



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Klasa: 351-02/20-01/03
Urbroj: 2109/14-02-20-68
Prelog, 21. rujna 2020. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19)

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA –
ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI
ODBIJANJU PLANA**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Preloga
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Klasa: 351-02/20-01/03
Urbroj: 2109/14-02-20-42
Prelog, 03. rujna 2020. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (Klasa: 351-02/20-01/03, Urbroj: 2109/14-02-20-41 od 02.09.2020.) Upravni odjel za gospodarstvo i financije

OBJAVLJUJE OGLAS

o otvaranju javne rasprave o prijedlogu

IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19)

1. Javna rasprava će trajati od **09.09.2020. do 16.09.2020.**
2. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakim radnim danom u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Grada Preloga (www.prelog.hr) i izrađivača plana (www.urbia.hr)
3. Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, **dana 10.09. 2020. g. u 11:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 16.09.2020. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelogu, Glavna 35, 40323 Prelog

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 351-02/20-01/03
URBROJ: 2109/14-04-20-59
Prelog, 04.09.2020. godine

Gradsko vijeće Grada Preloga

Glavna 35
40323 Prelog

PREDMET: POZIV TIJELIMA S JAVNIM OVLASTIMA NA JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19)

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te zaključka Gradonačelnika Grada Preloga, u listu „Medimurje“ od 07.09.2020. godine oglašeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava, odnosno javni uvid, trajat će od **09.09. 2020. do 16.09. 2020.**, s napomenom da će se javno izlaganje održati **dana 10.09. 2020.g. s početkom u 11.00 sati** u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog. Prijedlog plana nalazi se dostupan na web stranicama Grada Preloga www.prelog.hr odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na web stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan,

Srdačan pozdrav,



MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinska – Frankopanska 9, Čakovec
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog, Glavna 35, Prelog

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
8. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovijanska 70, Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

11. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
13. Međimurje – plin d.o.o., Mihovijanska 70, Čakovec
14. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
15. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
16. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb

OSTALI

17. Gradsko vijeće Grada Preloga
18. Mjesni odbor Prelog

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<p>Stanari ulice Perutnica od kbr. 2 do kbr. 10</p> <p>Klasa: 351-02/20-01/03 Ur.broj: 15-20-62 od 14.09.2020.</p>	<p>Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Prijedlog se ne usvaja</p>	<p>Traži se da se omogući kupnja zemljišta za proširenje čestica kat.br. od 8105/87 do 8105/91.</p>	<p>Prometnica uz drenažni kanal akumulacije HE Dubrava - LC 20039 još uvijek je na zemljištu u vlasništvu HEP-a i dok se ne riješi vlasnički status tog zemljišta Prostornim planom uređenja Grada Preloga, s kojim ovaj DPU dijela naselja Jug treba biti usklađen, osigurava se širi pojas sjeverno od te ceste kao prostor za smještaj javne infrastrukture – prometnicu uključujući njeno proširenje i/ili izmještanje, izgradnju biciklističke infrastrukture, trase sustava javne odvodnje, drugu javnu infrastrukturu i zaštitni pojas ceste sukladno Zakonu o cestama. Nakon što postupci prijenosa vlasništva zemljišta predmetne prometnice budu dovršeni i izgrađen sustav javne odvodnje, kao i drugi navedeni komunalni javni sadržaji biti će moguće iznova razmotriti ovaj zahtjev.</p>

2.	<p>Glavina Dragutin, Prelog</p> <p>Klasa: 351-02/20-01/03 Ur.broj: 15-20-63 od 16.09.2020.</p>	<p>Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>2.1. Primjedba se ne usvaja.</p>	<p>Traži se ukidanje novoplanirane prometnice UK 22 koja povezuje postojeće ulice M. Kovača i D. Antoleka Oreška iz razloga što se time prekida kontinuitet parka za kojeg je proveden natječaj i izabrano rješenje uređenja.</p>	<p>Prijedlog prometa dan u IV. ID DPU usklađen je s prometnim rješenjem iz PPU Grada Preloga. Radi s o vrsti usklađenja o kojem se prema Zakonu o prostornom uređenju javna rasprava ne provodi. Parkovno rješenje parka trebati će se prilagoditi promjenama mreže prometa, ali i novom sadržaju precrpne stanice sustava javne odvodnje s kojim se ovaj DPU usklađivao.</p>
			<p>2.2. Prijedlog se ne usvaja, upućuje se nositelj na pokretanje postupka izmjene PPUG.</p>	<p>Predlaže se da se umjesto višestambena gradnje na poziciji južno od osnovne škole predvidi gradnja sadržaja opće društvene namjene i male visine gradnje.</p>	<p>Prijedlog dan IV ID DPU izrađen je u potpunosti prema smjericama planiranja ovog prostora iz VI ID PPUG Preloga. Međutim, razumljiv je stav da bi se ovaj prostor mogao planirati za društvenu namjenu, ali ne na razini detaljnog plana, koji predstavlja samo detaljnu razradu prostornog plana šireg područja. Sugerira se podnositelju da uputi Gradu prijedlog za izmjenu namjene u Prostornom planu uređenja Grada Preloga za ovu lokaciju u smislu njenog planiranja za društvenu namjenu. Također bi bilo uputno da se precizira o kakvom bi se točno društvenom sadržaju trebalo raditi jer je prethodno ovdje već bila planirana društvena namjena i to srednja škola koja je u međuvremenu izvedena na drugoj lokaciji, radi čega je društvena namjena u PPUG brisana.</p>

			2.3. Primjedba se ne usvaja.	Navodi se da je Prelog grad niske stambene izgradnje i da je visina zgrada od 14 m za takav grad neprimjerena.	Povećanje stambene gustoće na način da se utvrde područja za višestambenu gradnju veće visine jedna je od mjera kojom se želi povećati urbanitet Prelogu
			2.3. Primjedba nije osnovana, ne usvaja se.	Primjedba se zasniva na tvrdnji da bi planirana višestambena gradnja na poziciji južno od parcele osnovne škole zaklanjala pogled na crkveni toranj.	Navedena tvrdnja nije istinita, jer je planirana gradnja Planom smještena istočnije od smjera vizure na toranj crkve i nikako ne može zaklanjati pogled na njega s pozicije prilaza centru Ulicom Zrinskih. Navedena vizura je točno u osi ceste LC 20038, a jedino ga zaklanja zgrada osnovne škole i to tek od pozicije križanja UK8 i LC 20038 u smjeru centra.
3.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Zagreb Klasa: 351-02/20-01/03 Ur.broj: 376-20-64 od 16.09.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 17.06.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje javnopravnog tijela da na Prijedlog Plana nema primjedaba.		
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE Klasa: 351-02/20-01/03 Ur.broj: 511-20-65 od 16.09.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 23.06.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje javnopravnog tijela da na Prijedlog Plana nema primjedaba.		
			Obrazloženje postupka izrade i donošenja prostornih planova.	Upućuje se nositelj izrade DPU da je dužan Konačni Urbanistički plan uređenja dostaviti na uvid i ishoditi pozitivno mišljenje od Odjela inspekcije, Službe civilne zaštite Čakovec.	Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članak 101. stavak 5. mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja

					prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz koje se daje tijekom javne rasprave o prijedlogu prostornog plana, odnosno prema Zakonu o prostornom uređenju postupkom izrade planova nije predviđeno ishođenje mišljenja i suglasnosti na Konačni prostorni plan.
5.	<p>HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb</p> <p>Klasa: 351-02/20-01/03 Ur.broj: 376-20-66 od 17.09.2020.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 06.07.2020.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>5.1. Primjedba se ne usvaja</p>	<p>Navodi se da je značajno ograničen razvoj mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture jer je gradnja nove eventualne građevine ili postava opreme ograničena na česticu parkirališta i površinu rekreacijske namjene. Do izmjene je to bilo moguće i na drugim zelenim površinama parkova.</p>	<p>U svom zahtjevu za izradu ID DPU, a niti u primjedbi podnositelj nije specificirao da je na specifičnom prostoru potrebno osigurati površinu za gradnju nadzemne EK infrastrukture. Da je naveo za to bi se u DPU-u osigurala zasebna čestica. Pošto nije naveo omogućava se izdvajanje zemljišta iz čestice parkirališta i površine za rekreaciju, te dodatno na parceli rezerviranoj za trafostanicu, ako trafostanica neće biti potrebne, što je zbog blizine druge dvije izvjesno. Naime, mogućnost gradnje nadzemne infrastrukture na parkovnim površinama zabranjena je II. ID Prostornog plana Međimurske županije iz 2019., slijedom čega je ista odredba uvrštena u Prostorni plan uređenja Grada Preloga i ovaj Detaljni plan uređenja, kao planove niže razine i užih područja koji s Prostornim planom Međimurske županije trebaju biti usklađeni.</p>

			5.2. Primjedba se usvaja	Navodi se da je u grafički prikazanim presjecima ulica predviđena sadnja stabala u pojasu predviđenom za postavu EK kanalizacije, što bi moglo dovesti do oštećenja EKI korijenjem. Traži se da se u tekstu navede obveza zaštite podzemne linijske infrastrukture od korijenja.	Korigirat će se prijedlog u skladu s primjedbom.
			5.3. Primjedba se ne usvaja.	Traži se mogućnost gradnje javnih govornica na svim javnim površinama.	Gradnja javnih govornica nije ograničena u smislu pratećeg sadržaja na česticama druge namjene (npr. unutar trgovačkog centra), ali nije predviđena na javnim površinama pošto su u ovom slučaju takve površine mahom javni parkovi u kojima je svaka gradnja nadzemne infrastrukture zabranjena.
			5.4. Primjedba se ne usvaja.	Navodi se da za gradnju KD čvorova kabinetskog tipa nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu, te da je potrebno gradnju navedenog planirati na javnim površinama.	Gradnja navedenog na građevnoj čestici koja je namijenjena za visokogradnju, nije zabranjena i može se vršiti u funkciji pratećeg sadržaja. Gradnja na površinama javne namjene koje nisu namijenjene visokogradnji suprotna je principu utvrđenom planiranjem prostora od razine plana Županije do razine detaljnih planova. Smatramo da je formiranje zasebne zemljišne čestice za svaku gradnju pa i za postavu EK ormara najbolji način rješavanja odnosa u prostoru.

1.	MEĐIMURSKE VODE d.o.o., Čakovec Klasa: 351-02/20-01/03 Ur.broj: 346-20-67 od 17.09.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 06.07.2020. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje javnopravnog tijela da na Prijedlog Plana nema primjedaba.		
----	--	--	--	--	--

ZA IZRAĐIVAČA ID DPU
direktorica

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA GRAD PRELOG
pročelnik:

Željko Poredoš, mag.ing.traff.

**PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I
DOPUNA DETALJNOG PLANA**

3015/03

Stanari ulice Perutnica od k.b. 2 do k.b. 10

████████████████████
████████████████████

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG		
Primljeno:	14-09-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
394-02/2021/03	Oh	
Uredbeni broj	Pri.	Wj.
15-20-6.2		

GRAD PRELOG
Glavna 35, 40323 Prelog

PREDMET: Zamolba za kupnju zemljišta radi proširenja okućnice

Obraćamo se naslovu s molbom, da nam se odobri proširenje i kupnja zemljišta u nastavku naših čestica u naslovnoj ulici radi formiranja okućnica. Svi stanari svojim potpisom daju suglasnost da su zainteresirani za kupnju odobrenih proširenja na njihove čestice.

Tablica u nastavku:

Ime i prezime	OIB	broj k.č.	potpis
Zoran Sinković	████████████████████	████████████████████	<i>Zoran Sinković</i>
Marko Jambor	████████████████████	████████████████████	<i>Marko Jambor</i>
Valentina Jambor	████████████████████	████████████████████	<i>Jambor V</i>
Goran Slaviček	████████████████████	████████████████████	<i>Goran Slaviček</i>
Filip Zvonarek	████████████████████	████████████████████	<i>Filip Zvonarek</i>
Dario Horvat	████████████████████	████████████████████	<i>Horvat Dario</i>

Sa štovanjem

Prelog, 14.9.2020

303h/09

Dragutin Glavina
[REDAKCIJA]
[REDAKCIJA]

Prelog, 15. rujan 2020.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno:	15-09-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
354-02	20-01/03	Oh	
Unudžbeni broj	Prih.	Wij.	
15-20-63			

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Gradonačelnik

Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna DPU-a dijela naselja JUG u Prelogu
- Primjedbe i prijedlozi

Poštovani!

Tijekom ove godine u ovoj situaciji kad je interes građana u najvećoj mjeri usmjeren prema problemima vezanih uz COVID-19 mi smo donijeli jedan a u fazi donošenja je i drugi važan dokument vezan za namjenu i korištenje prostora u našem gradu.

Radi gore navedenog organizirane javne rasprave nisu mogle polučiti onakav interes javnosti kakav bi se za donošenje ovakvih dokumenata očekivalo.

A za donošenje tako važnih dokumenata od izuzetne važnosti je sudjelovanje javnosti u iskazivanju mišljenja o mogućem utjecaju tih planova na život građana, razvoj grada i na sam izgled i uporabu prostora.

Nigdje se ne spominje dali su o Prijedlogu raspravljale možda koje Udruge koje se bave prostorom i njegovom zaštitom, struka iz te domene (arhitekti i drugi), mjesna samouprava (MO), zbor građana i drugi. Čini mi se da ničega takvog nije bilo.

Iz tog razloga pokušat ću kroz svoju primjedbu i prijedlog obrazložiti izmjenu predložene namjene prostora dijela parka (dosad Srednja škola, prije Muzej) na kojem se predlaže gradnja višestambenih jedinica maksimalnih gabarita (14m).

Obrazloženje:

Dosadašnjim prostornim planovima bio je određen cijeli potez od sportskog parka do Drove kao zona centralne i društvene namjene i zona urbanog zelenila, pri čemu je najveću površinu zauzeo prostor budućeg gradskog parka, za koji je na provedenom natječaju odabran i idejni projekt. Izmjenom prostornog plana prekinut je kontinuitet urbanog zelenila, te je umetnuta površina za gradnju građevina mješovite namjene. Bilo je za očekivati da su tu predviđene zgrade manjih gabarita opće društvene namjene, kao što su zgrade u okruženju.

Međutim, izmjenom detaljnog plana na tom mjestu predviđena je gradnja višestambenih zgrada i to najvećih gabarita od svih u Prelogu, visine do 14 m. Takve zgrade bitno će odudarati od okolnih zgrada individualne stambene izgradnje te će na taj način promijeniti pogled na Prelog s južne strane, gdje prevladava pitoma izgradnja niskih stambenih zgrada, iza kojih se pruža pogled na ostali dio Preloga s crkvenim tornjem u centru. Planirana nova gradnja u centralnom dijelu naselja Jug bitno će promijeniti pitomi izgled Preloga i zakloniti pogled na crkvu i centar grada.

Također je prostor budućeg gradskog parka narušen planiranom prometnicom kroz park, za koju nema potrebe i nije primjereno za prostor parka.

Stoga predlažem da se tom prostoru utvrdi općedruštvena namjena u gabaritima koji će biti primjereni okolini, te da se briše prometnica koja prelazi kroz park.

Poštovani!

Apeliram na Gradonačelnika i Gradsko vijeće da sačuva ovaj u ovom trenutku najvrjedniji dio prostora koji ima grad za nešto što danas ne možemo, ali ćemo moći za tri, pet ili deset godina. Uredimo za sada park i ostavimo taj prostor onima koji dolaze iza nas. Možda će imati bolja rješenja. Ako treba, napravimo izjašnjavanje građana.

Imamo moguća rješenja za gradnju višestambenih jedinica. Glavna ulica, Čakovečka ulica sa više velikih gruntišta, kao druge lokacije (prostor između Ludbreške, Glavne i Frankopanske i niz drugih).

Srdačan pozdrav!
Dragutin Glavina



3037/09

HAKOM
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

KLASA: 350-05/20-01/177
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 9. rujna 2020.

Primljeno:	16-09-2020	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			
350-05/20-01/103		Oh	
Uredbeni broj		PHI	VII
376-20-6h			

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Grad Prelog
Upravni odjel za gospodarstvo i financije
Glavna 35
40323 PRELOG

Predmet: Grad Prelog
IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-02/20-01/03, URBROJ: 2109/14-04-20-47 od 4. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB
D. Todorović
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 8795078266 / Tel. (ms) 7007 007, Faks. (ms) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-11/313
URBROJ: 511-01-392-20-2
Čakovec, 14. rujna 2020.

3038/09



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primijeno:	16-09-2020		
Klasifikacijska oznaka	561-01/20-01/03	Org. jed.	Ch
Uredbeni broj	511-20-65	Pril.	Wij

GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije
Prelog
Glavna 35

P r e d m e t : Javna rasprava o prijedlogu IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja JUG u Prelogu, mišljenje, dostavlja se –

V e z a : Vaš dopis KLASA 351-02/20-01/03, URBROJ 2109/14-04-20-44 od 04. rujna 2020. godine.

Uvidom u dokumentaciju – javna rasprava o prijedlogu IV Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja JUG u Prelogu, utvrđeno je da su poštivani zahtjevi iz čl. 23. st. 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.).

Skrećemo pozornost da kod konačne izrade dužni ste temeljito izraditi zaštitu od požara predmetnog područja dijela naselja JUG u Prelogu.

Konačni Urbanistički plan uređenja dužni ste dostavi na uvid i ishodovati pozitivno mišljenje od Odjela inspekcije, Službe civilne zaštite Čakovec, Zrinsko-frankopanska 9, Čakovec.

S poštovanjem!



ODJELJICA ODJELA
Tatjana Babić, dipl. ing.



3050/09

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Hvaranbašićeva 39, HR - 10110 Zagreb
Telefaks: +385 52 621 578

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno:	17-09-2020	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	351-02/20-01/03	Pril.	01
Uredbeni broj:	396-20-66	Vrij.	

Grad Prelog
Glavna 35
40323 Prelog

OZNAKA T43-58043347-19
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 14. 09. 2020.

NASTAVNO NA Klasa 351-02/20-01/03, urbroj: 2109/14-04-20-56
Poziv na javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Prema definiranim izmjenama djelomično je ograničen razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture te vas molimo da se definiraju potrebne izmjene.

Prijedlogom plana definirano je:

u članku 53
„potrebe za gradnjom nove građevine ili postave nadzemne opreme za daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture iz površina u namjeni parkiralište /oznaka P/ i/ili sportsko – rekreacijska namjena /oznaka R1/...“

čime se znatno ograničava konstrukcija mreže i razvoj širokopojasnog interneta.

U grafičkom prikazu 2.3. "Plan komunalne infrastrukture -elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža" u poprečnim profilima predviđena je sadnja nasada iznad linijskih infrastrukture.

Napominjemo gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslova banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Berzović, B. Đurk, M. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080268256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,26 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo izmjenu članka 53. te dopunu detaljnog plana u tekstualnom i grafičkom dijelu

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupiči i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih dvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

Potrebe za gradnjom nove građevine ili postave nadzemne opreme za daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati u javnim površinama. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

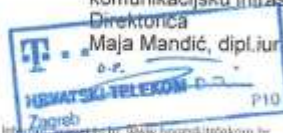
Predvidjeti koridore u zelenim površinama ili pješačko/biciklističkim stazama za EKI štice u od sadnje nasada.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopolasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)



Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 24, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | info@hrvatskitelekom.hr | www.hrvatskitelekom.hr

Postovana banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Džilo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 (dionica bez nominalnog iznosa)

2



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB: 81394716246

Čakovec, 15.09.2020.
Broj: UPP-GIS-26-2020

DNV GL
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED TO DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

**MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG**

Primljeno:	17-09-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
25-02 20-01 103	Ch		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	
37h-20-67			

Naslov:

GRAD PRELOG
Glavna 35
40323 Prelog

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) IV. ID DPU
DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **IV. ID DPU
DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU** mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i
naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Voditelj GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Bari, dipl. ing. građ.



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13 i 4/18), gradonačelnik Grada Preloga 02.09.2020. godine donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od 09.09.2020. do 16.09.2020. godine. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Grada Preloga www.prelog.hr.

III.

Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, dana 10.09. 2020. g. u 11:00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 16.09.2020. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelogu, Glavna 35, 40323 Prelog
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu objavit će se u listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Grada Preloga (www.prelog.hr).

GRADONAČELNIK

KLASA: 351-02/20-01/03
URBROJ: 2109/14-02-20-41
Prelog, 02. rujna 2020. godine



GRADONAČELNIK:

Ujboimir Kolarek, dr. med. vet.

- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Klasa: 351-02/20-01/03
Urbroj: 2109/14-02-20-42
Prelog, 3. rujna 2020. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (Klasa: 351-02/20-01/03, Urbroj: 2109/14-02-20-41 od 2. 9. 2020.) Upravni odjel za gospodarstvo i financije

OBJAVLJUJE OGLAS

o otvaranju javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19)

1. Javna rasprava trajat će od 9. 9. 2020. do 16. 9. 2020. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakim radnim danom u uredovno radno vrijeme te na web stranicama Grada Preloga (www.prelog.hr) i izrađivača plana (www.urbia.hr)
3. Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, dana 10. 9. 2020. g. u 11 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 16. 9. 2020. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelogu, Glavna 35, 40323 Prelog.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
Podnosiitelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

149/R

7. RUJNA 2020. • MEDIMURJE

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property of the Republic of Croatia. The page is titled 'Informacije o javnim raspravama' (Information on public consultations). It lists several public consultations held on 04.09.2020. and 03.09.2020. Each entry includes the date, a brief description of the consultation, and a PDF link for the document.

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljiv zapad. Općina Novigrad
04.09.2020. pdf (1204b)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer - zona poslovne namjene. Općina Medulin
04.09.2020. pdf (954b)

04.09.2020. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrši
04.09.2020. pdf (456b)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljiv. Općina Novigrad
04.09.2020. pdf (4934b)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Strana. Općina Medulin
04.09.2020. pdf (944b)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6- građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T3a s pripadajućim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene R6b. Općina Puntar
04.09.2020. pdf (8554b)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Puntar
04.09.2020. pdf (8904b)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Stanica Čabrunići. Općina Svervinčenat
04.09.2020. pdf (704b)

03.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu
03.09.2020. pdf (1094b)

- Preslika objave s mrežne stranice Grada Preloga

OGLAS o otvaranju javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

Grad Prelog objavljuje dijelom o otvaranju javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu.

Javna rasprava će trajati od 05.09.2020. do 22.09.2020. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“) bi: 09.09. 09:00, 09.10. 10:00, 10.10. 10:00 te se dužini za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40225 Prelog svaki radnik znan u ureduku radni vrijeme, te na web stranici Grada Preloga (www.prelog.hr) i društvenim mrežama (Facebook i Twitter) javno objavljuje Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“) bi: 09.09. 09:00, 09.10. 10:00) sugovornici se ne u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40225 Prelog, od 05.09. 2020. godine u 11:00 sati. Pomoćnici i prijedlogi sudionici mogu dobiti tiskani javni raspisni, danju na 10.09.2020. godine i to na sljedeći način:

- zainteresirani pristupiti Upravi javne rasprave u predloženim satima;
- dostaviti prijedlog - prijedlog i zapisnik za vrijeme trajanja;
- uplatiti naknadu plaćanja prijedloga i prijedlogi Grada Preloga, Glavna 35, 40225 Prelog.

Više detalja o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu objavljuje javno objavljuje o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu.

Detaljne informacije

- Oglas o otvaranju javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu 2017 27 10
- Prijedlog IV. izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu 1 07 10
- Prijedlog IV. izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu - SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU 15.09.2019.
- Sistemski postupak izrade i donošenja DPU 2-04 10
- Prijedlog IV. izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu - IZMENE ODREDBI ZA PROVEDBU NA PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI DPU IZ 2019. 10.09.2019.
- Ujedi građevni 2 07 10
- Plan komunalne infrastrukture - plan promet 2 10 10
- Plan komunalne infrastrukture - mreža sanitarnopija, javne rasprave i telekomunikacijske mreže 2 07 10
- Plan komunalne infrastrukture - mreža vodovodne, odvodne i kanalizacijske 1 10 10
- Ujedi sanitarnog, uređenja i zaštite površina 2 46 10
- Detaljni namjena površina 2 46 10

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 351-02/20-01/03
URBROJ: 2109/14-04-20-61
Prelog, 10.09.2020. godine

Zapisnik sa javnog izlaganja prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13 i 12/19) održanog 10.09.2020. godine u Gradskoj vijećnici u Prelogu

Popis prisutnih – u prilogu

Rasprava je započela u 11,00 sati.

Pročelnik Željko Poredoš – pozdravlja prisutne, te daje riječ izrađivaču prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu gospođi Vesni Makovec (Urbia d.o.o).

Gđa. Vesna Makovec upoznaje prisutne o razlozima i ciljevima ovih izmjena i dopuna, te ih informira da se promjene vrše u cilju usklađenja plana s planovima višeg reda – PPMŽ i PPUG Preloga. S obzirom da je PPUG Preloga ukinut DPU južno od ulice M. Gupca jedan dio koji se odnosi na zgradu POS-a pripaja se ovom DPU-u. Mijenja se kompletni plan i zbog novih katastarskih podloga. Gđa Makovec prezentira kronologiju prethodnih izmjena ovog DPU-a te prezentira sve planirane izmjene – planirano je uređenje parka uz zadržavanje vizure crkve na južnom ulazu u Prelog, planirana je jedna nova prometna veza kroz park uslijed zatvaranja izlaza na lokalnu županijsku cestu (produžetak ulice JUG III) te se stvara mima stambena zona, formira se čestica u parku na južnom dijelu za potrebe izgradnje precrpne stanice tlačnog sustava, prema zahtjevu KTC-a, a u skladu s PPUGP daje mogućnost dogradnje. Parcela do KTC, br.8. se ne koristi sukladno namjeni te se daje mogućnost prenamjene iste u M2. U dijelu prema osnovnoj školi, na parceli gdje je dosad bila planirana srednja škola, ista se u skladu s PPUG-om parcelira na 4 parcele za višestambenu izgradnju sa kolnim pristupom i česticom za infrastrukturne sustave. Na prostoru gdje je bila planirana čestica hotela, isti se planira za individualnu stambenu izgradnju. Na zahtjev postojećih vlasnika jugoistočnih parcela ulice Perutnica omogućava im se produljenje/povećanje postojećih čestica za dodatna 3 metra u dijelu zelenog pojasa (preostali dio je dovoljan za svu potrebnu komunalnu infrastrukturu). Također, daje se mogućnost izgradnje kružnog toka na prostoru postojećeg raskršća kod KTC-a. Sukladno potrebama ažurirana je i sve potrebna komunalna infrastruktura. U istočnom dijelu plana usklađeni su uvjeti gradnje višestambenih zgrada sa PPUG-om. Napravljena je nova analiza Kis i Kig. Do 16.09.2020. daje se mogućnost dostave pisanih primjedaba i prijedloga.

Pročelnik Željko Poredoš – otvara se rasprava za sudionike

g. Tarandek – pitanje vezano uz raskršće kod KTC-a koje je već postojeće i kružnog toka

gđa Makovec – daje se mogućnost i jednog i drugog rješenja ovisno o potrebama

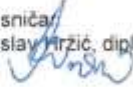
g. Šimunković – pitanje vezano uz precrpnu stanicu i mogućnost gradnje restorana u KTC-u

gđa Makovec – precrpna stanica je dio zatvorenog sistema te ne bi smjelo biti problema vezano uz eventualne mirise ili onečišćenja; KTC-u se daje mogućnost dogradnje objekta za potrebe restorana

Pročelnik Željko Poredoš – pošto nema dodatnih pitanja i prijedloga zahvaljuje na raspravi, poziva sve zainteresirane da svoje prijedloge daju u pisanom obliku ili upisom u knjigu primjedbi u propisanom roku do 16.09.2020., još jednom zahvaljuje prisutnima, te zatvara javno izlaganje

Rasprava/izlaganje je završilo u 11,45 sati.

Zapisničar:
Miroslav Mrzić, dipl.oec.



Pročelnik:
Željko Poredoš, mag.ing.traff.



