



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-39

Valpovo, 07. ožujka 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) i Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao odgovorna voditeljica izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), pripremili su i sačinili sljedeće

IZVJEŠĆE

**S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA**

I.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-30, od 19. siječnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na:

- službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine: <https://mpgi.gov.hr/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>
- službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: <http://valpovo.hr/planovi-u-izradi/>
- dnevnom tisku „24sata“ te
- oglasnoj ploči Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja.



Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajao je trideset (30) dana i to od 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Livestream servisu ZOOM bilo je moguće pristupiti putem sljedećeg linka koji je bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:

<https://zoom.us/j/94021802700?pwd=RU1oUmVuMjVsSi96R2RvMWFJRjJiQT09>.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 24. siječnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Posebna obavijest, Zapisnik s javnog izlaganja te popis nazočnih sastavni su dijelovi ovog Izvješća.

II.

Tijekom trajanja Javne rasprave o Prijedlogu Plana zaprimljena su tri (3) mišljenja, prijedloga i/ili primjedbe:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/143, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 02. veljače 2022. godine;
2. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-05/21-01/271, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 02. veljače 2022. godine;
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/8, URBROJ: 2158-85-22-2, od 01. ožujka 2022. godine.

III.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i/ili primjedbe navedene u prethodnoj točki ovog Izvješća svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, dala je Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10000 Zagreb, kako slijedi u nastavku:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek.

U skladu s usvojenom Procjenom rizika od velikih nesreća kod izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova potrebno je uzeti u obzir zahtjeve koji se odnose na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Nije potrebno prihvaćati.

Obrazloženje:

Traženo je već ugrađeno u tekstualni dio – odredbe za provedbu Prijedloga Plana.



2. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb.

Uviđom u predloženi Prijedlog UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova u točki 3.5.1.2. utvrdili su izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova te slijedom navedenog traže da se UPU-om planira gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a, kako je navedeno u zahtjevu HAKOM-a od 24. kolovoza 2021. godine.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

U kartografskom prikazu 2.B., novom članku 21. Odredbi za provedbu i u točki 3.5.1.2. Obrazloženja planirana je gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s posebnim propisima, Prostornim planom OBŽ i PPUG-om Valpova.

3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 Osijek.

1. *Temeljem važećeg PPUG Valpova, članka 182. stavaka 4. i 5. nije moguće pristupiti izradi ovog Plana, bez izmjene i dopune PPUG Valpova. Budući da su u tijeku V. Izmjene i dopune PPUG Valpova, za koje još nije provedena javna rasprava predlažu izmjenu i dopunu Odluke o izradi istih, kojom bi se omogućila izrada ovog Plana.*

Kako je vidljivo iz prijedloga Plana, na predmetnom području planirana je promjena namjene, odnosno planirani su sadržaji koji nisu bili planirani važećim Detaljnim planom uređenja, što je potrebno propisati u PPUG Valpova kroz smjernice za izradu ovog Plana, koje trebaju sadržavati i uvjete gradnje koji nisu propisani ili se planiraju drugačiji u odnosu na one propisane PPUG Valpova.

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju (ZPU) dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZPU. U skladu sa člankom 89. ZPU, Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUG-om.

PPUG-om Valpova ne propisuje se obavezna izrada UPU-a za Industrijsku zonu, ali je u skladu s gore navedenim odredbama ZPU moguća izrada i drugih urbanističkih planova uređenja za koje PPUG-om nije propisana obaveza izrade (članak 182., stavak 5.).

Na području Industrijske zone PPUG-om je planirana gospodarska - proizvodna namjena (planska oznaka I). Prema članku 140.c. PPUG-a gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao građevine osnovne namjene (pri čemu se izrijekom navodi sunčeva energija) moguća je unutar građevinskih područja gospodarske namjene te je slijedom navedenog planirana namjena u skladu s važećim PPUG-om Valpova.

Smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja (članci 182.a. i 182.b.) propisane su samo za planove čija je obaveza donošenja propisana PPUG-om, te se za ostale planove primjenjuju smjernice za uređenje prostora propisane PPUG-om.

2. *Međusobno uskladiti Odredbe za provedbu, Obrazloženje Plana i kartografski prikaz 2.A. u dijelu koji se odnosi na elemente prometnog profila DC 517.*

Primjedba se prihvaća.



3. Plan uskladiti s PPUG Valpova, naročito s člankom 17. stavak 3., člankom 90., člankom 116. stavkom 6. i člankom 140.c. stavak 2., odnosno sa smjernicama za izradu ovog Plana.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Članak 17. stavak 3. odnosi se na pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i nije primjenjiv za zone gospodarske namjene, te će se radi jasnoće u UPU za Industrijsku zonu umjesto "pomoćne" koristiti termin "prateće" građevine.

Članak 90. navodi da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najviše 60%. Izgrađenost građevne čestice propisana UPU-om za Industrijsku zonu može iznositi najviše 80%, ali osim zatvorenih dijelova građevine uključuje i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela te nije međusobno uporediva.

Članak 116. stavak 6. zadovoljen je jer se priključak za potrebe gradnje zapadno od DC 517 ne osigurava direktno nego preko zajedničke sabirne ulice na kčbr. 3859/19 k.o. Valpovo. Na prostor istočno od DC 517 planiran je pristup preko prometne površine na kčbr. 3860/5. Napominjemo da su za obje prometne površine već pribavljene suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 140.c. stavak 2. propisuje gradnju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao građevine osnovne namjene unutar građevinskog područja gospodarske namjene. Odredba ne navodi da je gradnja moguća isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene tako da ne isključuje gradnju u zonama gospodarske namjene u građevinskom području naselja.

PPUG-om Valpova propisane su samo smjernice za planove za koje je propisana obaveza donošenja.

IV.

Cjelokupni tekst dostavljenih primjedbi, kao i stručno očitovanje izrađivača Prijedloga Plana priloženi su uz ovo Izvješće.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine;
2. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-30, od 19. siječnja 2022. godine;
3. Preslika objave Javne rasprave na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine od 27. siječnja 2022. godine;
4. Preslika objave Javne rasprave na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova od 27. siječnja 2022. godine;
5. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku „24 sata“ od 26. siječnja 2022. godine;
6. Preslika objave Javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Valpova od 26. siječnja 2022. godine;
7. Preslika Posebne obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 24. siječnja 2022. godine, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana;
8. Primjedbe Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/143, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 02. veljače 2022. godine;
9. Mišljenje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-05/21-01/271, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 02. veljače 2022. godine;



10. Zapisnik s javnog izlaganja u tijeku javnog uvida o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-36, od 23. veljače 2022. godine;
11. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/8, URBROJ: 2158-85-22-2, od 01. ožujka 2022. godine;
12. Stručno očitovanje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, od 07. ožujka 2022. godine.



PROČELNIK:

Marko Vaksanić, univ.spec.oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-2-22-29

Valpovo, 19. siječnja 2022. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na službenim internetskim stranicama Grada Valpova i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Vrijeme objave javne rasprave naknadno će utvrditi Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Prijedloga plana.

Članak 3.

Javni uvid trajat će trideset (30) dana.

Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, Matije Gupca 32 u Valpovu, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem službene internetske stranice Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.



Javno izlaganje održat će se putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida.

Članak 5.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-30

Valpovo, 19. siječnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU
GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 30 (trideset) dana i to **od 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine.**
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **u utorak 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati** putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi:



www.valpovo.hr, na dan izlaganja.

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju.
Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida 02. ožujka 2022. godine** na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom „Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-203 ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

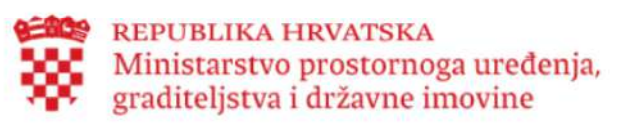
Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





- Vijesti
- O Ministarstvu
- Pristup informacijama
- Propisi
- Natječaji
- Odluke
- eObnova
- eDozvola
- ISPU geoportal
- EU sufinanciranja
- Kontakti

- Naslovnica
- O Ministarstvu
- Djelokrug
- Prostorno uređenje
- Prostorni planovi
- Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

27.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU za industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage DPU-a za industrijsku zovu Grada Valpova
27.01.2022. | pdf (131kb)

27.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova
27.01.2022. | pdf (122kb)

26.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora
26.01.2022. | pdf (113kb)

26.01.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja
26.01.2022. | pdf (534kb)



Planovi u izradi

Grad Valpovo > Planovi u izradi

[Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i Dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova](#)

[Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova](#)

Kategorije

> [Civilna zaštita](#)

> [Događanja](#)



OSVOJI! CUBOT J8 SMARTPHONE

- Android 10 • Li-ion 3100 mAh • Prednja i stražnja kamera • Dual sim • Memorija 2GB, 16 GB interna • Ekran 5,5 inča

POŠALJITE SMS I OSVOJITE VRIJEDNU NAGRADU

O IGRATI: Prijavom točnog rješenja MALE KRİŽALJKE, PITALICE, SUDOKUA, OSMOSMUJERKE I VELIKE SKANDINAVKE najsrjednijeg čitatelja i dobiti ćemo pametnim telefonom Cubot. Rješenja koja se nalaze u posebno označenim sivim poljima, pridružite ključnoj riječi BINGO, npr. BO SUNCE, te pošaljite danas do ponoći na naš SMS broj 60024. Za pitalicu dovoljno je ključnoj riječi BINGO pridružiti slovo a, b ili c pod kojim se nalazi točan odgovor. Nagradna igra traje od 20. do 26. 1. 22., a imena dobitnika objavit ćemo u nedjeljnom Bingo specijalu. Priloge i nagradne igre možete pročitati na www.24sata.hr/pravila-nagradne-igre-bingo-17.

NAGRADNA MALA KRİŽALJKA

UPOZNAJTE: 1. Pjevačica nadimaka 'Prva asme' i 'Kraljica džez'a, 2. Država Maroka - Andre Agassi, 3. Osobnost pasivizmu - Zerin inenjak, 4. Odmilja - Čovjek iz Senegala, 5. Riječ iste biljke na okupu, cvat - opad (mn.), 6. Iva Jerković - Mjesto xtorskoj - Dugouha životinja odmilja, 7. Ruska rijeka - Vili Matula - Biv. nik Europskog vijeća, Donald, 8. nrska papiga - Austrija - Grad u koj (anagram: GELB) - "Kotagens", 9. a Nixon - Talijanski redatelj, 10. igelo - Belgija, 11. Kako se god andhijeva domovina, 12. "Johann rchestra" - Biv. misica i manekenka kol za kojim se poslujuće piće, 13. m napad - Teutina podanica - Drugi i smoglasnik.

D: 1. Osamostalivanje, 2. Naivnost, 3. igračka - "Što" u čakavskom - 4. graditelj arke, 5. Autor "Bijesnog i ludovico - Dva ista slova - Kalij, 6. lectric Vehicle" - Stanovnica gl. ranije, 7. Sufiks koji označava upalu - Naš biv. NBA-ovac Kukoč, 8. Svježe eg.) - "Ar" - Glumica Derek - Illinois, 9. kemičari ili biolozi, 10. Hebrejsko naj koji melje žitarice, 11. Etta ūbina do koje je plovilo uronjeno - ični prsten u deblu - "Kilo", gnut; raspet - Udubljenje u zidu za npr. kipova, 12. "Amper" - Vještina i izražavanja, 13. Osobina onoga reno, ali previše govori - Ana u i, 14. ljudi iz Danske - Sovjetska ajna služba - Krsto odak.

24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1							2							
2								4						
3														
4														
5														
6														
7													1	
8														
9														
10						3								
11														
12														

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0003
URBROJ: 2158-7-4-22-30
Valpovo, 19. siječnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

- Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) traje će 30 (trideset) dana i to od **01. veljače do 02. ožujka 2022. godine.**
- Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
- U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati u **utorak 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati** putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine. Pristup se omogućava putem linka koji će se objavit na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
- U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr.
- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku preko uruđbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida **02. ožujka 2022. godine** na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-203 ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec. oec.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/21-01/0007
URBROJ: 2158-7-4-22-25
Valpovo, 19. siječnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-02/21-01/0007, URBROJ: 2158-7-2-22-24, od 19. siječnja 2022. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

- Javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) traje će osam (8) dana i to od **01. veljače do 08. veljače 2022. godine.**
- Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izložen je tekstualni dio te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
- U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati u **srijedu 02. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati** putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine. Pristup se omogućava putem linka koji će se objavit na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
- U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr.
- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku preko uruđbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida **08. veljače 2022. godine** na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-203 ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec. oec.

NOVI BROJ NA KIOSCIMA

49.90kn

MISS? magazin

Pashir fine jewelry

toombay magazine



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-31

Valpovo, 24. siječnja 2022. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
- dostavlja se.

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje o Prijedlogu Plana koje će se održati u **utorak 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati** putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, brojčane oznake KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.

Napominjemo da se sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U privitku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave Javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



Dostaviti:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK;
- **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK;
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK;
- **OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 OSIJEK;
- **OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1, 31550 VALPOVO;
- **Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK;
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK;
- **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB;
- **HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.** Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK;
- **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK;
- **HEP - PLIN d.o.o.**, Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- **DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti**, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO;
- **MJESNI ODBOR VALPOVO**, Trg kralja Tomislava 14, 31550 VALPOVO;
- **GRADSKI SAVJET ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA.**





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/21-01/143
URBROJ: 511-01-380-22-4
Osijek, 2. veljače 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primijeno :	07-02-2022		
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/003	Org. jedinica	7-4
Uredben. broj	511-01-380-22-34	Pri	Vrij.

GRAD VALPOVO
Gradonačelnik Matko Šutalo

MATIJE GUPCA 32
31550 Valpovo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova - primjedbe, dostavljaju se

Veza: 350-01/21-01/003, 2158-7-22-31 od 24. siječnja 2022.

U svezi prijedloga izrade Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Grada Valpova, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/21-01/143, Urbroj: 511-01-380-21-2 od 25. kolovoza 2021. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

Na prijedlog stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Industrijske zone Grada Valpova nemamo primjedbi.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

Primljeno :	14-02-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/21-01/0003	7-4
Urbroj	Prih. Vrij.
376-05-3-22-35	



KLASA: 350-05/21-01/271
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 2. veljače 2022.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31550 Valpovo

PREDMET: Grad Valpovo
UPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA I STAVLJANJE VAN
SNAGE DPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 24. siječnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *UPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA I STAVLJANJE VAN SNAGE DPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA* javnu raspravu.

Uvidom u predloženi prijedlog *UPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA I STAVLJANJE VAN SNAGE DPU INDUSTRIJSKE ZONE GRADA VALPOVA* u točki 3.5.1.2. utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te vam slijedom navedenog izdajemo **negativno mišljenje**.

Obrazloženje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/21-01/271, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 24. kolovoza 2021.

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se



emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 03.02.2022T12:53:11 (UTC:2022-02-03T11:53:11Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 02f376e2-c3dc-4e32-a7a4-0099c23f06b1

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0003

URBROJ: 2158-7-4-22-36

Valpovo, 23. veljače 2022. godine

Z A P I S N I K

**S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA**

I.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-30, od 19. siječnja 2022. godine.

II.

Javna rasprava iz prethodne točke ovog Zapisnika sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) traje od 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 22. veljače 2022. godine s početkom u 11,00 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Livestream servisu ZOOM bilo je moguće pristupiti putem sljedećeg linka koji je bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:

<https://zoom.us/j/94021802700?pwd=RU1oUmVuMjVsSi96R2RvMWFJRjRGJiQT09.>



III.

Javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočili su ispred Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelja izrade plana, Marko Vuksanić - pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i Dragica Sopek - referentica za prostorno uređenje i graditeljstvo te ispred stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, Neda Kaminski Kirš i Dora Dolečki Glasinović.

Osim prethodno navedenih, na javnom izlaganju putem livestream servisa prisustvovao je i Slaven Kaluder, predstavnik tvrtke HEP - ODS d.o.o., DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK".

IV.

U nastavku javnog izlaganja o Prijedlogu Plana, Dora Dolečki Glasinović putem prezentacije detaljno obrazlaže obuhvat i sadržaj Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Dalje navodi da je Gradsko vijeće Grada Valpova dana 31. ožujka 2009. godine donijelo Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), kojim su detaljno utvrđeni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području obuhvata. Navedeni Detaljni plan donesen je na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Temeljem Detaljnog plana provedena je parcelacija prostora Industrijske zone, izrađena je projekta dokumentacija za prometnu i komunalnu infrastrukturu te su ishodena sva odobrenja za gradnju.

Cjelovitom analizom samog Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova od strane stručnog izrađivača, utvrđeno je da svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru te ga je potrebno staviti izvan snage i zamijeniti urbanističkim planom kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

Nakon uvodnog izlaganja o Prijedlogu Plana od strane stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije, odnosno Dore Dolečki Glasinović, gđa. Neda Kaminski Kirš u kratkim je crtama prokomentirala dostavljeno negativno mišljenje u tijeku javne rasprave od strane Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM).

U nastavku javnog izlaganja otvorena je rasprava u koju su se uključili svi prisutni sudionici.

V.

Svi sudionici u javnoj raspravi pozvani su da sve eventualne primjedbe i prijedloge dostave u pismenom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno s danom 02. ožujka 2022. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje je završilo u 11,35 sati.





On: 21/02/2022 Like

Javna rasprava o Prijedlogu UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova

Praćenje javne rasprave putem Zoom platforme

<https://zoom.us/j/94021802700?pwd=RU1oUmVuMjVsSi96R2RvMWFJRGJlQT09>

- > [Civilna zaštita](#)
- > [Događanja](#)
- > [EU projekti](#)
- > [Gradsko vijeće](#)
- > [Javne rasprave i savjetovanja s javnošću](#)
- > [Natječaji i javni pozivi](#)
- > [Projekt Zaželi](#)
- > [Projekt Zaželi 2](#)
- > [Projekt Zeleno Valpovo](#)
- > [Prostorni planovi](#)
- > [Vijesti](#)

WEB ARHIVA 2017. – 2010

Za pregled arhive objava kliknite [ovdje](#).

Grad Valpovo

Grad Valpovo



CPA d.o.o.



Neda Kaminski-Kirs



HEP ODS-Slaven...

HEP ODS-Slaven Kaluder

Neda.UPU za industrijsku zonu Valpova - prezentacija.pptx - Microsoft PowerPoint


File Home Insert Design Transitions Animations Slide Show Review View Acrobat

From Beginning From Current Slide Broadcast Slide Show Custom Slide Show Set Up Slide Show Hide Slide Rehearse Timings Record Slide Show Show Media Controls Set Up Monitors

Resolution: Use Current Resolut... Show On: Use Presenter View

Slides Outline

1 2 3 4



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA I STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju Gradsko vijeće Grada Valpova je 17. kolovoza 2021. godine donijelo **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova** (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 07/21 i 08/21 - ispravak).

Za prostor Industrijske zone Grada Valpova 2009. godine, na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11), donesen je Detaljni plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 02/09). Kako bi se ostvarili preduvjeti za realizaciju aktualnih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova ocijenjeno je da je detaljni plan uređenja potrebno staviti izvan snage i zamijeniti ga urbanističkim planom uređenja kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi UPU za Industrijsku zonu Grada Valpova s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Click to add notes

Slide 1 of 11 Tema sustava Office English (U.S.)



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/22-01/8
URBROJ: 2158-85-22-2
U Osijeku, 1. ožujka 2022. godine

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Prijeto: 01.03.2022.	
Klasifikacijska oznaka	7-5
350-01/21-01/0003	
Urbanistički broj	2158-85-22-37

GRAD VALPOVO

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-01/21-01/0003; URBROJ: 2185-7-4-22-31 od 24. siječnja 2022. godine

Poštovani,

Dana 31. siječnja 2022. godine zaprimljen je vaš dopis kojim nas obavještavate o javnoj raspravi, koju temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) u vremenu od 1. veljače - 2. ožujka 2022. godine provodite u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Plan).

Uvidom u Prijedlog Plana u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. Temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 9/03, 8/10, 8/15, 2/18, 6/20 i 8/20-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPUG Valpova) članka 182. stavaka 4. i 5. nije moguće pristupiti izradi ovog Plana, bez izmjene i dopune PPUG Valpova. Budući da su u tijeku V. Izmjene i dopune PPUG Valpova, za koje još nije provedena javna rasprava, predlažemo vam izmjenu i dopunu Odluke o izradi istih, kojom bi se omogućila izrada ovog Plana. Kako je vidljivo iz prijedloga Plana, na predmetnom području planirana je promjena namjene, odnosno planirani su sadržaji koji nisu bili planirani važećim Detaljnim planom uređenja, što je potrebno propisati u PPUG Valpova kroz smjernice za izradu ovog Plana, koje trebaju sadržavati i uvjete gradnje koji nisu propisani ili se planiraju drugačiji u odnosu na one propisane PPUG Valpova.
2. Medusobno uskladiti Odredbe za provedbu, Obrazloženje Plana i kartografski prikaz 2.A. u dijelu koji se odnosi na elemente prometnog profila DC 517.
3. Plan uskladiti s PPUG Valpova, naročito s člankom 17. stavak 3., člankom 90., člankom 116. stavkom 6. i člankom 140.c stavak 2., odnosno sa smjericama za izradu ovog Plana.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, po donošenju Plana dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom

Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15.). Uz navedeno, potrebno je dostaviti službeni glasnik s Odlukom o donošenju Plana u elektronskom obliku.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.



Na znanje:
- CPA d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

OPANINA OSJECKO - BANANJAN
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primitljeno: 04.03.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-01/21-01/0003	7-4	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-22-38		

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK (klasa:350-02/21-01/143, urbroj:511-01-380-22-4 od 02. veljače 2022.)	07.02.2022.	Podsjećaju na ranije dostavljene zahtjeve koje se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, a koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana, prema dopisu klasa: 350-02/21-01/143, urbroj: 511-01-380-21-2 od 25. kolovoza 2021. godine. Navedeno se odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava i požara.	PRIMJEDBU NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Obrazloženje: Traženo je već ugrađeno u tekstualni dio – odredbe za provedbu, u Prijedloga Plana.
2.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/21-01/271, urbroj: 376-05-3-22-05 od 02. veljače 2022.)	14.02.2022.	Uvidom u predloženi prijedlog Prijedlog UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova u točki 3.5.1.2. utvrdili su izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te slijedom navedenog traže da se UPU-om planira gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a, kako je navedeno u zahtjevu HAKOM-a od 24. kolovoza 2021. godine.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obrazloženje: U kartografskom prikazu 2.B., novom članku 21. Odredbi za provedbu i u točki 3.5.1.2. Obrazloženja planirana je gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s posebnim propisima, Prostornim planom OBŽ i PPUG-om Valpova.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
3.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE Europska avenija 11, 31000 OSIJEK (klasa: 350-02/22-01/8, urbroj: 2158-85-22-2 od 01. ožujka 2022.)	01.03.2022.	1. Temeljem važećeg PPUG Valpova, članka 182. stavaka 4. i 5. nije moguće pristupiti Izradi ovog Plana, bez izmjene i dopune PPUG Valpova. Budući da su u tijeku V. Izmjene i dopune PPUG Valpova, za koje još nije provedena javna rasprava predlažu izmjenu i dopunu Odluke o izradi istih, kojom bi se omogućila izrada ovog Plana. Kako je vidljivo iz prijedloga Plana, na predmetnom području planirana je promjena namjene, odnosno planirani su sadržaji koji nisu bili planirani važećim Detaljnim planom uređenja, što je potrebno propisati u PPUG Valpova kroz smjernice za izradu ovog Plana, koje trebaju sadržavati i uvjete gradnje koji nisu propisani ili se planiraju drugačiji u odnosu na one propisane PPUG Valpova.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obrazloženje: Odredbom članka 198. Zakona o prostornom uređenju (ZPU) dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu se mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ZPU. U skladu sa člankom 89. ZPU Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti obuhvat plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUG-om. PPUG-om Valpova ne propisuje se obavezna izrada UPU-a za Industrijsku zonu, ali je u skladu s gore navedenim odredbama ZPU moguća izrada i drugih urbanističkih planova uređenja za koje PPUG-om nije propisana obaveza izrade (članak 182., stavak 5.). Na području Industrijske zone PPUG-om je planirana gospodarska - proizvodna namjena (planska oznaka I). Prema članku 140.c. PPUG-a gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao građevine osnovne namjene (pri čemu se iznjekom navodi sunčeva energija) moguća je unutar građevinskih područja gospodarske namjene, te je slijedom navedenog planirana namjena u skladu s važećim PPUG-om Valpova. Smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja (članci 182.a. i 182.b.) propisane su samo za planove čija je obaveza donošenja propisana PPUG-om, te se za ostale planove primjenjuju smjernice za uređenje prostora propisane PPUG-om.
			2. Međusobno uskladiti Odredbe za provedbu, Obrazloženje Plana i kartografski prikaz 2.A. u dijelu koji se odnosi na elemente prometnog profila DC 517.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
			3. Plan uskladiti s PPUG Valpova, naročito s člankom 17. stavak 3., člankom 90., člankom 116. stavkom 6. i člankom 140.c. stavak 2., odnosno sa smjernicama za izradu ovog Plana.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Članak 17. stavak 3. odnosi se na pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i nije primjenjiv za zone gospodarske namjene, te će se radi jasnoće u UPU za Industrijsku zonu umjesto "pomoćne" koristiti termin "prateće" građevine. Članak 90. navodi da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najviše 60%. Izgrađenost građevne čestice propisana UPU-om za Industrijsku zonu može iznositi najviše 80%, ali osim zatvorenih dijelova građevine uključuje i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela te nije međusobno usporediva.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
				<p>Članak 116. stavak 6. zadovoljen je jer se priključak za potrebe gradnje zapadno od DC 517 ne osigurava direktno nego preko zajedničke sabirne ulice na kčbr. 3859/19 k.o. Valpovo. Na prostor istočno od DC 517 planiran je pristup preko prometne površine na kčbr. 3860/5. Napominjemo da su za obje prometne površine već pribavljene suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o.</p> <p>Članak 140.c. stavak 2. propisuje gradnju postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora kao građevine osnovne namjene unutar građevinskog područja gospodarske namjene. Odredba ne navodi da je gradnja moguća isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene tako da ne isključuje gradnju u zonama gospodarske namjene u građevinskom području naselja.</p> <p>PPUG-om Valpova propisane su samo smjernice za planove za koje je propisana obaveza donošenja.</p>

Zagreb, 07. ožujka 2022.



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

Dati

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja
za Industrijsku zonu Grada Valpova:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica