



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA**

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2109-15-22-50
SELNICA, 7. ožujka 2022.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SELNICA**

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Selnica
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA

Jelačićev trg 4, 40314 Selnica

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2109-15-22-17
Selnica, 18. siječnja 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Selnica, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2109-15-22-16 od 18.siječnja 2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20)

1. Javna rasprava će trajati od **28.01.2022. do 11.02.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica u uredovno radno vrijeme Jedinog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Selnica <http://www.selnica.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica organizirat će se u prostorijama Društvenog doma Selnica (stara škola), Trg sv. Marka 2, 40314 Selnica i to **01.02.2022. godine (utorak) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **11.02.2022. godine** i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinom upravnom odjelu Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ervin Vičević, v.r.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SELNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2109-15-22-18
Selnica, 20. siječnja 2022.

PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20)

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20).

Javna rasprava, odnosno javni uvid trajat će od **28.01.2022. do 11.02.2022. godine** s napomenom da će se javno izlaganje održati **01.02.2022. godine (utorak) u 13:00 sati** u prostorijama Društvenog doma Selnica (stara škola), Trg sv. Marka 2, 40314 Selnica. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Općine Selnica <http://www.selnica.hr/> odakle se može preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana <http://urbija.hr/>.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20) u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

ZA NOSITELJA IZRADE
OPĆINA SELNICA
NAČELNIK ERVIN VIČEVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SELNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
8. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
15. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
16. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
17. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Večeslava Holjevca 10, Zagreb
18. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
19. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
20. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4., Zagreb
21. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
22. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
23. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
24. Grad Mursko Središće, Trg B.J.Jelačića 10, M. Središće
25. Općina Sveti Martin na Muri, Trg sv. Martina 7, Sveti Martin na Muri
26. Općina Sveti Juraj na Bregu, Pleškovec 29, 40311 Lopatinec
27. Općina Štrigova, Štrigova 22, 40312
28. MO Zebanec, Miljenko Vrančić, [REDACTED]
29. MO Praporčan, Antun Škvorc, [REDACTED]
30. MO Plešivica, Ivan Bistrovic, [REDACTED]

31. MO MERHATOVEC, Dragutin Debelec, [REDACTED]
32. MO DONJI KONCOVČAK, David Jambrović, [REDACTED]
33. MO BUKOVEC, Kladija Bistović, [REDACTED]

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	Sanja Dobošić, prof., Čakovec KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-19 Zaprimljeno: 28.01.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Nije primjedba na Prijedlog ID PPUO	Upit o vrsti funkcionalne zone za k.č. 3466 k.o. Zebanec.	Čestica je u građevinskom području naselja u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, uređeno i neizgrađeno područje. Gradnja je moguće neposredno prema odredbama za provedbu ovoga Plana.
2.	Lukač Marija, Željko Medved KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-20 Zaprimljeno: 31.01.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se dijelom prihvaća	Traži se da se u građevinsko područje uključi k.č. 16566 k.o. Selnica radi objedinjavanja s postojećom, k.č. 16567/2 iz razloga sticanja povoljnije pozicije za izgradnju zamjenske stambene zgrade u Čakovečkoj ulici br. 32 Selnica (k.č. 16567/2) u odnosu na ŽC 2005.	Predmetna kuća u Čakovečkoj 32 ima malu zemljišnu česticu, te se ista može predvidjeti za proširenje u dubinu, u kom slučaju se i proširenje GP i k.č. 16567/2 smatraju područjem za razvoj, odnosno nova gradnja u dubini područja nije moguća bez prethodnog uklanjanje postojeće kuće na broju 32, jer u protivnom nije moguće pristupiti zemljištu iza postojećih parcela. Širenjem će se uzeti u obzir obavezu odmicanja od vodotoka.
3.	Renato Vinko, Selnica KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-21 Zaprimljeno: 31.01.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se dijelom usvaja.	Traži se da se u građevinsko područje naselja Zebanec uvrsti k.č. 758 k.o. Zebanec, koja je na rubu utvrđenog GP, i to u stambenu zonu.	Usvaja se u dijelu predmetne k.č. 758 koji se odnosi na naselje Zebanec (do granice naselja Zebanec) i to iz razloga što je preko ceste utvrđeno GP. Međutim, izmijenit će se u uređeno i neizgrađeno područje svo zemljište s vezom na predmetnu nerazvrstanu cestu – k.č. 2728, 2730, 2729, predmetni

					dio k.č. 758 i dio 757, sve navedene k.o. Zebanec.
4.	Mihael Flac, Donji Koncovčak KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-22 Zaprimljeno: 31.01.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se dijelom usvaja.	Traži se da se GP Selnice uvrste dodatno i kat.čest. brojeva 6143, 6144, 6145, 6146, 6048/1 i 6048/2 sve k.o. Selnica, radi proširenja područja za manju višestambenu gradnju predviđenu na k.č. 6142 k.o. Selnica ili kompatibilne sadržaje.	Usvaja se u dijelu koji se odnosi na k.č. 6143, 6144, 6145, 6146 k.o. Selnica, u namjeni M1. Nakon realizacije navedenih čestica, ispitat će se mogućnost daljnjeg proširenja. Predmetno zemljište je u obvezi izrade UPU.
5.	Mijo Kocijan, Selnica KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-23 Zaprimljeno: 01.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se ne usvaja.	Traženo je uvrštenje k.č. 4655 k.o. Selnica u građevinsko područje.	Zbog relativne nepristupačnosti se za sada ne predviđa uvrstiti u građevinsko područje naselja. Predmetno je podložno promjeni kroz naredne izmjene i dopune PPUO, ukoliko se utvrdi veća popunjenost do sada planiranih površina za razvoj naselja.
6.	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-25 Zaprimljeno: 02.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 02.09.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
7.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-26 Zaprimljeno: 02.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 13.08.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

8.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Koprivnica KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-27 Zaprimljeno: 02.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 19.08.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
9.	Zvonko Kočila KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-28 Zaprimljeno: 03.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Nerazumljiv podnesak.	Iz podneska nije razumljivo što se traži, osim da se podnositelj ne slaže s prijedlogom Plana jer želi graditi kuću, ali nije navedeno na kojem točno zemljištu.	
10.	Grozdana Goričanec, Merhatovec KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-29 Zaprimljeno: 07.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se dijelom usvaja.	Traži se uvrštenje u građevinsko područje k.č. 4506/2 k.o. Zebanec (u naselju Merhatovec) radi gradnje u dubini postojeće građevne čestice	Usvaja se za dubinu 30,0 m od granice važećeg izgrađenog GP.
11.	INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Komercijalni poslovi i podrška poslovanju, Odnosi s državnom i lokalnom upravom KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-30 Zaprimljeno: 07.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 23.08.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se usvaja.	Traži se da se u kartografski prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi. unesu postojeće bušotine Zb-4, Sel-1is, Mer-1 i Mer-2.	
12.	Suzana Kelemenić i Mijo Kelemenić, Zaveščak KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-31 Zaprimljeno: 09.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se usvaja.	Traži se uvrštenje k.č. 1747 k.o. Selnica (naselje Praporčan) u građevinsko područje.	
13.	Bernarda Tkalčec, Selnica KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-32 Zaprimljeno: 09.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se ne usvaja.	Traži se uvrštenje u građevinsku zonu k.č. 332 i 401 k.o. Zebanec.	Predmetne čestice se nalaze u zoni utjecaja duboke bušotine ugljikovodika, a također ni nemaju mogućnost neposrednog pristupa s javne cestovne prometnice, tako

					da nemaju uvjeta za uvrštenje u građevinsko područje naselja.
14.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 532-05-02-08/5-22- 33 Zaprimljeno: 04.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 23.08.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
15.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 511-01-392-22-34 Zaprimljeno: 04.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 19.08.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	Opetovano iznijet zahtjev s početka izrade Plana.	Umjesto mišljenja na plansko rješenje opetovano se ponavlja isti zahtjev kao i na početku izrade Plana. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, smatra se da primjedbi na prijedlog Plana nema.
16.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 345-400-440/160- 22-35 Zaprimljeno: 04.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 02.09.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Nema primjedbi na prijedlog Plana.	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
17.	Zvonko Kočila u ime Kočila Veronike KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-37 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se usvaja.	Traži se uvrštenje k.č. 6511 i 6546 k.o. Selnica u građevinsko područje M3, u dubini kao i kod susjednih čestica.	
18.	Zvonko Kočila KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-38 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se usvaja.	Utvrđuje se da je Prijedlog plana u odnosu na k.č. 17392, 17393, 17394 sve k.o. Selnica utvrđene u zonu gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/, a da su neovisno podnjetom zahtjevu k.č. 17397 i	U zonu M2 će se uvrstiti k.č. 17397/1 i 17396/2 k.o. Selnica. Zemljište južno i istočno je dio koridora ulice.

				17396 uvrštene u zonu gospodarske, poslovne namjene, te se predlaže da se dvije posljednje uvrste u zonu mješovite, stambeno poslovne namjene /oznaka M2/.	
19.	Zvonko Kočila u ime Veronike Kočila KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-39 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se ne usvaja.	Traži se da se ukine zona zelenila i planirana cesta na k.č. 17297/1 k.o. Selnica, s obrazloženjem da bi plansko rješenje ubrzalo promet.	Rješenje dano Prijedlogom plana omogućava izvedbu raskrižja pod pravim kutom, sukladno tehničkim pravilima za projektiranje raskrižja. Zelena površina osigurava negradivost, čime se osigurava preglednost raskrižja. Realizacije navedenog ispravljanja raskrižja se može odvijati kroz dulji vremenski period.
20.	Zvonko Kočila KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-40 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se dijelom usvaja.	Traži se da se k.č. 16533 k.o. Selnica isključi iz rekreacijske zone /oznaka R/ i predvidi kao zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/	Prijedlog se usvaja u dijelu koji se odnosi na ukidanje namjene rekreacijske zone na k.č. 16533 k.o. Selnica, pošto je ista zona utvrđena u značajno velikoj površini za koju nije izgledno da će se uskoro realizirati. Stoga će se svo zemljište zapadno od k.č. 16532 k.o. Selnica isključiti iz zone rekreacije, a time i iz građevinskog područja naselja. Kasnije eventualno širenje će se razmatrati nakon izgradnje dijela koji je unutar GP. Planiranje mješovite, stambene zone u stražnjem redu iza izgrađenih građevnih čestica, do kojih nema izvedene niti planirane prometnice, nije opravdano iz razloga što je za Selnicu već predviđeno 33, 2822 ha zemljišta za proširenje u toj namjeni.
21.	Veronika Kočila KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-41 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se ne usvaja.	Traži se da se za kućni broj 18., Stepinčeva ulica u Selnici ukine oznaka zaštićenog.	Nije u nadležnosti Prostornog plana da ukida statute zaštite utvrđene prema posebnim propisima i temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.

22.	Zvonko Kočila KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-42 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se ne usvaja.	Traži se da se za kućni broj 18., Stepinčeva ulica u Selnici ukine oznaka zaštićenog.	Obrazloženje je dano pod brojem 21.
23.	Novak Dragutin, Nedelišće KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-43 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se usvaja.	Traži se da se dubina građevinskog područja u okviru k.č. 491/1 k.o. Bukovec utvrdi s 60,0 m radi izgradnje više građevina za turizam.	K.o. Bukovec ne postoji. Pretpostavlja se da se radi o k.o. Selnica, naselje Bukovec.
24.	Vrhar Marko, Donji Koncovčak KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-44 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog se ne usvaja.	Traži se da se k-č- 6509 i 6504 k.o. Selnica stave u građevinsko područje radi izgradnje hladnjače – skladišta za jabuke.	Navedeno je već bilo traženo u postupku izrade Prijedloga plana, kada je već utvrđeno da traženo nije moguće i to iz sljedećih razloga: Prema PP Međimurske županije gradnja hladnjača za voće i povrće nije moguća izvan građevinskih područja, a potrebno je takvu gradnju usmjeravati u gospodarske zone. Građevna čestica za gospodarsku namjenu treba imati širinu najmanje 28,0 m što predmetne čestice nemaju. Ukoliko bi se formirala gospodarska zona s prometnom vezom na ŽC 2005 za zonu bi najprije trebalo izraditi urbanistički plan uređenja, u kom slučaju bi trebalo smanjiti planirano pretežito stambeno područje (M1) sjeverno od predmetnih čestica.
25.	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2109-72-22-45 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 11.08.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	25.1. Primjedba nije osnovana	Navodi se da je područje do sada planirano kao izdvojena zona vikend izgradnje /oznaka VI/ sada uvrštena u građevinsko područje mješovite namjene, pretežito za povremeno stanovanje /oznaka M3/ čime se prekršila odredba iz članka 43. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13,	Predmetna odredba iz članka 43. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). odnosi se na uvjete za širenje građevinskog područja. U ovom slučaju se <u>ne radi o širenju građevinskog područja nego o prekategorizaciji površina</u>

				<p>65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), radi veličine područja koje je ovim V. ID PPUO utvrđeno kao GP naselja u odnosu na GP naselja iz IV. ID PPUO.</p>	<p><u>koje su već bile utvrđene kao građevinsko područje</u> – članak 107. stavak 1. odredbi za provedbu PPUO Selnica. Takva prekategorizacija važećim ZPU nije zabranjena. S druge strane, ukidanje građevinskog područja za površine koje su prethodno bile utvrđene kao takve, a u naravi su izgrađene u do sada dozvoljenoj namjeni, značilo bi ukidanje stečenih prava njihovim vlasnicima, što nije opravdano, a osim toga je i utuživo. Pri tome je bitno istaknuti da ukupna površina građevinskog područja naselja Donji Koncovčak utvrđena ovim V. ID PPUO manja od zbroja građevinskih područja naselja Donji Koncovčak i GP vikend zone u Donjem Koncovčaku iz IV. ID PPUO, tako da je ukupno GP Donji Koncovčak sada zapravo smanjeno.</p> <p>Razlog za prekategorizaciju iz zone VI u M3 zonu je obrazložen u tekstualnom dijelu Prijedloga Plana – radi se o usklađenju s važećim Zakonom o prostornom uređenju, prema kojem stanovanje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja nije dozvoljeno. Naime, vikend zone su utvrđene kao građevinsko područje izvan naselja (članak 111. PPUO Selnica iz 2007. godine) prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), prema kojem unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja nje bilo</p>
--	--	--	--	---	--

					<p>zabranjeno planirati stambene sadržaje, bilo povremenog, bilo stalnog stanovanja.</p> <p>Pošto prema važećem Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), s kojim se ove V: ID PPUO Selnica usklađuju, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja nisu dozvoljeni stambeni sadržaji, a u vikend zonama su bili dozvoljeni i u stvarnosti se i nalaze, jedno je moguće izvršiti usklađenje sa važećim ZPU na način da se izvrši prekategorizacija građevinskog područja dosadašnjeg izdvojenog GP izvan naselja u GP naselja, a da se pri tome istovremeno osigura kontinuitet stečenih prava vlasnika zemljišta.</p>
			Primjedba se usvaja.	<p>Traži se usklađenje odredbe ograničenja visine izgradnje u IGPIN Merhatovec s člankom 67. PP Međimurske županije.</p>	<p>U članku 67. stavku 2. PPMŽ je za zone turističke namjene utvrđena etažnost s najviše P+2, s time da se podzemne etaže posebno ne navode.</p> <p>U prijedlogu V. ID PPUO Selnica je za IGPIN TZ Merhatovec utvrđena najveća etažnost E=Po+P+2K, što bi trebalo biti jednako.</p> <p>Međutim, s obzirom da se realizacija ove zone i ne očekuje u skorom roku, u Nacrtu konačnog prijedloga V. ID PPUO će se predmetna etažnost smanjiti na E=Po+P+1K+Pk.</p>
26.	Međimurske vode d.o.o. KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-46 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 19.08.2021.	Prijedlog se ne usvaja.	Traži se da se u kartografskom prikazu Infrastrukture prikaže pozicija precrpnih stanica sustava odvodnje.	Precrpnice se ne prikazuju u kartografskom prikazu Infrastrukturnih sustava jer eventualno kasnije projektno rješenje koje bi ih predvidjelo na

		Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.			drugoj lokaciji, a što se iz tehničkih razloga može dogoditi i već se događalo, može dovesti do ograničenja u ishođenja akata za gradnju.
27.	INA – industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 2109-15-22-47 Zaprimljeno: 11.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 23.08.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Podnesak identičan obrađenom pod točkom 11.		
28.	Agencija za ugljikovodike KLASA: 350-02/21-01/02 URBROJ: 405-04/01-22-48 Zaprimljeno: 14.02.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 15.09.2021. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Opće upute.	Opće upute i smjernice za primjenu lex specijalis u odnosu na djelatnost istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe u prostornim planovima.	Utvrđeni IPU, EPU i IPGV unijeti su u grafički dio Prijedloga Plana. Kao područje s potencijalom za daljnja istraživanja naznačeno je cijelo općinsko područje. Svi zahvati provode se neposrednom primjenom PP Međimurske županije, a PPUO Selnica se provodi samo u odnosu na zaštitu istražnih i eksploatacijskih građevina u postupcima izdavanja odobrenja drugih zahvata u prostoru.

Radi velikog broja usvojenih zahtjeva za izmjenom granica građevinskog područja, za prihvaćene prijedloge proširenja građevinskih područja potrebno je ponoviti javnu raspravu.

ZA IZRAĐIVAČA V. ID PPUO

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

INGENJERSTVO
d.o.o.
MAKOVEC



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

28. 01. 2022. 10:51

Gmail - Upit



Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

Upit

1 poruka

Sanja Dobošić

Prima: opcina.selnica@gmail.com

28. siječnja 2022. u 10:48

Poštovani,
da li biste mi mogli reci ukoliko je došlo do prenamjene po pitanju čestice k.č.br. 3466, k.o. Zebanec? VZ ili građevinsko područje?

Hvala,
srdačan pozdrav!

Sanja Dobošić, prof.
Stalni sudski tumač za engleski i njemački jezik

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA SELNICA			
Prilijeno	28.1.2022	Org. jed.	
Klasifikacija	550-02/22-01/02	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj	2109-15-22-19		

Lukač Marija



ŽUPANIJA MEDIMURSKA OPĆINA SELNICA		
Priloga: 31.1.2022		
Klasifikacija: 250-02/21-01/02	Org. jed.	
Općina Selnica	Prih.	Vrij.
2103-15-22-20		
Jelačićev trg 4		

40314 Selnica

Selnica 31. siječanj 2022.

Predmet:

Prijedlog i primjedba na Prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica.

Poštovani,

Uvidom u grafički dio pod točkom 4.2 za naselje Selnica utvrđeno je trenutno dozvoljeno područje gradnje za k.č.16567/1 i k.č. 16567/2 . Na istim se nalaze stambena zgrada i gospodarske zgrade i udaljene su od ceste samo 2 m tj. nalaze se u cestovnom pojasu.

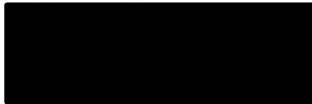
Pošto postoji interes za novogradnju predlažem da se područje dozvoljene gradnje proširi i na k.č.16566 kako bi se mogle građevine maknuti iz cestovnog područja. Na k.č. 16566 postoji električni vod, a na k.č.16567/2 vodovod, telefon što se vidi oblikom čestice. Konfiguracija terena bi također dopustila i priključenje na kanalizacijski sustav što trenutno nije moguće za postojeću zgradu. Sve tri čestice su istog vlasnika.

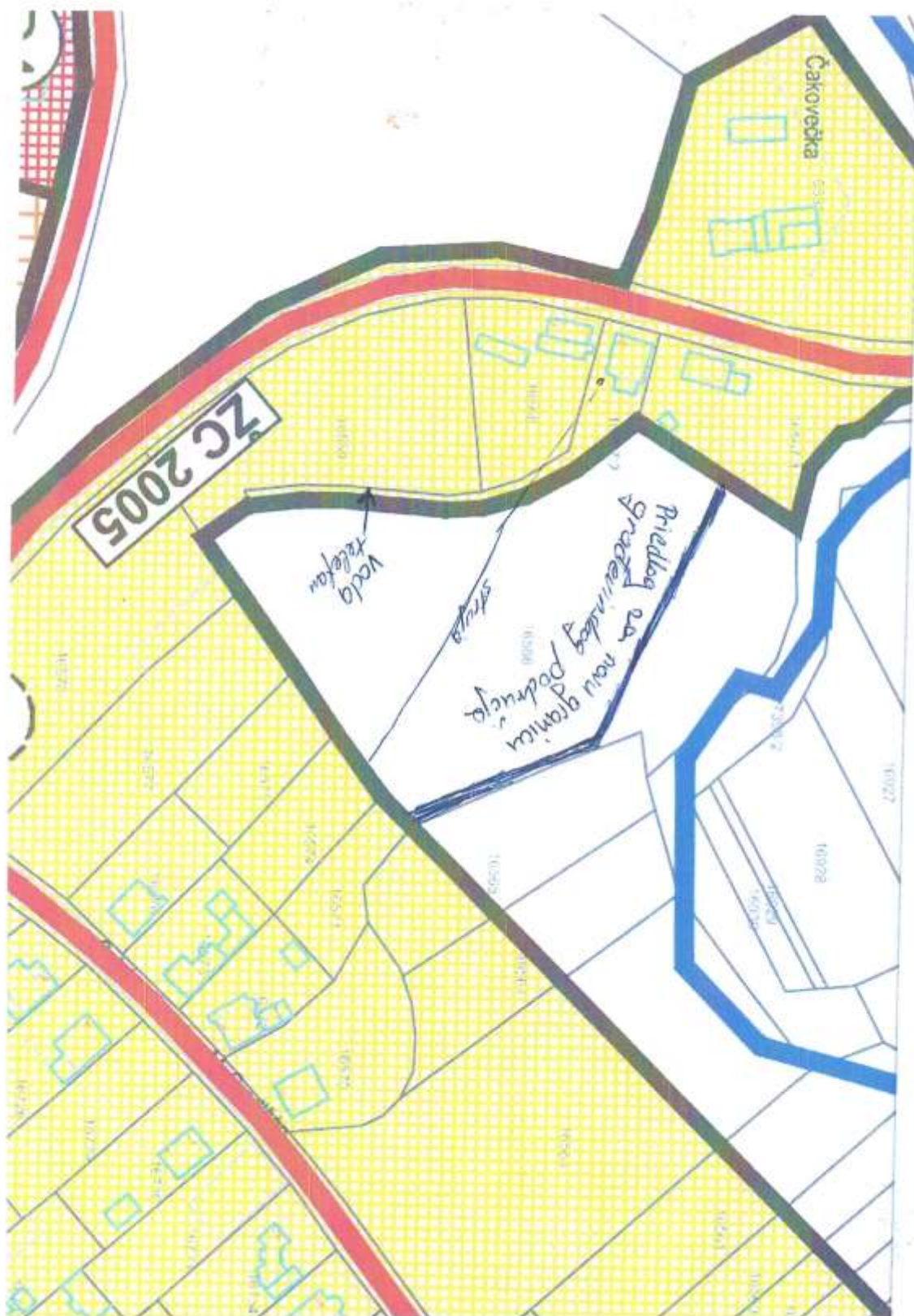
U prilogu prilažem i grafički dio prijedloga.

Nadam se pozitivnom rješenju moje zamolbe odnosno prijedloga.

S poštovanjem,

Željka Medved





31. 01. 2022. 07:35

Gmail - Prijedlog izmjene Prostornog plana uređenja Općine Selnica



Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

Prijedlog izmjene Prostornog plana uređenja Općine Selnica

1 poruka

Renato Vinko [REDACTED]
 Prima: Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

30. siječnja 2022. u 09:49

Poštovani,
 molim da u izmjene Prostornog plana uvrstite promjenu u K.O Zebanec, katastarska čestica 758 te česticu uvrstite u pretežito stambenu zonu.
 Naime, ta čestica se nalazi na samom rubu pretežito stambene zone tj. prema trenutnom prijedlogu ona ne ulazi u pretežito stambenu zonu.
 Kao vlasnik te čestice molim da je uvrstite u pretežito stambenu zonu.
 U prilogu maila šaljem prikaz te čestice kao i ZK izvadak.

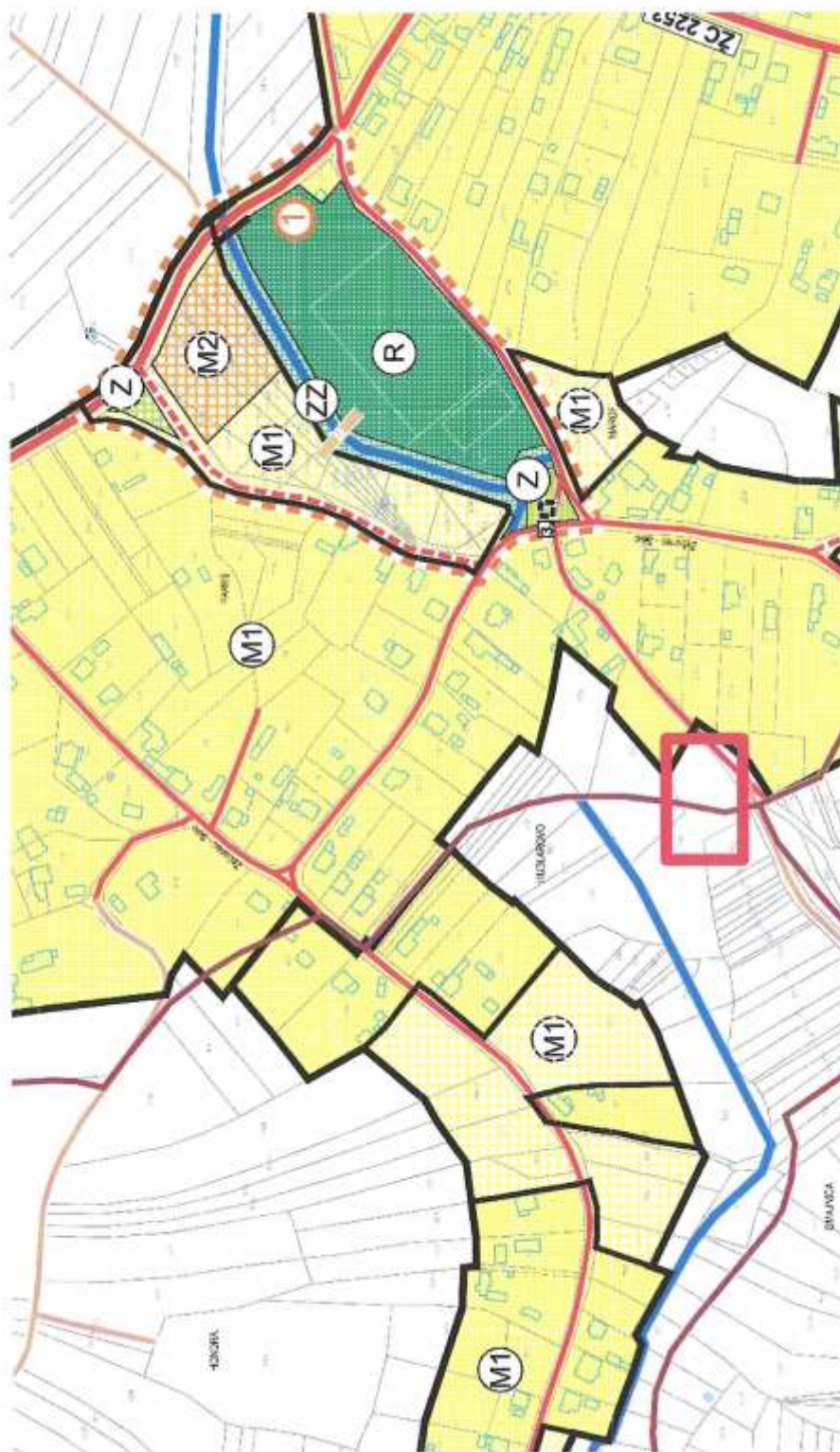
Molim potvrdu primitka maila.
 Srdačan pozdrav,
 Renato Vinko
 [REDACTED]

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA SELNICA		
Prislijeb: 31.1.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/21-01/02		
Unakodni broj	Pril.	Vrij.
2109-15-22-21		

Broj priloga: 2

ZK izvadak.pdf
51K

KO Zebanec_Vinko.pdf
753K







NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
 Stanje na dan: 29.01.2022. 22:03

Katastarska općina: 303704, ZEBANEC

Broj ZK uloška: 1587

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
 STANJE
 Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	758	8-4	ZEBANEC-SELO ŠUMA	5034 5034	
UKUPNO:				5034	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VINKO RENATO [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.01.2022.

MIHAEL FLAC
(ime i prezime)



ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA SELNICA			
Prijedlog: 31.1.2022			
Katastarski broj / vrsta	Org. jed.		
550-02 / 14-01/02			
Uredbena, broj	Prih.	Vrij.	
2109-15-22-22			

OPĆINA SELNICA
Jelačićev trg 4
40314 Selnica

Prijedlog o javnoj raspravi o prostornom planu

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SELNICA

(Navesti naziv važećeg prostornog plana koji je predmet inicijative ili područje za koje se predlaže izrada novog plana)

Predmetni obuhvat:

k.č.br. 6143, 6144, 6145, 6146, 6048/1 i 6048/2, k.o. Selnica

(navesti čestice: k.č.br., k.o.)

Predmet inicijative / svrha / razlog:

Predlažem da se u GP (građevinsko područje) uvrste katastarske čestice pod brojevima 6143, 6144, 6145, 6146, 6048/1 i 6048/2, koje su također označene u privitku (Izvod iz katastra)

(Ukratko opisati razloge podnošenja inicijative, npr. proširenje građevinskog područja, promjena odredbi plana – navesti koje, planom omogućiti gradnju (čega))

Obrazloženje:

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, izradu prostornog plana lokalne razine kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko, a inicijativa može sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Prilozi:

Izvod iz katastra

(Navesti koji prilozi se prilažu inicijativi, npr.: skica, izvod iz PPUG-a, izvod iz GUP-a, obuhvat zahvata, izvod iz katastra i sl.)

SELNICA 30.01.2022.

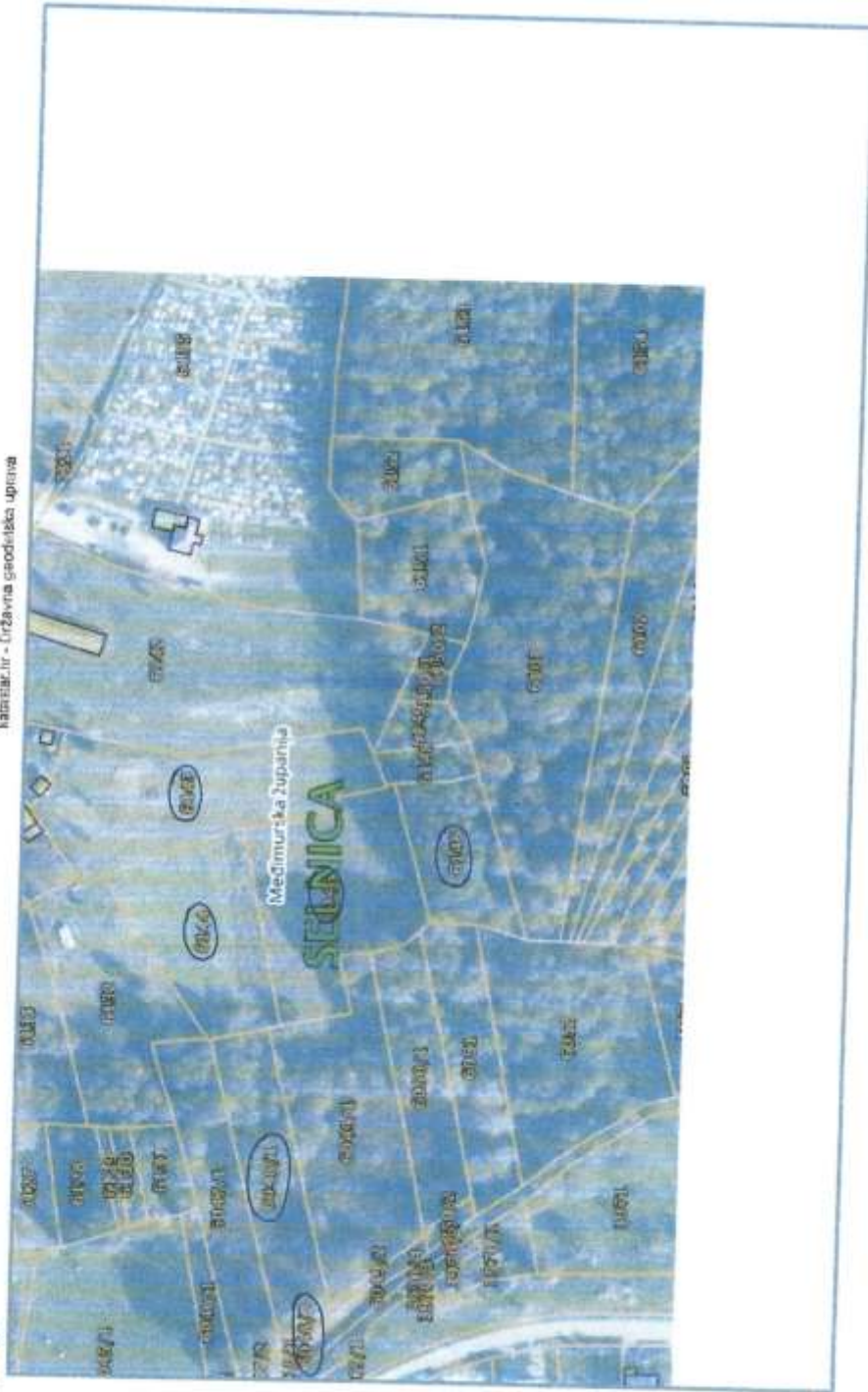
(Mjesto i datum sastavljanja inicijative)

Flac M.

(Potpis podnosioca inicijative)

30. 01. 2022. 12:03

kamstar.hr - državna geodetska uprava



<https://www.kamstar.hr/#/>

2/3


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
 ČAKOVEC, 09.05.2018.

Katastarska općina: SELNICA

~~Priloženo
 Klasifikacijska oznaka
 Org. jed.
 Prih. | Vrij.~~
 ŽUPANIJA MEDIMURSKA
 OPĆINA SELNICA
 MB: 303496

IZVOD IZ POPISNOG LISTA broj 4655, dio I

Redni broj	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv korisnika, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kbr. korisnika	Sovlasnički udio	JMBG/MB	OIB
1	KOCIJAN MILO	1/1	0409950320511	29062814254

IZVOD POPISNOG LISTA broj 4655, dio II

Broj katastarske čestice	Broj kat. plana	Naziv katastarske čestice Način korištenja	Kat. klasa	Površina ha a m2
4655	12-2	SELNIŠČAK LIVADA		24 06

Na poziv PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC nakon što su mi izloženi podaci utvrđeni novom katastarskom izmjerom i klasiranjem zemljišta dajem sljedeću

IZJAVU

Suglasan sam s izloženim podacima utvrđenim katastarskom izmjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta, osim sa podacima na kojima je:

- uloženi prigovori uvedeni u Knjigu prigovora pod brojem:
- uložena žalba uvedena u Knjigu žalbi pod brojem:

I. KOCIJAN MILO (ANDRIJA)

Izlaganje izvršili:

[Redacted signature]



*Moli se prenamjena
 u građevinsko područje*

ŽUPANIJA MEDIMURSKA
 OPĆINA SELNICA
 Priloženo 2.2.2022
 Klasifikacijska oznaka 550-02/20-01/02
 Org. jed.
 Unud broj list 2109-15-22-23
 Prih. | Vrij.

Milo Kocijan

[Redacted signature]

*MOLI SE PRENAMJENATI
 GORE NAVEDENE ČESTICE
 U GRAD. PODRUČJE*



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupka 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb - Servis

02.02.2022.
350-02/21-01/02
2109-15-22-25

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

Jelačićev trg 4
40 313 Selnica

Klasa 700/22-17/06

DATUM: 26. siječnja 2022.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-22-02

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/21-01/02, Urbroj: 2109-15-22-18, zaprimljenog dana 25.01.2022. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Selnica, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnice, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/21-16/117, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 23. kolovoza 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Ugješa, dipl. ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupka 4, Zagreb

UPRAVA DRUŠTVA • Prodajnik Uprave Tomislav Plešić • Članovi Dejan Lović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0001 1101 7748 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.940.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr





KLASA: 350-05/21-01/257
 URBROJ: 376-05-3-22-04
 Zagreb, 28. siječnja 2022.

02.01.2022.

350-02/21-01/02

2109-15-22-25

Republika Hrvatska
 Međimurska županija
 Općina Selnica
 Općinski načelnik
 Jelačićev trg 4
 40313 Selnica

Predmet: Općina Selnica
 V. IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA
 -mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2109-15-22-18, od 20. siječnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPUO SELNICA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem.

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Franješa Mihanovića 9
 3 ZAGREB
 p. od. Miroslav
 me.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9, 10120 Zagreb / OIB: 8795078766 / Tel. (01) 2007 007, Faks: (01) 2007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



državno i organizirano odgojno-odgojno

Uprava šumskih gospodarstava, dipl. ing. šum. – stručnjaci: Anto Đaković, dipl. ing. šum. – šum. inž. za šum. gospodarstvo – šum. +
 Trgovnički sud u Zagrebu (MBZ: 080251000) • MBZ 3621133 • OIB: 88633144508 • SWIFT: HRZOHRT21 • IBAN: HR46 2340
 0091 1001 0036 0 • Telefonski broj: +385 1 678 000 00 (uključujući i cijelost) • Telefonski broj: 014804 101
 • op. inf.: 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: informacije@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, L. MEŠTROVIČA 28; KOPRIVNICA Tel: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/21-01/878

URBROJ: 06-00-06/02-21-04

Koprivnica, 31. siječanj 2022. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 Općina Selnica
 Općinski načelnik

2. 2. 2022.
 350-02/21-01/02
 2109-15-22-27

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica
 - mišljenje, dostavlja se

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
 PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Mirko Kovačev, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

03. 02. 2022. 12:08

Gmail - Re: Prostorni plan -DPU STUCEC


 ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
 OPĆINA SELNICA

Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

Primljeno	03. 02. 2022.	
Klasifikacija	350-02/21-01/02	Org. jed.
Uradžbeni broj	2105-15-22-28	Pril. Vrij.

Re: Prostorni plan -DPU STUCEC

1 poruka

Vesna Makovec

Prima: Zvonko Kocila

Cc: Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>, Blaženka Balent

3. veljače 2022. u 11:56

Poštovani,

U zonama M1, M2, M3, D i K je solarne elektrane moguće raditi samo na krovu zgrada - za vlastite potrebe i s mogućnošću prodaje viška u el. mrežu.

U zoni I je moguće raditi solarnu elektranu na dva načina: 1. kao komercijalnu solarnu elektranu samo za proizvodnju i isporuku el. energije u mrežu ili 2. za vlastite potrebe i s mogućnošću prodaje viška u el. mrežu.

Inicijativa za prenamjenu zone u gospodarsku i to za potrebe solarne elektrane je službeno zaprimljen i kao takav obrađen i uvršten u prijedlog Plana za javnu raspravu. U inicijativi je izričito tražena izmjena PPU Općine Selnica i DPU područja Štučec. Presliku iste dostavljam u prilogu.

Posebno napominjem da javna rasprava traje do 11. veljače 2022. do kada je moguće davati primjedbe i prijedloge na Prijedlog - ISKLJUČIVO PISMENO I NASLOVLJENO NA OPĆINU SELNICA.

Izradivač plana prema Zakonu ne može zaprimati primjedbe i prijedloge, tako da sve što podnesete meni osobno ili na moju tvrtku ne može ući u razmatranje i ne smatra se službeno podnijetom primjedbom ili prijedlogom.

Za Urbia d.o.o.
Vesna Makovec

On Thu, 3 Feb 2022 at 11:36, Zvonko Kocila <[REDACTED]>

Postovana gospdjo Makovec

Na žalost je doslo do nesporazuma . Ja nisam htio da se napravi prenamjena s zone M na poslovnu zonu (a kamoli na zonu proizvodnje)!! Najveci problem je da sam "pregovore " prepustio ljudima iz firme Solektra . Nadalje mi do 01.02. nsmo vidjeli takav prijedlog , greska naravno i moja sto nisam trazio ok .

samo sam htio da se u postojećoj mjesovito poslovnoj zoni omoguci eventualna izgradnja solarne elektrane !! Eventualna jer mi smo jos u fazi izrade poslovnog plana itd .

ako sam sad dobro shvatio ovakvu izmjenu,, bi se nam onemogućila stambena izgradnja na svim cesticama !

Molim vas sljedece informacije :

Viđm da ste dio nasih cestica stavili u zonu K (za poslovne namjere) a dio u I -za proizvodne

Pitanja : dali bi se eventualna elektrana mogla napraviti i u zoni s namjenom K ?? Dali se i dom za starije i nemoćne moze napraviti u zoni K ??

Mi na zemljistima koje s sad oznacene planiramo si napraviti kucu , tako da bi to podrucje definitivno trebalo izmjeniti u M1 ili M2

Stoga vas molim za informacije kaj je moguće graditu u zoni M1 a kaj u zoni M2 ?

Unaprijed hvala na Vasem trudu i na povratnim informacijama

Mit freundlichen Grüßen/ Lijep pozdrav/ Best regards

Zvonko Kocila

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=b1433859bd&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1723739228508750882&simpl=msg-f%3A172373... 1/2

Grozdana Goričanec



ŽUPANIJA MEDIMURSKA OPĆINA SELNICA		
Prilazno	7.2.2022.	
Klasifikacijski znak	Org. jed.	
550-02/21-21/02		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
1109-15.22-23		

OPĆINA SELNICA
JELAČIČEV TRG 4
40314 SELNICA

INICIJATIVA ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SELNICA

Poštovani,

molim Vas da uvrstite u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica k.č. 4506/2 k.o. Zebanec u građevinsku zonu područja jer se planira graditi obiteljska kuća na toj parceli.

U privitku skica – geoportal.

Molim za pozitivno rješavanje inicijative.

S poštovanjem,

Grozdana Goričanec





INDUSTRIJA NAFTE, d.o.o.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Komercijalni poslovi i podrška poslovanju
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Avenija Večeslava Holjevca 10
10020 Zagreb
Tel: 385 1 6450 000

ŽUPANIJA MEDIMURSKA
OPĆINA SELNICA

Primljeno	7.2.2022.		Org. jed.
Klasifikacija	Klasika		
Unatrbani broj	350-02/21-01/2		
		Pri.	Vrij.
	2109-15-22-30		

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA
Općinski načelnik

Jetešićev trg 4
40314 SELNICA

Moš broj: 001/50-15716425-01-22/0112-05283K
Datum: 3. veljače 2022.

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva, KLASA:350-02/21-01/02, URBROJ:2109-15-22-18 od 20. siječnja 2022. godine, zaprimljenog u ovaj ured 25. siječnja 2022. godine, a u svazi javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, objavljena na mrežnoj stranici Općine Selnica, utvrđeno je da su na kartografskom prikazu f. *Korisnije i nazivane površine*, točno ucrtane granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Vučkovec“, „Vukanovec“ i „Zebanec“ kao i granice istražnog prostora «SZH-01».

Na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*, točno su ucrtane trase postojećih instalacija te dio postojećih i planiranih bušotina. Nadostaju bušotine Zebanec-4 (Zb-4), Selnica-1stok (Sel-1st), Merhatovec-1 (Mer-1) i Merhatovec-2 (Mer-2).

U tekstualnom dijelu prijedloga za javnu raspravu spomenute su eksploatacijska polja ugljikovodika i istražni prostor («SZH-01») te važnije postojeće instalacije međunarodnih, magistralnih i proizvodno – otpremnih cjevovoda za transport ugljikovodika i druga prateća tehnološka infrastruktura (odretni vodovi, kondenzatovodi i drugo). Također su spomenute aktivne, neaktivne, napuštene i planirane bušotine.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite naše primjedbe i u skladu s njima izmijenite Prijedlog plana. Na ostale dijelove Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica nismo primjedbi.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom
i lokalnom upravom



Dostaviti:

1. Provedbuće, Regija sjeverna Hrvatska, direktorica, Željana Kljajić, dipl. ing.
2. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u «SZH-01», Marina Mužina, dipl. ing.
3. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u EPU „Vučkovec“, „Vukanovec“ i „Zebanec“, Vedran Kljajina, dipl.ing.
4. Adika, ovdje.

UCC_did	Ime i Prez	Adresa - Adress	IBAN broj - IBAN Number	Tipovi usluga i Zanim
18 997 Zagreb - p.p. 105	Industrijska grupa d.o.o.	Buzina ulica 10, 10000 Zagreb	HR90 230 001 6100 000 1	Chemical and Oil in Zagreb
Vinkova - Croatia	Industrijska grupa d.o.o.	Ulica Matije Gupca 15, 40000 Vukovar	HR90 230 001 6100 000 2	Oil Refining
040 (SWIFT) IANHRD22	Industrijska grupa d.o.o.	Ulica Matije Gupca 15, 40000 Vukovar	HR90 230 001 6100 000 3	Oil Refining
Telefon - Telephone: 00381112	Industrijska grupa d.o.o.	Ulica Matije Gupca 15, 40000 Vukovar	HR90 230 001 6100 000 4	Oil Refining
	Industrijska grupa d.o.o.	Ulica Matije Gupca 15, 40000 Vukovar	HR90 230 001 6100 000 5	Oil Refining
	Industrijska grupa d.o.o.	Ulica Matije Gupca 15, 40000 Vukovar	HR90 230 001 6100 000 6	Oil Refining
	Industrijska grupa d.o.o.	Ulica Matije Gupca 15, 40000 Vukovar	HR90 230 001 6100 000 7	Oil Refining
	Industrijska grupa d.o.o.	Ulica Matije Gupca 15, 40000 Vukovar	HR90 230 001 6100 000 8	Oil Refining
	Industrijska grupa d.o.o.	Ulica Matije Gupca 15, 40000 Vukovar	HR90 230 001 6100 000 9	Oil Refining
	Industrijska grupa d.o.o.	Ulica Matije Gupca 15, 40000 Vukovar	HR90 230 001 6100 000 10	Oil Refining

Provedbuće i Regija sjeverna Hrvatska / Provedbuće and Regija sjeverna Hrvatska
Buzina ulica 10, 10000 Zagreb, 2300 Vukovar, 40000 Vukovar
Provedbuće and Regija sjeverna Hrvatska / Provedbuće and Regija sjeverna Hrvatska

Suzana Kelemenić
[REDACTED]

Mijo Kelemenić
[REDACTED]

U Selnici, 9. veljače 2022.

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA SELNICA		
Primljeno	9.2.2022.	
Klasifikacijski znak	Ohri. jed.	
550-02/21-01/02		
Uničbeni broj	Pril.	Vrij.
2109-15-22-31		

OPĆINA SELNICA
JELAČIČEV TRG 4
40314 SELNICA

INICIJATIVA I PRIMJEDBA NA V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA
OPĆINE SELNICA (u tijeku javne rasprave)

Poštovani,

molim Vas da uvrstite u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica k.č. 1747 k.o. Selnica u građevinsku zonu područja.

Skica u privitku.

Molim za pozitivno rješavanje prijedloga.

S poštovanjem,

Suzana Kelemenić


Mijo Kelemenić




NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 07.02.2022. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303496, SELNICA

Broj ZK uložka: 2771

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1747	ZRINSKIH VOČNJAK			4867	
		UKUPNO:			4867	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KELEMENIĆ SUZANA [REDACTED]	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KELEMENIĆ MIJO [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.02.2022.

Bernarda Tkalčec



ŽUPANIJA MEDIMURSKA			
OPĆINA SELNICA			
Prijedlog	9.2.2022		
Klasifikacija	350-02/21-01/02		
Uredbeni broj	2109-15-22-32		
	Pril.	Vrij.	

OPĆINA SELNICA
JELAČIČEV TRG 4
40314 SELNICAPRIMJEDBA NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE SELNICA (u tijeku javne rasprave)

Poštovani,

ponovno Vas molim da uvrstite u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica k.č. 332 k.o. Zebanec i 401 k.o. Zebanec u građevinsku zonu područja.

Isto tako, molim da se dio uz gore navedene parcele, sada zona E1 i poljoprivredna zona uvrsti u građevinsku zonu područja ukoliko je moguće (taj dio je bio planiran za proširenje građevinskog područja u prvom Prostornom planu uređenja područja Općine Selnica).

Molim za pozitivno rješavanje prijedloga.

S poštovanjem,

Bernarda Tkalčec

09. 02. 2022. 08:59

IMG_20220202_142043.jpg



<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgzGmtrKBNDdvJWLNI6JHZRkwXrhW?projector=1&messagePartId=0.1>

1/1

09. 02. 2022. 09:00

IMG_20220202_142332.jpg



<https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgzGmtrKBNDdvJWLNIGJHZRkwXrhW?projector=1&messagePartId=02>

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINI

KLASA: 612-08/21-10/0287
URBROJ: 532-05-02-08/5-22-4
Varaždin, 1. 02. 2022.

4. 2. 2022
350-02/21-01/02
532-05-02-08/5-22-33

Općina Selnica
Jelačićev trg 4
40314 Selnica ✓

PREDMET: Općina Selnica, V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica
- javna rasprava, mišljenje

Temeļjem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica te zahtjev za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2109-15-22-18 od 20. 01. 2022. Uvidom u V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Selnica, prijedlog za javnu raspravu, izrađivača URBIA d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Po ovlasti ministricе
Pročelnica:
dr.sc. Vesna Pascuffini-Juraga



O tome:
1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL INSPEKCIJE



KLASA: 245-02/22-11/37
URBROJ: 511-01-392-22-2
Čakovec, 31. siječnja 2022.

4.2.2022.
350-02/21-01/02
511-01-392-22-34

OPĆINA SELNICA

Trg svetog Marka 2
40 314 Selnica

Predmet: **MIŠLJENJE**

- izrada V. izmjena i dopuna PPU Općine Selnica
- mišljenje, dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/02., URBROJ: 2109-15-22-18
od 20.01.2022. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju izrada V. izmjena i dopuna PPU Općine Selnica utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/12-01/71
 URBROJ: 345-400-440/160-22-21
 Zagreb, 31. 1. 2022.

4.2. 2022.
 350-02/12-01/02
 345-400-440/160-22-35

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SELNICA
 Jelačićev trg 4
 40 314 SELNICA

**Predmet: V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica
 - očitovanje na prijedlog Plana**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/12, URBROJ: 2109-15-22-18 od 20. siječnja 2022. godine, kojim ste nas pozvali na sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica te zatražili naše očitovanje.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. nakon izvršenog pregleda predmetne prostorno-planske dokumentacije iznose sljedeće:

Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana iz našeg dopisa, KLASA: 350-02/12-01/71, URBROJ: 345-400-440/160-21-19 od 27. kolovoza 2021. godine, ugrađeni su u prijedlog Plana.

Sljedom navedenog, nemamo primjedbi na prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica.

S poštovanjem

Direktor Sektora
 Darko Šosić, dipl.ing.grad.

Co: - Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Votčeva 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080081653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cjelosti.
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Štokrić, predsjednik | Senko Bošnjak
 Povredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

11. velj. 2022. 12:00

Gmail - Fwd: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestice 6511 i 6546 Balog



Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

Fwd: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestice 6511 i 6546 Balog

1 poruka

Ervin Vičević <erwin.vicevic@gmail.com>
 Prima: Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

rekao je da je to zadnja

----- Forwarded message -----

Šalje: Zvonko Kocića <[REDACTED]>
 Date: pet, 11. velj 2022. u 11:47
 Subject: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestice 6511 i 6546 Balog
 To: <erwin.vicevic@gmail.com>

11. veljače 2022. u 11:48

**ŽUPANIJA MEDIMURSKA
OPĆINA SELNICA**

Primijeno	11.2.2022	
Klasifikacija	11-21/02	Org. jed.
Uredžbeni broj	1109-15-22-54	Pril. Vrij.

Postovani

Uvidom u kartu za područje Selnica Balog utvrdili smo da su nase cestice 6511 i 6546 izuzete iz zone M3!! ?? Ne vidimo i neznamo razlog tome !

Tim vise sto su nase cestice 6512 i 6513 poslije tih cestica u zoni M3 isto kao i cestica 6534 prije toga !

Stoga ne vidimo razloga zasto su izostavljene cestice 6511 i 6546 iz zone M3 .

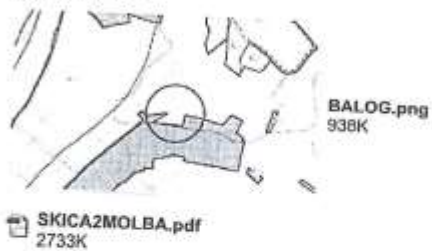
Ovime molimo da se zona M3 "poravna " odnosno da se dio tih cestica stavi u zonu M3 kao st je prikazano u prilozenoj skici SKICA 2 MOLBA

Unaprijed hvala !

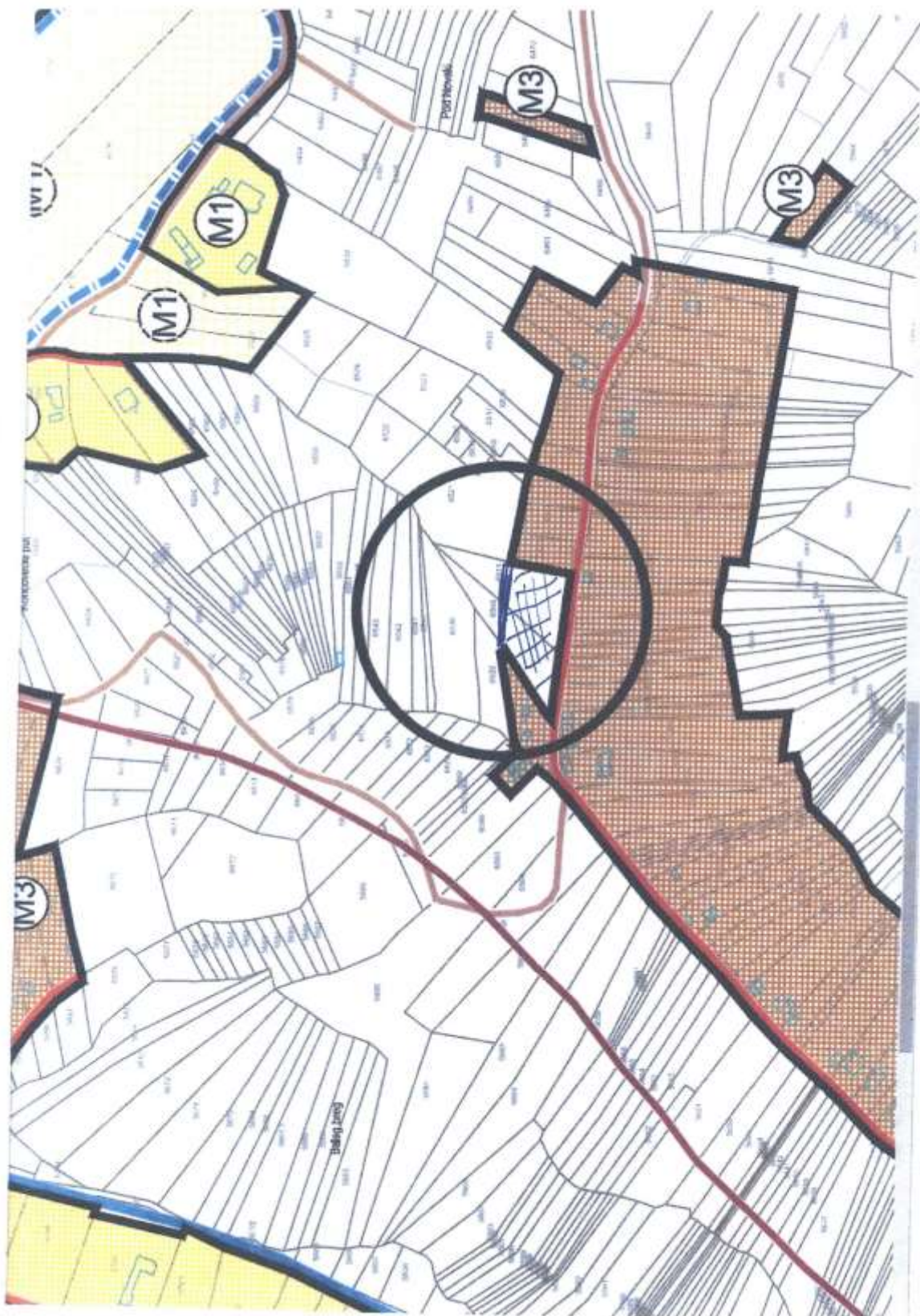
Lijep pozdrav

Zvonko Kocića u ime Kocića Veronike

Broj priloga: 2







11. 02. 2022. 09:14

Gmail - Fwd: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestice 17397+17396 molimo u zonu M2



Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

Fwd: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestice 17397+17396 molimo u zonu M2
1 poruka

Ervin Vičević <ervin.vicevic@gmail.com>
Prima: Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

11. veljače 2022. u 09:05

i za ovo mu odgovori da je zaprimljeno
Forwarded message

Šalje: Zvonko Kocića <[REDACTED]>
Date: pet, 11. velj 2022. u 09:02
Subject: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestice 17397+17396 molimo
To: <ervin.vicevic@gmail.com>

ŽUPANIJA MEDIMURSKA OPĆINA SELNICA		
Prijemno	M. 2. 2022.	
Klasifik.	11-01/02	Org. jed.
350-02	11-01/02	
109-15-22-38		Pri. 1

Postovani

U skladu s našim zahtjevom su cestice 17392+17393 i 17394 stavljene u zonu za gospodarske namjene -proizvodnje I.
Hvala

Cestice 17397 i 17396 su po prijedlogu PPUO stavljene u zonu K = poslovna zona .

Ovime molimo da cestice Cestice 17397 i 17396 stavite u zonu M2 (zona mješovite namjene- stambeno poslovne) .

Unaprijed se zahvaljujemo

Lijep pozdrav

Zvonko Kocića

Original Message processed by david6

1. Februar 2022, 13:29 Uhr

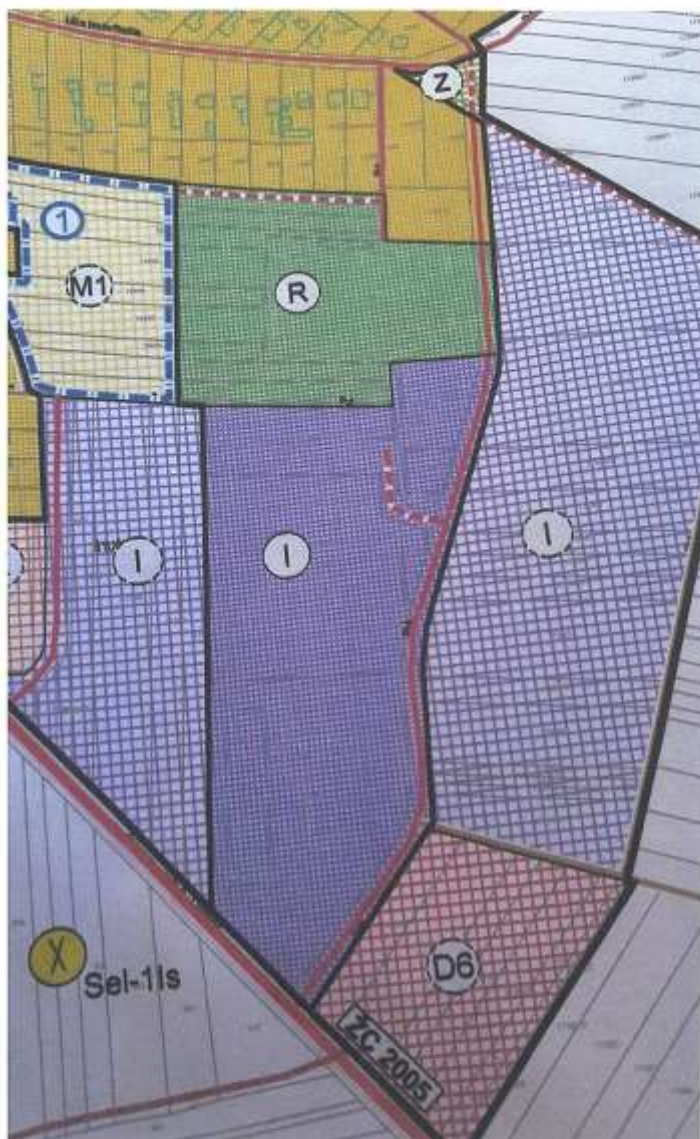
Von: Ervin Vičević

An: Zvonko Kocića



20220201_132717.jpg
4459K

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=b1433859bd&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1724453195457528500&simpl=msg-f%3A172445... 1/1



11. uz. 2022. 11:08

Gmail - Fwd: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestica 17297/1 -Keraca Zona Z ???



Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

Fwd: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestica 17297/1 -Keraca Zona Z ???

1 poruka

 Ervin Vičević <ervin.vicevic@gmail.com>
 Prima: Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

11. veljače 2022. u 10:46

ovo je mislim zadnji zahtjev

Forwarded message

Šalje: Zvonko Kocića

Date: pet, 11. velj 2022. u 10:39

Subject: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestica 17297/1 -Keraca Zona Z ???

To: <ervin.vicevic@gmail.com>

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA SELNICA	
Primjeno 11.2.2022.	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
550-02/21-01/02	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
2109-15-22-33	

Postovani

Na cestici 17297/1 ucrтана je cesta i zona Z - javnog zelenila ????

Takvim zahvatom bi se završala cesta i smjer kroz ulicu Starceviceva pa čak do ulice Zrinskih prema Murskom Sedšcu . Ali sigurno nije u interesu općine i javnosti da se takvim zahvatom "ubrza " promet i time omogućuju "jurnjave " (stvара se time ravna ! "brza " cesta od ulice Starceviceva preko industrijske zone do ceste prema Cakovcu) .

Promet u naselju bi trebalo "smiriti" a ne ubrzati !!! Ulica pema gospodarskoj se može spojiti bez problema na ulicu bruce Radica i bez te ceste i bez te zone Z !

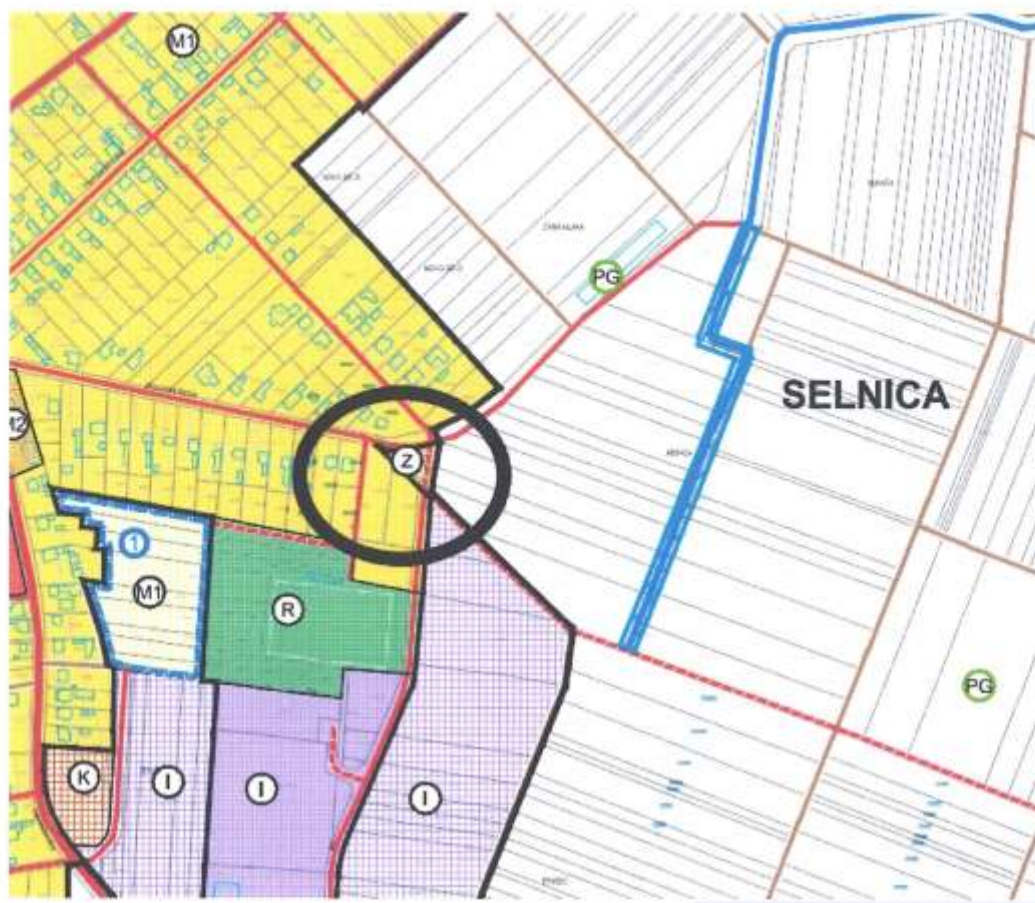
Ne slazem se sa planiranim zahvatom na cestici 17297/1 te vas molim da se ukine i zona Z i da se ne planira cesta na toj cestici !

Unaprijed se zahvaljujem

Lijep pozdrav

Zvonko Kocića u ime Veronike Kocića





11. 02. 2022. 10:20

Gmail - Fwd: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestica 16533



Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

Fwd: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestica 16533
 1 poruka

 Ervin Vičević <ervin.vicevic@gmail.com>
 Prima: Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

11. veljače 2022. u 10:11

treći zahtjev

----- Forwarded message -----

 Šalje: Zvonko Kocila <[REDACTED]>
 Date: pet, 11. velj 2022. u 09:13
 Subject: Javna rasprava PPUO Selnica Molba cestica 16533
 To: <ervin.vicevic@gmail.com>

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA SELNICA		
Primjeno	11.2.2022.	
Klasifikacija oznaka	Org. jed.	
050-02/21-01/02		
Unutarni broj	Pol.	Vrij.
109-15-22-40		

Postovani

Dio nase cestice 16533 je oznaceno kao zona R = Zona sportsko rekreacijskih namjene ???

Ta cestica je jako daleko od ribnjaka . Stoga ne vidimo razlog zasto je na dijelu nase cestice formirana zona R ??

Ovime molimo da se na nasoj cestici ukine ta zona R te da cijela cestica ostane u zoni M1

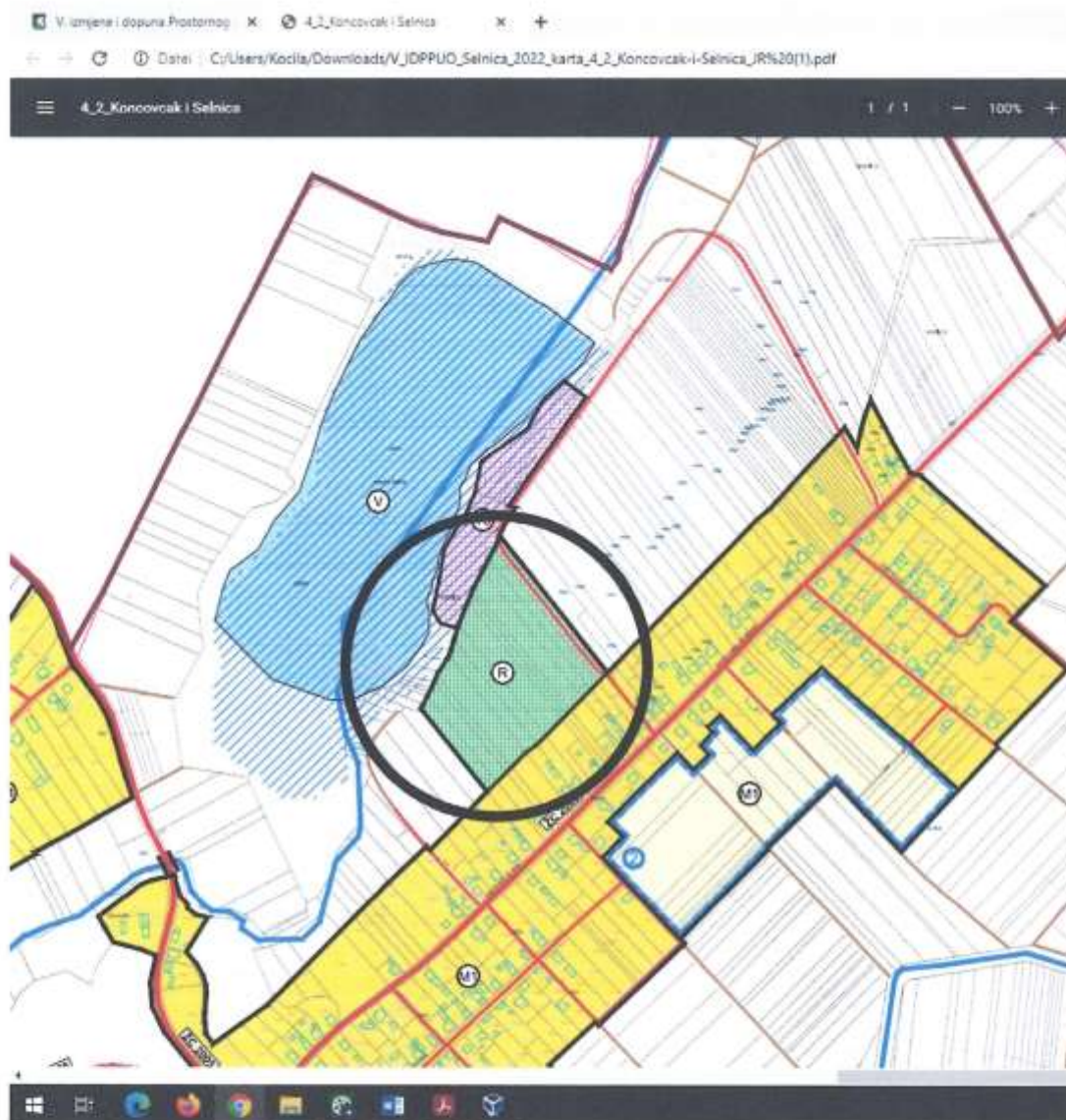
Unaprijed hvala

Mit freundlichen Grüßen/ Lijep pozdrav/ Best regards

Zvonko Kocila



<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=b1433859bd&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1724457367231314894&siml=msg-f%3A172445...> 1/1



Općina Selnica
n/r načelnika gspd. Ervina Vicevica
Jelacicev trg 4
40314 Selnica

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA SELNICA			
Prinijeto		11.2.2022	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02	21-01/02		
Uredžbeni broj		Pril.	Vrij.
2109-15-22-40			

Selnica, 21.09.2021.

Molba za uklanjanje oznake „ zaštićeno područje “ za kućni broj
18 Stepinčeva ulica Selnica

Poštovani

Molimo Vas da se kod promjena prostornog plana s našeg posjeda u Selnici
, Stepinčeva ulica kčbr 18 ukloni oznaka zaštićenog područja odnosno da
kod rekonstrukcije nemamo posebnih problema.

Unaprijed se zahvaljujem

S postovanjem

Kocić Veronika

Kocić Veronika

11. velj. 2022. 08:44

Gmail - Fwd: Javna rasprava - Molba da se kod promjena prostornog plana s posjeda Stepinceva ulica kć 18 ukloni oznaka...



Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

Fwd: Javna rasprava - Molba da se kod promjena prostornog plana s posjeda Stepinceva ulica kć 18 ukloni oznaka zaštićenog područja

1 poruka

Ervin Vičević <ervin.vicevic@gmail.com>
Prima: Općina Selnica <opcina.selnica@gmail.com>

Prinijeto 11. 2. 2022		Klasifikacija: []		Klasifikacija: []	
350-02		21-01		02	
Ured: []		Prih. []		Vrij. []	
2109-15-22-42					

11. veljače 2022. u 08:35

Emilija zaprimi to, a biti će još danas primjedbi

----- Forwarded message -----

Šalje: Zvonko Kocića <[REDACTED]>
 Date: pet, 11. velj 2022. u 08:33
 Subject: Javna rasprava - Molba da se kod promjena prostornog plana s posjeda Stepinceva ulica kć 18 ukloni oznaka zaštićenog područja
 To: <ervin.vicevic@gmail.com>

Postovani

U rujnu je moja mama Kocića Veronika poslala molbu da se sa kuće na adresi A.Stepinca 18 (moja mama je vlasnik 4/6) skine oznaka da je "zašticena" ...

Unatoč toj molbi u prijedlogu teksta PPUO Selnica stoji ipak :

SELNICA – Dom kulture , Trg sv. Marka 2, prizemnica, tlocrta u obliku slova L – A. Stepinca 18 –(kuća moje mame) visoka prizemnica u blizini župnog dvora, pročelja bogato ukrašenih neostilskim elementima. Izgrađena vjerojatno početkom 20.st.

Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, **potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela**

V_IDPPUO_Selnica_2022_karta_3_uvjeti_JR

EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA 1. SAKRALNE GRAĐEVINE, POKLONCI I SAKRALNA PLASTIKA POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA 1. pil sv. Josipa iz 1831.g., Selnica 2. kameno raspelo na granici naselja Selnica i Zaveščak, Selnica 3. kameno raspelo u sjevernom dijelu naselja - nastalo vjerojatno 18/19.st., Bukovec 4. kameno raspelo kraj potoka - smješteno na raskrižju, nastalo pol.19.st., Donji Koncovčak 5. raspelo uz ŽC 2005, Gornji Zebanec 6. raspelo u središtu naselja, Zebanec 7. raspelo uz LC 20017, Merhatovec 8. poklonac Srca Isusova iz 1939.g., Zaveščak 9. raspelo uz ŽC 2253, Plešivica 1.

CIVILNA GRAĐEVINA 1. Dom kulture - Trg sv. Marka 2, Selnica 2. A. Stepinca 18 - visoka prizemnica u blizini župnog dvora, Selnica 3. A. Stepinca 20 - mala, skromna stambena prizemnica, Selnica 4. tradicijski stambeno - gospodarski kompleks - u sjevernom dijelu naselja na kbr.171(13), Selnica 5. tradicijska gospodarska građevina - smještena kraj kbr.40, Bukovec 6. tradicijska stambena građevina na kbr. 14, Merhatovec 7. tradicijska stambena građevina na kbr. 23 (stambeno - gospodarski kompleks), Merhatovec 8. tradicijska stambena građevina na kbr. 43, Merhatovec 9. Zaveščak kbr.62, Zaveščak

Jos jednom molimo da se ta kuća uzme van iz te "liste " kulturnih dobra !

Unaprijed hvala !

Mit freundlichen Grüßen/ Lijep pozdrav/ Best regards

Zvonko Kocića

 MOLBA.pdf
395K

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=b1433858bd&view=pt&search=all&permthid=thread-f6c3a1724451347422496366&siml=msg-f6c3a172445... 1/1

Općina Selnica

n/r načelnika gspd Ervina Vicevica

Jelacicev trg 4

40314 Selnica

Selnica , 21.09.2021.

**Molba za uklanjanje oznake „ zaštićeno područje “ za kućni broj
18 Stepinčeva ulica Selnica**

Poštovani

Molimo Vas da se kod promjena prostornog plana s našeg posjeda u Selnici , Stepinčeva ulica kčbr 18 ukloni oznaka zaštićenog područja odnosno da kod rekonstrukcije nemamo posebnih problema.

Unaprijed se zahvaljujem

S postovanjem

Kocila Veronika

Kocila Veronika

NOVAK DRAGUTIN



11. 2. 2022.
350-02/21-01/02
R109-15-22-43

OPĆINA SELNICA
Jelačićev trg 4
40314 SELNICA

PREDMET: PISANI PRIJEDLOG - ZAHTJEV
VEZA: V. Izmjene i dopune PPUO selnica

DATUM: Čakovec, 11.02.2022.

Poštovani,

Ja sam vlasnik dvije građevinske čestice i to k.č.br. 589 i 491/1, sve k.o. Bukovec južno i sjeverno od lokalne ulice.

U tijeku je javna rasprava za V. Izmjene i dopune PPUO Selnica, i moje čestice su uključene u izradu istog.

Predmetno područje spada u zonu mješovite, pretežitno stambene namjene (oznaka M1).

Na južnoj čestici br. 589 je izgrađena kuća na k.br. 29 i ta čestica je u redu.

Na čestici k.br. 491/1 sjeverno od lokalne prometnice planiramo izgradnju više građevina za turizam i sl. Predmetna čestica je također u zoni oznake M1 s time da je građevinska zona/pojas od pristupne ceste samo 35 m što mislimo da ne zadovoljava naše buduće potrebe.

Stoga je moj zahtjev da se građevinski pojas na tom području proširi na cca 60 m mjereno od ulčne regulacijske linije.

Molimo naslov da nam izade u susret, te za urgentnost pokretanja svih potrebnih radnji.

S poštovanjem,

Novak Dragutin

U privitku:

- Skica traženog
- Izvadak iz zemljišne knjige kat. čest. br. 491/1
- Izvadak iz zemljišne knjige kat. čest. br. 589





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 13.12.2021. 23:41

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 303496, SELNICA

Verificirani ZK uložak

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9807/2020
Aktivne plombe:

Broj ZK uložka: 1169

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	589	BUKOVEC				
		VOČNJAK			5055	
		ORANICA			2469	
		KUĆA K.BR.29			1935	
		POMOĆNA ZGRADA			87	
		DVORIŠTE			30	
		UKUPNO:			534	
					5055	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1,1	Temeljem izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine POMOĆNA ZGRADA, površine 30 m2, sagrađene na kat. čestici 589 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/2	
	NOVAK DRAGUTIN, OIB: [REDACTED]	
5.	Suvlasnički dio: [REDACTED]	
	NOVAK MIRA, OIB: [REDACTED]	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 13.12.2021. 23:41

Katastarska općina: 303496, SELNICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9807/2020
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1167

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutra	čhv	m2	
	491/1	BUKOVEC			7742	
		PODZEMNA ZGRADA			13	
		LIVADA			7729	
		UKUPNO:			7742	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/2	
	NOVAK DRAGUTIN	
5.	Suvlasnički dio: 1/2	
	NOVAK MIRA, OIB: [REDACTED]	

C

Teretovnica

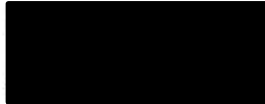
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2021.

ŽUPANIJA MEDIMURSKA
OPĆINA SELNICA

Primjeno	11.02.2022.		
Klasifikacija	21-01/02	Org. jed.	
Uredžbeni broj	2109-18-22-44	Pril.	Vrij.

Vrhar Marko



Općina Selnica

Jedinstveni upravni odjel

Jelačićev Trg 4

Selnica

Poštovani!

Uvidom u prijedlog V. izmjene i dopune prostornog plana općine, javljam se sa primjedbom odnosno prijedlogom da se Koncovečki put cijelom svojom dužinom sa obje strane do glavne ceste uvrsti pod građevinsko zemljište.

Obrazloženje:

Ja sam vlasnik OPG-a i bavim se proizvodnjom jabuka. Imam proizvodnju na cca 5 ha. Nemam skladišne kapacitete, te sam najesen primoran cijeli urod prodati otkupljivačima. Poznato je da je tada najniža cijena jer se u kratkom vremenu jabuka mora uskladištiti. Da imam vlastite skladišne kapacitete, tu jabuku bi kasnije (tokom zime i proljeća) prodavao po znatno višoj cijeni. U toj ulici posjedujem dvije parcele ktč.65409 i ktč.6504 na kojima planiram izgraditi skladište (hladnjaču) za vlastite potrebe (skladištenje cijelog uroda) te prostor za pohranu poljoprivrednih strojeva. Time bi svojem proizvodu dodao dodanu vrijednost i postigao višu cijenu, čime bi Općina imala koristi odnosno viši prihod od PDV-a te poreza na dohodak. Pošto u toj ulici

već postoji stambena i građevinska zona, smatram da nije problem spustiti je do glavne ceste i definirati sa obje strane ulice. Nadam se da će se udovoljiti mojoj molbi, te da neću rješenja morati tražiti u susjednim općinama.

Hvala na razumijevanju i povoljnom rješenju mog prijedloga.

Sa štovanjem

Dana 10.02.2022

Vrhar Marko



11. 2. 2022.
350-02/22-1/02
2109-72-22-45

Klasa: 350-02/21-01/10

Urbroj: 2109-72-22-05

Čakovec: 08. veljače 2022.

OPĆINA SELNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi Javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje slijedeće primjedbe i očitovanja:

- **potrebno je korigirati novoplanirano građevinsko područje naselja prema odredbama Zakona o prostornom uređenju**

Obrazloženje: U dosadašnjoj važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, zona mješovite namjene oznake M3 (pretežito za povremeno stanovanje) planirana je kao zona vikend izgradnje oznake VZ. Ovim Izmjenama Plana ta se zona planira kao građevinsko područje, no ukupno proširenje građevinskog područja za naselje Donji Koncovčak veće je od dozvoljenog prema članku 43. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.*)

- **u članku 220. Odredbi za provedbu potrebno je korigirati etažnost gradnje turističke zone u Merhatovcu /oznaka T/**

Obrazloženje: Odredba je protivna članku 67. Prostornog plana Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19.)

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.
Mirjana Pintar

ČAKOVEC
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr



MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 03.02.2022.
Broj: UPP-GIS-01-2022



Me 2. izmj.
350-02/24-01/02
2109-15-22-46

Naslov:

OPĆINA SELNICA
Jelačićev trg 4
40314 Selnica

Predmet: MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) V. ID PPUO SELNICA

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu **V. ID PPUO SELNICA** mišljenja smo da je u predloženim rješenjima potrebno unijeti slijedeće izmjene:

- U kartografskom prikazu infrastrukture (karta 2) potrebno je dodati položaje precrpnih stanica sanitarne odvodnje temeljem dostavljene projektne dokumentacije.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:
Dario Ban, dipl. ing. građ.

MEDIMURSKE VODE
d.o.o. ČAKOVEC 7
Matice hrvatske 10



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Komerčajni poslovi i podrška poslovanju
Odnosi s državnom i lokalnom upravom

Avenija Večeslava Holjevca 10
10020 Zagreb
Tel: 385 1 6450 000

Naš znak: 001/50457184/25-01-22/0112-052/BK
Datum: 3. veljače 2022.

M. C. 2022
350-02/21-01/02
2109-15-22-17

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA
Općinski načelnik

Jelačićev trg 4
40314 SELNICA

PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELNICA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva, KLASA:350-02/21-01/02, URBROJ:2109-15-22-18 od 20. siječnja 2022. godine, zaprimljenog u ovaj ured 25. siječnja 2022. godine, a u svezi javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, objavljene na mrežnoj stranici Općine Selnica, utvrđeno je da su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, točno uočene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Vučkovec“, „Vukanovec“ i „Zebanec“ kao i granice istražnog prostora »SZH-01«.

Na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*, točno su ugrtane trase postojećih instalacija te dio postojećih i planiranih bušotina. Nedostaju bušotine Zebanec-4 (Zb-4), Selnica-1istok (Sel-1is), Merhatovec-1 (Mer-1) i Merhatovec-2 (Mer-2).

U tekstualnom dijelu prijedloga za javnu raspravu spomenuta su eksploatacijska polja ugljikovodika i istražni prostor (»SZH-01«) te važnije postojeće instalacije međunarodnih, magistralnih i proizvodno – otpremnih cijevovoda za transport ugljikovodika i druga prateća tehnološka infrastruktura (održavni vodovi, kondenzatvodovi i dugo). Također su spomenute aktivne, neaktivne, napuštene i planirane bušotine.

Stijedom navedenog molimo Vas da prihvatite naše primjedbe i u skladu s njima izmijenite Prijedlog plana. Na ostale dijelove Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom

Hokalnom upravom



Dostaviti:

1. Proizvodnja, Regija sjeverna Hrvatska, direktorica, Željana Kijačić, dipl.ing.;
2. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u „SZH-01“, Marina Mužina, dipl.ing.;
3. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u EPU „Vučkovec“, „Vukanovec“ i „Zebanec“, Vedran Majerus, dipl.ing.;
4. Arhiva, ovtjje.

INA d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Štampani sud u Zagrebu
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 000 Zagreb P.B. 553 Hrvatska - Croatia BIC (SWIFT) INADHR33 Telefon - Telephone: 00001112	Privredna banka Zagreb d.d. Nalbanbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OJ Franje 44 Credit Institution Bank d.d. BRACA POPLIČARE 11 DOMERO 14000000000000000000	Republika cesta 10, 10000 Zagreb Magistralna cesta 66, 10000 Zagreb Ujbenova Antun Jeronima 15, 10000 Zagreb Dobrovoljci cesta 11, 10000 Sela Jelačićev trg 4, 40300 Selnica Isto tržaška 10 i 11, 21000 Opatovo Schillingova 6-8, A 1000 Wien	HR90 24030010001000100010 HR90 24030010001000100010 HR90 24030010001000100010 HR90 24030010001000100010 HR90 24030010001000100010 AT11 12000000000000000000 AT11 12000000000000000000	Comercijalni sud u Zagrebu MBRO: 500000004 Upravitelj: Ispovijedi Kujundžić - Polić Kapital: 5.000.000,00 kn - HRK Broj listićnih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 100,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 309243 OIB - 27173549023 PDV identifikacijski broj / VAT identification number: HR21720199920

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Davor Festerl, Niko Danič, Barbara Durić, Darko Marković, Josip Šimica, Ferenc Horváth
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Davor Miličević



KLASA: 350-01/20-01/01
 URBROJ: 405-04/01-22-29
 Zagreb, 10. veljače 2022. godine

12

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA OPĆINA SELNICA	
Prijeto	14.2.2022.
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-01/02
Org. jed.	
	11. Vij.
	405-04/01-22-29

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

Općina Selnica

Općinski načelnik

PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica
 (Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20),
 Posebna obavijest o javnoj raspravi

- prijedlog, daje se

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/21-01/02; URBROJ: 2109-15-22-18) od 20. siječnja 2022. godine, zaprimljenim u Agenciji za ugljikovodike 25. siječnja 2022. godine dobiven je poziv na javnu raspravu o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Selnica nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Sjeverozapadna Hrvatska – 01. Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja tih mineralnih sirovina.

Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja ugljikovodika unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Selnica (Službeni glasnik Međimurske županije, br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20),
Prijedlog za javnu raspravu, sljedeće dopune:

- na str. 29., u poglavlju I. Uvjeti za utvrđivanje namjena površina na području Općine, u članku **4. dodati tekst:**
 - (1) Namjena površina Općine određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:
 - građevinska područja (GP):
 - građevinska područja naselja (GPN)
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN)
 - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
 - površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - šume isključivo osnovne namjene
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodene površine
 - površine infrastrukturnih sustava
- na str. 30., u poglavlju I. Uvjeti za utvrđivanje namjena površina na području Općine, u članku **5. izmijeniti tekst:**

.....

 - (4) Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
 - za ~~energetske mineralne sirovine~~ – ugljikovodike /linijska oznaka/E1 i geotermalne vode za korištenje akumulirane topline u energetske svrhe /linijska oznaka/E2



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- dijelovi EPU „Vučkovec“, EPU „Vukanovec“ i EPU „Zebanec“
- dio IPU „SZH-01“
- dio IPGV „Merhatovec“
- istražni prostor geotermalne vode u pripremi „Međimurje 5“ /linijska oznaka/E2
- istražni prostor geotermalne vode – potencijal „Mursko Središće“ /linijska oznaka/E2
- zemljišne čestice aktivnih i planiranih dubokih bušotina ugljikovodika /oznake E1/
- područje s potencijalom za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode je cijelo općinsko područje

- na str. 32., u poglavlju 2. Uvjeti za uređenje prostora, u članku 10. **izmijeniti tekst:**

(1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Općine:

.....

4. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:
- zahvati istraživanja i eksploatacije i građevine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, na eksploatacijskim poljima i istražnim prostorima:
 - za ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe:
 - dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika: EPU „Vučkovec“, EPU „Vukanovec“ i EPU „Zebanec“
 - dio istražnog prostora ugljikovodika: IPU „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ („SZH-01“)
 - dio istražnog prostora geotermalne vode: IPGV „Merhatovec“
 - istražni prostor geotermalne vode u pripremi „Međimurje 5“
 - istražni prostor geotermalne vode – potencijal „Mursko Središće“
 - područje s potencijalom za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode je cijelo općinsko područje

- na str. 35., u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja, u članku 16. **dobiti tekst:**

3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:

- otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
- otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
- otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
- površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
- površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



garažnih zgrada

- za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično), osim samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- na str. 39., u poglavlju 2.2. Građevinska područja naselja, u članku 20. **dodati tekst:**
 - (6) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
 - otvorene, pretežito oploćene pješačke površine – javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i zaštitno zelenilo
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
 - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično)
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
 - (7) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe te objekti i postrojenja (građevine) za upotrebu geotermalnih voda u poljoprivredne svrhe
- na str. 58., u poglavlju 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja, u članku 61. **dodati tekst:**
 - (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Općine su površine:
 - gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/;
 - „Gospodarska zona uz DC 209“
 - ugostiteljsko – turističke:



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- Turistička zona „Merhatovec“ /oznaka T/
- Kamp uz retenciju „Selnica“ /oznaka T3/
- sportsko – rekreacijske namjene:
 - izdvojena zona za lovstvo /oznaka R6/
- površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)

- na str. 68., u članku 84. **dodati tekst:**
 - (1) Obradivo tlo je za potrebe poljoprivrede utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a na području Općine utvrđuju se:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategoriji: vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ
 - (2) Svi zahvati u prostoru u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) i odgovarajućim podzakonskim propisima.
 - (3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omoguće obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.
 - (4) Objekti i postrojenja (građevine) koji su predviđeni za korištenje istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda za upotrebu u poljoprivredne svrhe trebaju biti izgrađeni sukladno uvjetima ovog Prostornog plana.
- na str. 76., izmijeniti naslov podpoglavlja 3.3.4. **da glasi:**

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- na str. 76., u podpoglavlju 3.3.4., u članku 106. **dodati tekst:**
 - (1) Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji, provode se neposredno prema posebnim zakonima i drugim propisima kojima se reguliraju navedene djelatnosti i neposredno prema uvjetima iz Prostornog plana Međimurske županije.
 - (2) Svi zahvati unutar pojedinog eksploatacijskog polja trebaju se planirati i izvoditi na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru građevinskih područja naselja.
- na str. 77., u podpoglavlju 3.3.4., u članku 107. **dodati tekst:**



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- (1) Na općinskom području se nalaze se:
- dijelovi eksploatacijskih polja ugljikovodika: EPU „Vučkovec“, EPU „Vukanovec“ i EPU „Zebanec“
 - dio istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska – 01“ („SZH-01“)
 - dio istražnog prostora geotermalne vode IPGV „Merhatovec“
 - istražni prostor geotermalne vode u pripremi „Medimurje 5“
 - istražni prostor geotermalne vode – potencijal „Mursko Središće“
- (2) Područje s potencijalom za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe je cijelo područje Općine Selnica

U dokument s prijedlogom izmjena i dopuna Prostornih planova s obzirom na razinu obuhvata, možemo dodati i uvjete neposredne provedbe zahvata u prostoru te ako ih smatrate korisnim za izradu ovog Prostornog plana stojimo na raspolaganju da ih naknadno dostavimo.

S poštovanjem,

Martina Tuschl

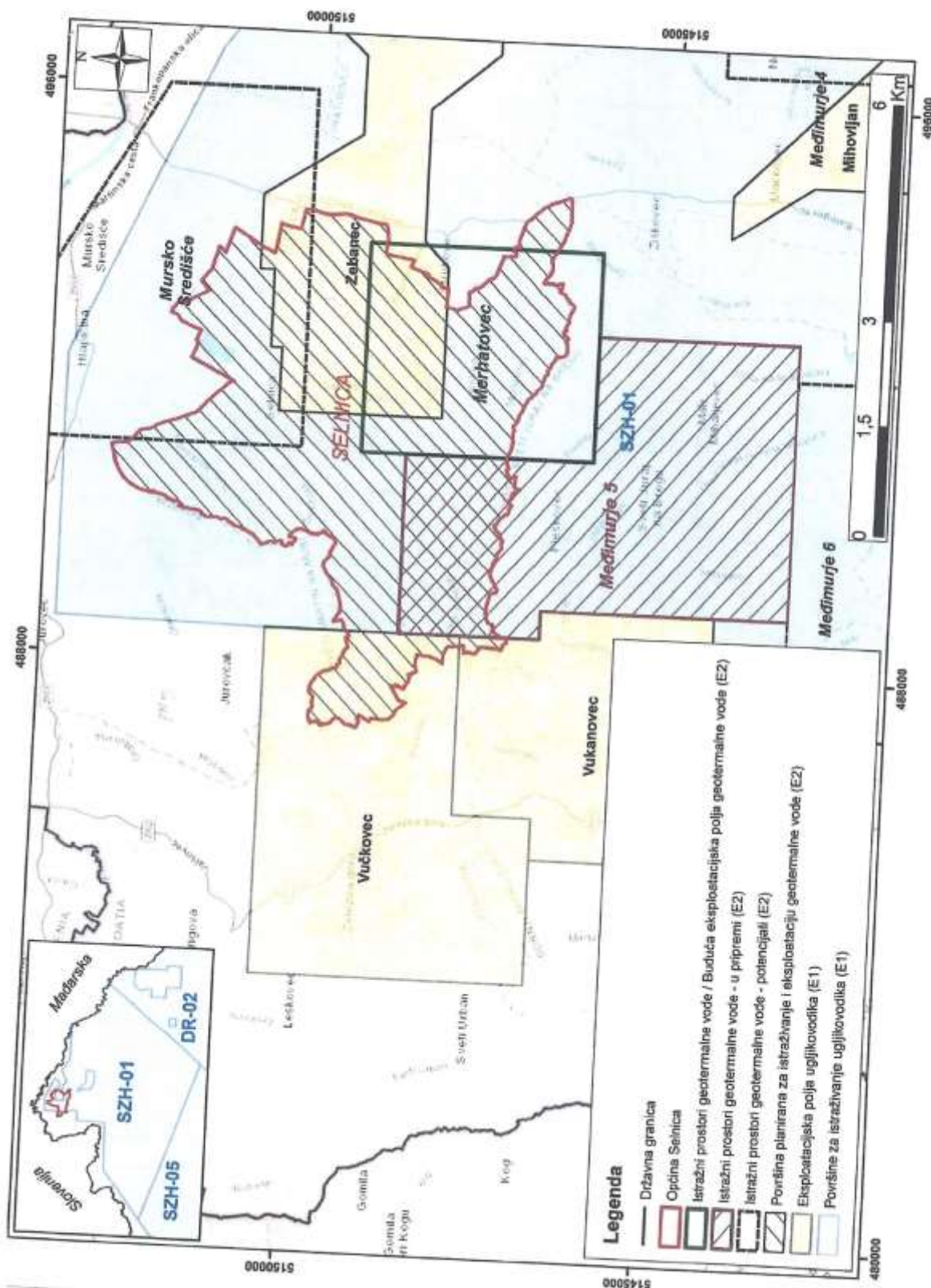
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tuschl', is written over a horizontal line.

Direktorica Sektora za
geotermalnu energiju

Prilog 1.: Grafički prikazi



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 46. Statuta Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 5/21), načelnik Općine Selnica dana 18. siječnja 2022. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20) za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica utvrđuje se Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka, uz sljedeće potrebne korekcije:

- uvrštenje prijedloga stavljanja van snage DPU područja Bukovčak u Selnici iz razloga nemogućnosti provedbe planskog rješenja radi vlasničkih odnosa, uz propisivanje dugoročne izrade UPU na manjem dijelu predmetnog područja, koje nije dostupno postojećim nerazvrstanim cestama.

II.

Javna rasprava će trajati od **28.01.2022. do 11.02.2022.** godine.

Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Selnica <http://www.selnica.hr/>.

III.

Javno izlaganje prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica organizirat će se u prostorijama Društvenog doma Selnica, Trg sv. Marka 2, 40314 Selnica, i to **01.02.2022. godine u 13:00 sati**.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **11.02.2022.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Selnica <http://www.selnica.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mptg.gov.hr/>.

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2109-15-22-16
Selnica, 18. siječnja 2022.



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

21. siječnja 2022.

www.mnovine.hr • redakcija@mnovine.hr • 040 323 601

MEĐIMURSKÉ NOVINE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA
Jelačićev trg 4, 40314 Selnica
KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2109-15-22-17
Selnica, 18. siječnja 2022.



Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Selnica, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2109-15-22-16 od 18. siječnja 2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU **V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica** **(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20)**

1. Javna rasprava će trajati od **28.01.2022. do 11.02.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Selnica <http://www.selnica.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica organizirat će se u prostorijama Društvenog doma Selnica (stara škola), Trg sv. Marka 2, 40314 Selnica i to **01.02.2022. godine (utorak) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **11.02.2022. godine** i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ervin Vičević, v.r.

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

19.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.1.2022.Kutjevo.pdf)

19.01.2022. | pdf (346kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva (zip)

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//kutjevo.plan.zip)

19.01.2022. | zip (56152kb)

19.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.1.2022.Selnica.pdf)

19.01.2022. | pdf (105kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA**

Jelačićev trg 4, 40314 Selnica

KLASA: 350-02/21-01/02
URBROJ: 2109-15-22-17
Selnica, 18. siječnja 2022.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Selnica, KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2109-15-22-16 od 18.siječnja 2022., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20)

1. Javna rasprava će trajati od **28.01.2022. do 11.02.2022. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/07, 9/14, 10/15, 7/17 i 5/20) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na mrežnim stranicama Općine Selnica <http://www.selnica.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica organizirat će se u prostorijama Društvenog doma Selnica (stara škola), Trg sv. Marka 2, 40314 Selnica i to **01.02.2022. godine (utorak) u 13:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **11.02.2022. godine** i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinственом upravnom odjelu Općine Selnica, Jelačićev trg 4, 40314 Selnica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ervin Vičević, v.r.

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Selnica

selnica.hr

TeamViewer

Autodok - Account

Kartu potresnih pil...

Objednjeni plan op...

Informacijski sustav...

Ribolovni voda KC...

Interaktivna karta L...

eD eObavla

Vukovinski-prijem...

Nova kartica

OPĆINA SELNICA
Kulturni centar

Novosti

Općina

Početa


Gospodi

Novosti iz općine

V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

24.01.2022 0


V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica.



[JAVNA RASPRAVA] V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

19.01.2022 0

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 66/17, 114/18, 38/19, 98/19) i Zaključka općinskog načelnika Općine Selnica, KLASA: 350-02/21-81/02, [...]



- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELNICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/02
UBRBROJ: 2109-15-22-24
U Selnici, 01. veljače 2022.

ZAPISNIK

sa javne rasprave za V. izmjene i dopune PPUO Selnica,
održane 01. veljače 2022. godine
s početkom u 13,00 sati

Sastavljen dana 01. veljače 2022. godine u prostorijama Društvenog doma u Selnici, Trg sv. Marka 2, Selnica (stara škola) u predmetu javne rasprave za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja područja Općine Selnica s početkom u 13,00 sati.

Javnoj raspravi su prisustvovali:

1. Vesna Makovec, direktorica tvrtke Urbia d.o.o.;
2. Mirjana Pintar, predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije;
3. Emanuel Radiković (inicijativa);
4. Daniel Županec (inicijativa);
5. Ivan Trstenjak (inicijativa);
6. Ana Obradović (inicijativa);
7. Willem Van Den Aayck (inicijativa);
8. Ivan Mezga (inicijativa);
9. Valentina Leko (inicijativa);
10. Davorka Grabar (inicijativa);
11. Ignac Šardi (inicijativa);
12. Ervin Vičević, načelnik Općine Selnica;
13. Gordana Vugrinec-Tomšić, referentica za financije i Proračune Općine Selnica-administrativna tajnica i
14. Emilija Kos, pročelnica Jedinственог управног одјела Općine Selnica-vodila zapisnik.

Vesna Makovec je pozdravila sve prisutne i konstatirala da je došlo do određenih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Selnica, stoga se započelo sa V. izmjenama i dopunama PPUO Selnica. Značajnije konceptijske i sadržajne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine odnose se na:

- Usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se u izdvojenim građevinskom područjima izvan naselja ne može planirati stambena namjena. Iz tog razloga se dosadašnja izdvojena građevinska područja izvan naselja – vikend zone u cijelosti trebaju integrirati unutar građevinska područja naselja radi činjenice da se unutar ovih površina nalazi veći broj stambenih zgrada, kako za povremeno stanovanje tako i za stalno.

- Usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju, prema kojem se za sva naselja i sve dijelove naselja grafički utvrđuju granice građevinskih područja naselja i granice izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, podijeljeno na uređene i neuređene dijelove
- Usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju u odnosu na sadržaj izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- Usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju u odnosu na zahvate dozvoljene izvan građevinskih područja
- Usklađenje Plana u odnosu na neposrednu primjenu PP Međimurske županije.

Izmjene i dopune PPUO na kartografskim prikazima odnose se na:

1. Primjenu novih kartografskih podloga, nakon dovršene katastarske izmjere.
2. Korekciju granica Općine i naselja prema podacima Državne geodetske uprave.
3. Korekciju granica građevinskog područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, s revizijom obveze obuhvata urbanističkih planova uređenja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju:
 - za sva naselja Općine grafički su utvrđene granice građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, čime je izvršeno usklađenje Plana s člankom 76. Zakona o prostornom uređenju te istovremeno za naselja disperzne izgradnje prestaje primjena članka 77. Prostornog plana Međimurske županije
 - izvršeno je usklađenje Plana s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju, u pogledu sadržaja koji se može planirati izvan građevinskih područja
 - dosadašnje IGPIN – vikend zone ugrađene su u građevinska područja naselja i to kao zasebna funkcionalna zona – mješovite namjene, za povremeno stanovanje /oznaka M3/, radi usklađenja Plana s definicijom izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iz Zakona, prema kojem IGPIN ne mogu sadržavati stambenu namjenu.
4. Korekcija građevinskih područja i namjena površina u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima.
5. Prenamjena pojedinih površina Općine, van građevinskih područja:
 - Kategorije obradivog tla su usklađene prema II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije iz 2019., na način da je ukinuta kategorija ostalih obradivih tla /oznaka P3/, a zadržavaju se kategorije: vrijedno obradivo tlo /P2/ i ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznake PŠ/.
6. Ažuriranje kulturnih dobara sukladno važećem stanju i zahtjevu nadležnog javnogopravnog tijela.
7. Revizija građevina i površina predviđenih za zaštitu (kulturna baština) na lokalnoj razini.
8. Revizija stanja zaštite prirode i ekološke mreže prema važećim evidencijama.
9. Usklađenje uvjeta gradnje poljoprivrednih gospodarskih zgrada unutar građevne struke naselja i izvan naselja.
10. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
11. Usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom.
12. Usklađenje Plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.
13. Revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, sukladno ZPU.
14. Revizija odredbi za provedbu za gospodarske i društvene djelatnosti.

Odredbе za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

Nakon izvršenog izlaganja, sudionici javnog izlaganja izvršili su uvid u kartografske prikaze prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica.

Vesna Makovec je napomenula da javna rasprava traje do 11. veljače 2022. godine ukoliko se žele podnijeti bilo kakvi zahtjevi ili primjedbe.

Mirjana Pintar, predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije rekla je da će dostaviti pisano mišljenje i prijedlog.

Kako nije bilo nikakvih pitanja, javna rasprava je završila u 14,00 sati.

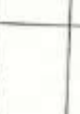



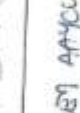
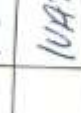




Zapisnik odila: Emilija Kos

ZA NOSITELJA IZRADE V. ID PPUO SELNICA:
NAČELNIK OPĆINE SELNICA
Ervin Vičević



**JAVNA RASPRAVA – JAVNO IZLAGANJE V. IHD PPUO SELNICA, 01. veljače 2022., 13,00 sati u prostorijama
Društvenog doma u Selnici (stara škola)
EVIDENCIJA PRISUTNIH**

REDNI BROJ	IME I PREZIME	PRISUTAN OD STRANE (naziv javnopravnog tijela)	POTPIS	DATUM
1.	EMANUEL RAPIKUNIĆ			01.02.2022.
2.	DANIEL ŽURAVEC			01.02.2022.
3.	MILANA PINTAR	ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE I UREĐENJE URBANOG PROSTORA		01.02.2022.
4.	IVANA ŠTEPIĆ			01.02.2022.
5.	ANA DEBEDIĆ			01.02.2022.
6.	WILSON ANTON VUJIĆ			01.02.2022.
7.	IVAN MEĐA			01.02.2022.
8.	VALENTINA LEKO			01.02.2022.

9.	DAUČIJA GRADAL			01.02.2022.
10.	KNAK ŠAKOJ		gbr Deurka	01.02.2022.
11.	PRVIN VIČEVIĆ			01.02.2022.
12.	VEŠNA MAKONČE			01.02.2022.
13.	BOGDANA V. TOPIČIĆ			01.02.2022.
14.	EMILINA DOŠ			01.02.2022.
15.				01.02.2022.
16.				01.02.2022.
17.				01.02.2022.
18.				01.02.2022.
19.				01.02.2022.
20.				01.02.2022.