



REPUBLIKA HRVATSKA
Međimurska županija
Općina Mala Subotica
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 351-02/24-01/1
URBROJ: 2109-10-03/03-26-38
Mala Subotica, 09.09.2026.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Mala Subotica, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornim voditeljem izrade Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i voditeljem izrade Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, izradio je

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

(1. ponovnoj)

Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica

i

Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica

Na temelju čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju, članka 67. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. stavka 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 3. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mala Subotica donijela je Odluku o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Prijedloga prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica na 1. ponovnu javnu raspravu, KLASA: 351-02/24-01/1, URBROJ: 2109-10-03-26-35 od 19.08.2026. godine. Odluka se nalazi u privitku i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju odredbi članka 94. stavka 1. i 2., članka 96. stavka 3. i 4., članka 98. stavka 1. i 4., članka 99. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, članka 67. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti okoliša, članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, članka 5., članka 12. stavka 1. točke 2. i stavka 3., članka 16., članka 17. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša te Odluke o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Prijedloga prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica na 1. ponovnu javnu raspravu, nositelj izrade objavio je 1. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica na mrežnim stranicama Općine Mala Subotica (www.opcina-mala-subotica.hr) te u dnevnom tisku. 1. ponovna javna rasprava trajala je 8 dana, od 28.08.2026. do 04.09.2026. godine. Tekst objave javne rasprave odnosno preslika objavljenog oglasa i objave na mrežnim stranicama nalaze se u privitku i sastavni su dio ovog Izvješća.



Sukladno čl. 97. stavku 1. točki 1. Zakona o prostornom uređenju, članku 67. stavku 1. i 3. Zakona o zaštiti okoliša, članku 23. stavku 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te članku 17. stavku 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica.

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
14. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2



20. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
21. Općina Pribislavec, HR-40000 Čakovec, Braće Radića bb
22. Općina Orehovica, HR-40322 Orehovica, Čakovečka 9
23. Grad Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna 35
24. Općina Donji Kraljevec, HR-40320 Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d
25. Općina Domašinec, HR-40318 Dekanovec, Martina Puštek 9
26. Grad Čakovec, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15
27. Općina Belica, HR-40319 Belica, Kralja Tomislava 91
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
29. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
31. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
32. GKP ČAKOM d.o.o., HR-40000 Mihovljan, Mihovljanska 10
33. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 14, HR-10000 Zagreb
34. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2
35. HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
36. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
37. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
38. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.

U privitku dopisa posebne pisane obavijesti o 1. ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima dostavljena je poveznica za pristup digitalnom zapisu elaborata Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica te Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica.

Posebna pisana obavijest o 1. ponovnoj javnoj raspravi koja je dostavljena javnopravnim tijelima nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Izvješća.

U razdoblju trajanja 1. ponovne javne rasprave Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica bili su stavljeni na javni uvid u prostorijama Općine Mala Subotica, na oglasnoj ploči Općine Mala Subotica i na mrežnim stranicama Općine Mala Subotica, a javna rasprava bila je objavljena i u dnevnom tisku.



Javno izlaganje Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica održano je 01.09.2026. godine na lokaciji Dom kulture Mala Subotica, Glavna 29, Mala Subotica s početkom u 17:00 sati.

Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih nalazi se u privitku i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Stratešku studiju utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida, upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja, uputiti u pisanom obliku na adresu Općina Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, uputiti putem e-pisarnice: opcina@opcina-mala-subotica.hr, zaključno s danom 04.09.2026. godine.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:

1.

Zahtjev: Re: 001/50457184/26-08-26/940-532/MC od 27.08.2026. godine
Podnositelj: INA Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Datum zaprimanja: 28.08.2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnogopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

2.

Podnositelj: Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industriju i rudarstvo, Sektor za rudarstvo,
Očitovanje od 25.08.2026. godine
Datum zaprimanja: 28.08.2026. godine

Očitovanje nije primjedba na Plan.

3.

Zahtjev: KLASA: KC/25-01/305, URBROJ: 06-00-06/02-26-05 od 27.08.2026. godine
Podnositelj: Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
Datum zaprimanja: 01.09.2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnogopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

4.

Zahtjev: KLASA: 350-02/25-01/23, URBROJ: 2109-72-26-12 od 31.08.2026. godine
Podnositelj: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
Datum zaprimanja: 01.09.2026. godine

Planirano proširenje građevinskog područja nije u skladu s člankom 55. Prostornog plana Međimurske županije, kojim je propisano da najmanja udaljenost proširenog građevinskog područja mora iznositi 100 metara.

Usvaja se.

Korigirat će se prema traženom.



5.

Zahtjev: KLASA: 245-02/26-11/323, URBROJ: 511-01-392-26-2 OD 27.08.2026. GODINE

Podnositelj: MUP, Područna služba civilne zaštite Čakovec

Datum zaprimanja: 07.09.2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

NAKON JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:

1.

Zahtjev: KLASA: 700/26-10/03, URBROJ: 3-200-002-06/KL-26-02 od 02.09.2026. godine

Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

Datum zaprimanja: 09.09.2026. godine

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

2.

Zahtjev: KLASA: 350-05/25-01/130, URBROJ: 376-05-3-26-06 od 03.09.2026. godine

Podnositelj: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Datum zaprimanja: 09.09.2026. godine

Ne usvaja se.

Mišljenje se ne usvaja iz proceduralnih razloga, naime u ponovnoj javnoj raspravi može se raspravljati samo o prihvaćenim prijedlozima iz izvješća o javnoj raspravi, a ne i o odbijenim prijedlozima, za koja su u osnovnom izvješću dana obrazloženja o neprihvatanju.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH PRAVNIH OSOBA:

1.

Zahtjev: KLASA: 350-03/24-07-1, URBROJ: 383-26-92

Podnositelj: METALNE KONSTRUKCIJE ŠVENDA d.o.o.

Datum zaprimanja: 28.08.2026. godine

Primjedba 1.

U obrazloženju izvješća s javne rasprave se navodi kako se za ozbiljniji razvoj tvrtke preporučuje izmještanje u postojeće ili planirane poduzetničke zone. Takvo rješenje za nas nije izvedivo. Poslovanje je godinama vezano uz postojeću lokaciju, na kojoj su već izvršena značajna ulaganja u objekte, infrastrukturu i organizaciju proizvodnje. Preseljenje bi predstavljalo iznimno financijsko opterećenje te bi ozbiljno ugrozilo daljnji razvoj, pa čak i održivost poslovanja.

Nadalje, želimo istaknuti da smo u pregovorima za kupnju katastarskih čestica 917/1 i 917/2 k.o. Palovec, koje neposredno graniče s područjem obuhvaćenim našim zahtjevom. Stoga molimo da se i navedene čestice uključe u obuhvat planirane gospodarske zone i prenamjene u proizvodnu



namjenu, kako bi se omogućilo formiranje jedinstvene i funkcionalne gospodarske cjeline. Time bi se osigurao planski i dugoročni razvoj proizvodnih kapaciteta, bez potrebe za budućim parcijalnim izmjenama prostornog plana. Stoga molimo da se ponovno razmotri naš zahtjev te da se predmetne katastarske čestice obuhvate proizvodnom namjenom, odnosno gospodarskom ili mješovitom zonom, kako bi se omogućio daljnji razvoj postojeće tvrtke na lokaciji na kojoj već posluje

Prijedlog prenamjene zemljišta u proizvodnu namjenu se ne usvaja iz proceduralnih razloga, naime u ponovnoj javnoj raspravi se može raspravljati samo o prihvaćenim prijedlozima iz izvješća o javnoj raspravi, a ne i o odbijenim prijedlozima, za koja su u osnovnom izvješću dana obrazloženja o neprihvatanju.

Primjedba 2.

Obavijest o novim okolnostima, iskaz interesa za otkup suvlasničkog dijela i prijedlog proširenja građevinske zone.

Podnesak nije primjedba na plansko rješenje dano za 1. ponovnu javnu raspravu. Podnesak se u sadržajnom smislu može smatrati inicijativom za naredne izmjene i dopune Plana, ali se upućuje podnositelj da inicijativu ipak podnese ponovno, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25).

PROČELNICA

Emina Vrbanec, mag.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 351-02/24-01/1
URBROJ: 2109-10-03/01-24-35
Mala Subotica, 19.08.2026. godine

Na temelju članka 67. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17), članaka 12., 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) Jedinstveni upravni odjel Općine Mala Subotica donosi

ODLUKU
o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana
uređenja Općine Mala Subotica
i
Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
na 1. ponovnu javnu raspravu

1. Strateška studija utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica upućuju se na 1. ponovnu javnu raspravu, koja uključuje objavu na mrežnoj stranici Općine Mala Subotica, u dnevnom tisku, javni uvid i javno izlaganje.
2. 1. ponovnu javnu raspravu Strateške studije i prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Mala Subotica (u daljnjem tekstu: Nadležno tijelo).
3. U svrhu provedbe 1. ponovne javne rasprave Nadležno tijelo daje obavijest o provođenju javne rasprave, najmanje osam dana prije početka javne rasprave. Obavijest o javnoj raspravi bit će objavljena na službenoj mrežnoj stranici Općine Mala Subotica <https://www.opcina-mala-subotica.hr/> i u dnevnom tisku.
4. 1. ponovna javna rasprava traje od 28.08.2026., do zaključno s danom 04.09.2026. godine.
5. Tijekom trajanja 1. ponovne javne rasprave javnosti će biti omogućen uvid u Stratešku studiju utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, na lokaciji Općina Mala Subotica, Glavna 29a, Mala Subotica, radnim danom od 7:00- 15:00 sati. Strateška studija, njezin Sažetak i elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost, bit će, s danom početka 1. ponovne javne rasprave, dostupni javnosti i na službenoj mrežnoj stranici Općine Mala Subotica <https://www.opcina-mala-subotica.hr/>.

6. Javno izlaganje o Strateškoj studiji i prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica održat će se dana 01.09.2026. godine na lokaciji Dom kulture Mala Subotica, Glavna 29, Mala Subotica s početkom u 17:00 sati. Na javnom izlaganju osigurat će se nazočnost predstavnika Nadležnog tijela, izrađivača Strateške studije i izrađivača prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, koji će neposredno odgovarati i raspravljati o pitanjima nazočnih.

7. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Stratešku studiju utjecaja na okoliš mogu se za vrijeme trajanja 1. ponovne javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida

- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja

- uputiti u pisanom obliku na adresu Općina Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, zaključno s danom 04.09.2026. godine,

- uputiti putem e-pisarnice: opcina@opcina-mala-subotica.hr, zaključno s danom 04.09.2026. godine

Mišljenja, pitanja i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u razmatranje. Mišljenja javnopravnih tijela, mogu se dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s danom 04.09.2026. godine. Ukoliko mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave, smatra se da nije bilo primjedbi.

8. Ova Odluka objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Mala Subotica.





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 351-02/24-01/1
URBROJ: 2109-10-03-26-36
Mala Subotica, 19.08.2026. godine

Na temelju članka 67. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17), članaka 12., 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) Jedinstveni upravni odjel Općine Mala Subotica daje

OBAVIJEST
o 1. ponovnoj javnoj raspravi
Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
i
Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana
uređenja Općine Mala Subotica

Predmet 1. ponovne javne rasprave:

Strateška studija utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica (u daljnjem tekstu: Strateška studija) i prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravni izvori:

Članak 67. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članak 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) te Odluka o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, KLASA: 351-02/24-01/1, URBROJ: 2109-10-03-26-35, od 19.08.2026. godine (u daljnjem tekstu: Odluka).

Način informiranja javnosti:

1. ponovna javna rasprava uključuje objavu na službenoj mrežnoj stranici Općine Mala Subotica i u dnevnom tisku. 1. ponovna javna rasprava trajati će 8 dana, od 28.08.2026., do zaključno s danom 04.09.2026. godine.

Strateška studija i njezin Sažetak, kao i prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost, bit će objavljeni na

službenoj mrežnoj stranici Općine Mala Subotica <https://www.opcina-mala-subotica.hr/>, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Javni uvid:

Tijekom trajanja 1. ponovne javne rasprave javnosti će biti omogućen javni uvid u Stratešku studiju utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, na lokaciji Općina Mala Subotica, Glavna 29a, Mala Subotica, radnim danom od 7:00-15:00 sati. Strateška studija, njezin Sažetak i elaborat Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost, bit će, s danom početka javne rasprave, dostupni javnosti i na službenoj mrežnoj stranici Općine Mala Subotica <https://www.opcina-mala-subotica.hr/>.

Javno izlaganje:

Javno izlaganje o Strateškoj studiji i prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica održat će se dana 01.09.2026. godine na lokaciji Dom kulture Mala Subotica, Glavna 29, Mala Subotica s početkom u 17:00 sati. Na javnom izlaganju osigurat će se nazočnost predstavnika Nadležnog tijela, izrađivača Strateške studije i izrađivača prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, koji će neposredno odgovarati i raspravljati o pitanjima nazočnih.

Rok za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga:

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Stratešku studiju utjecaja na okoliš mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku na adresu Općina Mala Subotica, Glavna 29a, 40321 Mala Subotica, zaključno s danom 04.09.2026. godine
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@opcina-mala-subotica.hr, zaključno s danom 04.09.2026. godine

Mišljenja, pitanja i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u razmatranje. Mišljenja javnopravnog tijela, mogu se dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave zaključno s danom 04.09.2026. godine. Ukoliko mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave, smatra se da nije bilo primjedbi.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi



DOSTAVNA LISTA:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
14. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
20. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
21. Općina Pribislavec, HR-40000 Čakovec, Braće Radića bb
22. Općina Orehovica, HR-40322 Orehovica, Čakovečka 9
23. Grad Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna 35
24. Općina Donji Kraljevec, HR-40320 Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d
25. Općina Domašinec, HR-40318 Dekanovec, Martina Puštega 9
26. Grad Čakovec, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15
27. Općina Belica, HR-40319 Belica, Kralja Tomislava 91
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
29. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
30. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
31. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
32. GKP ČAKOM d.o.o., HR-40000 Mihovljan, Mihovljanska 10

33. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 14, HR-10000 Zagreb
34. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđeran Boškovića 2
35. HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
36. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
37. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
38. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.

Pregled pošiljaka										
Prilazni broj	Tip prometa	Vrsta pošiljke	Masa	Vrednost	Dopunske usluge	Odstrojni ured	Br. kom.	Primalac	e-PK status	Status pošiljke
R0732495230-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	agencija za ugovorovske	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495232-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	42000	1	H20 - PODRUČNA SLUŽBA ZA STAT	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495238-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	MEDIJURSKA ŽUPANIJA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495270-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	MIN. GOSPODARSTVA I CRKŠVOG R	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495293-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495293-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10110	1	HR. REGULATORNA AGENCIJA ZA MR	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495309-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40320	1	OPĆINA ORDOVICA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495310-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	MIN. PROSTORNOG UREĐENJA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495321-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	METRONET TELEKOMUNIKACIJE	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495337-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	OPĆINA PRIBLAVAC	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495345-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	MEDIJURSKA ŽUPANIJA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495354-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	HRVATSKE ŠUME	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495371-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495385-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	MUP	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495396-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40320	1	OPĆINA DONJI KRALJEVEC	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495408-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	HŽ INFRASTRUKTURA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495411-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	MEDIJURSKA ŽUPANIJA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495425-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40318	1	OPĆINA DOMAŠINEC	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495439-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40315	1	javna ustanova za zaštitu pri	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495442-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	GRAD ČAKOVEC	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495450-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	PUNČAČO	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495460-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40319	1	OPĆINA BELICA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495473-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	INA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495487-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	42000	1	HRVATSKE VODE	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495490-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	HR. OPERATOR PRIJENOSNOG SUST	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495500-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	JANAF D.O.O.	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495513-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	HRVATSKI TELEKOM D.D.	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495527-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	HRVATSKE AUTOCESTE	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495538-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	MIN. POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495544-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	OT-OPTIMA TELEKOM	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495550-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	HEP	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495581-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	42000	1	MIN. KULTURE I MEDIJA	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495592-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	A1 HRVATSKA D.O.O.	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495593-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	HRVATSKE CESTE	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495593-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	40000	1	MEDIJURSKA VODE	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju
R0732495593-H	(U) Unutarnj	(R) Preporučena pošiljka	50	0,00 €	P	10000	1	TELE 2	(1) ispravna pošiljka	(2001) Pošiljka unučena primatelju

svenda@gmail.com, jospic@gmail.com, mbozic@gmail.com

Predmet: Očitovanje na djelomično usvajanje primjedbe – zahtjev za prenamjenu zemljišta u proizvodnu namjenu

Poštovani,

zahvaljujemo na razmatranju naše primjedbe i djelomičnom prihvaćanju prijedloga kroz određivanje mješovite namjene (M4). Međutim, ovim putem želimo istaknuti kako predloženo rješenje ne omogućava u potpunosti daljnji razvoj naše tvrtke niti zadovoljava stvarne prostorne potrebe postojeće djelatnosti.

Na predmetnoj lokaciji razvijamo tvrtku za proizvodnju metalnih konstrukcija te je za nastavak poslovanja i planirana ulaganja nužno formiranje gospodarske ili mješovite zone na katastarskim česticama 918, 919 i 920, sve k.o. Palovec.

U obrazloženju se navodi kako se za ozbiljniji razvoj tvrtke preporučuje izmještanje u postojeće ili planirane poduzetničke zone. Nažalost, takvo rješenje za nas nije izvedivo. Poslovanje je godinama vezano uz postojeću lokaciju, na kojoj su već izvršena značajna ulaganja u objekte, infrastrukturu i organizaciju proizvodnje. Preseljenje bi predstavljalo iznimno financijsko opterećenje te bi ozbiljno ugrozilo daljnji razvoj, pa čak i održivost poslovanja.

Posebno želimo ukazati na činjenicu da se predloženim izmjenama omogućava građevinska namjena na području koje je udaljeno svega približno 50 metara od zemljišta za koje tražimo prenamjenu. Pristup tom području također se ostvaruje preko istog prometnog pravca (k.č. 904), odnosno prometna infrastruktura ionako mora biti osigurana za planirani sadržaj. Smatramo da zbog toga ne postoji opravdan prostorno-planski razlog da se gospodarska namjena ne proširi i na zemljište koje smo predložili.

Smatramo da bi prihvaćanje našeg zahtjeva predstavljalo logičan nastavak planiranja prostora, bez stvaranja novih prostornih konflikata, a istodobno bi omogućilo razvoj domaće proizvodne djelatnosti, nova ulaganja i otvaranje novih radnih mjesta na području Općine. Dodatno ističemo kako smo, u slučaju prihvaćanja predmetne prenamjene, spremni **premjestiti sjedište tvrtke u Palovec**, čime bi se dodatno povećali gospodarski učinci za Općinu kroz jačanje lokalnog poduzetništva, povećanje prihoda od poreza i drugih davanja te dugoročno stvaranje novih radnih mjesta. Smatramo da bi takav razvoj bio u obostranom interesu – kako naše tvrtke, tako i Općine kao poticaj za razvoj lokalnog gospodarstva.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA MALA SUBOTICA			
Primijeno: 28.08.2026.			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-03/24-04-1			
Uredžbeni broj		Pril.	Vrij.
38326-92			



Braće Vajs 14, 40000 Čakovec, Croatia

ksvenda@gmail.com josip@gmail.com mbozic@gmail.com

Nadalje, želimo istaknuti da smo u pregovorima za kupnju katastarskih čestica **917/1 i 917/2 k.o. Palovec**, koje neposredno graniče s područjem obuhvaćenim našim zahtjevom. Stoga molimo da se i navedene čestice uključe u obuhvat planirane gospodarske zone i prenamjene u proizvodnu namjenu, kako bi se omogućilo formiranje jedinstvene i funkcionalne gospodarske cjeline. Time bi se osigurao planski i dugoročni razvoj proizvodnih kapaciteta, bez potrebe za budućim parcijalnim izmjenama prostornog plana.

Stoga molimo da se ponovno razmotri naš zahtjev te da se predmetne katastarske čestice obuhvate proizvodnom namjenom, odnosno gospodarskom ili mješovitom zonom, kako bi se omogućio daljnji razvoj postojeće tvrtke na lokaciji na kojoj već posluje.

Palovec, 21.7.2026.


Direktor: Kristijan Švenda
IBAN: HR10300001601000000000000000



ksvenda@gmail.com, josip@gmail.com, mbozic@gmail.com

Predmet: Obavijest o novim okolnostima, iskaz interesa za otkup suvlasničkog dijela i prijedlog proširenja građevinske zone – k.č. 917/1, 917/2, 918, 919 i 920

Poštovani,

nastavno na naš prethodni dopis kojim smo Vas obavijestili o našoj namjeri kupnje zemljišta, a vezano uz mogućnost uključivanja predmetnih čestica u građevinsku zonu, ovim putem želimo Vas obavijestiti o novim okolnostima koje su u međuvremenu nastupile.

U međuvremenu smo realizirali kupnju te smo stekli **50% suvlasničkog udjela na nekretninama k.č. 917/1 i k.č. 917/2.**

Preostali suvlasnički udjeli na navedenim česticama nalaze se najvećim dijelom **u vlasništvu Općine, dok manji dio pripada privatnoj osobi.**

Ovim putem želimo jasno iskazati našu namjeru da, ukoliko za to postoji mogućnost, **steknemo suvlasnički udio koji je trenutno u vlasništvu Općine,** kao i riješimo preostali suvlasnički odnos, kako bismo u konačnici postali vlasnici cijelih čestica k.č. 917/1 i k.č. 917/2.

Osim navedenih čestica, **u našem su vlasništvu i k.č. 918, k.č. 919 i k.č. 920,** koje se nalaze neposredno uz k.č. 917/1 i 917/2.

Prema mjerenju dostupnom putem Geoportala, k.č. 917/1 i k.č. 917/2 nalaze se na udaljenosti od približno **45 metara od postojeće građevinske zone,** odnosno prema tom mjerenju unutar udaljenosti od 50 metara o kojoj smo govorili u našem prethodnom obraćanju. U prilogu dostavljamo prikaz izmjere iz Geoportala.

Ova nam je okolnost iznimno važna. Na temelju prethodno iskazane namjere poduzeli smo konkretne korake te smo već realizirali kupnju 50% suvlasničkog udjela na predmetnim česticama. Naš cilj je sada u cijelosti riješiti vlasničke odnose na k.č. 917/1 i 917/2 te, ako je moguće, steći i preostale suvlasničke udjele.

Želimo istaknuti da se ne radi samo o iskazivanju interesa, već o **konkretnoj i ozbiljnoj namjeri ulaganja,** koju smo već potvrdili kupnjom polovice predmetnog zemljišta.

Za nas je ovo pitanje od iznimne važnosti, kako životno tako i financijski. Upravo zato želimo učiniti sve što je moguće kako bismo riješili vlasničke odnose nad predmetnim česticama te stvorili mogućnost njihova kvalitetnog i dugoročnog korištenja.



*Metalne Konstrukcije
Švenda d.o.o.*

Braće Vajs 14, 40000 Čakovec, Croatia

ksvenda@gmail.com, josip@gmail.com, mbozic@gmail.com

Također želimo ponovno istaknuti pitanje uključivanja predmetnih čestica u građevinsku zonu, o čemu smo pisali i u našem prethodnom dopisu.

S obzirom na to da se k.č. **917/1 i 917/2**, prema mjerenju dostupnom putem Geoportala, nalaze na približno **45 metara od postojeće građevinske zone**, smatramo da postoji opravdan razlog da se razmotri mogućnost njihova uključivanja u građevinsku zonu.

Ne vidimo opravdan razlog da zemljište koje se nalazi na tako maloj udaljenosti od postojeće građevinske zone ostane izvan nje, osobito imajući u vidu da smo svoju prethodno iskazanu namjeru konkretno realizirali kupnjom 50% suvlasničkog udjela te da imamo jasnu namjeru riješiti i preostale suvlasničke odnose.

Osim k.č. 917/1 i 917/2, želimo posebno istaknuti i **k.č. 918, 919 i 920, koje su u našem vlasništvu i neposredno se nalaze uz navedene čestice.**

Stoga Vas molimo da se prilikom razmatranja budućeg proširenja građevinske zone u obzir uzme **cjelokupno područje koje obuhvaća k.č. 917/1, 917/2, 918, 919 i 920**, odnosno da se navedene čestice sagledaju kao jedna povezana prostorna cjelina.

Smatramo da bi takav pristup bio opravdan s obzirom na njihov međusobni položaj i činjenicu da se radi o susjednim i povezanim česticama koje se neposredno nastavljaju na postojeću građevinsku zonu.

Posebno smatramo važnim da se predmetno područje sagleda cjelovito, a ne kao pojedinačne izolirane čestice. Uključivanje k.č. 917/1, 917/2, 918, 919 i 920 u građevinsku zonu predstavljalo bi, prema našem mišljenju, **logičan nastavak postojeće građevinske zone** te bi omogućilo kvalitetnije, racionalnije i planski cjelovitije korištenje prostora.

Ovakvo rješenje bilo bi od iznimne važnosti za nas, jer bi nam omogućilo da zemljište koje je već u našem vlasništvu, zajedno sa zemljištem na kojem smo stekli 50% suvlasničkog udjela, dugoročno kvalitetno koristimo i razvijamo.

Istovremeno smatramo da bi ovakvo rješenje moglo biti korisno i za samu Općinu. Aktiviranjem zemljišta koje se nalazi neposredno uz postojeću građevinsku zonu otvorila bi se mogućnost novih ulaganja, uređenja prostora i njegovog kvalitetnijeg korištenja, čime bi se mogla stvoriti dodatna vrijednost kako za nas, tako i za Općinu i lokalnu zajednicu.



*Metalne Konstrukcije
Švenda d.o.o.*

Braće Vajs 14, 40000 Čakovec, Croatia
Tel./Fax: +385 (0)40 314 030

ksvenda@gmail.com, josip@gmail.com, commks.mbozic@gmail.com

S obzirom na sve navedeno, ljubazno Vas molimo da uzmete u obzir nastale nove okolnosti te da nas obavijestite **postoji li mogućnost otkupa suvlasničkog udjela na k.č. 917/1 i k.č. 917/2 koji je u vlasništvu Općine**, kao i koji bi bili uvjeti i daljnji postupak za realizaciju takvog otkupa.

Istovremeno Vas molimo da prilikom budućeg razmatranja izmjena i proširenja građevinske zone **posebno uzmete u obzir k.č. 917/1, 917/2, 918, 919 i 920**, uzimajući u obzir njihov položaj, međusobnu povezanost i činjenicu da se k.č. 917/1 i 917/2, prema mjerenju na Geoportalu, nalaze približno 45 metara od postojeće građevinske zone.

Također dostavljamo dokumentaciju vezanu uz već ostvarenu kupnju 50% suvlasničkog udjela, kao i dodatne podatke o predmetnim česticama i prikaz izmjere iz Geoportala.

Vjerujemo da će Općina prepoznati našu ozbiljnost i činjenicu da smo svoju prethodno iskazanu namjeru već konkretno realizirali. Naša je želja u konačnici objediniti vlasništvo nad predmetnim zemljištem, kvalitetno ga urediti i dugoročno koristiti.

Smatramo da bi se zajedničkim pristupom moglo pronaći rješenje koje bi bilo prihvatljivo za sve uključene strane, a istovremeno predstavljalo **kvalitetno i dugoročno rješenje za predmetno zemljište i šire područje**.

Za nas je ovo pitanje od iznimne važnosti te se iskreno nadamo da će Općina prepoznati našu ozbiljnost, dosadašnje konkretne korake i spremnost na daljnje ulaganje.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju, vremenu i razmatranju našeg zahtjeva te Vas molimo za povratnu informaciju o mogućnostima daljnjeg postupanja.

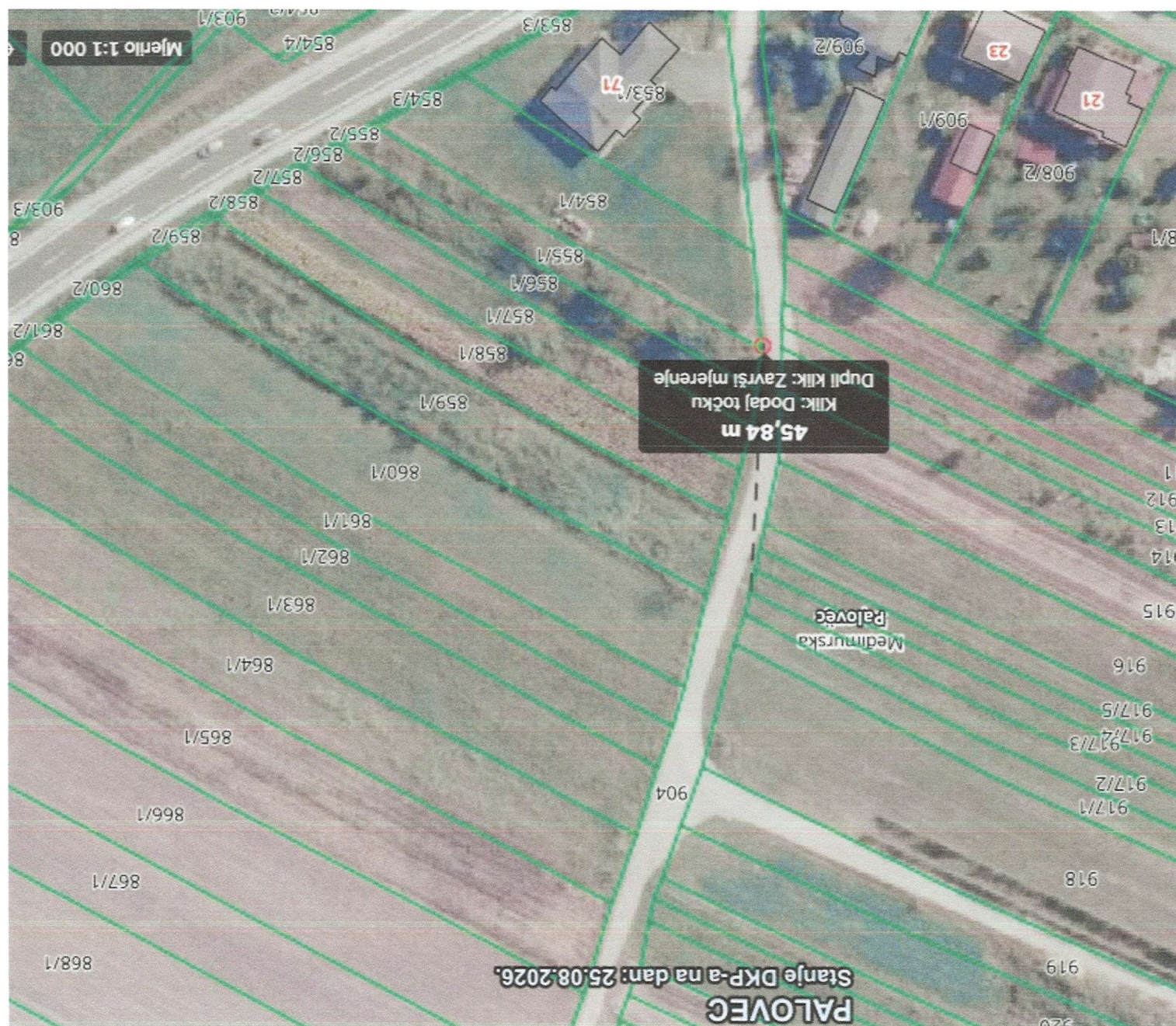
S poštovanjem,

Kristijan Švenda, direktor

Palovec, 26. 8. 2026.

Popis priloga:

1. Izmjera u Geoportalu
2. Izvadak iz zemljišne knjige



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/26-08-26/940-532/MC

Datum - Date: 27. kolovoza 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Mala Subotica
Jedinstveni upravni odjel
Glavna ulica 29
40 321 Mala Subotica

e-pisarnica: opcina@opcina-mala-subotica.hr

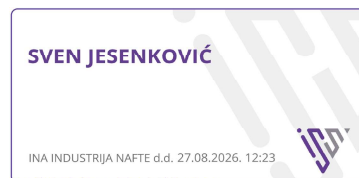
PREDMET: IZRADA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MALA SUBOTICA
- mišljenje u prilog 1. ponovne javne rasprave -

Na temelju Vaše posebne obavijesti (KLASA: 351-02/24-01/1, URBROJ: 2109-10-03-26-31, od 12. svibnja 2026. godine) kojom nas obavještavate o 1. ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Pošto smo se dopisom broj 001/50457184/03-03-25/279-148/MC, od 3. ožujka 2025. godine očitovali da na području administrativnih granica Općine Mala Subotica nemamo izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Sven Jesenković, dipl. oec.



Dostaviti:
1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.

Avenija Većeslava Holjevca
10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska – Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon – Telephone:
08001112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTP banka d.d.
Erste&Steiermärkische Bank
d.d.
Hrvatska poštanska banka, d.d.
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Rothschildplatz 1, 1020 Vienna

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR54 2390 0011 1013 4019 7
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital
stock
1.200.000.000,00 EUR
Broj izdanih dionica / Nominalna
vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 120,00 EUR
Matični broj – Reg. No. 3586243
OIB – 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT
identification number HR27759560625

Pošiljatelj: Ana Zdunić <Ana.Zdunic@mingo.hr>
Poslano: 25. kolovoza 2026. 10:12
Prima: opcina@opcina-mala-subotica.hr
Kopija: Rudarstvo
Predmet: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica

Zagreb, 25. kolovoza 2026. godine

SLUŽBENA BILJEŠKA

MEDIMURSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MALA SUBOTICA

Jedinstveni upravni odjel

e-pošta: opcina@opcina-mala-subotica.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- očitovanje, dostavlja se

Veza: vaš dopis, KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2109-10-03/01-26-91, od 19. kolovoza 2026. godine, zaprimljen u Ministarstvu gospodarstva 24. kolovoza 2026. godine

Poštovani,

obavljenim uvidom u vaš dopis, KLASA:350-03/24-07/1; URBROJ: 2109-10-03/01-26-91, od 19. kolovoza 2026. godine, očitujemo se kako su traženi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno dostupni putem mrežne poveznice <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/>. Podaci se osvježavaju dnevno.

Ukazujemo da je prikaz eksploatacijskih polja mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna – važeća koncesija, aktivna – nevažeća koncesija, neaktivna i brisana, dok je prikaz istražnih prostora mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna, neaktivna i brisana. Sve navedene podjele dostupne su odabirom prikazanih podataka / slojeva. Ukazujemo da sustav omogućava preuzimanje prostornih podataka (shape file) za pojedinačna eksploatacijska polja mineralnih sirovina i za pojedinačne istražne prostore mineralnih sirovina.

S poštovanjem



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo
gospodarstva

Uprava za industriju i rudarstvo
Sektor za rudarstvo

Ana Zdunić
Suradnica

Ulica grada Vukovara 78
10 000 Zagreb
Tel. + 385 1 610 65 86
e-mail: Ana.Zdunic@mingo.hr

<https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/>



Razmislite o ispisu ove elektronske pošte, čuvajte prirodu.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva gospodarstva. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo gospodarstva ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

Primljeno: 01-09-2026		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1		

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik Uprave; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član Uprave; Darijan Zeko, mag.oec. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/305

URBROJ: 06-00-06/02-26-05

Koprivnica, 27. kolovoz 2026. godina

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
Jedinstveni upravni odjel**

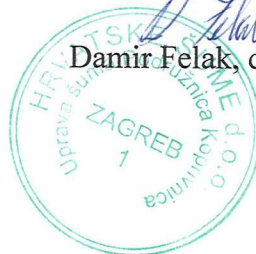
**Predmet: Izrade i donošenje PP uređenja Općine Mala Subotica
- mišljenje, dostavlja se**

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-10-03/1-26-91 od 19. kolovoza 2026. godine i prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije iz okvira naše nadležnosti.

S poštovanjem,

**VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:**


Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA

Odjel za razvoj i planiranje
investicija

e-mail: martina.oskorus@hzinfra.hr

naš broj i znak: 4669/26, 1.3.1. M.O.

vaš broj i znak: 1. KLASA: 350-03/24-07/1;

URBROJ: 2109-10-03/01-26-91;

datum: 25. kolovoza 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
Jedinstveni upravni odjel

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA

Primljeno: 01-09-2026		40321 Mala Subotica	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Predmet: 1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Strateške studije utjecaja na okoliš i Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- dostava mišljenja

Temeljem dopisa Općine Mala Subotica, KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2109-10-03/01-26-91; vezano uz ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Mala Subotica i Strateškoj studiji o utjecaju Plana na okoliš, HŽ Infrastruktura d.o.o. izvršila je uvid u dokumentaciju objavljenu na mrežnim stranicama Općine Mala Subotica te na predmetni prijedlog nema primjedbi.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ,
PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

Davor Perić, mag.ing.aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

KLASA: 350-02/25-01/23
URBROJ: 2109-72-26-12
Čakovec, 31. kolovoza 2026.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
Općina Mala Subotica
Jedinstveni upravni odjel
Glavna ulica 29
HR-40321 Mala Subotica

PREDMET: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Mala Subotica
- primjedbe, daju se

Poštovani,

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije zaprimio je od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Mala Subotica obavijest o provođenju javne rasprave za Prijedlog izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-10-03/01-26-91 koji sadrži:

- Tekstualni dio – Odredbe za provedbu
- Grafički dio – Kartografski prikazi
- Obrazloženje prostornog plana

Uvidom u Prijedlog Plana, a temeljem članka 94. stavka 2. i članka 100. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon) Zavod daje sljedeće primjedbe:

Primjedba: Planirano proširenje građevinskog područja na dijelove k.č. 283 i 284, k.o. Benkovec, nije u skladu s Prostornim planom Međimurske Županije (u daljnjem tekstu: PPMŽ).

Obrazloženje: Planirano proširenje građevinskog područja nije u skladu s člankom 55. PPMŽ, kojim je propisano da najmanja udaljenost proširenog građevinskog područja od groblja mora iznositi 100 m.

Članak 72. PPMŽ odnosi se na neizgrađene dijelove već postojećeg građevinskog područja naselja na kojima nije dozvoljena izgradnja 50 m od groblja.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

MIRJANA PINTAR



Elektronički potpisan: 01.09.2026T12:04:07 (UTC:2026-09-01T10:04:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b6adb105-4827-457f-bf65-6f6e7136fd73





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/26-11/323
URBROJ: 511-01-392-26-2
Čakovec, 27. kolovoza 2026.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA

Primljeno: 04 09 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

OPĆINA MALA SUBOTICA
GLAVNA 29A
40321 Mala Subotica

Predmet: **MIŠLJENJE**

- 1. ponovna javna rasprava o prijedlogu PPU Općine Mala Subotica
- dostavlja se, -

Veza: dopis KLASA: 350-03/24-07/1., URBROJ: 2109-10-03/01-26-91 od 23.07.2026. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju broj i datum gornji utvrđeno je da na provedbu navedenog - **1. ponovna javna rasprava** - uz poštivanje odredbi iz Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.), Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21., 114/22.) i odredbi Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19.) **nema primjedbi.**

VODITELJICA ODJELA ZA INSPEKCIJU

Tatjana Babić



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2109-10-03-26-98
Mala Subotica, 01.09.2026. godine

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u sklopu 1. ponovne javne rasprave Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Strateške studije utjecaja na okoliš PPUO Mala Subotica koje je održano 01.09.2026. godine u Domu kulture Mala Subotica, Glavna 29, Mala Subotica s početkom u 17:00 sati.

Javnom izlaganju bili su prisutni: Općinski načelnik Valentino Škvorc, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Emina Vrbanc, izrađivač PPUO Mala Subotica Vesna Makovec, ispred tvrtke URBIA d.o.o., izrađivač SPUO PPUO Mala Subotica Helena Selić, ispred tvrtke IRES EKOLOGIJA d.o.o. te ostali nazočni navedeni u Potpisnoj listi, koja je sastavni dio ovog zapisnika.

Načelnik Općine Mala Subotica Valentino Škvorc uvodno je pozdravio sve nazočne i zahvalio im se na odazivu, ukratko je upoznao nazočne s postupkom izrade PPUO Mala Subotica i SPUO PPUO Mala Subotica te je dao riječ predstavnicima izrađivača PPUO Vesni Makovec koja je obrazložila razloge 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica. Vesna Makovec navela je da se radi o novoj generaciji prostornih planova – eplanovima, a da se javna rasprava ponavlja obzirom na usvojena mišljenja, prijedloge i primjedbe kojima se mijenja namjena, temeljem članka 104. Zakona prostornom uređenju po kojem se ovaj Plan izrađuje.

Nakon toga je uslijedilo izlaganje Strateške studije utjecaja na okoliš PPUO Mala Subotica koju je predstavila Helena Selić. Objasnila je da se postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Plana provodi temeljem odredbi Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša. U Strateškoj studiji procijenjeno je da novo usvojena mišljenja i prijedlozi ne utječu značajno na okoliš te nije potrebno propisivati nove mjere zaštite u odnosu na već izrađenu stratešku studiju.

Postavljeni su pojedinačni upiti za čestice i njihovu namjenu od strane zainteresiranih mještana. Obrazložena im je namjena pojedinačno.

Predstavnica izrađivača PPUO Mala Subotica, Vesna Makovec, napomenula je da 1. ponovna javna rasprava traje do 04. rujna 2026. godine i predložila je da se, ukoliko postoje, sva pitanja ili primjedbe upućene na izlaganju dostave pismenim putem kako bi se mogli dodatno razmotriti.

Zapisnik vodio:
Stiven Ivković

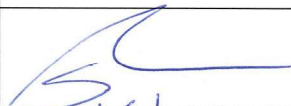
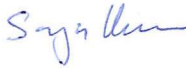


PROČELNICA
Emina Vrbanc, mag.oec.

POTPISNA LISTA

1. ponovna javna rasprava

Javno izlaganje Strateške studije utjecaja na okoliš PPUO Mala Subotica i Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica održano 01.09.2026. godine u Domu kulture Mala Subotica, Glavna 29, Mala Subotica u 17:00 sati

Redni broj	Ime i prezime	Institucija	E-mail/telefon	Potpis
1.	EMINA URBANEĆ	OPĆINA MALA SUBOTICA		
2.	MANUELA BOŽIĆ			
3.	KRISTIJAN ŠKENDA			
4.	IVICA KOVAČIĆ			
5.	GABRIELA BRATIĆ			
6.	IVA BLAŽONA			
7.	SAMA UNEŽENIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO MZ		
8.	BRANKO DURAS			
9.	Valentino ŠKORZ	Općina Mala Subotica		
10.	Haruan DEAN			
11.	HELENA SELIĆ	RES ekološki dio		
12.	VEŠNA MAKOVEĆ	URBIA d.o.o.		
13.	STIVEN IVKOVIĆ	OPĆINA MALA SUBOTICA		
14.				



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MALA SUBOTICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 351-02/24-01/1
URBROJ: 2109-10-03/01-26-37
Mala Subotica, 19.08.2026. godine

Na temelju članka 67. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17), članaka 12., 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) Jedinствeni upravni odjel Općine Mala Subotica objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš
Prostornog plana uređenja
Općine Mala Subotica
(1. ponovna)

1. Objavljuje se javna rasprava o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica (1. ponovna), u daljnjem tekstu Strateška studija, sukladno Odluci o upućivanju Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica na javnu raspravu, KLASA: 351-02/24-01/1, URBROJ: 2109-10-03-26-35 od 18.08.2026. godine.
2. Javna rasprava (1. ponovna) traje od 28.08.2026., do zaključno s danom 04.09.2026. godine.
3. Početak javnog uvida u Stratešku studiju je 28.08.2026., a završetak 04.09.2026. Javni uvid u Stratešku studiju moguć je na lokaciji: Općina Mala Subotica, Glavna 29a, Mala Subotica, od ponedjeljka do petka od 07:00 do 15:00 sati.
4. Javno izlaganje o Strateškoj studiji održat će se dana 01.09.2026. na lokaciji: Dom kulture Mala Subotica, Glavna 29, Mala Subotica, 17:00 sati.
5. Prijedlog Strateške studije objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcina-malasubotica.hr/>.
6. Prijedlozi i primjedbe na Stratešku studiju mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 04.09.2026. na adresu:
Međimurska županija, Općina Mala Subotica,
Jedinствeni upravni odjel
Mala Subotica, Glavna ulica 29A
HR-40321 Mala Subotica
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@opcina-mala-subotica.hr zaključno s danom 04.09.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Stratešku studiju na gore navedenu adresu zaključno s danom 04.09.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

PROČELNICA
Emina Vrbanc, mag.oec.

Za sni
vester
bi zadr
Film 'Balka
govori o o
redatelju a
Hariju Dže



RESTART

19.08.2026.

1. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica

Općina Mala Subotica pokrenula je postupak I. porodne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica i o Stručnoj studiji utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica. Javna rasprava uključuje objavu na službenoj mrežnoj stranici Općine Mala Subotica i u tiskanim tisak.

Javna razprava traje od 28.05.2026., do zaključno s danom 04.09.2026. godine.

Podatak javnog uvida je 28.08.2020., a završetak 04.09.2020. godine

Javni uvid u moguć je na lokaciji: Općina Nola Subotica, Glavna 23/A, Nola Subotica, od ponedjeljka do petka od 7.00 do 15.00 sati.

Javnu izlaganje održat će se dana 01.09.2026. na lokaciji Dom kulture Mala Subotica, Oslava 26, Mala Subotica, 17-30 sati.

Prijedlog Plana i Strateška studija objavljeni su na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcina-malecubotica.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgiptu.hr/>

Prijedlozi i primjedbe ne mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upotreb u Knjizi primjedbi tijekom javnog vida

- upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja

Medimunska županija, Općina Mala Subotica, Jedinствeni upravni odjel

Mala Subotica, Glavna ulica 29

HR-40224 Male Subject

uputiti putem e-poštom na: opcina@opcina-mala-subotica.hr zaključno s danom 04.09.2025.

Nadležna tijela dostavljaju pisano ocjenu na gore navedenu adresu zaključno s danem 04.09.2028. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano ocjenu, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Objava javne rasprave o prijedlogu Proširenog plana uređenja Općine Mala Subotica

□ BRAZILOZENJE - Prostorni plan uređenja Općine Metković

SAŽETAK ZA JAVNOST - Prostorni plan uređenja Općine Mala Subotica

ODREDBE ZA PROVEDBU - Prilozni plan uvrstjenja Općine Male Subotice

L.L. Namjena prostora - Prostorni plan uređenja Općine Msta Subotica

L.2. Gredelinska područja – Prostorni plan uređenja Općine Mala Subotica

1.3. Provedba prostornog plana - Prostorni plan uređenja Općine Mala Subotica

2.1. Prostorni sustav - Prostorni plan uređenja Općine Male Subotice

2.2. Komunikacijski sistem - Prostorni plan uređenja Općine Mala Subotica

2.3. Energetski sustav - Prostorni plan uređenja Općine Mala Subotica

3.4 Vodnogospodarski sustavi - Prostorni plan uređenja Općina Mala Subotica

0.2. Posebne vrijednosti – Pristupni plan uređenja Općine Mela Subotica

3.2. Posebna ugraničenja i posebni načini korišćenja - Prostorni plan uređenja Opštine Mala Subotica

Odluka o upućivanju Prijedloga FFUO Mala Subotica i SPUD FFUO Mala Subotica na 1. ponovnu javnu raspravu

Stručna studija utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica

Strateška studija utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica - temeljnički sažetak

Klasa: 700/26-10/03
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02
Zagreb, 02.09.2026.

Glavna 29a,
40321 Mala Subotica

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- mišljenje na ponovljeni prijedlog plana,**

Poštovani,

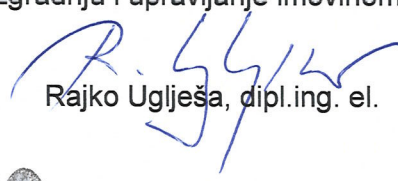
U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 351-02/24-01/1, Ur.broj: 2109-10-03-26-36, zaprimljenog dana 24.09.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za ponovljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Mala Subotica, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni ponovljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-16/51, Ur. Broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od dana 25. ožujka 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
KUPČINA 4, ZAGREB

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednica Uprave: Ana Puljiz Radas • Članica: Renata Rubeša • Član: Mate Mijoč
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

CERTIFIED
ISO 14001
ISO 50001



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/130

URBROJ: 376-05-3-26-06

Zagreb, 3. rujna 2026.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Općina Mala Subotica
Jedinstveni upravni odjel
Glavna 29A
40321 Mala Subotica

PREDMET: Općina Mala Subotica

Prostorni plan uređenja Općine Mala Subotica - 1. ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-10-03/01-26-91, od 19. kolovoza 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) *DATUM* godine zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Mala Subotica - 1. ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Prostorni plan uređenja Općine Mala Subotica - 1. ponovna javna rasprava* utvrđeno je da naslov nije uvažio negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/25-01/130 URBROJ: 376-05-3-26-04 Zagreb, 22. svibnja 2026.; Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-10-03/03-26-4, od 12. svibnja 2026. Slijedom navedenog ostajemo pri izdanom negativnom mišljenju.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

