

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „Satnica Đakovačka“

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Satnica Đakovačka KLASA: 351-02/23-01/02, URBROJ:2158-34-01-23-1 od 16. ožujka 2023. godine, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je trideset (30) dana u vremenu od 27.03.2023. godine do 25.04.2023. godine.

Prijedlog plana bio je izložen u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, ulica Braće Radića 3, Satnica Đakovačka svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održano je 29.03.2023. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, ulica Braće Radića 3, Satnica Đakovačka.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom u Općinu Satnica Đakovačka, ulica Braće Radića 3, Satnica Đakovačka ili na adresu elektroničke pošte: opcina.satnica.djakovacka@os.t-com.hr, najkasnije do 27.04.2023. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućeni su javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 22. ožujka 2023. godine), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 17. ožujka 2023., na oglasnoj ploči Općine Satnica i na Internet stranici Općine Satnica Đakovačka dana 20. ožujka 2023.

Općina Satnica Đakovačka
Službena internet stranica

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „SATNICA ĐAKOVAČKA“**
20. ožujka 2023.

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Satnica Đakovačka KLASA: 351-02/23-01/02, URBROJ:2158-34-01-23-1 od 16. ožujka 2023. godine, Općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka objavljuje JAVNU ... Više

Općenito

POVEZNICE

YOUTUBE KANAL OPĆINE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

WWW.AGLOMERACIJA.COM

LAG STRUSSMAYER



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 351-02/23-01/03
URBROJ: 2158-34-01-23-1
Satnica Đakovačka, 17. ožujka 2023.

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Satnica Đakovačka KLASA: 351-02/23-01/02, URBROJ: 2158-34-01-23-1 od 16. ožujka 2023. godine, Općinski načelnik Općine Satnica Đakovačka objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "SATNICA ĐAKOVAČKA"**

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će **trideset (30) dana** u vremenu od 27.03.2023. godine do 25.04.2023. godine. Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, ulica Braće Radića 3, Satnica Đakovačka svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana.

Javno izlaganje održati će se 29.03.2023. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Satnica Đakovačka, ulica Braće Radića 3, Satnica Đakovačka.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Općinu Satnica Đakovačka, ulica Braće Radića 3, Satnica Đakovačka ili na adresu elektroničke pošte: opcina.satnica.djakovacka@os.t-com.hr, najkasnije do 27.04.2023. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Šimić

p.175

Informacije o javnim raspravama

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage Provedbenog urbanističkog plana tijela Turističko - rekreacijskog centra „Šoderica“, Općina Legrad

17.03.2023. | pdf (102kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjene i dopune GUP Grada Čakovca i Izmjene i dopune UPU Gospodarska zona Istok-sjeverni dio u Čakovcu

17.03.2023. | pdf (100kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mješovite zone Sitnice I u Samoboru

17.03.2023. | pdf (217kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 18 - područja ugostiteljsko-turističke namjene Njivice (T1-2 / T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3 / i T3-2)

17.03.2023. | pdf (131kb)

17.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka

17.03.2023. | pdf (78kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Satnica Đakovačka", Općina Satnica Đakovačka

17.03.2023. | zip (11947kb)

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi sljedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA , Uprava za energetiku,
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10 000 ZAGREB,
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku,
Kuhačeva 27, 31000 Osijek
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek
12. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK,
13. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
14. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, J.Kozarca 28., 32.100 Vinkovci
15. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. , Bana Josipa Jelačića 65, 31.400 Đakovo
16. HEP-Plin d.o.o., Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK

1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida pozitivno su se očitovala (suglasnost ili pozitivno mišljenje na plan) 2 javnopravna tijela:

1. HAKOM
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

te je zaprimljena 1 izjava od nenadležnosti od strane:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE.

U javnoj raspravi zaprimljene su primjedbe 3 javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, - PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PRIJEDLOG PLANA
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za energetiku - PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE - PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje djelomičnog neprihvaćanja priloženo je u narednoj tablici.

