



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU
OKOLIŠA

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/22-01/2

UR.BROJ: 2109-2-05-01-23-15

Čakovec, 19. travanj 2023. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKA ZONA ISTOK – SJEVERNI DIO U ČAKOVCU

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), održavanje javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune UPU Gospodarska zona istok – sjeverni dio u Čakovcu objavljeno je u listu «MEĐIMURJE» od 20. ožujka 2023. god., na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (preslike u prilogu).

Javni uvid u prijedlog Izmjene i dopune UPU Gospodarska zona istok – sjeverni dio u Čakovcu započeo je 27. ožujka 2023. god. i trajao 12 dana, zaključno do 7. travnja 2022. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog UPU-a održano je 30. ožujka 2023. god. s početkom u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca (kralja Tomislava 15, Čakovec).

Javni uvid održan je u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio elaborata prostornog plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Izmjene i dopune predmetnog UPU-a, određen je datum 11. travanj 2022. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog ID UPU-a, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 11. travnja 2023. god.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti (preslika u prilogu) pozvana sljedeća javnopravna tijela i predsjednici Vijeća gradskih kotareva:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I.Gundulića 2, Varaždin,
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
4. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
5. d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec
6. d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin,
8. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, I. Mažuranića 2, Čakovec,
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
10. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12 Zagreb,
11. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec,

12. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec,
13. Zavod za prostorno uređenja Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec,
14. GRADSKI KOTAR ISTOK, Predsjednica Renata Hrastić Baksa, ██████████, Čakovec,
15. GRADSKI KOTAR ZAPAD, Predsjednica, Štefanija Damjanović, ██████████, Čakovec,
16. GRADSKI KOTAR JUG, Predsjednik, Miljenko Zorko, ██████████, Čakovec

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- 1.) HAKOM, mišljenje klase: 350-05/22-01/374, urbroj: 376-05-3-23-04 od 4. 04. 2023.,
- 2.) MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE, mišljenje klase: 245-02/23-11/118, urbroj: 511-01-392-23-2 od 23. 03. 2022.
- 3.) HŽ INFRASTRUKTURA, mišljenje broj/znak: 2375/23; 1.3.1. SK od 30.03.2023.,
- 4.) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, primjedbe klase: 350-02/22-01/22, urbroj: 2109-72-23-04 od 11. 04. 2023.,
- 5.) MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, mišljenje klase: 612-08/20-10/0413, urbroj: 532-05-02-08/3-23-4 od 31. 03. 2023. g.

Od ostalih pozvanih sudionika, zaprimljeni su prijedlozi/primjedbe koje su podnijeli:

- 6.) Radna grupa Udruženja arhitekata Međimurja, Bana Josipa Jelačića 22, Čakovec,

Osim navedenih, nisu zaprimljeni nikakvi drugi prijedlozi/mišljenja/primjedbe/sugestije. Prijedloga, primjedbi / sugestija, zaprimljenih nakon, za to predviđenog roka, nije bilo.

Prispjela mišljenja/prijedloge/primjedbe obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade ID UPU-a te ocijenili da se ista **PRIHVATE / NE PRIHVATE / DJELOMIČNO PRIHVATE** uz obrazloženja kako slijedi:

br. 1

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:	HAKOM
PRIMJEDBE/PRIJEDLOG:	<i>Preslika primjedbe u prilogu.</i>
OCJENA OPRAVDANOSTI:	Prijedlog se ne prihvaća.
OBRAZLOŽENJE:	<i>Odredba UPU-a koju podnositelj primjedbe ocjenjuje kao spornu preuzeta je iz PPMŽ (čl. 109). odnosno GUP-a grda Čakovca. Sukladno odredbi čl. 61. Zakona o prostornom uređenju prostorni planovi moraju biti međusobno usklađeni što znači da UPU gospodarske zone istok-sjeverni dio mora biti usklađen s GUP-om grada Čakovca i nastavno s PPMŽ. Usvajanjem dostavljene primjedbe predmetni UPU ne bi bio usklađen s GUP-om grada Čakovca i PPMŽ. Stoga primjedbu nije moguće usvojiti.</i>

br. 2

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:	MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE
MIŠLJENJE:	<i>Traži se poštivanje osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara.</i>
OCJENA OPRAVDANOSTI:	Mišljenje se prima na znanje.

br. 3

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE:	HŽ INFRASTRUKTURA
------------------------	--------------------------

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG:

Preslika primjedbe u prilogu.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Prijedlog se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Primjedbe proizlaze iz relevantnih zakonskih i podzakonskih propisa te ih je nužno usvojiti. Tražene korekcije će se unijeti u nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a.

br. 4

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

PRIMJEDBE/PRIJEDLOG:

Preslika primjedbi/prijedloga u prilogu.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Prijedlozi/primjedbe se djelomično prihvaćaju.**

OBRAZLOŽENJE:

Primjedba da na web stranicama Grada Čakovca nisu objavljeni tekstualni dijelovi plana (obrazloženje i sažetak za javnost) nije osnovana. Na web stranicama Grada Čakovca objavljeni su pored svih grafičkih dijelova i svi tekstualni dijelovi plana pa tako i obrazloženje i sažetak za javnost.

Primjedba vezana za nužnost provedbe arhitektonsko urbanističkih natječaja za uređenje prostora bivšeg hipodroma, iako s stručnog aspekta opravdana, ne može se prihvatiti. Kao što je poznato u tijeku je postupka javne nabave vezan za izbor projektanta za izradu projektno-tehničke dokumentacije za uređenje prostora bivšeg hipodroma. tj. isti se financiran sredstvima EU fondova, a prema pravilima toga postupka nije moguća provedba arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Primjedba vezana za potrebu normiranja udjela visokog zelenila na građevnim česticama gospodarske i društvene namjene se prihvaća.

