

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2100/01-02-01-21-37
Beli Manastir, 20. svibnja 2021. godine

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
2. IID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELOG MANASTIRA

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga 2. IID Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu 2. IID Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je petnaest (15) dana u vremenu od **12.04. 2021. godine do 26.04.2021. godine**.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 22.04.2021. godine u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr, te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja. Detaljnije upute o pristupanju javnom izlaganju objavljene su na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, te na adresu elektroničke pošte: graditeljstvo@beli-manastir.hr, najkasnije do **26.04.2021. godine**.

Javna rasprava objavljena je 08. travnja 2021., u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Grada Belog Manastira, te na Internet stranici Grada Belog Manastira.

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi sljedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek,

2. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Prolaz kod Snježne Gospe 2, 31000 Osijek,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 Osijek,
6. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za nekretnine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 Osijek,
10. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek,
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK, Gornjodravska obala 95-96, 31000 Osijek,
12. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, Županijska 4, 31000 Osijek,
13. HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje Dunava i donje Drave, Splavarska 2, 31000 Osijek,
14. BARANJSKI VODOVOD d.o.o., Alojzija Stepinca 7, 31300 Beli Manastir,
15. HOPS P.P. Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek,
16. HEP-ODS Elektroslavonija Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 OSIJEK
17. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB
18. HEP-Plin d.o.o., Osijek, Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
19. BARANJSKA ČISTOČA d.o.o. Ulica Republike 11, 31300 BELI MANASTIR
20. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb.
21. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
22. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac I. Meštrovića 14e, PP 87, 31000 Osijek.
23. MJESNI ODBOR BELI MANASTIR

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog zaprimljeno je očitovanje / primjedba 12 javnopravnih tijela, te je iskazano 18 očitovanja / primjedbi, od kojih su 4 pozitivna mišljenja / očitovanja na plan, a 2 primjedbe zaprimljene su nakon završetka javnog uvida u predmet izmjena i dopuna. Od ostalih iskazanih primjedbi, prihvaća se 8 primjedbi, ne prihvaća se 1 primjedba, u Prijedlog plana su već ugrađene 2 primjedbe, a djelomično se prihvaća 1 primjedba.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN
2.	Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	U Sažetku za javnost pod naslovom „Izmjena 2.“ ispod podstavka „Članak 94. koji glasi:“ nalazi se odlomak „Na kartografskom prikazu 3. A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ ukidaju se obveze izrade DPU-a unutar obuhvata UPL-a Belog Manastira zbog izbjegavanja pokrivenosti s dva plana užege područja te mijenjaju Odlučbe za provedbu, članci 295. i 296“. S obzirom da se članci 295. i 296. ne odnose na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira potrebno je preformulirati navedeni odlomak kako bi se definiralo na koji se prostorni plan navedeni članci odnose.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Traženo je ispravljeno u obrazloženju plana.
3.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije	3.1. Obrazloženje Izmjene plana koncepcijski uskladiti s člankom 54. stavkom 4. Zakona.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Smatramo da je traženo već ugrađeno u prijedlog Plana, ali je, radi nedvojbenog tumačenja, obrazloženje izmjena i dopuna podijeljeno na 3 zasebna poglavlja, s pripadajućim sadržajem.
		3.2. Kartografske prikaze uskladiti s člankom 80. Zakona, naročito na području za koje je bila propisana obveza izrade detaljnog plana DPU „Brdo“ te prostora bivše vojarne, koji je ovom Izmjenom Plana prenamijenjen u mješovitu - stambeno-poslovnu namjenu.	PRIMJEDBA JE VEĆ UGRAĐENA U PLAN Izmjene i dopune plana na području Brdo obuhvaćale su ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, uz zadržavanje planiranog prostornog koncepta okolnih površina javne namjene (nisu bili predmet izmjena i dopuna) , a na području bivše vojarne izmjena je obuhvaćala prenamjenu prostora u mješovitu namjenu unutar koje, prema trenutnim planovima, nije predvidiva potreba razgraničenja na površine javne namjene i površine ostalih namjena.
		3.3.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 94., briše se tekst „izuzev građevinskog područja naselja Beli

		<p>U članku 20. kojim se mijenja članak 94. nejasno je odnosi li se odredba na „Brdo“ kao dio naselja unutar građevinskog područja naselja Beli Manastir – područje Brdo definirano Pr planom uređenja Grada Belog Manastira, koje nije u obuhvatu ovog Plana. Po jasnije definirati.</p>	<p>Manastir – područje Brdo, gdje je minimalna širina puta 4,0 m.“, s obzirom da se predmetno područje nalazi izvan obuhvata Plana.</p>
		<p>3.4. U novom članku 233 a stavku 4. podstavku 2. točki 1. propisuje se uvjet vezan i građevine za smještaj životinja, koje se uopće ne mogu graditi u obuhvatu ovog Plana</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVACA</p>
4.	Baranjski vodovod	<p>vezano za prijedlog 2. izmjene i dopune Urbanističkog plana Grada Belog Manastira imamo korekciju na sustav jame odvodnje i sustav vodoopskrbe u gradu Belom Manastiru sukladno kartografskom prikazu koji je dan u prilogu, a odnosi se na sljedeće ne urotane naše instalacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kanalizacija u Zagrebačkoj ulici • opskrbi cjevovod od novog groblja dn hazena u B Manastiru • voda i kanalizacija u Mihanovićevoj ulici • nova vodosprema i pripadajući cjevovod • kanalizacija u ulici Bele Bartoka (odvojak kod Vojteka) • u industrijskoj zoni voda i kanalizacija <p>U prilogu su situacije predmetnih građevina</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVACA.</p> <p>Prihvaca se dio primjedbe vezan uz instalacije sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje u Industrijskoj zoni dok se ostali dio primjedbe ne prihvaća jer nije predmet 2. IID UPU BM.</p>
5.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek	<p>U svezi prijedloga 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Belog Manastira, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/20-01/236, Urbroj: 511-01-380-20-2 od 2. prosinca 2020. godine, koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.</p> <p>Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetnih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.</p>	<p>PRIMJEDBA JE VEĆ UGRAĐENA U PLAN</p> <p>Pri izradi novog plana, sagledane su mjere zaštite od potresa, poplava i požara, a navedeno nije predmet ovih izmjena i dopuna. Sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća (2018. godina) za područje Grada Belog Manastira na području Grada se svi obrađeni rizici nalaze u razredu tolerantnih rizika ili prihvatljivih rizika, a predložene smjernice kojima bi se sustav dodatno unaprijedio te lokalnom stanovništvu jamčio veću sigurnost ne odnose se na prostorno – planske mjere (važećim propisima; započeti postupak opremanja pripadnika postrojbe civilne zaštite opće namjene, članova Stožera i povjerenika civilne zaštite osobnom zaštitom opremom i materijalno-tehničkim sredstvima; izraditi Standardne operativne postupke za djelovanje gotovih snaga kod brzo narastajućih prijetnji, posebno za vatrogasne postrojbe na području Grada; odrediti objekte za sklanjanje i odrediti voditelje istih; sva naselja pokriti sirenama za uzbunjivanje stanovništva u slučaju prijetnje nastanka velike nesreće; nastaviti s organiziranjem tribina i ukazivanjem lokalnom stanovništvu na posljedice velikih nesreća i upoznati ih s načinom provedbe samozaštite i organizirane zaštite, i sl)</p>
6.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,	<p>Na području obuhvata plana nema posebnih zahtjeva obrane</p>	<p>POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN</p>

	Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost		
7.	HAKOM	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN – ZAPRIMLJENO NAKON ZAVRŠETKA JAVNOG UVIDA
8.	Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu	izjava da nema primjedbi na prijedlog Plana	POZITIVNO MIŠLJENJE NA PLAN – ZAPRIMLJENO NAKON ZAVRŠETKA JAVNOG UVIDA
9.	HOPS	<ol style="list-style-type: none"> 1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge. 2. Područje u granicama obuhvata Grada Beli Manastir u nadležnosti je HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek. 3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb. 	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA – ZAPRIMLJENO NAKON ZAVRŠETKA JAVNOG UVIDA Primjedbe su zaprimljene nakon završetka javnog uvida, te nisu predmet izmjena i dopuna plana (sukladno Odluci o izradi). Predmetno je moguće razmotriti kod priprema narednih izmjena i dopuna.

		<p>4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Grada Beli Manastir (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektroslovanija Osijek.</p> <p>5. Na području obuhvata UPU Grada Beli Manastir nalaze se slijedeći postojeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a koji su u funkciji prijenosa električne energije:</p> <ul style="list-style-type: none"> DV 110 kV Beli Manastir- Apatin, ukupna duljine 35,53 km, duljina dionice u području obuhvata Grada Beli Manastir iznosi 1,60 km, <p>5. Sukladno navedenom u kartografskom prikazu br. 2 D Elektroenergetika, potrebno je korigirati ucrtanu trasu postojećeg DV 110 kV Beli Manastir- Apatin prema priloženoj ortofoto karti, jer ucrtana trasa ne prati stvarnu trasu.</p> <p>Također u tekstualnom dijelu Plana u odredbi za provedbu (čl.227.a) potrebno je korigirati postojeći tekst koji glasi "U elektroprijenosnom sustavu planira se gradnja 110 kV dalekovoda B. Manastir-Kneževi Vinogradi..." jer je spomenuti dalekovod DV 110 kV Beli Manastir - Apatin izgrađen i pušten u pogon, te kao takav egzistira u prostoru.</p> <p>7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata UPU Grada Beli Manastir potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta gradnje od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.</p> <p>8. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.</p> <p>9. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima gradnje HOPS d.o.o.</p> <p>10. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrane prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih "Mrežnim pravilnicu prijenosnog sustava, HOPS d.o.o., Glasnik broj 9, srpanj 2017. godine:</p> <table border="1" data-bbox="539 1111 1062 1420"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda</th> <th rowspan="2">Tip prijenosnog voda</th> <th colspan="2">Najmanja širina zaštićenog pojasa (obustrano na simetrali voda)</th> </tr> <tr> <th>Postojeći vod</th> <th>Planirani vod</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nadzemni 110 kV</td> <td>jednostruki</td> <td>20 m</td> <td>25 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 110 kV</td> <td>dvostruki</td> <td>25 m</td> <td>30 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 220 kV</td> <td>jednostruki</td> <td>25 m</td> <td>30 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 220 kV</td> <td>dvostruki</td> <td>30 m</td> <td>35 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 400 kV</td> <td>jednostruki</td> <td>35 m</td> <td>40 m</td> </tr> <tr> <td>Nadzemni 400 kV</td> <td>dvostruki</td> <td>40 m</td> <td>50 m</td> </tr> <tr> <td>Kabelski 110 kV</td> <td>1x3x110 kV</td> <td>2,5 m</td> <td>3,5 m</td> </tr> <tr> <td>Kabelski 110 kV</td> <td>2x3x110 kV</td> <td>3 m</td> <td>4 m</td> </tr> <tr> <td>Kabelski 220 kV</td> <td>1x3x220 kV</td> <td>3 m</td> <td>4 m</td> </tr> <tr> <td>Kabelski 220 kV</td> <td>2x3x220 kV</td> <td>4 m</td> <td>5 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>11. Za potrebe ažuriranja karte elektroenergetike, u prilogu Vam dostavljamo ortofoto situaciju trase postojećeg nadzemnog vodova DV 110 kV Beli Manastir- Apatin na području obuhvata UPU Grada Beli Manastir.</p>	Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obustrano na simetrali voda)		Postojeći vod	Planirani vod	Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m	Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m	Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m	Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m	Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m	Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m	Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m	Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m	Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m	Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m	
Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obustrano na simetrali voda)																																															
		Postojeći vod	Planirani vod																																														
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m																																														
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m																																														
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m																																														
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m																																														
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m																																														
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m																																														
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m																																														
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m																																														
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m																																														
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m																																														
10.	HEP Plin	<p>Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2100/01-02-01-21-25/18 o 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, potrebne je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.</p> <p>Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.</p> <p>Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja gmolikog raslinja i drveća.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA - ZAPRIMLJENO NAKON ZAVRŠETKA JAVNOG UVIDA</p> <p>Primjedbe su zaprimljene nakon završetka javnog uvida, te nisu predmet izmjena i dopuna plana (sukladno Odluci o izradi). Predložene odredbe su dijelom i ugrađene u Prijedlog Plana :</p> <ul style="list-style-type: none"> -vođenje plinovoda u površinama javne namjene (čl 216. i 219.) -udaljenost od ostalih instalacija (

			čl 216 do 226.).
PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
Z1	Igor Provči, HOPS	Mogu li se elektroenergetski vodovi različitih kategorija prikazivati u raznim bojama (crvena, zelena....).	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedbu nije moguće prihvatiti jer je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11j), između ostaloga, propisan način prikazivanja elektroenergetskih vodova.
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI			
K1.	Tatjana Novak-Belić, Grad Beli Manastir	K1.1. 20.4.621. - USKLADITI ETAZNE VISINE NA KAZI 4 S POKRETNOM OPISANIM U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (OBZIROM DA SE UVIDA POSTOJEĆE POSEBNE MONTIJE, TE OGRANIČENJE ETAZNE VISINE POKRETNIM MONTIJE BOM OGRANIČENJA POKRETNJE UVJETOVANO POSEBIM POKRETNIM NA POKRETNIM OŠIVKAMA PLANA, Gdje je na dijelu bloka utvrdio ograničenje etazne visine, budući da se maksimalna dopuštena etazna visina dijela bloka koji je bio izvan linije ograničenja veća etazna visina	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
		K1.2. - NA KAZI 4 IMAĆI OZNAČITI PO RUSI KODIČNA PROMETNICE - PRI OČITANJU DOŠLO DO Pogreške (posljedno)	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
		K1.3. - USKLADITI UDALJENOSTI POSTOJEĆIH OZNAČENJA OD MEDE OBLIŠKO DEFINIRATI UDALJENOSTI I SKLADU PPUG-OM	PRIMJEDBA SE PRIHVATA Prijedlogom 2.IID UPU je u članku 173 propisan stroži kriterij udaljenosti od međe od predmetnog u PPUG-u, te se traženo prihvaća.
		K1.4. - RAZMOTRITI UKLADANJE INFRASTRUKTURE NA DIJELU Gdje je utvrdio prometnica i gospodarskoj zoni	PRIMJEDBA SE PRIHVATA

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH Ovim ZAKONOM

Sve dostavljene primjedbe su razmotrene.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu
2. Osječko – baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
4. Baranjski vodovod
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
7. HAKOM
8. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu
9. HOPS
10. HEP Plin

O javnom izlaganju je vođen zapisnik

PROČELNIK

Kornelija Pačanović Zvečevac



Prilozi:

- preslika objave javne rasprave
- preslika objave s mrežne stranice Grada Belog Manastira
- preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- popis javno pravnih tijela kojima je poslana obavijest o javnoj raspravi
- pismena sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja razmatrana
- pismena sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja nisu razmatrana
- zapisnik s javnog izlaganja
- preslika knjige primjedbi
- popis mišljenja prijedloga i primjedbi na ID PPUG



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

08.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

08.04.2021. pdf (94kb)

Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

08.04.2021. poveznica

07.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

07.04.2021. pdf (725kb)

06.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "Neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo", Općina Podgora

06.04.2021. pdf (887kb)

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac, Općina Jelsa

02.04.2021. pdf (276kb)

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Premantura zapad, Općina Medulin

02.04.2021. pdf (92kb)

Službeni glasnik	Kontakti	Pristup informacijama	Financijski dokumenti
------------------	----------	-----------------------	-----------------------

INTERVENCIJSKI PLAN



Bikeboost

Dobrodošli na stranice Grada Belog Manastira

Naši sugrađani, sugrađanke i posjetioci Grada Belog Manastira, a i svi ljubitelji Belog Manastira dobrodošli na naše službene stranice.

Uvjetnik: Belog Manastira, Bel

PRORAČUN GRADA BELOG MANASTIRA



Proračunski dokumenti

NOVOSTI

Prijedlog 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

8.04.2021. - 10:40:00

Tekst objave javne rasprave Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

Pročitajte više...

Sretan i blagoslovljen Uskrs

8.04.2021. - 10:40:00

Pročitajte više...

Obavijest za korisnike zajamčene minimalne naknade s područja Grada Belog Manastira



Jamčan: Belog Manastira, Bel



Ukoliko pronađete eventualni problem s ovom stranicom ili imate bilo kakva pitanja, molimo vas da nam to javite na e-mail adresu: info@belogmanastira.hr

08.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2100/01-02-01-21-23
Beli Manastir, 6. travnja 2021. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 99/19), članka 72. stavak 1. podstavak 6. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj 1/20 i 3/21) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2100/01-01-03-21-22 od 2. travnja 2021. godine), Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Belog Manastira objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELOG MANASTIRA

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će **petnaest (15) dana** u vremenu od **12.04.2021. godine do 26.04.2021. godine**.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Belog Manastira, na adresi: **Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir**, svakim radnim danom od **08.00 do 14.00 sati**.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. **Javno izlaganje održati će se 22.04.2021. godine u 11.00 sati putem livestream servisa** sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz epidemiju bolesti COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira **www.beli-manastir.hr** te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira **www.beli-manastir.hr**.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: **Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir**, te na adresu elektroničke pošte: **graditeljstvo@beli-manastir.hr**, **zaključno s danom 26.04.2021. godine**. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK

Kornelija Pacanović Zvečevac

p-282



REPUBLIKA HRVATSKA



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU

2021-04-15

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
GRAD BELI MANASTIR	
Prijelaz:	19.04.2021
02388	Oružje

KLASA: 320-01/21-01/13
URBROJ: 2158/1-12-01/01-21/2
Osijek, 15. travanj 2021.

