržaj ponovne javne rasprave, prva rečenica u članku 41. će se brisati u Nacrtu konačnog prijedloga plana budući da ne postoji pouzdani pokazatelj na temelju kojih je moguće zaključiti da postojeća mreža vodoopskrbe može zadovoljiti potrebne pogonske parametre buduće mreže vodoopskrbe temeljene na planiranom proširenju naselja.

(2) Primjedba: Predlaže se preformulacija posljednje rečenice istog članka iz " ...korištenje prirodnih resursa u ingerenciji države ." u "...korištenje prirodnih resursa u nadležnosti resornog ministarstva."

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje: Tražene promjene će se uvrstiti u Nacrt konačnog prijedloga plana stoga novi članak 41. glasi:

#### **Članak 41.**

##### **Vodovod**

Proširenje vodovodne mreže na prostoru proširenog građevinskog područja izvoditi će se unutar planiranih infrastrukturnih koridora, a priključci će se izvesti prema uvjetima distributera.

Točno određene potrebe za potrošnjom vode za velikog korisnika za potrebe bazena, utvrditi će se na temelju idejnog projekta za taj zahvat u prostoru. Moguće rješenje za takvo povremeno ekstremno povećanje kapaciteta je crpljenje podzemne vode na samom lokalitetu prema uvjetima za korištenje prirodnih resursa u nadležnosti resornog ministarstva.

- **Oletić Jelena**

Primjedba: Traži se proširenje građevinskog područja na k.č. 3575 i k.č. 3576. k.o. Gradišćak

Primjedba se ne prihvaća.

- Obrazloženje: Tražene katastarske čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin te se u katastarskom operatu registrirane kao šumsko zemljište. Provedba, uvjeti zahvata i ograničenja na tim česticama provode se prema prostornom planu šireg područja ( Prostorni plan uređenja Općine Sveti Martin na Muri Sl. gl. M. Ž. br. 7/05., 11/07., 18/11. i 2/12.) koji ne dozvoljava formiranje građevinskih čestica na prostorima za koja se primjenjuju ograničenja za širenje građevinskih područja kao što

su šume i šumsko zemljište poštujući plan šireg područja (Prostorni plan Međimurske županije (Sl.gl. M.Ž. br. 7/01., 8/01. i 23/10. članak 55. Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

Prilozi:

- Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja
- Popis prisutnih

Sveti Martin na Muri, 12. veljače. 2018.

Nositelj izrade:	Izrađivač:
Načelnik	Zavod za prostorno uređenje
Dražen Crnčec	Međimurske županije
	Jadranka Grgan-Makovec dia
	<i>J. Grgan Makovec</i>
Klasa: 350-02/17-01/01	Klasa : 350-02/16-01/11
Urbroj: 2109-17/18-01/27	Urbroj : 2109-18-18-20



## ZAPISNIK

### SA JAVNOG IZLAGANJA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin

Javno izlaganje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin održano je 24.01.2018. godine s početkom u 12,22 sati u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri.

Javno izlaganje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin izložio je izrađivač plana Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije pod vodstvom ravnateljice Zavoda gđa. Mirjana Pintar, stručnog suradnika Zavoda g. Goran Erent i stručne suradnice Zavoda gđa. Marta Turk.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Ivan Šebestijan – sam. inženjer, predstavnik Hrvatskih voda, VGI „Trnava“,
2. Marinko Franin – Međimurske vode d.o.o.,
3. Siniša Vrbanec – vlasnik zemljišta,
4. Zlatko Perčić – mještatin,
5. Dražen Crnčec – načelnik,
6. Branko Varšić – mještatin,
7. Mateja Klemenčić – predstavnik općine.

Goran Erent iznosi razloge ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin. Proširenje građevinskog područja, prenamjena dviju čestica u građevinsko, mješovita namjena.

Nakon izlaganja daje se prisutnima mogućnost postavljanja upita u svezi prijedloga.

Branko Varšić napominje da je novi NN kabel, koji ide od golfa prema Gornjem Koncovčaku, krivo označen, trebala bi biti deblja linija. Također napominje da bi put, iznad sportske dvorane gdje ide rekonstrukcija i produljenje NN mreže, građevinska dozvola je već izdana, trebalo proširiti, dogovor sa općinom, jer sada bi kabel trebao ići po sredini buduće ceste, ili da se ide uz parcele privatnih vlasnika za što bi trebale suglasnosti.

Mirjana Pintar daje odgovor da su sve podatke dobili od Elektre Čakovec, te da će izmijeniti što je potrebno, u svezi puta smatra da je premali da bi bio javan. Načelnik Dražen Crnčec se nadovezuje te smatra da bi bilo najbolje novo izvlaštenje, da neće biti problema sa vlasnicima. Branko Varšić iznosi da je kod golf vila krivo označena NN mreža, te da priključak za repetitor završava na k.č.br. 3442/2. Također postavlja pitanje da li se mogu uskladiti legende UPU-a i PPUO. Zahvaljuje na tome što se ucrtalo postojeće i što će se još napraviti.

Marinko Franin predstavnik Međimurskih voda dodaje da se u odredbama – vodovod zamijeni dio teksta će zadovoljiti, sa neće zadovoljiti, jer ako se u budućnosti planira veće turističko naselje upitno je ako će se zadovoljiti potrebe vode.

Branko Varšić postavlja pitanje zašto nije iscertana planirana kanalizacija budući da postoji građevinska dozvola.

Marinko Franin daje odgovor da je kod PPUO ucrtano, nije ucrtano kod UPU Toplica jer se traži rješenje. Plan je moguće vidjeti kod Međimurskih voda. Mirjana Pintar dodaje da je planirana kanalizacija iscertana smeđom bojom.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin završava u 12,50 sati.







Zapisnik vodila:  
Vlatka Županec

KLASA: 350-02/17-01/02  
URBROJ: 2109-17/18-01/22  
Sveti Martin na Muri, 24.01.2018.

Općinski načelnik  
Dražen Crnčec



III. ID UPU TOPLICE SVETI MARTIN  
 PONOVNA JAVNA RASPRAVA, SVETI MARTIN NA MURI, 24.01.2018.

Rbr.	IME I PREZIME	ULOGA, FUNKCIJA	KONTAKT	POTPIS
1.	IVAN SEBESTIĆ	GRUPOST. ING. PRV. VODA	091508 8469	
2.	HAZIMUČIĆ ZADINIĆ	MEĐIMURSKA VOĐE D.O.O.	040 333 918	
3.	JIPČIĆ VRBAKAR		031 317 2310	
4.	Đorđević Đorđević			
5.	DOŽEVIĆ ČAČEVIĆ	MATEMATIK OPCIJE		
6.	BRANUO VANIŠIĆ			
7.	VATEŠA VEKREVIĆ			
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				