Primjedba vezana uz odredbu čl. 8. se ne prihvaća. Prema mišljenju investitora, tj. MŽ, utvrđivanje obveze zadržavanja jahačke staze predstavljalo bi suvišno ograničenje za razvoj projekta parka Zelene oaze Čakovca. U programu Zelene oaze, izrađenom u svrhu javne nabave usluge projektiranja parka, navedeno je da se traži čuvanje spomena na stazu i hipodrom, ali je predviđeno da se tijekom projektiranja nađe najbolje rješenje za to. Ideja investitora jest da se očuva povijesni aspekt tog prostora, a u postupak projektiranja svakako će biti uključena stručna javnost.

Primjedba vezana uz odredbu čl. 22. se ne prihvaća. Formulacija predmetne odredbe je dovoljno jasna i precizna. Pod pojmom druge gradnje jasno je definirano da se radi o parternom uređenju koje se ne obračunava u GBP, dakle ne radi se o građevinama visokogradnje.

Primjedba vezana za odredbu čl. 33. se ne prihvaća. Građivi dio čestice odnosi se na dio građevinske parcele unutar koje se mora smjestiti osnovna građevina gospodarske namjene i ostale građevine.

Opravdano je da izvan te površine koja se najčešće definira udaljenostima od regulacijske linije i udaljenostima od susjednih međa građevne čestice, smještaju građevine koje po svojoj prirodi moraju biti izvan te površine (npr. porte, nadstrešnice za bicikle i sl.) a čija se tlocrtna površina obračunava u dozvoljeni koeficijent izgrađenosti. U tom pogledu ne vidimo opasnost od potencijalnih manipulacija u izračunima dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Primjedba koja se odnosi na potrebu dopune kartografskog prikaza br. 2.1. Plan prometa se prihvaća.

br. 5

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU**

MIŠLJENJE:

Mišljenjem je utvrđeno kako su u prijedlogu ID UPU-a navedene sve mjere zaštite koje su potrebne kako bi se zaštitila kulturna baština na području obuhvaćenom predmetnim planom.

Preslika primjedbi/prijedloga u prilogu.

OCJENA OPRAVDANOSTI:

Dio prijedloga se prihvaća, dio ne prihvaća i dio djelomično prihvaća.

OBRAZLOŽENJE:

Primjedba vezana za nužnost provedbe arhitektonsko urbanističkih natječajâ za uređenje prostora bivšeg hipodroma, iako s stručnog aspekta opravdana, ne može se prihvatiti. Kao što je poznato u tijeku je postupka javne nabave vezan za izbor projektanta za izradu projektno-tehničke dokumentacije za uređenje prostora bivšeg hipodroma, tj. isti se financiran sredstvima EU fondova, a prema pravilima toga postupka nije moguća provedba arhitektonsko-urbanističkog natječajâ.

Projekt uređenja moguće je prezentirati stručnoj i široj javnosti te ga prema mišljenjima struke i javnosti doradivati/dopunjavati/korigirati te na taj način uskladiti s interesima korisnika. Kako se radi o prostoru od javnog interesa velika je vjerojatnost da će investitor tako i postupiti.

Prijedlozi za izmjenu odredbi za provedbu se prihvaćaju/ne prihvaćaju kako slijedi:

Čl. 8. st.1. - predložena preformulacija se ne prihvaća. Prema mišljenju investitora, tj. MŽ, utvrđivanje obveze zadržavanja jahačke staze predstavljalo bi suvišno ograničenje za razvoj projekta parka Zelene oaze Čakovca. U programu Zelene oaze, izrađenom u svrhu javne nabave usluge projektiranja parka, navedeno je da se traži čuvanje spomena na stazu i hipodrom, ali je predviđeno da se tijekom projektiranja nađe najbolje rješenje za to. Ideja investitora jest da se očuva povijesni aspekt tog prostora, a u postupak projektiranja svakako će biti uključena stručna javnost.

Čl. 22. st. 4. – predložena preformulacija se prihvaća,

Čl. 24. – predložena izmjena se prihvaća,

Čl. 27. – predložena izmjena se prihvaća

Čl. 46. st. 2. – predložena izmjena se prihvaća,

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- Prihvaćaju se sve predložena dopune kartografskih prikaza koje su u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:
zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba

ŽELJKA KAJPEŠ
dipl.ing.arh.
OVLASĆENJE ARHITEKTIČKI
URBANISTIČKA
A-II 548

Željka Kajpeš, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM
I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA ČAKOVCA

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVAC
URBANIZAM I ZAŠTITA OKOLIŠA
Oliver Flić, dipl.ing.arh.

U prilogu:

1. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA,
2. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE, OBJAVA JAVNE RASPRAVE,
3. PRESLIKE ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

prilog 1.

- zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU
OKOLIŠA
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/22-01/2
UR.BROJ: 2109-2-05-01-23-14
U Čakovcu, 30. ožujka 2023. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 30. ožujka 2023. god. u vijećnici Grada Čakovca u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu.

PRISUTNI:

1. Predstavnik nositelja postupka: <ul style="list-style-type: none">- Ninoslav Šipoš, dipl.ing.arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Čakovca,- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata ID UPU-a GZ istok-sjeverni dio <ul style="list-style-type: none">- Željka Kajfeš, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade (zonakvadrat d.o.o., Zagreb),- Ana Staničić, dipl.ing.arh. (zonakvadrat d.o.o., Zagreb)
3. sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku	

U 14,⁰⁰ sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnica stručnog izrađivača, Ana Staničić, dipl.ing.arh. koja obrazlaže razloge i polazišta za izradu prijedloga ID UPU-a Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu, provedene analize zahtjeva za izradu te predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima u koju se uključuju:

MARIJA DEKAR:

Iznosi primjedbu da u urbanističkim parametrima koji se odnose na zonu sporta i rekreacije nije definiran opseg moguće gradnje kroz koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti već kroz kvadraturu/površinu planiranih građevina za koje smatra da su u odnosu na namjenu te zone predimenzionirane i u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita.

Također smatra da nisu dovoljno dobro definirane pristupne komunikacije do zone sporta i rekreacije.

JADRANKA GRGAN MAKOVEC:

Smatra da zona sporta i rekreacije nije dovoljno urbanistički definirana. Radi se o velikom prostoru za koji je potrebno definirati način smislenog korištenja. Ne može se sve prepustiti projektantu. Svakako bi trebalo preciznije utvrditi smjernice za projektiranje. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti dimenzioniranju prometa. Smatra da je dozvoljena izgrađenost zone sporta i rekreacije prevelika te daje usporedbu s Galerijom sjever, tj. površina tog trgovačkog

centra jednaka je površini dozvoljene izgradnje u toj zoni. Također neadekvatnim smatra uvjet prema kojem minimalno 40 % površine zone sporta i rekreacije trebaju biti zelene površine. Postavlja se pitanje što je s preostalim površinama.

O.Ilić:

Odgovara da se urbanističkim planovima uređenja, pa ni ranijim detaljnim planovima uređenja, u njihovim grafičkim dijelovima ne ucrtavaju prostorno organizacijska rješenja pojedine građevne čestice, već da je to stvar projekata. Prostornim planovima utvrđuju se uvjeti i urbanistički parametri za projektiranje na građevnim česticama ovisno o njihovoj namjeni, ali konkretna primjena tih parametara realizira se u fazi projektiranja. Kako je zona sporta i rekreacije jedna građevna čestica, na istoj, u grafičkom dijelu ucrtavati konkretna situacijska rješenja nije opravdano.

Željka Kajfeš:

U pogledu zone sporta i rekreacije definirani su svi potrebni urbanistički parametri za uređenje toga prostora. Ulaziti u konkretnije definiranje urbanističkih rješenja značilo bi ograničavanje projektantske slobode što smatramo nepotrebnim. Prijedlog plana za zonu sporta i rekreacije nije prenormiran, a svaka daljnja, pogotovo grafička konkretizacija, značila bi da urbanist preuzima ulogu projektanta.

ANA KRALJ:

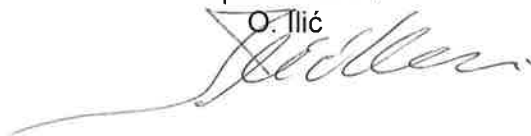
Iznosi informaciju da je u tijeku postupak javne nabave za izbor projektanta, da su u natječajnom programu navedeni svi potrebni podaci o planiranim sadržajima na ovom prostoru i da će se po završetku faze projektiranja, projekt javno prezentirati.

Nakon toga, nitko od prisutnih nije se javio za riječ.

Stoga je rasprava zaključena u 14,50 sati.

Zapisnik vodio:

O. Ilić





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU
OKOLIŠA

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/22-01/2
UR.BROJ: 2109-2-05-01-23-9
U Čakovcu, 30. ožujka 2023. god.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA ISTOK-SJEVERNI DIO U
ČAKOVCU

- JAVNO IZLAGANJE -
- popis prisutnih -

1.	NINOSLAV ŠIPOŠ	21.	
2.	ANA STANIČIĆ	22.	
3.	ŽELJKA KALFES	23.	
4.	ANA KRAZJ	24.	
5.	MAŠA TOPIŠIĆ	25.	
6.	JADRANICA GORAN-MAROVET	26.	
7.	MARINA DEKAR	27.	
8.	BLANKA LEVAČIĆ	28.	
9.	GORAN ERENT	29.	
10.	RENATO ŠTAMBEK	30.	
11.	O. IČIĆ	31.	
12.		32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	

prilog 2.

- *posebna pisana obavijest o održavanju javne rasprave,*
 - *objava javne rasprave (list Međimurje, web stranica Grada Čakovca i web stranica ministarstva)*
-



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU
OKOLIŠA

Klasa: 350-01/18-05/4, Urbroj: 2109/2-05-01-23-10

Klasa: 350-02/22-01/2, Urbroj: 2109-2-05-01-23-10

U Čakovcu, 17. ožujka 2023. godine

PREDMET: ODRŽAVANJE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU:

- a) VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA,
 - b) IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA ISTOJ-SJEVERNI DIO U ČAKOVCU
- posebna pisana obavijest, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da **javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova** započinje **27. ožujka** i traje **do 07. travnja 2023.** godine. U istom terminu održati će se i **javni uvid** u prostorijama Grada Čakovca (Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec, II. kat), svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja predloženih planskih rješenja održat će se **30. ožujka 2023.** god. (četvrtak) u Gradskoj vijećnici (Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec) i to:

- a) za VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca s početkom u **12,00 sati**,
- b) za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu s početkom u **14,00 sati**,

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornim uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova, **u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno davanjem **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju naprijed navedenim mišljenjem.

Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 11. travanj 2023. god.

Prijedlozi izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova, danom započinjanja javne rasprave biti će dostupni na mrežnim stranicama Grada Čakovca (<http://www.cakovec.hr>).

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:
Oliver Ilić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I.Gundulića 2, Varaždin,
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
3. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
4. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
5. d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec
6. d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin,
8. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, I. Mažuranića 2, Čakovec,
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
10. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12 Zagreb,
11. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec,
12. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec,
13. Zavod za prostorno uređenja Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec,
14. GRADSKI KOTAR ISTOK, Predsjednica Renata Hrastić Baksa, ██████████ Čakovec,
15. GRADSKI KOTAR ZAPAD, Predsjednica, Štefanija Damjanović, ██████████ Čakovec,
16. GRADSKI KOTAR JUG, Predsjednik, Miljenko Zorko, ██████████ Čakovec

Na znanje: članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje i zaštitu okoliša:

- Renato Slaviček,
- Miroslav Novak,
- Krunoslav Vidačić,
- Mirjana Pintar,
- Nenad Mekovec

SJEĆANJE
na našeg dragog oca i djeda
ĐURU
LABAZANA
iz Čakovca
14.3.2022. - 14.3.2023.
S nama živiš u
nezaboravnom sjećanju.
Ljiljana i Ana



SJEĆANJE
ANA HARAMIJA
22.3.2021. - 22.3.2023.
Tvoji sinovi Branko i
Damir s obitelji



Iz matičnog ureda

ROĐENI

JOSIP FELDI, sin Lare i Ivana; MARIN LEVAČIĆ, sin Marije i Ljubomira; VITO VURUŠIĆ, sin Tene i Sandra; FRAN ČEH, sin Valentine i Tomislava; IVA RUKAVINA, kći Mihaela i Luke; HAN MIHALJKOVIĆ, sin Tamare i Danijela; MURA VARGA, kći Martine i Davora; MILA HLIŠĆ, kći Sare i Darija; LUKA LEVAČIĆ, sin Darije i Mihaela; LEON NOVAK, sin Anite i Alena; TEO JELENIĆ, sin Tine i Dragana; FRAN JURJAN, sin Barbare i Mateja; ROKO BILIĆ, sin Izabele i Jasmina; LIAM HORVAT, sin Dijane i Vedrana; NOEL KATANEC, sin Danijele i Nikole; MAK PREMUŠ, sin Maje i Danijela.

UMRLI

Martin Varga r. 1947.; Ivan Tkalec r. 1939.; Martin Labazan r. 1951.; Katarina Lajtman rođ. Novinić r. 1935.; Đuro Krištofić r. 1942.; Marija Jalšovec rođ. Radiković r. 1930. (Čakovec); Katarina Trnovčanec rođ. Dvorščak r. 1939.; Augustin Belović r. 1942.; Antun Herman r. 1947. (Dekanovec); Darko Vlašić r. 1976. (Mala Subotica); Marija Držanić rođ. Maček r. 1936.; Stjepan Marčec r. 1942.; Jakob Vrtarić r. 1928. (Mursko Središće); Mićika Trbović rođ. Martinec r. 1941. (Nedelišće); Rok Trupković r. 1996. (Štrigova).

NAJBRIŽI I NAJJEDNOSTAVNIJI NAČIN PREDAJE ZAHVALA, SJEĆANJA, POSLJEDNJIH POZDRAVA I MALIH OGLASA

elektronskom poštom na
oglasl@medimurje.hr
(plaćanje online
bankarstvom ili
virmanom)
Telefon: 040/311-331

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
ODBOR ZA DODJELU
JAVNIH PRIZNANJA

KLASA:061-01/23-01/01
URBROJ:2109/12-02-23-1
Nedelišće, 17. 3. 2023.

POZIV

za dostavu prijedloga za dodjelu Plakete Općine Nedelišće za 2022. godinu

Temeljem članka 11. Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Nedelišće pozivaju se:

- vijećnici Općinskog vijeća Općine Nedelišće i njihova radna tijela
- općinski načelnik i zamjenik načelnika
- građani
- udruge građana, trgovačka društva, političke stranke
- vjerske zajednice
- ostale fizičke i pravne osobe

da do 21. travnja 2023. godine dostave pisane prijedloge s obrazloženjem za dodjelu Plakete Općine Nedelišće za 2022. godinu.

Prijedlozi se dostavljaju na adresu: Općina Nedelišće, M. Tita 1, 40305 Nedelišće.

Plaketa Općine Nedelišće može se dodijeliti građanima općine Nedelišće, djelatnim skupinama, trgovačkim društvima, ustanovama, udrugama građana i drugim pravnim osobama za najviše zasluge u promicanju znanosti, gospodarstva, prosvjete, kulture, umjetnosti, sporta, zdravstva, socijalne skrbi i svih drugih oblika života i rada u općini Nedelišće.

Plaketa Općine Nedelišće dodjeljuje se za rezultate u radu postignute u protekloj godini, a može se dodijeliti i za postignuća koja su rezultat dugogodišnjeg rada i doprinosa.

U jednoj godini mogu se dodijeliti najviše tri (3) plakete, a u iznimnim slučajevima, prema Odluci Općinskog vijeća, i više.

ODBOR ZA DODJELU
JAVNIH PRIZNANJA
37/R

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI JURAJ
NA BREGU
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-05/23-01/01
URBROJ: 2109-16-01-23-3
Pleškovec, 17. ožujka 2023.

OBAVIJEST

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnine u suvlasništvu Općine Sveti Juraj na Bregu

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu Zemljišno knjižni odjel Čakovec u zk. ul.br. 689; k.o. V Brežni Kotar; zk. čest.br. 179/6; u vlasništvu 1/3 (identična s kat. čest. br. 8078/1; k.o. Lopatinec, površine 784 m²) voćnjak, površine 218 čhv-a.

Cjeloviti tekst Javnog natječaja objavljen je na mrežnim stranicama www.svetijurajna.bregu.hr te na oglasnoj ploči Općine Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec.

OPĆINSKI NAČELNIK
Anđelko Nagrajsalović, bacc.ing.comp.

MEDIMURJE

Oglasna služba	Marketing	Glavni urednik
Tel. 311-331	Tel. 310-823	Tel. 310-822

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša temeljem odredbe članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke gradonačelnice Grada Čakovca (Klasa: 024-04/23-02/13, Urbroj: 2109-02-01-01-23-02 od 16. ožujka 2023 i Klasa: 024-04/23-02/13, Urbroj: 2109-02-01-01-23-01 od 16. ožujka 2023.)

OBJAVLJUJE

održavanje javne rasprave o prijedlogu

- VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA**
- IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA ISTOK - SJEVERNI DIO U ČAKOVCU**

Javni uvid u prijedlog:

a) VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca

b) izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok - sjeverni dio u Čakovcu

započinje dana 27. ožujka i traje do 7. travnja 2023. godine.

Javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Grada Čakovca, radnim danom od 7.00 do 15.00 sati (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, II. kat).

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održat će se 30. ožujka 2023. god. (četvrtak) u Gradskoj vijećnici (Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec) i to:

a) za VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca s početkom u 12.00 sati

b) za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok - sjeverni dio u Čakovcu s početkom u 14.00 sati.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova, tijekom trajanja javnog uvida

- mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima

- mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju

- mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do 11. travnja 2023. god. na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša; Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi).

2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji su od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 11. travnja 2023. god.

Pozivaju se zainteresirani da na naprijed navedene načine sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlozima izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova.

PROČELNIK:
Ninoslav Šipoš, dipl.ing.arh.
36/R



Informacije o javnim raspravama

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Plana prostornog uređenja Turističko – rekreacijskog centra „Šoderica“, Općina Legrad

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.03.2023.Legrad.PPU.pdf)

17.03.2023. | pdf (102kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Provedbenog urbanističkog plana dijela Turističko – rekreacijskog centra „Šoderica“, Općina Legrad

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.03.2023.Legrad.PUP.pdf)

17.03.2023. | pdf (102kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune GUP Grada Čakovca i Izmjene i dopune UPU Gospodarska zona Istok-sjeverni dio u Čakovcu

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.Cakovec.pdf)

17.03.2023. | pdf (100kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Sitnice I u Samoboru

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.Samobor.pdf)

17.03.2023. | pdf (217kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 18 - područja ugostiteljsko-turističke namjene Njivice (T1-2 /T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ i T3-2)

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.Omisalj.pdf)

17.03.2023. | pdf (131kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.Satnica_Dakovacka.pdf)

17.03.2023. | pdf (78kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2023.PP-SatnicaD.zip)

17.03.2023. | zip (11947kb)

15.03.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“, Općina Fažana

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2023.Fazana.pdf)

15.03.2023. | pdf (240kb)

15.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2023.Jelenje.pdf)


15.03.2023. | pdf (77kb)

15.03.2023. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.3.2023.Marina.pdf)

15.03.2023. | pdf (712kb)

15.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe



Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Istok

Objavio **Grad Čakovec** - 27. ožujka 2023

Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša temeljem odredbe članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke gradonačelnice Grada Čakovca (Klasa: 024-04/23-02/13, Urbroj: 2109-02-01-01-23-02 od 16. ožujka 2023 i Klasa: 024-04/23-02/13, Urbroj: 2109-02-01-01-23-01 od 16. ožujka 2023.)

OBJAVLJUJE

održavanje javne rasprave o prijedlogu

- 1. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA,**
- 2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA ISTOK-SJEVERNI DIO U ČAKOVCU**

Javni uvid u prijedlog:

1. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca,
2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu

započinje dana **27. ožujka i traje do 07. travnja 2023.** godine.

Javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Grada Čakovca, radnim danom od 7,⁰⁰ – 15,⁰⁰ sati (Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, II kat).

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja održati će se **30. ožujka 2023.** god. (četvrtak) u Gradskoj vijećnici (Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec) i to:

1. za VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca s početkom u **12,00 sati**,
2. za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok- sjeverni dio u Čakovcu s početkom u **14,00 sati**,

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:

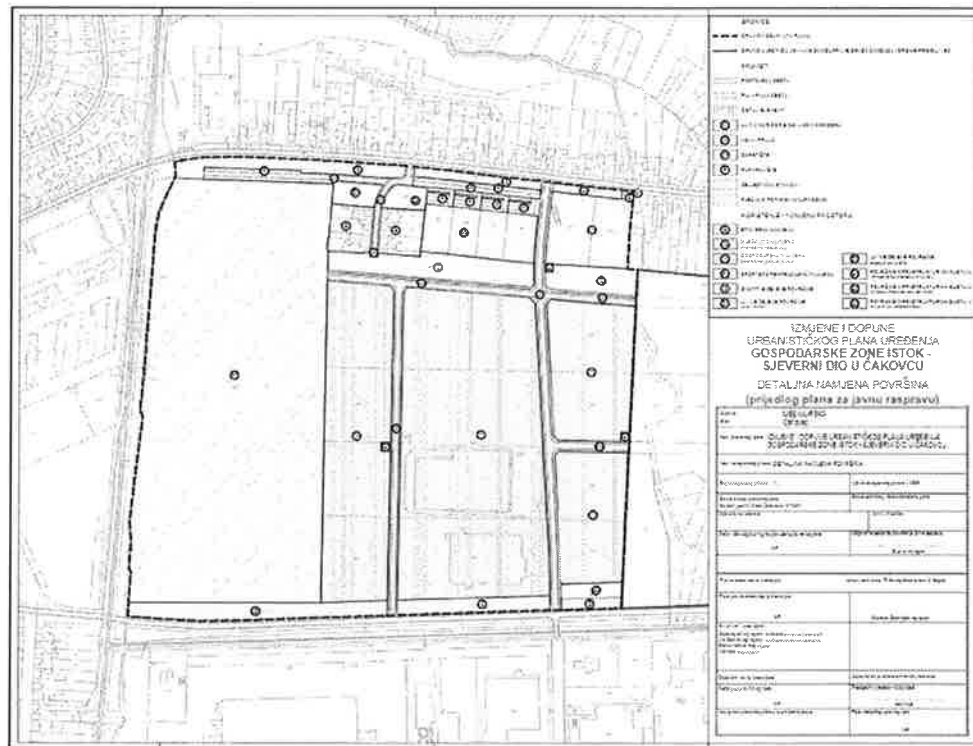


- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedloge izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova, tijekom trajanja javnog uvida,
 - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **11. travnja 2023.** god., na adresu: Grad Čakovec, Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec, s naznakom "prilog javnoj raspravi" (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi)
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **11. travanj 2023.** god.

Pozivaju se zainteresirani da na naprijed navedene načine sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlozima izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova.

PROČELNIK:

Ninoslav Šipoš, dipl.ing.arh.



prilog 3.

- *preslike zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela i primjedbi drugih sudionika u javnoj raspravi*
-

prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/118
URBROJ: 511-01-392-23-2
Čakovec, 23. ožujka 2023.



REPUBLICA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno:	27-03-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD ČAKOVEC, ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE**, javna rasprava

- VII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Čakovca
- izmjene i dopune UPU GZ ISTOK – sjeverni dio u Čakovcu
- dostavlja se, -

Veza:

- dopis KLASA: 350-01/18-05/4., URBROJ: 2109/2-05-01-23-10
od 17.03.2023. godine
- dopis KLASA: 350-02/22-01/2., URBROJ: 2109/2-05-01-23-10
od 17.03.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu VII. izmjene i dopune GUP-a Grada Čakovca i izmjene i dopune UPU GZ ISTOK – sjeverni dio u Čakovcu utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

3

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 2375/23; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: a)
KLASA: 350-01/18-05/4
URBROJ: 2109/2-05-01-23-10
b)
KLASA: 350-02/22-01/2
URBROJ: 2109-2-05-01-23-10

datum: 30.03.2023.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, URBANIZAM
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Predmet: Održavanje javne rasprave o Prijedlogu:

- a) VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca
- b) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu
- Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Čakovca u vezi dostave mišljenja o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP Grada Čakovca i Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu, dostavljamo Vam sljedeće:

a)

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Čakovca, utvrđeno je kako su zahtjevi za izradu predmetnog Plana dostavljeni našim dopisom broj 40/20, 1.3.1. SK od 21. siječnja 2020. godine djelomično uvaženi.

Naime, našim dopisom tražili smo da se u tekstualnom dijelu Plana umetne postojeća željeznička pruga za lokalni promet L101 Čakovec – Mursko Središće – Državna granica – (Lendava) pošto ista nedostaje, a nalazi se u prostornom obuhvatu GUP. Ista je umetnuta u tekstualni dio Plana, međutim potrebno ju je umetnuti u postojeće građevine kao što su i željeznička pruga za međunarodni i regionalni promet (M501 i R201).

Isto tako, uočeno je kako u tekstualnom dijelu Plana nedostaju opći uvjeti za građenje građevina u zaštitnom pružnom pojasu, na temelju kojih upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Shodno navedenom, molimo da se u tekstualni dio predmetnih izmjena i dopuna ugradi sljedeće:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 80, BROJ RAČUNA: HR4423400081110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Nadalje, molimo da u legendama grafičkog dijela Plana izmijenite podjelu postojećih željezničkih pruga prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21). Željezničke pruge u Republici Hrvatskoj razvrstavaju se na: pruge za međunarodni promet, pruge za regionalni promet i pruge za lokalni promet, a ne magistralne pruge, te pruge I. i II. reda.

Također, potrebno je ucrtati sve željezničko-cestovne prijelaze koji se nalaze u prostornom obuhvatu GUP. Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“ i „križanje izvan razine“, a ne kao cestovni prijelaz pruge u jednoj razini ili cestovni prijelaz pruge u dvije razine. Također, prema istom pravilniku križanje željezničke pruge i pješačke staze izvodi se kao „pješački prijelaz preko pruge“ i „pješački prijelaz preko pruge izvan razine“.

Željezničko-cestovni prijelazi nalaze se u:

- km 98+288 i km 98+705 željezničke pruge R201,
- km 61+212, km 62+141 i km 62+815 željezničke pruge M501,
- km 0+368, km 1+289, km 1+961, km 3+174 i km 4+006 željezničke pruge L101.

b)

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Čakovca, utvrđeno je kako su uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o., te je ista suglasna sa predmetnim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona istok – sjeverni dio u Čakovcu.

Međutim, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture u VII. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca i izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona istok – sjeverni dio u Čakovcu:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Primljeno:	06-04-2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

Klasa: 350-02/22-01/22

Urbroj: 2109-72-23-04

Čakovec: 11. travnja 2023.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: 11-04-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

GRAD ČAKOVEC
Ulica kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gospodarska zona istok – sjeverni dio u Čakovcu**
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok – sjeverni dio u Čakovcu, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje slijedeće primjedbe.

- prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok – sjeverni dio u Čakovcu objavljen na web stranicama Nositelja izrade ne sadrži sve dijelove Tekstualnog dijela Plana (Sažetak za javnost).

Obrazloženje: Tekstualni dio Plana sastavni je dio Prijedloga Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu prema članku 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te bi prema navedenom članku trebao biti priložen i obrađen u potpunosti radi lakšeg razumijevanja i iščitavanja predloženih izmjena.

- potrebno je dodati članak koji propisuje obavezu provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja za prostor bivšeg hipodroma.

Obrazloženje: U skladu sa člankom 224. Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca ("Službeni glasnik Grada Čakovca" broj 5/05., 1/09., 4/11., 6/14., 1/16, 3/16. i 1/17.) za gradske projekte u koje spadaju i novi gradski parkovi i zelene površine propisana je obaveza provedbe urbanističko – arhitektonskih natječaja.

- potrebno je dodati članak koji propisuje obavezan udio visokog zelenila na građevnim česticama gospodarske i društvene namjene.

Obrazloženje: U skladu sa člankom 126. Prostornog plana Međimurske županije ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/01., 8/01., 23/10. i 7/19.) površine zelenila propisane kao obavezan udio građevne čestice gospodarske i društvene namjene moraju se projektirati na način da je najmanje 1/3 površine prekriveno visokim zelenilom.

- u članku 8. preporuka za zadržavanje jahačke staze mora se utvrditi kao obaveza.

Obrazloženje: Jahačka staza je dio povijesnog nasljeđa tog prostora i kao takva se mora sačuvati uz moguće nove namjene – pješačka staza, biciklistička staza, staza za brzo hodanje i sl.

- u članku 22. navedeni elementi programa budućeg javnog parka definirani kao „druga gradnja“ ne ulaze u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Obrazloženje: Potrebno je jasno i precizno definirati koji oblik gradnje ulazi u ukupnu izgrađenost parcele.

- u članku 33. potrebno je izbrisati izraze: „porte“ i „nadstrešnice“ te također onemogućiti postavu solarnih panela izvan građevnih dijelova građevne čestice.

Obrazloženje: Navedene građevine su prema definiciji građevine, a njihova vertikalna projekcija ulazi u izgrađenost građevne čestice stoga bi njihov smještaj izvan građevnih dijelova građevne čestice mogao poslužiti za manipulaciju ukupne izgrađenosti čestice.

- u grafičkom dijelu Plana, na karti 2.1. Plan prometa, potrebno je ucrtati pješačko – biciklističku vezu na zapadnom rubu obuhvata.

Obrazloženje: U skladu sa Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca (“Službeni glasnik Grada Čakovca” broj 5/05., 1/09., 4/11., 6/14., 1/16, 3/16. i 1/17.) na karti 3.a. Promet – cestovni, pješačko – biciklistički i željeznički ucrtana je pješačko – biciklistička veza koja ima svrhu povezivanja kanala Lateralac na sjeveru sa potokom Trnava na jugu i time čine sastavni dio zelenog obruča grada, prikazanog u Strategiji zelene urbane obnove grada Čakovca za razdoblje od 2022. do 2030. donesenoj krajem 2022. godine.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.



ZAVOD^{ZA}
PROSTORNO
UREĐENJE
MEDIMURSKE ŽUPANIJE
Č A K O V E C
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/22-10/0413
URBROJ: 532-05-02-08/3-23-4
Varaždin, 31.03.2023.

5
REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: 12-04-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.

Grad Čakovec
UO za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša
Ulica kralja Tomislava 15
40000 ČAKOVEC ✓

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu
- javna rasprava, mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu, te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog.

Uvidom u Prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona istok-sjeverni dio u Čakovcu, izrađivača Zona kvadrat d.o.o. iz veljače 2023., utvrđeno je kako su navedene sve mjere zaštite koje su potrebne kako bi se zaštitila kulturna baština na području obuhvaćenom predmetnim izmjenama i dopunama.

Po ovlasti ministrice
pročelnica
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga

O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA		
Primljeno: 11-04-2023		
Klasifikacijska oznaka	Ora. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

Radna grupa Udruženja arhitekata Međimurja
Bana Josipa Jelačića 22, Čakovec

Grad Čakovec
Upravni odjel za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Ulica kralja Tomislava 15, Čakovec

Predmet:

**Reakcija na Prijedlog plana - IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKA ZONA ISTOK – SJEVERNI DIO U ČAKOVCU**

PROSTOR BIVŠEG HIPODROMA

Prostor bivšeg hipodroma na jedinstvenoj katastarskoj čestici veličine cca 15 ha predstavlja pandan spomeniku parkovne arhitekture Perivoju Zrinskih i trenutno jedinu takvu česticu koja veličinom i položajem zadovoljava namjenu novog gradskog parka na istoku grada. Dugi niz godina je taj prostor prepušten propadanju, ali je kao cjelina očuvan od gradnje. Kako bi zaista postao integralni dio grada potrebno je kvalitetno planiranje, programiranje sadržaja i oblikovanje, sa naglaskom na zelenilu i paviljonskoj izgradnji manjih gabarita. Također nužno je kvalitetno povezivanje s okolnim prostorom, u pogledu savladavanja željezničke pruge kao glavne prepreke duž cijele zapadne granice.

- **ŠTO SE ŽELI POSTIĆI?** - koncept prostora mora biti jasno vidljiv iz grafičkog dijela plana
- **KAKO SE TO POSTIŽE?** - UPU mora biti okvir unutar kojeg se projektira određeni zahvat u prostoru – zahvati tako velikog obuhvata i značaja poput prostora bivšeg hipodroma ne bi se smjeli prepuštati isključivo projektantskoj razradi bez jasnih urbanističkih smjernica
- **PARTICIPACIJA STRUČNE I ŠIRE JAVNOSTI** – plan mora biti objavljen i prezentiran na način da zainteresirana javnost može jednostavno iščitati izmjene i dopune plana i ideju cjelokupnog prostora

Prema članku 224. GUP-a Grada Čakovca predviđa se izrada gradskih projekata kroz provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja koji se „izrađuju za javne ili dijelom javne investicije, odnosno za zahvate u prostoru gdje je Grad partner u realizaciji, bilo da je vlasnik zemljišta ili je već uložio ili će tek ulagati kako bi stvorio novu gradsku kvalitetu (građevine javne i društvene namjene, parkovi, infrastruktura i sl.)“. Nadalje, u istom je članku navedeno da su područja i teme gradskih projekata između ostalog i javni sadržaji, površine za rekreaciju, novi gradski parkovi i zelene površine.

