



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE**

**Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarstvo**
KLASA: 350-01/22-01/04
URBROJ: 2109-12-04-23-33
Nedelišće, 01.09.2023.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA
„PODVRTNICE ULICE ZRINSKIH“ U GORNJEM KURŠANCU

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „PODVRTNICE ULICE ZRINSKIH“ U GORNJEM KURŠANCU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Nedelišće
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarstvo
KLASA: 350-01/22-01/03
URBROJ: 2109-12-04-23-23
Nedelišće, 12.07.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zaključka načelnika Općine Nedelišće o utvrđivanju prijedloga UPU područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109-12-01-23-21 od 12.07.2023. i Zaključka načelnika Općine Nedelišće o utvrđivanju prijedloga UPU područja „Malenka - zapad“ u Gornjem Kuršancu KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2109-12-01-23-23 od 12.07.2023. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOZIMA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA UPU područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu

i

UPU područja „Malenka – zapad“ u Gornjem Kuršancu

1. Javna rasprava traje **od 17.07.2023. do 18.08.2023.**
2. Javni uvid u prijedloge predmetnih urbanističkih planova uređenja područja moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće, svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. **Javno izlaganje** stručnog izrađivača o prijedlozima UPU održat će se u prostorijama Mjesnog odbora u G. Kuršancu, Trg Mirka Blazinarića 3, G. Kuršanec, **dana 09.08.2023.**
 - Za UPU „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu s početkom u 16:00 sati
 - Za UPU „Malenka - zapad“ u Gornjem Kuršancu s početkom u 16:30 sati.
4. Primjedbe i prijedlozi na rješenja iz prijedloga urbanističkih planova uređenja mogu se davati tijekom javne rasprave, zaključno s 18.08.2023. i to na način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja stručnog izrađivača
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-01/22-01/04
URBROJ: 2109-12-04-23-23/1
Nedelišće, 12.07.2023.

Ministarstvo unutarnjih poslova,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Varaždin
Služba civilne zaštite Čakovec
Zrinsko – Frankopanska 9
40000 Čakovec

**PREDMET: POZIV NA SUDJELOVANJE U JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice
Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu**

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te zaključka načelnika Općine Nedelišće, pozivate se na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/>.

Obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača plana: www.urbia.hr.

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu trajat će od **17.07.2023. do 18.08.2023.g.**

Javno izlaganje o Prijedlogu održati će se **dana 09.08.2023. (srijeda) s početkom u 16:00 sati** u prostorijama Mjesnog odbora G. Kuršanec, Trg Mirka Blazinarića 3, G. Kuršanec.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na Upravni odjel za za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, kao nositelja izrade UPU, na adresu: **Općina Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće.**

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

S poštovanjem,

ZA NOSITELJA IZRADE
Privremeni pročelnik
Tomislav Vučića, dipl. ing. građ.


Dostavna lista:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
10. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
12. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
13. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
14. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
15. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
16. Općinsko vijeće
17. Mjesni odbor za Gornji Kuršanec
18. Hrvatski telekom d.d., Harambašićeva 39, Zagreb
19. OT – OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, Zagreb,
20. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-01/22-01/04
URBROJ: 2109-12-04-23-23/17/1
Nedelišće, 12.07.2023.

SVIM VLASNICIMA PARCELA U OBUHVATU

**PREDMET: POZIV NA SUDJELOVANJE U JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice
Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu**

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te zaključka načelnika Općine Nedelišće, pozivate se na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/>.

Obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača plana: www.urbia.hr.

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu trajat će **od 17.07.2023. do 18.08.2023.g.**

Javno izlaganje o Prijedlogu održati će se **dana 09.08.2023. (srijeda) s početkom u 16:00 sati** u prostorijama Mjesnog odbora G. Kuršanec, Trg Mirka Blazinarića 3, G. Kuršanec.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, kao nositelja izrade UPU, na adresu: **Općina Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće.**

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na detaljni plan.

S poštovanjem,

ZA NOSITELJA IZRADE
Privremeni pročelnik
Tomislav Vučića, dipl.ing.grad.




3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA PODVRTNICE ULICE ZRINSKIH U GORNJEM KURŠANCU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

| R. BR. | PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA | SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU | PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA | SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA | OBRAZLOŽENJE |
|--------|---|---|--|--|--|
| 1. | <p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije</p> <p>KLASA: 350-01/22-01/04 URBROJ: 511-23-24 Zaprimljeno: 21.07.2023.</p> | <p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 29.06.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p> | <p>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</p> | <p>Ponovljen zahtjev s početka postupka izrade UPU u sklopu kojeg nema očitovanja o sadržaju UPU.</p> | |
| 2. | <p>Hrvatski Telekom d.d., Odjel za EKI, Harambašićeva 39, Zagreb</p> <p>KLASA: 350-01/22-01/04 URBROJ: 378-23-25 Zaprimljeno: 21.07.2023.</p> | <p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 12.06.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p> | <p>2.1. Pokretna EKI Ne usvaja se.</p> | <p>Traži se da se u odredbe ugradi predloženi tekst – 8 prijedloga u zasebnih 8 odlomaka (rečenica).</p> | <p>Podnesak je sastavljen u formi zahtjeva kakav se daje na početku izrade prostornog plana, a ne tijekom javne rasprave, te je evidentno da se prijedlozi daju općenito a ne za konkretan UPU i njegovo planersko rješenje.</p> <p>Prijedlozi se ne usvajaju iz razloga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dio teksta predstavlja opće definicije za EKI koje nisu odredbe za provedbu plana (odlomci 1., 2. i 3) - postava antenskih stupova u stambenoj zoni nije dozvoljena prema prostornom planu širega područja – PPUO Nedelišće, s kojim UPU treba biti usklađen prema Zakonu o prostornom uređenju |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| | | | | | odlomci 5. i 6. se odbacuju kao nepotrebni - odlomci 7. i 8. nisu smisleni jer unutar obuhvata UPU nema postojećih građevina. |
| | | | 2.2. Nepokretna EKI Ne usvaja se. | Traži se da se u odredbe ugradi predloženi tekst – 9 prijedloga u zasebnih 9 odlomaka (rečenica). | Podnesak je sastavljen u formi zahtjeva kakav se daje na početku izrade prostornog plana, a ne tijekom javne rasprave, te je evidentno da se prijedlozi daju općenito a ne za konkretan UPU i njegovo planersko rješenje. Prijedlozi se ne usvajaju iz razloga: - odlomak 1. - tekst predstavlja smjernicu za planiranje koja je već izvršena na županijskoj razini i nije predmet UPU - odlomak 2. je nedovršena rečenica bez značenja - odlomak 3. nije primjenljiv – UPU već omogućuje gradnju EKI, a na ovoj razini ne može se utvrđivati obaveza - odlomci 4., 5. 6. i 7. nisu odredbe za provedbu plana, već posebni uvjeti - odlomci 8. i 9. se odbacuju jer se u UPU ne planira područje javne i društvene namjene, a u parkovima je PP Međimurske županije zabranio gradnju građevina infrastrukture. |
| 3. | HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb KLASA: 350-01/22-01/04 URBROJ: 376-13-23-26 Zaprimljeno: 31.07.2023. | Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 10.07.2023. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju. | Negativno mišljenje se odbacuje kao neosnovano. | Traži se da se unutar UPU omogući gradnja antenskih stupova za EKI, prema tekstu danom u podnesku. | Gradnja antenskih stupova nije dozvoljena prostornim planovima širih područja i više razine, unutar parkova u naselju temeljem PP Međimurske županije, a unutar stambenih zona temeljem PPUO Nedelišće. Prema Zakonu o prostornom uređenju UPU mora biti u skladu s |

| | | | | | |
|----|---|---|---|--|---|
| | | | | | gore navedenim prostornim planovima iz kog razloga se zahtjev podnositelja ne može usvojiti. |
| 4. | <p>HOPS d.d. Hrvatski operator prijenosnog sustava Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb</p> <p>KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 378-23-76 Zaprimljeno: 31.07.2023.</p> | | Nema primjedbi na prijedlog Plana. | U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje. | |
| 5. | <p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec</p> <p>KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 511-23-28 Zaprimljeno: 31.07.2023.</p> | <p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 06.06.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p> | Sve primjedbe se odbacuju. | Navodi se da u planu nisu obrađene mjere zaštite od kišnih oborina, tuče i olujnog i orkanskog nevremena, suše, klizišta i erozije tla, epidemija i pandemija, industrijske nesreće, nesreće u prometu s opasnim tvarima i nuklearne i radiološke nesreće. | <p>Stav stručnog izrađivača UPU je da zaposlenici javnopravnog tijela ne razumiju pravilno mogućnosti ili bolje reći ograničenja UPU u pogledu provedbe mjera iz sektora civilne zaštite, te da mu iz tog razloga pridodaju preveliku važnost, a koju takav dokument u osnovi ne može ponuditi u provedbi jer nije tome namijenjen na način na koji bi podnositelj primjedbe to možda htio.</p> <p>Obrazloženje: Mjere zaštite od oborinskih voda koje je moguće primijeti na razini UPU su obrađene u odgovarajućim poglavljima, a detaljnije se obrađuju projektima prema posebnim propisima i posebnim uvjetima za to nadležnih javnopravnih tijela (oborinska odvodnja, zaštita voda, zaštita od voda). Mjere zaštite od industrijskih nesreća je besmisleno propisivati u obuhvatu ovog UPU jer unutar njegova obuhvata djelatnost industrije nije dozvoljena.</p> |

| | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|
| | | | | | <p>Mjere zaštite od tuče, vjetra, klizišta i erozija tla su obrađene posebnim zakonima (područja statike i geomehanike) te, kao niti promet opasnim tvarima, te epidemije i pandemije, uopće nisu predmet UPU pošto UPU samo detaljnije obrađuje već utvrđeno građevinsko područje i to izuzetno niske stambene gustoće, uz dodatnu napomenu da ovo područje UPU uopće nije u zonama klizišta niti erozije tla, niti je dozvoljeno da stambenim zonama naselja prolaze vozila s opasnim teretima.</p> <p>Propisivati mjere zaštite od suše za građevinsko područje u kojem poljoprivredna djelatnost ne da nije predviđena nego nije niti dozvoljena, je besmisleno.</p> <p>Tražiti da se urbanističkim planom uređenja od 4,53 ha utvrđuju mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća je apsurdno.</p> |
| 6. | <p>Danica Banfić,  KLASA: 350-01/22-01/04 URBROJ: 15-23-29 Zaprimljeno: 04.08.2023.</p> | <p>Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p> | <p>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</p> | <p>Daje se suglasnost na plansko rješenje.</p> | |
| 7. | <p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin KLASA: 350-01/22-01/04 URBROJ: 532-23-30 Zaprimljeno: 16.08.2023.</p> | <p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 27.06.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p> | <p>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</p> | <p>U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.</p> | |

| | | | | | |
|----|--|---|--|---|--|
| 8. | <p>Međimurske vode d.o.o., Čakovec</p> <p>KLASA: 350-01/22-01/04 URBROJ: 374-23-31 Zaprimljeno: 17.08.2023.</p> | <p>Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Općini 06.06.2023.</p> <p>Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.</p> | <p>Primjedba se usvaja.</p> | <p>Navodi se da postojeći sustav odvodnje u naselju G. Kuršanec razdjelni, te se traži ispravak u skladu s izvedenim stanjem.</p> | |
| 9. | <p>Primjedbe dane tijekom javne rasprave u Knjigu primjedbi i prijedloga.</p> | <p>9.1. Izidor Cahunek, [REDACTED]</p> <hr/> <p>9.2. Bojan Novak, [REDACTED]</p> | <p>Identične primjedbe se dijelom usvajaju.</p> | <p>Traži se da površine predviđene za mješovitu stambenu i/ili poslovnu namjenu /oznaka M2/, izmjene u samo stambenu namjenu, temeljem negativnog iskustva života uz nekadašnji disco bar Ex.</p> | <p>Na predmetnim površinama moguće je graditi sadržaj kao da se radi o stambenoj namjeni. Bučne ugostiteljske djelatnosti nisu predviđene u obuhvatu UPU, pa tako niti u površini mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M2/, a razina buke u vanjskom prostoru je ograničena prema odgovarajućem pravilniku za stambeno – poslovne zone. Primjedbe se dijelom usvajaju na način da će se površine zapadno od planirane ulice UK1 na k.č. 2244/4 i 2245 obje k.o. Kuršanec utvrditi kao stambena namjena /oznaka S1/, a površina istočno od planirane UK1 će se zadržati u mješovitoj, stambenoj i/ili poslovnoj namjeni /oznaka M2/. U odredbama za provedbu će se izrijekom utvrditi zabrana obavljanja djelatnosti disco kluba, noćnog bara i sličnih djelatnosti, za površinu mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M2/ utvrditi razina buke u vanjskom prostoru jednako kao i za površine stambene namjene /oznaka S1/ i mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/. Obzirom da su usvojene primjedbe dane od strane vlasnika zemljišta usvojena prenamjena površina ne utječe na vlasništvo,</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|-------------------|--|--|
| | | | | | te nije potrebno ponavljati javnu raspravu o tome. |
| | | 9.3. Josef Nestl, ██████████ Tihana Vugrinec, ██████████ | Usvaja se. | Traži se da se zadrži planirana namjena M2 u sjevernom djelu obuhvata UPU Podvrtnice Ulice Zrinskih u G. Kuršancu i to na k.č. 2248 k.o. Kuršanec. | Usvaja se uz dodatno utvrđene uvjete dodatne zaštite od buke prema usvojenom dijelu primjedbi iz točki 9.1. i 9.2. |

ZA IZRAĐIVAČA UPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



ZA NOSITELJA IZRADE



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

JAVNI UVID

U

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA

„PODVRTNICE ULICE ZRINSKIH“

U GORNJEM KURŠANCU

TRAJE OD 17.07.2023.g. DO 18.08.2023.g.

RADNIM DANOM OD 8.00 DO 15.00 SATI

19.08.2023.

IZIDOR ČIHNJEC

PRIJEDBA NA UPU PODVRTNICE ZRINSKI U G. KURŠANCU
 TRAŽI SE DA U PROSTORU MOGU SE PREDVIĐER ZA
 NEKAKVO STAMBENI ILI POSLOVNI PROSTOR DA
 SE IZMENE SAHO U STAMBENU NAMJENU



09.08.2023

Bojan Novak

Prijedba na upu Podvrtnice Zrinskih u G. Kuršancu
 Traži se da u prostoru koji je predviđen za
 neku vrstu stambenih ili poslovnih prostora da se izmjeni
 samo u stambenu namjenu.

Bojan Novak

JOSEF NESTL 11.08.2023.

(TIHANA JUŠIĆEVIĆ)

Traži se da se završi planirana namjena M2
 u sjevernom dijelu UPU Podvrtnice Zrinskih u G. Kuršancu,
 i to na kč. 2268 ko. Kuršavec.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/327
 URBROJ: 511-01-392-23-2
 Čakovec, 18. srpnja 2023.



| | |
|---|-----------|
| MEDIJINSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE | |
| Prijeto: 21.07.2023. | |
| 350-01/22-01/04 | Opć. list |
| 571-23-24 | Opć. list |

OPĆINA NEDELIŠĆE
 MARŠALA TITA 1
 40305 Nedelišće

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava, prijedlog UPU područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-01/22-01/04., URBROJ: 2109-12-04-23-23/2
 od 12.07.2023. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava, prijedlog UPU područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.





Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
 Adresa: Harambašićeva 38, Zagreb
 Telefon: +385 1 4918 658
 Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA NEDELIŠĆE
Upravno odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

| | |
|---|-------------|
| MEDIJERENA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE | |
| Primljeno: | 21.07.2023. |
| Elektronička oznaka | Opć. jed. |
| 350-01/22-01/04 | 01 |
| Šifra općine | Opć. jed. |
| 328-25-25 | Opć. jed. |

OZNAKA C4-71996790-23
KONTAKT OSOBA Igor Marijašević
TELEFON +385 98 438 900
DATUM 17.07.2023.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja u Gornjem Kuršancu

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela VIII osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostomim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Napomena:

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHHR2X
 Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBŠ: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Temejni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

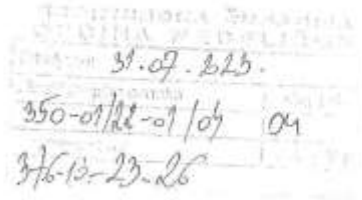
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
 Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.
 HRVATSKI TELEKOM D.D.
 Zagreb C4

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
 Nadzorni odbor: J. R. Tolbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Sinisa Đuranović
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
 Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



KLASA: 350-05/23-01/198
 URBROJ: 376-05-3-23-04
 Zagreb, 19. srpnja 2023.



Republika Hrvatska
 Međimurska županija
 Općina Nedelišće
 Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo
 Maršala Tita 1
 40305 Nedelišće

PREDMET: Općina Nedelišće
 Urbanistički plan uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109-12-04-23-23/4, od 12. srpnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Iz Odredbi je potrebno brisati stavke 1. i 2. članka 87.:

„(1) Unutar područja obuhvata UPU, nije dozvoljeno smještati samostojeće antenske stupove niti tipske antenske prihvate visine veće od 0,5 m, za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija, kao niti pripadajuću poveznu opremu.

(2) Unutar područja obuhvata UPU je uređaje za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija moguće postavljati neposrednim prihvatom za zgrade ili stupove ulične rasvjete.“

Obrazloženje

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 3795078366 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Uz stavak 1.: Stavak 1. direktna je zabrana u planiranju i građenju antenskih stupova i postavljanju antenskih prihvata. Antenski stupovi grade se prema člancima 5. i 12. Uredbe, a visina antenskih prihvata nije zakonski definirana, pa ne može biti ni ovdje, osobito na predmetnu visinu.

Uz stavak 2.: „Unutar područja obuhvata UPU je uređaje“ – nije jasno je/li nije moguće postavljati „uređaje za elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija“ Na što se ovdje misli? Ako se misli na bazne postaje na antenskim prihvataima isti se postavljaju na svim građevinama, a ne na nekom određenom tipu građevine.

Predlažemo vam da predmetni tekst iz članka 87. zamijenite tekstom iz zahtjeva HAKOM-a, KLASA: 350-05/23-01/198, URBROJ: 376-05-3-23-04, Zagreb, 31. svibnja 2023.:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/li jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/li stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: „*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/li dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a,

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

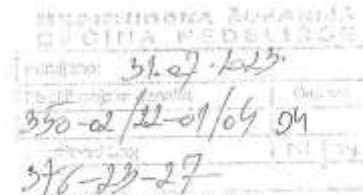






Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-15/334
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-03
Zagreb, 25.07.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarstvo
Maršala Tita 1
40 305 Nedelišće

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u
Gornjem Kuršancu;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/22-01/04 Urbroj: 2109-12-04-23-23/9, zaprimljenog dana 17.07.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Nedelišće, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga Plana, potvrđuje se da u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda,

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



HOPS d.d. Kupeka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Lović • Darko Režić 4, Zagreb
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1161 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR08 2360 0001 1033 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.827.300,00 HRK / 666.795.713,06 EUR
Telefon: 4380 1 4545 111
www.hops.hr

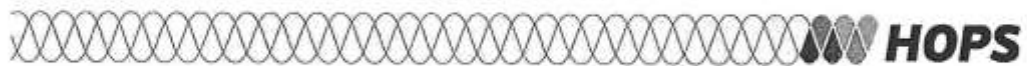


2

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabeiske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-02/23-01/98
 URBROJ: 511-01-392-23-4
 Čakovec, 21. srpnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINA NEDELIŠĆE

Adresa: 51.07.233.

| | |
|-------------------|-----------|
| Preporučeno datum | God. broj |
| 30.02/22.01/09 | 04 |
| 511-23-28 | |

Općina Nedelišće
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

PREDMET: Prijedlog UPU „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu
 - mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109-12-04-23-23/1 od od 12. srpnja 2023. godine

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, kojim nas tražite da kao javnopravno tijelo u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavimo suglasnost na **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu** izvješćujemo vas da istu nismo u mogućnosti izdati jer za navedeno nisu ispunjeni uvjeti.

Obrazloženje

Temeljem članka 6. stavka 1. alineje 16. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) cilj prostornog uređenja je zaštita od prirodnih i drugih nesreća koja se prema članku 12. stavku 1. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite, u daljnjem tekstu Zakon („Narodne novine“ broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) ostvaruje na način da mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja proizlaze iz procjene rizika i s procjenom rizika moraju biti usklađene. Navedeno podrazumijeva da se mjere zaštite i spašavanja temelje na rizicima i njihovim lokacijama, dosezima i rasprostranjenost te analizama za planiranje mjera zaštite i spašavanja.

Ova Služba za izradu predmetnog Urbanističkog plana dopisom KLASA:350-02/23-01/98, URBROJ:511-01-392-23-2 od 5. lipnja 2023. godine izdala je zahtjeve te vas je uputila planske dokumente i propise na kojima se zahtjevi temelje.

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu nismo uočili da ste se pozvali na zadane zahtjeve a od rizika i mjera

zaštite i spašavanja su obrađeni samo potres i poplave ali ne na način kako je to propisano Zahtjevima sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja. Slijedom navedenog ostaje nejasno u kojoj seizmičkoj zoni se nalazi obuhvat Urbanističkog plana i na koji stupanj potresa će se projektirati građevine, dok kod poplava nije utvrđena ranjivost zahvata na poplave, odnosno kakva vrsta poplave se može dogoditi i nema ograničenja izgradnje kako to zahtijevaju zahtjevi zaštite i spašavanja. Ostali rizici; kišne oborine, tuča i olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta i erozija tla, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u prometu s opasnim tvarima (cestovnom, željezničkom), nuklearne i radiološke nesreće nisu obrađeni te je nejasno da li tih rizika nema u obuhvatu Plana ili su propušteni prilikom izrade Plana.

Temeljem naprijed navedenog može se zaključiti da planirane mjere zaštite i spašavanja u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu** nisu u skladu s mjerama koje donosi Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 36/85, 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i usuglašene s procjenama rizika te ova Služba ne može izdati traženu suglasnost.

Prilog: preslika iz UPU-a koja se odnosi na rizike



VOĐITELJ SLUŽBE

Ladislav Šoke, mag. ing. el.

DOSTAVITI:

☉ naslovu, preporučeno,

- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, 40 000 Čakovec, u skladu s člankom 107. Zakona o prostornom uređenju, na znanje
- pismohrani – ovdje

9.6. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 105.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:

– za povratni period od 95 godina područje u obuhvatu UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice

– za povratni period od 475 godina, područje u obuhvatu UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,15 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovoj Odluci, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

9.7. Upravljanje rizicima

Članak 106.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom „Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Nedelišće“, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Radi potencijalne opasnosti pucanja nasipa umjetne akumulacije HE Čakovec i razlijevanja rijeke Drave, potrebno je kod dimenzioniranja konstrukcije zgrada predvidjeti mogućnost navedene ugroze, pri čemu se:

– gradnja podruma ne preporuča

– zgrade osnovne i prateće namjene trebaju imati ukupnu visinu najmanje 3,5 m.

(3) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar građevina, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno, a dodatno se koriste javne zelene površine.

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata UPU se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokalne razine iz područja civil

DANICA BANFIĆ



| REPUBLIKA HRVATSKA MEDIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE | | | |
|---|--|---------------|--|
| Primaljano: 09.08.2023. | | | |
| Titulirani broj: 350-01/22-01/04 | | Odg. broj: 09 | |
| Lokacija: 15-25-29 | | Pril. Vrij. | |

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo

KLASA: 350-01/22-01/04

URBROJ: 2109-12-04-23-23/17/1

Predmet: MIŠLJENJE O PROSTORNOM UREDENJU PODVRTNICE

Ulice Zrinskih Gornji Kuršanec

Gore navedenom naslovu dajem suglasnost na temelju čl. 97 Zakona o prostornom uređenju, te Zaključka načelnika Općine Nedelišće, sukladno čl. 101 Zakona prihvatanja urbanističkog plana uređenja područja Podvrtnice Ulice Zrinskih u Gornjem Kuršancu.

Uz štovanje,

Podnositelj:

Danica Banfić

Varaždin, 03.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-10/0213
URBROJ: 532-05-02-08/7-23-4
Varaždin, 11. 8. 2023.

| | |
|--|---------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA NEDELIŠĆE | |
| Dobitnik | 16.08.2023. |
| Područje/odjel | 350-01/22, 01/04 04 |
| Šifra | 532-19-20 |

Općina Nedelišće
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

PREDMET: Gornji Kuršanec, Prijedlog urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“
- javna rasprava, mišljenje

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a vezano na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu te molbu za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovome Odjelu dostavljena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu te molba za davanjem mišljenja na predmetni Prijedlog KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109-12-04-23-23/3 od 12. 07. 2023. Uvidom u Urbanistički plan uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu, Prijedlog za javnu raspravu, broj urbanističkog plana: UPU-01/2023, izrađivača Urbia d.o.o., Čakovec i dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština te su, kao takve, prihvatljive.

Po ovlasti ministrice
pročelnica
dr.sc. Vesna Pascuttini-Juraga



Na znanje:
1. Dokumentacija, ovdje



MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
voda@medjimurske-vode.hr
www.medjimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 16.08.2023.
Ur.broj: 2109-53-05/1-30



| | |
|---|----------|
| MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA NEDELIŠĆE | |
| Datum: 17.08.2023. | |
| Šifra objekta | Opis rad |
| 350-01/22-01/04 | 04 |
| Šifra grada | Priloga |
| 344-23-51 | |

Naslov:

OPĆINA NEDELIŠĆE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
Maršala Tita 1
40305 Nedelišće

Predmet: MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) UPU „PODVRTNICE ULICE ZRINSKIH“ U GORNJEM KURŠANCU

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu predmetnih planova mišljenja smo da je u predloženim rješenjima potrebno uvesti sljedeće izmjene:

- U predmetnom planu, u tekstualnom kao i u grafičkom dijelu, pogrešno je navedeno da je postojeći sustav odvodnje mješoviti. S obzirom da je u stvarnosti riječ o sustavu fekalne odvodnje u predmetnom planu je potrebno unijeti izmjene koje reflektiraju takvo činjenično stanje.

S poštovanjem,

Rukovoditelj tehničko-razvojnog sektora:

Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Dario Ban, dipl. ing. građ.



4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

NAČELNIK OPĆINE
KLASA: 350-01/22-01/04
URBROJ: 2109-12-01-23-21
Nedelišće, 12.07.2023.

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 48. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/21), načelnik Općine Nedelišće dana 12.07.2023. godine donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“

u Gornjem Kuršancu za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati **od 17.07.2023. do 18.08.2023.** godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće u uredovno radno vrijeme Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo i na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/hr/>

III.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu organizirat će se u prostorijama Mjesnog odbora u G. Kuršancu, Trg Mirka Blazinarića 3, i to **09.08.2023. godine u 16:00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s **18.08.2023. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/>.

NAČELNIK
Nikola Novak



- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave

14. srpnja 2023.

www.mnove.hr • redakcija@mnove.hr • 040323601

MEĐIMURSKÉ NOVINE

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo

KLASA: 350-01/22-01/04

URBROJ: 2109-12-04-23-22

Nedelišće, 12.07.2023.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zaključka načelnika Općine Nedelišće o utvrđivanju prijedloga UPU područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109-12-01-23-21 od 12.07.2023. i Zaključka načelnika Općine Nedelišće o utvrđivanju prijedloga UPU područja „Malenka - zapad“ u Gornjem Kuršancu KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2109-12-01-23-23 od 12.07.2023. objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOZIMA
URBANISTIČKIH PLANOVA
UREĐENJA UPU područja „Podvrtnice
Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu
i UPU područja „Malenka – zapad“
u Gornjem Kuršancu**

- Javna rasprava traje od 17.07.2023. do 18.08.2023.
 - Javni uvid u prijedloge predmetnih urbanističkih planova uređenja područja moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbisa.hr/>.
 - Javno izlaganje stručnog izrađivača o prijedlozima UPU održat će se u prostorijama Mjesnog odbora u G. Kuršancu, Trg Mirka Blazinarića 3, G. Kuršanec, dana 09.08.2023.
 - Za UPU „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu s početkom u 16:00 sati
 - Za UPU „Malenka - zapad“ u Gornjem Kuršancu s početkom u 16:30 sati.
 - Primjedbe i prijedlozi na rješenja iz prijedloga urbanističkih planova uređenja mogu se davati tijekom javne rasprave, zajednično s 18.08.2023. i to na način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja stručnog izrađivača
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u prilogu izvješća o javnoj raspravi.
- Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

14. 07. 2023. 11:49

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - Informacije o javnim raspravama



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

14.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima urbanističkih planova uređenja UPU područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu i UPU područja „Malenka – zapad“ u Gornjem Kuršancu, Općina Nedelišće

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2023.Nedelisce.pdf)

14.07.2023. | pdf (104kb)

14.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2023.Vrhovine.pdf)

14.07.2023. | pdf (115kb)

13.07.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone "Jurani", Općina Pićan

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.7.2023.Pican.pdf)

13.07.2023. | pdf (80kb)

13.07.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Suđurađ, Grad Dubrovnik

- Preslika objave s mrežnih stranica Općine Nedelišće

ima-urbanističkih-planova-uređenja-upu-područja-podvrtnice-ulice-zrinskih-u-gornjem-kuršancu+-upu-područja-malenka-zapad-u-gornjem-kuršancu?fbclid=IwAR...

Općina Nedelišće Općinski ustroj javne informacije EU projekti

17 SRPANJ 2023

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOZIMA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA UPU PODRUČJA „PODVRTNICE ULICE ZRINSKIH“ U GORNJEM KURŠANCU I UPU PODRUČJA „MALENKA – ZAPAD“ U GORNJEM KURŠANCU

Na temelju članka 96, stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zaključka načelnika Općine Nedelišće o utvrđivanju prijedloga UPU područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109-12-01-23-21 od 12.07.2023. i Zaključka načelnika Općine Nedelišće o utvrđivanju prijedloga UPU područja „Malenka – zapad“ u Gornjem Kuršancu KLASA: 350-01/22-01/03, URBROJ: 2109-12-01-23-23 od 12.07.2023. objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOZIMA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA
UPU područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu
i
UPU područja „Malenka – zapad“ u Gornjem Kuršancu

- Javna rasprava traje **od 17.07.2023. do 18.08.2023.**
- Javni uvid u prijedloge predmetnih urbanističkih planova uređenja područja može se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Općine Nedelišće <https://nedelisce.hr/>, a poveznica je dostupna na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
- Javno izlaganje** stručnog izrađivača o prijedlozima UPU održat će se u prostorijama Mjesnog odbora u G. Kuršancu, Trg Mirka Blaznarića 3, G. Kuršanec, **dana 09.08.2023.**
 - Za UPU „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu s početkom u 16:00 sati
 - Za UPU „Malenka - zapad“ u Gornjem Kuršancu s početkom u 16:30 sati.
- Primjedbe i prijedlozi na rješenja iz prijedloga urbanističkih planova uređenja mogu se davati tijekom javne rasprave, zaključno s 18.08.2023. i to na način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja stručnog izrađivača
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Nedelišće, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Urbanistički plan uređenja područja "Malenka - zapad" u Gornjem Kuršancu
 Urbanistički plan uređenja područja "Podvrtnice Ulice Zrinskih" u Gornjem Kuršancu

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo

KLASA: 350-01/22-01/04
 URBROJ: 2109-12-04-23-22
 Nedelišće, 12.07.2023.

Podijeli | Twitter | Slike | Sano

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARSTVO
KLASA: 350-01/22-01/04
URBROJ: 2109-12-04-23-32
Nedelišće, 09.08.2023.

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Podvrtnice ulice Zrinskih u Gornjem Kuršancu (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/23) te objavljene javne rasprave, KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109-12-04-23-22 od 12.07.2023. god., nositelj izrade prostornog plana objavio je javni uvid od 17.07.2023. do 18.08.2023. godine te organizirao javno izlaganje o čemu je sastavio:

ZAPISNIK**SA JAVNOG IZLAGANJA**

Urbanističkog plana uređenja „Podvrtnice ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu održanog 09.08.2023. godine u 16.00 sati u prostorijama Mjesnog odbora u Gornjem Kuršancu, Trg Mirka Blazinarića 3, G. Kuršanec

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja „Podvrtnice ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće. Izrada prijedloga nacrtu Urbanističkog plana uređenja „Podvrtnice ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu povjerena je tvrtki Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, Čakovec. Objava javne rasprave temelji se na Nacrtu prijedloga prostornog plana i Zaključku načelnika Općine Nedelišće, KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109-12-01-23-21 od 12.07.2023. god., o utvrđenom prijedlogu nacrtu i otvaranju javne rasprave.

U postupku izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Podvrtnice ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu sudjelovala su tijela i osobe određene posebnim propisima kao i vlasnici zemljišta sa informacijama, podacima, planskim smjernicama, prijedlozima u svrhu usuglašavanja interesa u obuhvatu. Posebnim pozivom i obavijesti KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109-12-04-23-23/1 od 12.07.2023. godine o javnom izlaganju, Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Podvrtnice ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu objavljen je na Internet stranici Općine Nedelišće: www.nedelisce.hr i na stranici izrađivača plana Urbia d.o.o.: www.urbia.hr. Na javno izlaganje odazvali su se predstavnici tijela i osoba određenih posebnim propisom kao i vlasnici zemljišta u obuhvatu plana:

Prisutni:

1. Mirjana Pintar, dipl.Ling.arh., Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec,

2. Banfić Danica, [REDACTED]
 3. Pajtak Miroslav, [REDACTED]
 4. Marija Trajbar, [REDACTED]
 5. Franjo Vugrinec, [REDACTED]
 6. Milan Smrtić, [REDACTED]
 7. Zdenka Pofuk Petek, [REDACTED]
 8. Ivanka Kraljić, [REDACTED]
 9. Ksenija Ranogajec, [REDACTED]
 10. Bojan Novak, [REDACTED]
 11. Izidor Caunek, [REDACTED]
 12. Miroslav Husnjak, [REDACTED]
 13. Igor Vugrinec, [REDACTED]
 14. Milena Štajerec – Njegovec,
- svi vlasnici zemljišta u obuhvatu.

Ostali prisutni:

1. Vesna Makovec, dipl. ing. arh. Urbia d.o.o., I. G. Kovačića 10, 40 000 Čakovec,
2. Načelnik Općine Nedelišće Nikola Novak,
3. Tomislav Vučica, Pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo Općine Nedelišće, predstavnik nositelja izrade plana,
4. Sanja Zorković, mag.ing.geoling., viši stručni suradnik za poslove komunalnih djelatnosti i gospodarstva UO Općine Nedelišće, predstavnica nositelja izrade plana,

Načelnik Nikola Novak pozdravlja prisutne i kaže kako je prije godinu dana održan sastanak na koji su bili pozvani svi vlasnici zemljišta u obuhvatu ovog UPU-a Podvrtnice ulice Zrinskih u G. Kuršancu, a vezano na privođenje konačnoj namjeni tog prostora i mogućnosti gradnje. Tada su se svi vlasnici u obuhvatu ovog plana izjasnili da su zainteresirani da se za taj prostor izradi urbanistički plan, a pred njima je sada prijedlog tog plana na uvjedu te mogu na isti dati prijedloge ili primjedbe sada u ovom postupku javne rasprave.

Vesna Makovec daje uvodnu riječ o razlozima pokretanja UPU-a Podvrtnice ulice Zrinskih u G. Kuršancu. Navodi kako je dat prijedlog buduće parcelacije u kojoj je predviđena minimalna širina gradilišta od 16 m na više i 20 m dubine, dok za izgradnju katnica širina gradilišta mora biti minimalno 18 m. Sukladno zakonskoj regulativi potrebno je unutar obuhvata plana osigurati zelene parkovne površine sa 24 % učešća u površini plana. Planirane su tri zone namjene i to stambena (S1), mješovita – pretežito stambena i mješovita, stambena (M1) i/ili poslovna namjena (M2) koja se nalazi uz županjsku cestu.

Nikola Novak, načelnik nadovezuje se kako će se postupak tzv. urbane komasacije provoditi tek nakon što se ovaj plan usvoji i postane važeći. Postupkom urbane komasacije namiriti će se sve površine koji su unutar obuhvata plana, te će ono zemljište koje nije unutar gospodarske namjene biti u stambenoj namjeni, odnosno dobit će se gradilišta. Općina bi preuzela trošak i provedbu čime bi se uvelike smanjili troškovi samih vlasnika parcela da svaki rješava samo svoje građevinsko zemljište. A ujedno iz poljoprivrednih površina dobiti će se građevinsko zemljište u višestrukoj vrijednosti. O tome će svi vlasnici biti pravovremeno obaviješteni.

Izidor Cahunek i Bojan Novak iz G. Kuršanca traže da se planirana namjena površina iz M1 i M2 planira samo u S2 odnosno samo kao stambena namjena. Navedeno iz razloga lošeg životnog iskustva kada je neposredno uz njihove parcele i kuće poslovao disco bar Ex koji je svojom bukom

u noćnim satima narušavao njihov mir a buka automobila i gostiju bila je nepodnošljiva. Primjedbu su izjavili u Knjigu primjedbi i prijedloga za Javni uvid u UPU „Podvrtnice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu.

Javno izlaganje završeno u 18.15 sati.

Zapisala:
Sanja Zorković, mag.ing.geoling.



Pročelnik:
Tomislav Vučica, dipl.ing.grad.



Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Podvrtnice Ulice Zrinskih“ u Gornjem Kuršancu

Popis prisutnih na javnoj raspravi

Dana 09.08.2023. god. (srijeda) u 16:00 sati u prostorijama Mjesnog odbora u G. Kuršancu,
Trg Mirka Blazinarića 3, G. Kuršanec

| Redni broj | Ime i prezime | Tvrtka / institucija | Broj mobitela/e-mail adresa | Potpis |
|------------|-----------------------|------------------------------------|--|--------|
| 1. | TOMISLAV VUČIĆA | OPĆINA NEDELJESKO | 058 12882 113 TOMISLAV.VUCICA@NEDELJESKO.ME | |
| 2. | STANJA FORKOVIĆ | - " - | 035 928 1953 stanja.forkovic@ude.hr | |
| 3. | NIKOLA NOVAK | OPĆINA NEPELITICE | 091 1632-1100 Nikola.Novak@NEPELITICE.ME | |
| 4. | Vesna Ivanec | URPJA d.o.o. | urpja@urpja.hr | |
| 5. | Zoran Jurić | | | |
| 6. | Božica Miroslav | | | |
| 7. | MARIJA TRAJBAR (NOVA) | | 821 479 mtgdub@ gmail.com | |
| 8. | MIRJANA PINTAR | ZAVOD ZA PREDJED (URPJA) d.o.o. | mirjanap@zavod.hr | |
| 9. | Lejla Filip | | | |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|--|--|--|
| 10. | ŠMATIC MILAN | | | |
| 11. | Elekter Petek Petek | | | |
| 12. | Zedjic Ivanke | | | |
| 13. | Lsenjci Danogriec | | | |
| 14. | Hovnik Zojan | | | |
| 15. | ČAHUNEK IZIDOR | | | |
| 16. | HUSOJAK MIRJANA | | | |
| 17. | IGOR VUGRINEC | | | |
| 18. | MILENI ŠTAMBERC - NJEKOVIĆ | | | |
| 19. | | | | |
| 20. | | | | |
| 21. | | | | |
| 22. | | | | |
| 23. | | | | |
| 24. | | | | |