

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO MARIJANCI

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17), Jedinствени upravni odjel Općine Marijanci, kao nositelj izrade Plana, zajedno s odgovornim voditeljem izrade Plana, pripremio je izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Marijanci.

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-01/18-01/01, Ur.broj: 2115/02-01-18-16, od 09. veljače 2018.god., Jedinствени upravni odjel Općine Marijanci objavio je javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Marijanci dana 13. veljače 2018:

- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr),
- na mrežnim stranicama općine Marijanci (<http://www.marijanci.hr/>)
- na oglasnoj ploči općine Marijanci,
- u dnevnom tisku „Glas Slavonije“.

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 21. veljače 2018. do 28. veljače 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sat.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Marijanci, dana 22. veljače 2018.god., u 11,00 sati na adresi Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci.

O Javnom izlaganju je sačinjen zapisnik koji se nalazi u prilogu ovoga Izvješća.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti Općini Marijanci najkasnije do **28. veljače 2018. godine**.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- OBJAVA JAVNE RASPRAVE
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
- POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
- MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



OPĆINA MARIJANCI
SLUŽBENE STRANICE

Unesite pojam

Pretraži



Obrazovanje

Škola

Vrtić

**Nekretnine u vlasništvu općine
Marijanci**

Korisne informacije

Foto album

KORISNI LINKOVI

ARKOD

E-katastar

LJEKARNE POPOVIĆ Otvorena
je nova ljekarna u Črnkovicima,
radno vrijeme od ponedjeljka do
petka od 07,00 – 19,00 sati,
subota od 07,00 – 12,00 sati,
telefon: 031/645-005

Ministarstvo poljoprivrede

Net.hr

posao.hr

Županija Osječko-baranjska

EU INFO – TOČKA

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI

Utorak, 13. Veljača 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/01

URBROJ: 2115/02-01-18-17

Marijanci, 13. veljača 2018. godine

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-01/18-01/01, Ur.broj: 2115/02-01-18-16, od 09. veljače 2018.god., Jedinствени upravni odjel Općine Marijanci objavljuje

DOKUMENTI

- SLUŽBENI GLASNIK br. 08/2017
- PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNINE-OBRAZAC
- Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna PPU Općine Marijanci za javnu raspravu
- Zapisnik sa 6. sjednice vijeća
- Službeni glasnik br. 01/2018
- Izvjешće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2017. godinu
- Plan javne nabave za 2018. godinu
- Objava - javna nabava - projektiranje
- JAVNI POZIV - SUFINANCIRANJE TROŠKOVA STANOVANJA UČENIKA SREDNJIH ŠKOLA 2017/2018
- ZAPISNIK SA 05. SJEDNICE VIJEĆA
- SLUŽBENI GLASNIK br. 09/2017
- PRORAČUN 2018. - PLAN PRIHODA

Regija



TRIJEVČANI DOČEKALI planu obilaznica

evčani će se riješiti kamionskog i drugog meta u naselju, kao i zagađenja okoliša

LIJA ANIČIĆ

VRIBANJCI

Trijevčanske ceste u intenzivnim su pripremama za objavu natječaja za izvođenje radova na izgradnju obilaznice Petrijevačke obilaznice, koji će se dogoditi na mjestu koje je već godinama stajalište i stanovišni je mjesto u Valpovu. Povećava opasnost za pješake promet, naročito za školsku djecu. Zbog toga je nužno i često usporavanje, zaustavljanje i skretanje vozila s ceste na parkirališta uz cestu te opetovano uključivanje u promet. "U takvim situacijama stvaraju se dodatni zastoji, rastu vremenski gubici, povećava se

emisija štetnih plinova u okoliš i smanjuje sigurnost. Snižava se i razina sigurnosti motornog, biciklističkog i pješaka promet, što potencira povećani broj prometnih nesreća. Potrebno je naglasiti i da ovakvo prometno opterećenje naseljenog mjesta prouzrokuje narušavanje kvalitete života stanovnika općine Petrijevi, jer povećava razinu buke i emisiju štetnih plinova i čestica", navode u Hrvatskim cestama razloge zbog kojih je nužno što prije krenuti u provedbu projekta kojim će se izgraditi obilaznica Petrijevačka, dužine 3,88 kilometara. Vrijednost projekta za izvođenje radova iznosi 57,52 milijuna kuna, a sufinancirat će se s 85 posto, odnosno s 48,89 milijuna kuna. Uskoro se očekuje objava dokumentacije za nadmetanje te početak javne nabave za odabir izvođača radova, doznajemo iz Hrvatskih cesta. ■



LIJA VRBANJA

taju 21 jelena u prihvatilište

VRIBANJA

astrofalnih poplava u svibnju 2014. do rvaškoj i Srbiji, po IPA projekt Fores i obnavljanja oštećenja šumskog biva - Bosut i uspo-gramičnog sustava - i salite od popliva se infrastruktura od poplava kako bi ala sposobnost šu-sorbiraju poplavne se omogućit pristup anja u slučaju po-

plava. Jedan je od ciljeva i obnova populacije divljači i izgradnja popratnih sadržaja za reintrodukciju divljači radi očuvanja biološke raznolikosti u mjestima visoke ekološke i krajobrazne vrijednosti. Samo je u 2014. godini u Hrvatskoj i Srbiji stradao čak 258 jelena. U četvrtak, u sklopu projekta, u prihvatilište Šumarje Vrbanja bit će puštena 21 jedinka običnog jelena iz ugajališta. Radi lakšeg nadzora i prilagodbe uvedene divljači, bilo je potrebno izgraditi niz popratnih sadržaja, poput proma-

tračnica, natkrivenih hraništa i pojilišta i banarom. Nakon adaptacije, nadgledanje kretanja jelena nastavit će se telemetrijskim ogrlicama i terenskim promatranjem. Cilje obnavljanja da se ponovno uspostavi vitalna populacija jelena koji slobodno žive na prelogračnom području spačvaško-bosutskih šuma. Skup je sudionika u 10.30 u Lovčkom domu Spačva, odmah kod istoimenog talaza s autocesta A3 za Vrbanju, a puštanje je jelena u 11 sati. M.L.O. ■

IVAN PENAVA O ZAPOSILJAVANJU:

U Vukovaru broj zaposlenih raste, prosinac je referentan


VUKOVAR

Gradonačelnik Vukovara Ivan Penava na konferenciji za medije iznio je statističke podatke o povećanju broja zaposlenih na području grada. "Grad Vukovar je osmi grad u Hrvatskoj po izdavanju za poduzetništvo - 2,24 posto ukupnog proračuna grada. Kada se gleda prema kriteriju per capita, onda je Vukovar treći grad u Hrvatskoj - izdvaja 119 kuna po stanovniku. Mjerav preko programa mjera kojima potiče gospodarstvo, u 2017. godini bilo je 17 mjera, svojim je poduzetnicima plasirao 4 milijuna kuna. Kada se pridoda 3 milijuna kuna Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara u iznosu, onda su to velika sredstva koje implementiramo u gospodarstvo. Kroz program potpora za poduzetništvo u 2017. godini direktno je sufinancirano otvaranje novih 57 radnih mjesta, misli se na mjere koje se odnose na sufinanciranje plaća ili ostvarenje potpora koje dovode do povećanja broja zaposlenih rekao je Penava.

Tijekom prosinca 2017., kada je sezonski karakter zapošljavanja najmanje vidljiv, bilo je uposlono 78 osoba više u odnosu na 2016. godinu; rekao je Penava, ustvrdivši kako u SDP-u ne shvaćaju da u turističkoj državi broj zaposlenih ovisi o trajanju sezone pa su "ukazali kako je u listopadu 2017. bilo gotovo 300 manje uposljenih u Vukovaru". "Izvadili smo podatke za listopad 2016.; gdje se vidi da je bilo također oko 300 manje uposljenih. Uzima se referentna točka koja je po meni objektivna, a to je prosinac i

eventualno siječanj", kazao je Penava te je ustvrdio da se u Vukovaru povećava broj radnih mjesta i podcijenilo da će ih 15 biti na uređenom Vodotornju, te 30 u hotelu Danav. Živom zidu, koji je priznao povećanje zaposlenosti, ali na na bazenu i tržnici što ne smatraju gospodarstvom, poručio je da prouče što pripada u gospodarstvo. Ovaj mjesec, informirao je, prestaje raditi tvrtka Aktiv obuća iz Virovitice, koja je zapošljavala oko 60 radnika. M.K. ■




REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 2115/02-01-18-17

Marijanci, 13. veljača 2018. godine

Na temelju članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Klasa: 350-01/18-01/01, Ur-broj: 2115/02-01-18-16, od 09. veljače 2018. god., Jedinствени upravni odjel Općine Marijanci objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 21. veljače do 28. veljače 2018. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini dana 22. veljače 2018. godine, u 11.00 sati na adresi Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci.


Prijedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida,
- unijeti u zapisnik na javnom izlaganju,
- upisati u pisanom obliku na adresu: Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općini Marijanci (Načelniku Općine Marijanci) na adresu Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci, najkasnije do 28. veljače 2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE MARIJANCI
PROČELNIK - IVAN PANDURIĆ, mag.oec.

 Republika Hrvatska MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA	
<ul style="list-style-type: none"> NASLOVNICA NOVOSTI I NAJAVE O NAMA GRADITELJSTVO PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Izvešća o javnim raspravama ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina ▶ Prostorni planovi županija ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja 	<p>PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶</p> <h3>Informacije o javnim raspravama</h3> <p>Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.</p> <p>Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr</p> <p>Informacije o javnim raspravama:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci Prostorno-planska dokumentacija ▶ 12.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska ▶ 09.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje Prostorno-planska dokumentacija ▶ 09.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Svete Nedelje Prostorno-planska dokumentacija ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Školski centar', Općina Župa Dubrovačka ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Srebreno I', Općina Župa Dubrovačka ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok, Grad Vrbovec ▶ 09.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Luka jug II, Grad Vrbovec

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Kuhačeva 27
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, UI. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb

6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Sektor upravljanja i raspolaganja nekretninama, Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, Osijek
11. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Europska avenija 11, Osijek
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE , PU Osijek, Osijek, Gornjodravska obala 95-96
13. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK
14. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31 000 OSIJEK
15. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 ZAGREB
16. HEP-Plin d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK
17. HEP-ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31 000 OSIJEK
18. INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja Avenija V. Holjevca 10, 10 000 ZAGREB
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a
20. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Karašica-Vučica, 31.540 D. Miholjac, Trg Ante Starčevića 9
21. Hidrobel d.o.o. za vodne usluge, 31.551 Belišće, Starovalpovčki put 1
22. Dvorac d.o.o. za Komunalne djelatnosti Valpovo, 31550 Valpovo, A.M.Reljkovića 16.
23. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb
24. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31 000 Osijek

25. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek,
 Splavarska 2a
 26. susjedne jedinice lokalne samouprave

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida ukupno je pristiglo 36 primjedbi od kojih se 21 primjedba prihvaća, 1 primjedba se djelomično prihvaća, 13 primjedbi se ne prihvaćaju, a 1 smjernica za naredne izmjene i dopune se prihvaća.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	INA, Industrija nafte, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb	<p>Na kartografskom prikazu 0. pregledna karta izmjena i dopuna, Ugrađivanje zahtjeva br. 6. planirane plinovode nije zahtijevala INA d.d. već Plinacro d.o.o.</p> <p>Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u eksploatacijskom polju ugljikovodika (EPU) "Sječe" bušotine su označene kao E2-geotermalne vode, a uobičajena oznaka je kruga i skraćeni naziv bušotine. U eksploatacijskim poljima ugljikovodika (EPU) "Števkovica" i "Obod" nisu ucrtane bušotine sa priključnim naftovodima. Bunar MaNB-1 nije ucrtan. Bušotina Čamagajevci 4 nije točno ucrtana na kartografski prikaz. U tumaču planskog znakovlja umjesto naziva "E1-energetske" treba pisati "ugljikovodika", kako stoji u Rješenju o utvrđivanju eksploatacijskih polja. Sve promjene na kartografskim prikazima treba promijeniti i dodati u tekstualnom dijelu te upisati magistralni plinovod DN500/50 Beničanci-Belišće.</p> <p>Nadamo se da ćete uvažiti naše primjedbe i uklopiti ih u materijale Prostornog plana a na ostale dijelove nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Primjedba na kartografski prikaz "0. Pregledna karta izmjena i dopuna" u potpunosti se prihvaća. Promijenjeniti na karti</p> <p>Primjedbe vezane na kartografski prikaz "1. Korištenje i namjena površina" se prihvaćaju djelomično. Primjedba vezana na prikaz nekih bušotina kao E2-geotermalne vode nije moguće prihvatiti jer su kao takve definirane i PPOBŽ-om, a u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Sve bušotine prikazat će se na kartografskom prikazu 2E Energetika, a bušotina unutar građevinskog područja naselja Marijanci (Ma NB-1) ucrtana je i na kartografski prikaz 4F.</p> <p>Dio primjedba koji se odnosi na Bušotinu Čamagajevci 4 se prihvaća.</p> <p>Primjedba na tumač planskog znakovlja se ne prihvaća sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza,</p>

			<p>obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.</p> <p>U tekstualnom dijelu Plana nije spomenut magistralni plinovod DN 500/50 Beničanci-Belišće zato što nije bio predmet izmjena i dopuna te se već nalazi u osnovnom Planu.</p>
2.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku	Izjava o suglasnosti s Prijedlogom plana	PRIHVATNA SE
3.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Prethodno mišljenje da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/18-57/06, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 11. siječnja 2018.) izdanih od ovog Ministarstva uz napomenu da je važeća Uredba o ekološkoj mreži objavljena u Narodnim novinama broj 124/2013 i 105/2015 te da je u legendi kartografskog prikaza 3.A. Uvjeti korištenja potrebno navesti sva područja ekološke mreže koja se nalaze unutar obuhvata predmetnog Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVATNA
4.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije	<p>4.1. Izmjena broj 1. obuhvaća usklađivanje građevinskih područja sa Zakonom koje podrazumijeva razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih površina. U obrazloženju izmjene 1. navodi se: „na neizgrađenom području definirano planski uređeno područje“ što nije vidljivo iz grafičkog dijela plana te je potrebno pojasniti.</p> <p>4.2. Izmjena broj 2., podrazumijeva usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), pri čemu Općina nije iskoristila pravo propisivanja izgradnje građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskih područja bez obzira na kapacitet omogućen PPOBŽ. U području energetike konstatirati da su temeljem PPOBŽ u Izmjeni plana uvršteni novi magistralni plinovodi.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVATNA</p> <p>Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno – poslovne zone Črnkovci definirani su postojeći i planirani prometni koridori (planirani novi izlaz na trasu državne ceste DC 34 – ujedno i planirana prometnica do građevne čestice koja nema pristup na postojeću prometnu površinu, a predmetna građevna čestica definirana je kao neizgrađena, ali uređena (dio izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja proizvodno – poslovne namjene).</p> <p>Preostale građevne čestice unutar izdvojenog dijela građevinskog područja izvan naselja proizvodno – poslovne namjene koje su uređene, definirane su također kao neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATNA</p> <p>Općina se odlučila na izmjenu Odredbi za provedbu u smislu omogućavanja izgradnje građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskih područja od 25 uvjetnih grla.</p> <p>Primjedba vezana za energetiku već je ugrađena u tekstualni dio plana, pod točkom „2.7.</p> <p>Usklađenje u području eksploatacije mineralnih sirovina i transporta nafte i plina“</p>

	4. 3. U Izmjenama broj 3. i 4. kojima se mijenjaju granice građevinskog područja potrebno je uskladiti površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Marijanci i Bočkinci navedene u Obrazloženju i tablici obaveznih prostornih pokazatelja. Sva proširenja građevinskog područja moraju se obrazložiti.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
	4.4. Izmjena broj 6. obuhvaća ugrađivanje zahtjeva INA-e pri čemu je potrebno provjeriti navod u četvrtom pasusu izmjene.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
	4.5. Izmjena broj 11. obuhvaća izmjene vezane za biciklističku infrastrukturu koju je, u svrhu razvitka cikloturizma na području Osječko-baranjske županije, potrebno planirati na način da se poveže s biciklističkom infrastrukturom susjednih općina i gradova. Prilikom planiranja uvažiti Pravilnik o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta ("Narodne novine" broj 91/13), Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine" broj 28/16) te Operativni plan razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik" broj 02/18).	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
	4.6. Primjedbe na kartografske prikaze: 4.6. a) Kartografski prikaz 0. Pregledna karta izmjena i dopuna -sadrži izmjenu 1. Usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju koja nije označena na kartografskom prikazu.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
	4.6.b) Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina -predložimo površine reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (GO) prikazati isključivo simbolima, a na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja definirati površinom pri čemu je neophodno nedvojbeno razlikovati reciklažno dvorište od reciklažnog dvorišta građevinskog otpada -radi jasnijeg čitanja kartografskog prikaza predložimo u legendi razgraničiti izdvojena građevinska područja izvan naselja i ostale površine izvan naselja -granice eksploatacijskih polja prikazati na način propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11. – u daljnjem tekstu: Pravilnik).	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
	4.6.c) Kartografski prikaz 2.A Energetika -magistralne plinovode potrebno je grafički korigirati na način da se postojeće razlikuje od planiranih -granice eksploatacijskih polja prikazati na Pravilnikom propisan način	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
	4.6.d) Kartografski prikaz 2.B Vodnogospodarski sustav -predložimo brisati strelice koje prikazuju smjer odvodnje otpadnih voda	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
	4.6.e) Kartografski prikaz 4.A Građevinsko područje naselja Bočkinci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Bočkinci i kartografski prikaz 4.D Građevinsko područje naselja Črnkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno-poslovne zone Črnkovci -površine vrijednih dijelovi prirode moguće je smanjiti za dijelove ranije utvrđenog građevinskog područja prema članku 152., stavak 2, Odredbi za provedbu PPOBŽ	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
	4.6.f) Kartografski prikaz 4.E Građevinsko područje naselja Kunišinci -legendu kartografskog prikaza u dijelu koji se odnosi na reciklažno dvorište uskladiti s kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina -kroz odredbe za provedbu propisati mjere zaštite stanovanja zbog mogućih štetnih utjecaja planiranog reciklažnog dvorišta unutar građevinskog područja (za koje se iz Izmjena plana ne može nedvojbeno isčitati je li reciklažno dvorište ili reciklažno dvorište građevinskog otpada)	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
	4.6.g) Kartografski prikaz 4.F Građevinsko područje naselja Marijanci, izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodno-poslovnih zona i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Marijanci -oznaku neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja u legendi uskladiti s prikazom na karti	PRIMJEDBA SE PRIHVATA

		4.7. Korekcije odredbi za provedbu: U novom članku 120.a, stavak (3.), „Najmanje 20% površine svake građevne“, dodati riječ „čestice“	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
		4.8. Inundacijsko područje utvrđuje nadležno tijelo temeljem posebnog propisa, a utvrđeno inundacijsko područje ucrta se u prostorne planove. Prema evidenciji ovog Zavoda na području Općine Marijanci donesene su: - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Karašice od km 31+195 do km 31+975 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja lijeve i desne obale kanala Bogdinci od km 8+360 do km 10+546 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja uz lijevu obalu vodotoka Strug od km 12+370 do km 13+077 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine Zavod raspolaže i grafičkim podatkom (ali ne digitalnim) o navedenim granicama inundacijskih područja, koje pak možete u digitalnom formatu preuzeti od nadležnog tijela. O svim donesenim odlukama smo vas pravovremeno obavijestili uz opasku da ste prilikom prvih slijedećih izmjena PPUO dužni utvrđene granice inundacijskih područja unijeti u prostorni plan. Ovom Izmjenom plana mijenjan je kartografski prikaz 3.A Uvjeti korištenja pri čemu navedana inundacijska područja nisu uzeta u obzir.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
		4.9. Uvidom u prijedlog Izmjena plana uočeno je kako se korištene podloge za izradu Prostornog plana Općine Marijanci („Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 3/06 i 3/12) kao i njihovih izmjena razlikuju u odnosu na katastar Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva. Kako se ne bi pojavili problemi prilikom provedbe plana, sugeriramo planirati nove izmjene Prostornog plana Općine Marijanci u sklopu kojih bi se pribavile nove katastarske podloge na koje bi trebalo prenijeti granice građevinskih područja.	SMJERNICA SE PRIHVATA Predmetno je moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune nakon završetka geodetske izmjere Općine Marijanci.
5.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek	Izjava da nema primjedbi	PRIHVATA SE
6.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu Osijek	Nakon uvida u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da nisu prihvaćeni zahtjevi Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/10-01/901, URBROJ: 374-22-4-18-9) za izradu plana koji se odnose na ucrtavanje granice inundacijskog područja uz rijeku Karašicu i vodotok Strug te dodavanje novih odredbi za provođenje plana, uz obrazloženje da isti nisu predmet izmjena i dopuna plana. Obveza ucrtavanja granica inundacijskog područja u planove prostornog uređenja propisana je člankom 109. stavak 4. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) kao i člankom 96. stavak 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji glasi: "Inundacijsko područje se ucrta u PPUO/G i prostorne planove užih područja prema posebnom propisu." Također, prijedlog novih odredbi za provođenje plana temelji se na člancima 108. i 126. Zakona o vodama te članku 96. stavak 2. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji se odnose na inundacijsko područje i pojas za održavanje uz kanale s posebnim režimima korištenja. Mišljenja smo da prilikom izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci nije primijenjen Zakon o vodama kao posebni propis koji je od utjecaja na prostorni plan jer nisu prihvaćeni zahtjevi Hrvatskih voda tijekom izrade plana.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
7.	HAKOM, Zagreb	Izjava da nema primjedbi	PRIHVATA SE

PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
Z1	Predstavnik INE d.d.	Zahtjev da se napuštene bušotine koje se nalaze u građevinskim dijelovima općine ucrtaju u prostorni plan zbog mogućih građevinskih zahvata na istim lokacijama. Također napominje kako će se INA d.d., o ovome službeno očitovati u propisanom roku	PRIMJEDBA SE PRIHVATA Vezano za prihvaćanje primjedbe 1, sve bušotine

		trajanja javne rasprave odnosno do 28. veljače 2018. godine.	prikazuju se na kartografskom prikazu 2E Energetika, a bušotina unutar građevinskog područja naselja Marijanci (Ma NB-1) ucrтана je i na kartografski prikaz 4F.
Z2	Načelnik Općine Marijanci	Z2.1. Vezano uz izmjenu br. 10: -smanjiti definirani pojas za izgradnju reciklažnog dvorišta u Kunišincima uzimajući u obzir cestu koja se projektira a koja nije ucrтана u prostorni plan,	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Korigirana je površina reciklažnog dvorišta na grafičkom dijelu Plana kao i u Odredbama za provedbu.
		Z2.2. Vezano uz izmjenu br. 11: -prema operativnom planu razvoja biciklističkih staza na području Osječko-baranjske županije korigirati trase na području Općine Marijanci,	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U Plan se ugrađuje državna glavna ruta (ruta od značaja za Europu- Eurovelo ruta 13) na dionici od Črnkovaca do Bočkinaca, a ostale rute označavaju se kao lokalne rute.
		Z2.3. Vezano uz izmjenu br. 11: -nadopuniti mrežu biciklističke infrastrukture na trasama Bočkinci-Črnkovci, Marijanci-Bocanjecvi i od Čamagajevcima prema naselju Radikovci.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U planu je mreža biciklističke infrastrukture dopunjena traženim dionicama.
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI			
K1	Samir Kovačević	1.1. Prostorni plan ne definira područje nogometno terena i okolnog prostora u "Područje sportsko-rekreacijske namjene" NK Mladost Črnkovci kao što je definirano područje NK Hajduk Marijanci. Molimo definirati spomenuto u PP kao gore navedeno. 1.2. PP ne definira status "Poljoprivredne" zone u ulici M. Gupca u Črnkovcima gdje su u radiusu od 160 m izgrađene 6 farmi. Molimo definiranje najboljeg statusa u svrhu podrške investitorima i postojećim korisnicima. 1.3. PP ne definira područje "privremenog boravka" "Legnje" uz rijeku Dravu osim graničnog dijela uz područje grada Belišće. Molimo proširenje područja privremenog boravka na čitav pojas od trenutnog preko Ribičkog Doma te obuhvata postojećih vikendica Savić, Hamm i ostalih te do farme Kovačević Igor/Milan. 1.4. S obzirom da se potiče turistička djelatnost (tare) po rijeci Dravi i financira izgradnja sportskih pristaništa za čamce. Molim uključiti u PP buduće potencijalno sportsko pristanište na rk 67 kao SP Labor u Nardu.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbe nisu predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.
K2	Nikola Pandurić	S obzirom da su u tijeku II izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marijanci, a susreo sam se s problemom kod projektiranja samostojeće stambene građevine na građevinskoj čestici gdje nije moguće građevinu udaljiti 3 m od međa, zbog postavljanja otvora. U PPUO Marijanci pod stavkom: 2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenje prostora 2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevine Točka 29. Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili većim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI 106. Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min 1,0 m od međe. Primjedba je što je samo definirano fiksno ustakljenje, a što stvara zabunu kod izrade projekta. Kod pregleda drugih PPUO primijetio sam da postoji između riječi fiksna ustakljenja i riječ "otklopna". Stoga Vas molim da se i u tekstu PPUO Marijanci u točki 29. iza riječi fiksna doda i riječ otklopna ustakljenja neprozirnim staklom ...	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17).
K3	Općina Marijanci, Jedinствeni upravni odjel	Izmjena 7 -na kartografskom prikazu 2.B. Vodnogospodarski sustav-proširenje vodoopskrbne mreže na lokaciji južno od naselja Marijanci: -postojeći vodoopskrbni vod do prvog gospodarskog subjekta dolazi od naselja sa lijeve strane trase ceste (gledajući položaj sjever-jug)	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Primjedba se prihvaća na način da se u Odredbama za provedbu, u poglavlju "5.3.1.

		<p>dok je na kartografskom prikazu prikazani vodoopskrbni vod ucrtan sa desne strane trase ceste. Stoga molimo provjeru i pregled kartografskog prikaza 2.B.</p>	<p>Vodoopskrba", članak 224. zamjenjuje i glasi: "Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama. Trase i položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definišu na slijedeći način: - za postojeće vodove, podacima davatelja vodnocomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU, - za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.</p>
K4	NK "Mladost" Črnkovci	<p>IZMJENA 3 (Članak 120 a) - tražimo da se u ovaj članak uvrsti i građevinsko područje naselja Črnkovci (područje nogometnog igrališta i parcela oko njega te područje katnica) uz napomenu da kada Općina postane vlasnik navedenih parcela da se na istim parcelama omogućava uređenje/izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.</p>
K5	Ivan Mesaroš, Črnkovci	<p>K.5.1. IZMJENA 3 (Članak 120 a) - tražimo da se u ovaj članak uvrsti i građevinsko područje naselja Črnkovci (područje nogometnog igrališta i parcela oko njega te područje katnica) uz napomenu da kada Općina postane vlasnik navedenih parcela da se na istim parcelama omogućava uređenje/izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.</p> <p>K.5.1. IZMJENA 10 - tražimo da se iz Izmjene 10 BRIŠE: kako se planira gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar poduzetničke zone naselja Črnkovci s obzirom da je to lokacija koja se nalazi u samom naselju ili u neposrednoj blizini naselja, a ujedno i u blizini obiteljskih kuća te ista gradnja predstavlja neposrednu opasnost za zdravlje ljudi koji žive u blizini. - tražimo da se za izgradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada odredi neka druga lokacija na području Općine Marijanci, a koja se nalazi dovoljno udaljena od naseljenih područja općine kako ne bi utjecala na moguće zagađenje i trovanje ljudi.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.</p> <p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Planom je predviđen smještaj reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene uz naselje Črnkovci. Površine gospodarske namjene su predviđene za smještaj predmetnih djelatnosti koje su nužne za život zajednice te se primjenom određenih mjera zaštite rizik od štetnog utjecaja na okoliš smanjuje na prihvatljivu mjeru ili pak u cijelosti izbjegava. Jedna od takvih mjera je i izoliranje takvih djelatnosti iz područja stanovanja i njihovo objedinjavanje unutar gospodarske namjene.</p>

		<p>K.5.1. IZMJENA 12</p> <p>- tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje oko Ribičkog doma ŠRD Smuđ Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja/uređenje sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.</p> <p>- tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje bivše "Taložnice" tvornice kudelje i lana, koje se nalazi u sklopu poduzetničke zone naselja Črnkovci na kojem će se isto biti omogućeno izgradnja/uređenje sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama, izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.</p>
K6	ŠRD "Smuđ" Črnkovci	<p>K.6.1. IZMJENA 5.</p> <p>- tražimo da se Izmjenom i dopunom 5 obuhvati trasa nerazvrstane ceste do ribičkog doma na rijeci Dravi od makadamskog puta istočno do ribičkog doma Šrd "Smuđ" Črnkovci na adresi Drava 3. Navedena cesta omogućit će nesmetan prilaz vikend naselju i ribičkom domu.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA (PRIMJEDBA JE DIJELOM UGRAĐENA U PLAN)</p> <p>Navedena trasa nerazvrstane ceste nije navedena u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). pa je nije moguće ugraditi u plan. Međutim, u planu već postoji odredba koja omogućava izgradnju i nerazvrstanih cesta koje nisu naznačene na kartografskom prikazu, a na temelju tehničke dokumentacije. (članak 193.a. Odredbi za provedbu, stavak 3.):</p> <p>Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja moguća je na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i Odredbi ove Odluke.</p>
		<p>K.6.2. IZMJENA 12.</p> <p>- 12.1. tražimo da se u Izmjeni 12. isto tako uvrsti i područje oko Ribičkog doma ŠRD Smuđ Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja/uređenje sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.</p>

	<p>K.6.3. - 12.2. tražimo da se u Izmjeni 12. isto tako uvrsti i područje bivše "Taložnice" tvornice kudjelje i lana, koje se nalazi u sklopu poduzetničke zone naselja Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja/uređenja sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.</p>
	<p>K.6.4. - 12.3. tražimo da se u Izmjeni 12. isto tako uvrsti i područje oko Vatrogasnog doma u samom središtu naselja Črnkovci parcele 112 i 111/2 i djelomično parcele 111/1 kojem će isto tako biti omogućeno izgradnja/uređenje sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov, te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje/izgradnja jezera-bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka us vrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja/uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Primjedba nije predmet izmjena i dopuna definiranih Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 4/17. i 10/17). Navedeno je eventualno moguće ugraditi u naredne izmjene i dopune.</p>

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Nakon protoka javnog uvida zaprimljena su sljedeća očitovanja:

1. Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb
– pozitivno mišljenje na Prijedlog plana

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2018-01/2
Urbroj: 345-211/516-2018-3/DB
Zagreb, 26. 02. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općine Marijanci
Kralja Zvonimira 2
31555 MARIJANCI

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/18-01/01, ur.br. 2115/02-01-18-18 od 13. veljače 2018. godine, obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u Prijedlog plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci utvrđujemo da je Prijedlog plana u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17).

S poštovanjem

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

5. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 2115/02-01-18-20
Marijanci, 22. veljača 2018. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave koja traje od 21. veljače 2018. godine do 28. veljače 2018. godine, održalo se dana 22. veljače 2018. godine sa početkom u 11,00 sati. Rok za dostavu mišljenja i primjedbi na javnu raspravu je 28. veljača 2018. godine.

Na javno izlaganje pozvana su sva javnopravna tijela i osobe sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH br. 153/13 i 65/17).

Na javnom izlaganju su prisustvovali:

1. Vlado Sudar – iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek
2. Ivica Bugarić – iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek
3. Stjepan Stakor – iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek
4. Branko Krištofek – iz INA d.d. Zagreb
5. Božidar Klaus – iz obrt Kristal Črakovci
6. Darko Dorkić – načelnik Općine Marijanci
7. Ivan Pandurić – pročelnik JUO Općine Marijanci
8. Sandra Horvat – iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek

U ime predstavnika naručitelja izrade II. Izmjena i dopuna PPU Općine Marijanci, načelnik Općine Marijanci Darko Dorkić pozdravlja sve prisutne te u pogledu Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPU Općine Marijanci daje riječ Sandri Horvat, koordinatoru Plana i ovlaštenoj osobi izvoditelja izrade.

Sandra Horvat pozdravlja sve nazočne te iznosi sve točke II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci:

- **IZMJENA 1** – obuhvaća usklađivanje PPU Općine Marijanci s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju. Ovom izmjenom izrađena je analiza uredenosti građevinskih područja. Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno – poslovne zone Črakovci definirani su postojeći i planirani prometni koridori, kao i planirani novi izlaz na trasu državne ceste DC 34, te je na neizgrađenom području definirano planski uređeno područje.
- **IZMJENA 2** – obuhvaća usklađivanje s Prostornim planom Osječko – baranjske županije i to sljedeće:
 - 2.1. Ugrađivanje povoljnijih uvjeta izgradnje gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede, a vezano za veličinu posjeda
 - 2.2. Ugrađivanje Određbi za provođenje vezanih za minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, rekonstrukcija

građevina izvan građevinskih područja, mogućnost gradnje unutar zaštićenih koridora postojeće infrastrukture

- 2.3. Usklađenje područja ekološke mreže s IID PPOBŽ i Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13)
- 2.4. Usklađenje u području elektroničkih komunikacija
- 2.5. Usklađenje u području elektroenergetike
- 2.6. Usklađenje u području vodnog gospodarstva
- 2.7. Usklađenje u području eksploatacije mineralnih sirovina i transporta nafte i plina
- IZMJENA 3 – obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja Marijanci i određivanje namjene planiranog proširenja u sportsko – rekreacijsku namjenu.
- IZMJENA 4 – obuhvaća proširenje građevinskog područja naselja Bočkinci i određivanje namjene planiranog proširenja u sportsko – rekreacijsku namjenu.
- IZMJENA 5 – obuhvaća određivanje trase nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci.
- IZMJENA 6 – obuhvaća ugrađivanje zahtjeva INA-e.
- IZMJENA 7 – obuhvaća proširenje vodoopskrbne mreže na dvije lokacije, u Marijancima i Črnkovicima.
- IZMJENA 8 – obuhvaća proširenje odvodne mreže na dvije lokalitje, u Marijancima i Črnkovicima.
- IZMJENA 9 – obuhvaća redefiniranje odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada a odnosi se na izmjenu minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada od ruba nerazvrstane ceste, sa dosadašnjih minimalnih 15 metara na 8 metara.
- IZMJENA 10 – obuhvaća određivanje lokacije reciklažnog dvorišta u naselju Kunišinci i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada u naselju Črnkovci.
- IZMJENA 11 – obuhvaća izmjene vezane uz biciklističku infrastrukturu
- IZMJENA 12 – obuhvaća omogućavanje izgradnje i uređenja sportsko – rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov uz jezero – bujer Plosna,

Predstavnik INA d.d., gospodin Branko Krištofek, nakon izlaganja Sandre Horvar uključuje se u raspravu sa zahtjevom da se napuštene bušotine koje se nalaze u građevinskim dijelovima općine ucrtaju u prostorni plan zbog mogućih građevinskih zahvata na istim lokacijama. Također napominje kako će se INA d.d. o ovome službeno očitovati u propisanom roku trajanja javne rasprave odnosno do 28. veljače 2018. godine.

Darko Dorkić uključuje se u raspravu sa primjedbama i zahtjevima Općine Marijanci kako slijedi:

- vezano uz izmjenu br. 10: smanjiti definirani pojas za izgradnju reciklažnog dvorišta u Kunišincima uzimajući u obzir cestu koja se projektira a koja nije ucrtana u prostorni plan,
- Vezano uz izmjenu br. 11:
 - prema operativnom planu razvoja biciklističkih staza na području Osječko – baranjske županije korigirati trase na području Općine Marijanci,
 - nadopuniti mrežu biciklističke infrastrukture na trasama Bočkinci – Črnkovci, Marijanci – Bocanjevci i od Čamagajevcima prema naselju Radikovci.

Kako se više nitko nije javio za raspravu, pročelnik JUO Ivan Pandurić zahvalio se nazočnima i zaključio javno izlaganje u 12,10 sati.

Zapisičar: Ivana Takalić



**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJANCI
JAVNO IZLAGANJE 22.02.2018. GODINE
NAZOČNI:**

REDNI BROJ	IME I PREZIME	JAVNOPRAVNO TIJELO
1.	VUKO SUDAČ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OPĆINE
2.	MIOG BUKIČIĆ	-1-
3.	STEVKA STAVAR	-6-
4.	BRUNO KAJSTIČEK	UČASTI, N. U. UDEŠIĆA 10, ŽAGREB
5.	VEJIDAR KLAVIĆ	KASINTE ŽALT ŽRNOVAČI
6.	DRAGO ĐOKIĆ	OPĆINA MARIJANCI - ŽAGREB
7.	MAU TRDUŠIĆ	OPĆINA MARIJANCI - ŽAGREB
8.	SKUDRA HORVAČ	ZAVOD ZA PROST. PL. Ž. D. OPG. Ž.



KNJIGA PRIMJEDBI

BARBARA KOVAČEVIĆ

4 A STEPINCA 64, ČRNAKOVI

PRILoge:

1. Prostorni plan ne definiše područje regionalnog trasa i okolnog prostora u "Područje sportsko-rekreativne namjene" kao što je to ulice NK Mladost Črakovci kao što je definirano područje NK Hajduk Makarski.
- Molimo definirati spomenuto u PP kao gore navedeno.
2. PP ne definiše status "Poljoprivredna" zona u ulici M. Gupca u Črakovcima gdje su u radiusu od 100 m izgrađene 6 farmi.
- Molimo definiranje najboljeg statusa u svrhu podizanja investitorima i podsticanje turizma.
3. PP ne definiše područje "privremene baze" "Logije" uz rijeku Dravu osim graničnog dijela uz područje grada Belišća.
- Molimo proširenje područje privremene baze na čitav pojas od trenutnog preko Ribičkog Brama te obuhvatiti postojećih vilenjaca Savić, Hamer i ostalih te do lužica Kovačević Igra/Milob.
4. S obzirom da se radi o turističkoj djelatnosti (tara) uz rijeku Dravu

NIKOLA PANDURIĆ
MARIJANCI, J.J. STROSSMAYERA 75 A

2

OPĆINA MARIJANCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primjedba i PRIJEDLOG ZA DOPUNU U TEKSTUALNOM DJELU PPUO MARIJANCI

Poštovani !

S obzirom da su u tijeku II izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Marijanci, a susreo sam se s problemom kod projektiranja samostojeće stambene građevine na građevinskoj čestici gdje nije moguće građevinu udaljiti 3m od međe, zbog postavljanja otvora. U PPUO Marijanci pod stavkom:

2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenje prostora

2.3.2.2 Način i uvjeti gradnja građevine

Točka 29.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili većim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI 106
Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

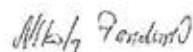
Primjedba je što je samo definirano fiksno ustakljenje, a što stvara zabunu kod izrade projekta.

Kod pregleda drugih PPUO primijetio sam da postoji između riječi fiksna ustakljenja i riječ „otklopna“

Stoga Vas molim da se i u tekstu PPUO Marijanci u točki 29. iza riječi fiksna doda i riječ otklopna ustakljenja neprozirnim staklom

U Marijancima 15.02.2018.

Nikola Pandurić



3.

OPERA MAZNAKI

K. ZVOLNICA 2, ŽITTE MAZNAKI

Jedinstveni upravni akt - posilmit - Ivan Kuzman:

Priloga 7:

- na kartografskem prikazu 2.3. katagorizirani snovi -
posilmito vodopadne mreže na blazini jureta al naxfa
Maznaki:

* postajici vodopadni vod do prvog gospodarstog
subjektu dolati al naxfa sa lijeve strane trase
ceste (gledajući prema sjever - jug) dok je na kartografskom
prikazu prikazani vodopadni vod ustran sa desne
strane trase ceste. Stoga molimo provjeriti i pregled
kartografskog prikaza 2.3.

U Maznaki, 27. 01. 2018., 13:45 h



5) UK. MLADOST' ČERKVI
L. Tesla 51 B, Čankov:

- pisaha prijedba

28.01.2018

~~///~~

OPĆINA MARIJANCI
KRALJA ZVONIMIRA 2
MARIJANCI

NK MLADOST ČRNKOVC
NIKOLE TESLE 51B
ČRNKOVC

Poštovani,

S obzirom da se i po ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Marijanci ponovno vidljivo da je područje nogometnog igrališta Nk Mladost Črnkovci i zemljište oko nogometnog igrališta izostavljeno u planu za buduća ulaganja i izgradnju ta kako se još ništa ne riješava oko pitanja vlasništva nad navedenim parcelama ulažemo prigovor na sljedeću točku prostornog plana:

IZMJENA 3 (Članak 120 a)

-tražimo da se u ovaj članak uvrsti i građevinsko područje naselja Črnkovci (područje nogometnog igrališta i parcela oko njega te područje katnica) uz napomenu da kada Općina postane vlasnik navedenih parcela da se na istim parcelama omogućava uređenje / izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

Za navedene Izmjene i prijedloge prostornog plana tražimo Vaše pismeno očitovanje o prihvatanju/ ne prihvatanju istih kao i detaljno obrazloženje razloga .

Lijep pozdrav!

U Črnkovicima, dana 26.02.2018.



NK MLADOST ČRNKOVC

5. INAL MESAROS
k. nomor 58, Cimbun

- presentasi pribadi

28.02.2018

[Signature]

OPĆINA MARIJANCI
KRALJA ZVONIMIRA 2
MARIJANCI

IVAN MESAROŠ
VLADIMIRA NAZORA 38
ČRNKOVCİ

Poštovani,

S obzirom da se i po ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Marijanci vidi da se niti u budućnosti naselje Črnkovci ne nalazi u kombinacijama za bilo kakvo ulaganje, te se i dalje konstantno gura na marginu svih događanja, kao da isti nisu sastavni dio Vaše Općine, ulažem prigovor na sljedeće točke prostornog plana:

IZMJENA 3 (Članak 120 a)

-tražim da se u ovaj članak uvrsti i građevinsko područje naselja Črnkovci (područje nogometnog igrališta i parcela oko njega te područje katnica) uz napomenu da kada Općina postane vlasnik navedenih parcela da se na istim parcelama omogućava uređenje / izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

IZMJENA 10

-tražim da se iz Izmjene 10 **BRIŠE**: kako se planira gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar poduzetničke zone naselja Črnkovci s obzirom da je to lokacija koja se nalazi u samom naselju ili u neposrednoj blizini naselja, a ujedno i u blizini obiteljskih kuća te ista gradnja predstavlja neposrednu opasnost za zdravlje ljudi koji žive u blizini.

-tražim da se za izgradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada odredi neka druga lokacija na području Općine Marijanci, a koja je se nalazi dovoljno udaljena od naseljenih područja općine kako ne bi utjecala na moguće zagađenje i trovanje ljudi.

IZMJENA 12

-tražim da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje oko Ribičkog doma ŠRD Smuč Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska

namjena izvan građevinskog područja namjenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

-tražim da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje bivše „Taložnice“ tvornice kudelje i lana, koje se nalazi u sklopu poduzetničke zone naselja Črnkovi na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namjenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

Za moje navedene Izmjene i prijedloge prostornog plana tražim Vaše pismeno očitovanje o prihvaćanju/ ne prihvaćanju istih kao i detaljno obrazloženje razloga .

Lijep pozdrav!

U Črnkovicima, dana 26.02.2018.

Ivan Mesaroš

⑥ ŠED, Študi' očišči
Droba J, črnkava

- pisava 7mijaka

28.02.2018.

127

SRD „SMUD“ ČRNKOVC
Drava 3,
Črnkovci
OIB: 96587377421

OPĆINA MARIJANCI
Kralja Zvonimira 2,
Marijanci

Naš znak: 001 AJ / 2018
Marijanci, Veljača 2018. god.

Predmet: **ŽALBA I PRIMJEDBA NA (dio) II. IZMJENE I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI
(Prijedlog)**

U prilogu dopisa dostavljamo Vam:

Žalbu i primjedbu na pojedine prijedloge II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA I UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI .

Nakon zaprimanja iste molimo Vas za pismeno očitovanje na navedene primjedbe po stavkama, uz obrazloženje o prihvatanju ili neprihvatanju istih.

Ovaj dopis je ujedno i potvrda primitka gore navedenog.

S poštovanjem,

Datum i potvrda primitka:

Blagajnik udruge:

Antonijo Juras

OPĆINA MARIJANCI



Prilog:

- Kao u tekstu

OPĆINA MARIJANCI
KRALJA ZVONIMIRA 2
MARIJANCI

001 AJ/2018

ŠRD „SMUĐ“ ČRNKOVCİ

Drava 3,

ČRNKOVCİ

OIB: 96587377421

PREDMET: ŽALBA I PRIMJEDBE NA II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARIJANCI (Prijedlog)

Poštovani,

Upravni odbor Športsko ribolovnog društva „SMUĐ“ iz Črnkovaca ulaže prigovor i žalbu na IZMJENU 12, II izmjene i dopune prostornog plana i uređenje OPĆINE MARIJANCI (prijedlog)

IZMJENA 5.

-tražimo da se Izmjenom i i dopunom 5 obuhvati trasa nerazvrstane ceste do ribičkog doma na rijeci Dravi od makadamskog puta istočno do ribičkog doma Šrd „Smuđ“ Črnkovci na adresi Drava 3.

Navedena cesta omogućit će nesmetan prilaz vikend naselju i ribičkom domu.

IZMJENA 12.

12.1. tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje oko Ribičkog doma ŠRD Smuđ Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namjenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

12.2. tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje bivše „Taložnice“ tvornice kudelje i lana, koje se nalazi u sklopu poduzetničke zone naselja Črnkovci na kojem će se isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namjenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica

za izletnike i ribiće, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

12.3. tražimo da se u Izmjeni 12 isto tako uvrsti i područje oko Vatrogasnog doma u samom središtu naselja Črnkovići parcele 112 i 111/2 i djelomično parcele 111/1 kojem će isto tako biti omogućeno izgradnja / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov, te da se ovom izmjenom i dopunom planira sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namjenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima te da se na navedenoj parceli omogućava uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiće, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

Za naše navedene Izmjene i prijedloge prostornog plana tražimo Vaše pismeno očitovanje o prihvaćanju/ ne prihvaćanju istih kao i detaljno obrazloženje razloga .

Lijep pozdrav!

U Črnkovicima, dana 26.02.2018.

Upravni odbor ŠRD „SMUĐ“-a



6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. INA, Industrija nafte, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu Osijek
7. HAKOM, Zagreb



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/19-02-18/570-067/BK

Datum - Date: 26. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
OPĆINA MARIJANCI

PRIMLJENO: 07.02.2018		
Činska jedinica	Broj prijave	Prijava
01	50308575/19-02-18-01	2115/02-01-18-18 - 18-24

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel

Kralja Zvonimira 2
31 555 MARIJANCI

**PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARIJANCI**

- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-18 od 13. veljače 2018. godine, u svezi javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u dostavljene materijale Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci, utvrđeno je sljedeće.

Na kartografskom prikazu 0. pregledna karta izmjena i dopuna, Ugrađivanje zahtjeva br. 6, planirane plinovode nije zahtijevala INA d.d. već Plinacro d.o.o.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u eksploatacijskom polju ugljikovodika (EPU) „Sječe“ bušotine su označene kao E2- geotermalne vode, a uobičajena oznaka je kruga i skraćeni naziv bušotine. U eksploatacijskim poljima ugljikovodika (EPU) „Števkovica“ i „Obod“ nisu ucrtane bušotine sa priključnim naftovodima. Bunar MaNB-1 nije ucrtan. Bušotina Čamagajevci 4 nije točno ucrtana na kartografski prikaz. U tumaču planskog znakovlja umjesto naziva „E1- energetske“ treba pisati „ugljikovodika“, kako stoji u Rješenju o utvrđivanju eksploatacijskih polja. Sve promjene na kartografskim prikazima treba promijeniti i dodati u tekstualnom dijelu te upisati magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće.

Nadamo se da ćete uvažiti naše primjedbe i uklopiti ih u materijale Prostornog plana a na ostale dijelove nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci.

Sretno!

INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.
Direktor Razrade polja
u.z.
Krunoslav Jemeljić, dipl.ing.

U prilogu:

1. CD sa ucrtanjima naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina;

Dostavili:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica Željana Kijačić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor Željko Tremac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - bank	Adresa - address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovni sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Velebitave 10 10 000 Zagreb - p.p. 555 Hrvatska - Croatia Tel/fax - Telephone +385(1)6450522 Fax - Fax +385(1)6452522	Privredna banka Zagreb d.d. Sukobinskih 40 Zagreb Sveučilišna banka d.d. Sveučilišna 1 Zagreb INA d.d. Lovinčičeva 4 10000 Zagreb Hrvatska BPM Poljubac d.o.o. BPM Poljubac 10000 Zagreb	Kućište 50 10000 Zagreb Petrarke 10 10000 Zagreb Trg kralja Zvonimira 18 10000 Zagreb B. Babićeva 16 10000 Zagreb Domaćinstva 1 10000 Zagreb Jelenovi 23 10000 Zagreb Vukotina 1 10000 Zagreb Petrarke 10 Marijanci 31 31114 Marijanci Svobodnjaka 1-4 31113 Marijanci Plava dr. Petarčić 2, Dvorište 2000 011 Dvorište 11 POB 511 10000 Zagreb	HR01240201700123010 HR02240201700123010 HR02240201700123010 HR012201001100123010 HR02240201700123010 HR012201001100123010 HR02240201700123010 HR012201001100123010 HR02240201700123010 HR012201001100123010 HR02240201700123010 HR012201001100123010 HR02240201700123010 HR012201001100123010 HR02240201700123010 HR012201001100123010 HR02240201700123010 HR012201001100123010 HR02240201700123010 HR012201001100123010	MBG 38050904 Učesnik trgovačkog društva - Participant in a company 3.990.000.000.00 kn - USD Društvo s ograničenom odgovornošću No. of shares / Nominal value 10.000.000 / 100.00 kn - HRK Matice broj - Reg. No. 3885747 OIB - 2779952628 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2779952628

Predsjednik / Chairman / President and members of the Management Board:
Zoran Aljosić, Nino Dalić, Gabrijel Muvadžić, Ivan Križić, Davor Mayer, Pavao Matijević
Predsjednik / Chairman / President of the Supervisory Board: Davor Vardić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa 602-02/03-10/0340
Ur. broj 532-03-02-05/09-18-14
Osijek 21. veljače 2018. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
OPĆINA MARIJANCI

PRIMLJENO: 27.02.2018.			
Org. jedinica	Klasa	Prostorni broj	Priloga
OK	452-01/18-01/01	201802-01-18-14	1

OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel
Ul. kralja Zvonimira 2
31 555 MARIJANCI

Predmet: Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Marijanci
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem izvršenog pregleda dostavljenog Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Marijanci koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u veljači 2018., izvješćujemo Vas da je ovaj Odjel suglasan s navedenim te da nemamo daljnjih uvjeta.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.



Dostaviti:
1. Dokumentacije - ovdje
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/18-57/06

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 20. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
OPĆINA MARIJANCI

PRIMJENIŠ 07.02.2018.			
Drž. prilog	Klasni broj	Uredni broj	Priloga
31	65-01/18-01/01	2115/02-01-18-18	1

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31555 Marijanci

PREDMET: II. ID PPUO Marijanci
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-18 od 13.2.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci u Osječko-baranjskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci kojeg je u veljači 2018. godine izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a iz Osijeka, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/18-57/06, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 11. siječnja 2018.) izdanih od ovog Ministarstva uz napomenu da je važeća Uredba o ekološkoj mreži objavljena u Narodnim novinama broj 124/2013 i 105/2015 te da je u legendi kartografskog prikaza 3. A. *Uvjeti korištenja* potrebno navesti sva područja ekološke mreže koja se nalaze unutar obuhvata predmetnog Plana.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



KLASA: 350-02/17-01/12
URBROJ: 2158/85-18-8
U Osijeku, 28. veljače 2018. godine

OPĆINA MARIJANCI

Trg sv. Petra i Pavla 4
31555 Marijanci

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/18-01/01; URBROJ: 2115/02-01-18-18 od 13. veljače 2018. godine

Poštovani,

Dopisom od 13. veljače 2018. godine obavijestili ste nas o javnoj raspravi koja se u vremenu od 21. - 28. veljače 2018. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (u daljnjem tekstu: Izmjena plana). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis prijedloga Izmjene plana.

Uvidom u prijedlog Izmjene plana u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. Izmjena broj 1. obuhvaća usklađivanje građevinskih područja sa Zakonom koje podrazumijeva razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih površina. U obrazloženju izmjene 1. navodi se: „na neizgrađenom području definirano planski uređeno područje“ što nije vidljivo iz grafičkog dijela plana te je potrebno pojasniti.
2. Izmjena broj 2., podrazumijeva usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), pri čemu Općina nije iskoristila pravo propisivanja izgradnje građevina za uzgoj životinja izvan granica građevinskih područja bez obzira na kapacitet omogućen PPOBŽ.

U području energetike konstatirati da su temeljem PPOBŽ u Izmjeni plana uvršteni novi magistralni plinovodi.
3. U Izmjenama broj 3. i 4. kojima se mijenjaju granice građevinskog područja potrebno je uskladiti površine sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Marijanci i Bočkinci navedene u obrazloženju i tablici obaveznih prostornih pokazatelja. Sva proširenja građevinskog područja moraju se obrazložiti.
4. Izmjena broj 6. obuhvaća ugrađivanje zahtjeva INA-e pri čemu je potrebno provjeriti navod u četvrtom pasusu izmjene.
5. Izmjena broj 11. obuhvaća izmjene vezane za biciklističku infrastrukturu koju je, u svrhu razvitka cikloturizma na području Osječko-baranjske županije, potrebno planirati na način da se poveže s biciklističkom infrastrukturom susjednih općina i gradova. Prilikom planiranja

uvažiti Pravilnik o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta ("Narodne novine" broj 91/13), Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine" broj 28/16) te Operativni plan razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 02/18).

6. Primjedbe na kartografske prikaze:

- a) Kartografski prikaz 0. *Pregledna karta izmjena i dopuna*
-sadrži izmjenu 1. Usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju koja nije označena na kartografskom prikazu.
- b) Kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*
-predlažemo površine reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (GO) prikazati isključivo simbolima, a na kartografskim prikazima građevinskog područja naselja definirati površinom pri čemu je neophodno nedvojbeno razlikovati reciklažno dvorište od reciklažnog dvorišta građevinskog otpada
-radi jasnijeg čitanja kartografskog prikaza predlažemo u legendi razgraničiti izdvojena građevinska područja izvan naselja i ostale površine izvan naselja
-granice eksploatacijskih polja prikazati na način propisan Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11. – u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- c) Kartografski prikaz 2.A *Energetika*
-magistralne plinovode potrebno je grafički korigirati na način da se postojeće razlikuje od planiranih
-granice eksploatacijskih polja prikazati na Pravilnikom propisan način
- d) Kartografski prikaz 2.B *Vodnogospodarski sustav*
-predlažemo brisati strelice koje prikazuju smjer odvodnje otpadnih voda
- e) Kartografski prikaz 4.A *Građevinsko područje naselja Bočkinci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Bočkinci* i kartografski prikaz 4.D *Građevinsko područje naselja Črnkovci i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno-poslovne zone Črnkovci*
-površine vrijednih dijelovi prirode moguće je smanjiti za dijelove ranije utvrđenog građevinskog područja prema članku 152., stavak 2, Odredbi za provedbu PPOBŽ
- f) Kartografski prikaz 4.E *Građevinsko područje naselja Kunišinci*
-legendu kartografskog prikaza u dijelu koji se odnosi na reciklažno dvorište uskladiti s kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina
-kroz odredbe za provedbu propisati mjere zaštite stanovanja zbog mogućih štetnih utjecaja planiranog reciklažnog dvorišta unutar građevinskog područja (za koje se iz Izmjena plana ne može nedvojbeno isčitati je li reciklažno dvorište ili reciklažno dvorište građevinskog otpada)
- g) Kartografski prikaz 4.F *Građevinsko područje naselja Marijanci, izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodno-poslovnih zona i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Marijanci*
-oznaku neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja u legendi uskladiti s prikazom na karti

7. Korekcije odredbi za provedbu:
- U novom članku 120.a, stavak (3.), „Najmanje 20% površine svake građevne“, dodati riječ „čestice“
8. Inundacijsko područje utvrđuje nadležno tijelo temeljem posebnog propisa, a utvrđeno inundacijsko područje ucrtava se u prostorne planove. Prema evidenciji ovog Zavoda na području Općine Marijanci donesene su:
- Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog pojasa desne obale rijeke Karašice od km 31+195 do km 31+975 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine
 - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja lijeve i desne obale kanala Bogdinci od km 8+360 do km 10+546 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine
 - Odluka o vanjskoj granici neuređenog inundacijskog područja uz lijevu obalu vodotoka Strug od km 12+370 do km 13+077 u k.o. Čamagajevci, 2014. godine
- Zavod raspolaze i grafičkim podatkom (ali ne digitalnim) o navedenim granicama inundacijskih područja, koje pak možete u digitalnom formatu preuzeti od nadležnog tijela. O svim donesenim odlukama smo vas pravovremeno obavijestili uz opasku da ste prilikom prvih slijedećih izmjena PPUO dužni utvrđene granice inundacijskih područja unijeti u prostorni plan. Ovom Izmjenom plana mijenjan je kartografski prikaz 3.A Uvjeti korištenja pri čemu navedana inundacijska područja nisu uzeta u obzir.
9. Uvidom u prijedlog Izmjena plana uočeno je kako se korištene podloge za izradu Prostornog plana Općine Marijanci („Službeni glasnik“ Općine Marijanci broj 3/06 i 3/12) kao i njihovih izmjena razlikuju u odnosu na katastar Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva. Kako se ne bi pojavili problemi prilikom provedbe plana, sugeriramo planirati nove izmjene Prostornog plana Općine Marijanci u sklopu kojih bi se pribavile nove katastarske podloge na koje bi trebalo prenijeti granice građevinskih područja.

Za potrebe izdavanja mišljenja temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju obavezni ste uz konačni prijedlog Izmjene plana dostaviti i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 113. stavak 3. Zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjena plana dužni objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu kao i grafičkog dijela prostornog plana.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 543-09-01-18-4
Osijek, 27. veljače 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA

PRIMLJENO			
28.02.2018.			
Org. jedinica	Klasifikacija	Broj	Priloga
01	350-01/18 -01/01	2115/02-01 -18-25	/

OPĆINA MARIJANCI
Jedinstveni upravni odjel

31 555 MARIJANCI
Kralja Zvonimira 2

PREDMET : II. Izmjena i dopuna PPUO Marijanci
- primjedbe i prijedlozi, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01/18-18 od 13. 02. 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi i dostavljenog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci na CD mediju, prema kojoj se Izmjene i dopune PPUO Marijanci izrađuje u skladu s odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 -- ispravak i 163/04.), a izmjene i dopune Plana obuhvaćaju :

1. Usklađivanje s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (na izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno – poslovne zone Črnkovci definirani su postojeći i planirani prometni koridori, kao i planirani novi izlaz na trasu državne ceste DC 34, te je na neizrađenom području definirano planski uređeno područje)

2. Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (ugrađivanje povoljnijih uvjeta izgradnje gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede, a vezano za veličinu posjeda; ugrađivanje Odredbi za provođenje vezanih za minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, rekonstrukciju građevina izvan građevinskih područja, mogućnosti gradnje unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture; usklađenje područja ekološke mreže s IID PPOBŽ i Uredbom o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13.); usklađenje u području elektroničkih komunikacija; usklađenje u području elektroenergetike; usklađenje u području vodnog gospodarstva; usklađenje u području eksploatacije mineralnih sirovina i transporta nafte i plina)

3. Proširenje građevinskog područja naselja Marijanci (uvjeti gradnje na području sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja; proširenje građevinskog područja naselja Marijanci na kč.br 1322, 1323 i dijelu 1334 - postojeće cesta k.o. Marijanci ukupne površine 1,55 ha, planirano proširenje namjenjuje se u sportsko – rekreacijsku namjenu, kao i susjedne građevne čestice).

4. Proširenje građevinskog područja naselja Bočkinci (proširenje građevinskog područja naselja Bočkinci na dijelu kč.br. 269, dijelu 287 – postojeća cesta i djelu 280 - postojeći kanal

k.o. Bočkinci smanjenje za 0,12 ha na kč.br.269, povećanje za 3,17 na kč.br. 269 i dijelu 280 i 287.)

planirano proširenje namjenjuje se u sportsko – rekreacijsku namjenu, kao i susjedno područje)

5. Određivanje trase nerazvrstane ceste zapadno od naselja Marijanci (zapadno od naselja Marijanci definirana je trasa/ koridor nerazvrstane ceste na način da su dijelom korištene trase postojećih putova, a dijelom je planiran novi koridor nerazvrstane ceste).

6. Ugrađivanje zahtjeva INA-e (izvršena je korekcija granica eksploatacijskih polja ugljikovodika koji se nalaze u cijelosti ili dijelom na području Općine Marijanci, granica EPU Sječe se nisu mijenjale, ali granice EPU Obod i EPU Števkovica jesu - ova lokacija je obrađena kroz usklađivanje s prostornim planom Osječko-baranjske županije).

7. Proširenje vodoopskrbne mreže na dvije lokacije (korigiran je sustav na način da je proširena vodoopskrbna mreža u naselju Črnkovci i to u sjevernom dijelu naselja, gdje je stavljen novi vod usmjeren prema istoku, te naselju Marijanci, gdje je stavljen novi vod od južnog dijela naselja usmjeren prema jugu i to za oba naselja u kategoriji „ostali vod“).

8. Proširenje odvodne mreže na dvije lokacije (korigiran sustav odvodnje na način da je u sjevernom dijelu naselju Črnkovci, uz novi vodoopskrbini vod, stavljen vod odvodnje u kategoriji "važniji ostali vod odvodnje". Korekcija sustava odvodnje je izvršena i od južnog dijela naselja Marijanci gdje je nastavno na planirani kolektorski vod stavljen vod odvodnje u kategoriji "važniji ostali vod odvodnje").

9. Redefiniranje odredbi za izgradnju gospodarskih zgrada (izmjena i dopuna odnosi se na izmjenu minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada od ruba nerazvrstane ceste, sa dosadašnjih minimalnih 15 metara na 8 metara).

10. Određivanje lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (definirane su lokacije reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada - gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada unutar poduzetničke zone naselja Črnkovci).

11. Izmjene vezane za biciklističku infrastrukturu (naznačene su trase značajnije biciklističke infrastrukture, uvjeti gradnje, kao i mogućnost izgradnje drugih trasa biciklističke infrastrukture).

12. Omogućavanje izgradnje / uređenja sportsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja vezanih pretežito uz sportski ribolov uz jezero - bajer Plosna, na području definiranom u PPUO Marijanci kao "planirani ribnjak" planira se sportsko – rekreacijska namjena izvan građevinskog područja namijenjena sportsko-ribolovnim, izletničkim te sličnim sadržajima, ukupne površine 8,81 ha).

izvješćujemo vas da na predloženo nemamo primjedbi niti novih prijedloga.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi Plana upoznali smo vas našim dopisom KLASA:350-02/18-01/02, URBROJ:543-09-01-18-2 od 10. siječnja 2018. godine.

S poštovanjem,



p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 112 OSIJEK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/10-01/0000901
URBROJ: 374-22-4-18-11
Osijek, 26.02.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
Kralja Zvonimira 2
31555 MARIJANCI

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-18

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dajemo mišljenje na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci kako slijedi:

Nakon uvida u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da nisu prihvaćeni zahtjevi Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/10-01/901, URBROJ: 374-22-4-18-9) za izradu plana koji se odnose na ucrtavanje granice inundacijskog područja uz rijeku Karašicu i vodotok Strug te dodavanje novih odredbi za provođenje plana, uz obrazloženje da isti nisu predmet izmjena i dopuna plana.

Obveza ucrtavanja granica inundacijskog područja u planove prostornog uređenja propisana je člankom 109. stavak 4. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) kao i člankom 96. stavak 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji glasi: "Inundacijsko područje se ucrtava u PPUO/G i prostorne planove užih područja prema posebnom propisu."

Također, prijedlog novih odredbi za provođenje plana temelji se na člancima 108. i 126. Zakona o vodama te članku 96. stavak 2. Odredbi za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji se odnose na inundacijsko područje i pojas za održavanje uz kanale s posebnim režimima korištenja.

Mišljenja smo da prilikom izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci nije primijenjen Zakon o vodama kao posebni propis koji je od utjecaja na prostorni plan jer nisu prihvaćeni zahtjevi Hrvatskih voda tijekom izrade plana.

S poštovanjem,

Direktor

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



O tome obavijest:

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana



071806165

KLASA: 350-05/18-01/02
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 22. veljače 2018.

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Marijanci
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 2
31555 Marijanci

Predmet: Općina Marijanci
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJANCI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-18 od 13. veljače 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJANCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE MARIJANCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

P. mr. sc. Mario Weber

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mišanovića 9
ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

