



REPUBLIKA HRVATSKA

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/20-05/3

UR.BROJ: 2109/2-05-01-20-9

Čakovec, 24. rujan 2020. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „GOSPODARSKA ZONA ISTOK - PUSTAKOVEC“

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), održavanje javne rasprave o prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKA ZONA ISTOK - PUSTAKOVEC“ objavljeno je u listu «MEĐIMURSKE NOVINE» od 14. kolovoza 2020. god., na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana uređenja započeo je 18. kolovoza 2020. god. i trajao 30 dana, zaključno do 18. rujna 2020. god.

Javno izlaganje o prijedlogu predmetnog urbanističkog plana uređenja održano je 8. rujna 2020. god. s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca (Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec).

Javni uvid održan je u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog predmetnog urbanističkog plana određen je datum 21. rujna 2020. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog plana, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 21. rujna 2020. god.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin;
- 2.) Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava međimurska, J. Gotovca 7, Čakovec;
- 3.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec;
- 4.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 5.) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
- 6.) HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;
- 7.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec;
- 8.) d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec;
- 9.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec,
- 10.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec,
- 11.) Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Varaždin, Kralja P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin,

12.) Miljenko Zorko (predsjednik Gradskog kotara jug), Travnik 3, 40000 Čakovec,

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- 1.) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA, mišljenje broj: 511-21-03/2-2589/2-2020 od 20. kolovoza 2020.,
- 2.) MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE, mišljenje klase: 214-02/20-11/281, urbroj: 511-01-392-20-2 od 24. kolovoza 2020.,
- 3.) ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, primjedba klase: 350-02/20-01/20, urbroj: 2109-18-20-02 od 15. rujna 2020.,
- 4.) HRVATSKE CESTE, d.o.o., očitovanje klase: 350-02/20-01/147, urbroj: 345-920-921/607-20-02 od 27.08.2020.,
- 5.) HTVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), mišljenje klase: 350-05/18-01/99, urbroj: 376-05-3-20-03 od 18. kolovoza 2020.,
- 6.) MEĐIMURSKE VODE d.o.o., mišljenje broj: UPP-GIS-25-2020 od 01.09.2020.,
- 7.) GRAD ČAKOVEC, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, primjedbe/mišljenja/prijedlozi klase: 350-01/20-05/3, urbroj: 2109/02-05-01-20-7 od 14. rujna 2020.

Od ostalih pozvanih sudionika, zaprimljeni su prijedlozi/primjedbe koje su podnijeli:

- 8.) Ivan Medved iz Čakovca

Prijedloga, primjedbi / sugestija, zaprimljenih nakon za to predviđenog roka, nije bilo.

**PRESLIKE MIŠLJENJA/OČITOVANJA/PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI
MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:**

br. 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Broj: 511-21-03/2-2589/2-2020
Čakovec, 20. kolovoza 2020. godine

NEKLASIFICIRANO
poštanskom službom
3. NVD

Ev. broj:

GRAD ČAKOVEC
Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju

Ul. Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

PREDMET: Mišljenje na urbanistički plan uređenja Gospodarske zone istok-Pustakovec
glede prometnog uređenja, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis klasa: 350-01/20-05/3, Ur.broj: 2109/02-05-01-20-4 od 11.
kolovoza 2020. godine

Sukladno vašem dopisu iz veze, a temeljem članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17 i 70/19), glede urbanističkog plana uređenja gospodarske zone istok-Pustakovec i prometnog uređenja prilikom izrade prometnog elaborata, isti je potrebno dostaviti Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi međimurskoj kako bi se za isto izdalo Rješenje o prethodnoj suglasnosti na prometno rješenje, s obzirom na novonastale prometnice i uređenje prometa koje je urbanističkim planom predviđeno.

Nadalje, uvidom u Plan, mišljenja smo kako bi jedno od sigurnijeg rješenja bilo spajanje novonastale prometnice na kružni tok prometa u gradu Čakovcu (Preloška ulica) na državnoj cesti DC3, čime bi se postigla veća protočnost prometa i lakše uključivanje odnosno isključivanje sa ceste.

