



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/11
URBROJ: 2158-39-04
Viljevo, 10.10.2022. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Viljevo i voditelj izrade plana – Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh u ime CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO

Prije donošenja Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo, Jedinstveni upravni odjel je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije pribavio mišljenje (KLASA: 351-04/22-02/15, URBROJ: 2158-16-03/05-22-2 od 4.5.2022. godine) da je za V. Izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Po provedenom postupku i isteku zakonom propisanog roka, a uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/22-03/4, URBROJ: 2158-16/36-22-6 od 18.7.2022. godine), općinski načelnik je donio Odluku da za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: 350-05/22-01/6, URBROJ: 2158-39-1 od 22.7.2022. godine).

Općinsko vijeće Općine Viljevo donijelo je na 11. sjednici održanoj 18.8.2022. godine Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (KLASA: 350-02/22-01/7, URBROJ: 2158-39-01); objava: "Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 7/22).

Jedinstveni upravni odjel Općine Viljevo obavijestio je javnost o početku izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo:

- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) - 30.9.2022. godine.
- obavijest o izradi na web stranici Općine Viljevo (www.viljevo.hr) - 30.8.2022. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Viljevo dostavio je 30.8.2022. godine Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-02/22-01/8, URBROJ: 2158- 39-01, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu;
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE;

- HEP-ODS d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA" OSIJEK;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje, Odjel za upravljanje imovinom;
- HEP PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica" sa sjedištem u Donjem Miholjcu;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu;
- MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o.;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Donji Miholjac;
- GRAD DONJI MIHOLJAC;
- OPĆINA MAGADENOVAC;
- OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA.

Stručni izrađivač izradio je elaborat Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo i dostavio ga načelniku Općine Viljevo, koji je 21.9.2022. donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ: 2158-39-01) i njegovom upućivanju u javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr - 23.9.2022.);
- na web stranici Općine Viljevo (www.viljevo.hr - 23.9.2022.);
- u dnevnom tisku - "Glas Slavonije" – 23.9.2022.

Javna rasprava je trajala od 26.9. do 3.10.2022. godine, a 30.9.2022. godine u 11 sati održano je javno izlaganje Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo putem Internet platforme (Meeting ID: 779 6227 6962 Passcode: 12345).

Jedinstveni upravni odjel Općine Viljevo dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 9. Odluke o izradi Plana. Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo nalazi se u zapisniku s javnog izlaganja.

U propisanom roku zaprimljene su primjedbe na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo od tri javnopravna tijela, od čega u zahtjevima dva javnopravna tijela (ministarstvo unutarnjih poslova i Ministarstvo poljoprivrede) nije bilo primjedbi na Prijedlog Plana. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije su prihvaćene i odgovarajući način ugrađene u Nacrt konačnog Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo.

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo izradio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga načelniku Općine Viljevo radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
 Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
 Općine Viljevo:



Melita GRUŠIĆ, univ.spec.admin.publ.

Prilozi:

- Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo (SGOV 7/22 od 22.8.2022.)
- obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr – 30.8.2022.)
- obavijest o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo na web stranici Općine Viljevo (www.viljevo.hr – 30.8.2022.)
- Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo za javnu raspravu (21.9.2022.)
- objava javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo („Glas Slavonije“ – 23.9.2022.)
- objava javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr – 23.9.2022.)
- objava javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo na web stranici Općine Viljevo (www.viljevo.hr – 23.9.2022.)
- Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo – 30.10.2022.
- odgovori na primjedbe



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/22-01/7
URBROJ: 2158-39-01
Viljevo, 18. kolovoz 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Općine Viljevo ("Službeni glasnik Općine Viljevo" broj 2/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 2/21) Općinsko vijeće Općine Viljevo na svojoj 11. sjednici održanoj dana 18. kolovoza 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik Općine Viljevo" broj 1/04, 2/12, 3/17, 2/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 9/20-ispravak, 7/21 i 8/21-pročišćeni tekst), u nastavku: V. izmjene i dopune PPUO Viljevo.

**PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO**

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je utvrđena Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Nositelj izrade V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je Jedinštveni upravni odjel Općine Viljevo (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

(3) Stručni izrađivač dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka bit će Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

(4) Temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/22-03/4, URBROJ: 2158-16/37-22-4 od 12.7.2022. godine) za V. izmjene i dopune PPUO Viljevo nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

**RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO**

Članak 3.

Donošenjem V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih, i sportsko-rekreacijskih projekata na području Općine te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO

Članak 4.

(1) V. izmjene i dopune PPUO Viljevo odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana, koje uključuju:

- izmjenu kartografskog prikaza u dijelu koji se odnosi na planirane izmjene namjene površina;
 - izmjenu Odredbi za provedbu Plana dijelu koji se odnosi na planirane izmjene namjene površina,
 - zahtjeve javnopravnih tijela - usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.
- (2) Razlozi za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo su sljedeći:
- proširenje građevinskih područja naselja Ivanovo i Kapelna za izgradnju solarnih elektrana;
 - proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Viljevo (R1₃) za potrebe uređenja nogometnog igrališta;
 - proširenje postojećeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske zone Konopljište (R1₂)
 - ukidanje građevinskog područje izvan naselja - sportsko-rekreacijske zone Stara Karaula (R1₁);
 - planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - sportsko-rekreacijska zona Vidik (R1₁)
 - preispitivanje potrebe ukidanja planiranog rekreacijskog područja Kokinica (R1);
 - planiranje "zelene infrastrukture" temeljem „Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine“ (NN broj 147/21);
 - preispitivanje odredbi o uvjetima gradnje građevina javne i društvene namjene;
 - ucrtavanje biciklističkih staza Cret - Ivanovo, Cret - Krčeničnik, Vidik i drugih;
 - preispitivanje zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjenom Plana u postupku javne rasprave;
 - usklađenje Plana s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (obveza prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju);
 - usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
 - ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

(3) Izmjene iz alineja 9. do 13. stavka 2. ovog članka biti će ugrađene u V. izmjene i dopune PPUO Viljevo samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

(4) V. izmjene i dopune PPUO Viljevo izraditi će se na svim kartografskim prikazima na kojima to bude potrebno, a u skladu s člankom 6. ove Odluke.

(5) U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15) grafički dio V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo sadržavat će nove kartografske prikaze u digitalnom i tiskanom obliku.

(6) Po donošenju V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Viljevo i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku" Općine Viljevo.

Ocjena stanja u obuhvatu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Viljevo je Prostorni plan uređenja Općine Viljevo, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Viljevo.

(2) V. izmjenama i dopunama PPUO Viljevo izvršit će se izmjene nužne za realizaciju planiranih zahvata u prostoru od javnog interesa te izmjene koje se odnose na planiranje novih gospodarskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja, važnih za gospodarski razvoj Općine Viljevo.

Ciljevi i programska polazišta IV. izmjena i dopuna PPUO Viljevo

Članak 6.

V. izmjenama i dopunama PPUO Viljevo će se ostvariti prostorni preduvjeti za planirani prostorni razvoj Općine Viljevo, posebno u segmentu:

- uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene koje bi se dijelom trebale financirati iz fondova EU;
- proizvodne električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane);
- planiranje novih biciklističkih staza i prateće infrastrukture;

- implementacija „Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine“ u prostor Općine Viljevo;
- ispravak planskih postavki za koje će se procijeniti da predstavljaju prevelika ograničenja za uređenje površine i građevina javne i društvene namjene.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 7.

Za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 8.

(1) Stručna rješenja V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) V. izmjene i dopune PPUO Viljevo izradit će se na kartografskim podlogama važećeg PPUO Viljevo u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(3) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, V. izmjene i dopune PPUO Viljevo će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo, Općina Viljevo će zatražiti od:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK;
- HEP-ODS d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA" OSIJEK, Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje, Odjel za upravljanje imovinom, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK;
- HEP PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica" sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., P. Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC;
- GRAD DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC;
- OPĆINA MAGADENOVAC, Školska 1, 31542 MAGADENOVAC;
- OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA, Ulica J. J. Strossmayera 150, 31530 PODRAVSKA MOSLAVINA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo iz stavka 2. ove Odluke ne dostavi zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU
V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

Članak 10.

(1) Rok za izradu Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je 30 dana od dana zaprimanja svih zahtjeva javnopravnih tijela odnosno proteka roka za njihovu dostavu.

(2) Javna rasprava trajat će 8 dana.

(3) Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od isteka roka za davanje mišljenja u javnoj raspravi.

(4) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU
ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA
V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO**

Članak 11.

Do donošenja V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 12.

Troškovi izrade V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo financiraju se iz Proračuna Općine Viljevo.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo.

(2) Nositelj izrade će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Viljevo, na mrežnoj stranici Općine Viljevo i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Viljevo Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Viljevo.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, Graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, ZAGREB,
2. Općinski načelnik, ovdje
3. Jedinствени upravni odjel, ovdje
4. Službeni glasnik
5. Evidencija akta
6. Arhiva



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Tomislav Madarić, dipl.ing.geod.

V. Izmjena i dopuna PPUO Viljevo

Tekstualni dio



Odluka

Strateška procjena



Odluka

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune PPUO Viljevo



Odluka o izradi

V. Izmjena i dopuna PPUO Viljevo

Općina Viljevo

Braće Radića 87

31531 Viljevo

Telefon: 031/644-014

Fax: 031/644-400

PODACI

email: info@viljevo.hr

OIB: 95325327573

MB: 2725398

IBAN: HR0723400091848500003, PBZ

Digitalna Pristupačnost

[Izjava o pristupačnosti](#)

[Politika privatnosti](#)

[Pravilnik i odluka](#)

[Privola](#)

[Zahtjevi](#)

[Zakonodavni okvir](#)

Copyright Općina Viljevo, 2021. Sva prava pridržana.
Izrada i održavanje: Poduzetnički inkubator Osvit



Osječko-baranjska županija

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

30.08.2022. - Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

30.08.2022. | pdf (335kb)

06.07.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka, Grad Osijek

06.07.2022. | pdf (131kb)

09.06.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Rekreacijski centar Kneževi Vinogradi", Općina Kneževi Vinogradi

09.06.2022. | pdf (209kb)

07.06.2022. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

09.06.2022. | pdf (3285kb)

31.05.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

31.05.2022. | pdf (142kb)

31.05.2022. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

31.05.2022. | pdf (143kb)



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2158-39-01
Viljevo, 21. rujna 2022. godine

Općinski načelnik Općine Viljevo, na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 2/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 2/21), dana 21. rujna 2022.godine, donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Viljevo za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo utvrđuje se Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (u nastavku: Plan) za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu koja će trajati 8 dana, od 26. rujna 2022. godine do 3. listopada 2022.godine.

III.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid u Općini Viljevo, Braće Radića 87 u Viljevu, svakog radnog dana od 9.00 do 14.00 sati i na web stranici Općine Viljevo (www.viljevo.hr).

IV.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 30. rujna 2022. godine u 11 sati putem livestream servisa koji osigurava interakciju sudionika kroz postavljanje pitanja i davanje odgovora na postavljena pitanja. Sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja u javnom izlaganju biti će pravovremeno objavljene na internet stranici Općine Viljevo.

V.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti na adresu: Općina Viljevo, Jedinostveni upravni odjel, Braće Radića 87, 31531 Viljevo, u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom te putem e-maila: procelnik@viljevo.hr do zadnjeg dana trajanja javnog uvida.

VI.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana koji je dostupan na web stranici Općine Viljevo,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Viljevo.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u propisanom roku te nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VII.

Uz objavu u "Glasu Slavonije" te na web stranicama Općine Viljevo i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, obavijest o javnoj raspravi biti će posebno dostavljena tijelima i pravnim osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

VIII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Viljevo kao nositelj izrade Plana.

IX.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web-stranici Općine Viljevo (www.viljevo.hr).



OPĆINSKI NAČELNIK:

Dominik Knežević



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/22-01/11
URBROJ: 2158-39-01
Viljevo, 21.9.2022. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ: 2158-39-01 od 21. rujna 2022. godine) objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO**

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (u nastavku: Plan) održati će se u razdoblju od 26. rujna 2022. godine do 3. listopada 2022. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u Općini Viljevo, Braće Radića 87 u Viljevu, svakog radnog dana od 09.00 do 14.00 sati i na web stranici Općine Viljevo (www.viljevo.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 30. rujna 2022. godine u 11.00 sati putem livestream servisa koji osigurava interakciju sudionika kroz postavljanje pitanja i davanje odgovora na postavljena pitanja. Sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja u javnom izlaganju biti će pravovremeno objavljeni na internet stranici Općine Viljevo.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti na adresu: Općina Viljevo, Jedinostveni upravni odjel, Braće Radića 87, 31531 Viljevo, u pisanom obliku ili poštom te putem e-maila: procelnik@viljevo.hr do zadnjeg dana javnog uvida.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo uvida u Prijedlog Plana, koji je dostupan na web stranici Općine Viljevo,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Viljevo.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u propisanom roku te nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Pročelnica:

Melita Grill, univ.spec.admin.publ



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/11
URBROJ: 2158-39-01
Viljevo, 21.9.2022. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ: 2158-39-01 od 21. rujna 2022. godine) objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO

Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (u nastavku: Plan) održati će se u razdoblju od 26. rujna 2022. godine do 3. listopada 2022. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u Općini Viljevo, Braće Radića 87 u Viljevu, svakog radnog dana od 09.00 do 14.00 sati i na web stranici Općine Viljevo (www.viljevo.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se 30. rujna 2022. godine u 11.00 sati putem livestream servisa koji osigurava interakciju sudionika kroz postavljanje pitanja i davanje odgovora na postavljena pitanja. Sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja u javnom izlaganju biti će pravovremeno objavljeni na internet stranici Općine Viljevo.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti na adresu: Općina Viljevo, Jedinstveni upravni odjel, Braće Radića 87, 31531 Viljevo, u pisanom obliku ili poštom te putem e-maila: procelnik@viljevo.hr do zadnjeg dana javnog uvida.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo uvida u Prijedlog Plana, koji je dostupan na web stranici Općine Viljevo.
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- daju prijedloge i primjedbe na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Viljevo.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u propisanom roku te nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Melita Grilli, univ.spec.admin.publ

0-739

Informacije o javnim raspravama

23.09.2022. - Informacija o jedinstvenom postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok i o Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

23.09.2022. | pdf (524kb)

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru

23.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja radne Općine Viljevo

23.09.2022. | pdf (82kb)

23.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja radne Grada Oroslavlja

23.09.2022. | pdf (239kb)

23.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice, Grad Oroslavlje

23.09.2022. | pdf (242kb)

22.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

22.09.2022. | pdf (217kb)

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

22.09.2022. | zip (81339kb)

21.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Visoko

21.09.2022. | pdf (631kb)

<https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865> - 23.9.2022.

V. izmjene i dopune PPUO Viljevo

Tekstualni dio



Odluka

Strateška procjena



Odluka

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. izmjene i dopune PPUO Viljevo



Odluka o izradi

V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo



Javna rasprava

Poziv



Prijedlog plana



Zaključak



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/11
URBROJ: 2158-39-03
Viljevo, 30. rujna 2022. godine

ZAPISNIK
s javnog izlaganja V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo

Javno izlaganje V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo održano je dana 30. rujna 2022. godine putem web aplikacije Zoom u vremenu od 11.00 do 11.30 sati.

Prijavljeni na izlaganju:

- Dora Dolečki Glasinović, predstavnica izrađivača CPA d.o.o. Zagreb,
- Melita Grüll, pročelnica Jedinštenog upravnog odijela Općine Viljevo i zapisničar.

Ostali pozvani predstavnici javnopravnih tijela, iako uredno pozvani, nisu prijavljeni.

Dora Dolečki Glasinović, predstavnica izrađivača pozdravlja sve nazočne na javnom izlaganju te ih upoznaje kako je Općinsko vijeće Općine Viljevo 18.8.2022. na 11. sjednici donijelo Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (Službeni glasnik Općine Viljevo broj 7/22). Trenutno je u tijeku javna rasprava koja traje od 26. rujna do 3. listopada 2022. godine a kao dan javnog izlaganja određen je 30. rujna 2022. godine.

Razlozi izrade V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo su slijedeći:

- proširenje građevinskih područja naselja Ivanovo i Kapelna za izgradnju solarnih elektrana;
- proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Viljevo (R1₃) za potrebe uređenja nogometnog igrališta;
- proširenje postojećeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske zone Konopljište (R1₂)
- ukidanje građevinskog područje izvan naselja - sportsko-rekreacijske zone Stara Karaula (R1₁);
- planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - sportsko-rekreacijska zona Vidik (R1₁)
- preispitivanje potrebe ukidanja planiranog rekreacijskog područja Kokinica (R1);
- planiranje "zelene infrastrukture" temeljem „Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine“ (NN broj 147/21);
- preispitivanje odredbi o uvjetima gradnje građevina javne i društvene namjene;
- ucrtavanje biciklističkih staza Cret - Ivanovo, Cret - Krčenik, Vidik i drugih;
- preispitivanje zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjenom Plana u postupku javne rasprave;
- usklađenje Plana s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (obveza prema članku

61. Zakona o prostornom uređenju);
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
 - ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

Dora Dolečki Glasinović navodi kako je upućen poziv nadležnim javnopravnim tijelima za dostavu za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata te da su u određenom roku traženo dostavili slijedeća javnopravna tijela:

- OPĆINA VILJEVO (KLASA: 350-02/22-01/9, URBROJ: 2158-39-01 od 2.9.2022.);
- HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu (KLASA: 350-02/11-01/0000413, URBROJ: 374-22-1-22-19 od 8.9.2022.);
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE (KLASA: 350-02/22-01/36, URBROJ: 2158-85-22-2 od 12.9.2022.);
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (KLASA: 350-02/22-01/170, URBROJ: 511-01-380-22-2 od 6.9.2022.);
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/12-01/25, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-12/DB od 7.9.2022.);
- HEP-ODS d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA" OSJEK, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži (BROJ: 400800101-5120/22. SK/SK od 9.9.2022.).

Ostala javnopravna tijela nisu dostavila podatke, planske smjernice i dokumente za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo u zakonskom roku te se smatra da ih nemaju.

Nadalje, u skladu s razlozima za donošenje V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo, Dora Dolečki Glasinović, detaljnije upoznaje prisutne s

- proširenje građevinskog područja naselja Ivanovo i Kapelna za potrebe izgradnje solarne elektrane,
- proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Viljevo (R1₃) za potrebe uređenja nogometnog igrališta,
- proširenje sportsko-rekreacijske namjene Konopljište i planiranje sportsko-rekreacijskog područja Vidik,
- ukidanje planirane zone sportsko-rekreacijske namjene Stara Karaula (R1₁),
- planiranje novih biciklističkih staza.

Nakon provedenog izlaganja, Dora Dolečki Glasinović moli nazočne na izlaganju ako ima kakvih pitanja, rado će pojasniti.

Dora Dolečki Glasinović izvješćuje nazočne kako je rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi do 3. listopada 2022. te moli da se isto dostavi u određenom roku te zaključuje javno izlaganje.

Završeno u 11.30 sati

Zapisničar:

TIHOMIR HAJDUKOVIĆ



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VILJEVO (V. IZMJENE I DOPUNE)

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 26.9. do 3.10.2022. godine

| Redni broj | Podnositelj primjedbe (KLASA, URBROJ, datum) | Sažetak primjedbe | Odgovor na primjedbu |
|-------------------|--|--|---|
| 1. | JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE KLASA: 350-02/22-01/36 URBROJ: 2158-85-22-4 3.10.2022. godine | <p>U Odredbama za provedbu nedostaje članak 124e. za kojeg je u točki 3.1. obrazloženje navedeno da se mijenja. Treba korigirati Obrazloženje i Odredbe za provedbu u skladu s izmjenama Plana.</p> <p>U Obrazloženju Plana, točka 3.11., nejasno je koji su to zahtjevi javnopravnih tijela su prihvaćeni i uključeni u izmjenu Plana.</p> <p>U Prijedlogu Plana priloženi su svi kartografski prikazi. Za neke kartografske prikaze nejasno je koje su izmjene nastupile te u Obrazloženju Plana treba navesti izmjene kartografskih prikaza.</p> <p>Kod proširenja građevinskog područja naselja Kapelina potrebno je uzeti u obzir planske koridore planiranih infrastrukturnih građevina u naselju i dijelu izvan naselja. Obavezno je na kartografskom prikazu 4.E ucrtati planski koridor za planiranu infrastrukturu (odvodnja i plimnoopskrba) uz primjenu članka 182. PPOBŽ te obrazložiti kroz izmjenu Plana.</p> | <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> |
| 2. | MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek KLASA: 350-02/22-01/170 URBROJ: 511-01-380-22-4 0.9.2022. godine | <p>Dopisom (KLASA: 350-02/22-01/170, URBROJ: 511-01-380-22-2 od 6.9.2022. godine) dostavljeni su zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. U priloženom dopisu nisu dostavljeni novi zahtjevi.</p> | <p>Nema primjedbi.</p> |
| 3. | MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište KLASA: 350-02/22-01/480 URBROJ: 525-06/196-22-2 23.9.2022. godine | <p>Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu prije donošenja prostornog plana općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje ovog Ministarstva. Kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem potrebno je priložiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prijedlog PPUO Viljevo u elektronskom obliku (CD), 2. Očitovanje o usklađenosti Plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja ili kategorijom raspolaganja za ostale namjene); 3. Karte s prikazom promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaze povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta. | <p>Nema primjedbi.</p> <p>Obrazloženje: Mišljenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Sektor za pravne poslove (Klasa: 350-1118-02/363, URBroj: 531-05-02-18-2 od 14.11.2018.) navedeno je: "Prema odredbama članka 101. stavaka 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na plan, te se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju u smislu toga Zakona mišljenjem iz stavka 1. toga članka."</p> |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VILJEVO (V. IZMJENE I DOPUNE)

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 26.9. do 3.10.2022. godine

| | | |
|--|--|--|
| | <p>4. Prikaz površina / k.č. na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina / k.č. koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici I.</p> | <p>Prema, pak odredbama članka 94. stavaka 1. i 2. istog Zakona o prijedlogu plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko, te sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan tim Zakonom, s tim da sukladno odredbi članka 97. stavka 1. podstavka 1. istog Zakona nositelj izrade osim objave iz članka 96. stavaka 1., 2. i 3. toga Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, a prema odredbi članka 106. tog Zakona prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana lokalne razine predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi. Sukladno citiranim odredbama Zakona o prostornom uređenju Ministarstvu poljoprivrede, ako je sudjelovalo u javnoj raspravi o prijedlogu predmetnog Plana, potrebno je dostaviti pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi. Zakonom o prostornom uređenju mogućnost, odnosno potreba primjene ovoga pravnog načela za rješavanje kolizije sa Zakonom o poljoprivrednom zemljišti je isključena. Naime, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju u provedbi toga Zakona i propisa donesenih na temelju toga Zakona, ako tim Zakonom nije propisano drukčije."</p> <p>S obzirom na navedeno, te uz činjenicu da Ministarstvo poljoprivrede nije dostavilo niti jednu primjedbu na Plan u propisanom roku, smatra se da primjedbi nema.</p> |
|--|--|--|

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VILJEVO (V. IZMJENE I DOPUNE)

Odgovori na primjedbe pristigle u javnoj raspravi od 26.9. do 3.10.2022. godine

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Melita Grčić, univ.spec.admin.publ.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašten arhitekt

