



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: 350-03/22-01/11
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-43
Osijek, 06. travnja 2023.g.

**PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe**

Nositelj izrade
Grad Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Stručni izrađivač:
Planimetar d.o.o.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

Pročelnica:
Nataša Bošnjak, dipl.ing.arh.



Voditelj izrade:
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni
4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
 - 6.1. Zaključak gradonačelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Podaci iz objave javne rasprave

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe koja je objavljena u “*Službenom glasniku Grada Osijeka*” broj 18/22 (Dalje u tekstu: Odluka).

Nositelj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, a stručni izrađivač je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Zagreba.

Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje u tekstu: Zakon) i navedenoj Odluci. Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe te o objavi javne rasprave (KLASA: 350-03/22-01/11, URBROJ: 2158-1-02-23-32 od 10. ožujka 2023. godine) (*Prilog 6.1*), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade i donošenja, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Slavonije“ 14.03.2023. godine, na mrežnoj stranici Grada Osijeka 15.03.2023. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 15.03.2023. godine, te na oglasnoj ploči Grada Osijeka 15.03.2023. godine (*Prilog 6.2.*).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe započela je 20.03.2023. godine, završila 27.03.2023. godine, a uvid se mogao izvršiti u prostorima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek, te na službenoj mrežnoj stranici Grada Osijeka: www.osijek.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3.*) dostavljene su u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek, 23. ožujka 2023. godine u 11.00 sati. Zapisnik s javnog izlaganja je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4.*).

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno Nositelju izrade plana u zadanom roku.

U Izvješću su obrađene primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom te su sastavni dio ovog Izvješća. Zaprimiteljna su dva podneska u roku, te jedan izvan roka.

2. **Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27;
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96;
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11;
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1;
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a;
6. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7;
7. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3;
8. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1;
9. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1;
10. Gradska četvrt Tvrđa, Vijeće GČ, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 26f.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana prihvaćeni:

1. HEP

Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a

Datum urudžbiranja primjedbe/očitovanja: 23.03.2023.

Primjedba / mišljenje (skraćeni tekst): Podnositelj primjedbe predlaže da se na kartografskom prikazu 2.3. Elektroenergetski sustav ucrtta planska transformatorska stanica TS 35/10 kV Centar (PLAN), te da se u članku 31. omogući izgradnja nove 35 kv EE infrastrukture.

Odgovor: **Primjedba se prihvaća.**

Pošiljatelj: Slaven Kaluđer <Slaven.Kaluder@hep.hr>
Poslano: 23. ožujka 2023. 13:25
Prima: Ivana Miličević
Predmet: HEP ODS-UPU osječke Tvrđe-prijedlog dopuna

Poštovana,

Na osnovi razgovora na javnoj raspravi nakon prezentacije **UPU osječke Tvrđe** predlažemo sljedeće:

1. Da se na kartografskom prikazu 2.3. Elektroenergetski sustav ucrtta planska transformatorska stanice **TS 35/10 kV Centar (PLAN)**,
2. Također da se u čl. 31 omogući izgradnja nove 35 kv EE infrastrukture.

Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluđer, znanstveni suradnik
Inženjer

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
31000 OSIJEK, ŠETALIŠTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 031/244125, INT: 254125
Email: slaven.kaluder@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijensu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primikom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.



2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Osijeku

Osijek, Kuhačeva 27

Datum urudžbiranja primjedbe/mišljenja: 27.03.2023.

Primjedba/mišljenje (skraćeni tekst): Dopisom se očituju da su suglasni s Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

Odgovor/obrazloženje: S obzirom da je dostavljena suglasnost na Prijedlog plana, **primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.**



Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/09-10/0810
Ur. broj: 532-05-02-05/10-23-28
Osijek, 22. ožujka 2023. g.

Međunarodno
OSJEČKI/GRADSKI ŽUPANIJSKI
POSREDOVANJE OSIJEK

Datum: 27-03-2023

Broj: 532-03/22-01/194	14/60	114
Uredbeni broj: 532-23-VI		

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Kuhačeva 9
31 000 OSIJEK

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
- očitovanje, dostavlja se

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (objavljenog na službenoj web stranici Grada Osijeka), izvješćujemo vas da je ovaj Odjel suglasan s predloženim izmjenama i dopunama UPU osječke Tvrđe.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

4. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom o prostornom uređenju

Na prijedlog Izmjena i dopuna UPU osječke Tvrđe zaprimljena je jedna primjedba (MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96) izvan roka (datum Hrvatske pošte 30.03.2023.g.; datum zaprimanja u Gradu Osijeku 04.04.2023.g.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



KLASA: 350-02/22-01/190
URBROJ: 511-01-380-23-4
Osijek, 22. ožujka 2023.

GRAD OSIJEK
Gradonačelnik Ivan Radić

Franje Kuhača 9
31000 Osijek

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
- mišljenje, dostavlja se

Veza: klasa: 350-03/22-01/11 i urbroj: 2158-1-17-01/11-23-35 od 13. ožujka 2023.

U svezi prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/22-01/190, Urbroj: 511-01-380-22-2 od 10. listopada 2022. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetne Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
1 Naslovu, poštom-preporučeno



5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Na prijedlog Izmjena i dopuna UPU osječke Tvrđe nije bilo mišljenja, primjedbi i prijedloga koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

6.1 Zaključak gradonačelnika

Na temelju članka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 10. ožujka 2023., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost koji se prilažu uz ovaj zaključak.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju osam dana, od 20. ožujka 2023. do 27. ožujka 2023.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 23. ožujka 2023. (četvrtak) u 11.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Krežme 18, Osijek ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr zaključno sa 27. ožujka 2023.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

KLASA: 350-03/22-01/11
URBROJ: 2158-1-02-23-32
Osijek, 10. ožujka 2023.



6.2 Objava javne rasprave

Mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - obavijest o javnoj raspravi, 15. ožujka 2023. godine

The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property of the Republic of Croatia. The header includes the Croatian coat of arms and the text 'REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine', the European Union flag and 'Your Europe' logo, a call center number '0800 0017', and a search bar for the ministry. A red navigation bar contains links for 'Vijesti', 'O Ministarstvu', 'Pristup informacijama', 'Propisi', 'Državna imovina', 'ISPU', 'Obnavljamo.hr', 'eObnova', 'eDozvola', 'EU sufinanciranja', and 'Kontakt'. Below the navigation bar is a breadcrumb trail: 'Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi >'. The main heading is 'Informacije o javnim raspravama'. To the right of the heading are social media sharing options: 'Ispiši stranicu', 'Podijeli na Facebooku', and 'Podijeli na Twitteru'. The list of public consultations includes:

- 17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune GUP Grada Čakovca i Izmjene i dopune UPU Gospodarska zona Istok-sjeverni dio u Čakovcu (17.03.2023. | pdf (1100kb))
- 17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Sitnica I u Samoboru (17.03.2023. | pdf (2174kb))
- 17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 18 - područja ugostiteljsko-turističke namjene Njivice (T1-2 /T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ i T3-2) (17.03.2023. | pdf (1131kb))
- 17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka (17.03.2023. | pdf (78kb))
- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka (17.03.2023. | zip (11947kb))
- 15.03.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“, Općina Fažana (15.03.2023. | pdf (240kb))
- 15.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje (15.03.2023. | pdf (77kb))
- 15.03.2023. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (15.03.2023. | pdf (712kb))
- 15.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (15.03.2023. | pdf (386kb))

Mrežna stranica Grada Osijeka - obavijest o javnoj raspravi, 15. ožujka 2023. godine.

The screenshot shows the official website of the City of Osijek. At the top, there is a navigation bar with the city logo and name, a search bar, and a 'OSJEK UŽIVO' button. Below the navigation bar, there is a main menu with categories like 'GRADSKA UPRAVA', 'GOSPODARSTVO', 'EU PROGRAMI I PROJEKTI', 'KULTURA', 'SPORT', 'SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO', and 'MJESNA SAMOUPRAVA'. A secondary navigation bar shows the current page path: 'Prostorni planovi » Obavijest za javnost » Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe'. The main content area features a large heading: 'Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe'. Below the heading, there are links for 'I. ODLUKA O DONOŠENJU.pdf', 'II. GRAFIČKI DIO', 'III. PRILOZI:', 'III-1. OBRAZLOŽENJE.pdf', and 'III-2. SAŽETAK ZA JAVNOST.pdf'. On the right side, there is a box with contact information: 'Naziv: (kliknite na djelatnika za više informacija)', 'Sjedište: F. Kuhača 9, 31000 Osijek'.

Dnevne novine “Glas Slavonije”- obavijest o javnoj raspravi, 14. ožujka 2023. godine.

The image shows two pages of a public notice from the newspaper 'Glas Slavonije'. The left page is titled 'OBAVIJEST' and contains the following text:

o objavi Natječaja o prodaji nekretnine opterećene pravom građenja (k.č.br. 10440/31 k.o. Osijek – Industrijska zona Nemetin) (KLASA: 944-18/22-01/102, URBROJ: 2158-1-14-01/03-23-19)

Na temelju odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.-pročišćeni tekst i 94/17.-ispr.), članka 34. stavka 1. točke 23. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13., 12/17., 12/18., 2/20., 3/20., 4/21. i 5/21. – pročišćeni tekst) i odredbe članka 3. i 36. Odluke o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem (Službeni glasnik grada Osijeka br. 16/19. i 22/21.), Gradonačelnik Grada Osijeka je raspisao i na oglasnoj ploči, te na službenoj Internet stranici Grada Osijeka, Osijek, Franje Kuhača 9, objavio cjelokupan tekst Natječaja o prodaji nekretnina KLASA: 944-18/22-01/102, URBROJ: 2158-1-14-01/03-23-19, kojim je objavljena prodaja nekretnine na području grada Osijeka:

K.č.br. 10440/31, u zemljišnim knjigama upisana kao Vukovarska cesta – oranica, ukupne površine 7794 m², z.k.ul. 24364 k.o. Osijek.

Kao teret na istom zemljištu, nakon provedenog Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Eko – industrijskoj zoni Nemetin i donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od 2. travnja 2020., a temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja

na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Osijeka za k.č.br. 10440/31 k.o. Osijek, sklopljenog dana 2. lipnja 2020., između Grada Osijeka i tvrtke ARGO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Baranjska ulica 4A, OIB: 5375440740 i Dodatka I. istom Ugovoru sklopljenog dana 28. studenog 2022., uknjiženo je pravo građenja osnovano za korist tvrtke ARGO d.o.o.

Početna cijena utvrđuje se u visini od 180.000,00 EUR (1.356.210,00 kuna) uvećana za iznos PDV-a, odnosno u ukupnom iznosu od 225.000,00 EUR (1.695.262,50 kuna) s PDV-om.

Kupac zemljišta dužan je Gradu Osijeku naknaditi trošak izrade Procjembenog elaborata u iznosu od 530,88 EUR (4.000,00 kuna).

Zemljište koje je predmet ovog Natječaja nalazi se na području Eko – industrijske zone Nemetin, čija je namjena prema prostorno-planskoj dokumentaciji označena kao G – gospodarska.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana i računa se od dana objave ove obavijesti u dnevnom tisku.

Osijek, 14. ožujak 2023.

GRAD OSJEK
GRADONAČELNIK
Ivan Radić, mag. oec.

The right page of the public notice contains the following information:

REPUBLICA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/11
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-34
Osijek, 10. ožujka 2023.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13., 11/13-pročišćeni tekst, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (KLASA: 350-03/22-01/11; URBROJ: 2158-1-02-23-32) od 10. ožujka 2023. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka

OBJAVLJUJE
20. ožujka 2023. početak,
a 27. ožujka 2023. završetak

JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe /u daljnjem tekstu: Prijedlog plana/ na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Krežme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) te u informacijskom sustavu (www.mjpu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javnog uvida Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka organizira javno izlaganje i radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana, koje će se održati 23. ožujka 2023. (četvrtak) s početkom u 11.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) zaključno s danom 27. ožujka 2023.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl.ing.ař.

Oglasna ploča - obavijest o javnoj raspravi, 15.03.2023. godine.


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-03/22-01/11
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-36
Osijek, 13. ožujka 2023.

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Objavljeno na oglasnoj ploči u razdoblju
od 15.03.2023
do 27.03.2023
pod brojem 146

U Odl. 28.03.2023. /11/

JAVNI UVID
U PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost) u vrijeme trajanja javne rasprave (od 20. do 27. ožujka 2023.) moguće je izvršiti na adresi Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek, u potkrovnim prostorijama UO.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.



6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/11
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-35
Osijek, 13. ožujka 2023.

**PREDMET : Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrde
OBAVIJEST o javnoj raspravi
-dostavlja se -**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 144/18, 39/19 i 98/19) /dalje u tekstu: Zakona/, Grad Osijek - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dostavlja vam posebnu obavijest o **javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Osječke Tvrde** /dalje u tekstu: Prijedlog plana/.

Javna rasprava o Prijedlogu plana počinje **20. ožujka 2023.**, a završava **27. ožujka 2023.** Za vrijeme trajanja javne rasprave osiguran je **javni uvid** u Prijedlog plana na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Franje Krežme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se **23. ožujka 2023. (četvrtak)** s početkom u **11.00 sati u velikoj konferencijskoj dvorani u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- o imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- o postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- o daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- o upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe (ili na adresu elektronske pošte info.urbanizam@osijek.hr) **zaključno s danom 27. ožujka 2023.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27;
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96;
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11;
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1;
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a;
6. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7;
7. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3;
8. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1;
9. Vodovod - Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1;
10. Gradska četvrt Tvrđa, Vijeće GČ, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 26f.

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/11

URBROJ : 2158-1-17-01/11-23-39

Osijek, 23. ožujka 2023.

Zapisnik s javnog izlaganja u proceduri javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe /Prijedlog Plana/

mjesto: velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi,
Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek;
vrijeme: 23. ožujka 2023. od 11.00 - 11.30 sati;
nazočni: popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Ispred Grada Osijeka i Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka kao nositelja izrade plana, prisutne je pozdravila gđa. **Nataša Bošnjak**, pročelnica UO i zahvalila na odazivu pozivu za javno izlaganje u okviru javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe. Javna rasprava traje od 20. ožujka 2023. do zaključno 27. ožujka 2023. koji je ujedno i zadnji dan za uputiti prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana. Nakon toga, riječ je dala stručnom izrađivaču Plana.

Ispred tvrtke Planimetar d.o.o. prisutne je pozdravila gđa. **Romana Di Giusto** i predstavila kolegu Mladena Karduma, člana stručnog tima. Nakon toga rekla je da su ove izmjene i dopune plana čiji je prijedlog na javnoj raspravi, pokrenute temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe donesene u rujnu prošle godine. Osnovni plan je iz 2011. godine, do sada su rađene dvije izmjene i dopune plana, ovo je treća po redu. Prostor unutar obuhvata plana na koji se odnosi ova izmjena i dopuna je Konjička vojarna, k.č.br. 5841 k.o. Osijek. Ova izmjena plana usuglašena je s planovima višeg reda. Konjička vojarna je građevina zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro, namjena joj se mijenja iz namjene D – javne i društvene u namjenu M – mješovitu namjenu koja omogućuje širi spektar mogućnosti korištenja, namjene i sadržaja, kako bi se u zgradu mogli smjestiti i sadržaji poput onih poslovne i turističke namjene, što bi trebalo doprinijeti budućem razvoju Tvrđe.

G. **Kardum** rekao je nekoliko riječi o infrastrukturi – izvedena je nova infrastruktura u Tvrđi, ali nemaju snimke izvedenog stanja. Prezentirani su svi kartografski prikazi Prijedloga Plana u dijelu koji se odnosi na izmjenu, uz napomenu da se radi o izrazito točkastoj izmjeni plana.

Nakon prezentacije Prijedloga plana, prisutni su pozvani da postave pitanja. Gđa. **Di Giusto** još je pojasnila proceduru izrade i donošenja plana – po donošenju Odluke o izradi ista je dostavljena javnopravnim tijelima koja su pozvana da se očituju na Odluku i daju zahtjeve za izradu plana. Sukladno tome izrađuje se Nacrt prijedloga plana iz kojega se utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu. O provedenoj javnoj raspravi izrađuje se Izvješće i nakon toga Nacrt konačnog prijedloga plana. Uz to, zahvalila je na suradnji stručnim službama Grada.

Za riječ se, ispred HEP-ODS-a, javio g. **Slaven Kaluder** i rekao da su uputili tri zahtjeva i kako je potrebno planom omogućiti izgradnju 35 kV mreže jer se radi o kapitalnom zahvatu Elektre, to im je jako važno.

G. **Kardum** odgovorio je da je u važećem planu predviđena izgradnja TS 35 kV, da se radi o sitnoj dislokaciji - ucrтана planska oznaka / namjeravana mikrolokacija izgradnje TS - i da je to time pokriveno. Napomenuo je da se UPU-om na prikazuje ono što je na parceli (raspored).

G. **Kaluder** ponovio je pitanje – je li u planu ucrтана TS, naglasivši još jednom da se radi o kapitalnoj investiciji od 4 mil. eura i da je važno da TS bude ucrтана u plan i da oko toga ne bude problema prilikom ishodenja građevinske dozvole. Budući lokacija TS-a nije bila u prostornom obuhvatu prikazanom na projiciranom na platnu, izrađivač je otvorio čitavu kartu u dwg-u kako bi predstavnik HEP-ODS-a izvršio uvid. Na kraju je dogovoreno da će HEP-ODS uputiti u okviru procedure javne rasprave primjedbu u kojoj traži da se točnije ucрта (locira) planirana TS na karti Elektroenergetskog sustava. Postavio je još o pitanje odredbi članka 31. i zaključno, uputit će primjedbu da i u tekstualnom dijelu piše da se dozvoljava izgradnja 35 kV infrastrukture (rekonstrukcija / izgradnja).

Gđa. **Bošnjak** zahvalila je prisutnima na odazivu, pozdravila ih te zaključila javno izlaganje.

PROČELNICA

Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/22-01/11
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-38
Osijek, 23. ožujka 2023.

**POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU
U PROCEDURI JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OSJEČKE TVRDE /PRIJEDLOG ID UPU-a/**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19) za vrijeme javnog uvida u Prijedlog ID UPU-a, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga ID UPU-a osječke Tvrde.

NAPOMENA:

Poštovani,

Dužni smo Vas izvijestiti kako je od 25. svibnja 2018. u primjeni nova Opća uredba o zaštiti osobnih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka stupila je na snagu 24. svibnja 2016., a primjenjuje se od 25. svibnja 2018.) prema kojoj se za korištenje Vaših podataka u proceduri provođenja javne rasprave o prijedlozima prostornih planova odnosno za sudjelovanje u javnom izlaganju (davanje Vaših osobnih podataka u popisu prisutnih na javnom izlaganju, kao i korištenje Vaših osobnih podataka uz vaše sudjelovanje u javnom izlaganju) traži Vaša suglasnost.

Napominjemo da bi se Vaši osobni podaci koristili isključivo u navedene svrhe.

Hvala Vam na razumijevanju i povjerenju.

- | | |
|---------------------------------------|--|
| – nositelj izrade plana: | Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka |
| – stručni izrađivač: | PLANIMETAR d.o.o. Donji Dragonožec
(Brezovica) |
| – mjesto održavanja javnog izlaganja: | velika konferencijska dvorana u potkrovlju
zgrade Stare pekare u Tvrđi,
Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek |
| – vrijeme početka javnog izlaganja: | 11.00 sati |

PRISUTNI : (tablica na sljedećoj stranici)

Javno izlaganje - rasprava o Prijedlogu ID UPU-a osječke Tvrđe, 23. ožujka 2023., velika konferencijska dvorana u potkrovlju zgrade Stare pekare u Tvrđi, Trg Vatroslava Lisinskog 1, Osijek - **POPIS PRISUTNIH**
(KLASA: 350-03/22-01/11, URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-38)

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	e-mail adresa	Broj telefona / mobitela
1.	IVANA MILIČEVIĆ			
2.	KRISTINA BANJAC			
3.	SLAVEN KALUĐER			
4.	ĐAMIR ŽETIĆ			
5.	NATAŠA BOŠNJAČ			
6.	JUDITA TADIĆ			
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				