GRAD BELI MANASTIR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
KRALJA TOMISLAVA 53

31300 BELI MANASTIR
N/P PROČELNICE

PREDMET: Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Beli Manastir
- Mišljenje/ primjedbe/ prijedlozi, dostavljaju se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/02, URBROJ: 2100/01-02-01-21-25/12 od 6.travnja 2021.

Upravni odjel za poljoprivredu Osječko-baranjske županije, zaprimio je od Upravnog odjela za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove Grada Beli Manastir obavijest o provođenju javne rasprave za 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Beli Manastir, te poziv za izdavanje mišljenja / očitovanja / suglasnosti sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 53/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.). Uz obavijest je priložen Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Beli Manastira na CD mediju.

Nakon uvida u dostavljen prilog iz kojeg je razvidno da su predložene Izmjene i dopune usklađene s 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Beli Manastira koje se istovremeno izrađuju, usklađivanje s Zakonom o prostornom uređenju, usklađivanje s zakonskom regulativom iz područja gospodarenjem otpadom, izmjene vezane za obnovljive energije te ostalim izmjenama navedenim u prilogu, ovaj Upravni odjel uzimajući u obzir svoju nadležnost u segmentu poljoprivrede nema primjedbi, te je suglasan s Prijedlogom 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Beli Manastir u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju.



From: antonija.brkic@obz.hr [mailto:antonija.brkic@obz.hr]
Sent: Friday, April 23, 2021 12:08 PM
To: graditeljstvo@beli-manastir.hr
Subject: Primjedba na javnoj raspravi - UPU Beli Manastir
Importance: High

Poštovani,

sukladno vašem dopisu od 6. travnja 2021. godine u privitku dostavljam primjedbu u javnoj raspravi na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.
Isto će biti dostavljeno i poštanskim putem.

S poštovanjem,



Antonija Brkić
voditeljica Pododsjeka za pravne poslove i prostorno planiranje
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
T: +385 (31) 221 820 F: +385 (31) 221 810
W: www.obz.hr E: antonija.brkic@obz.hr



REPUBLIKA HRVATSKA



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/20-01/19
URBROJ: 2158/1-16-02-01/01-21-5
Osijek, 22.4.2021. godine

GRAD BELI MANASTIR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
KRALJA TOMISLAVA 53
31300 BELI MANASTIR

PREDMET: Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
- primjedba, daje se

VEZA: vaša KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2100/01-02-01-21-25/10

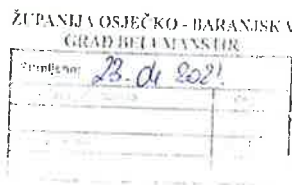
Dopisom od 6. travnja 2021. godine obavijestili ste Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije o održavanju javne rasprave o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

U Sažetku za javnost pod naslovom „Izmjena 2.“ ispod podstavka „Članak 94. koji glasi:“ nalazi se odlomak „Na kartografskom prikazu 3. A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ ukidaju se obveze izrade DPU-a unutar obuhvata UPU-a Belog Manastira zbog izbjegavanja pokrivenosti s dva plana užeg područja, te mijenjaju Odredbe za provedbu, članci 295. i 296.“. S obzirom da se članci 295. i 296. ne odnose na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira potrebno je preformulirati navedeni odlomak kako bi se definiralo na koji se prostorni plan navedeni članci odnose.

Voditeljica Područjaka za pravne poslove i
prostorno planiranje



KLASA: 350-02/20-01/21
URBROJ: 2158/85-21-3
U Osijeku, 23. travnja 2021. godine



GRAD BELI MANASTIR

Kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

**PREDMET: 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

**Veza: KLASA: 350-02/19-01/02; URBROJ: 2100/01-02-01-21-25/9
od 06. travnja 2021. godine**

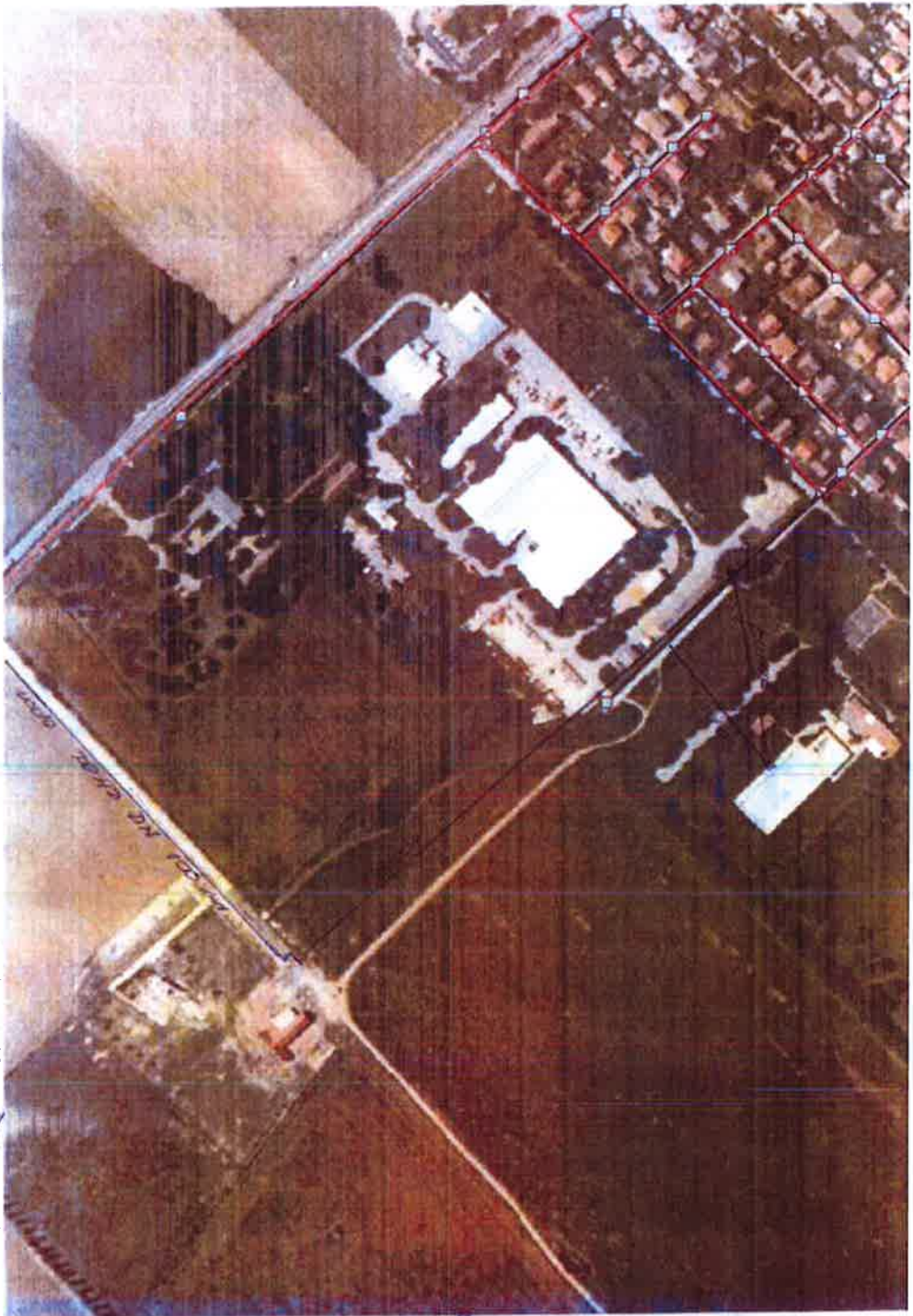
Poštovani,

Grad Beli Manastir dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 12. - 26. travnja 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. **Obrazloženje Izmjene plana konceptijski uskladiti s člankom 54. stavkom 4. Zakona.**
2. **Kartografske prikaze uskladiti s člankom 80. Zakona, naročito na području za koje je bila propisana obveza izrade detaljnog plana DPU „Brdo“ te prostora bivše vojarnje, koji je ovom Izmjenom Plana prenamijenjen u mješovitu - stambeno-poslovnu namjenu.**
3. **U članku 20. kojim se mijenja članak 94. nejasno je odnosi li se odredba na područje „Brdo“ kao dio naselja unutar građevinskog područja naselja Beli Manastir ili na građevinsko područje naselja Beli Manastir - područje Brdo definirano Prostornim planom uređenja Grada Belog Manastira, koje nije u obuhvatu ovog Plana. Potrebno je jasnije definirati.**
4. **U novom članku 233.a stavku 4. podstavku 2. točki 1. propisuje se uvjet vezan uz građevine za smještaj životinja, koje se uopće ne mogu graditi u obuhvatu ovog Plana.**

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

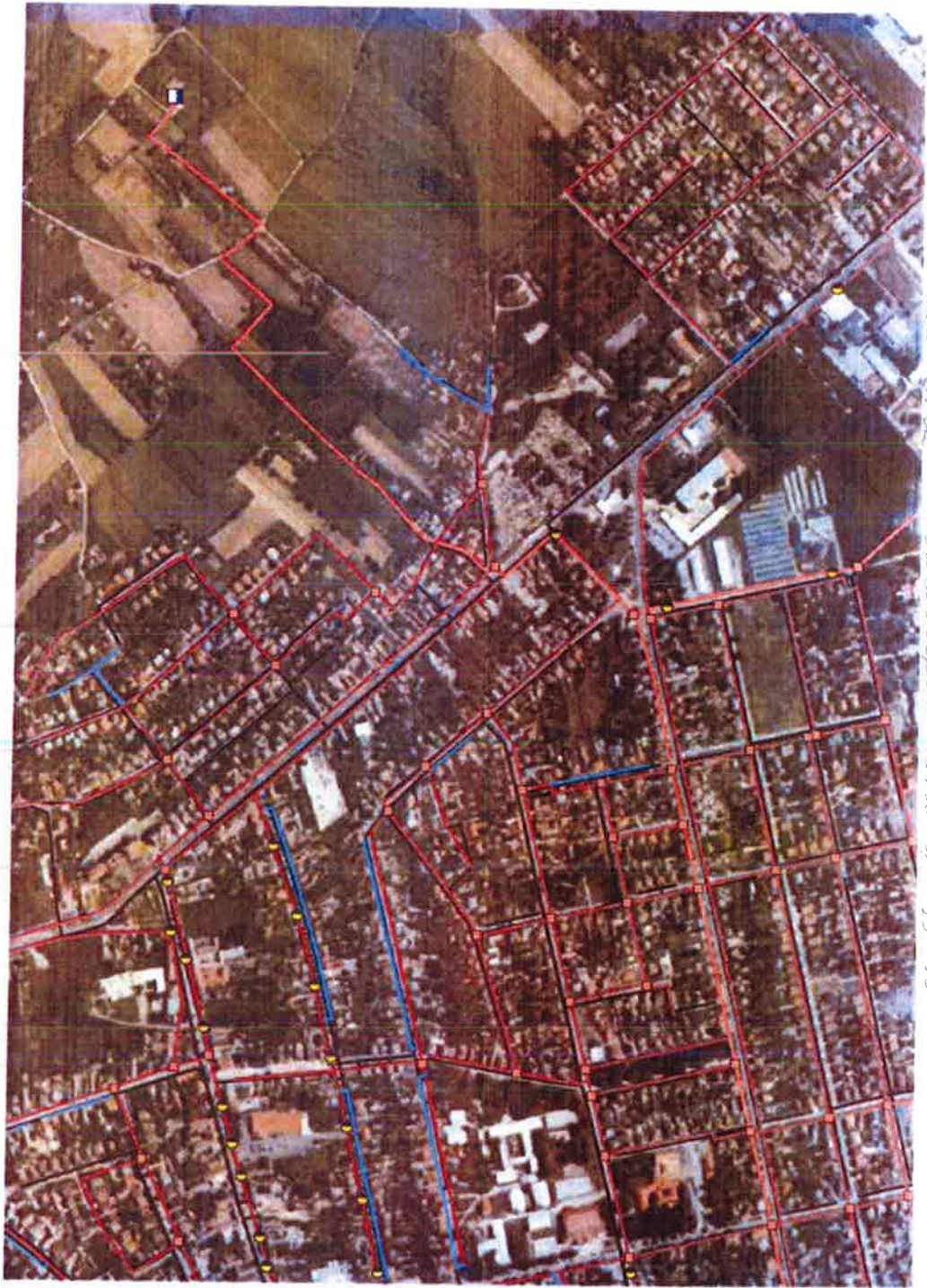


100 m

100 m

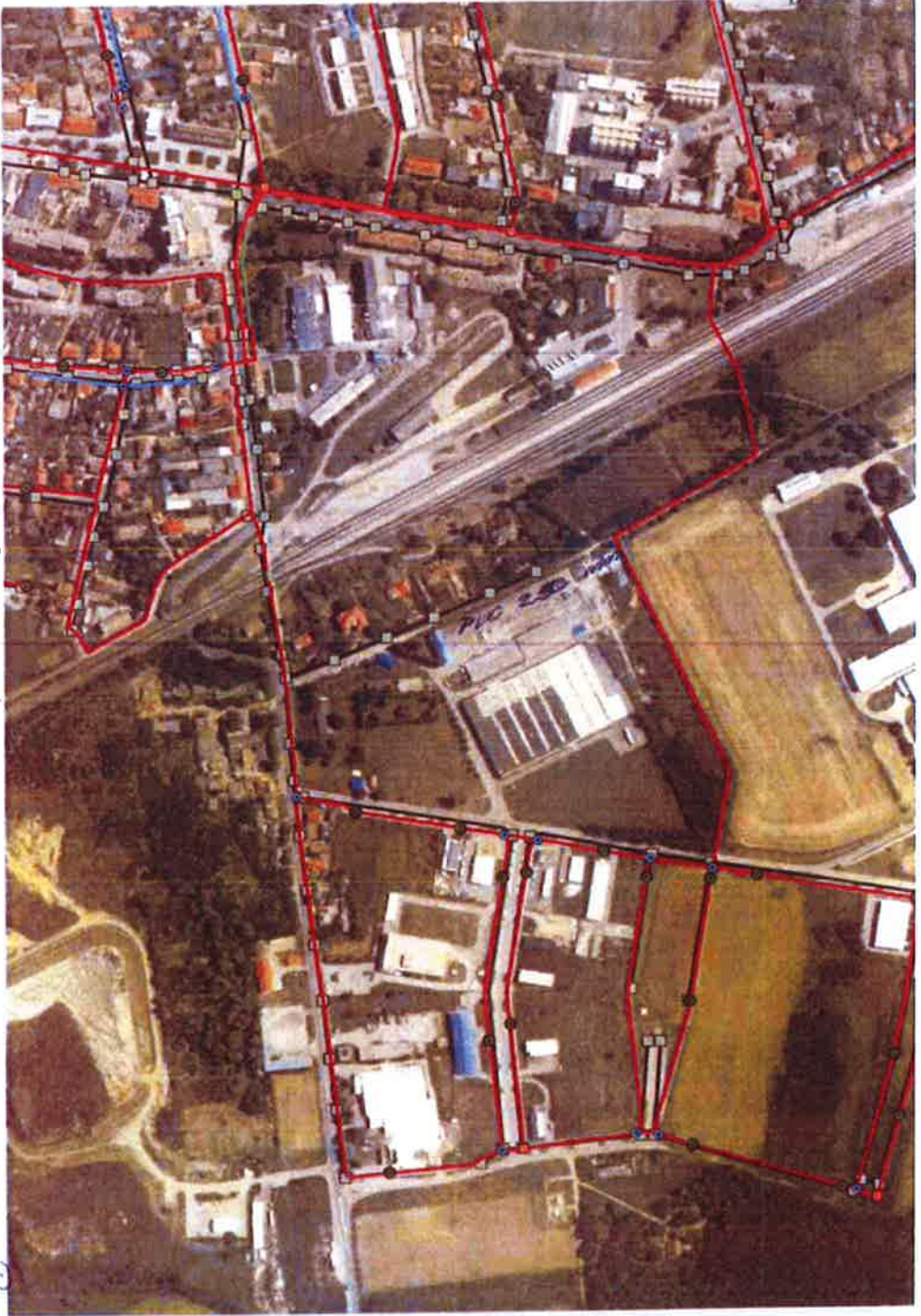
BRB 01 - @ 2021/08/24

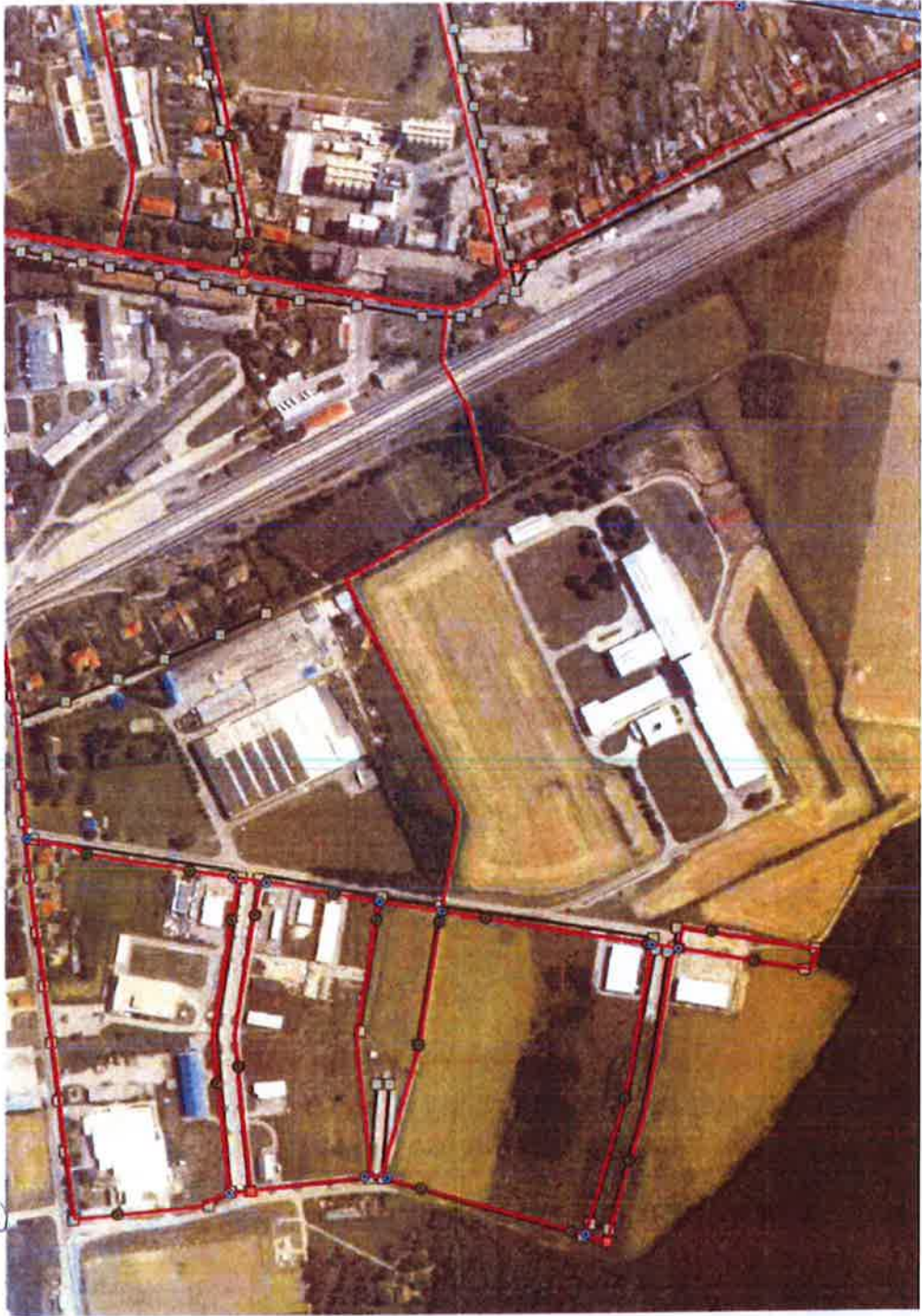




PLAN OF THE CITY OF ...

INDUSTRIAL ZONA







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/236
URBROJ: 511-01-380-21-4
Osijek, 16. travnja 2021.



ŽUPANIJA OSIEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 21.04.2021.	Op. pos.
Šifra prijave	
Prostorni broj:	PHI ZIP

GRAD BELI MANASTIR
Gradonačelnik Tomislav Rob

KRALJA TOMISLAVA 53
31300 Beli Manastir

**PREDMET: 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
- primjedbe, dostavljaju se**

Veza: Klasa: 350-02/19-01/02 i urbroj: 2100/01-02-01-21-25/11 od 06. travnja 2021.

Poštovani,

U svezi prijedloga 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Belog Manastira, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/20-01/236, Ubroj: 511-01-380-20-2 od 2. prosinca 2020. godine, koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetnih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom
2. Pismokrani, ovdje.

Koćmešja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/162
URBROJ: 512M3-020201-21-
Zagreb, 20. travnja 2021. A

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA GRAD BELI MANASTIR	
Priloženo: 23 d. lon	Org. jed.
Administrativna oznaka	

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove
31300 BELI MANASTIR

PREDMET: 2. Izmjene i dopune UPU Belog Manastira,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ:2100/01-01-01-21-25/2
od 6. travnja 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

 SJ/SZ
[initials]

S poštovanjem,


VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Korina

KLASA: 350-05/20-01/371
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 21. travnja 2021.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR

Primljeno: 23. 04. 2021.	Org. josl
Priloga: 1	
Pr. štampa: 1	

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Beli Manastir
Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove
Kralja Tomislava 53
31300 BELI MANASTIR

**Predmet: 2. izmjene i dopune UPU Belog Manastira
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2100/01-02-01-21-25/8 od 6. travnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog 2. izmjene i dopune UPU Belog Manastira za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog 2. izmjene i dopune UPU Belog Manastira za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
Mir. sc. Miran Gosta

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10210 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

PHI KONACIJA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/20-01/0000451
URBROJ: 374-22-1-21-4
Datum: 22.04.2021.

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR

Prijmljeno: 24. du 2021.	Objed

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

31 300 BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 53

PREDMET: 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira
- mišljenje, daje se

Veza: dopis KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2100/01-02-01-21-25/13

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i temeljem članka 39., stavka 8. Zakona o vodama (NN 66/19), Hrvatske vode daju mišljenje da predmetni prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira nije u suprotnosti s planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

Direktor


Zeljko Kovačević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
 - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
 - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Baranja"
2. Pismohrana



076271883



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Služba za upravljanje
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska
Telefon +385 31 244 787
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31200 Osijek

Kokorotija
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD BELI MANASTIR

Prilježeno: 29. 04. 2021.	OW
Klasifikacijska oznaka	
Opis	
VRI	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad Beli Manastir
Ulica kralja Tomislava 53
31300 Beli Manastir

Klasa: 700/21-16/15
Ur. broj: 3-002-001-02/P-21-34

VAŠ BROJ I
ZNAK:

DATUM: 22.4.2021.

PREDMET: Prijedlog 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno vašoj obavijesti o Prijedlogu 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira, klasa: 350-02/19-01/02, urbroj: 2100/01-02-01-21-25/15, zaprimljenog 9.4.2021. godine.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Područje u granicama obuhvata Grada Beli Manastir u nadležnosti je HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.

UPRAVA DRUŠTVA • Pratsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temejni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



4. Za podatke elektroenergetske infrastrukture u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom na području Grada Beli Manastir (naponskih razina 35 kV i nižih) molimo obratite se u HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek.
5. Na području obuhvata UPU Grada Beli Manastir nalaze se slijedeći postojeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a koji su u funkciji prijenosa električne energije:
 - DV 110 kV Beli Manastir- Apatin, ukupna duljine 35,53 km, duljina dionice u području obuhvata Grada Beli Manastir iznosi 1,60 km,
6. Sukladno navedenom u kartografskom prikazu br. 2 D Elektroenergetika, potrebno je korigirati ucrtanu trasu postojećev DV 110 kV Beli Manastir- Apatin prema priloženoj ortofoto karti, jer ucrtana trasa ne prati stvarnu trasu.
 Također u tekstualnom dijelu Plana u odredbi za provedbu (čl.227.a) potrebno je korigirati postojeći tekst koji glasi "U elektroprijenosnom sustavu planira se gradnja 110 kV dalekovoda B. Manastir-Kneževi Vinogradi..." jer je spomenuti dalekovod DV 110 kV Beli Manastir – Apatin izgrađen i pušten u pogon, te kao takav egzistira u prostoru.
7. Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata UPU Grada Beli Manastir potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.
8. Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
9. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.
10. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrane prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih "Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, HOPS d.o.o., Glasnik broj 9, srpanj 2017. godine:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m



11. Za potrebe ažuriranja karte elektroenergetike, u prilogu Vam dostavljamo ortofoto situaciju trase postojećeg nadzemnog vodova DV 110 kV Beli Manastir- Apatin na području obuhvata UPU Grada Beli Manastir.

Za sve daljnje informacije stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

 Direktor:
Mario Popić, dipl.ing.el.
Prijenosno područje Osijek

Prilog: Ortofoto situacija trasa nadzemnog vodova DV 110 kV Beli Manastir- Apatin na području obuhvata UPU Grada Beli Manastir

Co:

- Odjel za upravljanje imovinom
- Odjel za izgradnju Osijek
- Arhiva





Slika 1. Ortofoto situacija trasa nadzemnog vodova DV 110 kV Beli Manastir- Apatin na području obuhvata UPU Grada Beli Manastir



3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
*Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 350-02/19-01/02
URBROJ: 2100/01-02-01-21-26
Beli Manastir, 22. travnja 2021. godine

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA PRIJEDLOGA 2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELOG MANASTIRA

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira (koji traje od 12.04.2021. godine do 26.04.2021. godine) održano je 22.04.2021. godine s početkom u 11.03 sati.

Javno izlaganje održano je putem livestream servisa sukladno naputku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz epidemiju bolesti COVID-19. Livestream servisu pristupalo se koristeći link koji je objavljen na službenim stranicama Grada Belog Manastira (www.beli-manastir.hr), te se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućilo sudionicima postavljanje pitanja.

Na javnom izlaganju, putem livestream servisa prisustvovali su:

1. Kornelija Zvečevac, Grad Beli Manastir
2. Marko Đurin, Grad Beli Manastir
3. Silvija Šitar, Hrvatske vode
4. Igor Provči, HOPS
5. Slaven Kaluđer, HEP ODS
6. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
7. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
8. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek

Na početku izlaganja, Sandra Horvat, odgovorni voditelj izrade 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira obrazložila je obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna, te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi.

Stjepan Kaluđer ispred HEP ODS-a očitovao se da nema primjedbi.

Igor Provči, ispred HOPS pitao je mogu li se vodovi različitih kategorija prikazivati u raznim bojama (crvena, zelena....).

Sandra Horvat je odgovorila da to nije moguće, predmetno je propisano Pravilnikom (Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)).

Nije bilo izrečeno drugih primjedbi, te je javno izlaganje zaključeno u 11.32 sati.

Zapisnik sastavio Marko Đurin.

PROČELNIK

Kornelija Pacanović Zvečevac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNA RASPRAVA

PRIJEDLOG 2. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BELOG MANASTIRA
(12.4.2021.-26.4.2021.)

2a

- US

CP

WP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP



20.4.2021.

- USKLADITI ETAZIJE VISINE NA KARTI 4. S IZMJENAMA OPISANIM U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (OBZIROM DA SE UKIDA PODRUČJE POSEBNE NAMJENE, TE OGRANIČENE ETAZIJE VISINE P+1+1 U NITAZ ZONE OGRANIČENJA IZGRADNJE UVJETOVANO POSEBNIM PREDISOM, NA PODRUČJIMA OZNAČENIM NA PLANU, KOJE JE NA DIJELU BLOKA UKINUTO OGRANIČENJE ETAZIJE VISINE, ZADRŽAVA SE MAKSYMALNA DOPUŠTENJA ETAZIJA VISINA BLOKA KOJI JE BIO IZVAN LINIJE OGRANIČENJA - VEĆA ETAZIJA VISINA)
- NA KARTI 4. IMAĆI GRADNJE OZNAČITI PO RUSU KORIDOR PROMETNICE - PRI OBTANJU DOŠLO DO POGREŠKE (POSJEĆLO)
- USKLADITI UDAJENOSTI POSTOJEĆIM GRADOVIMA OD MEĐA, OBLIŠKO DEFICIJATI UDAJENOSTI I SKLADU PRUG-OI
- RAZMOTRITI UKIDANJE INFRASTRUKTURE NA DIJELU KOJE JE UKINUTA PROMETNICA I GOSPODARSKOJ ZONI

ZA GRAD BELI MANASTIR
TATJANA NOVAK-BELIĆ



- TIDEV
2. 18
Belo
- KLON
- PRIN



- TIJEKOM JAVNE RASPRAVE BILU JE PRIMJENI NA PREDLOG
2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
BEOGA KULISTRA IZJAVLJENI U KNJIGU PRIMJENI
- KNJIGA PRIMJENI ZAKLJUČENA S ČIJEI (4) UPISANE
PRIMJENI

MARJETA PACANOVIĆ ZVEČEVAC, PROČELNICA
PRAVNOG ODJELA ZA GRADITELISTVO
I PROMETNO-KOMUNALNE POSLOVE
OTPIS: 