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	HAKOM	Izjava da je Prijedlog Plana usklađen s dostavljenim posebnim zahtjevima	PRIHVAĆA SE
2.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Izjava o nenadležnosti	PRIHVAĆA SE
3.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	Nema primjedbi na prijedlog plana	PRIHVAĆA SE

4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,	<p>U svezi prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/23-01/18, Urbroj: 511-01-380-23-2 od 18. siječnja 2023. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.</p> <p>Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.</p>	<p>PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PRIJEDLOG PLANA</p> <p>Traženo je uzeto u obzir pri prostornom rješenju predmetnog područja, te ugrađeno u Odredbe za provedbu, osobito članke 62-68.</p>
5.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za energetiku	<p>Zahvaljujemo na prepoznatom i uvaženom potencijalu geotermalne energije te na isticanju njenog korištenja u što većoj mjeri u razne svrhe. Svjesni smo da se osnovni ciljevi izrade Plana odnose na omogućavanje gradnje gospodarskih i drugih sadržaja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, a prema planu šireg područja se određuje i granica obuhvata istog.</p> <p>Zamolili bi vas ukoliko je moguće da se u okviru javne rasprave dopuni tekstualni dio odredbi za provedbu Plana navodeći da se obuhvat Plana nalazi unutar površine namijenjene za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe. Također, s obzirom na to da su istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda zahvati i površine državnog značaja, zamolili bi dodavanje iskorištavanja geotermalnog potencijala na cijelom obuhvatu UPU Gospodarske zone Satnica Đakovačka kao i činjenicu da se na prostoru obuhvata nalazi istražni prostor ugljikovodika Sava-09.</p> <p>Napominjemo, kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Plana na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ što samoj Općini u kojem se nalazi omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Općine.</p> <p>Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito.</p> <p>Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krainih troškova proizvoda.</p>	<p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>U članku 28. dodaje se tekst koji glasi:</p> <p>“ U svrhe u blizini, moguća je gradnja cjevovoda za transport eksploatirane geotermalne vode te korištenje na području UPU-a sukladno prethodnim stavcima ovog članka. Cjelokupni prostor gospodarske zone Satnica Đakovačka se nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika Sava 9, a eksploatacijska polja moguće je osnivati sukladno posebnom propisu.“</p>
6.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE	<p>Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajem sljedeće primjedbe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Odredbama urbanističkog plana uređenja potrebno je definirati građevine osnovne, odnosno prevladavajuće namjene na građevnoj čestici te građevine prateće namjene i njihov udio u odnosu na građevine osnovne namjene, što nije slučaj u prijedlogu UPU Gospodarske zone. 2. UPU Gospodarske zone treba biti u skladu sa smjernicama za njihovu izradu iz Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" broj 2/06, 3/13, 8/17, 5/18 i 3/19), po kojima u obuhvatu nije moguća gradnja građevina za gospodarenje otpadom. 	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>U Odredbama za provedbu dopunjuje se članak 6. u smislu pojašnjenja osnovne namjene na području gospodarske namjene (I). Postotni odnos osnovne i pratećih i pomoćnih namjena/građevina se ne propisuje zbog specifičnosti gospodarske gradnje, odnosno načina korištenja i funkcioniranja gospodarske cjeline. Gradnja građevina gospodarske namjene unutar obuhvata plana, koje uključuju i građevine za</p>

			gospodarenje otpadom (reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevnog otpada) omogućena je člancima 233. i 234. Odredbi za provedbu PPUO Satnica Đakovačka, te je isto i prikazano na kartografskim prikazima 1. i 4 A. PPUO Satnica Đakovačka.

PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA

Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi

UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI

Upisom u knjigu primjedbi nije bilo primjedbi

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sve dostavljene primjedbe su razmotrene.

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO- BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Satnica Đakovačka, 29. ožujka 2023.

Zapisnik s javne rasprave o

Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ održana je dana 29. ožujka 2023. godine s početkom u 11:00 sati u prostoriji Općinske vijećnice Općine Satnica Đakovačka, Braće Radića 3, Satnica Đakovačka. Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u lokalnom tisku dok su na javnu raspravu putem posebne obavijesti pozvana su sljedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA , Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2a, 10 000 ZAGREB,
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB
6. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
9. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Evropske avenije 11, 31 000 Osijek,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek
12. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK,
13. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
14. HRVATSKE VODE , Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, J.Kozarca 28., 32.100 Vinkovci
15. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o. , Bana Josipa Jelačića 65, 31.400 Đakovo
16. HEP-Plin d.o.o., Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK

17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za priključenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK

Na javnoj raspravi prisustvovali su:

1. Sandra Horvat
2. Slaven Kaluder
3. Zdenko Pocrnja
4. Ivan Kovač
5. Vlado Sudar
6. Stjepan Stakor
7. Ivica Bugarić
8. Ivan Žulj

Predstavnica izrađivača Prijedloga urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“, gospođa Sandra Horvat obrazložila je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“. Na izloženi Prijedlog urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ nije bilo primjedbi.

Javna rasprava završena je u 11:30 sati.









ZAPISNIČAR

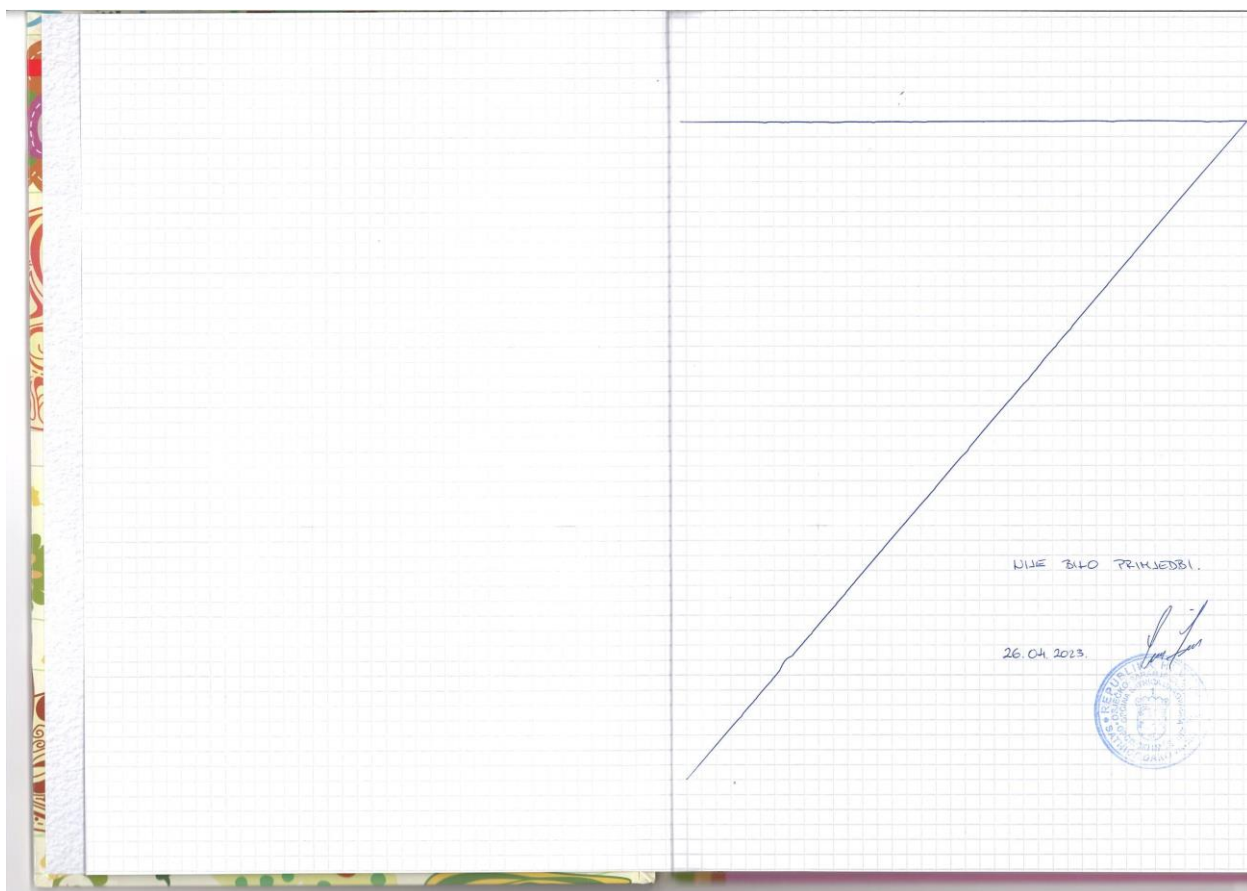
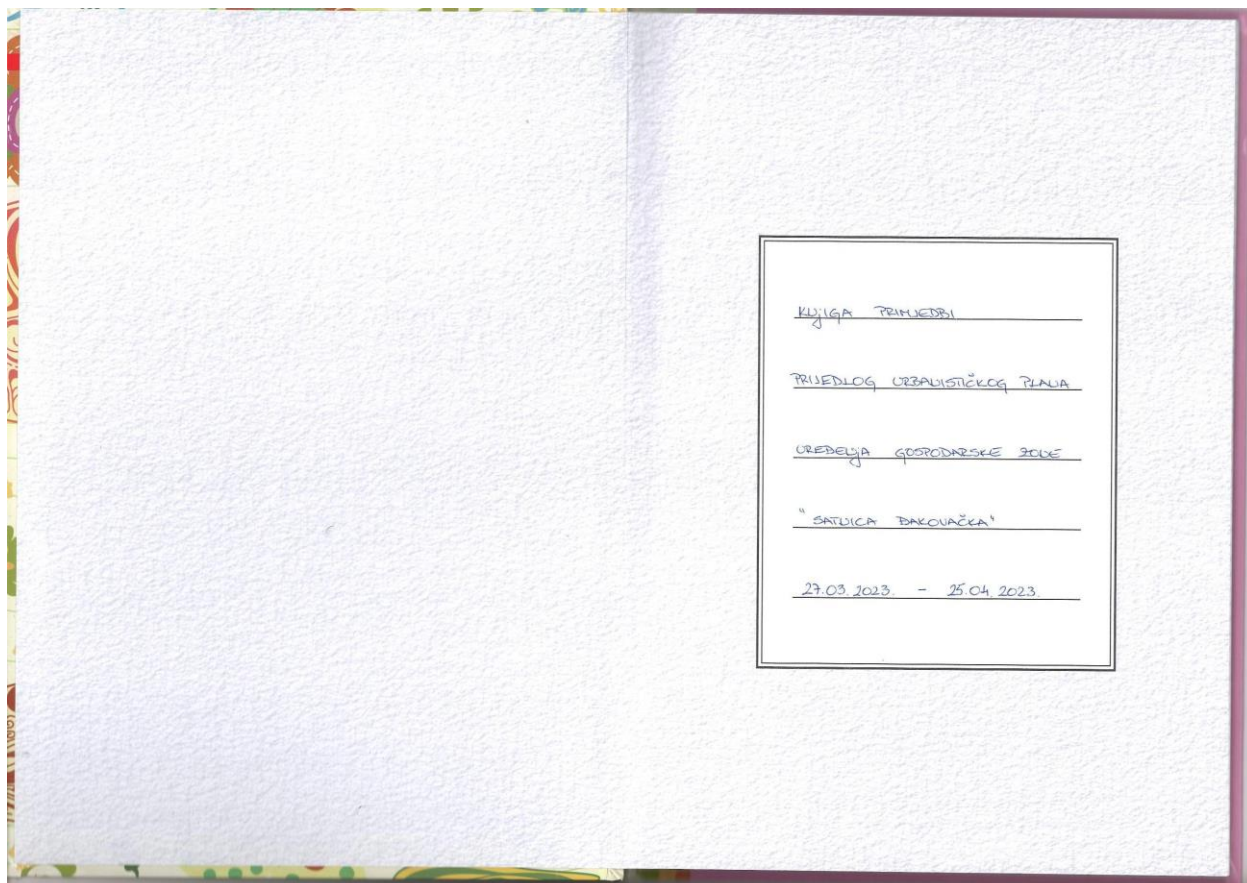
Ivan Žulj



POPIS OSOBA KOJE SU PRISUSTVOVALE NA JAVNOM
IZLAGANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SATNICA ĐAKOVAČKA“

29.03.2023.

REDNI BROJ	IME I PREZIME	POTPIS
1.	RAKODIJA HORVAT ZAVOD ZA PP. OSIJEK	
2.	SLAVEN KALUĐER HEP ODS d.o.o.	
3.	ZOLNKO POCKNIĆ dipl. ing. inž. inž. HEP ODS d.o.o.	
4.	IVAN KOVAČ HEP-PUN d.o.o.	
5.	VLADO ŠUDAR ZPO OSIJEK	
6.	STJEPAN ŠTAVIČIĆ	
7.	IVICA BUŠARIĆ	
8.	IVAN ŽUJ OPĆINA SATNICA-SRE	
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. HAKOM
2. Ministarstvo poljoprivrede
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije



KLASA: 350-05/23-01/24
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 24. ožujka 2023.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Satnica Đakovačka
Jedinstveni upravni odjel
A. Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

Predmet: Općina Satnica Đakovačka
Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka"
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:351-02/23-01/4, URBROJ: 2158-34-01-23-8, od 20. ožujka 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka"* **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
232304 - 01

Dostavljeno:	19. 04. 2023.		
Klasifikacijska oznaka:	350-05/23-01/	06-01	
Uradbeni broj:	2158-34-01-23-1	-	-

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/150
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 29. ožujka 2023.



Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSIJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Datum: 11.04.2023.	
Šifra općine: 350-02/23-01/	Opć. jed. 06-01
Uredbeni broj: 2158-34-01-23-2	red. broj. -

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Ulica Braće Radića 3, 31 421 Satnica Đakovačka

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, obavijest o javnoj raspravi - očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 351-02/23-01/4
URBROJ: 2158-34-01-23-2
Satnica Đakovačka, 20. ožujka 2023.

Poštovani,

zaprimili smo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/11

URBROJ: 512M3-020201-23-4

Zagreb, 30. ožujka 2023.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Prijelaz	05.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/23-01/	Opć. jed.	06-01
Unakrsni broj	2158-34-01-23-1	Pol.	-
		W/L	-

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Općinski načelnik
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA**

**PREDMET: UPU Gospodarske zone Satnica Đakovačka,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:351-02/23-01/4, URBROJ:2158-34-01-23-4
od 20. ožujka 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Satnica Đakovačka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Satnica Đakovačka nemamo primjedbi na isti.

Područje obuhvata predmetnog plana nalazi se izvan zaštitnih i sigurnosnih zona za vojni poligon „Gašinci“ i vojno skladište „Gaj“ koje su utvrđene u važećem Prostornom planu uređenja Općine Satnica Đakovačka.

SZ/TR

Mind

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/23-01/18
URBROJ: 511-01-380-23-5
Osijek, 23. ožujka 2023.



Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Datum: 23. 03. 2023.	
350-02/23-01/18	06-01
2158-34-01-23-9	- -

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Načelnik općine Željko Šimić

A. STARČEVIĆA 28
31 421 Satnica Đakovačka

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Satnica Đakovačka"
- mišljenje, dostavlja se

Veza: klasa: 351-02/23-01/4 i urbroj: 2158-34-01-23-10 od 20. ožujka 2023.

U svezi prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/23-01/18, Urbroj: 511-01-380-23-2 od 18. siječnja 2023. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: 350-01/23-01/3
URBROJ: 517-07-3-2-23-4
Zagreb, 20. travnja 2023.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

24.04.2023.

350-01/23-09/	06-01	
Urbanistički broj	Red.	Wkt.
2158-34-01-23-1	1	-

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Ulica Braće Radića 3
31421 Satnica Đakovačka

e-mail: opcina.satnica.djakovačka@os.t-com.hr

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš dopis: KLASA: 351-02/23-01/4, URBROJ: 2158-34-01-23-17, od 20.
ožujka 2023.

Poštovani,

dopisom iz veze, dobiven je poziv za dostavu mišljenja Uprave za energetiku, na prijedlog urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ (u daljnjem tekstu: Plan) u sklopu javne rasprave.

Zahvaljujemo na prepoznatom i uvaženom potencijalu geotermalne energije te na isticanju njenog korištenja u što većoj mjeri u razne svrhe. Svjesni smo da se osnovni ciljevi izrade Plana odnose na omogućavanje gradnje gospodarskih i drugih sadržaja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, a prema planu šireg područja se određuje i granica obuhvata istog.

Zamolili bi vas ukoliko je moguće da se u okviru javne rasprave dopuni tekstualni dio odredbi za provedbu Plana navodeći da se obuhvat Plana nalazi unutar površine namijenjene za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe. Također, s obzirom na to da su istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda zahvati i površine državnog značaja, zamolili bi dodavanje **iskorištavanja geotermalnog potencijala** na cijelom obuhvatu UPU Gospodarske zone Satnica Đakovačka kao i činjenicu da se na prostoru obuhvata nalazi istražni prostor ugljikovodika Sava-09.

Napominjemo, kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Plana na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog

otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ što samoj Općini u kojem se nalazi omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Općine.

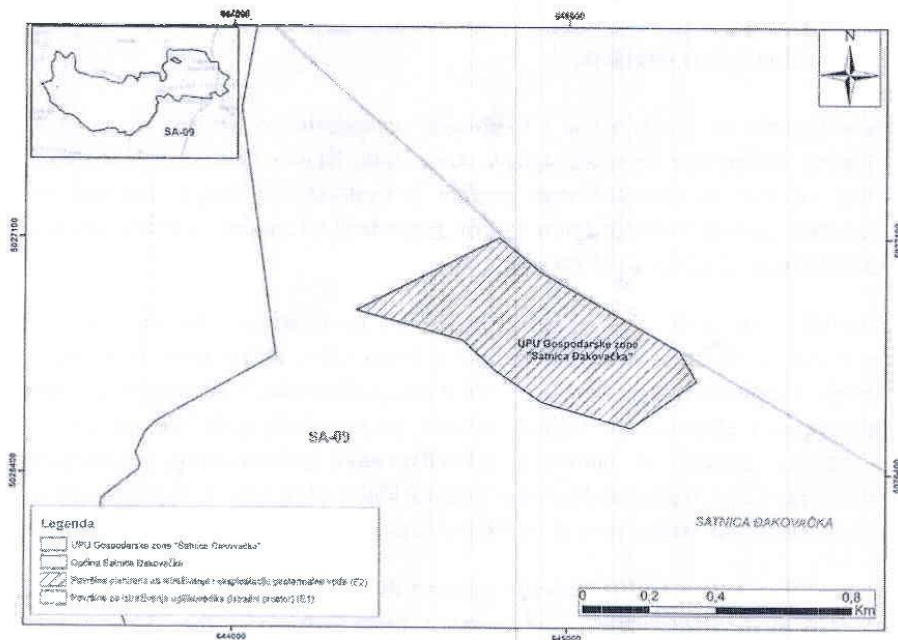
Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito.

Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda.

S poštovanjem,



Prilog 1.: Grafički prikaz UPU Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/3
URBROJ: 2158-85-23-4
Osijek, 24. travnja 2023. godine

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

25.04.2023.

Broj:	350-02/23-01/	Opć. jed.	06-01
Šifra:	2158-34-01-23-1	Podj.	1

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

A. Starčevića 28
31421 Satnica Đakovačka

PREDMET: *Urbanistički plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: vaša KLASA: 351-02/23-01/4; URBROJ: 2158-34-01-23-9
od 20. ožujka 2023. godine

Poštovani,

Općina Satnica Đakovačka dopisom od 20. ožujka 2023. godine obavijestila je ovaj Zavod o javnoj raspravi koja se u vremenu od 27.03. - 25.04.2023. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Satnica Đakovačka“ (u daljnjem tekstu: UPU gospodarske zone). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis prijedloga UPU gospodarske zone.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo slijedeće primjedbe:

1. Odredbama urbanističkog plana uređenja potrebno je definirati građevine osnovne, odnosno prevladavajuće namjene na građevnoj čestici te građevine prateće namjene i njihov udio u odnosu na građevine osnovne namjene, što nije slučaj u prijedlogu UPU Gospodarske zone.
2. UPU Gospodarske zone treba biti u skladu sa smjernicama za njihovu izradu iz Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" broj 2/06, 3/13, 8/17, 5/18 i 3/19), po kojima u obuhvatu nije moguća gradnja građevina za gospodarenje otpadom.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje, Vijećnica P. Kolarića 5a, 31000 Osijek