

IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE III. IID PPUO JAGODNJAK

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka načelnice o utvrđivanju prijedloga III. IID PPUO Jagodnjak objavljena je javna rasprava o Prijedlogu III. IID PPUO Jagodnjak.

Prijedlog plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 11.06.2022. godine do 18.06.2022. godine.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Općine Jagodnjak u Jagodnjaku, B. Kidriča 100, Jagodnjak, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana.

Javno izlaganje održano je 14.06.2022. godine u 11.00 sati u Vijećnici Općine Jagodnjak u Jagodnjaku, B. Kidriča 100.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku - dostaviti Općinskoj načelnici Općine Jagodnjak, B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak ili na adresu elektroničke pošte opcina@jagodnjak.hr najkasnije do 18.06.2022. godine.

Javna rasprava objavljena je 02. lipnja 2022., u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Općine Jagodnjak, te na Internet stranici Općine Jagodnjak.

6 **GLAS SLAVONIJE** četvrtak, 2. lipnja 2022.

Na temelju članka 96. st.3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Zaključka načelnice, KLASA:350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-22-22-01-49 od 31.05.2022.godine, načelnica Općine Jagodnjak objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO JAGODNJAK

Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **11.06.2022. godine do 18.06.2022. godine.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Jagodnjak, B. Kidriča 100, Jagodnjak svakim radnim danom od **08,00 do 14,00 sati.**

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje o Prijedlogu plana. Javno izlaganje održati će se **14.06.2022. godine u 11.00 sati** u Vijećnici Općine Jagodnjak, B. Kidriča 100, Jagodnjak.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: **Općina Jagodnjak, B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak** te na adresu elektroničke pošte: opcina@jagodnjak.hr najkasnije do **18. 06. 2022. godine.**

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima sukladno posebnom propisu. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz navođenje adrese podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Načelnica Općine Jagodnjak:
Danijela Miinarević v.r.

p-434

Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

02.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak

02.06.2022. | pdf (62kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak

02.06.2022. | poveznica

01.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrašćina

01.06.2022. | pdf (397kb)

01.06.2022. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno

01.06.2022. | pdf (690kb)

01.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće "MESAP" i SRC "Sjever", Općina Nedelišće

01.06.2022. | pdf (792kb)

31.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage PUP-ova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca

31.05.2022. | pdf (1733kb)

OPĆINA JAGODNJAK

Dan: Petak, 3.6. 2022. Sati: 09:27:49

www.bolman.info

Naslovna O nama Info Uprava Nabava Pristup informacijama Kontakt Projekti Proračun

Članci: Postupak financiranja radova - autocesta Beli Manastir - most Halasica - http://www.beli-manastir.hr/postupak

GALERIJA SLIKA

Galerija slika spomen sobe bolmanske bitke

TRANSPARENTNOST PRORAČUNA OPĆINE JAGODNJAK
Klikni ovdje!!!

Facebook Zaželi - Program zapošljavanja žena Strukturni fondovi Gruntovnica i katastar Arkod

Organizacije

KTD GMAJNA	Javna rasprava - III izmjena i dopuna PPUO	Izgradnja ulice Zmaj Jove
UDRUGA "ZLATNA	Autor Admin 02 Lipanj 2022	
OPĆINA "JAGODNJAK"	Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna PPUO Jagodnjak	
NK "BRATSTVO"	Ostalu dokumentaciju možete pogledati na poveznici !!!	
UDRUGA "ŽIVOT"	Program u sklopu dana Općine Jagodnjak	
SPOMEN SOBA	HZMO - isplata jednokratnog novčanog primanja korisnicima mirovine	

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta
80/7, 10 000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA — Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000
Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ul. Grada
Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE , Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10 000 ZAGREB,
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 ZAGREB
8. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Osijeku,
Kuhačeva 27, 31000 Osijek
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija
zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
10. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana
10, 10 000 Zagreb
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
10110 Zagreb,
12. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, Evropske
avenije 11, 31 000 Osijek,
13. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek
14. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, Županijska 4, 31000 OSIJEK,
15. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava
Mirskog 1/I, 31000 Osijek
16. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek,
17. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb.
18. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 Zagreb,
19. Vodoopskrba d.o.o. Darda, Sv. Ivana. Krstitelja 101, 31326 Darda
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, 31.000 Osijek, Splavarska 2a
21. HEP-Plin d.o.o, Ulica Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za
priklučenje i razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK
23. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK
24. PLINACRO d.o.o., Savska 88a, 10 000 ZAGREB
25. OPĆINA ČEMINAC
26. OPĆINA DARDA
27. OPĆINA PETLOVAC
28. GRAD VALPOVO
29. OPĆINA PETRIJEVCI
30. GRAD BELI MANASTIR

1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U tijeku javne rasprave zaprimljena su 3 pozitivna mišljenja na prijedlog plana (Hrvatske ceste, Ministarstvo obrane, HAKOM), dostavljen jedan dopis – potvrda o prosljeđivanju, te izrečeno 16 primjedbi, odnosno pitanja. 10 primjedbi su prihvaćene, 5 primjedbi se ne prihvaćaju (s obrazloženjem neprihvaćanja), 1 primjedba se djelomično prihvaća (s obrazloženjem neprihvaćanja).

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
R. Br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	Ministarstvo poljoprivrede	Proslijeđen dopis	NE RADI SE O PRIMJEDBI
2.	Hrvatske ceste	Izjava da nema primjedbi na prijedlog plana	PRIHVAĆA SE
3.	Ministarstvo obrane	Izjava da nema primjedbi na prijedlog plana i utjecaja na interese obrane	PRIHVAĆA SE
4.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije	4.1. Utvrđivanje faza kod planiranja sustava odvodnje otpadnih voda na kartografskom prikazu broj 2.B „Vodnogospodarski sustav“ smatramo nepotrebnim. Korisnije bi bilo u odredbama za provedbu propisati mogućnost etapne ili fazne gradnje. Etapnost odnosno faznost gradnje definirana je Zakonom o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		4.2. Kartografski prikaz 3.A „Područja posebnih uvjeta korištenja“ dodatno uskladiti s kartografskim prikazom broj 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), uvažavajući pri tom članak 152. Odrdbi za provedbu PPOBŽ.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Vrijedni dijelovi prirode prikazani na kartografskom prikazu 3.A „Područja posebnih uvjeta korištenja“ planirani su sukladno analizi prostora izrađenoj pri izradi PPUO Jagodnjak, te se na njih primjenjuju članci 220 i 221 Odredbi za provedbu, te predmetno nije mjenjano ovim izmjenama i dopunama. Navedeno nije predmet izmjena i dopuna.
		4.3. Obratiti pozornost na nazive kartografskih prikaza kroz cijelu Izmjenu Plana. Naime, nazivi kartografskih prikaza broj 3.A i 4.C nisu svuda jednako navedeni.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		4.4. Uočeno je kako u Prostornom planu uređenja Općine Jagodnjak („Službeni glasnik“ broj 1/07., 7/09., 1/16. i 4/18.-pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu PPUO), nisu propisani planski koridori za biciklističku stazu, te za stazu za jahaje koje su planirane PPUO-om, što smatramo potrebnim dodati kroz ovu Izmjenu Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		4.5. Budući da se dio grafičkog dijela i Odredbi za provedbu mijenja zbog, u međuvremenu izvedene infrastrukture na način da se više ne propisuju planski, nego zaštitni koridori, predlažemo pri tom primijeniti Mrežna pravila prijenosnog sustava ("Narodne novine" broj 67/17.), konkretno članak 222.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 42., kojim se dodaje novi članak 191.a, u stavku 2., se ispravlja tehnička pogreška kojom je zaštićeni pojas 2x400 kV dalekovoda utvrđen širinom 80 m „(40x40 m)“ umjesto „40m lijevo i desno u odnosu na os DV – 40+40.“
		4.6. Za planske koridore infrastrukture potrebno je propisati ograničenja u skladu sa člankom 62. Odredbi za provedbu PPOBŽ.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Navedeno je ugrađeno u Prijedlog plana.
		4.7. Članke 142. i 144. Odredbi za provedbu PPUO dodatno uskladiti sa člankom 42. Odredbi za provedbu PPOBŽ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 144., na kraju stavka 1., dodaje se rečenica koja glasi: 2 Za izgradnju mješavice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.“
		4.8. Za pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje čija gradnja se, kroz Izmjenu Plana, omogućava na području Općine, potrebno je propisati uvjete za oblikovanje kao i materijale koje je za njihovu gradnju moguće koristiti, prema člancima 160.-167. Odrebi za provedbu PPOBŽ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA
		4.9. Razmotriti potrebu propisivanja najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti za građevne čestice iz članka 230.a Odredbi za provedbu PPUO.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

		4.10. Pojasniti stavak 1. članka 251.b Odredbi za provedbu PPUO, te ga staviti u potreban odnos s člankom 251.a.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
		4.11. Iz Odredbi za provedbu PPUO potrebno je izdvojiti u zasebno poglavlje dio kojim se propisuje obveza izrade planova užih područja (članke 251.a, 251.b i 251.c) u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak), odnosno naveden članke izdvojiti iz poglavlja B) Odredbi za provedbu.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
		4. 12. Člankom 251.d propisuju se smjernice za planirane urbanističke planove uređenja, gdje smatramo da je primjerenije koristiti termin „planirati“ umjesto „graditi“.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.).
5.	HEP PLIN	<p>Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2158-22-22-01/70 o III. IID PPUO Jagodnjak potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.</p> <p>Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.</p> <p>Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.</p>	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA Primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.). Dio zahtjeva je već i ugrađen u Plan (Odredbe za provedbu, članak 204.).
6.	HAKOM	Izjava o usklađenosti Prijedloga plana sa zahtjevima HAKOMA.	PRIHVATA SE

7.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku	<p>Razlozi prijedloga izmjena</p> <p>Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je <i>lex specialis</i> kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Jagodnjak nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-04 (prilog 1.).</p> <p>Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika <i>utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskega razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.</i></p> <p>Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja tih mineralnih sirovina.</p> <p>Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine, Županije i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području općine što samoj općini omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.).</p> <p>, ali se dijelom prihvaćaju zahtjevi vezani uz usklađivanje terminologije s posebnim propisom radi izbjegavanja nedoumica u provedbi Plana, a sukladno Odredbama za provedbu PPOBŽ.</p>
----	--	--	---

tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Prema postojećim podacima korištenje geotermalne energije na području općine Jagodnjak već je prepoznato, te je potrebno razmotriti daljnje mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području. Uz to, trebalo bi se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava naselja/općina omogućiti korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja, što je ujedno i razlog dodavanja neposrednih uvjeta provedbe u Prostorni plan Općine, a vezano uz građevinska područja naselja i područja izvan naselja.

Slijedom navedenog u nastavku dajemo prijedlog za III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Jagodnjak.

NAPOMENA: prijedlozi teksta dodani su u obliku *kurziv/italic*

➤ na str. 2., u potpoglavlju 1.1. Namjena površina, u članku 4. **izmijeniti i dodati tekst:**

b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina te za istraživanje i iskorištavanje/eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- eksploatacijsko polje pijeska iz konita rijeke Drave
- površina za istraživanje ugljikovodika DR-04 (istražni prostor)
- površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)
- istražni potencijal geotermalne vode (E2) Petrijevcima

➤ na str. 3., u potpoglavlju 1.1. Namjena površina, u članku 5. **poslije teksta:**

Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na slijedeći način:

(...)

Izmijeniti i nadopuniti tekst

~~područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave određuju se rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja koje izdaje nadležno tijelo, tijekom postupka koji započinje rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoći rezervi. Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijelu Općinu Jagodnjak.~~

➤ Na str. 5., u poglavlju 2. Uvjeti za uređenje prostora, **izmijeniti podpoglavlje 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju da glasi:**

2.1. GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

		<p>➤ <u>Na str. 5., u potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 16. poslije teksta:</u> Na području Općine Jagodnjak izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:</p> <p>(...)</p> <p><u>Dodati tekst</u></p> <p>d) <i>Površine i objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>istražni prostor ugljikovodika DR-04</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>površina za istraživanje ugljikovodika DR-04 (istražni prostor) (E1)</i> - <i>površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)</i> - <i>cijelo područje Općine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe</i> - <i>dio predloženog istražnog potencijala geotermalne vode Petrijevci (E2)</i> <p>➤ <u>Na str. 5., u potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 16. poslije teksta:</u> Na području Općine Jagodnjak izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:</p> <p>(...)</p> <p><u>Dodati tekst</u></p> <p>d) <i>Površine i objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>istražni prostor ugljikovodika DR-04</i> • <i>površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2):</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>cijelo područje Općine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe</i> - <i>dio predloženog istražnog prostora geotermalne vode Petrijevci</i> <p>➤ <u>Na str. 6. u potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 19. nadopuniti tekst:</u></p> <p>u kartografskim prikazima 1.A., 2.A. i 2.B., sve građevine iz članka 17. i 18. ove Odluke označene kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke. <i>Umutar površina planiranih za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je bez izmjene ovog Plana, a u skladu s uvjetima iz Prostornog Plana Osječko-baranjske županije i u skladu s posebnim propisima, utvrditi eksploatacijska polja i locirati objekte i postrojenja građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja/eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda.</i></p> <p>➤ <u>Na str. 7. u potpoglavlju 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja, u članku 21. nadopuniti tekst:</u></p>	
--	--	--	--

U građevinskom prostoru naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu.

- Na str. 14. u potpoglavlju 2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, u članku 80. **izmijeniti i nadopuniti tekst:**

~~Poslovne~~ - *Proizvodne* građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje *kao i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

...

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

- Na str. 16. u potpoglavlju 2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, u članku 86. **dodati tekst:**

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina,
- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.*

- Na str. 22. u potpoglavlju Uvjeti gradnje van građevinskog područja, u članku 126. **dodati tekst:**

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,*
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

b) Na ostalim poljoprivrednim tlima (P2) i (P3)

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine,
- kampovi,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,*

		<p>- stambene i gospodarske građevine te građevine seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.</p> <p>➤ <u>Na str. 23. u potpoglavlju 2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja, u članku 133. dodati tekst:</u></p> <p>Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi, krznaša), - ribnjaci, - gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja, - objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe u poljoprivredne svrhe (za zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, peradarskih farmi i dr.) - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. <p>➤ <u>Na str. 27. naslov podpoglavlja 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina izmijeniti da glasi:</u></p> <p>2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe</p> <p>➤ <u>Na str. 27., u podpoglavlju 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, u članku 148. dodati tekst:</u></p> <p>Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina <i>te istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe</i></p> <ol style="list-style-type: none"> a) Eksploatacijsko polje pijeska iz korita rijeke Drave b) Površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) DR-04 c) Površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2) d) Istražni potencijal geotermalne vode (E2) Petrijevci <p>➤ <u>Na str. 27., u podpoglavlju 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, u članku 148. dodati članak 148. a. koji glasi:</u></p> <p><i>Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Osječko-baranjske županije, te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.</i></p>	
--	--	---	--

akon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 9/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe izvoljena je gradnja za objekte i postrojenja te građevine i cjevovode unutar površina planiranih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a u svrhu traživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

posrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili konstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem:

- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije
- cjevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpanice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RPK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterne, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida

Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)
- površine planirane za eksploataciju ugljikovodika
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe cijele Općine
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama

		<p>- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja</p> <p>- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja</p> <p>- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.</p> <p>(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredaba.</p> <p>b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore</p> <p>Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda - na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja - na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja <p>c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika</p> <p>(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom - izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela - izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela - izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže - pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja <p>(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.</p> <p>(3) Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.</p> <p>d. Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije</p>	
--	--	---	--

	<p>(1) <i>Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - vodotocima i jezerima - inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera - inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode - I. zoni sanitarne zaštite izvorišta - građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode <p>(2) <i>Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.</i></p> <p>e. Ograničenja za istraživanje i eksploataciju</p> <p>(1) <i>Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika, - unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže <p>(2) <i>Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.</i></p> <p>(3) <i>Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.</i></p> <p>(4) <i>Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.</i></p> <p>f. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti</p> <p><i>Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture) - sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave 	
--	---	--

- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterne, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)

- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

g. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,

- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,

- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom ,

- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,

- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(3) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

h. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji

		<p><i>naftje, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.</i></p> <p><i>(2) Ograničenja prema drugim zahtevima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite</i> - <i>nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m.</i> - <i>oko izgrađene bušotine za geotermalni potencijal zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine</i> - <i>u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m</i> - <i>međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.</i> <p>➤ <u>Na str. 28. u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u članku 157. dodati tekst:</u></p> <p>Gospodarske djelatnosti su sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo, - eksploatacija mineralnih sirovina, - istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe - industrija, - malo i srednje poduzetništvo, - obrtništvo, - graditeljstvo, - trgovina i sajam, - ugostiteljstvo i turizam, - promet, elektroničke komunikacije i skladištenje, - proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom, - financijsko poslovanje, - ostale usluge. <p>➤ <u>Na str. 29., u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u članku 158. dodati članak 158. a. koji glasi:</u></p> <p><i>Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe grade se sukladno uvjetima navedenima u članku 148. a. utvrđenim ovim odredbama.</i></p> <p>➤ <u>Na str. 29., u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u članku 159. izmijeniti i dodati tekst:</u></p> <p><i>Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama, iskorištavanju obnovljivih izvora energije, istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.</i></p> <p>Napominjemo, predlažemo i da uskladite kartografske prikaze sa navedenim tekstom.</p>	
PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
Z1	Načelnica Općine Jagodnjak	Napušteno odlagalište otpada istočno od ulaza u naselje Jagodnjak potrebno je staviti tako da centar oznake pokriva točnu lokaciju na kč br 1323/1 i 1323/2 k.o. Jagodnjak.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI			

Z1	Načelnica Općine Jagodnjak	<p>- primjedba na udaljenost luče (luče za odmore ili etno luče) od međe, odnosno pravice katastarske čestice,</p> <p>- predloženo da se navedena odredba ukloni kako bi zgrade mogle biti glavne zgrade.</p>	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVĆA</p> <p>Primjedbu nije moguće prihvatiti jer nije predmet izmjena i dopuna određenih Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak broj 3/2022.).</p>
----	----------------------------	---	---

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sve dostavljene primjedbe su razmotrene.

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2158-22-22-01/81
Jagodnjak, 11. 06. 2022.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAGODNJAK

Javno izlaganje u tijeku javnog uvida III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak (koji traje od 11.06. 2022. godine do 18.06.2022. godine) održano je 14.11.2021. godine s početkom u 11 sati.

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

1. Danijela Mlinarević, načelnica Općine Jagodnjak
2. