



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC**

KLASA: 350-02/19-01/2
URBROJ: 2109-06-20-234
DONJI KRALJEVEC, 21.09.2020.

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DONJI KRALJEVEC

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu
- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 31.08.2020.s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Donji Kraljevec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Donji Kraljevec, Klasa: 350-02/19-01/2, Urbroj: 2109-06-20-177 od 26.08.2020., objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst)

1. Ponovna javna rasprava će trajati od **08.09.2020. do 15.09.2020.**
2. Javni uvid u Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjikraljevec.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, **dana 09.09.2020. godine (srijeda) u 11:00 sati.**
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2109-06-20-174, Donji Kraljevec, 22.07.2020.
5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno sa 15.09.2020. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa:350-02/19-01/2
Urbroj:2109-06-20-178
Donji Kraljevec, 26. kolovoza 2020.

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBOM OBAVIJESTI O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC
Klasa:350-02/19-01/2
Ur.br:2109-06-20-196
Donji Kraljevec, 27.08.2020.

Hrvatske vode,
VGI za mali sliv „Trnava“,
Ivana Mažuranića 2, Čakovec

PREDMET: Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst)

- Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena ponovna javna rasprava na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst).

Ponovna javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će od **08.09.2020. godine do 15.09.2020. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **09.09.2020. godine u 11:00 sati** u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec (www.donjikraljevec.hr) odakle se mogu preuzeti od dana početka ponovne javne rasprave. Također će se obavijest o ponovnoj javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2109-06-20-174, Donji Kraljevec, 22.07.2020.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem

ZA NOSITELJA IZRADE
Pročelnica:
Ivana Lepen, mag.iur.

Lepen

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prilježje 14, Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
12. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
14. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
15. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
16. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
17. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
18. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

19. Hrvatske autoceste d.o.o. Širokna ulica 4, Zagreb
20. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
22. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
23. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
24. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
25. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
26. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
27. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4., Zagreb
28. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
29. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec

OSTALI

30. Susjedne jedinice lokalne samouprave: Općina Goričan, Općina Mala Subotica, Općina Domašinec i Grad Prelog
31. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
32. Mjesni odbori: Donji Kraljevec, Hodošan, Palinovec, Donji Hrašćan, Donji Pustakovec, Sveti Juraj u Trnju

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

| R. BR. | PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA | SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU | PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA | SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA | OBRAZLOŽENJE |
|--------|--|--|---|--|--|
| 1. | Zlatko Horvat Vijećnik OV Donji Kraljevec KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 0-20-220 Zaprimljeno: 09.09.2020. | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | Prijedlog nije predmet ponovne javne rasprave. | Predlaže se da se područje planirano kao zona mješovite, pretežito stambene namjene u Palinovcu na lokaciji Zavrtje predvidi kao gospodarska zona za skladište za žitarice. | Predloženo prema članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ne može biti sadržaj ponovne javne rasprave, već predstavlja novi prijedlog za izmjenu Prostornog plana. Upućuje se podnositelj da u tom smislu prijedlog podnese kao inicijativu Općini prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju |
| 2. | Perutnina Ptuj – Pipo d.o.o. Čakovec KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 0-20-221 Zaprimljeno: 09.09.2020. | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | Prijedlog se ne usvaja. | Predlaže se da se u Prostorni plan uređenja Općine Donji Kraljevec ugradi mogućnost gradnje farmi za uzgoj brojlera na zemljištu u vlasništvu Perutnine Ptuj – Pipo d.o.o. Čakovec na kat. čest. br. 1357 do 1389 te 1470 – 1502. k.o. Donji Hrašćan | Nositelj izrade ostaje pri zaključku da se provedu zahtjevi Mjesnih odbora Palinovec, Hodošan i Donji Hrašćana usvojeni u osnovnoj javnoj raspravi, a kojima je traženo da se zabrani gradnja farmi na poljoprivrednom području istoimenih katastarskih općina. |
| 3. | Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 376-05-20-222 Zaprimljeno: 10.09.2020. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 13.03.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |

| | | | | | |
|----|--|--|---|--|---|
| 4. | Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Koprivnica KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 0-20-223 Zaprimljeno: 10.09.2020. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 09.03.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |
| 5. | INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 0-20-224 Zaprimljeno: 10.09.2020. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 18.03.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |
| 6. | HŽ Infrastruktura d.o.o. KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 0-20-225 Zaprimljeno: 11.09.2020. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 11.03.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |
| 7. | Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 0-20-227 Zaprimljeno: 14.09.2020. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 16.03.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |
| 8. | Zavod za prostorno uređenje međimurske županije KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 0-20-228 Zaprimljeno: 15.09.2020. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 16.03.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | 8.1. Primjedba se dijelom usvaja | Traži se implementacija odredbe članka 58a. PP Međimurske županije prema kojem za planiranu višejediničnu (višestambenu) namjenu je potrebno osigurati najmanje 5% javno zelenih površina javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina, a | Članak 58a. stavak 1. odredbi PP Međimurske županije u odnosu na udio javnog zelenila nije zasebno specificirao višejediničnu (višestambenu) tipologiju nego se odredba odnosi na planiranje površina za razvoj mješovitih, pretežito stambenih zona što je u |

| | | | | | |
|----|--|--|---|---|---|
| | | | | zelene površine je potrebno oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokrivena visokim zelenilom. | PPUO D. Kraljevec za građevinsko područje naselja Donji Kraljevec ispoštovano jer udio javnih površina sa parkovno – rekreacijskom namjenom u odnosu na površine mješovite, pretežito stambene namjene iznosi cca 6,18%. Predmetna odredba iz čl. 58a. PPMŽ dodatno će se ugraditi se u poglavlje 9.1.3. kojim se daju smjernice za planiranje površina mješovite, pretežito stambene namjene u planovima užih područja. |
| | | | 8.2. Primjedba se usvaja | Traži se da se utvrdi koeficijent izgrađenosti čestice sunčanih energana i za fotonaponske panele. | Ukupna maksimalna izgrađenost čestice uključujući fotonaponske panele utvrdit će se s $k_{ig}=0,6$, što je identično za gospodarske čestice površine iznad 1,0 ha prema PP Međimurske županije. |
| 9. | Općinski odbor HDZ-a Donji Kraljevec, Klub vijećnika HDZ-a donji Kraljevec KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 0-20-229 Zaprimljeno: 15.09.2020. | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | Prijedlog nije predmet ponovne javne rasprave. | Traži se da se u članku 204. doda stavak kojim se određuje da na području Općine nije moguće smještati građevine za skladištenje, obradu i oporabu miješanog komunalnog otpada. | Predloženo prema članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ne može biti sadržaj ponovne javne rasprave. Obzirom da navedeno nema praktični učinak jer je za gospodarenje miješanim komunalnim otpadom i tako nadležna isključivo Općina pa nitko drugi niti ne bi smio biti u mogućnosti tražiti gradnju građevine za takvu namjenu umjesto Općine. Stoga je predmetni prijedlog moguće ili uvrstiti u Konačni prijedlog ID PPUO, ali u članak 203. jer taj članak, a ne članak 204. utvrđuje odredbe za gospodarenje miješanim komunalnim otpadom. Navedeno se postiže kroz Zaključak Načelnika o utvrđivanju |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|--|---|
| | | | | | Konačnog prijedloga PPUO ili kroz amandman na Vijeću. Na predmetni amandman potrebno je jednako kao i na Nacrt konačnog prijedloga ID PPUO ishoditi mišljenje o usklađenosti s PP Međimurske županije. |
| 10. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 511-01-20-231 Zaprimljeno: 17.09.2020. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen. u Općini 10.03.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |
| 11. | Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 531-536-20-232 Zaprimljeno: 18.09.2020. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen. u Općini 10.03.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. – negativno mišljenje | 11.1. Mišljenje se ne usvaja iz proceduralnih razloga. 11.2. Obrazloženje sadržaja | Negativno mišljenje utvrđuje se u odnosu na prenamjenu zemljišta kat.čest.br. 2407/1 k.o. Hodošan i kat.čest.br. 1146/14 k.o. Donji Hrašćan u odnosu na VII. ID PPUO Donji Kraljevec | Predloženo prema članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ne može biti sadržaj ponovne javne rasprave. Neovisno o proceduralnom razlogu odbijanja mišljenja daje se obrazloženje i sadržajnih razloga za svako zemljište zasebno: 1. Kat. čest.br. 2407/1 k.o. Hodošan nikada nije bilo zemljište namijenjeno građenju. U dosadašnjem PPUO bilo je utvrđeno u namjeni šume posebne namjene, a u ovim VIII izmjenama i dopunama PPUO sukladno zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela za šume utvrđena je kao gospodarska šuma sukladno šumskoj gospodarskoj osnovi i evidenciji korištenja šume prema pregledniku Hrvatskih šuma d.o.o. koje istom upravljaju. |

