

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O  
PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPLICE  
SVETI MARTIN

Izrada Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (*u daljnjem tekstu – Izvješće*) o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin (*u daljnjem tekstu – Prijedlog plana*) temelji se na članku 102. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (*u daljnjem tekstu – Zakon*), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „Međimurje“ **6. studenog 2023. godine** i na web stranicama Općine Sveti Martin na Muri, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, javnost je bila obaviještena o postupku ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana bio je dostupan javnosti na uvid od **09. studenog do 17. studenog 2023. godine** u prostorijama Općine Sveti Martin na Muri te na web stranicama Općine Sveti Martin na Muri i Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije. Javno izlaganje održano je **14. studenog 2023. godine** u vijećnici Općine Sveti Martin na Muri.

Posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (zajedno s primjerkom Prijedloga plana), nositelj izrade plana uputio je sljedećim tijelima i osobama određenim Odlukom o izradi Prijedloga plana:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Varaždin, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode VGI za mali sliv Trnava, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
10. HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Međimurska priroda – Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
16. Međimurje-plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
17. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko-frankopanska 9, 40000 Čakovec
18. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko-frankopanska 9, 40000 Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
21. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb

U roku trajanja ponovne javne rasprave, na Prijedlog Plana pristigla su sljedeća očitovanja, mišljenja i primjedbe tijela i osoba određena posebnim propisima.

**Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:**

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin
- Agencija za ugljikovodike
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije

**Ostala očitovanja:**

- Općina Sveti Martin na Muri
- Makovec Franjo
- Žignić Nenad
- Terme Sveti Martin

Za tijela i osobe koja se nisu očitovala, smatra se da nemaju primjedbi.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno *Zakonu* te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

**Očitovanja tijela i osoba koja nemaju primjedbe na Prijedlog plana:**

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

**Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:**

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije

**Primjedba:** Potrebno je poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljen Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine" broj 92/10., 114/22.), a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

**Odgovor: Mjere zaštite od požara već su ugrađene u plan.**

- Agencija za ugljikovodike

**Primjedba:** Potrebno je dopuniti Odredbe za provedbu u čl. 3. i 50a. prema dostavljenim uvjetima za provedbu zahvata istraživanja i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području obuhvata Plana.

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.** Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

**Ostala očitovanja:**

- Općina Sveti Martin na Muri

**Primjedba:** u grafičkom dijelu Prijedloga plana potrebno je definirati namjenu u proširenju nove prometnice na k.č.br.3435 kako Općina ne bi preuzela obavezu otkupa tog dijela čestice i uređenja zelenog otoka.

**Odgovor: Primjedba se prihvaća.** U proširenju prometnice odredit će se nova namjena K1 (komunalno servisna) u svrhu formiranja čestice za uređenje zelenog otoka i skupljanje sekundarnih sirovina.

- Žignić Nenad

**Primjedba:** Traži da se uvrštavanje i određivanje namjene u T ili M namjenu na k.č. br. 4139, 4140, 4141 i 4142 k.o.Gradišćak

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

- Makovec Franjo

**Primjedba:** Traži se planiranje dijela javne prometnice na k.č.br. 3442/1 kako bi se mogle formirati nove građevinske čestice obzirom na novonastale imovinsko pravne odnose.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća. Budući da izrađivač i nositelj nisu bili upoznati sa novonastalim imovinsko pravnim odnosima u prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu, a novo stanje uveliko onemogućava formiranje građevnih čestica, planirat će se dio prometne površine i na k.č.br.3442/1 i dijelom na k.č.br.3442/2 radi neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu budućih čestica.

- Terme Sveti Martin

**Primjedba 1:** Traži se maksimalno izmicanje prometnice prema susjednoj zapadnoj čestici i prenamjena na k.č.br. 3435 iz javne i društvene namjene (D3) u gospodarsku, proizvodnu namjenu radi omogućavanja gradnje neintegriranih sunčanih elektrana.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća. Promjena namjene na predmetnoj čestici nije predmet ponovne javne rasprave i ne može se razmatrati. Pomicanje prometnice maksimalno prema zapadnoj susjednoj parceli onemogućeno je konfiguracijom terena.

**Primjedba 2:** Traži se prenamjena zaštitne zelene površine (Z) u sportsko rekreacijsku namjenu (R) na k.č.br. 3361/1 .

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

**Primjedba 3:** Traži se prenamjena javne zelene površine (Z1) u sportsko rekreacijsku namjenu (R) na k.č.br. 3350.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća. Primjedba nije predmet ponovne javne rasprave.

Radi usvajanja prijedloga Makovec Franje kojim se utječe na vlasničke odnose potrebno je ponoviti 2. put javnu raspravu o Prijedlogu V. ID UPU Toplice Sveti Martin.

Prilozi:

- Zapisnik s ponovnog javnog izlaganja
- Popis prisutnih

Sveti Martin na Muri, 23. studenog 2023.

**Nositelj izrade:**

Općina Sveti Martin na Muri

Načelnik Općine  
Martin Srša



KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2109-17-02-23-39



**Izrađivač:**

Zavod za prostorno uređenje  
Međimurske županije

Odgovorni voditelj  
Goran Erent mag.ing.arh



KLASA: 350-02/23-01/4  
URBROJ: 2109-72-23-15

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Č A K O V E C  
R U Đ E R A B O Š K O V I Č A 2



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2109-17-02-23-31  
Sveti Martin na Muri, 14.11.2023. godine

ZAPISNIK  
SA PONOVRNOG JAVNOG IZLAGANJA  
Prijedlog V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin održano je 14.11.2023. godine s početkom u 14,00 sati u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, 40313 Sveti Martin na Muri.

Ponovnom javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Marija Pintar - mještanka
2. Kristijan Mavrek – vlasnik parcele
3. Mario Manjkas – Hrvatske šume, Šumarija Čakovec
4. Zdravko Oletić - mještanim
5. Franjo Makovec – vlasnik parcele
6. Martin Srša – općinski načelnik
7. Mirjana Pintar – Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
8. Josip Črep – Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
9. Mateja Klemenčić - referent

Na početku javnog izlaganja općinski načelnik Martin Srša pozdravlja sve prisutne, daje riječ predstavnicima Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije.

Goran Erent, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, obrazlaže razloge ponovne javne rasprave, temeljem zaprimljenih primjedbi i mišljenja na prijedlog plana za javnu raspravu mijenja se dio namjene unutar građevinskog područja naselja iz M u T4, s time se izmješta i predviđena prometnica. Dio parkirališne površine IS4 se prenamjenjuje u M namjenu dok se dio zadržava za parkiralište sa zaštitnim zelenim koridorom. Dio dosadašnje gospodarske namjene na k.č.br. 3992/3 prenamjenjuje se u mješovitu namjenu. Također su se u plan uvrstili i dostavljeni zahtjevi Agencije za ugljikovodike. Otvara raspravu, također objašnjava da se ponovna javna rasprava odnosi samo na spomenute izmjene.

Franjo Makovec traži da mu se objasni detalj ulice koji se izmjestio, smatra da prijedlog parcelacije za k.č.br. 3442/1 nije najbolje rješenje, informira da je otkupio 4 m po duljini parcele, također smatra da bi parcele morale biti podjednake veličine.

Goran Erent odgovara da nisu znali za otkup 4 metara, to uvelike mijenja stvari, primjedbe poslati na ured općine.

Kako više nema pitanja rasprava se zatvara.

Ponovno javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin završava u 14:27 sati.

Zapisnik vodila  
Mateja Klemenčić



OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša





Primitljeno: 17-11-2023

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/04	
Šifreni broj	Pril. Vrij.
376-05-23-35	

KLASA: 350-05/23-01/187  
URBROJ: 376-05-3-23-06  
Zagreb, 9. studenog 2023.

Republika Hrvatska  
Međimurska županija  
Općina Sveti Martin na Muri  
Načelnik Općine  
Trg Svetog Martina 7  
40313 Sveti Martin na Muri

**Predmet: Općina Sveti Martin na Muri**  
**V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin**  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim**  
**zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ: 2109-17-02-23-28, od 3. studenog 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

KLASA: 350-02/23-01/15  
URBROJ: 405-05/01-23-4  
Zagreb, 10. studenoga 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 20-11-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/04		
Štampani broj	Pril.	Vr.
405-05/01-23-4/36		

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Sveti Martin na Muri**  
**Općinski načelnik**  
**Trg Svetog Martina 7**  
**40313 Sveti Martin na Muri**

**PREDMET: Poziv za sudjelovanje u Ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin**

- odgovor, daje se

**Veza: KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2109-17-02-23-28,**  
**od 3. studenoga 2023.**

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2109-17-02-23-28) od 3. studenoga 2023. zaprimljenim u Agenciju za ugljikovodike 8. studenoga 2023. godine dobiven je poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin.

Zahvaljujemo na prepoznatom potencijalu ugljikovodika i geotermalne vode koja su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Htjeli bismo zamoliti manje izmjene u sklopu javne rasprave kako slijedi:

#### **PRIJEDLOG IZMJENA**

- u članku 3. **dodati tekst:**

U granicama obuhvata Plana prostor je razgraničen na namjene prema kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i to na:

- gospodarske šume
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- građevinsko područje - mješovita namjena M



- ugostiteljsko turistička namjena T
- športsko rekreacijska namjena R
- javna i društvena namjena D
- gospodarska namjena K
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne zelene površine (Z1,Z2)
- vodene površine (V)
- retencija za obranu od poplava (R)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- eksploatacijsko polje ugljikovodika Vučkovec (E1)
- površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (E2)

NAPOMENA: S obzirom na to da su istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda zahvati i površine državnog značaja, a prema postojećim podacima potencijal geotermalne energije na području obuhvata UPU Toplice Sveti Martin već je prepoznat, kako bi se stvorili preduvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te time ubrzao proces smještaja navedenih građevina potrebno je navedene vrste površina uvrstiti u članak 3.

- u novom članku 50a. **izmijeniti i dodati tekst:**

„Članak 50a.

.....

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanjeno trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

**Naftno- Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne**

vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 2. i 3. 4. i 5. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenija manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima. “

Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja mogu se graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- signalne kablove, ograde
- svi ostali objekti u funkciji istraživanja i eksploatacije, npr. trafostanice, kotlovnice, pumponice slane vode, stanica slane vode i drugo,
- energane
- poštujući sljedeće uvjete:
  - o moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
  - o se sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
  - o instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
  - o instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora

NAPOMENA: Ispravljani članci 2 i 3. u 4. i 5. su izmijenjeni jer je to tekst iz PPUO SV. Martin.

NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave



Agencija za  
ugljikovodike  
Miramarska 24, Zagreb

---

*[Signature]*  
mr.sc. Marijan Krpan

Prilog 1.: Grafički prikaz

5152000

5150000

486000

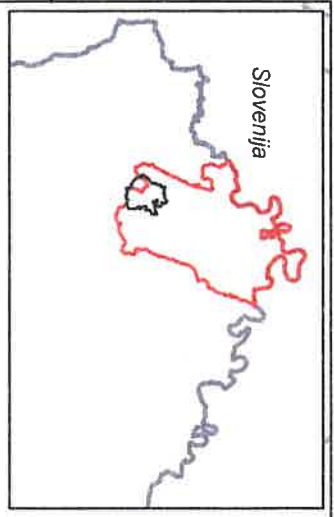
486000

489000

489000

5152000

5150000








SVETI MARTIN NA MURI

UPU Toplice Sveti Martin

Vuckovec

### Legenda

-  **Dižavna granica**
-  **Općina Sveti Martin na Muri**
-  **UPU Toplice Sveti Martin**
-  **Površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (E2)**
-  **Eksploatacijska polja ugljikovodika (E1)**



486000

489000



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0203  
URBROJ: 532-05-02-08/7-23-6  
Varaždin, 14. 11. 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primitljeno: 17-11-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedin.	
350-02/23-01/04		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
532-05-23-34		

Općina Sveti Martin na Muri  
Općinski načelnik  
Trg Svetog Martina 7  
40313 Sveti Martin na Muri

**PREDMET:** Općina Sveti Martin na Muri, V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin

- ponovna javna rasprava
- mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplice Sveti Martin te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u V. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri – Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu, objavljene na mrežnim stranicama Općine Sveti Martin na Muri, V. izmjene i dopune, Zavod za prostorno planiranje Međimurske županije, studeni 2023., utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Po ovlasti ministricе  
pročelnica  
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga



Na znanje:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
ODJEL INSPEKCIJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primijeno: 21-11-2023			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/23-01/04			
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	
511-01-23-37			

KLASA: 245-02/23-11/482  
URBROJ: 511-01-392-23-2  
Čakovec, 15. studenog 2023.

**OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI**  
**TRG SVETOG MARTINA 7**  
**40313 Sveti Martin na Muri**

Predmet: **MIŠLJENJE**

- ponovna javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune UPU Toplice Sveti Martin
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-02/23-01/04., URBROJ: 2109-17-02-23-28

od 03.11.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu V. izmjene i dopune UPU Toplice Sveti Martin utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

**VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE**

**Tatjana Babić, dipl. ing.**



Primljeno: 14-11-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/04		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
23-32		

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
TRG SVETOG MARTINA 7  
40313 SVETI MARTIN NA MURI

PREDMET: Primjedba i prijedlog na izmjene i dopune UPU-a Toplice Sveti Martin

Poštovani,

molim Vas da uvažite primjedbu i prijedlog prema priloženoj skici na kat. čest. broj 3442/1 k.o. Gradišćak

Obrazloženje:

- s obzirom da je vlasnik čestice k.č.br. 3458 k.o. Gradišćak od parcele k.č.br. 3442/1 k.o. Gradišćak otkupio 4 metara po duljini parcele, s obzirom na navedeni prijedlog plana smatram da radi toga parcelacija prema planu nije zadovoljavajuća
- predlažem da se sve predložene parcele zamaknu, ali i da se razmotri mogućnost izgradnje ceste približne dužine 20 metara koja bi prema mojem uvjerenju doprinijela da budu parcele približno podjednake veličine
- predlažem također da se dio k.č.br. 3442/2 k.o. Gradišćak prenamijeni za potrebe javnog dobra, a posebno jer je vlasnik te parcele apsolutno suglasan sa takvim prijedlogom

Sveti Martin na Muri, 14.11.2023.

Franjo Makovec



KNJIGA UVIDA  
V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
TOPLICE SVETI MARTIN  
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA  
od 09. studenoga do 17. studenoga 2023. godine





DANA 13. 11. 2023. KAO VLASNIK  
ČESTICA 4142, 4141, 4140 i 4139 NA  
KO: GRADIŠĆAK TRAZIM (PREDLAŽEM)  
DA SE NAVEDENE ČESTICE PRENAMJENE  
U T3 ILI M NAMJENU, S OBZIROM  
DA SE NAZARE IZMEĐU DVIJE ZONE M  
NAMJENE, A SPAJA SE NA ZONU T3 NAMJENE  
KOJIH SAM ISTIH VLASNIK

MENAD ŽIGNIC



TERME  
SVETI MARTIN

The first Healthness Resort  
in Europe

Toplice Sveti Martin d.o.o.  
Izvorska 3  
Toplice Sveti Martin  
40313 Sveti Martin na Muri  
OIB: 37324171729

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI

Primljeno: 15-11-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/04		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
23-33		

Općina Sveti Martin na Muri  
Trg Svetog Martina 7  
40313 Sveti Martin na Muri

**Predmet: Dopis za V. izmjenu i dopunu UPU Toplice Sveti Martin**

Poštovani,

temeljem poziva na javnu raspravu u vezi V. izmjene i dopune UPU Toplice Sveti Martin šaljem prijedloge izmjena UPU Toplice Sveti Martin vezanih na naše buduće investicije.

Na čestici k.č.br. 3435 k.o. Gradišćak planiramo graditi sunčanu elektranu pa bi ta čestica trebala biti građevinsko – proizvodne namjene ili mješovite namjene. Cesta koja je planirana na toj čestici bi se trebala pomaknuti što više koliko je moguće, prema lijevom rubu čestice.

Na čestici k.č.br. 3361/1 k.o. Gradišćak planiramo raditi nove sportske terene, a postoji i mogućnost da se unutarnji bazeni prošire djelomično i na tu česticu. Pojas prema potoku, označen oznakom Z bi trebalo prenamijeniti u R do ruba katastarske čestice.

Na čestici k.č.br. 3350 k.o. Gradišćak planiramo proširivati unutarnje bazene, pa bi dio predmetne čestice koji se proteže prema čestici k.č.br. 3361/1 trebalo prenamijeniti u zemljište građevinske namjene oznake R. Sada je dio čestice označen oznakom Z1.

U Toplicama Sveti Martin, 14.11.2023.

Generalna direktorica:

  
Nuša Korotaj

Direktor društva:

  
Nikola Mikac

TOPLICE SVETI MARTIN  
d.o.o.

Toplice Sveti Martin

Toplice Sveti Martin d.o.o., Izvorska 3, 40313 Sveti Martin na Muri, Hrvatska

T +385 (0)40 371 111 info@termesvetimartin.com www.termesvetimartin.com OIB: 37324171729 IBAN: HR1524020061500014936



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/04  
URBROJ: 2109-17-02-23-38  
Sveti Martin na Muri, 17.11.2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE  
Ruđera Boškovića 2, Čakovec

PREDMET: Prijedlog plana V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja  
Toplice Sveti Martin, ponovna javna rasprava  
- primjedbe, dostavljaju se

Poštovani,

molimo Vas da uvažite primjedbe na prijedlog plana:

- u grafičkom dijelu Prijedloga plana potrebno je definirati namjenu u proširenju nove prometnice na k.č.br. 3435 kako Općina ne bi preuzela obavezu otkupa tog dijela čestice i uređenja zelenog otoka.

S poštovanjem,

OPĆINA SVETI MARTIN NA MURI  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Martin Srša

