



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarstvo

KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 210-12-04-23-24
Nedelišće, 16.05.2023. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE - PODZAVRTJE

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE - PODZAVRTJE – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Nedelišće
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2109/12-03-23-14
Nedelišće, 18.04.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Nedelišće, KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-01-23-13 od 18.04.2023., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje

1. Javna rasprava će trajati **od 26.04.2023. do 08.05.2023.**
2. Javni uvid u elaborat za javnu raspravu Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave **u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme** Jedinственог upravnog odjela Općine Nedelišće i na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Prijedlog izmjene i dopune Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/11) sadržan je u elaboratu Prijedloga za javnu raspravu.
4. **Javno izlaganje** Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje organizirat će se u prostorijama male dvorane MESAP d.o.o. Marčec Josipa 27, 40305 Nedelišće, dana **03.05.2023. godine u 15:00 sati**.
5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.05.2023. godine i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana - Jedinственом upravnom odjelu Općine Nedelišće, na adresu iz točke 2.
6. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
7. Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



PROČELNIK:
Maja Marčec, mag.oec.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2109/12-03-23-15-2
Nedelišće, 24.04.2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Varaždin
Služba civilne zaštite Čakovec
Zrinsko – Frankopanska 9
40000 Čakovec

**PREDMET: POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA I OSOBAMA NA JAVNU RASPRAVU
Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja
Nedelišće - Podzavrtje**

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te zaključka načelnika Općine Nedelišće, pozivate se na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Općine Nedelišće - link: <https://nedelisce.hr>, jednako kao i važeći Detaljni plan uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/11).

Obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača plana: www.urbia.hr.

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje trajat će **od 26.04.2023. do 08.05.2023. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu održati će se **dana 03.05.2023. (srijeda) s početkom u 15:00 sati** u prostorijama male dvorane MESAP d.o.o., Maršec Josipa 27, 40305 Nedelišće.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na Jedinstveni upravni odjel Općine Nedelišće, kao nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana, na adresu elektroničke pošte: komunalni@nedelisce.hr i dodatno poštom na adresu: **Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće.**

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

S poštovanjem,



Dostavna lista:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
8. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
9. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
11. Općinsko vijeće
12. Mjesni odbori na području Općine

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE - PODZAVRTJE – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-02/22-01/08 URBROJ: 511-23-17 Zaprimljeno: 08.05.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 20.03.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Ponovljen zahtjev s početka postupka izrade UPU u sklopu kojeg nema očitovanja o sadržaju UPU.	
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec KLASA: 350-02/22-01/08 URBROJ: 511-23-18 Zaprimljeno: 08.05.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 21.03.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se suglasnost na plansko rješenje.	
3.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/22-01/08 URBROJ: 532-23-20 Zaprimljeno: 09.05.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 28.03.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

4.	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije KLASA: 350-02/22-01/08 URBROJ: 2109-72-23-21 Zaprimljeno: 09.05.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 27.03.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	4.1. Primjedba nije osnovana	Navodi se da rješenje nije sukladno PPMŽ jer nije predviđeno 5% javnih zelenih površina u plansko rješenje.	Odredba na koju se podnositelj poziva uvrštena je u ID PPMŽ 2019. a ID DPU iz 2011. se provodi prema članku 198. Zakona o prostornom uređenju, sukladno čemu je primjedba neosnovana. Predmetno rješenje predstavlja manju korekciju dijela trase (cca 60,0 m) jednog uličnog koridora u odnosu na trasu istog koridora danu u DPU iz 2011. godine i to iz razloga jer se (kao što u obrazloženju ID DPU piše) otvaranje ulice na njenom početku nije moglo realizirati radi protivljenja vlasnika, a ostatak područja je u odnosu na parcelaciju i vlasničke odnose već proveden u Katastru i zemljišnim knjigama, sukladno osnovnom DPU, te se u odnosu na realizirani dio parcelacija usklađuje s već provedenim stanjem. Nerealizirani, sporni dio odnosi se na manje od 0,5 ha zemljišta a ne na 5,0 ha kao što je navedeno u primjedbi. Također, u PPMŽ se ne navodi da parkovnih i rekreacijskih površina treba biti osigurano u baš svim stambenim ulicama. U ovom stambenom području Nedelišća javnih zelenih i rekreacijskih površina u istoj stambenoj četvrti ima dovoljno, a riješene su kroz UPU Zavrtje, i već su realizirane ili su u postupku realizacije.
			4.2. Primjedba se dijelom usvaja	Navodi se da u PPMŽ nije predviđena izgradnja nepotpune etaže umjesto potkrovlja za poluugrađene građevine na česticama minimalnih dimenzija.	Primjedba se dijelom usvaja radi boljih prostornih odnosa iako se argumentacija ne smatra osnovanom. Argumentacija otvara pitanje, zašto je PPMŽ izmjenama iz 2019. uopće uveo pojam nepotpune

					etaže, ako ista može zamijeniti samo katnu etažu koja je 25% veće tlocrtne površine od nepotpune etaže?
			4.3. Primjedba se usvaja.	Navodi se da je u članku 4. Odluke o ID DPU naveden blaži kvantitativni uvjet nego u odredbama za provedbu PPUO Nedelišće.	Podnositelj nije naveo na što se odnosi blaži kvantitativni uvjet. S obzirom na prethodne primjedbe za pretpostaviti je da se radi o tome da je u PPUO nepotpuna etaža utvrđena sa najviše 70% TP zadnje pune etaže, te će se u tom smislu ispraviti prijedlog ID DPU.
5.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-02/22-01/08 URBROJ: 376-10-23-22 Zaprimljeno: 10.05.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 17.03.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
6.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/22-01/08 URBROJ: 532-23-23 Zaprimljeno: 11.05.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 28.03.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Podnesak identičan obrađenom pod točkom 3.		
7.	Zapisnik s javnog izlaganja – primjedbe dane tijekom rasprave u sklopu izlaganja.	Goran Erent, predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije	Primjedba identična onoj pod točkom 4.2.		

ZA IZRAĐIVAČA UPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE
PROCELNIK
Tomislav Vučica, mag.ing.aedif.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/183
 URBROJ: 511-01-392-23-2
 Čakovec, 2. svibnja 2023.



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE	
Primljeno: 08.05.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/08	3302 04
Službeni broj	Pril. Vj.
577-23-17	

OPĆINA NEDELIŠĆE
MARŠALA TITA 1
40305 Nedelišće

Predmet: **MIŠLJENJE**, javna rasprava

- prijedlog I. izmjena i dopuna DPU dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje
- dostavlja se, -

Veza:

- dopis KLASA: 350-02/22-01/08., URBROJ: 2109712-03-23-15-3
od 24.04.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna DPU dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-02/23-01/57
 URBROJ: 511-01-392-23-4
 Čakovec, 4. svibnja 2023.



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA NEDELIŠĆE

Prijeto: 08.05.2023.

Red. broj i oznaka	Op. št.
350-02/22-01/08	2304
511-01-392-23-4	

Općina Nedelišće
 Maršala Tita 1
 40305 Nedelišće

**PREDMET: Izrada I. izmjena i dopuna DPU dijela naselja Nedelišće -
 Podzavrtje
 - suglasnost, dostavlja se**

**Veza: KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-03-23-15-2 od 24. travnja 2023.
 godine**

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, u skladu s člankom 12. stavkom 1. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i člankom 217. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“ broj: 97/20, 7/22 i 85/22) Služba civilne zaštite Čakovec izdaje

suglasnost

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu I. izmjena i dopuna **Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće – Podzavrtje** i usklađenost s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 22/20).



3 VODITELJ SLUŽBE
 Ladislav Šoke, mag. ing. el.

DOSTAVITI:
 - naslovu, preporučeno,
 - pismohrani – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0114
URBROJ: 532-05-02-08/5-23-4
Varaždin, 5. 05. 2023.

OPĆINSTVO NA ŠUPANCIJA OPĆINA NEDELIŠĆE	
Prijelazno: 09.05.2023.	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/08	1 04
Šifra projekta	PR. I. VJ.
532-23-20	

Općina Nedelišće
Jedinstveni upravni odjel
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

PREDMET: Nedelišće, I. izmjene i dopune DPU dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljen je poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje te molba za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-03-23-15-1 od 24. 04. 2023. Uvidom u I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje, Prijedlog za javnu raspravu, izrađivača URBIA d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Po ovlasti ministrice
Pročelnica:
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



Klasa: 350-02/23-01/6
Urbroj: 2109-72-23-04

Čakovec: 08. svibnja 2023.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

Primljeno: 09.05.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/08	C J4	
Službeni broj	Pril.	Vrij.
2109-72-23-04		

OPĆINA NEDELIŠĆE
Jedinstveni upravni odjel Općine
MARŠALA TITA 1
40305 NEDELIŠĆE

**PREDMET: Prijedlog I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE - PODZAVRTJE**
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi Javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje sljedeće primjedbe:

- **tekstualni i grafički dio Plana, nisu u skladu s** Prostornim planom Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01., 8/01., 23/10. i 7/19.).

Obrazloženje: sukladno članku 58a. Prostornog plana Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01., 8/01., 23/10. i 7/19.) za planove veće od 5 ha, propisana je obaveza planiranja najmanje 5% javnih zelenih površina od ukupne površine obuhvata plana te također sadržaja središnjih funkcija naselja, čiji se vrsta i karakter određuju ovisno o lokalnim potrebama. Planirana zelena površina – podvrtnice (Z3) nije dostupna svima i pod istim uvjetima te se ne može smatrati javnom zelenom površinom.

- **tekstualni dio Plana Odredbi za provedbu nije u skladu s** Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 6/04., 9/08., 4/11., 2/13., 7/14., 13/15., 3/20. i 20/20) i Prostornim planom Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01., 8/01., 23/10. i 7/19.).

Obrazloženje: sukladno članku 30. Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 6/04., 9/08., 4/11., 2/13., 7/14., 13/15., 3/20. i 20/20) i članku 59. Prostornog plana Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01., 8/01., 23/10. i 7/19.) za minimalne dimenzije građevnih čestica dozvoljava se izgradnja samo

poluugrađene prizemne građevine, a građevina s nepotpunom etažom (*definirana pojmovnikom kao najviši kat*) ne može se smatrati prizemnom.

- člankom 4. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje propisan je blaži kvantitativni uvjet provedbe zahvata u prostoru od onog koji je propisan prostornim planom iste razine šireg područja što je protivno članku 62. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., i 98/19.)

Obrazloženje: članak je potrebno uskladiti sa člankom 4. Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće (Službeni glasnik Međimurske županije broj 6/04., 9/08., 4/11., 2/13., 7/14., 13/15., 3/20. i 20/20).

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA

ZAVOD
PROSTORNO
UREĐENJE
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
ČAKOVEC
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.
p.o. Josip Črey



REPUBLICA HRVATSKA OPĆINA NEDELIŠĆE	
Prijmljeno:	10.05.2023.
Procesorska oznaka	Org. št.
350-02/22-01/08	04
Uredbeni broj:	
376-10-23-22	

KLASA: 350-05/23-01/98
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 4. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Nedelišće
Jedinstveni upravni odjel
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

Predmet: Općina Nedelišće
I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće -
Podzavrtje
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-03-23-15-4, od 24. travnja 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće – Podzavrtje*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće – Podzavrtje* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

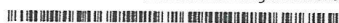
RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:


1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI


Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 04.05.2023T13:47:22 (UTC:2023-05-04T11:47:22Z)
Provjera: <https://epotpis.ridd.hr/provjera>
Broj zapisa: 2c229b8f-323d-48bf-b4c0-7ad2c8924d24



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0114
URBROJ: 532-05-02-08/5-23-4
Varaždin, 5. 05. 2023.

MEDIJANSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE		
Primljeno: 11. 05. 2023.		
Subjektivna oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/08	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
562-23-23		

Općina Nedelišće
Jedinstveni upravni odjel
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

PREDMET: Nedelišće, I. izmjene i dopune DPU dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljen je poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje te molba za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-03-23-15-1 od 24. 04. 2023. Uvidom u I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje, Prijedlog za javnu raspravu, izrađivača URBIJA d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive

Po ovlasti ministrice
Pročelnica:
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
NACELNIK OPĆINE
KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2109/12-01-23-13
Nedelišće, 18.04.2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 48. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/21), načelnik Općine Nedelišće dana 18.04.2023. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati **od 26.04.2023. do 08.05.2023. godine.**

Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće u uredovno radno vrijeme Jedininstvenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/hr/>

III.

Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje organizirat će se u prostorijama male dvorane MESAP d.o.o., Marčec Josipa 27, 40305 Nedelišće, i to **03.05.2023. godine u 15:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s **08.05.2023. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

NAČELNIK
Nikola Novak

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Nedelišće, Croatia. The stamp contains the text: "REPUBLIKA HRVATSKA", "OPĆINA NEDELIŠĆE", "1", "NEDELIŠĆE", "OPĆINSKI NAČELNIK", and "LIPIJSKA ŽUPANIJA". A signature is written over the stamp.

- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

21. travnja 2023.

www.mniovine.hr • redakcija@mniovine.hr • 040 323 601

Vaši stupci 25

ĐURO HORVAT, vlasnik Tehnixa, iznio svoju stranu priče

Istina o projektu Tehnixove sortirnice

Poštovani odvjetniče g. Župčiću!

Poštovani europski tužitelj g. Kamberu!

Molim vas, zaštitite mene i kompaniju Tehnix te ljude koji su nedužni u zatvoru, a vezano je za lažno montiranu optužbu za Uskrs.

1. Izvršeno je vještačenje inženjera građevine na postrojenju koje nije pušteno u pogon i nije reciklirano ni baliralo nijednu kilu otpada, a građevni inženjer ne može realno procijeniti specijalne robotske strojeve ni vrijednost informatičkog upravljanja.

2. Sortirnica koju je u cijelosti izgradila kompanija Tehnix s izumiteljem najsuvremenije ugrađene opreme, Đurom Horvatom, ekspertom za razvoj reciklažnih sustava sortirnica, kompostana i razvoj novih tehnologija za otpad s najvećim stupnjem reciklaže i ponovne uporabe sirovina za industriju za proizvodnju novih proizvoda potpuno je automatska, proizvedena u Tehnixu.

3. Vlasnik sam patentnog prava za obradu otpada, sortirnica, što sve koje ste optužili za pogodovanje u nabavi oslobada od vaše montirane optužbe. Njemački nacionalni institut izdao je meni, Tehnixu, certifikat o bitno pozitivnoj tehnologiji za reciklažu komunalnog

sam u zatvoru već dao ostavku na funkciju direktora s datumom 28. veljače, dakle gotovo 30 dana prije javne optužbe. Time sam prisilno priznao krivicu koju ste vi montirali.

7. Prije izlaska iz zatvorske ćelije potpisao sam uvjetno ili neću izći iz zatvora dva dokumenta. Prvi o potpunom ograničenju slobode kretanja, slobode komuniciranja mene i mojih najbližih suradnika te pod prijetnjom ponovnog zatvaranja. Žalbu na taj dokument mogao sam, morao sam, izraditi za najviše 2 dana pred Uskrs, Veliki petak i subotu, dakle gotovo 48 sati bez odmora napravio sam žalbu i na vrijeme predao svom odvjetniku koji ju je uredno primio.

8. Drugi dokument koji je zapravo bila optužnica imao je rok žalbe 8 dana od primitka optužnice. Dobio sam ga 5. travnja 2023. na Veliki četvrtak. Počeo sam izučavati optužnicu svjestan, ako ne odgovorim na vrijeme dozvoljeno za predaju žalbe, cijela sjedeća 3 dana i noći pisajući žalbu u roku jer ako ne napravim, priznao sam montiranu optužnicu. Uredno sastavljena lažna optužnica u svemu negira vaše lažne montirane optužnice.