Ukoliko prihvatite naše mišljenje s obzirom da se radi o državnoj cesti spomenuto Rješenje o prethodnoj suglasnosti biti će potrebno ishoditi od Ministarstva u sjedištu.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
Primljeno:	24-08-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.



ČEKLNIK
Ivan Sokač

O tome obavijest: Postaja prometne policije Čakovec, ovdje.-



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-11/281
 URBROJ: 511-01-392-20-2
 Čakovec, 24. kolovoza 2020.

teklić

GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
 ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

Kralja Tomislava
 40 000 ČAKOVEC

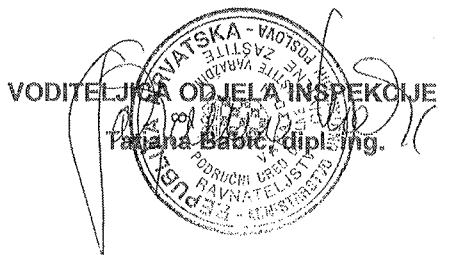
Predmet: javna rasprava o prijedlogu UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“
 - mišljenje, dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – KLASA: 350-01/20-05/3, URBROJ: 2109/02-05-01-20-4 od 13.08.2020. godine javna rasprava o prijedlogu UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ utvrđeno je da ista uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
Primljeno:	26.08.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.





Klasa : 350-02/20-01/20
Urbroj :2109-18-20-02

Čakovec: 15. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
Primijeno:	17-09-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Prij.	Vrij.

GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje,
Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Istok-Pustakovec
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje slijedeće primjedbe i očitovanja:

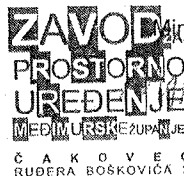
U članku 49. potrebno je preformulirati pojam nepotpune etaže na način da etaža na pročelju uz građevinski pravac bude uvučena najmanje za svoju ukupnu visinu.

Obrazloženje:

Definicija opisana u pojmovniku protivna je Prostornom planu Međimurske županije.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda



Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

Mirjana Pintar

Klasa: 350-02/20-01/147
Ur.broj: 345-920-921/607-20-02
Varaždin, 27.8.2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
Primljeno:	31-08-2020	
Klasifikacijska oznaka	Orq. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

Upravni odjel za urbanizam i prostorno
uređenje

Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i
gradnju

40000 Čakovec
Kralja Tomislava 15

Predmet: Izrada UPU „GOSPODARSKA ZONA ISTOK - PUSTAKOVEC“,

- Dostava zahtjeva (smjernica),

Vežano na Posebnu pisanu obavijest Klasa: 350-01/20-05/3, Ur.broj: 2109/02-05-01-20-4 od 11.8.2020.g. o započinjanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona istok - Pustakovec“, dajemo očitovanje:

U cilju zaštite državne ceste potrebno je:

- poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,



Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.

Na znanje:

HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju,
Odjel za strateško planiranje, 10000 Zagreb, Metalčeva 5.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787085 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



KLASA: 350-05/18-01/99
 URBROJ: 376-05-3-20-03
 Zagreb, 18. kolovoza 2020.

Republika Hrvatska
 Međimurska županija
 Grad Čakovec
 Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo
 Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju
 Ulica kralja Tomislava 15
 40000 ČAKOVEC

Predmet: Grad Čakovec
 UPU „GOSPODARSKE ZONE ISTOK – PUSTAKOVEC”
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-05/3, URBROJ: 2109/02-05-01-20-4 od 11. kolovoza 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „GOSPODARSKE ZONE ISTOK – PUSTAKOVEC” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „GOSPODARSKE ZONE ISTOK – PUSTAKOVEC” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
Primljeno:	7.9.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uručbeni broj	Pril.	Vrij.

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 3 Z A G R E B

Dostaviti:
 I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 01.09.2020.
Broj: UPP-GIS-25-2020

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = **DNV-GL**

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC**

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
Prijeto: 11-09-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Naslov:

GRAD ČAKOVEC
Upravni odjel urbanizam i
prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i gradnju
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) UPU
„GOSPODARSKA ZONA ISTOK-PUSTAKOVEC“**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu UPU „GOSPODARSKA ZONA ISTOK-PUSTAKOVEC“ mišljenja smo da je u predloženim rješenjima potrebno uzeti u obzir slijedeće:

U kartografskom prikazu 2d „prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža VODOPOSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA“ potrebno je izbaciti mrežu vodoopskrbe i odvodnje unutar samog pročistača otpadnih voda pošto je riječ o isključivo internim vodovima potrebnim za funkcionalan rad uređaja, a sve prema prikazu u nastavku ovog dokumenta. Isto tako, mišljenja smo da u navedenom kartografskom prikazu nije potrebno navoditi materijal i profil vodova vodoopskrbe i odvodnje. Dodatno, a u svrhu jasnoće prikaza, potrebno je objediniti u jedinstven prikaz „MAGISTRALNI VOD – POSTOJEĆI“ sa „VODOVOD-POSTOJEĆI“ pod „postojeće vodove“ kao i „POSTOJEĆI KOLEKTOR“ sa „POSTOJEĆA MJEŠOVITA KANALIZACIJSKA MREŽA ODVODNJE SANITARNO-OTPADNIH I OBORINSKIH VODA“ pod „postojeća mješovita odvodnja“.

S poštovanjem,

Voditelj GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.



Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. građ.

MB: 3427323, IBAN: HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermarkasche Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem T1-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: Vladimir Topolnjak, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE

Klasa: 350-01/20-05/3
UR.BROJ: 2109/02-05-01-20-7
U Čakovcu, 14. rujna 2020. godine

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„GOSPODARSKA ZONA ISTOK – PUSTAKOVEC“
- primjedbe / mišljenja / prijedlozi, dostavljaju se**

Nakon detaljnije analize prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona istok – Pustakovec“, u okviru provedbe javne rasprave, ovaj Upravni odjel dostavlja na razmatranje slijedeće prijedloge vezane za odredbe za provođenje predmetnog UPU-a:

Članak 7.

- St. 5. dopuniti novim alinejama koje glase:
 - „- građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, koji se koristi kao sirovina u proizvodnom procesu ili se u kratkom periodu privremeno skuplja do transporta na odgovarajuće zbrinjavanje sukladno posebnom propisu“
 - „- druge djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite“
- St. 7. alineju 4. dopuniti sljedećim tekstom:

„osim ako su takvih kapaciteta, odnosno primjenjuju najbolje raspoložive tehnologije kojima će se izbjeći nepovoljni utjecaji na okoliš što je potrebno dokazati prije izdavanja građevinske dozvole, rezultatima odgovarajućih postupaka sukladno Zakonu o zaštiti okoliša“

Članak 8.

- st.5. alineja 7 korigirati tako da glasi:
 - „- ostale zanatske i proizvodne djelatnosti čiji se potencijalno negativni utjecaj na okoliš može primjenom odgovarajućih mjera svesti na dozvoljenu razinu“

Dodati novi članak 10.a.

Na prostorima planske oznake „K“ mogu se ovisno o interesu korisnika graditi poslovne građevine odnosno kompleks građevina pretežito uslužne ili pretežito trgovačke namjene.

Ako nije u suprotnosti s GUP-om grada Čakovca, odnosno ako se izmjenama GUP-a prostor uslužnih i trgovačkih namjena (oznaka K) planiran ovim UPU-om, prenamijeni u prostor proizvodne namjene (oznaka I), tada se bez izmjena ovog UPU-a na tu zonu primjenjuju uvjeti propisani ovim UPU-om za zonu proizvodne namjene.

U odredbama su jasno diferencirane namjene zone K na pretežito uslužne i na trgovačke dok su u grafičkom dijelu takve diferencijacije nema. Stoga je nejasno gdje su planirane uslužne a gdje trgovačke djelatnosti. U tom smislu je dodana odredba (st.1.) da to ovisi o interesu korisnika.

Kako je u Odluci o VII. ID GUP-a navedeno da se preispita prenamjena zone „K“ u zonu „I“ na području GZ Pustakovec, ako do takve prenamjene dođe predlaže se dodati odredba koja će u okviru UPU-a omogućiti takvu prenamjenu bez njegove izmjene i dopune.

Članak 11.

- korigirati st.3.

Osnovna građevina na čestici može biti:

- jedna stambena građevina individualnog tipa koja sadrži najviše tri zasebne stambene jedinice ili jedna stambeno- poslovna građevina ili jedna poslovna građevina namijenjena obavljanju:
 - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi)
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice)
 - trgovine proizvodima koje ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuje pojave koje mogu ugroziti ljude ili okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i sl.)
 - poslovne usluge iz oblasti društvenih djelatnosti gdje se ne predviđa duži boravak ljudi (ambulantno organizirana zdravstvena zaštita, djelatnosti dopunskog obrazovanja)

st.4.

tekst „definiranu prema stavku 3, alineji 2 ovog članka“ brisati i zamijeniti tekstem „za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka“

st.5.

Osnovna građevina koja se gradi kao poslovna te prateća poslovna građevina, ne može biti namijenjena obavljanju potencijalno bučnih djelatnosti (npr. proizvodnja u manjim radionicama, stolarskim, limarskim, strojobravarским i sl.).

Smisao prijedloga je da se u zoni M1 na pojedinoj građevnoj čestici omogući gradnja osnovne građevine koja može biti samo stambena ili samo poslovna građevina, tj. ne bi bila obveza gradnje stambeno-poslovne građevine.

Članak 16.

- izmijeniti naziv kartografskog prikaza br. 4b tako da glasi „PLAN PARCELACIJE GRAĐEVNIH ČESTICA“

Mišljenja smo da bi parcelacija trebala biti obvezna uz mogućnost spajanja odnosno cijepanja građevnih čestica. To bi olakšalo i pojednostavilo provedbu UPU-a.

Članak 18.

- izmijeniti st. 2. tako da glasi: „Iznimno je moguće, ako za to postoje opravdani pravni, tehnički ili tehnološki razlozi, planiranu građevnu česticu gospodarske namjene (I ili K) podijeliti na dvije ili više građevinskih čestica tako da širina svake od njih uz prometnicu ne bude manja od 28 m, a dubina joj ostaje nepromijenjena. Na tako formiranim građevnim česticama omogućava se gradnja poslovnih građevina uz poštivanje propisanih minimalnih udaljenosti između susjednih građevina te minimalnih širina vatrogasnih koridora.“

Članak 23.

- st. 2 brisati

Članak 41.

- st.2. „Na građevnoj čestici mješovite namjene, pretežito stambene /oznake M1/ može se graditi jedna individualna građevina (stambena ili stambeno-poslovna) ili poslovna građevina te prateća poslovna građevina i/ili pomoćna građevina.“

Članak 44. je suvišan – brisati (parcelacija prema planu parcelacije)

Članak 45.

- st.1. „Dvije ili više susjednih čestica iste namjene mogu se objediniti u jednu veću.“

Članak 50.

- st. 4. druga rečenica je suvišna jer nema postojećih građevina

Članak 52.

- st. 2. Koso krovšte je nagiba 25-45°. Treba li propisivati ?

Voditelj Odsjeka za prostorno planiranje,
gradnju i zaštitu okoliša



MEDVED IVAN
 40000 ČAKOVEC

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
Primaljeno: 01-09-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
 PROSTORNO UREĐENJE

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 „GOSPODARSKA ZONA ISTOK – PUSTAKOVEC“**
 - primjedba / mišljenje / prijedlog, **dostavlja se**

U okviru javne rasprave koja se provodi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona istok – Pustakovec“, a nakon izvršenog uvida u isti, dostavljam slijedeću primjedbu/mišljenje/prijedlog:

Suvlasnik sam kat.čest.br. 74/1 k.o. Gornji Pustakovec koja graniči s pristupnom prometnicom koja od južne obilaznice grada vodi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i koja je izvedena unutar kat.čest.br. 3604/1 k.o. Čakovec. Ista prometnica je prema informacijama dobivenim od nadležnih tijela Grada Čakovca izvedena legalno, tj. temeljem građevinske dozvole te je za istu izdana i uporabna dozvola. U naravi predmetnu pristupnu prometnicu čini dvosmjerni kolnik širine 5,0 m s obostranim bankinama širine 1,0 m.

Prema prijedlogu UPU-a, koridor predmetne prometnice se proširuje obostranim zelenim pojasom i pješačko biciklističkim stazama na ukupnu širinu od 18,0 m pri čemu je trasa kolnika izmaknuta u smjeru zapada, izvan kat.čest.br. 3604/1, što znači da se postojeći, izvedeni kolnik mora ukloniti i izvesti novi. Takvo predloženo rješenje smatram neracionalnim iz razloga što se na taj način stvaraju nepotrebni troškovi izvedbe novog kolnika koji zadire u površinu privatnih parcela, te se osim troškova izvedbe građevinskih radova stvaraju i dodatni troškovi obeštećenja vlasnika privatnih parcela u koje ulazi novoplanirani cestovni koridor.

Slijedom navedenog predlažem da trasa postojeće ceste/kolnika ostane nepromijenjena, tj. da se koristi postojeći kolnik uz eventualno potrebna proširenja što bi bilo racionalnije rješenje i u praksi efikasnije i učinkovitije za samu provedbu urbanističkog plana.

Ivan Medved

U Čakovcu, 25. 08. 2020. god.

Prispjele prijedloge/primjedbe/mišljenja/očitovanja obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade UPU-a te ocijenili da se naprijed navedeni prijedlozi/primjedbe/mišljenja/očitovanja **PRIHVATE / NE PRIHVATE** s obrazloženjima kako slijedi:

DOSTAVLJENA MIŠLJENJA/OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1

JAVNOPRAVNO TIJELO:	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
---------------------	--

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem konstatira se da je sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama potrebno izraditi prometni elaborat te ga dostaviti PU međimurskoj na suglasnost. Izraženo je mišljenje da je novoplaniranu prometnicu, radi bolje protočnosti prometa poželjno priključiti na postojeći kružni tok.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<i>Mišljenje se prima na znanje.</i>
----------------------	---

OBRAZLOŽENJE:

U pogledu sugestije da se novoplanirana prometnica spoji na kružni tok, isto će se razmatrati u postupku ID GUP-a grada Čakovca kao plana višeg reda s kojim predmetni UPU mora biti usklađen. Prihvaćanje sugestije u okviru izrade ovog UPU-a nije moguće jer bi to bilo protivno prometnom rješenju planiranom GUP-om.

br. 2

JAVNOPRAVNO TIJELO:	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC, ODJEL INSPEKCIJE
---------------------	---

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem konstatira se da su zadovoljeni propisi vezani za zaštitu od požara.

br. 3

JAVNOPRAVNO TIJELO:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
---------------------	--

PRIMJEDBA:

Dostavljena primjedba se odnosi na čl. 49. odredbi za provođenje koju je potrebno normativno uskladiti s odredbama PPMŽ.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<i>Primjedba se prihvaća.</i>
----------------------	--------------------------------------

OBRAZLOŽENJE:

Predmetna odredba za provođenje normativno će se uskladiti s PPMŽ jer je to i zakonska obveza.

br. 4

JAVNOPRAVNO TIJELO:	HRVATSKE CESTE d.o.o.
---------------------	------------------------------

OČITOVANJE:

Dostavljenim očitovanjem skreće se pozornost na određene odredbe Zakona o cestama i Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

OCJENA OPRAVDANOSTI:	<i>Primjedbe se prihvaćaju.</i>
----------------------	--

OBRAZLOŽENJE:

Prema traženju Hrvatskih cesta odredbe za provođenje UPU-a dopuniti će se određenim odredbama iz navedenih zakonskih propisa a koje se tiču zaštitnog pojasa uz cestu i uvjeta za priključenje na državnu cestu.

br. 5

JAVNOPRAVNO TIJELO: HAKOM

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem potvrđuje se da na prijedlog UPU-a nemaju primjedbi.

br. 6

JAVNOPRAVNO TIJELO: MEĐIMURSKE VODE d.o.o. ČAKOVEC

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem se upozorava da unutar UPOV-a nije potrebno prikazivati mrežu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda jer se ne radi o javnoj infrastrukturnoj mreži, te da u grafičkim dijelovima nema potrebe navoditi profile i materijal cijevi.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Primjedbe se prihvataju.**

OBRAZLOŽENJE:

Iz kartografskih prikaza biti će izbrisana vodoopskrbna mreža i odvodnja unutar UPOV-a Čakovec kao i oznake za materijal i profil cijevi javne mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

br. 7

JAVNOPRAVNO TIJELO: GRAD ČAKOVEC, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE

PRIJEDLOZI/MIŠLJENJA:

Daju se prijedlozi vezani za korekcije/nadopunu određenih odredbi za provođenje u cilju efikasnije provedbe UPU-a.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Prijedlozi se prihvataju.**

OBRAZLOŽENJE:

Prihvatanjem prijedloga riješiti će se potencijalne dvojbe u provedbi UPU-a te povećati efikasnost njegove provedbe pri čemu se neće narušiti njegova osnovna koncepcija te se neće umanjiti planirani urbanistički standard.

MIŠLJENJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

br. 8

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: Ivan Medved, Čakovec

PRIMJEDBA:

Podnositelj se protivi izmještanju postojeće trase ceste koja vodi do UPOV-a te uz argumentaciju predlaže da ona ostane na istoj trasi.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Primjedba se prihvata.**

OBRAZLOŽENJE:

Kako je za predmetnu prometnicu/cestu izdana građevinska i uporabna dozvola recentnog datuma, nije racionalno mijenjati njezinu trasu. Stoga će se kolnik ceste izmjestiti na postojeću trasu te obostrano proširiti pješačko biciklističkim stazama i zelenim pojasom.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:
ARHITEKT ATELJE d.o.o.



ARMIN SOVAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 132

[Handwritten signature]
Armin Sovar, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE ZAŠTITU
OKOLIŠA I GRADNJU GRADA ČAKOVCA



[Handwritten signature]
Oliver Ilić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/20-05/3

UR.BROJ: 2109/2-05-01-20-6

U Čakovcu, 8. rujna 2020. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 8. rujna 2020. god. u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „GOSPODARSKA ZONA ISTOK - PUSTAKOVEC“.

PRISUTNI:

1. Predstavnik nositelja postupka:	2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata ID UPU-a
- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca,	- Armin Sovar, dipl.ing.arh. (d.o.o. Arhitekt atelje, Čakovec), - predstavnik stručnog izrađivača, - Krešimir Ružaj, građ.teh. (d.o.o. Arhitekt atelje, Čakovec), - predstavnik stručnog izrađivača,
3. sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku	

U 12,⁰⁰ sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnik stručnog izrađivača, dipl.ing.arh. Armin Sovar koji obrazlaže polazišta za izradu prijedloga redmetnog UPU-a, planerski program, provedene analize projektnog programa te predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima.

U raspravu se uključuju:

MIRJANA PINTAR:

U ime Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije izjavljuje da je urbanistička koncepcija predloženog rješenja dobra te da Zavod u tom smislu nema primjedbi. Pohvaljuje planirano biciklističko prometno rješenje. O provedbenim odredbama UPU-a izjasniti će se pisanim putem.

IVAN ŠEBASTIJAN:

U ime Hrvatskih voda izjavljuje da su predloženim planskim rješenjima ispoštovani njihovi zahtjevi te da u tom pogledu nisu narušeni interesi Hrvatskih voda te da na prijedlog UPU-a nemaju primjedbi.

Nakon toga se nitko nije javio za riječ te je rasprava zaključena u 12,50 sati.

Zapisnik vodio:

O. Ilić

list 15



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/20-05/3
UR.BROJ: 2109/02-05-01-20-5
U Čakovcu, 8. rujna 2020. god.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„GOSPODARSKA ZONA ISTOK - PUSTAKOVEC“

- JAVNO IZLAGANJE -
- popis prisutnih -

1.	ARMIN SOVAIZ / <i>Armin Sovaiz</i>	21.	
2.	KREŠIMIR RIŽAN / <i>Krešimir Rižan</i>	22.	
3.	IVAN SEBESTIJAN / <i>Ivan Sebestijan</i>	23.	
4.	GORAN ERENT / <i>Goran Erent</i>	24.	
5.	MARIJANA RINTAR / <i>Marijana Rintar</i>	25.	
6.	<i>M. Rie</i>	26.	
7.		27.	
8.		28.	
9.		29.	
10.		30.	
11.		31.	
12.		32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	