| | | | | | |
|-----|---|--|---|--|--|
| | | | | | 2. Kat.čest.br. 1146/14 k.o. Donji Hrašćan u dosadašnjem PPUO bila je u cijelosti <u>planirana</u> za uređenje sporta i rekreacije, međutim u međuvremenu je ukupna gradnja izvedena na susjednoj kat.čest.br. 1146/11 a ostatak površine do ribnjaka se planira urediti samo hortikulturno i izvedbom pozicija za ribiče. Prema ZPU građevinsko područje prestaje biti građevinsko ukoliko se namjeni ne privede u roku 7 godina. Ne postoji prepreka da se predmetni ostatak površine, koji nije nužan za korištenje rekreacijskog ribnjaka nadalje ne koristiti na način koji je u katastru zaveden, a radi se o namjeni pašnjak, dakle o tlu s utvrđenom poljoprivrednom namjenom. |
| 12. | Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 532-04-20-0-233 Zaprimljeno: 18.09.2020. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 23.04.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | | |
| 13. | Knjiga primjedbi KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 0-20-230 Zaprimljeno: 15.09.2020. | | | | |

| | | | | | |
|-------|----------------------|--|---|--|---|
| 13.1. | Robert Balent | Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju. | Prijedlog se usvaja. | Predlaže se da se na području utvrđenom kao zona višestambene gradnje /oznake M2/ nadzemna etažnost gradnje na području kat.čest.br. 4161, 4162, 4163, 4164 i 4165 k.o. Donji Kraljevec ograniči na prizemlje+1kat+potkrovlje, pošto je na taj način izgrađena okolna građevna struktura, te bi viša gradnja mogla narušiti privatnost okolnih individualnih stambenih zgrada. | Za područje južno od pruge utvrdit će se nadzemna etažnost prema traženom do najviše prizemlje+1kat+potkrovlje, a za područje sjeverno od pruge do najviše prizemlje+2kata. |
| 13.2. | Ivan Balog | | 13.2.1. Prijedlog se usvaja. | Predlaže da se za čestice sunčane energane utvrdi koeficijent izgrađenosti do 0,6 (60% površine čestice) | |
| | | | 13.2.2. Prijedlog nije osnovan | Predlaže se da se kapacitet komercijalnih sunčanih energana poveća s 1 MW na 2 MW | Člankom 114. stavak 3. snaga je utvrđena na najviše 10 MW tako da je traženo već predviđeno prijedlogom ID PPUO. |
| | | | 13.2.3. Prijedlog nije predmet rasprave. | Predlaže se ukidanje planiranog područja sporta u sjeveroistočnom dijelu naselja. | Predloženo prema članku 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ne može biti sadržaj ponovne javne rasprave. Neovisno o navedenom nije ni jasno o čemu je riječ jer u sjeveroistočnom dijelu Donjeg Kraljevca nema planirane rekreacijske namjene, jedino je utvrđena površina postojećeg izvedenog nogometnog igrališta. |

Donji Kraljevec, 21.09.2020.

ZA IZRAĐIVAČA VIII. ID PPUO
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE VIII. ID PPUO
pročelnica JUO
Ivona Lepen, mag.iur.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

ZLATKO HORVAT



VIJEĆNIK OV D. KRALJEVEC

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|--|
| REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| OPĆINA DONJI KRALJEVEC | | | |
| Datum: 09-09-2020 | | Pril. broj: 2 | |
| Klasifikacijski oznaka: 350-02/19-01 | | Pril. Vrij.: | |
| Klasifikacijski broj: 0-25-20 | | | |

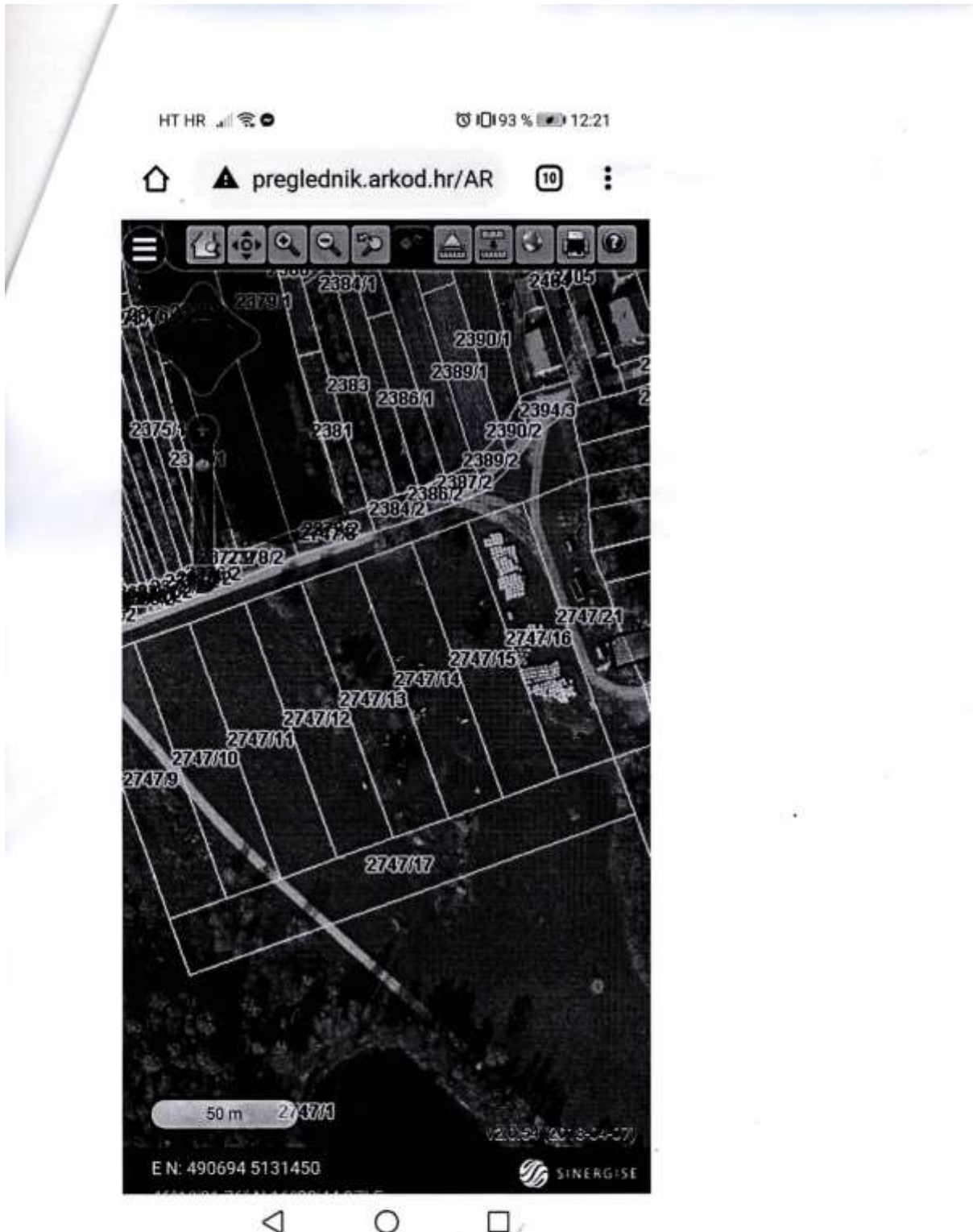
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

PRIMJEDBA (PRIJEDLOG)

Poštovani,

POSLOVNO STAMBENA ZONA U PALINOVCI NARODI
 KIZ GODINA STOJI PRAZNA, A POSTOJI INFRASTRU-
 =KTURA SA KANALIZACIJOM. NEDAVNO JE
 PRODANA GOSPODARSKA ZONA PALINOVEC I SADA
 NEMA SADRŽAJA ZA PROŠIRENJE OPG KOTI
 BI MOGAO SAGRADITI SKLADIŠTE ZA ŽITARICE
 ŠUŠARU I SKLADIŠTE POLJ. STROJEVA.
 STOGA TREBA PREDMETNU ZONU PREIMENOVATI
 U GOSPODARSKU SA MOGUĆNOSTI SPAJANJA ČESTICA
 2747/11, 2747/12, 2747/13, 2747/14, 2747/15
 2747/16. DAKLE TIH 6 ČESTICA ČINE
 CIRKA 1ha DA SE PRIVEDE SURSI I
 PRODAJI ZA POTREBE OPG-a.

ZLATKO HORVAT
VIJEĆNIK OV D. KRALJEVEC



Perutnina Ptuj - Pipo d.o.o. Čakovec

Rudolfa Steinera 7
40 000 Čakovec, Hrvatska
Tel: +385 40 372 888, fax: +385 40 372 880
e-mail: info@perutnina.hr
PDV ID: HR07977096210
OIB: 07977096210

Članica Grupe Perutnina Ptuj

U Čakovcu, 01.09.2020.

OPĆINA DONJI KRALJEVEC
KOLODVORSKA 52 D
40 320 DONJI KRALJEVEC

OPĆINA DONJI KRALJEVEC

09-09-2020

350-02119-0112

0-20-227

| | |
|-----------|---------|
| Org. jed. | |
| Pril. | Vrij. i |



PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
- PRIMJEDBE, MIŠLJENJA I PRIJEDLOZI U JAVNOJ RASPRAVI I JAVNOM IZLAGANJU

Poštovani!

Trgovačko društvo Perutnina Ptuj – Pipo d.o.o. Čakovec sukladno odredbi čl. 100 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), u postupku ponovne javne rasprave na VIII. prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec iznosi primjedbe mišljenja i prijedloge kako slijedi.

Nakon održane javne rasprave u periodu od 07.07.2020.- 17.07.2020.g. te izvršenog uvida u Izvješće o javnoj raspravi od dana 22.07.2020.g. Perutnina Ptuj - PIPO d.o.o. Čakovec ponovno ističe kako kao proizvođač peradi teži tome da proširi primarnu proizvodnju brojlera, te je u tu svrhu tokom prijašnjih godina uložila velika sredstva u kupnju poljoprivrednih zemljišta te pribavu potrebnih dozvola i dokumentacije, a sve kako bi na katastarskim česticama broj 1357 do 1389 te 1470 do 1502 k.o. Donji Hrašćan izgradila farmu sa pratećim objektima kapaciteta od 300.000 komada.

Napominjemo kako se lokacija na kojoj bi se gradile farme :

- nalazi na području koje je izdvojeno kao područje na kojem se mogu osnivati poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja intenzivnim ili ekstenzivnim načinom (minimalno 5.000 kom peradi),
- lokacija je udaljena više od 500 m od građevinskog područja, više od 200 m od državne ceste i više od 100 m od županijske ceste što je zahtjev *Prostornog plana Međimurske županije* koji je kao obveza preuzet i obrađen u poglavlju *Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec*,
- u blizini lokacije nema površinskih vodotoka

Što se tiče primjedbi iznesenih od strane Vijeća mjesnih odbora Donji Hrašćan, Hodošan, Palinovec, Donji Kraljevec društvo Perutnina Ptuj – Pipo d.o.o. Čakovec kako se protive izgradnji komercijalnih farmi s obzirom da se građani protive između ostalog i zbog neugodnih mirisa, ističemo kako se pojava mirisa u uzgoju brojlera ne može izbjeći, ali svakako će se paziti da koncentracije štetnih tvari u zraku ne prelaze zakonski propisane vrijednosti. S obzirom da se radi o ruralnom području, gdje je poljoprivredna proizvodnja vrlo bitan faktor u gospodarskoj strukturi, postojanje farmi za uzgoj brojlera nije novina, dapače postoje primjeri da su farme

Perutnina Ptuj - Pipo d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, Čakovec, Rudolfa Steinera 7, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070048646. Temeljni kapital Društva iznosi 94.697.100,00 kn i uplaćen je u cijelosti. Direktor: Dobruška Poljanec



Perutnina Ptuj - Pipo d.o.o. Čakovec

Rudolfa Steinera 7
 40 000 Čakovec, Hrvatska
 Tel.: +385 40 372 888, fax: +385 40 372 880
 e-mail: info@perutnina.hr
 PDV ID: HR07977096210
 OIB: 07977096210

**Članica Grupe Perutnina Ptuj**

locirane unutar građevinskog područja naselja neposredno uz kuće. Ovakav slučaj postoji i u naselju Hodošan. Prekomjerno onečišćenje zraka tijekom gradnje farme putem onečišćujućih tvari iz vozila spriječit će se korištenjem tehnički ispravne mehanizacije, povećana emisija prašine tijekom izvođenja radova spriječit će se, prema potrebi, prskanjem vodom; ispuštanje rashladnih tvari u zrak spriječit će se servisiranjem uređaja za hlađenje od strane ovlaštene pravne osobe; prekomjerno stvaranje neugodnih mirisa spriječit će se provođenjem tehnološkog procesa proizvodnje u skladu s najboljom europskom praksom, a posebno što se tiče:

- gustoće naseljenosti peradarnika
- održavanja ogovarajućih uvjeta koji utječu na procese biološke razgradnje gnoja (temperatura, vlažnost, svjetlost, provjetranje) čija je posljedica širenje neugodnih mirisa
- provedbe higijensko sanitarnih mjera u peradarniku tijekom tova, te nakon praznjenja peradarnika

Ujedno želimo istaknuti kako će se za izgradnju objekata farmi sukladno zakonskim propisima ishoditi okolišna dozvola, odnosno Projekt procjene utjecaja na okoliš te studija utjecaja na okoliš a prema kojima smo dužni primjenjivati najbolje raspoložive tehnike sukladno europskim standardima za sprečavanje onečišćenje okoliša.

Slijedom navedenog predlažemo da Općina Donji Kraljevec sukladno odredi čl. 86 st 3 Zakona o prostornom uređenju donese Odluku o izmjeni prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec na način da društvu Perutnini Ptuj – Pipo d.o.o. Čakovec omogući izgradnju farmi za uzgoj brojlera na katastarskim česticama od 1357 do 1389 te 1470 do 1502 k.o. Donji Hrašćan.

S poštovanjem,
 Dubravko Folnović, direktor





| | |
|---|-----------------|
| ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA DONJI KRALJEVEC | |
| Dana: 10-09-2020 | |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/19-0 | Org. jed: 2 |
| Šifra: 376-05-20 | Pril. Vrij. 222 |

KLASA: 350-05/20-01/69
URBROJ: 376-05-3-20-05
Zagreb, 7. rujna 2020.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Donji Kraljevec
Jedinstveni upravni odjel
Kolodvorska 52D
40320 Donji Kraljevec

Predmet: Općina Donji Kraljevec
VIII. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DONJI KRALJEVEC
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2109-06-20-188 od 27. kolovoza 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VIII. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DONJI KRALJEVEC za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VIII. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE DONJI KRALJEVEC za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
od. *Miran Gosta*
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića *mr.sc. Miran Gosta*
4 ZAGREB

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10150 Zagreb / OIB: 8795078366 / Tel: (01) 7007 047, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



društvo s ograničenom odgovornošću
 Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član •
 Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340
 0091 1001 0036 0 • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101
 • pp 146, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, L. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/20-01/714

URBROJ: 06-00-06/02-20-03

Koprivnica, 08. rujna 2020. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Dana: 10.09.2020.

| | |
|-------------|---|
| 350-02/19-0 | 2 |
| 0-20-223 | |

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DONJI KRALJEVEC
 Jedinствени upravni odjel

Predmet: VIII. Izmjene i dopune PP uređenja Općine Donji Kraljevec
 - mišljenje, dostavlja se

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
 PODRUŽNICA KOPRIVNICA:
 Mirko Kovačev, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50308575/31-08-20/1569-331/BK

Datum - Date: 7. rujna 2020.

| | |
|--|-------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA DONJI KRALJEVEC | |
| Dana: 10-09-2020 | |
| Kartografska oznaka | Org. jed. |
| 350-02/19-01/2 | |
| Uredbeni broj | Pril. Vrij. |
| 0-20-22 | |

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC
Jedinstveni upravni odjel

Kolodvorska ulica 52D
40 320 DONJI KRALJEVEC

**PREDMET: VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DONJI KRALJEVEC**
- mišljenje u prilog ponovnoj javnoj raspravi -

Na temelju Vaše obavijesti, dopis KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2109-06-20-201 od 28. kolovoza 2020. godine zaprimljene u ovaj ured 31. kolovoza 2020. godine, a u svezi ponovne javne rasprave na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljene na službenim mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec (www.donjikraljevec.hr), utvrđeno je da su na kartografskom prikazu, 2. Infrastrukturni sustav, 2.1. Energetski i komunikacijski sustav, točno ucrtani otpremni plinovod DN300/75 Čvor Međimurje - (CPS) Molve, optički kabel i Blokadna stanica 3 (BS-3), te istražni prostor ugljikovodika »SHZ-01«. Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita prostora točno su ucrtane neaktivne bušotine Hodošan-1 (Hod-1), Pustakovac (Pus-1), Međimurje-3 (Mđ-3) i Goričan-1AL (Gor-1AL) u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

U tekstualnom dijelu Prijedloga za javnu raspravu spomenuti su postojeći naftno-rudarski objekti i postrojenja te istražni prostor "SZH-01" unutar kojeg se nalaze administrativne granice Općine Donji Kraljevec.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi te smo suglasni sa Prijedlogom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija sjeverna Hrvatska, direktor, Robert Budimić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.

| INA, d.d. | Banka - Bank | Adresa - Address | IBAN broj - IBAN Number | Trgovački sud u Zagrebu - Commercial Court in Zagreb |
|--|---|--|--|---|
| Avenija Večestava Hojčeva 10 10 020 Zagreb, p.p. 500 Hrvatska - Croatia Telefoni - Telephone +385(1)6452000 Faks - Fax + 385(1)6452100 | Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTF banka d.d. ErsteBankermontecarlo bank d.d. Sberbank d.d. BANCA POPOLARE (S) SONDRO NATIXIS UNICREDIT BANK Austria AG BNP Paribas (Glasnik) SA ING Bank NV | Općinska cesta 50, 10000 Zagreb Magjarska cesta 99, 10000 Zagreb Trg hrv. kraljeva Jelčića 10, 10000 Zagreb Domaćinska ulica 63, 21000 Split Jadranski trg 3A, 14100 Rijeka Valjevska 9, 52000 Čapljina Vale Innocepi 30 n.17, 02100 COMO Avenija Plemo Marosa 30, 71013 Pula Schillerstrasse 4-8, A 1010 Wien Palača Hrvatski 2, Cane Postale 500 211 Geneva 11 PO BOX 1000, 1000 BV Amsterdam | HR90 2400 0091 0001 2390 2 HR90 2400 0091 0001 1940 3 HR90 2300 0001 0010 0200 0 HR90 2400 0001 0001 0214 9 HR34 3400 0001 0004 0111 4 HR70 2500 0001 0000 0010 0 IT41 0306 0010 0000 0000 0017 SAO ILIJE FR76 3000 0000 0000 0000 0000 AT21 0200 0000 0000 0000 0000 CH44 3000 0001 0000 0000 0000 CH20 0000 0001 0000 0000 0000 NL36 9038 0090 7915 30 0000 NL31 9038 0000 0000 0000 0000 | MBS - 080000004 Ljudski temeljni kapital - Paid capital/stock 0.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 1000,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3085243 OIB - 21759089020 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27750900020 |

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasmon, Niko Dalic, Barbara Dorc, Darko Markotić, Zoltán Petró, Akos Székely
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Dennis Vandael



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7302/20, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/19-01/2
URBROJ: 2109-06-20-198
datum: 03.09.2020.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Kolodvorska 52d
40320 Donji Kraljevec

Predmet: Prijedlog VIII. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec
- Dostava mišljenja o ponovnoj javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Donji Kraljevec, u vezi dostave mišljenja o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog PPUO Donji Kraljevec koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine, HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na predmetni Prijedlog VIII. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

| | |
|---|------------|
| OPĆINA MEDIMURSKA OPĆINA DONJI KRALJEVEC | |
| Dana: 11-09-2020 | |
| POSREDOVAČKA OZNAKA | Org. broj |
| 350-02/19-01/2 | 2 |
| Uredbeni broj | Pol. Vrij. |
| 0-20-2251 | |



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224 188 000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubričić, dipl. ing.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom
Kupski 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Kolodvorska 52D,

40 320 DONJI KRALJEVEC

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaksa +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/20-16/28

Ur. broj 3-200-002-06/JM-20-06

PREDMET: VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DONJI KRALJEVEC
-očitovanje na ponovljeni javni uvid i javnu raspravu

| | |
|---|-------------|
| ŽUPANIJA MEĐIMURSKA NA DONJI KRALJEVEC | |
| Datum: 14-09-2020 | |
| Službena oznaka 350-02/19-01/2 | Org. jed. 2 |
| Službeni broj 0-20-227 | Pril. Vrij. |

DATUM: 3. rujna 2020.

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/19-01/2, Ur.broj: 2109-06-20-205, zaprimljenog dana 31.08.2020. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, te nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/04., 11/04., 10/06., 12/08., 9/11., 20/13., 13/16., 14/17. i 3/19.) i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjima sa dostavom podataka HOPS-a Klasa: 700/20-16/28, Ur.br: 3-200-002-06/JM-20-02 od dana 05.03.2020. godine i Suglasnosti na prijedlog Plana Klasa: 700/19-15/03, Ur.br: 3-200-002-06/JM-20-04 od dana 01.07.2020. godine u postupku donošenja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MB5 080517105
Temejni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
ujednačen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



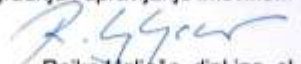
2

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. J. Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/20-16/28.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Neposka 4, Zagreb 5

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove
7. Arhiva





Klasa : 350-02/20-01/6
Urbroj :2109-18-20-07

Čakovec: 14. rujna 2020.

| | |
|---|-------------|
| OPĆINA MEĐIMURSKA NA DONJI KRALJEVEC | |
| Datum: 15.09.2020. | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-0219-0112 | |
| Uredbeni broj | Pril. Vrij. |
| 0-20-228 | |

OPĆINA DONJI KRALJEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec za ponovnu javnu raspravu
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi ponovne javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje slijedeće primjedbe i očitovanja:

- Za područje koje je planirano za višejedinu (višestambenu) građevnu tipologiju, potrebno je uvrstiti odredbu iz Prostornog plana Međimurske županije čl.58a, kojom se osigurava najmanje 5% planiranih javno zelenih površina javne namjene, ne uključujući zeleni koridor prometnih površina. Zelene površine potrebno je oblikovati na način da je najmanje 1/3 površine pokrivena visokim zelenilom.

Obrazloženje:

Planiranje javnih zelenih površina u mješovitim, pretežito stambenim zonama trebao bi biti standard koji podiže kvalitetu stanovanja poboljšanjem mikroklimatskih, socioloških i estetskih uvjeta.

- Za područje koje je planirano za gradnju komercijalne sunčane energane potrebno je propisati koeficijent izgrađenosti i za fotonaponske panele.

Obrazloženje:

Sukladno uputama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA:350-01/12-01/150, URBROJ: 531-01-12-1) od 04. svibnja 2012. potrebno je, od ukupnog zahvata planiranog za izgradnju solarnih elektrana, osigurati 30 - 40 % manipulativnih površina u koje se ne ubraja izgrađenost panela.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda



Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

Mirjana Pintar

OPĆINSKI ODBOR
HDZ-a DONJI KRALJEVEC
KLUB VIJEĆNIKA HDZ-a DONJI KRALJEVEC

U Donjem Kraljevcu 15.09.2020.g.

| | | |
|------------------------|-----------|-------|
| OPĆINA DONJI KRALJEVEC | | |
| 15.09.2020. | | |
| Organizacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-02119-0412 | | |
| Javni broj | Pril. | Vrij. |
| 0-20-229 | | |

OPĆINA DONJI KRALJEVEC
Kolodvorska 52/D

n/o načelnika Miljenka Horvata

i
n/o pročelnice Ivone Lepen

**PRTEDMET: VIII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec,
- primjedbe i prijedlozi dostavljaju se**

Poštovani,

Nakon provedenog javnog izlaganja od strane, izrađivača, URBIJA d.o.o. dana 09.09.2020. godine Općinski odbor HDZ-a Donji Kraljevec i klub vijećnika HDZ-a Donji Kraljevec donose slijedeće primjedbe i mišljenja, a koja se odnose na VIII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec i primjedbe i mišljenje na ELABORAT – prijedlog za ponovnu javnu raspravu.

Naše primjedbe i prijedlozi su slijedeći:

U ELABORATU- prijedlog za ponovnu javnu raspravu, kolovoz 2020., izrađivača URBIJA d.o.o., naručitelja Općina Donji Kraljevec u poglavlju II. točka 7. Pod naslovom „Postupanja s otpadom“ u članku 202. stavku 2. navedeno je „sukladno Planu gospodarenja Općine, na području Općine se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa“. Nadalje u članku 203. stavku 3. propisano je „sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Donji Kraljevec, izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta na općinskom području se ne predviđa, već je uspostavljen sustav mobilnih reciklažnih dvorišta kroz djelovanje komunalne tvrtke sa sjedištem u Prelogu“.

Za građevinski otpad predviđeno je komercijalno reciklažno dvorište Gospodarskog – sportskog centra „Milenium“ sjeverno od naselja Donji Kraljevec.

Nakon svega navedenog u članku 202. i 203. jasno je propisano da na području Općine nije dopušteno zasnivanje odlagališta otpada ili izgradnja centralnog općinskog reciklažnog dvorišta, dakle, nije dozvoljeno nikakvo komercijalno raspolaganje otpadom osim građevinskim (Milenium).

Kako je onda moguće u članku 204. stavku 1. istog Elaborata propisati „Površine svih gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/ unutar Općine određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za **obavljanje gospodarske djelatnosti postupanja s otpadom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta**, odnosno kao druge građevine za obradu i uporabu otpada (sekundarne sirovine) predviđene za daljnju upotrebu“.

Smatramo da je članak 204. u koliziji sa člankom 202. i 203. Elaborata. Ono što je člancima 202. i 203. propisano, te nije predviđeno i zabranjeno je, u 204. članku je dopušteno. Potrebno je jasnije i nedvosmisleno opisati kakvo je postupanje sa otpadom dopušteno, ako se misli na sekundarne sirovine. Jasno i nedvosmisleno mora biti navedeno da se možete kao sekundarnu sirovinu u tvorničkom krugu posjedovati reciklirani, razvrstani otpad, a nikako da na područje gospodarskih površina možete dovoziti miješani komunalni otpad za daljnju obradu i uporabu.

Predlažemo da se u članak 204. Elaborata doda stavak u kojem se propisuje slijedeće:
„ na području Općine Donji Kraljevec nije moguće smještati građevine za skladištenje, obradu i uporabu miješanog komunalnog otpada“.

