



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/18-05/2

UR.BROJ: 2109/2-05-01-19-9

Čakovec, 3. srpanj 2019. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MIHOVLJAN - ŠPORTSKA“

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), održavanje javne rasprave o prijedlogu II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MIHOVLJAN - ŠPORTSKA“ objavljeno je u listu «MEĐIMURSKE NOVINE» od 14. lipnja 2019. god., na web stranicama Grada Čakovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javni uvid u prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja započeo je 17. lipnja 2019. god. i trajao 10 dana, zaključno do 27. lipnja 2019. god.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja održano je 19. lipnja 2019. god. s početkom u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca (Ul. kralja Tomislava 15, Čakovec).

Javni uvid održan je u prostorijama Odsjeka za prostorno planiranje Grada Čakovca na kojem mjestu je sudionicima u javnoj raspravi bio na raspolaganju tekstualni i grafički dio plana.

Kao krajnji rok za podnošenje pismenih očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana određen je datum 28. lipanj 2019. god.

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune predmetnog plana, svoja mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva trebala su dostaviti najkasnije do 1. rujna 2019. god.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

- 1.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2, Varaždin;
- 2.) Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava međimurska, J. Gotovca 7, Čakovec;
- 3.) Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Trnava", I. Mažuranića 2, Čakovec;
- 4.) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 5.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, R. Boškovića 2, Čakovec
- 6.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
- 7.) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
- 8.) HEP-Operator distribucijskog sustava, d.o.o., d.p. ELEKTRA Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;
- 9.) d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec;
- 10.) d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec;
- 11.) Josip Jezernik (predsjednik VMO Mihovljan)

U ostavljenom roku za davanje mišljenja o prihvaćanju svojih zahtjeva, ista su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- 1.) MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU, mišljenje klase: 612-08/18-10/0115, urbroj: 532-04-02-08/4-19-4 ,
- 2.) MEĐIMURSKÉ VODE d.o.o., mišljenje broj: UPP-GID-17-2019 od 21. 06. 2019.

Od ostalih pozvanih sudionika, zaprimljeni su prijedlozi/primjedbe koje su podnijeli:

- 3.) Anđelko Ribić

Prijedloga, primjedbi / sugestija, zaprimljenih nakon za to predviđenog roka, nije bilo.

PRESLIKE MIŠLJENJA/OČITOVANJA/PRIJEDLOGA/PRIMJEDBI MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/18-10/0115
UR.BROJ: 532-04-02-08/4-19-4
Varaždin, 13. 6. 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
Primijeno:	21.06.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske poslove i inspekciju, Konzervatorski odjel u Varaždinu, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), rješavajući zahtjev Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje Grada Čakovca, vezano na izdavanje mišljenja na dostavljeni Prijedlog plana za javnu raspravu II izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Mihovljan - Športska“, izdaje

suglasnost

na Prijedlog plana za javnu raspravu II izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Mihovljan - Športska“, koji je izrađen od strane tvrtke Arhitekt atelje d.o.o. iz Čakovca, od lipnja 2019. godine, te objavljen na službenim stranicama Grada Čakovca. Ovim se potvrđuje da je u postupku izrade plana bila uključena stručna služba Konzervatorskog odjela u Varaždinu koja je dopisom (KLASA: 612-08/18-10/0115, UR.BROJ: 532-04-02-08/4-18-2 od 21. 3. 2018. god.), utvrdila da na području predmetnog zahvata ne postoje zaštićena kulturna ili evidentirana dobra, te su primijenjena planska rješenja koja osiguravaju prihvatljivu razinu zaštite i očuvanja kulturnih dobara u neposrednoj blizini obuhvata plana.

U ovlasti ministricе
pročelnica
dr. sc. Vesna Pascutti-Juraga

DOSTAVITI:

1. Grad Čakovec, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Kralja Tomislava 15, Čakovec
2. Arhitekt atelje d.o.o., Matina Gundulića 5, Čakovec

NA ZNANJE:

3. Dokumentacija, ovdje



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716248

Čakovec, 21.06.2019.
Broj: UPP-GIS-17-2019

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
- ISO 9001 - ISO 14001 - ISO 22000 - **DNV GL**

Naslov:

GRAD ČAKOVEC
Kralja Tomislava 15
40000 Čakovec

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) :**
a) **II. ID UPU „MIHOVLJA-ŠPORTSKA“**
b) **ID UPU „VOJNI VRTOVI-SJEVER“ ČAKOVEC**
c) **ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU-A „PRIVRDNE ZONE UZ ZAGREBAČKU ULICU“ U ČAKOVCU**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnih planova mišljenja smo da su predložena rješenja, glede odvodnje i vodoopskrbe predmetnog područja, u skladu sa našim zahtjevima.

Zbog novonastale situacije glede mreže vodoopskrbe (zbog rekonstrukcije iste) dostavljamo vam novu situaciju vodovodne mreže (u prilogu) na obuhvatu predmetnog prostornog plana u Mihovljanu.

S poštovanjem,

Voditelj GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. grad.

4.2.

 **MEDIMURSKE VODE**
d.o.o. ČAKOVEC 7
Matice hrvatske 10

PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI:

br. 3

ANDELKO RIBIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]

GRAD ČAKOVEC

Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

40000 Čakovec, Ulica kralja Tomislava 15

Predmet: Prilog javnoj raspravi II Izmjene i dopune UPU „Mihovljan – Športska“

Poštovani,

viasnik sam dviju čestica 1113/1 i 1113/2 k.o.Mihovljan na kojima su planirane dvije parcele br47i 48.

Predlažem i molim da se u slučaju realizacije podjele na dvije građevinske čestice omogućiti izgradnja stambene samostojeće na svakoj čestici, a ne dvojne kuće, kao što je predviđeno u prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a.

Nadalje, suglasan sam sa alternativnom mogućnošću spajanja čestica, kako bi bila moguća izgradnja višestambene građevine, S1.

Zahvaljujem i srdačno pozdravljam.

Andelko Ribić

27.lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
Primijeno:	28.06.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Prispjele prijedloge/primjedbe/mišljenja/očitovanja obradili su predstavnik stručnog izrađivača i nositelj izrade izmjene i dopune UPU-a te ocijenili da se naprijed navedeni prijedlozi/primjedbe/mišljenja/očitovanja **PRIHVATE / NE PRIHVATE** s obrazloženjima kako slijedi:

DOSTAVLJENA MIŠLJENJA/OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA:

br. 1

JAVNOPRAVNO TIJELO: *MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU*

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem konstatira se da unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne postoje zaštićena ili evidentirana kulturna dobra te su primijenjena planska rješenja koja osiguravaju prihvatljivu razinu zaštite i očuvanja kulturnih dobara u neposrednoj blizini obuhvata plana.

OCJENA OPRAVDANOSTI: *Mišljenje se prima na znanje.*

br. 2

JAVNOPRAVNO TIJELO: **MEDIMURSKE VODE d.o.o.**

MIŠLJENJE:

Dostavljenim mišljenjem potvrđuju da su predložena rješenja glede odvodnje i vodoopskrbe predmetnog područja u skladu s njihovim zahtjevima.

MIŠLJENJA/PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

br. 3

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: **Anđelko Ribić**

PRIMJEDBA:

Podnositelj traži da se izmjenom i dopunom plana omogući, osim gradnje na poluotvoreni način (dvojna gradnja) i gradnja samostojećih individualnih stambenih građevina sukladno prostornim mogućnostima građevne čestice. Mogućnost gradnje višestambene građevine na cjelovitoj k.č. koja je uključena u prostorni obuhvat UPU-a ne osporava.

OCJENA OPRAVDANOSTI: **Prijedlog se prihvaća.**

OBRAZLOŽENJE:

Dotatnom analizom predloženog rješenja ustanovljeno je da se na građevnim česticama formiranim prema prijedlogu plana mogu, osim poluugrađenih, graditi i samostojeće individualne stambene građevine uz poštivanje uvjeta o obaveznoj udaljenosti od osi vodotoka Zvir i od susjednih građevina.

Stoga će se provedbena odredba koja se odnosi na to pitanje na traženi način preformulirati.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA:
ARHITEKT ATELJE d.o.o.

Arhitekt
ATELJE A
ČAKOVEC

ARMIN SOVAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 132

Armin Sovar, dipl.ing.arh.

ZA NOSITELJA IZRADE:
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE ZAŠTITU
OKOLIŠA I GRADNJU GRADA ČAKOVCA



Oliver Ilić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I EUROPSKE FONDOVE
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA: 350-01/18-05/2
UR. BROJ: 2109/2-05-19-9
U Čakovcu, 19. lipnja 2019. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 19. lipnja 2019. god. u Gradskoj vijećnici Grada Čakovca u predmetu JAVNO IZLAGANJE u okviru provedbe postupka JAVNE RASPRAVE o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“.

PRISUTNI:

1. Predstavnik nositelja postupka:	2. Predstavnik stručnog izrađivača elaborata ID UPU-a
- Oliver Ilić, dipl.ing.arh., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Čakovca,	- Sovar Armin, dipl.ing.arh. (d.o.o. Arhitekt atelje, Čakovec), - predstavnik stručnog izrađivača, - Krešimir Ružaj, građ.teh. (d.o.o. Arhitekt atelje, Čakovec), - predstavnik stručnog izrađivača,
3. sudionici upisani u popis prisutnih koji je prilog ovom zapisniku	

U 11.⁰⁰ sati Oliver Ilić u ime nositelja postupka, otvara javno izlaganje uz popratna objašnjenja o predmetu izlaganja, o proceduri javne rasprave, terminima i rokovima za podnošenje primjedbi, prijedloga i sugestija kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela.

Nakon što je javno izlaganje otvoreno, riječ uzima predstavnik stručnog izrađivača, Armin Sovar, dipl.ing.arh. koji obrazlaže polazišta za izradu prijedloga II. ID predmetnog UPU-a, planerski program, provedene analize projektnog programa te predložena planska rješenja. Izlaganje je popraćeno obrazloženjima grafičkih prikaza elaborata.

Nakon obrazloženja predloženih planskih rješenja otvara se rasprava o istima.

U raspravu se uključuju:

MIRJANA PINTAR:

Postavlja pitanje osnovnog razloga zbog kojeg se predmetni plan mijenjao.

O.Ilić:

Odgovora da je osnovni razlog izmjene plana izraženi interes vlasnika parcele koja je uključena u obuhvat ovog plana da na istoj gradi višestambenu zgradu. Prema odredbama plana višeg reda višestambene zgrade se u naseljima u sastavu Grada Čakovca mogu graditi temeljem UPU-a. Da bi se mogla realizirati namjera investitora, predmetnu parcelu bilo je potrebno uključiti u prostorni obuhvat predmetnog UPU-a što će se učiniti kroz postupak njegove II. izmjene i dopune.

ANDELKO RIBIĆ:

Postavlja pitanje da li je osim višestambene zgrade na predloženim građevnim česticama moguće graditi dvije samostojeće stambene građevine, a ne kako je predloženo dvije poluugrađne stambene građevine.



ARMIN SOVAR:

Obrazlaže plansko rješenje prema kojem je kao alternativna varijanta za izgradnju višestambene zgrade omogućeno formiranje dvije zasebne građevne čestice za izgradnju stambenih građevina na poluotvoreni način (dvojni gradnja). Pojašnjava da je to najracionalnije rješenje zbog ograničenja koja se odnose na taj prostor. Ukoliko se u tom smislu podnese primjedba na predloženo plansko rješenje, ista će se razmotriti i ako se ocijeni opravdanom biti će uvažena i na adekvatan način unesena u nacrt konačnog prijedloga plana.

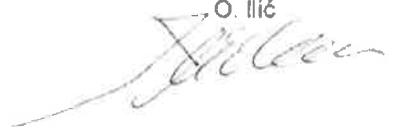
ŠEBASTIJAN IVAN:

Osvrće se na potok „Zvir“ kao na vodotok koji je zbog različitih intervencija (zasipavanja, erozije) mijenjao trasu i koji se zbog depresije u kojoj se nalazi ne može jednostavno održavati. Koridor u širini od 15 m od osi potoka sa svake strane mora se očuvati neizgrađenim. Funkcija je potoka Zvir kanaliziranje vodenih bujica toga područja. Potrebno je očuvati njegovu čistoću.

Nakon toga se nitko nije javio za riječ te je rasprava zaključena u 11,40 sati.

Zapisnik vodi:

O. Ilić





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAKOVEC

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I
PROSTORNO UREĐENJE

ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADNJU

KLASA 350-01/18-05/2
UR BROJ 2109/02-05-19-7
U Kurušancu, 19. lipanj 2019. god.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“

- JAVNO IZLAGANJE -
- popis prisutnih -

1.	IVAN ŽRNA	21.	KOTAR-ISTOK
2.	GOĐAN ERENT	22.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
3.	MIRJANA PIMAR	23.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
4.	IVAN SEBESTIJAN	24.	HRVATSKE VODE
5.	TAJANA BABIĆ	25.	MUP - PUM
6.	ANĐELO FIŠIĆ	26.	
7.		27.	
8.		28.	
9.		29.	
10.		30.	
11.		31.	
12.		32.	
13.		33.	
14.		34.	
15.		35.	
16.		36.	
17.		37.	
18.		38.	
19.		39.	
20.		40.	