



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA

KLASA: 350-07/21-01/1

URBROJ: 2109/10-02-21-72

Mala Subotica, 22.11.2021. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA CENTRA MALE
SUBOTICE

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O
NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU PLANA**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Mala Subotica
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-07/21-01/1
URBROJ: 2109/10-02-21-42
Mala Subotica, 24.09.2021. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Mala Subotica, KLASA: 350-07/21-01/1, URBROJ: 2109/10-02-21-41 od 24.09.2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE

1. Javna rasprava će trajati od **08.10.2021. do 08.11.2021. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Mala Subotica <https://opcina-mala-subotica.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača www.urbia.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice organizirat će se Domu kulture u Maloj Subotici, Glavna 29, 40321 Mala Subotica, i to **14.10.2021. godine (četvrtak) u 18:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.11.2021. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Općinski načelnik Općine Mala Subotica
Valentino Škvorc, dipl.ing.geoteh.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-07/21-01/1
URBROJ: 2109/10-02-21-52
Mala Subotica, 27.09.2021. godine

Medimurje plin d.o.o.
Obrtnička 4
40000 Čakovec

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,
na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice.

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će **od 08.10.2021. do 08.11.2021. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **14.10.2021. godine (četvrtak) u 18:00 sati** u Domu kulture u Maloj Subotici, Glavna 29, 40321 Mala Subotica. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Mala Subotica <https://opcina-mala-subotica.hr/> odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana: <http://urbia.hr/>.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene. Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

ZA NOSITELJA IZRADE
Općinski načelnik Općine Mala Subotica
Valentino Škvorc, dipl.ing.geoteh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
9. HŽ-INFRASTRUKTURA, Mihanovićeve 12, Zagreb
10. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
11. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
12. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Općinsko vijeće
15. Mjesni odbor Mala Subotica

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

1.

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 511-21-58 Zaprimljeno: 11.10.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 09.07.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Opetovano iznijet zahtjev s početka izrade Plana.	Umjesto mišljenja na plansko rješenje opetovano se ponavlja isti zahtjev kao i na početku izrade Plana. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da primjedbi na prijedlog Plana nema.
2.	HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 383-21-59 Zaprimljeno: 14.10.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 06.07.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

3.	<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</p> <p>KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 383-21-61 Zaprimljeno: 20.10.2021.</p>	<p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 28.06.2021.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju</p>	<p>Negativno mišljenje na plansko rješenje, kojega nije moguće usvojiti radi neusklađenosti s prostornim planom širega područja.</p>	<p>Traži se mogućnost postave EKI infrastrukture na antenske stupove i antenske prihvate na zgradama.</p>	<p>HAKOM ne vodi računa o tome da je u postupku urbanističkog planiranja planer ograničen uvjetima regionalnog i lokalnog prostornog plana širega područja.</p> <p>Da se zahtjev koji HAKOM navodi i uvrsti u UPU, radi suprotnosti s planovima višega reda i širega područja, isti ne bi bio provediv radi superpozicije planerskih razina, a istovremeno bi doveo u pitanje zakonitost odluke o donošenju UPU. Iz tog razloga nije moguće usvojiti primjedbu.</p> <p>Također je potrebno izričito naglasiti da je na odaljenosti od cca 20,0 m od južne međe obuhvata UPU, točno na suprotnoj strani Glavne ulice (nasuprot Doma kulture koji se nalazi u obuhvatu UPU) postojeći samostojeći antenski stup s EKI infrastrukturom za bežičnu komunikaciju, što HAKOM uopće ne spominje, odnosno ne navodi da li eventualno taj postojeći antenski stup s EKI infrastrukturom ne zadovoljava u funkcionalnom smislu za područje u radijusu od 200,0 m koliko je najveća udaljenost obuhvata UPU od predmetnog postojećeg antenskog stupa. S obzirom da se javnopravno tijelo o tome postojećem antenskom stupu nije očitovalo, ocjenjuje se da ne postoji tehničko opravdanje za postavu još jednog isto takvog antenskog stupa za EKI infrastrukturu dodatno i unutar obuhvata UPU.</p>
----	---	--	---	---	---

4.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 532-21-62 Zaprimljeno: 21.10.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 09.07.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Opetovano iznijet zahtjev s početka izrade Plana.	Umjesto mišljenja na plansko rješenje opetovano se ponavlja isti zahtjev kao i na početku izrade Plana. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da primjedbi na prijedlog Plana nema.
5.	Toplek Branko, Mala Subotica KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 15-21-63 Zaprimljeno: 26.10.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	5.1. Primjedba koja se odnosi na postupak izrade UPU i provedbe javne rasprave se odbacuju kao neosnovana.	Prigovara se načinu obavještavanja vlasnika o javnoj raspravi i načinu vođenja zapisnika.	Izrada UPU i postupak javne rasprave provode se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se sva zainteresirana javnost, uključujući i vlasnike zemljišta unutar obuhvata UPU, kao i one izvan obuhvata UPU na javno izlaganje i javnu raspravu poziva jedinstvenom javnom objavom, u ovom slučaju u lokalnom tisku i na općinskim mrežnim stranicama. Zapisnik je na javnom izlaganju UPU vođen i prilog je ovom Izvješću o javnoj raspravi te je javno dostupan na službenim mrežnim stranicama Općine i mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
			5.2. Primjedba na plansko rješenje i prijedlog s tim u vezi se ne usvajaju.	Podnositelj se protivi planskom rješenju koje predviđa smjesti ulični koridor UK3 na površinu zemljišta privatnih vlasnika. Predlaže da se da se predmetni ulični koridor smjesti na zemljište u općinskom vlasništvu, tj na zemljište koje je predviđeno za sportski park.	Primjedba o smještanju uličnog koridora na zemljište u privatnom vlasništvu nije prevladavajući razlog za izmjenu planskog rješenja, ali je razlog za razmatranje prijedloga koji je dan u nastavku. Međutim, prijedlog se ne usvaja iz razloga što se predloženim smještajem uličnog koridora UK3 unutar sportskog parka onemogućava urbanizacija podvrtnica u Ulici braće Radića koja je predviđena Prostornim planom uređenja Općine, tj ne postiže se cilj iz prostornog plana širega

					područja o mogućnosti formiranja novih građevnih čestica na istočnim dijelovima čestica u Ulici braće Radić. Istovremeno bi se takvim rješenjem kakvo predlaže podnositelj primjedbe uništila već danas postignuta cjelovitost čestice sportskih sadržaja, kao i izvedeno stanje sportskih igrališta, što sa stanovišta ulaganja Općine u javne sportske sadržaje, nije opravdano.
6.	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 2109/18-21-64 Zaprimljeno: 29.10.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 07.07.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	6.1. Primjedba se usvaja.	Traži se usklađenje odredbe za minimalni broj parkirališnih mjesta za višestambene zgrade s člankom 129. PPUO Mala Subotica, kojim je predviđeno 1,5 parkirališnih mjesta po stanu u takvoj zgradi.	
		Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	6.2. Prijedlog se ne usvaja.	Traži se da se utvrdi obveza izvedbe jednog stabla na svaka 4 parkirališna mjesta za javna parkirališta.	Ne postoji obveza prema prostornom planu širega područja. Stabla na parkiralištima unutar uličnog koridora UK3 nisu prihvatljiva jer bi korištenjem narušila planiranu gradnju gledališta s tribinama. Sva ostala parkirališta u javnoj upotrebi su već izvedena bez takve obveze, pa bi takva odredba narušila već postignute odnose broja parkirnih mjesta u odnosu na sadržaje izvedenih javnih zgrada unutar obuhvata UPU. Preuzeto iz PPMŽ, svi javni sadržaji imaju obvezu uređenja zelenila unutar građevnih čestica u najmanje 30% svoje površine, a neovisno od uvjeta PPMŽ koji to ne uvjetuje, sve ostale građevne čestice najmanje 20%.

7.	Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 345-920-21-65 Zaprimljeno: 02.11.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela zaprimljen u Općini 29.07.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnogopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
8.	Siniša Balent, Čakovec KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 15-21-66 Zaprimljeno: 05.11.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se usvaja.	Predlaže se da se broj dozvoljenih zasebnih korisničkih jedinica na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene /oznaka M2/ poveća s 6 na 8, radi isplativosti građevne investicije.	Uz poštivanje ostalih uvjeta, a prvenstveno broje parkirnih mjesta, planer je stava da traženo neće narušiti predviđeni prostorni koncept dan planskim rješenjem.
9.	Ksenija Pintar Obadić i Srećko Obadić, Mala Subotica KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 15-21-67 Zaprimljeno: 05.11.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se ne usvaja.	Primjedba se daje na plansko rješenje prema kojem se zemljište kat.čest.br. 217/1 k.o. Benkovec, na kojem postoji prizemna zgrada s građevnom dozvolom iz 1958. Predlaže se mogućnost dogradnje, nadogradnje i zamjenske gradnje. Iznosi se teza da je plansko rješenje dano s namjerom nanošenja štete podnositelju primjedbe kao vlasniku.	Plansko rješenje UPU dano na raspravu rađeno je temeljem odredbi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 9/21) s ciljem stvaranja pretpostavki za dugoročni dovršetak uređenja centra naselja Mala Subotica primjereno statusu ovog naselja kao manjeg razvojnog središta u okviru Međimurske županije. Suvremenom uređenju centra naselja predmetna zgrada na kat. čest. br. 217/1 k.o. Benkovec predstavlja ograničenje i u funkcionalnom i u oblikovnom smislu i u skladu s gore navedenim ciljem, najbolje bi je bilo u potpunosti ukloniti. Predmetna gradnja je nekada imala funkciju vatrogasnog spremišta lokalnog dobrovoljnog vatrogasnog društva, koju danas više nema, pošto je Općina uložila u izgradnju novih prostora za predmetno društvo. Iako se ocjenjuje da bi s funkcionalnog i oblikovnog stanovišta

					za daljnji razvoj prostora centra naselja bilo najbolje rješenje uklanjanje postojeće zgrade na kat.čest.br. 217/1 k.o. Benkovec i pripajanje zemljišta susjednom, UPU-om se navedeno predviđa, ali ne uvjetuje. Kao alternativa se omogućava zadržavanje postojećeg stanja koje se prvenstveno odnosi na kolni priključak na Glavnu ulicu i zadržavanje izvedene zgrade u gabaritima i namjeni prema odgovarajućim aktima o gradnji i uporabi. Iz tog razloga se optužba za smanjenje vrijednosti zemljišta u potpunosti odbacuje, pošto se planskim rješenjem omogućava zadržavanje stanja, čime se u vrijednosnom smislu u odnosu na predmetnu nekretninu ništa ne mijenja.
10.	Dodlek Josip, Čakovec i Dodlek Marijan, Šemovec KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 15-21-68 Zaprimljeno: 08.11.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se dijelom usvaja.	Daje se primjedba na plansko rješenje koje predviđa formiranje nove ulice po istočnom dijelu zemljišta kat.čest.br. 388 k.o. Mala Subotica, iz razloga što se na cijeloj predmetnoj zemljišnoj čestici želi zadržati mogućnost gradnje s pristupom iz postojeće Ulice braće Radića.	Plansko rješenje dano na javnu raspravu proizlazi iz smjernica PPUO Mala Subotica kojim se predviđa formiranje stražnjih dijelova izgrađenih građevnih čestica orijentiranih na Ulicu braće Radić u područje za novu gradnju – označeno grafički na kartografskom prikazu iz PPUO – 4.b. građevinsko područje naselja Mala Subotica kao neizgrađeno građevinsko područje, odnosno područje za koje PPUO uvjetuje izradu UPU radi privođenja namjeni za formiranje novih građevnih čestica i novu gradnju. Primjedba se dijelom usvaja u smislu omogućavanja primjene odredbi identičnih kao kod neposredne primjene odredbi PPUO Mala Subotica za izgrađeno područje naselja, mješovite – pretežito stambene namjene, odnosno

					omogućavanje formiranja građevne čestice koja će se protezati od postojeće Ulice braće Radić do planirane ulice UK3, uz poštivanje najmanje utvrđene udaljenosti gradnje od planirane ulice UK3, te u namjeni i prema uvjetima gradnje koja je u PPUO Mala Subotica utvrđena za postojeće građevne čestice u Ulici braće Radić, odnosno maksimalno 400,0 m ² za individualnu gradnju ili maksimalno 800,0 m ² za stambeno – poslovnu ili višestambenu gradnju.
11.	Odbor za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Predsjednik Odbora, Mladen Lacković KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 2109/10-01-21-69 Zaprimljeno: 08.11.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Zapisnik sa sjednice Odbora, iz kojeg se ne iščitavaju bilo kakve primjedbe na plansko rješenje.	
12.	Međimurske vode d.o.o., Čakovec KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 383-21-70 Zaprimljeno: 09.11.2021.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 14.07.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
13.	Mještani i M.O. Male Subotice KLASA: 350-07/21-01/1 URBROJ: 15-21-71 Zaprimljeno: 08.11.2021.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	13.1. Primjedba koja se odnosi na postupak izrade UPU i provedbe javne rasprave se odbacuju kao neosnovana.	Prigovara se načinu obavještanja vlasnika o javnoj raspravi i načinu vođenja zapisnika.	Izrada UPU i postupak javne rasprave provode se prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se sva zainteresirana javnost, uključujući i vlasnike zemljišta unutar obuhvata UPU, kao i one izvan obuhvata UPU na javno izlaganje i javnu raspravu poziva jedinstvenom javnom objavom, u ovom slučaju u lokalnom tisku i na općinskim mrežnim

					stranicama.
			13.2. Primjedba se ne usvaja.	Primjedba se odnosi na utjecaj buke s površina sportskih sadržaja na stambenu ulicu I.G. Kovačića.	Zaštita od buke je o Odluci o donošenju UPU utvrđena poglavljem 9.3. „Zaštita od buke“ u člancima 97. i 98. u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).

Mala Subotica, 22.11.2021.

ZA IZRAĐIVAČA UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE UPU

Općinski načelnik Valentino Škvorc, dipl.ing.geoteh.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE



KLASA: 214-02/21-11/394
URBROJ: 511-01-392-21-2
Čakovec, 5. listopada 2021.

OPĆINA MALA SUBOTICA

**Glavna 29a
40 321 Mala Subotica**

Predmet: javna rasprava

- prijedlog UPU područja dijela centra Male Subotice
- mišljenje, dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/21-01/1., URBROJ: 2109/10-02-21-44
od 27.09.2021. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju prijedlog UPU područja dijela centra Male Subotice utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tajana Bačić, dipl. ing.





HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 9256/21, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-07/21-01/1
URBROJ: 2109/10-02-21-51
datum: 08.10.2021.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
Glavna 29a
40321 Mala Subotica



Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela centra Mala Subotica
- Dostava očitovanja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Mala Subotica, u vezi dostave zahtjeva o Prijedlogu UPU dijela centra Mala Subotica, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da se obuhvat predmetnog UPU nalazi na udaljenosti od cca 20 metara od osi kolosijeka postojeće željezničke pruge M501 (Središće) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – (Murakeresztur).

Nadalje, u točki 5.3. Željeznički promet u člancima 68. i 69. navedeno je kako se predviđa izvedba drugog kolosijeka i da je za isti utvrđen zaštitni koridor širine 100 metara, te kako je utvrđen zaštitni pružni pojas širine 200 metara i da mogućnost i uvjete za uređenje površina i gradnju unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje javnopravno tijelo nadležno za željezničku infrastrukturu. Prema navedenom HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na Prijedlog UPU dijela centra Mala Subotica.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. grad.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39801919966,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188 000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad
ČLAN UPRAVE: Krunoslav Papčić, dipl. ing.



KLASA: 350-05/21-01/220
URBROJ: 376-05-3-21-05
Zagreb, 7. listopada 2021.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Mala Subotica
Općinski načelnik
Glavna 29A
40321 Mala Subotica

PREDMET: Općina Mala Subotica
UPU DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/21-01/1, URBROJ: 2109/10-02-21-46, od 27. rujna 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *UPU DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE* za javnu raspravu.

Uvidom u prijedlog *UPU DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE* utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova u članku 86. stavak 1. (koji je potrebno izmijeniti), na način kako je to određeno u smjernicama HAKOM-a. Slijedom navedenog izdajemo vam **negativno mišljenje**.

Obrazloženje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/21-01/220, URBROJ: 376-05-3-21-02, od 24. lipnja 2021.

Predlažemo vam da u predmetni članak ubacite sljedeći tekst: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franjeva Mihanovića 9, 10000 Zagreb / OIB: 62950789566 / Tel: (01) 2007 007, Faks: (01) 2007 070 / www.hakom.hr

01 2 00 07 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mišanovića *od. Miroslav*
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/21-10/0252
URBROJ: 532-05-02-08/2-21-4
Varaždin, 14. 10. 2021.



Općina Mala Subotica
Općinski načelnik
Glavna 29a, Mala Subotica

PREDMET: Mala Subotica, UPU dijela centra Male Subotice
- posebna obavijest o javnoj raspravi
- mišljenje, dostavlja se

Ovom Odjelu dostavljena je obavijest o javnoj raspravi na prijedlog UPU-a dijela centra Male Subotice, na što se ovaj odjel očituje mišljenjem:

Unutar granica obuhvata UPU dijela centra Male Subotice nema evidentiranih ni zaštićenih kulturnih dobara sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) koja bi bila predmet našeg interesa, pa s konzervatorskog gledišta nemamo drugih zahtjeva u svezi izrade ID navedenog UPU-a, osim postupanja u slučaju pronalaska predmeta ili nalaza arheološkog i povijesnog značaja tijekom izvođenja bilo kakvih zemljanih radova. U tom slučaju radove treba obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupanju u prostoru, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ovo mišljenje treba ugraditi u tekstualni dio predmetnog UPU-a dijela centra Male Subotice.



Po ovlasti ministrice
Procjenica:
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga

Dostavlja se:
1. Dokumentacija, ovdje

PRIJEDLOG I PRIMJEDBA



- Na temelju Javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela CENTRA Male Subotice, jednog četvrtka u 18:00 sati i to 10.2021.godine, u Domu kulture u Maloj Subotici.
- Održana je rasprava bez da su vlasnici budućih građevinskih zemljišta „ obavješteni ili pozvani na raspravu. Dok su udruge, društva, vatrogasci, M.Zajednica i neke "grupe građana" pozvane. Bez komentara.
-
- U prvom dijelu rasprave se prezentirao plan uređenja centra Male Subitce.
-
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA Cilj izrade UPU je dovršenje uređenja dijela centra naselja Mala Subotica, na kojem se radi već posljednjih tridesetak godina, a prvenstveno radi osiguranja centralnih funkcija naselja koje je prema PP Međimurske županije svrstanog u kategoriju područnog središta. Također je potrebno omogućiti podizanje standarda za korištenje postojeće ambulante u smislu pristupa slabopokretnim osobama i osiguranja parkirališnog prostora za potrebe ambulante i to prvenstveno povećanjem površine građevne čestice zgradi u kojoj je ambulanta smještena.
- To je ono što je stvarno potrebno .
-
- U drugom dijelu rasprave se prezentirao plan uređenja centra Male Subitce.
-
- 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora Zemljište koje je u PPUO namijenjeno javnim i društvenim sadržajima i sportu i rekreaciji je **pretežito u općinskom vlasništvu**, a manjim dijelom privatno.
- Kako navodite da je to Zemljište namijenjeno javnim i društvenim sadržajima i sportu i rekreaciji je **pretežito u općinskom vlasništvu**, a manjim dijelom privatno. Pa zašto onda prilaz to jest ulica ne bi bila na općinskom zemljištu na istoj razini terena sportskog parka a na kraju privatnih zemljišta. Pa onda ne bi bilo problema sa visinskom razlikom. Tribine i prateće prostorije od javnog interesa treba smjestiti između dva „sportska parka“. Gdje bi bilo u funkciji kakvu želite.
- Izlaganje je prošlo bez zapisničara. Kao da se nije ništa dešavalo.
-
- Ako se UK1 spustila na razinu terena sportskog parka ne vidim razlog da se ne spoji na toj visinskoj razini sa UK3 na općinskom zemljištu. Bez da se ulazi u privatne posjede na zapadnoj strani sportskog parka.
- Grupa građana koja ima interes „ vlasnik zemljišta u neposrednom kontaktu s Ulicom I.G.Kovačića, a s ciljem formiranja gradilišta za individualnu gradnju u smjeru sjever – jug i s izlazom na Ulicu I.G. Kovačića“ može to izvesti bez obzira gdje je UK3.
- Sa prijedlogom o cesti ili ulici UK3 na toj lokaciji (kakav je u prijedlogu) se uopšte ne slažem i ne podržavam taj prijedlog . Nisam jedini koji svoju imovinu čuva. Ima nas još.

Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica

Mala Subotica

Glavna 29a 40321 Mala Subotica

Toplek Branko 26.10.2021

Toplek



Klasa : 350-02/21-01/6
Urbroj :2109-18-21-05

Čakovec: 26. listopada 2021.



OPĆINA MALA SUBOTICA
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje sljedeće primjedbe i očitovanja:

- U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu u članku 63, potrebno je kod uvjeta gradnje javnih parkirališta dodati odredbu da je nakon svaka četiri parkirna mjesta potrebno posaditi jedno stablo.

Obrazloženje:

Spomenuta odredba osigurala bi povoljnije mikroklimatske uvjete na planiranom području.

- U članku 65. kod uvjeta za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama prilikom osiguranja najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni i površini građevina potrebno je kod višestambenih građevina u tabeli promijeniti iznos koeficijenta sa 1.20 na 1.50.

Obrazloženje:

Planirani koeficijent nije u skladu s člankom 129. Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA

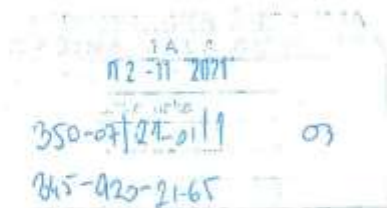
Mirjana Pintar dipl.ing.arh.
Mirjana Pintar
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
ČAKOVEC
RUDERA BOŠKOVIĆA 2



POSLOVNA JEDINICA
Varaždin

K. P. Krešimir IV 25, 42 000 Varaždin
T: +385 42 302 840
F: +385 42 320 393

Klasa: 350-02/21-01/144
Ur.broj: 345-920-921-921.20/607-21-04
Varaždin, 26.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA

40321 Mala Subotica

Glavna ul. 29A

Predmet: UPU dijela centra Male Subotice,
- mišljenje, daje se

Vezano na zaprimljenu posebnu obavijest Klasa: 350-07/21-01/1, Ur.broj: 2109/10-02-21-49 od 27.9.2021.g. i zahtjeva za davanjem mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana dijela centra Male Subotice, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama, stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

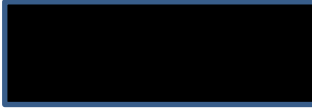
Davor Bobičanec, dipl. ing. građ.



Na znanje:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, 10000 Zagreb, Metalčeva 5.

SINIŠA BALENT



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
OPĆINA MAŁA SUBOTICA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet : **PRIJEDLOG I PRIMJEDBA NA
PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE**

Kao vlasnik k.č. 395 i 396/2, k.o. Mala Subotica, a koja je obuhvaćena Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice oznakom M2 (mješovita namjena – pretežito poslovna), za koji traje javna rasprava dajemo sljedeću primjedbę tj. prijedlog:

- da se dozvoli **povećanje broja zasebnih korisničkih jedinica (ZKJ) sa predloženih 6 na 8 zasebnih korisničkih jedinica na čestici sa oznakom M2 (mješovita namjena – pretežito poslovna).**

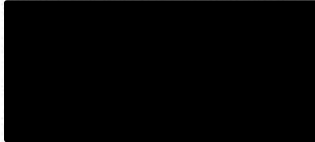
Pošto smo u fazi projektiranja poslovno-stambene građevine ova izmjena bi nam mnogo olakšala samo projektiranje te funkcionalnost i isplativost gradnje.

Unaprijed se zahvaljujemo na razumijevanju.

Mala Subotica, 04.11.2021.

Potpis:

Ksenija Pintar Obadić i Srećko Obadić



Jedinstveni upravni odjel
Općina Mala Subotica
Glavna 29a
Mala Subotica 40321

Prigovor

Poštovani

Ulažemo prigovor na prijedlog UPU centra Male Subotice za kat. čest. br. 217/1. a na poglavlje :

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA te na članak 15.

Obrazloženje prigovora na poglavlje 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

U ovom poglavlju navodi se nemogućnost smatranja kat. čest. 217/1 građevinskom zbog blizine javnih zgrada i širine parcele. Na dotičnoj parceli postoji izgrađeni objekt s urednom građevinskom dozvolom (koju posjedujemo) Broj : 04/3-5627/1 izdanom 27. rujna 1958. što je definira građevinskom parcelom već dugi niz godina tj. prvom građevinskom parcelom u tome okruženju. Nadalje, susjedna zgrada na kat. čest. br. 216/1 (Oznaka M2, a koja je nedovoljno odmaknuta od međe) sada je definirana kao javna ali se koristi se kao većinom poslovna, dok je udaljene od javne zgrade na kat. čest. br. 217/2 i 217/3 (oznaka D3) dovoljana.

U prijedlogu UPU također se naša kat. čest.br. 217/1 imenuje i označava oznakom „RP- rezervirana površina“ bez ikakvih konzultacije s nama kao vlasnicima parcele. Tretiranje privatne imovine na ovakav način u službenim dokumentima je potpuno neprihvatljivo i očita povreda privatnog vlasništva. Tražimo momentalno brisanje naziva „RP-rezervirana površina“ iz svih službenih dokumenata. Nadalje, tijekom svih ovih godina općina je koristila našu privatnu parcelu u javne svrhe kao pristup i prolaz javnim zgradama dok je cijelo to vrijeme (više od 15g.) imala je mogućnos napraviti vlastiti pristup. To korištenje bilo je bez našeg odobrenja i bez ikakve naknade. Općina čak nije ni inicirala sastanak za rješenje ovog problema dok mi kao lojalni građani nismo pokretali nikakav postupak.

Obrazloženje prigovora na Članak 15

U ovom članku izričemo prigovor na smisao i formulaciju svih točaka.

Prijedlog:

Poštivanjem stvarnog stanja predlažemo zadržavanje kat. čest. br. 217/1 kao građevinske s mogućnosti gradnje, rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje te zamjenske gradnje. Također predlažemo prenamjenu postojeće građevine na kat. čest. br. 217/1 u poslovnu građevinu.

Iz svega navedenog jasno je da se ovim planom vrši pritisak na nas kako bi se Općina Mala Subotica domogla, ali ne u dobroj vjeri vrijednog građevinskog zemljišta a nama ograničila prava na korištenje i raspolaganje istim.

Mi smo spremni na rješavanje ove situacije mirnim putem, no ukoliko je potrebno zatražit ćemo sudsku zaštitu svoje imovine i svojih prava.

U Maloj Subotici 05. studeni 2021.

Ksenija Pintar-Obadić

Srećko Obadić

Za: Općina Mala Subotica
JUO, M.Subotica, Glavna 29A

Od: Dodlek Josip
Dodlek Marijan

Predmet:

Očitovanje na prijedlog UPU (Urbanistički plan uređenja dijela centra općine Mala Subotica) vezano uz prijedlog plana i javno izlaganje plana od 14.10.2021.

Ovime se mi Dodlek Josip i Dodlek Marijan vlasnici i posjednici nekretnine gruntrište k.č. br.388 k,o Mala Subotica , adresa ulica Braće Radića 22 protivimo prijedlogu plana u cijelosti a naročito u dijelu kojim se predviđa otvaranje ulice koja spaja Glavnu i I.G.Kovačića

Kao što je napomenuto u tijeku izjašnjavanja na javnoj raspravi 14.10.2021. naša je nekretnina veličinom i oblikom formirana kao gospodarska cjelina naslijeđena od naših predaka i naša je namjera sačuvati je poslovno i privatno u takvom obliku i veličini kakva sada postoji .Parcela ima pristup na ulicu B.Radića i dovoljnu širinu za gospodarenje. Stoga ne pristajemo da se ona parcelira ili dijeli na nekakve dijelove koji bi se ustupili nekoj trećoj strani,nogometnom klubu ili Općini po bilo kojem interesnom osnovu(kupoprodaja ,izvlaštenje) . Također imamo informaciju da se većina mještana ulica I.G.Kovačića također protivi prijedlogu otvaranja ulice

Obrazloženje:

- uvidom u prethodne dokumente i zaključke Općinskog vijeća koji su prethodili izradi plana očigledno je da se radi uglavnom u pogodovanju pojedincima i pojedinačnim interesima a na štetu nas vlasnika k.č.br.388 koje niste ni obavijestili niti uključili u bilo kakvu prethodnu raspravu ili izjašnjavanje. Dakle unatrag trideset godina,otkako smo vlasnici, nitko nas nije pozvao ili čak barem usmeno priupitao za mišljenje o našim planovima i interesima vezano uz zemljište.

I tu prestaje sva rasprava. Prema našim kontaktima sa ostalim vlasnicima parcela koje plan obuhvaća također saznajemo da ih ni izrađivač plana a ni Općina nisu kontaktirali.

-u prijedlogu UPU povećan je opseg obuhvata plana i nije poštivana linija kojom je odvojena zona rekreacije(R5) i privatnog zemljišta (GP naselja Male Subotice PPUO iz 2018.god.)

-smatramo da sadašnje nogometno igralište i drugi sadržaji odgovara veličinom i potrebi NK Spartak te da postoji još prostora prema sjeveroistoku koji se može uključiti u izradi plana Ne vidimo razloga da se za pristup uredi katast.219/1 put uz prugu od bivše veterinarske stanice.

-obzirom na visinsku depresiju Jagodišća (radi se o starom koritu odvojak potoka Trnave a prije toga stare Drave) smještaj bilo kakvog objekta u toj razini je rizičan radi poplavlivanja; Nivo podzemne vode u slučaju kiša često puta je izjednačen sa kotom terena igrališta

-umjesto da se zadire u privatno vlasništvo predlažemo da se za gradnju iskoristi prostor parkirališta iza kina i prodavaonice Vajde –odnosno slobodni prostor sjeveroistočni dio iza zgrade društvenog doma



-također umjesto da se zadržuje u privatno vlasništvo predlažemo da se iskoristi ravno krovnište iznad sadašnjih prostorija NK Spartak gdje se mogu isprojektirati i napraviti potrebni sadržaji

-mišljenja smo da je sadašnji pješački prolaz uz igralište sasvim dovoljan za potrebe mještana ulice I. G. Kovačića i drugih i tradicionalno se koristi dugi niz godina

- protivimo se proširenoj i bespotrebnoj „betonizaciji“ centra i naša je namjera sačuvati zelenilo našeg vrta i cjelokupnost posjeda za naše potrebe

U Čakovcu 6.studeni 2021

Dodlek Marijan

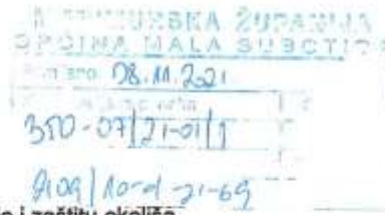


Dodlek Josip



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
OPĆINA MALA SUBOTICA

Odbor za komunalnu djelatnost, prostorno uređenje i zaštitu okoliša



Zapisnik sa sjednice Odbora za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Sjednica odbora održana je dana 03.11.2021. godine u prostorima Općine Mala Subotica. Sjednica je započela u 16:30 h. Sjednici su se odzvali Željka Fažon, Vladimir Logožar i Mladen Lacković.

Nakon uvodnog obraćanja predsjednika Odbora Mladen Lackovića, jednoglasno je prihvaćen predloženi dnevni red: 1. Rasprava o urbanističkom planu uređenja dijela centra Mala Subotica 2. Ostala pitanja

Nakon rasprave o samom planu i razmatranje primjedaba i prijedloga iznesenih u javnoj raspravi u kojoj su sudjelovali svi članovi odbora, doneseni su sljedeći zaključci:

1. Uvidom u zapisnik sa javne rasprave, Odbor nema primjedbi na sam zapisnik, te su članovi mišljenja da se može nastaviti sa aktivnostima na izradi Urbanističkom plana uređenja dijela centra Mala Subotica.
2. Članovi odbora traže detaljnije pojašnjenje od izrađivača plana, na koji način će se postići predviđena visina vijenca višestambenih zgrada od 11 metara ako je odredbama PPUO Mala Subotica visina vijenaca za višestambene zgrade određena najviše do P+2.
3. Na sjednici odbora iznesena je primjedba da ovakvim planom eventualno ograničavamo vlasnike zemljišta na kojima je planirana izgradnja višestambenih zgrada u vrijednosti od 10 do 4 ZKJ. Realizaciju plana u predviđenim okvirima teško će biti ostvariva zbog privatnog vlasništva.
4. Prema planu prijedlog namjena k.č. br.217/1 k.o. Benkovec kvalitetno je osmišljen, ukoliko Općina Mala Subotica otkupi to zemljište od sadašnjeg vlasnika. U slučaju da se to ne desi, dolazimo do situacije da smo planom, privatnoj osobi strogo ograničili mogućnosti gradnje na legitimnom vlasništvu. Stoga odbor podržava prijedlog namjene gore navedene česticu ali uz uvjet da Općina iznađe mogućnosti kupnje te čestice.

Završeno u 17:30 h

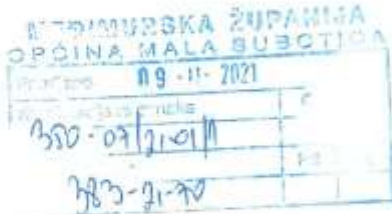
Predsjednik Odbora
Mladen Lacković



MEĐIMURSKÉ VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 02.11.2021.
Broj: UPP-GIS-39-2021



Naslov:
OPĆINA MALA SUBOTICA
Glavna 29a
40321 Mala Subotica

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) UPU UREĐENJA
DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu UPU UREĐENJA DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. građ.

4.2.

MEĐIMURSKÉ VODE
d.o.o. ČAKOVEC 7
Matice hrvatske 10

Mještani Ulice I. G. Kovačića
i M.O. Male Subotice :

Josip Pintar, [REDACTED]
Vlado Horvat, [REDACTED]
Nina Cmrežak, [REDACTED]
Božidar Jekić, [REDACTED]
Drago Perenc, [REDACTED]
Tamara Kašak, [REDACTED]
Stevo Novak, [REDACTED]
Stjepan Gregorinčić, [REDACTED]
Božo Klobučarić, [REDACTED]
Mijo Posavec, [REDACTED]
Željko Hrelja, [REDACTED]
Ana Pintarić, [REDACTED]
Josip Hrustek, [REDACTED]
Marija Pintarić, [REDACTED]

08. 11. 2021.
300-01/21-01/1
15-91-77

Mala Subotica, 5. studenog 2021.

Općina Mala Subotica
Glavna 29a
40 321 Mala Subotica

PREDMET:

OČITOVANJE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE (UPU)

Mi, mještani ulice [REDACTED], protivimo se povezivanju Glavne ulice (D3) i Ulice I. G. Kovačića, kao i lokaciji gradnje tribina-dvorane u neposrednoj blizini stambenih kuća iz razloga sprečavanja stvaranja dodatne buke koja je i već sada prisutna u prostorijama NK „Spartak“ i nogometnim terenima (prilog br.2. Peticija mještana protiv buke u prostorijama NK „Spartak“ od 02.09.2021. kojom se traži sprečavanje buke, a na koju još nismo dobili nikakav odgovor), a samim time bila bi još pojačana događanjima na tribinama i pratećim prostorima samoga centra, kao i prometom ulicom koja jednim dijelom nije tehnički sigurna za pojačani promet - te bi se time remetio mir i siguran način života mještana ulice. O javnoj raspravi nije nas nitko kontaktirao niti obavijestio, samim time nismo mogli sudjelovati, iako postoje i druga rješenja za uređenje centra.

Molimo Vaše očitovanje na gore navedene adrese.

Hvala na razumijevanju,

mještani Ulice [REDACTED] (potvrdili potpisom)

Većina članova M.O. Male Subotice podržavaju nastavak uređenja centra Male Subotice, ali ne na način na koji se to pokušava provesti. Naš prijedlog je izgradnja tribina i pratećih sadržaja na drugim lokacijama – u nastavku postojećih svlačionica, što dalje od stambenih kuća i sa rotacijom sportskih terena, sa izgradnjom glavnog terena i dva mala za potrebe nogometne škole, te da se o svim daljnjim radnjama oko tog projekta treba dobiti suglasnost ljudi koji su vlasnici parcela i koji žive u ulici I.G.Kovačića. Ovakve netransparentne radnje će samo posvađati ljude i do realizacije tog projekta možda nikad neće doći.

Hvala na razumijevanju,

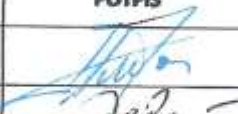
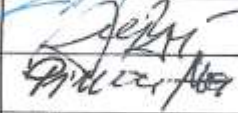
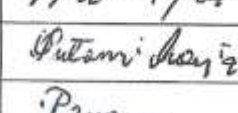
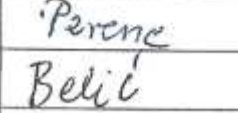
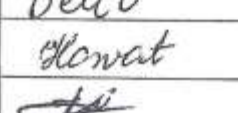
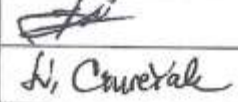



članovi M.O. Male Subotice (potvrdili potpisom)

Molimo Vaše očitovanje na gore navedene adrese.

Prilog br.1: tablica sa potpisima

Prilog br.2 : Peticija protiv buke od 02.09.2021.

Tablica s potpisima:

Red. br.	IME I PREZIME	ULICA	MJESTO	POTPIS
1.	ZEJKO HRELIJA		M. SUBOTICA	
2.	SOŠO JELIĆ		-1-	
3.	ZINTARIĆ AČA		-1-	
4.	PINTARIĆ MARIJA		-1-	
5.	PEREVIĆ KATARINA		-1-	
6.	BEUĆ KATARINA		-1-	
7.	HOVAT FRANCIŠKA		-1-	
8.	HRVSTEK JOŠIP		-1-	
9.	NINA ČMREČAR		-1-	

21.09.2022

Željko Hrelja



Primio: 

Načelnik Valentino Škvorc
Općina Mala Subotica
Glavna 29a
40 321 Mala Subotica

PETICIJA

PROTIV BUKE U PROSTORIJAMA NK „SPARTAK“

Poštovani,

mi, mještani Male Subotice, molimo Vas da u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke poduzmete mjere u cilju sprečavanja buke koju noću stvaraju pojedinci-grupe glasnim reproduciranjem glazbe, glasnom vikom i galamom u prostorijama i na terasi NK „Spartak“, i time po cijele noći remete mir i normalan život mještana. Isto tako, buku stvaraju i pojedinci-grupe koji dolaze i zadržavaju se u noćnim satima na terasi „NK Spartak“, najvjerojatnije bez znanja kluba.

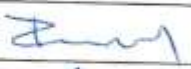

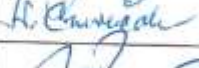

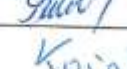
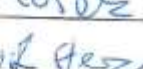
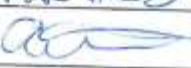


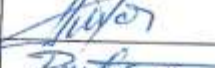

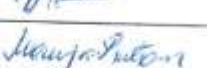
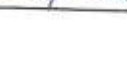

S poštovanjem,

Predstavnik mještana:

Željko Hrelja



Prilog br. 1
Tablica sa potpisima:

1	JOSIP PIHTAR	M. SUBOTICA	
2	VIADKO HVALJAT	M. SUBOTICA	
3	NINA CMREČAK	M. SUBOTICA	
4	BOŽIDAR JEKIĆ	M. SUBOTICA	
5	PERENC DRAGO	M. SUBOTICA	
6	KOŠIŃK IZHAR	M. SUBOTICA	
7	STEVO NOVAK	M. SUBOTICA	
8	GRAGORINCIC STICPANI	M. SUBOTICA	
9	KLOBUCARNA BOTO	M. SUBOTICA	
10	ROŠAVEC MIJO	M. SUBOTICA	
11	ČEKIĆ IRELIJA	M. SUBOTICA	
12	ANA TINIČARIĆ	M. SUBOTICA	
13	JOSIP HRVŠTEK	M. SUBOTICA	
14	MARIJA PIHTARIĆ	M. SUBOTICA	

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-07/21-01/1

URBROJ: 2109/10-02-21-41

Mala Subotica, 24.09.2021. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 43. Statuta Općine Mala Subotica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/15, 2/18, 3/20, 5/21), općinski načelnik Općine Mala Subotica donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE ZA JAVNU RASPRAVU

I.

Urbanistički plan uređenja dijela centra Male Subotice (u daljnjem tekstu: UPU) za javnu raspravu utvrđuje se temeljem elaborata Nacrta prijedloga UPU, izrađenog od Urbia d.o.o. Čakovec u kolovozu 2021., a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Prijedlog UPU za javnu raspravu identičan je Nacrtu prijedloga uz sljedeće razlike:

- površina građevne čestice s izgrađenom zgradom unutar koje se nalaze prostori Općine, a koja je u Nacrtu prijedloga UPU utvrđena s poslovnom namjenom /oznaka K/ u Prijedlogu UPU za javnu raspravu utvrdit će se kao mješovita, pretežito poslovna namjena /oznaka M2/, a poslovna namjena /oznaka K/ će se brisati iz opisa Plana
- u opisu za mješovitu, pretežito poslovnu namjenu /oznaka M2/ uzet će se u obzir da se unutar postojeće zgrade na čestici 216/1 k.o. Benkovec, nalaze prostori općinske uprave.

II.

Javna rasprava će trajati od **08.10.2021. godine do 08.11.2021. godine.**

Javni uvid u Prijedlog UPU za javnu raspravu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica u uredovno radno vrijeme Jedinственог управног одјела i na web stranicama Općine Mala Subotica.

III.

Javno izlaganje Prijedloga UPU organizirat će se u Domu kulture u Maloj Subotici, Glavna 29, 40321 Mala Subotica, i to **14.10.2021. godine u 18:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 08.11.2021. godine i to na sljedeći način:

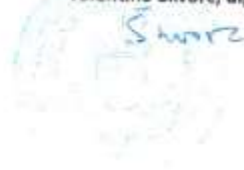
- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Jedinственог управног одјелу Općine Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Mala Subotica <https://opcina-mala-subotica.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mogi.gov.hr>.

Općinski načelnik Općine Mala Subotica
Valentino Škvorc, dipl.Ing.geoteh.



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

1. listopada 2021.

MEDIMURSKÉ NOVINE
www.mnovine.hr • redakcija@mnovine.hr • 040 323 601

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-07/21-01/1
URBROJ: 2109/10-02-21-42
Mala Subotica, 24.09.2021. godine



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Mala Subotica, KLASA: 350-07/21-01/1, URBROJ: 2109/10-02-21-41 od 24.09.2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE

1. Javna rasprava će trajati od **08.10.2021. do 08.11.2021. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica u uredovno radno vrijeme Jedinštenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Mala Subotica <https://opcina-mala-subotica.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača www.urbia.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice organizirat će se Domu kulture u Maloj Subotici, Glavna 29, 40321 Mala Subotica, i to **14.10.2021. godine (četvrtak) u 18:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.11.2021. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinštenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica, Glavna 29 a, 40321 Mala Subotica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Općinski načelnik Općine Mala Subotica
Valentino Škvorc, dipl.ing.geoteh.

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u Izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

24.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš i Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.9.2021.Seget.pdf)

24.09.2021. | pdf (318kb)

24.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.9.2021.Mala.Subotica.pdf)

24.09.2021. | pdf (55kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 350-07/21-01/1
URBROJ: 2109/10-02-21-42
Mala Subotica, 24.09.2021. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Mala Subotica, KLASA: 350-07/21-01/1, URBROJ: 2109/10-02-21-41 od 24.09.2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA MALE SUBOTICE

1. Javna rasprava će trajati od **08.10.2021. do 08.11.2021. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Mala Subotica <https://opcina-mala-subotica.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača www.urbia.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice organizirat će se Domu kulture u Maloj Subotici, Glavna 29, 40321 Mala Subotica, i to **14.10.2021. godine (četvrtak) u 18:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 08.11.2021. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Općinski načelnik Općine Mala Subotica
Valentino Škvorc, dipl.ing.geoteh.

- Preslika objave s mrežne stranice Općine Mala Subotica



- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
KLASA: 350-07/21-01/1
URBROJ: 2109/10-03-21-60
Mala Subotica, 14.10.2021. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice, dalje: UPU, koje je održano 14. listopada 2021. godine u Domu kulture u Maloj Subotici s početkom u 18.00 sati.

Poziv na javno izlaganje upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, 40000 Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, 40000 Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40000 Čakovec
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
9. HŽ-INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
10. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, 40000 Čakovec
11. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
12. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
14. Općinsko vijeće Općine Mala Subotica - svakom članu
15. VMO Mala Subotica - svakom članu

Poziv na javno izlaganje objavljen je u listu Međimurske novine od 01.10.2021. godine te na

1. <https://opcina-mala-subotica.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-dijela-centra-male-subotice/>
2. <http://urbia.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-dijela-centra-male-subotice/>
3. <https://mptgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.9.2021.Mala.Subotica.pdf>

Nazočni na javnom izlaganju:

1. Vesna Makovec, direktorica tvrtke Urbia d.o.o.
2. Valentino Škvorc, općinski načelnik Općine Mala Subotica,
3. Mirjana Pintar, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije,
4. Željka Fažon, Općinsko vijeće Općine Mala Subotica, Odbor za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

5. Josip Horvat
6. Branko Toplek
7. Vlado Horvat
8. Darko Novak
9. Kristijan Marčec
10. Kristijan Juras
11. Miroslav Kocijan
12. Josip Dodlek
13. Mirjana Sečan, JUO Općina Mala Subotica

Općinski načelnik Valentino Škvorc pozdravio je sve prisutne. Pojasnio je obvezu Općine Mala Subotica glede donošenja ovog UPU-a koja je predviđena Prostornim planom uređenja Općine Mala Subotica. Odluku o donošenju UPUa usvojilo je Općinsko vijeće na 30. sjednici održanoj 30.03.2021. godine. Javna rasprava u trajanju od 30 dana, kao i ovo javno izlaganje, ima cilj transparentnosti, a cilj samog UPUa je dovršetak uređenja centra Male Subotica koji se provodi unatrag 30 godina. Osvrnuo se na neke dijelove UPUa, te pritom spomenuo potrebu da se izvede novo prometno rješenje za česticu Zdravstvene stanice. U sam centar uklopljen j i novi sportski park sa javno-sportskim objektom u kojem je locirana multifunkcionalna dvorana za sve udruge kojima je školska sportska dvorana prevelika i preskupa.

Vesna Makovec iznijela je podatke o prijedlogu UPU. Prema odredbama iz članka 104. PPUO se osim društvenih djelatnosti, u zoni centralnih sadržaja, mogu smještati višestambeni sadržaji, trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja. Trenutno su izgrađene:

- poslovna zgrada unutar koje manji dio prostora na katnoj etaži zauzimaju prostori općinske uprave, a ostalo su stambeni, trgovački i ugostiteljski sadržaji
- recentno adaptiran dom kulture sa središnjim mjesnim trgom, pri čemu se unutar zgrade nalaze trgovački sadržaj, a unutar kojeg je potencijalno moguće urediti i općinsku upravu (preseljenjem iz susjedne poslovne zgrade)
- zgrada s pretežito zdravstvenim sadržajima primarne zaštite, matičnim uredom i prigrađenom pratećom zgradom udruge motorista, pri čemu kolni pristup do ambulante nije adekvatno riješen
- jedna prizemna zgrada koja se ne koristi smještena na čestici nedovoljne širine da bi se mogla smatrati građevinskom prema uvjetima PP Međimurske županije
- recentno uređeni sportski park prvenstveno u funkciji nogometnog kluba i škole nogometa.

Područje je specifično jer je s sjeverne strane ograničeno željezničkom prugom, sa južne državnom cestom te se nalazi u 2 katastarske općine. Područje obuhvata iznosi cca 5,32 ha. Područje je u značajnoj mjeri izgrađeno i uređeno, a radi osiguranja povećanja kvalitete usluge javnom sadržajima UPU predviđa preparcelaciju gostovo svih sadržaja javne namjene i to:

- formiranje jednog novog uličnog koridora za povezivanje Glavne ulice (D3) i Ulice I.G. Kovačića i s tim u vezi smanjenje čestice Doma kulture
- preoblikovanje građevne čestice sportskog parka na način da se u njega uključe svi izveden sportski sadržaji koji nisu uključeni u postojeću kat.čest.br. 214/1 k.o. Benkovec (dijelovi otvorenih igrališta, postojeće svlačionice i dr.), kao i prostor potreban za izvedbu tribine uz glavno nogometno igralište
- preoblikovanje građevne čestice zgrade u kojoj su smješteni ambulanta i matični ured na način da se utvrdi građevna čestica za istu koja će biti veća od zemljišta pod zgradom
- evidentiranje novo izvedene trafostanice na vlastitoj građevnoj čestici
- evidentiranje postojećih izgrađenih površina u namjenama koje nisu pretežito javne i društvene – za pretežito poslovnu zgradu na kat.čest.br. 216/1 /oznaka M2/ i za površine koja se planira u cijelosti ili dijelom pripojiti susjednim česticama /oznaka RP/

- utvrđivanje pretežito izgrađenih površina koje su sada u stambenoj namjeni, a smještene su uz Glavnu ulicu u mješovitoj, pretežito poslovnoj namjeni
- planiranje neizgrađenih površina uz Ulicu I.G. Kovačica u stambenoj namjeni individualne gradnje (do 3 ZKJ) i neizgrađenog prostora između za mogućnost gradnje višestambenih zgrada (do 10 ZKJ).

Nakon izlaganja u izrađivača, iznijete su primjedbe i prijedlozi na UPU.

Josip Pintar i Vlado Horvat iznijeli su mišljenje da je svakog od vlasnika na koje se odnosi UPU trebalo poimence pozvati na raspravu. Vesna Makovec i Valentino Škvorc odgovorili su da je procedura donošenja prostornih planova svih razina transparentna i strogo propisana, pa i glede odredbi o obavješćivanju javnosti. Osim toga, Vesna Makovec naglasila je da su svi članovi VMO Mala Subotica (čiji su J. Pintar i V. Horvat članovi) već 2 puta pozvani na podnošenje prijedloga za izradu, odnosno na davanje mišljenja na UPU, te da nikad nisu dali svoja očitovanja.

Josip Dodlek rekao je da se ne slaže da cesta prolazi privatnim vlasništvom te da bi je trebalo izmaknuti na nogometno igralište. Ako UPU ostane u ovakvom sadržaju, on će poduzeti sve da se isti ne ostvari.

Branko Toplek rekao je da se ne slaže da cesta prolazi privatnim vlasništvom te da bi je trebalo izmaknuti na nogometno igralište. Sportski centar trebalo bi odseliti na lokaciju iz OŠ T. Goričanca.

Josipa Horvata zanimalo je hoće li se zemljište morati darovati ili će ga Općina otkupiti. V. Makovec odgovorila je da to nije tema ove rasprave, ali da je predviđen otkup. Nadalje je Josip Horvat rekao da se slaže sa iznijetim prijedlogom UPUa.

Kristijan Marčec rekao je da se slaže sa iznijetim prijedlogom UPUa i da podržava nastojanje Općine da ovaj dio naselja uredi i pridonese razvoju u cjelini.

Kristijan Juras ispred NK Spartak rekao je da podržava prijedlog UPUa i da poziva i druge da ga podrže.

Vesna Makovec pozvala je prisutne da podnesu pisane primjedbe i prijedloge zaključno do 08.11.2021. godine kako je navedeno u objavi o javnoj raspravi. Sve primjedbe kao i mogućnost ugradnje istih u prijedlog UPUa će biti razmotrene. U konačnici, odluku o UPUu donosi Općinsko vijeće.

Javno izlaganje završeno je u 19.20 h, nakon čega je predstavnica tvrtke Nord-ing d.o.o. prezentirala projekt sportskog centra.

Zapisnik vodila
Mirjana Sečan






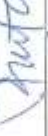





Općinski načelnik Općine Mala Subotica
Valentino Škvorc, dipl.ing.geotech.



POTPISNA LISTA

Sa javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela centra Male Subotice

Male Subotica, 14.10.2021. godine

Ime i prezime	Institucija	E-mail	Potpis
VLAĐENNO ŠKVIČIĆ	OPĆINA MALA SUBOTICA		
MILJANA SEČAN	-11-		
ŽELJKA FAŽON	-		
VEJSA MAEVIĆ	URATIĆ d.o.o.		
MILJANA TIGIĆ	OPĆINA MALA SUBOTICA		
KIRIJA TOSIĆ	-		
TORLEK BEAUVINO	-		
JOŠIP TIGIĆ	-		
VLAHO HONJAT	-		
NOVAK ĐAKO	KARATE KLUB		
KRISTINA MARJAS	-		
JOSIP KOLYIĆ	-		