



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/18-01/2
URBROJ: 2185/05-18-41
Petrijevci, 17. srpanj 2018. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci i voditelj izrade Tomislav Dolečki dipl.ing.arh. u ime stručnog izrađivača plana CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI**

Općinsko vijeće Općine Petrijevci je na 8. sjednici održanoj 12. travnja 2018. godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 2185/05-18-2, objava: "Službeni glasnik" Općine Petrijevci broj 2/18 od 16. travnja 2018. godine.

Općinsko vijeće Općine Petrijevci je na 10. sjednici održanoj 7. lipnja 2018. godine donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 2185/05-18-13, objava: "Službeni glasnik" Općine Petrijevci broj 4/18 od 8. lipnja 2018. godine.

Sukladno odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju, Načelnik Općine Petrijevci je svojim zaključkom (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 2185/05-18-15 od 18. lipnja 2018. godine) utvrdio Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci za javnu raspravu i zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci proveden je u razdoblju od 26. lipnja do 12. srpnja 2018. godine, a 27. lipnja 2018. godine održano je javno izlaganje.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSIJEK,
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- Županijska uprava za ceste, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31 000 OSIJEK,

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB,
- HOPS-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP "Elektroslavonija" Osijek, Pogon Valpovo, Osječka 16, 31550 VALPOVO,
- HEP-Plin d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a, 31000 Osijek,
- HRVATSKE VODE d.o.o., Vodnogospodarska ispostava „Vuka“ sa sjedištem u Osijeku, Splavaraska 2, 31000 Osijek,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava "Karašica-Vučica", Trg A. Starčevića 9, 31540 Donji Miholjac,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- DVORAC d.o.o., A. M. Reljkovića 16, 31550 Valpovo,
- GRAD OSIJEK, F.Kuhača 9, 31000 Osijek,
- GRAD VALPOVO, M.Gupca 32, 51550 Valpovo,
- OPĆINA BIZOVAC, Kralja Tomislava 89, 31222 Bizovac
- OPĆINA ČEPIN, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin
- OPĆINA DARDA, Sv.I.Krstitelja 89, 31326 Darda
- OPĆINA JAGODNJAK, Borisa Kidriča 100, 31324 Jagodnjak

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevcima za javnu raspravu mogli su se dostaviti do 12. srpnja 2018. godine na adresu nositelja izrade, odnosno upisati u knjigu primjedbi tijekom trajanja javnog uvida.

Na javnom izlaganju prisutnima je prezentiran Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevcima. Popis prisutnih na javnom izlaganju je sastavni dio Izvješća.

U knjigu primjedbi, koja je tijekom javnog uvida bila izložena u Općini Petrijevcima nije bilo upisa.

U propisanom roku na adresu nositelja izrade zaprimljene su pismenim putem 4 (četiri) primjedbe od javnopravnih tijela i građana. Odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi sastavni su dio Izvješća.

U zaprimljenim primjedbama nije bilo primjedbi na Plan.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbi na plan:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek.
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek;
- Željko THAN, OPG ŽELJKO THAN, S. Radića 93, 31208 Petrijevcima.

Stručni izrađivač Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevcima i nositelj izrade - Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevcima obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremili Izvješće o javnoj raspravi.

Nositelj izrade Plana:

Općina Petrijevcima

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Renata Pilgermayer, ing.građ.:



Prilozi:

- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci - "Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 2/18
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci - "Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 4/18
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 24.4.2018.
- obavijest o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci na web stranici Općine Petrijevci (www.petrijevci.hr) 17.4.2018.
- Zaključak načelnika o upućivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci na javnu raspravu (KLASA: 350-01/18-01/2, URBROJ: 2185/05-18-15 od 18.6.2018.)
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci u dnevnom tisku - "Glas Slavonije" - 18.6.2018.
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) - 19.6.2018.
- Objava javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci na web stranici Općine Petrijevci (www.petrijevci.hr) – 18.6.2018.
- Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a naselja Petrijevci od 27.6.2018.
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Odgovori na primjedbe

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI – II. izmjene i dopune

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (26.6 - 12.7.2018.)

Redni broj	Podnositelj Klasa, urudžbeni broj datum	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	<p>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/18-57/176 URBROJ: 517-07-2-2-18-2 27.6.2018.</p>	<p>Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode u postupku izrade prostornih planova više ne izdaje zahtjeve zaštite prirode. U skladu sa člankom 24. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) za svaku strategiju, plan, program ili zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa, provodi se tijekom izrade nacрта prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja. Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te poslove obavlja Ministarstvo. Člankom 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, propisano je, ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže akt koji nadležno tijelo izdaje u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu sadrži i uvjete zaštite prirode.</p>	<p>Nema primjedbi na plan.</p>
2.	<p>HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek BROJ: 300200103/1392/18VE 28.6.2018.</p>	<p>Na području Općine Petrijevci nalaze se slijedeći objekti u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, a u funkciji prijenosa električne energije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - postojeći vodovi (djelomično prolaze područjem Općine Petrijevci); DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs; DV 110 kV Osijek 4-Valpovo, - planirani vodovi (djelomično prolaze područjem Općine Petrijevci): DV 2x400 kV RP Valpovo-DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs; KDV 2x110 kV HE Osijek-TS Osijek 4. <p>Za planirane objekte u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.</p>	<p>Nema primjedbi na plan.</p>

		<p>Postojeći visokonaponski vodovi ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene. Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o. Važećom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša. Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje. U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o. Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, HOPS d.o.o. dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrane prijenosnog elektroenergetskog voda) prema "Mrežnim pravilima prijenosnog sustava", HOPS d.o.o., Glasnik broj 9, srpanj 2017. godine, a koji su navedeni u prilogu dopisa.</p>	
3.	<p>DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek KLASA: 350-02/18-01/07 URBROJ: 543-09-01-18-4 3.7.2018.</p>	<p>Nema primjedbi na plan.</p>	<p>Nema primjedbi na plan.</p>
4.	<p>Željko THAN OPG ŽELJKO THAN S. Radića 93, 31208 Petrijevci 10.7.2018.</p>	<p>Nema primjedbi na plan.</p>	<p>Nema primjedbi na plan.</p>

Petrijevci, 17.7.2018.
Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Renata Pilgermayer, ing.grad.



Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga II. izmjena i dopune
Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

 **TOMISLAV DOLEČKI**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 93

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevcı („Službeni glasnik Općine Petrijevcı“ broj 2/18 i 4/18) i članka 43. Statuta Općine Petrijevcı („Službeni glasnik Općine Petrijevcı“ broj 1/18), Načelnik Općine Petrijevcı donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

I.

Utvrdjuje se Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevcı (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana).

Konačni prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje.

II.

Temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju, Konačni prijedlog Plana s prijedlogom Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevcı upućuje se Općinskom vijeću na donošenje.

III.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevcı“.

KLASA: 350-01/18-01/
URBROJ: 2185/05-18-42
Petrijevcı, 18. srpnja 2018. godine

Načelnik
Općine Petrijevcı:
Ivo Zelić, dipl.ing.