S poštovanjem,

Općinski odbor HDZ-a Donji Kraljevec
i klub vijećnika HDZ-a Donji Kraljevec



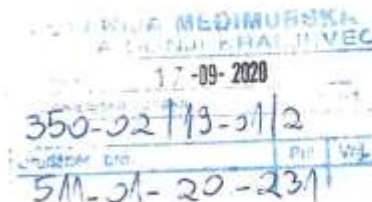
Napomena:

- adresa za dostavu odgovora Mladen Taradi, Dravska 30B 40320 Donji Kraljevec ili e-mail:
miadentareadi@gmail.com -



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-11/296
URBROJ: 511-01-392-20-2
Čakovec, 15. rujna 2020.



OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Kolodvorska 52 D
40 320 Donji Kraljevec

Predmet: **MIŠLJENJE**

- VIII. izmjena i dopuna PPU Općine Donji Kraljevec
- dostavlja se, -

Veza: Vaš Dopis KLASA: 350-02/19-01/2., URBROJ: 2109-06-20-185
od 27.08.2020. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju VIII. izmjena i dopuna PPU Općine Donji Kraljevec utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Batić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/1157
 URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-05

Zagreb, 15. rujan 2020.

OPĆINA DONJI KRALJEVEC
 ŽUPANIJA MEDIMURSKA

15-2020

| | |
|------------------|--------------|
| Šifra predmeta | Org. jed. |
| 350-02/19-03 | 12 |
| Uredb. broj | Pril. Vol. i |
| 531-536-03-02-03 | 202 |

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Kolodvorska 52D
 40320 Donji Kraljevec

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
 - mišljenje na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2109-06-20-181 od
 27. kolovoza 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18), i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Donji Kraljevec – **daje negativno mišljenje Općini Donji Kraljevec u Medimurskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.**

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao: k.č.br. 2407/1 k.o. Hodošan (ukupne površine 28.318 m²) i k.č.br.1146/14 k.o.Donji Hrašćan (ukupne površine 36.947 m²).

Predmetnim VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Donji Kraljevec predviđa se prenamjena predmetnih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (u ukupnoj površine od cca 47.000 m²) iz građevinskog u negrađevinsko područje, a čime je njihova tržišna vrijednost uvelike umanjena.

Slijedom navedenog, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine daje negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, te predlaže da se gore navedene čestice izdvoje iz obuhvata predmetnih izmjena i dopuna, odnosno da se vrate u prvobitno stanje.

S poštovanjem,

MINISTAR



Darke Horvat



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
A DONJI KRALJEVEC

broj: 1 P-09-2020

klasifikacijska oznaka: 350-52/19-01/2

redni broj: 532-54-20-01-233

KLASA: 612-08/20-10/0080
URBROJ: 532-04-02-08/7-20-6
Varaždin, 14.09.2020.

Općina Donji Kraljevec
Kolodvorska 52d
40320 Donji Kraljevec ✓

PREDMET: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
- ponovljena javna rasprava
- očitovanje

Ovom Odjelu dostavljena je Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18, 3/19, 7/19) te zahtjev za davanjem mišljenja, prijedloga i primjedbi na izmijenjen prijedlog prostornog plana.

Uvidom u Izvješće o javnoj raspravi VIII. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec, mišljenja smo da se predviđenim izmjenama i dopunama neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Po ovlašti ministric
pročelnica
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga



Dostaviti:
1. Dokumentacija, ovdje

VIII. IZMJENE I
DOPUNE PPU
OPĆINE DONJI
KRALJEVEC

JAVNA RASPRAVA

08.09.2020. - 15.09.2020.

JAVNO IZLAGANJE

09.09.2020. - 11:00^h

09.09.2020.g.

- Primjedba:

Da se na k.č. 4161, 4162, 4163, 4164, 4165. k.o. Donji Kraljevec u zoni višestambene (stambeno-poslovne) namjene ograniči visina građevine sa etuzijom prizemlje + kat + potkrovlje. Zbog umanjenja vrijednosti okolnih nekretnosti te narušavanja privatnosti u kasnija istih.

Robert Bartek



1. 9. 2020

PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN
NASELJA D. KRALJEVEC

1. U ZONI ISTOK PREDVIĐENA SE SOLARNA
ELEKTRANA OD 1 MW, PA REDLAŽEM DA SE
PROMJENI IZGRADENA KURŠINA SA 0,4 NA
0,6 POKLADNATU I SOBREM NA RAZVOJ
TEHNOLOGIJE POVEĆA NA 1 MW.

Bogdan Ivan
Hle

2. U ZONI STEVEROISTOK DA SE BRIŠE
SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR TER SE
UZIMA NAJPLODNIJE TLO ZA TRUŠNA KOPU
NAMJENU U ZUDUČNOSTI, ŠTO ZAKON O
POGOĐIVOSTI NA ZEMLJISTU IZRIČITO ZABRANJUJE.

Hle

ZAKLJUČENO: 15.09.2020 u 15:00^h

Jepen Kama

| | |
|------------------------|-------------|
| OPĆINA MEDIMURSKA | |
| OPĆINA DONJI KRALJEVEC | |
| Datum: 15.09.2020. | |
| klasifikacijska oznaka | Org jed |
| 350-02/19-01/2 | |
| Uredben broj | Pril. Vrij. |
| 0-20-230 | |

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 46. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/13, 10/13, 2/18 i 5/20), načelnik Općine Donji Kraljevec 26.08.2020. godine donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst) za ponovnu javnu raspravu

I.

Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec za ponovnu javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec i Izvješća o javnoj raspravi KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2109-06-20-174, Donji Kraljevec, 22.07.2020.

Novi mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2109-06-20-174, Donji Kraljevec, 22.07.2020.

II.

Ponovna javna rasprava će trajati od **08.09.2020. do 15.09.2020.** godine.

Javni uvid u Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjikraljevec.hr.

III.

Javno izlaganje Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, dana **09.09.2020. g. u 11:00 sati**.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec sudionici mogu davati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno sa **15.09.2020.** godine i to na sljedeći način:

- U svezi postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

V.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavit će se u listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec (www.donjikraljevec.hr).

KLASA: 350-02/19-01/2
URBROJ: 2109-06-20-177
Donji Kraljevec, 26.08.2020.

NAČELNIK
Miljenko Horvat



- Objava ponovne javne rasprave u listu „Međimurje“ 31.08.2020.s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Donji Kraljevec, Klasa: 350-02/19-01/2, Urbroj: 2109-06-20-177 od 26. 8. 2020., objavljuje se

PONOJVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/06, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 - pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 - pročišćeni tekst)

1. Ponovna javna rasprava trajat će od **8. rujna 2020. do 15. rujna 2020.**
2. Javni uvid u Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjiskraljevec.hr te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, **dana 9. rujna 2020. (srijeda) u 11 sati.**
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2109-06-20-174, Donji Kraljevec, 22. 7. 2020. godine.
5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno s 15. 9. 2020. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Podnosiitelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa:350-02/19-01/2
Urbroj:2109-06-20-178

145/R

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

26.08.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.8.2020.Donji.Kraljevec.pdf)

26.08.2020. | pdf (89kb)

21.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Skrad

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.8.2020.Skrad.pdf)

21.08.2020. | pdf (48kb)

21.08.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko-ugostiteljske zone Prisluga-Jazine i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.8.2020.Tisno.pdf)

21.08.2020. | pdf (979kb)

21.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrpolje

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.8.2020.Vrpolje.pdf)

21.08.2020. | pdf (107kb)

21.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "Školski gaj" u Cista Provo

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.8.2020.Cista.Provo.pdf)

21.08.2020. | pdf (989kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "Školski gaj" u Cista Provo

(<http://www.opcina-cista-provo.hr/prostorni-plan/>)

26.08.2020. | poveznica

20.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Groblje Granešina, Grad Zagreb

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.8.2020.Zagreb.Granesina.pdf)

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Donji Kraljevec, Klasa: 350-02/19-01/2, Urbroj: 2109-06-20-177 od 26.08.2020., objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst)

1. Ponovna javna rasprava će trajati od **08.09.2020. do 15.09.2020.**
2. Javni uvid u Prijedlog VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjikaljevec.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, **dana 09.09.2020. godine (srijeda) u 11:00 sati.**
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2109-06-20-174, Donji Kraljevec, 22.07.2020.
5. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom ponovne javne rasprave, zaključno sa 15.09.2020. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa:350-02/19-01/2
Urbroj:2109-06-20-178
Donji Kraljevec, 26. kolovoza 2020.

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Donji Kraljevec





- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DONJI KRALJEVEC
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 KLASA:350-02/19-01/2
 UR.BROJ:2109-06-20-226
 Donji Kraljevec, 09.09.2020.

ZAPISNIK

sa ponovnog javnog izlaganja o Prijedlogu VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, održanog 09.09.2020.g. u prostorijama Općine D. Kraljevec, Kolodvorska 52D, Donji Kraljevec.

Ponovno javno izlaganje održao je izrađivač VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec Vesna Makovec, dipl.ing. arh., direktor firme Urbia d.o.o., Čakovec, a započelo je u 11:00sati.

Na javno izlaganje pozvani su:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Rudera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
12. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
14. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
15. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
16. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
17. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
18. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
19. Hrvatske autoceste d.o.o. Širolina ulica 4, Zagreb
20. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
22. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb

23. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
24. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
25. Medimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
26. Medimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
27. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4., Zagreb
28. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
29. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec

OSTALI

30. MO Palinovec
31. MO Sveti Juraj u Trnju
32. MO Donji Kraljevec
33. MO Hodošan
34. MO Donji Pustakovec
35. MO Donji Hrašćan
36. OV Općine Donji Kraljevec
37. Općina Domašinec
38. Općina Goričan
39. Grad Prelog
40. Općina Mala Subotica

Javnom izlaganju bili su prisutni:

- Izrađivač Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
- Ivona Lepen, pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Donji Kraljevec
- Mario Toplek, Perutnina Ptuj Pipo d.o.o. Čakovec
- Roman Merkaš, Perutnina Ptuj Pipo d.o.o. Čakovec
- Dubravko Folnović, Perutnina Ptuj Pipo d.o.o. Čakovec
- Marinko Franin, Medimurske vode d.o.o.
- Franjo Blažeka
- Margareta Zadavec, MO Donji Kraljevec
- Luka Vlahek, MO Hodošan
- Zlatko Ružić, MO Hodošan
- Mladen Taradi, vijećnik Općinskog Vijeća Općine Donji Kraljevec
- Ljubo Vlahek, OPG Vlahek
- Ivan Balog
- Pavao Kučandi, OPG Pavao Kučandi
- Goran Erent, Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije
- Renata Zrna, MO Hodošan
- Vinko Vargek
- Dino Cmrečnjak, Čakovečki mlinovi d.d.
- Robert Balent

Ponovno javno izlaganje proveo je Jedinostveni upravni odjel Općine Donji Kraljevec.

Načelnik Općine Donji Kraljevec Miljenko Horvat otvorio je ponovno javno izlaganje, pozdravivši sve prisutne. Nakon uvodnog obrazloženja riječ je dana predstavniku izrađivača Urbia d.o.o. Vesni Makovec dipl.ing.arh. (u daljnjem tekstu: Izrađivač).

Izrađivač najprije ističe zakonske odredbe u svezi održavanja ponovnog javnog izlaganja. Točnije, da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Isto tako ističe, kako je ponovna javna rasprava u svezi prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPU Općine Donji Kraljevec u tijeku, odnosno da ista traje do dana 15.09.2020., a za koje vrijeme svatko može dati primjedbu.

Nadalje, Izrađivač uz prikazivanje grafičkog prikaza cjelokupnog područja Općine Donji Kraljevec, iznosi relevantne promjene glede prostornog plana. Mijenja se površina označena isprekidanom svijetlo-plavom linijom, dok ista na području naselja Donji Pustakovec ostaje. Također, formirano je izdvojeno područje za proizvodnju energije- sunčana energana (IE), te je promijenjeno područje u naselju Donji Kraljevec iz područja proizvodnog u područje stambeno-poslovno. Isto tako, višestambene zgrade se mogu graditi bez potrebe provođenja detaljnih provedbenih planova.

Nakon izlaganja Izrađivača daje se mogućnost za pitanja i primjedbe prisutnima na izlaganju.

Mladen Taradi, općinski vijećnik Općine Donji Kraljevec, postavlja pitanje glede izgradnje farmi na području općine Donji Kraljevec te podnesenih primjedbi od strane mjesnih odbora.

Vesna Makovec, izrađivač, odgovara kako se farme mogu graditi samo na području naselja Donji Pustakovec iz razloga što njihov mjesni odbor jedini nije imao primjedbu glede izgradnje istih.

Ljubo Vlahek, OPG Vlahek, postavlja pitanje glede uređenja izgradnje farmi sukladno prijašnjem prostornom uređenju, kojim je bila predviđena izgradnja individualnih farmi.

Vesna Makovec, izrađivač, odgovara kako je nadležno Ministarstvo dalo naputak da se pitanje izgradnje farmi regulira na način da se formiraju posebna područja izgradnje koja su označena svijetlo-plavom isprekidanom linijom. Daljnji uvjeti izgradnje moraju biti usklađeni sa neposredno višim prostornim planom, odnosno županijskim.

Mladen Taradi, vijećnik Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec, ukazuje izrađivaču kako na stranici 44. Prijedloga prostornog plana piše Općinsko vijeće Kotoriba, pa postavlja pitanje da li je isto omaškom napisano.

Vesna Makovec, izrađivač, potvrđuje kako je omaškom napisan krivi naziv.

Mladen Taradi, vijećnik Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec, traži od izrađivača pojašnjenje glede odredbi koje se odnose na gospodarenje otpadom, odnosno izgradnja reciklažnih dvorišta na području općine.

Vesna Makovec, izrađivač, objašnjava kako sukladno Planu gospodarenja otpadom nema predviđene parcele na području Općine za reciklažno dvorište iz razloga jer Općina ima sklopljen ugovor sa PRE-KOM d.o.o. Ističe kako je razlika u odnosu na reciklažna dvorišta sa komercijalnom svrhom, jer su to posebne parcele u industrijskoj zoni na kojoj se netko može baviti prerađivanjem, kao na primjer građevinski otpad. Može se prerađivati bilo kakav otpad, izuzev komunalnog otpada. Isto je u prostornom planu predviđeno kao mogućnost ali je potrebno ishodenje prethodne suglasnosti od strane nadležnog ministarstva.

Mladen Taradi, vijećnik Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec, konstatira kako je južna zona smješteno kod firme Tehnix područje označeno kao P1, što znači osobito vrijedno poljoprivredno tlo, te kako je sukladno važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu promjenu namjene takvog zemljišta potrebno dodatno obrazložiti.

Vesna Makovec, izrađivač, ukazuje kako je u nadležnosti Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec odlučivanje glede izmjene prostornog plana. Isto tako, imenovani izrađivač skreće pozornost na predmet rasprave. Načelnik, Miljenko Horvat, nadodaje kako je intencija da se industrijske zone smještavaju izvan naselja.

Vesna Makovec, izrađivač, ponovno upozorava na predmet rasprave.

Goran Erent, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, postavlja pitanje glede uvjeta izgradnje solarnih energana.

Vesna Makovec, izrađivač, objašnjava uvjete sukladno prijedlogu prostornog plana.

Pavao Kučandi, OPG Pavao Kučandi, postavlja pitanje izrađivaču u svezi izgradnje obnovljivih izvora energije na krovovima i pročeljima obiteljske kuće i koji su uvjeti.

Vesna Makovec, izrađivač, objašnjava kako je korištenje obnovljivih izvora energije određeno na razini individualnog i komercijalnog. Također, da je najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane 100kW, a komercijalne energane 10,0 MW.

Robert Balent postavlja pitanje u svezi izgradnje višestambenih zgrada u naselju Donji Kraljevec, te predlaže da se umjesto propisanog maksimalnog (prizemlja+2 kata), uredi na način da bude maksimalno prizemlje+kat+potkrovlje. Na isto daje objašnjenje da se u okolini nalaze obiteljske kuće. Vesna Makovec, izrađivač, upućuje da se na isto može dati primjedba.

Ivan Balog, skreće pozornost na ograničenje snage sunčanih energana u gospodarskim zonama. Izrađivač upućuje na podnošenje primjedbe. Također, imenovani postavlja pitanje glede područja u

naselju Donji Kraljevec koje se nalazi sjeverno od željezničke pruge, odnosno na koji način je regulirano to područje te kako se može doći do tih parcela.

Vesna Makovec, izrađivač, odgovora kako je za to područje potrebna izrada detaljnog provedbenog plana, a da je za pristupni put nadležan Jedinствeni upravni odjel Općine Donji Kraljevec. Odnosno, da za formiranje ceste nije preduvjet da ista bude predviđena u prostornom planu.

Mladen Taradi, vijećnik općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec, postavlja pitanje glede izgradnje višestambenih zgrada na području općine, na što izrađivač odgovara kako se iste mogu graditi bez potrebe donošenja detaljnog plana.

Franjo Blažeka postavlja upit u svezi značenja područja koja su označena svijetložutom bojom. Izrađivač odgovora da se radi o građevinskim zemljištima koja nisu izgrađena te koja se mogu koristiti kao poljoprivredna zemljišta. Također, za ista je potrebna izrada detaljnog provedbenog plana.

Pavao Kučandi, OPG Pavao Kučandi, postavlja pitanje zbog čega se prostorni planovi donose bez prethodnog mišljenja zbora mještana. Također, ističe kako oni moraju dalje živjeti s tim promjenama u pogledu prostornog uređenja te kako bi bilo dobro da se održi zbor mještana.

Vesna Makovec, izrađivač, objašnjava tijek donošenja prostornog plana, odnosno da se prilikom izrade istog upućuje zahtjev svim javnopravnim tijelima te mjesnim odborima, u svrhu iznošenja svojih mišljenja i prijedloga.

Zlatko Ružić, MO Hodošan, nadodaje kako mjesni odbori nemaju saznanje glede promjena prostornog plana, na što izrađivač odgovora kako je to predmet rasprave na sjednici općinskog vijeća.

Ljubo Vlahek, OPG Vlahek, postavlja pitanje glede izgradnje farmi na području naselja Hodošan, odnosno kako je u početku bio veliki interes za izgradnjom istih.

Vesna Makovec, izrađivač, odgovora kako nadležno ministarstvo propisuje uvjete izgradnje farmi, a da odluku za promjenom prostornog plana donosi općinsko vijeće. Isto tako, izrađivač ističe kako je sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju propisno da svatko može dati prijedlog za izmjenu prostornog plana. Isto tako, da je u prijedlogu prostornog plana navedeno tko je podnio prijedlog, i sve što nije suprotno zakonskim odredbama je ugrađeno u navedene izmjene prostornog plana.

Dino Cmrečnjak, Čakovečki mlinovi d.d., postavlja pitanje da li se ponovna javna rasprava odnosi na promjene glede područja na kojima firma Čakovečki mlinovi ima svoje objekte. Izrađivač odgovara negativno.

Naposljetku, Vesna Makovec, izrađivač, ističe kako ponovna javna rasprava traje do dana 15.09.2020. te da svatko može dati primjedbu.

S obzirom da nije bilo više pitanja zaključuje se javno izlaganje u 11,56 sati.



**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI
KRALJEVEC**

PONOJVNA JAVNA RASPRAVA OD 08.09. DO 15.09.2020.

JAVNO IZLAGANJE: 09.09.2020. U 11:00 SATI

PRISUTNI:

| IME I PREZIME | TVRTKA/USTANOVA | POTPIS |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------|
| MARIO TOPIEK | PERUMINA TRG PIVO D.O.O. ČAKOVEC | <i>Mario Topiek</i> |
| Roman Merkoš | Perumina pivs d.o.o. | <i>Roman Merkoš</i> |
| ZUBRAVO POLNOVI | — 11 — | <i>Zubravo Polnovi</i> |
| TIJANO FRANJIN | KERIMUZSKA VOŠE d.o.o. | <i>Tijano Franjin</i> |
| VEŠNA MAKOVEC | WRPIA d.o.o. | <i>Vešna Makovec</i> |
| FRANJO BIAŽEKA | | <i>Franjo Bižeka</i> |
| MARGARETA ZADRAVEC | MO D. Kraljevec | <i>Margareta Zadravec</i> |
| LUKA VLAHEK | MO HODOŠAN | <i>Luka Vlahek</i> |
| Flattas Lina | MO. Hodošan | <i>Flattas Lina</i> |
| MLADEN TADVI | općinski vijećnik | <i>Mladen Tadi</i> |
| Ljubo Vlahić | OPG Vlahić | <i>Ljubo Vlahić</i> |
| IVAN BALEG | | <i>Ivan Baleg</i> |
| Pavlo Kucinski | OPG P. Kucinski | <i>Pavlo Kucinski</i> |
| GORAN ERANT | 22 PU 17 | <i>Goran Erant</i> |
| ŽRNATA ŽLNA | MO HODOŠAN | <i>Žrnata Žlna</i> |
| VINKO VARGEC | | <i>Vinko Vargec</i> |
| LINDO ČIPIČIĆ | ČAKOVEČKI PLIN d.d. | <i>Lindo Čipičić</i> |
| IVONA LEPEN | JMO OPĆINE DONJI KRALJEVEC | <i>Ivona Lepen</i> |
| ROBERT BACENI | | <i>Robert Baceni</i> |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |