

KLASA: 350-02/18-01/1
URBROJ: 2109-06-19-65
Donji Kraljevec, 23.01.2019.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE DONJI KRALJEVEC

**(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06,
12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst)**

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA –
ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI
ODBIJANJU PLANA**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Donji Kraljevec
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Donji Kraljevec, Klasa: 350-02/18-01/3, Urbroj: 2109-06-18-55 od 18.12.2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu

**VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec –
ciljane izmjene i dopune
(„Službeni gl. Međ. žup.“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i
3/18 – pročišćeni tekst)**

1. Javna rasprava će trajati od **15.01.2019. do 25.01.2019.**
2. Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme Jedinственog upravnog odjela i na web stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjikraljevec.hr te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, dana **22.01. 2019. u 11:00 sati**.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 25.01.2019. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственom upravnom odjelu Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Klasa:350-02/18-01/3
Urbroj:2109-06-18-56
Donji Kraljevec,18.12.2018.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa:350-02/18-01/1
Ur.br:2109-06-19-56
Donji Kraljevec, 08.01.2019.

Ministarstvo poljoprivrede,
Ul. Grada Vukovara 78,
Zagreb

PREDMET: POZIV TIJELIMA S JAVNIM OVLASTIMA
NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DONJI KRALJEVEC – CILJANE IZMJENE I DOPUNE
(Službeni glasnik Međimurske županije br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08,
9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst)

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) te zaključka Načelnika Općine Donji Kraljevec, u listu „Međimurje“ od 07.01. 2019. godine oglašeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune (Službeni glasnik Međimurske županije br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava, odnosno javni uvid, trajat će od **15.01. 2019. do 25.01. 2019.**, s napomenom da će se javno izlaganje održati **dana 22.01. 2019.g. s početkom u 11.00 sati** u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec. Prijedlog plana nalazi se dostupan na web stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjikraljevec.hr odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na web stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune (Službeni glasnik Međimurske županije br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



Dostavljeno:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

4. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

5. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
6. MO Donji Kraljevec
7. MO Hodošan

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. i 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Tehnix d.o.o., Donji Kraljevec Klasa: 350-02/18-01/01 Ur.broj: 0-19-63 Od 17.01.2019.	Prijedlog prema čl. 100 ZPU	Prijedlog se ne usvaja.	Traži se proširenje građevinske industrijske zone uz postojeću industrijsku zonu jug, sa zapadne strane uz postojeću izgrađenu novu halu Tehnix d.o.o..	U postupku izrade ciljanih izmjena i dopuna prostornih planova sadržaj izmjena treba biti utvrđen u odluci o izradi izmjena i dopuna prostornog plana. Kako ovaj zahtjev nije naveden u Odluci o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije broj 5/18) nije ga moguće razmatrati niti u postupku javne rasprave. Upućuje se podnositelj da zahtjev istog sadržaja uputi Općini u vidu Inicijative za VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)
2.	Knjiga primjedaba: Balog Krunoslav	Prijedlog prema čl. 100 ZPU	Prijedlog se ne usvaja.	Traži da se parcela k.č.br. 2771/1 k.o. Donji Kraljevec, koja se nalazi u industrijskoj zoni, prenamjeni iz zelenog pojasa u građevinsko područje.	U Prostornom planu uređenja Općine Donji Kraljevec (PPUO) čije izmjene i dopune su predmet ove rasprave je zemljište k.č.br. 2771/1 k.o. Donji Kraljevec utvrđeno kao dio gospodarske zone s obvezom daljnje razrade površina provedbenim prostornim planom. Predmetno zemljište je utvrđeno kao zaštitna zelena površina u Detaljnom planu uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu („Službeni glasnik

					<p>Međimurske županije broj 5/02, 9/14 i 15/17) koji detaljno razrađuje namjenu površina unutar obuhvata provedbenog plana. Stoga se u ovom slučaju prigovor na namjenu čestice utvrđenu Detaljnim planom uređenja može dati samo u postupku izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, a ne u ovom postupku.</p> <p>Upućuje se podnositelj da zahtjev istog sadržaja uputi Općini u vidu Inicijative za III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)</p>
--	--	--	--	--	---

ZA IZRAĐIVAČA ID PPUO
direktorica

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

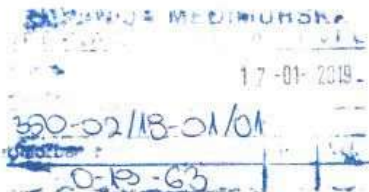


ZA OPĆINU DONJI KRALJEVEC
pročelnica JUO

Božena Tizaj, bacc.ing.aedif.



**PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA**



OPĆINA DONJI KRALJEVEC
Kolodvorska 52d
40320 DONJI KRALJEVEC
e-mail: opcina@donjikraljevec.hr

n/r NAČELNIKA
g. Miljenko HORVAT

PREDMET: Zamolba za dostavom informativnih ponuda

Poštovani načelnice, gospodine Horvat !

Na osnovu potrebe daljnjeg razvoja kompanije Tehnix, podnosim Vam sljedeći

ZAHTJEV br. 17-01/2019

Kojim Vas molim da nam omogućite daljnji razvoj kompanije Tehnix proširenjem građevinske industrijske zone uz postojeću industrijsku zonu jug, sa zapadne strane uz postojeću izgrađenu novu halu.

Proširenje nam je hitno kako bi izgradili servisno-montažni centar vozila Mercedes i proširili skladišni prostor za potrebe eko panela. Vašom odlukom ćete osigurati daljnji razvoj eko industrije kompanije Tehnix i zapošljavanja novih radnika koji će sigurno ostati u Republici Hrvatskoj sa dobrim životnim standardima. Unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Donji Kraljevec, 17.01.2019.
Dopis br. 006/17-01-2019

Za „TEHNIX“ d.o.o.
PREDSJEDNIK KOMPANIJE

Đuro HORVAT

„TEHNIX“ d.o.o.
DONJI KRALJEVEC 3



TEHNIX VAŠ PARTNER U ZAŠTITI OKOLIŠA



JAVNI UVID

VII. IZMJENA I DOPUNA
PPUO

OD 15.01. - 25.01.2019.

JAVNO IZLAGANJE

22.01.2019.

PRIMJEDBA

MOLIM NAVEDENI NASLOV DA MI PARČELU
L.Č. BR. 27711A KOTA SE NALAZI U INDUSTRIJSKOJ
ZONI, TREKUTNO ZABIJUČENA KAO ZELENÍ
POJAS, PROMJENOM PLANA UVASTI U
GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

21.1.2019

ŽALOG KRUNOSLAV



ZAKLJUČENO 25.01.2019.

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) te članka 46. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.6/13, 10/13 i 2/18), načelnik Općine Donji Kraljevec 18.12.2018. godine donio je:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune utvrđuje se Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od 15.01.2019. do 25.01.2019. godine. Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjikraljevec.hr

III.

Javno izlaganje prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, dana 22.01. 2019. g. u 11:00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 25.01.2019. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

v.

Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune objavit će se u listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec (www.donjikraljevec.hr).

KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2109-06-18-55
Donji Kraljevec, 18.12.2018.



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Donji Kraljevec, Klasa: 350-02/18-01/3, Urbroj: 2109-06-18-55 od 18.12.2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune („Službeni gl. Med. žup.“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst)

1. Javna rasprava će trajati od 15.1.2019. do 25.1.2019. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjikraljevec.hr te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, dana 22.1. 2019. u 11:00 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 25.1.2019. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственог upravnog odjelu Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40320 Donji Kraljevec

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

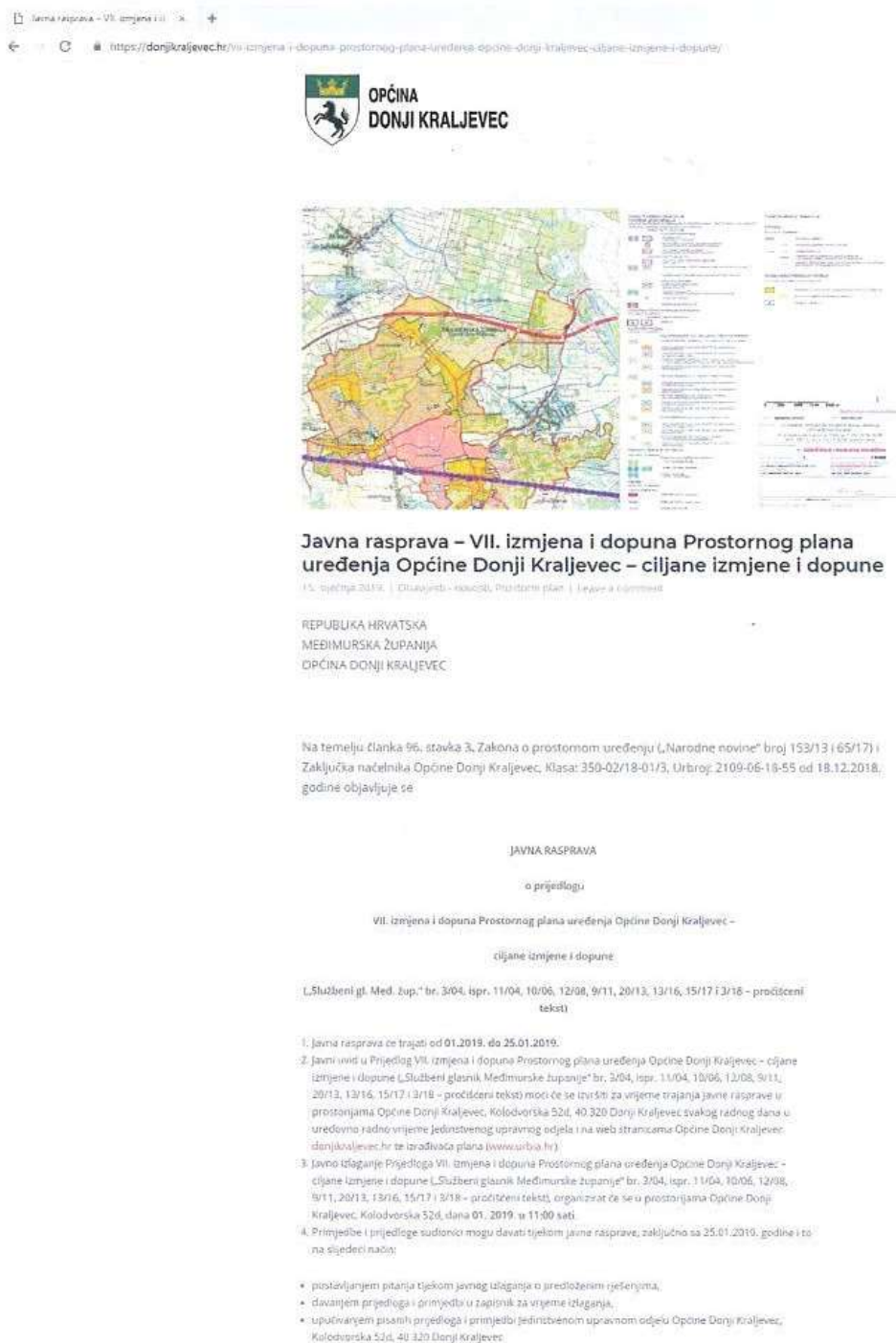
Klasa:350-02/18-01/3
Urbroj:2109-06-18-56
Donji Kraljevec, 18.12.2018.

1/R

419

MEĐIMURJE • 7. SIJEČNJA 2019.

- Preslika objave s mrežne stranice općine Donji Kraljevec



Javna rasprava – VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – cilijane izmjene i dopune

14. rujna 2019. | Odlučivanje - Kancelarija, Društveni plan | Ispisati i komentirati

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Donji Kraljevec, Klasa: 350-02/18-01/3, Urbroj: 2109-06-18-55 od 18.12.2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec –
cilijane izmjene i dopune

L.Službeni gl. Med. žup.“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni teksti

1. Javna rasprava će trajati od 01.2019. do 25.01.2019.
2. Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – cilijane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) može se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec, svakog radnog dana u srednjem radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Donji Kraljevec: donjiskraljevec.hr te izdavača plana (www.urba.hr)
3. Javno izlaganje Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – cilijane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni teksti), organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, dana 01. 2019. u 11:00 sati
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 25.01.2019. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženiim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec.

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC
KLASA:350-02/18-01/1
Ur.Br:2109-06-19-64
D. Kraljevec, 22.01.2019.

ZAPISNIK

sa javne rasprave VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec

Javno izlaganje održano je 22.01.2019. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Općine Donji Kraljevec.

Na javnu raspravu bili su pozvani:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

4. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

5. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
6. MO Donji Kraljevec
7. MO Hodošan

Na javnu raspravu od pozvanih odazvali su se:

- izrađivač Urbia d.o.o., Vesna Makovec
- Dražen Percač, Ludbreška, Donji Kraljevec.
- Božena Tizaj, pročelnica JUO Općine Donji Kraljevec

Javnu raspravu proveo je Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Kraljevec.

Uvodno obrazloženje o provedbi javne rasprave dano je od pročelnice Božene Tizaj.

Nakon uvodnog obrazloženja riječ je dana predstavniku izrađivača Urbia d.o.o., Vesni Makovec, dipl.ing.arh (u daljnjem tekstu: Izrađivač).

Izrada VII. Izmjena i dopuna PPUO je ciljana izmjena.

Razlozi za pokretanje postupka VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana su sljedeći:

- Pavao Kovač – inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/17-01/3, URBROJ: 0-17-01, od 03.08.2017. kojom se traži uvrštenje zemljišta k.č. 3507 k.o. Donji Kraljevec u građevinsko područje naselja, u stambenoj namjeni
- Ribić Zlatko, ispred Gramex d.o.o. Prelog - inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 0-17-01, od 20.12.2017. kojom se traži brisanje javne prometnice ucrtane u kartografskom prikazu naselja Donji Kraljevec, na k.č. 2739/1 i 2711/2, koje se nalaze u gospodarskoj zoni, ne koriste se u javnoj namjeni i onemogućavaju provedbu zahvata gradnje s ciljem poslovnog razvoja tvrtke Gramex d.o.o.

- Lociranje nove ulice u stambenoj zoni od Mlinske do Prvomajske ulice u Donjem Kraljevcu (Kat.čestice broj 4085, 4088/1, 4088/2, 4089/1, 4091)
- Mario Mesarić – inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 0-18-01, od 15.02.2018. kojom se u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Donji Kraljevec traži prenamjena planiranog zelenog pojasa na dijelu k.č. 2390 k.o. Donji Kraljevec u planiranu stambenu namjenu
- Mara Slaviček - inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 0-18-02, od 30.01.2018. kojom se traži prenamjena dijela površine k.č. 5546 k.o. Donji Kraljevec unutar građevinskog područja, utvrđenoj u namjeni zelenog pojasa u zemljište namijenjeno gradnji, dijelom se usvaja. Zemljište je moguće prenamijeniti u gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu. U stambenu, odnosno mješovitu namjenu se ne može prenamijeniti jer planiranje neposrednog kontakta između zona gospodarske i stambene, odnosno mješovite namjene nije moguće.
- Goričanec Vladimir – inicijativa zavedena pod KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ:2109-06-18-04, od 14.03.2018. traži da se za tzv. nisku gradnju etažnosti do 3 nadzemne etaže utvrdi mogućnost gradnje tzv. „nepotpune etaže“ umjesto potkrovlja i to kao površinom umanjene katne etaže s predviđenim ravnim krovom.

U međuvremenu je proveden postupak ocjene potrebe provođenja strateške procjene. Općina nije imala obvezu provođenja strateške procjene, što je temelj za dalje postupanje.

Nakon kratkog izlaganja daje se mogućnost za pitanja i primjedbe prisutnima na izlaganju. Dražen Percač je pitao što znači „mješovito stambena zona“ konkretno u Ludbreškoj ulici u Donjem Kraljevcu. Izrađivač mu je dao pojašnjenje a i dobio je preslike iz već do sada usvojenih PPUO-a o stambeno mješovitim zonama.

S obzirom da više nije bilo pitanja javno izlaganje je zaključeno u 11,35 sati.

Zapisnik napisala:
Božena Tizaj, bacc.ing.aedif.