Iz svega navedenog slijedi da je prostor bivšeg hipodroma upravo prostor za koji bi se zbog svog značaja, javne namjene novog gradskog parka, a i same veličine od 15 ha trebao provesti urbanističko-arhitektonski natječaj kojim bi se osigurala potrebna urbanističko-arhitektonska kvaliteta. Natječaji su instrument za koji se zalažu sve relevantne institucije poput Hrvatske komore arhitekata i Udruženje hrvatskih arhitekata, čiji je član i Udruženje arhitekata Međimurja.

Prijedlog izmjena i dopuna na Prijedlog plana:

U članku 8. u stavku 1.

- tekst „Preporuča se zadržavanje jahačke staze“ zamijeniti tekstem „Obavezno je zadržavanje jahačke staze kao reminiscencije na nekadašnji hipodrom koja se može koristiti za suvremene potrebe (biciklistička staza, staza za rekreativno trčanje, rolanje i sl.) sa obaveznim označavanjem duljine od 1 kopnene milje (1609 m).“

U članku 22. u stavku 4.

- u stavku 4. tekst „a obračunavaju se samo za građevine visokogradnje, odnosno ne obračunavaju se za otvorene sportske površine, vježbališta i druge gradnje koje se izvode kao parterno uređenje.“ zamijeniti tekstem „ne obračunavaju se za otvorena sportska borilišta.“

Članak 24.

Članak 24. izmijeniti tako da glasi: „(1) Maksimalno dozvoljena ukupna tlocrtna površina /TP/ građevina na čestici sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ iznosi 7.500,00 m².
(2) Maksimalno dozvoljena ukupna građevinska (bruto) površina građevina /GBP/ na čestici sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ iznosi 10.000,00 m².“

U članku 27. u stavku 1.

- tekst „- Vosn <= 10,00 m za građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/“ zamijeniti tekstem „zbog specifičnosti namjene i planiranih sadržaja maksimalna visina građevina za građevnu česticu sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ određuje se maksimalnom visinom sljemena zgrade i iznosi Vosn <= 10,00 m“

U članku 46. stavak 2.

- stavak 2. izmijeniti tako da glasi: „Građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R1/ treba imati najmanje 60% površine građevne čestice uređeno kao zelene površine.“

Na grafičkom prikazu 2.3. MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- za katastarsku česticu 1700/2 (čestica bivšeg hipodroma) – sukladno namjeni planirati svu potrebnu infrastrukturu (povećane potrebe za električnom energijom u trajanju javnih događanja, ulična rasvjeta po cijelom obuhvatu novoplaniranog parka i sl.)

Na grafičkom prikazu 2.1. PLAN PROMETA

- za katastarsku česticu 1700/2 (čestica bivšeg hipodroma) ucrtati pješačko – biciklističke pristupe sa zapada (sa obuhvata bivše vojarnje – planirani podhodnik/nadhodnik) i planiranu željezničku stanicu (sve označiti vidljivo – ne sivom bojom, makar je izvan obuhvata UPU-a)
- na katastarskoj čestici 1700/2 ucrtati jahačku stazu – predviđena za pješačko – biciklističku namjenu oblikovanu sukladno projektu
- na zapadnom rubu katastarske čestice 1700/2 naznačiti kontinuiranu pješačko – biciklističku trasu koja se proteže od sjevernog do južnog ruba obuhvata UPU-a (i izvan čestice 1700/2)
- na katastarskoj čestici 1700/2 planirati promet u mirovanju (parkirališta za osobne automobile i autobuse – sukladno namjeni), pristup sa UK2
- u UK2 planirati obostrani drvored
- završetak UK7 planirati kao okretište – ucrtati drveće na parkiralištu u omjeru 5 automobila/1 drvo
- u profilu KP ucrtati drveće na parkiralištu u omjeru 5 automobila/1 drvo
- za površine označene P – parkiralište naznačiti broj parkirališnih mjesta (uzimajući u obzir omjer 5/1, s time da je površina za drvo površina jednog parkirališnog mjesta)

Na grafičkom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- planirati okretište na kraju UK7
- na jugu katastarske čestice 1700/2 moguće priključenja na javnu prometnu površinu planirati

isključivo za servisne potrebe

Na grafičkom prikazu **4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA**

- za katastarsku česticu **1700/2** oznake **K** – kompleks građevina – u legendi izmijeniti:
Vosn<=10,00 m (visina sljemena); max. brutto tlocrtna površina građevina = 7 500 m²; max. brutto površina građevina = 10 000 m²
- označena trasa linijske infrastrukture – navesti širinu zaštitnog pojasa (u metrima) i dodati zabranu sadnje visokog zelenila u tom pojasu

U Čakovcu, 11.4.2023.

Radna grupa Udruženja arhitekata Međimurja

Marija Dekar, mag. ing. arch.

Jadranka Grgan-Makovec, dipl. ing. arh.

Blanka Levačić, dipl. ing. arh.

Matija Novak, mag. ing. arch.

Dora Ramušćak, mag. ing. arch.

Dragomir Sutlar, dipl. ing. arh.