9. Optužili ste nas da smo od 2016. do 2020. digli cijene 30 %. Da, točno je, naše plaće su rasle od 1. siječnja

svoje patente, izume, plaćem i pišem žalbu. Moja obitelj, supruga, sinovi, njihove supruge, njihova djeca plaću sa mnom i sa svojim roditeljima jer znaju da nisam kriv. U 11 sati iz Kalifornije, gdje studira strojarški menadžment, nazvao me unuk i rekao: - Deda, ja znam da ti sigurno nisi kriv, ja znam tvoje poštenje i izume, osvojit ćemo svijet. Vaša neosnovana optužba je obišla svijet, strašno, zar ne? Nisam nikome mogao čestitati Uskrs niti sam mogao primiti čestitku, osim biskupa koji se javio na suprugin telefon. Tajno su dolazili znanstvenici, eksperti, prijatelji i dobri ljudi, građani, mahali i davali mi hrabrost da izdržim. Javna osuda da ste me pustili iz zatvora samo zbog bolesti jer sam bio na štakama i samo zbog godina uvrijedile su moju dušu i moje dostojanstvo.

11. Sada sam na ograničenoj slobodi bez mogućeg ponovnog uhićenja i boravka u istražnom zatvoru, već unaprijed osuđen bez mogućnosti da branim istinu i slobodu sebe i svojih suradnika. U javnost je dana vijest da sam ja član SDP-a, što nije istina. Počinje rat među strankama s uvjerenjem da sam ja lopov, osuđen, a da nevinost mogu dokazati na sudu koji može trajati 5 godina. Ovo pišem vama i javnosti koju ću prvo obavije-

potpuni nadzor, optužili za krađu koju nisam učinio, montirajući lažnu optužnicu. Dati mi pravo da se branim na sudu, a sutra imam 80 godina poštenog stvaralačkog života. To je strašno, vi ste sebi bez nas uzeli pravo javne optužbe, a ja neka se branim u tišini.

13. Neću ni na kakav sud, hoću se braniti sa slobode, s ljudima, s javnošću koja zna da sam pošten stvaratelj, izumitelj najbolje tehnologije za reciklažu komunalnog otpada ugrađene u sortirnicu Mihačeva Draga grada Rijeke. Molim vas, mi možemo pustiti u rad sortirnicu, neka se u javnosti odmah provjeri kako dobro funkcionira, kako je to složena tehnologija koja je trajno funkcionalna.

14. Kompanija Tehnix s kooperantima ima gotovo 1000 zaposlenih. Ostvarujemo godišnji prihod od 100 mil. eura, od toga 80 % izvoza u cijeli svijet. Poziv mnogih zemalja da mi tamo gradimo sortirnice, kompostane jer su u velikim problemima, samo potvrđuje vrijednost našeg izuma. Imamo u pregovorima, ponudama preko milijardu eura vrijednosti. Mi to moramo pošteno sve proizvesti te isporučiti. Nemojte dalje

OPĆINA NEDELIŠĆE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2109/12-03-23-14
Nedeljšće, 18.04.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Nedeljšće, KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-01-23-13 od 18.04.2023., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedeljšće - Podzavrtje

1. Javna rasprava će trajati od 26.04.2023. do 08.05.2023.
2. Javni uvid u elaborat za javnu raspravu Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedeljšće - Podzavrtje moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedeljšće, Maršala Tita 1, 40305 Nedeljšće, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela Općine Nedeljšće i na mrežnim stranicama Općine Nedeljšće <https://nedeljsce.hr>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbta.hr/>.
3. Prijedlog izmjene i dopune Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedeljšće - Podzavrtje (Službeni glasnik Medimurske županije broj 18/11) sadržan je u elaboratu Prijedloga za javnu raspravu.
4. Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedeljšće - Podzavrtje organizirat će se u prostorijama male dvorane MESAP d.o.o. Marčec Josipa 27, 40305 Nedeljšće, dana 03.05.2023. godine u 15:00 sati.
5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedeljšće - Podzavrtje sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.05.2023. godine i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Nositelju izrade izmjena i dopuna Plana - Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Nedeljšće, na adresu iz točke 2.
6. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.
7. Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Maja Martec, mag.oec.

6. POLUMARATON ZRINSKI
u Čakovcu 23. travnja

Trkači će se dobro oznojiti

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

24. 04. 2023. 07:49

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - Informacije o javnim raspravama



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

21.04.2023. - Informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kupjak, Općina Ravna Gora

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.4.2023.Ravna.Gora.pdf)
21.04.2023. | pdf (90kb)

21.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zone između istočne obilaznice, Krapinske ulice i željezničke pruge I. reda, Zaprešić

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.4.2023.Zapresic.k.pdf)
21.04.2023. | pdf (785kb)

21.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja Zone između ulica Malekovićeve, Nova ulica 2 (planirana) produžetak Tržne i Južne obilaznice, Zaprešić

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.4.2023.Zapresic.M.pdf)
21.04.2023. | pdf (795kb)

21.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.4.2023.Pitomaca.pdf)
21.04.2023. | pdf (158kb)

21.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.4.2023.Gospic.pdf)
21.04.2023. | pdf (71kb)

20.04.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Raba

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.4.2023.Rab.pdf)
20.04.2023. | pdf (100kb)

20.04.2023. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi prijedloga XIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.4.2023.Dugo.Selo.pdf)
20.04.2023. | pdf (94kb)

19.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje, Općina Nedelišće

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.4.2023.Nedelisce.pdf)
19.04.2023. | pdf (89kb)

19.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.4.2023.Draz.pdf)
19.04.2023. | pdf (406kb)


19.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Groblja Gornja Vrba" u Gornjoj Vrbi

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.4.2023.Gornja.Vrba.pdf)
19.04.2023. | pdf (69kb)

17.04.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Spile-Bori" Nin

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Nedelišće

f
(<https://www.facebook.com/Općina-Nedelišće>)
(<https://www.youtube.com/channel/UCIkB5sKGSpzP83-1242568250194052>)



(/)

≡

📅 20 TRAVANJ 2023

📌

OBAVIJEST O OTVARANJU JAVNE RASPRAVE O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA DPU DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE - PODZAVRTJE

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Nedelišće, KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-01-23-13 od 18.04.2023., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje

1. Javna rasprava će trajati **od 04.2023. do 08.05.2023. godine**
2. Javni uvid u elaborat za javnu raspravu Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave **u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme** Jedinstvenog upravnog odjela Općine Nedelišće i na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/> (<http://urbia.hr/>).
3. **Javno izlaganje** Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje organizirat će se u prostorijama male dvorane MESAP d.o.o. Marčec Josipa 27, 40305 Nedelišće, dana **03.05.2023. godine u 15:00 sati**.

KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2109/12-03-23-14
Nedelišće, 18.04.2023.

📎 DOKUMENT

I. ID DPU DIJELA NASELJA NEDELIŠĆE - PODZAVRTJE

🔗
(/hr/component/content/article/47-ppd/873-i-id-dpu-dijela-naselja-nedelisce-podzavrtje?Itemid=102)

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2109/12-03-23-16
Nedelišće, 03.05.2023.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje (Službeni glasnik Međimurske županije br. 25/22) te objavljene javne rasprave, KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-03-23-14 od 18.04.2023. god., nositelj izrade prostornog plana objavio je javni uvid od 26.04.2023. do 08.05.2023. godine te organizirao javno izlaganje o čemu je sastavio:

ZAPISNIK**SA JAVNOG IZLAGANJA****I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA
NASELJA NEDELIŠĆE - PODZAVRTJE**

održanog 03.05.2023. godine u 15.00 sati u prostoriji male dvorane MESAP d.o.o..

Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje je Jedinstveni upravni odjel Općine Nedelišće. Izrada prijedloga nacrtu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje povjerena je tvrtki Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, Čakovec. Objava javne rasprave temelji se na Nacrtu prijedloga prostornog plana i Zaključku načelnika Općine Nedelišće KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-01-23-13 od 18.04.2023. god., o utvrđenom prijedlogu nacrtu i otvaranju javne rasprave.

U postupku izrade nacrtu prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje sudjelovala su tijela i osobe određene posebnim propisima kao i vlasnici zemljišta sa informacijama, podacima, planskim smjernicama, prijedlozima u svrhu usuglašavanja interesa u obuhvatu. Posebnim pozivom i obavijesti KLASA: 350-02/22-01/08, URBROJ: 2109/12-03-23-15 od 24.0.2023. godine o javnom izlaganju, Nacrt prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće - Podzavrtje objavljen je na Internet stranici Općine Nedelišće: www.nedelisce.hr i na stranici izrađivača plana Urbia d.o.o.: www.urbia.hr. Na javno izlaganje odazvali su se predstavnici tijela i osoba određenih posebnim popisom kao i vlasnici zemljišta u obuhvatu plana:

Prisutni:

1. Goran Erent, dipl. ing. arh. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, 40 000 Čakovec.

Ostali prisutni:

1. Vesna Makovec, dipl. ing. arh. Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, 40 000 Čakovec,
2. Načelnik Općine Nedelišće Nikola Novak,
3. Sanja Zorković, mag.ing.geoing., Viši stručni suradnik za poslove komunalnih djelatnosti i gospodarstvo JUO Nedelišće, predstavnica nositelja izrade plana,
4. Marija Maček, [REDACTED] vlasnica zemljišta u obuhvatu,
5. Mirjana Horvat, [REDACTED] vlasnica zemljišta u obuhvatu,
6. Mladen Sekirnik, [REDACTED] vlasnik zemljišta u obuhvatu.

Vesna Makovec daje uvodnu riječ o razlozima pokretanja I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Nedelišće – Podzavrtje. Navodi kako se je ovim izmjenama plana nastojalo udovoljiti zahtjevima vlasnika zemljišta na početku ulice u južnom dijelu plana, gdje su se izrazito protivili cijepanju parcela za prvotno planirani ulični koridor. Ovim planom je predviđeno blago pomicanje uličnog koridora u tom dijelu prema istoku i na sam rub parcela. S obzirom na zahtjeve vlasnika zemljišta da se omogući individualna izgradnja na svakoj od katastarskih čestica, ovim planom daje se ta mogućnost i isključuje dvojna gradnja. Ukoliko se dvije susjedne građevne čestice planirane za gradnju osnovne građevine kao poluugrađene, spoje u jednu veću građevnu česticu, na takvoj čestici može se graditi osnovna građevina kao slobodnostojeća.

Goran Erent, dipl.ing.arh., Zavod za PUMŽ, kaže kako se planirana izgrađenost objekata koja je navedena u ovom planu ne podudara sa važećim PPUMŽ. U naravi će to biti uski i visoki objekti što dovodi u pitanje njihovu funkcionalnost i stabilnost.

Vesna Makovec navodi kako je kod katnosti za tavanke prostorije predviđen ravni krov sa uvučenim uličnim pročeljem od građevinskog pravca najmanje za svoju ukupnu visinu.

Sanja Zorković kaže kako se ovim rješenjem nastojalo udovoljiti vlasnicima zemljišta i koji se nikako nisu slagali sa dvojnogradnjom kako je bilo predviđano u važećem osnovnom planu.

Marija Maček pita da li će se udio vlasnika zemljišta koji ulazi u ulični koridor priznati kroz umanjenje komunalnog doprinosa koji se plaća prilikom izgradnje.

Nikola Novak, načelnik, odgovara kako je bilo o tome razgovora ali vrlo je nerealno očekivati da općina izgradi kompletnu infrastrukturu u vrijednosti tog iznosa dok se višestruko poveća vrijednosti zemljišta koja postanu gradilišta a da sami vlasnici ne participiraju sa ničime.

Marija Maček pita kada je moguće očekivati stvarnu izgradnju te prometnice.

Sanja Zorković kaže kako je potrebno nakon usvajanja ovih izmjena plana pristupiti izradi nove Lokacijske dozvole i novom cijepanju čestica u obuhvatu uličnog koridora. Sve ovisi o suglasnostima samih vlasnika na isto kao i izgradnji preostalih infrastrukturnih mreža: voda, kanalizacija, plin, struja i u konačnici sama prometnica. Realno je za očekivati, ako bude sve odrađivano promptno i bez komplikacija, da izgradnja prometnice započne tek za dvije godine.

Javno izlaganje završeno u 15.45 sati.

Zapisala:

Sanja Zorković, mag.ing.geoing.



Pročelnica:

Maja Marčec, mag.oec.

