

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO SVETI MARTIN NA MURI

Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. ID PPUO Sveti Martin na Muri (u nastavku - Prijedlog Plana), temelji se na članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), izrađuje ga nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana, a sadržava elemente propisane člankom 103. Zakona.

Objavom u javnom glasilu – listu „Međimurske novine“ 30.08.2019. godine i na web stranicama Općine Sveti Martin na Muri i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, javnost je bila obaviještena o postupku javne rasprave o Prijedlogu plana. Prijedlog plana za javnu raspravu bio je dostupan javnosti dvanaest dana, od 02. rujna do 13. rujna 2019. godine izlaganjem u prostorima Općine Sveti Martin na Muri. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 10. rujna 2019. godine u prostorima Općine Sveti Martin na Muri.

Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (zajedno s primjerkom Prijedloga Plana), nositelj izrade plana uputio je slijedećim tijelima i osobama određenim u Odluci o izradi Plana:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
3. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 ZAGREB
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 VARAŽDIN
5. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40 000 ČAKOVEC
6. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, R. Boškovića 2, 40000 ČAKOVEC
7. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, R. Boškovića 2, 40000 ČAKOVEC
8. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, p.p. 555, 10000 ZAGREB
9. PLINACRO d.o.o. Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
10. Hrvatske vode, Ul. Grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
11. Hrvatske vode VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, 42000 VARAŽDIN
12. Hrvatske vode VGI „Trnava“, I. Mažuranića 2, 40000 ČAKOVEC
13. HOPS d.o.o., Kupska 4, ZAGREB
14. HEP Operator distributivnog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 ČAKOVEC
15. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
16. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 MURSKO SREDIŠĆE
17. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 ČAKOVEC
18. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 ČAKOVEC
19. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 ČAKOVEC
20. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 ČAKOVEC
21. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko-Frankopanska 9, 40000 ČAKOVEC

U roku trajanja javne rasprave, na Prijedlog Plana pristigla su sljedeća očitovanja, mišljenja i primjedbe tijela i osoba određena posebnim propisima, te ostala očitovanja:

**Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:**

- Hrvatske vode
- Hrvatske šume
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM
- MUP Policijska uprava Međimurska
- Ministarstvo državne imovine
- INA industrija nafte d.d.
- Međimurske vode d.o.o.
- Županijska uprava za ceste Međimurske županije

**Ostala očitovanja:**

- Branko Varšić
- Tatjana Hažić, [REDACTED]
- Duško Kanižaj, [REDACTED]
- Robert Petermanec
- Ivica Sobočan

Tijela i osobe kojima je Prijedlog Plana upućen na raspravu a nisu se očitovala, smatra se da nemaju primjedbi.

U knjigu primjedbi nisu upisane primjedbe.

Pristigle primjedbe, mišljenja i prijedlozi obrađeni su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te se u nastavku nalazi njihovo obrazloženje.

**Očitovanja tijela i osoba koja nemaju primjedbe na Prijedlog Plana:**

- Hrvatske vode
- Hrvatske šume
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM
- MUP Policijska uprava Međimurska

**Očitovanje tijela i osoba koje je dalo pozitivno mišljenje na Prijedlog Plana:**

- Ministarstvo državne imovine

**Očitovanja tijela i osoba određena posebnim propisima:**

**INA INDUSTRIJA NAFTE D.D.**

**Primjedba:** Traže da se u Kartografskom prikazu broj 2.2. ucrtta bušotina Martin-1 kao postojeća te da se izvrši korekcija u tekstualnom dijelu PPUO u članku 4. i članku 96. i tekstualnim dijelovima u *Tumaču znakovlja* na kartografskom prikazu.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća.

Na kartografskom prikazu 2.2. *Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba* grafička oznaka za bušotinu Martin-1 ucrtati kao postojeća. Na istom kartografskom prikazu u Tumaču znakova umjesto „eksploatacijsko polje plina“ će se ispraviti u „eksploatacijsko polje ugljikovodika“.

U tekstualnom dijelu Plana članak 4 mijenja se i glasi:

#### Članak 4.

„Postojeće građevine od važnosti za Državu :

- Bušotine Vučkovec 2 (Vuč-2) i Martin 1 (Mrt-1)
- Bušotina geotermalne vode Vučkovec
- Građevina za obranu od poplave - nasip Sveti Martin
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Vučkovec“

Planirane građevine od važnosti za Državu :

- Rekonstrukcija nasipa Sveti Martin
- Planirani priključni dalekovod DV 2x400 kV TS Cirkovci – Pinze na DV 2x400 kV TS Heviz – TS Žerjavinec

Postojeće građevine od važnosti za Županiju :

- Stalni granični prijelaz za pogranični promet Sveti Martin na Muri
- Dalekovod DV 110 kV TS Ljutomer – TS Lendava
- Cestovne prometnice u kategoriji županijskih i lokalnih cesta
- Retencija Vučkovec
- Lokalni distribucijski plinovod Mursko Središće-Sveti Martin na Muri-Štrigova

Planirane moguće građevine od važnosti za Županiju :

- vodne građevine – građevine za zaštitu od erozivnog djelovanja bujičnih vodotoka“

U članku 96. u 3.stavku riječ „prijenos“ zamijeniti će se sa riječi „transport“.

#### **MEDIMURSKE VODE D.O.O.**

**Primjedba 1:** traže da se u članku 99. građevine sustava odvodnje izuzmu od zabrane gradnje na javnim zelenim površinama.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća.

Prema Prostornom planu Međimurske županije navedene infrastrukturne građevine ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama, na vizualno istaknutim mjestima, unutar parkovnih površina i većih javnih zelenih površina, te moraju zadovoljiti osnovni uvjet za formiranje građevinske čestice.

**Primjedba 2:** Traži se da se u Kartografskom prikazu broj 2.2 ne prikazuju sustavi odvodnje naselja Toplice Sveti Martin i naselja Kapelšćak te da na istom kartografskom prikazu nedostaje spojni cjevovod od naselja Gradišćak do naselja Sveti Martin na Muri

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća.

Ispraviti će se Kartografski prikaz 2.2. *Infrastrukturi sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba*

#### **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE**

**Primjedba.** Traže ispravak članka 98. jer su navedeni zahvati na cestama ŽC 2004 ŽC 2003. i LC 20002 već izvedeni.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća.

U tekstualnom dijelu Plana članak 98. mijenja se i glasi

#### Članak 98.

Rekonstrukcija županijske ceste 2003 izvršiti će se proširenjem koridora postojeće trase za potrebnu širinu pješačko biciklističke staze na prolazu kroz naselja.

Pješačko biciklističku trasu potrebno je izvesti odvojeno od kolnika u širini najmanje 2,5 m, obavezno duž jedne strane kolnika. Duž druge strane kolnika dovoljna je samo pješačka staza širine 1,2 m.

*Unutar postojećih ili moguće proširenih koridora prometnica moguća je izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih uređaja i sustava (vodovoda, plinovoda, elektro-prijenosa), uz posebnu suglasnost Županijske uprave za ceste Međimurske županije. Izgradnja i rekonstrukcija niskonaponske mreže u naseljima izvesti će se proširenjem mreže unutar raspoloživog koridora postojeće ulice.*

*Planirana izgradnja plinske mreže kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Sv. Martin na Muri treba se izvesti unutar prometnih koridora.*

*Planirana izgradnja telekomunikacijske infrastrukture kojom bi se obuhvatilo cjelokupno područje Općine Sv. Martin na Muri treba se izvesti unutar prometnih koridora.*

#### Ostala očitovanja:

##### **BRANKO VARŠIĆ**

**Primjedba 1:** predlaže da se lokacija reciklažnog dvorišta odmakne što dalje od stambenog dijela naselja, istočnije od predložene lokacije prema Prijedlogu Plana.

**Odgovor:** Primjedba se ne prihvaća.

Planirano reciklažno dvorište je na dovoljnoj udaljenosti od stambene zone i racionalno je planirano na manjoj čestici.

**Primjedba 2:** Traži da se na kartografskom prikazu 2.2. *prikažu* trase elektroenergetskih vodova 10(20)kV i lokacije trafostanica 10(20)/0,4kV, te da se u tumaču planskog znakovlja umjesto „dalekovod niski napon“ napiše „niskonaponski vod“.

**Odgovor:** Primjedba se djelomično prihvaća.

Trase elektroenergetskih vodova 10(20)kV i lokacije trafostanica 10(20)/0,4kV će se ucrtati na kartografskom prikazu 2.2. *Infrastrukturni sustavi - telekomunikacije, plinoopskrba i elektroopskrba*, a u tumaču planskog znakovlja navedni je termin prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova te se on neće mijenjati.

##### **TATJANA HAŽIĆ, [REDACTED]**

**Primjedba:** Traži da se katastarska čestica broj 3712, k.o. Gradišćak izmjeni u građevinsku česticu s ciljem proširivanja turističkih projekata OPG-a.

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća.

Proširiti će se građevinsko područje na katastarsku česticu broj 3712, k.o. Gradišćak

##### **DUŠKO KANIŽAJ, [REDACTED]**

**Primjedbe:**

1) Traži da se katastarske čestice broj 3364, 3365, 3366, 3367 i 3368 k.o. Gradišćak te katastarske čestice broj 3992 i 3993 k.o. Gradišćak promijeni u građevinsku česticu turističke namjene T1 kako bi se omogućila gradnja hotela sa popratnim sadržajima.

2) Traži da se omogući spajanje čestica prema potrebi.

3) Traži da se omogući gradnja bez izrade urbanističkog projekta unutar kojeg se nalaze navedene čestice.

4) Traži da se ukloni smještaj javnog parkirališta na k.č. 3364 k.o. Gradišćak kako bi se omogućila gradnja na istoj.

5) Traži da se prometnica čiji koridor je predviđen preko k.č. 3992 k.o. Gradišćak pomakne prema zapadu kako bi se omogućila bolja iskoristivost navedene čestice.

**Odgovor:** Primjedbe se ne prihvaćaju.

Navedeni zahtjevi nisu predmet ovih Izmjena i dopuna Plana već plana niže razine (UPU Toplice Sveti Martin).

**ROBERT PETERMANEC**

**Primjedba: Traži da se katastarska čestica broj 1512 k.o. Sveti Martin na Muri izmjeni u građevinsku česticu.**

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.**

Katastarska čestica broj 1512 k.o. Sveti Martin na Muri nema uvjete da se formira kao građevinska čestica jer ne zadovoljava uvjet od 40 m udaljenosti od već postojeće izgrađene čestice.

**IVICA SOBOČAN**

**Primjedba: Predlaže proširenje građevinskog područja na katastarske čestice 3436, 3437 i 3438, te predlaže novu javnu prometnu površinu.**

**Odgovor: Primjedba se ne prihvaća.**

Navedene čestice nemaju zadovoljen osnovni uvjet da postanu građevinske, a to je da imaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu. U području obuhvata Plana još uvijek ima dovoljno građevinskog područja za razvoj koje nije izgrađeno.

### **Zaključak:**

Uvažavanjem zahtjeva za proširenjem građevinskog područja u građevinskom području naselja Toplice Sveti Martin, potrebno je temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) provesti ponovnu javnu raspravu.

### **Prilozi:**

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih

Čakovec, 27. rujan 2019.

Načelnik :

Dražen Crnčec

*Dražen Crnčec*

Klasa : 350-02/19-01/02  
Ur.broj : 2109-17/19-01/37



Zavod za prostorno uređenje

Međimurske županije

Mirjana Pintar dia

**ZAVOD ZA  
PROSTORNO  
UREĐENJE**

Klasa : 350-02/19-01/3

Ur.broj : 2109-18-19-14

ČAKOVEC  
RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

## ZAPISNIK

### SA JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI MARTIN NA MURI

Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri održano je 10.09.2019. godine s početkom u 18:00 sati u kongresnoj dvorani Općine Sveti Martin na Muri, Trg Svetog Martina 7, Sveti Martin na Muri.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

Dražen Crnčec – općinski načelnik Općine Sveti Martin na Muri,  
Mirjana Pintar – ravnateljica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije,  
Goran Erent – stručni suradnik Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije,  
Marta Turk – stručna suradnica Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije,  
Benjamin Horvat – predstavnik Hrvatskih šuma,  
Ivica Sobočan – vlasnik zemljišta,  
Maša Hrustek Sobočan – vlasnica zemljišta,  
Branko Varšić – mještanim,  
Marijan Premuš – mještanim,  
Mateja Klemenčić – zapisničar.

Na samom početku Dražen Crnčec pozdravlja nazočne te daje riječ izrađivaču plana, predstavnicima Zavoda za prostorno uređenje.

Marta Turk iznosi razloge izmjena i dopuna prostornog plana: usklađenje sa II. ID Prostornog plana uređenja Međimurske županije, novim zakonskim propisima, u Gospodarskoj zoni je određena lokacija za reciklažno dvorište, proširenje prostora za sport i rekreaciju, proširenje građevinskog područja u Svetom Martinu na Muri, Vrhovljanu i Žabniku.

Ivica Sobočan – da li je reciklažno dvorište predviđeno za područje cijele općine,

Mirjana Pintar – da, predviđeno je za cijelu općinu,

Branko Varšić – koji sadržaji su predviđeni na reciklažnom dvorištu, da li je ta lokacija najbolje rješenje s obzirom da je u blizini stambeno naselje, predlaže da se promijeni lokacija istočnije, prema haldama,

Mirjana Pintar – u reciklažnom dvorištu je sve u zatvorenim kontejnerima, tu nema komunalnog otpada, sve je propisano pravilnikom, s obzirom na teren i veličinu ostalih parcela to je najbolja lokacija,

Branko Varšić – dostavit će pisanu primjedbu na lokaciju reciklažnog dvorišta, također ima primjedbu da na kartografskim prikazima nisu ucrtane lokacije trafostanica ni trase vodova, podzemni i nadzemni, moli da se to ispravi,

Goran Erent – tražili smo već od Elektre Čakovec da nam dostave potrebne podatke kako bi se sve unijelo u plan, ali ništa od očitovanja, zatražit ćemo opet.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri završava u 18:40 sati.

Zapisnik vodila  
Mateja Klemenčić

KLASA: 350-02/19-01/02

URBROJ: 2109-17/19-01/28

Sveti Martin na Muri, 10.09.2019. godine



