



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC**

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2109-4-03/1-23-63

Domašinec, 29.09.2023.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DOMAŠINEC

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DOMAŠINEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Domašinec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2109-4-03/1-23-46
Domašinec, 18. kolovoza 2023. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-02-23-45), od 18. kolovoza 2023. godine, objavljuje se održavanje

JAVNE RASPRAVE

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec

- II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) izrađuju se i donose prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao ciljane.
- Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana će trajati **od 04.09.2023. do 18.09.2023. godine**, a objavljuje se:
 - u lokalnim tjednim novinama
 - na mrežnim stranicama Općine
 - na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Domašinec, Martina Pušteka 9, Domašinec, 40318 Dekanovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, kao i na službenoj mrežnoj stranici Općine Domašinec: <https://domasinec.hr/>, a poveznica je dostupna i na službenoj mrežnoj stranici stručnog izrađivača: <http://urbia.hr/>.
- Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana organizirat će se u prostorijama Općine Domašinec, Martina Pušteka 9, Domašinec, 40318 Dekanovec i to **12.09.2023. godine (utorak) u 13:00 sati**.
- Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **18.09.2023.** godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Domašinec, na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnosiitelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Samanta Kocijan, mag.oec.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJEŠTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2109-4-03/1-23-47
Domašinec, 18. kolovoza 2023. godine

JAVNOPRAVNA TIJELA
-prema dostavnoj listi-

**PREDMET: POZIV JAVNOPRAVNIM TIJELIMA I OSOBAMA NA JAVNU
RASPRAVU, PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DOMAŠINEC, dostavlja se**

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) izrađuju se i donose prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao ciljane.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na službenoj mrežnoj stranici Općine Domašinec <https://domasinec.hr/>.

Obavijest o javnoj raspravi i poveznica za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na službenoj mrežnoj stranici stručnog izrađivača plana: www.urbia.hr.

Kartografski prikazi i odredbe za provedbu važećih I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 312/04 i 8/19), javno su dostupni na poveznici: <http://zavod.hr/prostorni-planovi-uredjenja-gradova-i-opcina/>

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana trajat će **od 04.09.2023. do 18.09.2023. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana organizirat će se u prostorijama **Općine Domašinec, Martina Pušteka 9, Domašinec, 40318 Dekanovec** i to **12.09.2023. godine (utorak) u 13:00 sati.**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite Jedinственному upravnom odjelu Općine Domašinec, kao nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana, na adresu elektroničke pošte: opcina@domasinec.hr i dodatno poštom na gore navedenu adresu Općine Domašinec.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Prostorni plan.

S poštovanjem,

Podnositeljica Jedinственного upravnog odjela
Samanta Kocijan, mag.oec.



Dostavna lista:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Rudera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske autoceste d.o.o. Širolina 4, Zagreb.
10. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
12. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
13. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
14. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
15. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
16. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
17. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
19. Susjedne jedinice lokalne samouprave – općine u Međimurskoj županiji (Općina Dekanovec, Općina Mala Subotica, Općina Belica, Općina Donji Kraljevec, Općina Goričan)
20. Općinsko vijeće Općine Domašinec
21. Mjesni odbor Turčišće

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DOMAŠINEC – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109-4-03/1-23-54 Zaprimljeno: 05.09.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 19.07.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogpravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109-4-03/1-23-55 Zaprimljeno: 06.09.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogpravnog tijela zaprimljen u Općini 07.07.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogpravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
3.	ZOKI PAL D.O.O. KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109-4-03/1-23-56 Zaprimljeno: 11.09.2023.	Prijedlog prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se dijelom usvaja	Traži da se, radi proširenja poslovanja, u Turčišću na k.č. br. 1043 i 719, obje k.o. Turčišće, omogući povećanje visine zgrada s 5,0 na 7,0 ili 9,0 m a radi izvedbe nadstrešnice za spremanje paleta, te se traži mogućnost širenja proizvodnje.	Obzirom da se ovdje radi o zahtjevu za gospodarsku djelatnost, prijedlog se usvaja na način da će se prvi dio k.č.br. 1043 k.o. Turčišće (dužine cca. 30,0 m od linije regulacije ŽC 2023) na kojem je izgrađena obiteljska kuća utvrditi (kao i do sada) kao izgrađeni dio zone mješovite namjene, a stražnji dio predmetne k.č.br. 1043. k.o. Turčišće, te dodatno i k.č.br. 1047, 1048, 1049 i 1050, sve k.o.

					<p>Turčišće, kao zona poslovne namjene, objedinjena k.č.br. 1043 kao izgrađena, a ostale kao planirane. Pošto k.č. 2066 k.o. Turčišće već ima funkciju prilaznog puta, do zone je omogućen pristup sa zapadne strane, na kojoj k.č.br. 1043. već ima širinu veću od 28,0 m, što je uvjet za poslovne zone. Prenamjenom će se dobiti mogućnost gradnje zgrada visine vijenca prema uvjetima za poslovne zone, a dugoročno će se omogućiti i daljnja gradnja u poslovne svrhe u ovom dijelu naselja Turčišće. Zbog utjecaja ovakve predložene prenamjene na vlasničke odnose, prihvaćanje ove primjedbe uvjetuje ponavljanje javne rasprave.</p>
4.	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec</p> <p>KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109-4-03/1-23-57 Zaprimljeno: 11.09.2023.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 18.07.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Odbija se kao neosnovano.</p>	<p>Negativna suglasnost. Javnopravno tijelo izražava nezadovoljstvo načinom prikaza mjera civilne zaštite u Prostornom planu, te konstatira se da se ne može dati suglasnost na Plan jer da nisu za to stečeni uvjeti. U obrazloženju se navodi da nisu ispoštovani uvjeti za zaštitu od poplava, te se citiraju odredbe sadržane u Zakonu o vodama i navode smjernice o načinu gradnje u područjima potencijalno ugroženim od poplava. Ostalo nije obrazloženo.</p>	<p>Konstatacija javnopravnog tijela ne stoji. Mjere civilne zaštite su ugrađene u PPUO već kod I. izmjena i dopuna iz 2019., a ove II. izmjene i dopune su ciljane i obrađuju samo 4 prostorne točke, od kojih je samo jedna širenje građevinskog područja, pri čemu širenje nije izvršeno na područje s vjerojatnošću za poplave, ni jedne razine (male, srednje, velike). Tekst koji se sugerira upisati u planske odredbe nije potrebno pisati jer je već sadržan u Zakonu o vodama, jednako kao i u članku 8. Prostornog plana uređenja Općine, koji upućuje na obaveznu primjenu predmetnog Zakona kod pojedinačnih zahvata. I ostale potencijalne ugroze relevantne na općinskom području, koje nisu obuhvaćene</p>

					sektorskim zakonima, planski su već do sada obrađene Planom. U pogledu sadržaja ovih ciljanih izmjena i dopuna, nema novih potencijalnih ugroza, različitih od već obrađenih, tako da planske mjere nije potrebno mijenjati. Ažuriranje brojeva službenih glasila za pojedini propis koji se u tekstu Odluke o donošenju Plana provodi nije potrebno, ali se ipak vrši, jer služi za pomoć referentima u provedbi Plana.
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109-4-03/1-23-59 Zaprimljeno: 18.09.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 20.07.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Opetovano iznijet zahtjev s početka izrade Plana.	Umjesto mišljenja na plansko rješenje opetovano se ponavlja isti zahtjev kao i na početku izrade Plana. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da primjedbi na prijedlog Plana nema.
6.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109-4-03/1-23-60 Zaprimljeno: 21.09.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 31.07.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
7.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109-4-03/1-23-61 Zaprimljeno: 25.09.2023.	Podnesak identičan obrađenom pod brojem 5. – dvostruko zaprimljeno.			

8.	Međimurske vode d.o.o. KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109-4-03/1-23-62 Zaprimljeno: 25.09.2023.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 18.07.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
----	--	--	---	---	--

Zbog prihvaćanja prijedloga iz točke 3. potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Ujedno će se u Prijedlogu za ponovnu javnu raspravu ažurirati status evidentiranih kulturnih dobara lokalne razine prema zahtjevu Nadležnog Konzervatorskog odjela zaprimljenog u Općini nakon početka javne rasprave. Navedeno nema utjecaj na kulturna dobra nacionalne razine, jer su ista u Prijedlogu II. ID PPUO obrađena sukladno odgovarajućem sektorskom zakonu, što je i potvrđeno kroz izdano mišljenje Konzervatorskog odjela.

Obzirom na ograničene izmjene predviđene za Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu, na istu će se od javnopravnih tijela pozvati samo nadležni Konzervatorski odjel, Zavod za prostorno uređenje i Općinsko vijeće.

za stručnog izrađivača Urbia d.o.o.

Vesna Makovec, dipl.ing.arh



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**



društvo s ograničenom odgovornošću
Branimira br.1.

10000 Zagreb, Ulica kneza

Uprava, Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član
MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251006) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen
u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp
148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/23-01/614

URBROJ: 06-00-06/02-23-04

Koprivnica, 04. rujana 2023. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: II. izmjene i dopune PP uređenja Općine Domašinec
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-03/1-23-47 od 18. kolovoza 2023. godine i prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA DOMAŠINEC	
Primljeno: 06.09.2023	Op. št.
Klasifikacijska oznaka 350-02/22-01/02	
Držbeni broj 2109-4-03/1-23-55	P

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb

ZOKI PAL D.O.O.



MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA DOMAŠINEC	
Primljeno: 11. 09. 2023	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 050-02/22-01/02U	P. i.
Uredžbeni broj 105-4-03/1-23-56	

OPĆINA DOMAŠINEC
Martina Pušteka 9
Domašinec
40318 DEKANOVEC

Poštovani,

molimo da se na adresi Turčišće, Turčišće 167 za kat. česticu broj 1043 i kat. česticu 719, k.o. Turčišće odobri promjena visine vijenca sa dosadašnjih 5 metara na minimalno 7 metara optimalno 9 metara.

U planu je građenje građevine poslovne namjene, nadstrešnice za spremanje paleta i proizvodnje drvene ambalaže na građevinskoj čestici kat. čestici broj 719.

Na kat. česticu broj 1043 imamo izgrađenu poslovnu zgradu namjene: proizvodnja drvene ambalaže i poslovnu građevinu, 2. skupine, nadstrešnica za spremanje paleta.

Zbog proširenja poslovanja potreban nam je dodatni poslovni prostor.

Srdačan pozdrav

Zoran Lisjak


ZOKI PAL d.o.o.
TURČIŠĆE, Turčišće 167
OIB: 67122480784
Tel: 040/863-260



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-02/23-01/118
 URBROJ: 511-01-392-23-4
 Čakovec, 5. rujna 2023.



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA DOMAŠINEC	
Primljeno: 11.09.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/02	
Uredžbeni broj	P
2109-4-03/1-23-57	

OPĆINA DOMAŠINEC
 Martina Pušteda 9, Domašinec
 40318 DEKANOVEC

PREDMET: Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec - suglasnost, odbija se

Veza: dopis KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-03/1-23-47 od 18. kolovoza 2023. godine

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, kojim nas tražite da kao javnopravno tijelo u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo suglasnost na **Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec** izvješćujemo vas da istu nismo u mogućnosti izdati jer za navedeno nisu ispunjeni uvjeti.

Obrazloženje

Temeljem članka 6. stavka 1. alineje 16. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 67/23) cilj prostornog uređenja je zaštita od prirodnih i drugih nesreća koja se prema članku 12. stavku 1. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, u daljnjem tekstu Zakon („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) ostvaruje na način da mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja proizlaze iz procjene rizika i s procjenom rizika moraju biti usklađene. Navedeno podrazumijeva da se mjere zaštite i spašavanja temelje na rizicima i njihovim lokacijama, dosegima i rasprostranjenost te analizama za planiranje mjera zaštite i spašavanja.

Ova Služba je za izradu predmetnog Prostornog plana dopisom KLASA: 350-02/23-01/118, URBROJ: 511-01-392-23-2 od 10. srpnja 2023. godine izdala zahtjeve te vas je uputila planske dokumente i propise na kojima se zahtjevi temelje.

Uvidom u **Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec** uočili smo samo da je predmetni Plan u članku 39. ispravio članak 205. važećeg plana slijedećom odredbom „U članku 205. stavku 1. iza teksta: „118/18“ dodaje

se zarez i tekst: „31/20, 20/21, 114/22“, odnosno novelirao je samo odredbe Zakona o sustavu civilne zaštite.

Za pojave razmatrane Procjenom rizika; potres, poplava, ekstremne temperature, epidemije i pandemije i tehničko tehnološke nesreće s opasnim tvarima nije utvrđena ni jedna mjera iz; Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 36/85, 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno dostavljenih vam Zahtjeva sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja koje donosi Procjena rizika od velikih nesreća za područje Međimurske županije (»Službeni vjesnik Međimurske županije«, broj 23/22) te ostaje nejasno koji su obuhvati rizika i koje je mjere zaštite i spašavanja potrebno primjenjivati.

Za bolje razumijevanje ovih navoda dajemo dodatno obrazloženje za poplavu (koja je procjenjena kao pojava vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti, s umjerenim posljedicama) za koju nije utvrđena lokacija i doseg, odnosno da li se građevinsko područje širi ili ne širi u poplavnu zonu (građevinsko širenje na površine izložene poplavama ne dozvoljava članak 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora), te nema ograničenja izgradnje ni uputa za rekonstrukciju postojećih građevina koje su u poplavnim zonama u kojima je već dozvoljena radnja a ne zadovoljavaju zahtjeve zaštite i spašavanja. Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja koje smo vam dostavili za poplave propisuju slijedeće mjere zaštite i spašavanja:

" Poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela

U inundacijama rijeka ne može se planirati izgradnja i graditi, osim iznimno sukladno nadležnom propisu.

Ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene – vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavlivanja.

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica“.

Temeljem naprijed navedenog može se zaključiti da planirane mjere zaštite i spašavanja u **Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec** nisu razrađene u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i usuglašene s dostavljenim Zahtjevima sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja koje donosi Procjena rizika od velikih nesreća za područje Međimurske županije. Pored navedenog niste dostavili traženu Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 16/21).

Prilog:

- preslika iz prijedloga Plana – članak 39. i
- preslika članka 205. važećeg Prostornog

Prilozi

Članak 39.

U članku 205. stavku 1. iza teksta: „118/18“ dodaje se zarez i tekst: „31/20, 20/21, 114/22“.

8.8. Upravljanje rizicima

Članak 205.

(1) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18), pripadajućem podzakonskom aktu „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Domašinec“ i drugim općinskim dokumentima iz područja civilne zaštite.

(2) Pojave razmatrane Procjenom rizika su: potres, poplava, ekstremne temperature, epidemije i pandemije i tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima, a rezultat analize u odnosu na najgore moguće posljedice ukazuje na sljedeće:

- potres jačine 7° MSC i jači utvrđen je kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- poplava, razmatrana kao posljedica bujičnih voda Trnave i razlivanja Mure uslijed obilnih kiša i naglog topljenja leda utvrđena je kao pojava vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti, s umjerenim posljedicama
- epidemije i pandemije utvrđene su kao pojave vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- ekstremne temperature, uključujući posljedicu tuče i suše, utvrđene su kao pojave s visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i s umjerenim posljedicama
- industrijske nesreće (analizirano samo za slučaj istjecanja i zapaljenja naftnih derivata na benzinskoj postaji u Turčišću), utvrđena je kao pojava vrlo visokog rizika, sa značajnom posljedicom, umjerene vjerojatnosti

(3) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude propisano odgovarajućim propisima iz stavka 1. ovog članka.

Plana uređenja Općine Domašinec („Službeni glasnik
Međimurske županije“ broj 12/04 i 8/19)



VOĐITELJ SLUŽBE
Ladislav Šoke, mag. ing. el.

DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec, u skladu s člankom 107. Zakona o prostornom uređenju, na znanje
- Odjel inspekcije, ovdje
- pismohrani – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/397
URBROJ: 511-01-392-23-2
Čakovec, 14. rujna 2023.



MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC

Primljeno: 18.09.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/02	
Uručbeni broj	P
2109-4-03/1-23-59	

OPĆINA DOMAŠINEC
MARTINA PUŠTEKA 9
40318 Domašinec

Predmet: MIŠLJENJE

- javna rasprava o prijedlogu II. izmjene i dopune PPU Općine Domašinec
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-02/22-01/02., URBROJ: 2109-4-03/1-23-47

od 18.08.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu II. izmjene i dopune PPU Općine Domašinec utvrđeno je da je za isto potrebno poštovati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tajana Babić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0259
URBROJ: 532-05-02-08/7-23-4
Varaždin, 13. 9. 2023.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC

Primljeno: 11.09.2023		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-02/22-01/02		
Urudžbeni broj		
209-4-03/1-23-60		

Općina Domašinec
Jedinstveni upravni odjel
Martina Pušteka 9
Domašinec
40318 Dekanovec

PREDMET: Općina Domašinec, II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec
- javna rasprava
- mišljenje

Ovom Odjelu dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetne izmjene i dopune.

Uvidom u II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Domašinec objavljene na mrežnim stranica Općine Domašinec, („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 12/04, 08/19) ciljane izmjene i dopune, izrađivača Urbia d.o.o. iz Čakovca, rujna 2023., utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno ugroziti kulturna baština te su kao takve prihvatljive.

Po ovlasti ministrice
pročelnica
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga

Na znanje:
1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC

Primljeno: 25.08.2023	
Nastupni broj: 350-02/22-01/02	Org. jed.
Uručbeni broj: 2109-4-03/1-23-47	

KLASA: 245-02/23-11/397
URBROJ: 511-01-392-23-2
Čakovec, 14. rujna 2023.

OPĆINA DOMAŠINEC
MARTINA PUŠTEKA 9
40318 Domašinec

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu II. izmjene i dopune PPU Općine Domašinec
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-02/22-01/02., URBROJ: 2109-4-03/1-23-47

od 18.08.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu II. izmjene i dopune PPU Općine Domašinec utvrđeno je da je za isto potrebno poštovati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.





MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 12.09.2023.
Ur.broj: 2109-53-05/1-41

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA DOMAŠINEC		
Primljeno:	25. 09. 2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/22		
Urudžbeni broj		
2109-4-07/1-25-62		



Naslov:

OPĆINA DOMAŠINEC
Martina Pušteda 9
40318 Dekanovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) II. ID PPIO DOMAŠINEC**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnog plana mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Rukovoditelj tehničko-razvojnog sektora:

Dario Ban, dipl. ing. grad.



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2109-4-02-23-45
Domašinec, 18. kolovoza 2023. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23), te članka 43. Statuta Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/13, 02/18, 05/20, 05/21), općinski načelnik Općine Domašinec, 18. kolovoza 2023. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec za javnu raspravu

I.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec izrađuju se i donose kao ciljane.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec utvrđuje se za javnu raspravu temeljem elaborata Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec iz kolovoza 2023. godine izrađenog od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.

II.

Javna rasprava će trajati od **04.09.2023. do 18.09.2023.** godine.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Domašinec, Martina Puštega 9, Domašinec, 40318 Dekanovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Općine <https://domasinec.hr/>

III.

Javno izlaganje organizirat će se u prostorijama Općine Domašinec, Martina Puštega 9, Domašinec, 40318 Dekanovec, i to **12.09.2023. godine u 13:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom javne rasprave i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.



Općinski načelnik
Mario Tomasek, dipl.ing.prom.

- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2109-4-03/1-23-46
Domašinec, 18. kolovoza 2023. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-02-23-45), od 18. kolovoza 2023. godine, objavljuje se održavanje

JAVNE RASPRAVE

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Općine Domašinec

1. II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) izrađuju se i donose prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao ciljane.
2. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana će trajati **od 4. 9. 2023. do 18. 9. 2023. godine**, a objavljuje se:
 - u lokalnim tjednim novinama
 - na mrežnim stranicama Općine
 - na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
3. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Domašinec, Martina Pušteka 9, Domašinec, 40318 Dekanovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, kao i na službenoj mrežnoj stranici Općine Domašinec: <https://domasinec.hr/>, a poveznica je dostupna i na službenoj mrežnoj stranici stručnog izrađivača: <http://urbia.hr/>.
4. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana organizirat će se u prostorijama Općine Domašinec, Martina Pušteka 9, Domašinec, 40318 Dekanovec i to **12. 9. 2023. godine (utorak) u 13.00 sati**.
5. Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno **18. 9. 2023. godine** i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Domašinec, na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Samanta Kocijan, mag.oec.

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

25.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.8.2023.Domasinec.pdf)

25.08.2023. | pdf (269kb)

24.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog i Stratešku studiju utjecaja na okoliš za X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.8.2023.Jastrebarsko.pdf)

24.08.2023. | pdf (508kb)

24.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.8.2023.Novska.pdf)

24.08.2023. | pdf (54kb)

23.08.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja groblja Srima, Grad Vodice

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.8.2023.Vodice.pdf)

23.08.2023. | pdf (100kb)

21.08.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.8.2023.Vinica.pdf)

21.08.2023. | pdf (106kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2109-4-03/1-23-46
Domašinec, 18. kolovoza 2023. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2109-4-02-23-45), od 18. kolovoza 2023. godine, objavljuje se održavanje

JAVNE RASPRAVE

o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec

- II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Domašinec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) izrađuju se i donose prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao ciljane.
- Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana će trajati **od 04.09.2023. do 18.09.2023. godine**, a objavljuje se:
 - u lokalnim tjednim novinama
 - na mrežnim stranicama Općine
 - na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Domašinec, Martina Puštaka 9, Domašinec, 40318 Dekanovec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, kao i na službenoj mrežnoj stranici Općine Domašinec: <https://domasinec.hr/>, a poveznica je dostupna i na službenoj mrežnoj stranici stručnog izrađivača: <http://urbia.hr/>.
- Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana organizirat će se u prostorijama Općine Domašinec, Martina Puštaka 9, Domašinec, 40318 Dekanovec i to **12.09.2023. godine (utorak) u 13:00 sati**.
- Primjedbe i prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **18.09.2023.** godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Domašinec, na gore navedenu adresu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
Samanta Kocijan, mag.oec.

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Domašinec



Search here...



OPĆINA ▾ USTROJ OPĆINE ▾ VIJESTI ▾ JAVNA NABAVA ▾ DOKUMENTI ▾

CIVILNA ZAŠTITA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I REDARSTVO ▾

Home - 2023 - kolovoz - 25 -

Objavljuje se održavanje Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Domašinec

AKTIVNOSTI PROSTORNO PLANIRANJE

Objavljuje se održavanje Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Domašinec

🕒 25 kolovoza, 2023 🗨️ 0



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II IID PPU OPĆINE DOMAŠINEC

Related tags:

ii.iidppuo

izmjene i dopune prostornog plana

prostorni plan

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih**REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DOMAŠINEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2109-4-03/1-23-58
Domašinec, 12.09.2023.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/23), te objavljene javne rasprave o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Domašinec, u listu „Međimurje“ od 28.08.2023. godine, nositelj izrade prostornog plana uređenja objavio je javni uvid od 04.09.2023. do 18.09.2023. godine, te organizirao javno izlaganje o čemu je sastavio:

ZAPISNIK
O ODRŽANOM JAVNOM IZLAGANJU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DOMAŠINEC

Javno izlaganje započelo je dana 12.09.2023. godine, s početkom u 13,00 sati, u vijećnici Općinskog vijeća Općine Domašinec.

Na javnom izlaganju prisutni su općinski načelnik Općine Domašinec Mario Tomašek dipl.ing.prom., direktorica tvrtke URBIA d.o.o. Vesna Makovec dipl.ing. arh., predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije Sanja Knežević mag.ing.arh., zainteresirani mještani: Zlatko Vrzan, Nikola Brumen, Stjepan Tomašek, Josipa Braniša te zapisničar Višnja Plevnjak.

Na javnu raspravu uputio se prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec izrađen je od tvrtke URBIA d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec počela je 04. rujna 2023. godine, a završit će 18. rujna 2023. godine.

Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Domašinec moguć je radnim danom u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Domašinec, Domašinec, Martina Pušteka 9, 40 318 Dekanovec.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec podnose se u pismenom obliku na adresu: Općina Domašinec, Domašinec, Martina Puštega 9, 40 318 Dekanovec, s napomenom: „ZA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DOMAŠINEC“ do završetka javne rasprave.

Direktorica tvrtke URBIA d.o.o. Vesna Makovec dipl.ing.arh. upozнала nazočne članove sa prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Domašinec ističući da se Izmjene i dopune Prostornog plana odnose na:

- prenamjenu zemljišta unutar jednog dijela stambene zone u Domašincu u javnu i društvenu namjenu radi izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe
- proširenje građevinskog područja naselja Domašinec djelomično u jednoj ulici u mješovitoj zoni Domašinec radi gradnje stambene i gospodarske zgrade
- izvršena je analiza mogućnost ukidanja jednog postojećeg Urbanističkog plana uređenja za prostor proizvodne namjene i rekreaciju, koji prostor je u međuvremenu uređen i pretežito izgrađen
- izvršena je analiza odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja prema trenutnom stanju na terenu
- istovremeno se vrši usklađenje s Prostornim planom Međimurske županije koji je usvojen 2019. godine.

Radi se o točkastim izmjenama koje nemaju bitnijeg utjecaja na dosadašnji koncept prostornog razvoja Općine.

Predlaže se da se proširi područje u mješovitoj namjeni na završetku Prvomajske ulice, uz već postojeću nerazvrstanu cestu.

Tri neizgrađene čestice uz Vrtnu ulicu koje su do sada bile u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni bi se pretvorile u namjenu za gradnju Doma za starije i nemoćne osobe.

Detaljni plani uređenja „Poduzetničke i športske zone“ Domašinec – Turčišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/03) se ovim izmjenama stavlja van snage. Time se nadalje primjenjuju uvjeti gradnje neposredno prema Prostornom planu uređenja Općine.

To su izmjene koje su relevantne za grafički dio i to se onda vidi i u površinama. Površine su ustvari povećane vrlo malo odnosno samo za tri parcele. Smanjile su se poljoprivredne površine ali samo P3 kategorije, ostalo tlo niti je u vlasništvu države niti utječe na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države nego samo na privatno vlasništvo.

Što se tiče infrastrukturnih sustava, oni se u planskom smislu nisu mijenjali, samo se eventualno ažuriralo trenutno stanje.

Prema podacima Geoportala kulturnih dobara RH, na području Općine je kao preventivno zaštićeno kulturno dobro evidentiran pil Pil Svete Obitelji u Domašincu. Ja sam ga navela kao takvog u odredbama, međutim ništa nisam našla za to, a nismo dobili posebne uvjete odnosno zahtjeve od Ministarstva kulture jer su se negdje zagubili, međutim u međuvremenu je utvrđeno da su oni ipak dostavili i vidjela sam da ima nekih promjena tako da ćemo vidjeti da li će radi toga biti potrebno ponavljati javnu raspravu, pošto Ministarstvo kulture daje suglasnost na Plan prema posebnom zakonu.

Promjene koje su u odnosu na Prostorni plan Međimurske županije se samo odnose na to da se ugljikovodici i građevine od državnog značaja za koje je Prostorni plan Međimurske županije propisao neposrednu provedbu više ne provode prema općinskom nego prema županijskom prostornom planu.

Uveli smo smjernicu da se kod planiranja zona mješovite namjene urbanističkim planovima uređenja, treba 5% površine rezervirati za javne zelene površine, odnosno ako je obuhvat

urbanističkog plana uređenja veći od 5 ha onda se planira i neki sadržaj od značaja za naselje - dječji vrtić, trgovina ili drugo.

Stručni suradnik Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije Sanja Knežević mag.ing.arh.: Rekli ste da će biti ponovljena javna rasprava, zbor čega?

Direktorica tvrtke URBIA d.o.o. Vesna Makovec dipl.ing.arh.: Zbog Vidjet ćemo u neposrednom kontaktu s Konzervatorskim zavodom, da li će to biti potrebno, s obzirom da je njihov zahtjev za Izmjene i dopune Plana zaprimljen nakon što je već otvorena javna rasprava. Izmjene za preventivno zaštićeno kulturno dobro su u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana već ugrađene, temeljem Geoportala Ministarstva kulture, a ostale izmjene se odnose na eventualnu zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini. Ukoliko se utvrdi da korekcije prema zahtjevu Konzervatorskog odjela koji je stigao naknadno, nemaju utjecaj na druge uvjete provedbe Prostornoga plana, mogu se izvršiti i u narednoj fazi izrade, tj. u Nacrtu konačnog prijedloga.

Nakon što je utvrđeno da nema daljnjih pitanja, **Direktorica tvrtke URBIA d.o.o. Vesna Makovec dipl.ing.arh.** se zahvalila na pažnji i zaključila raspravu.

Javno izlaganje završilo je u 13,26 sati.

ZAPISNIČAR: Višnja Plevnjak

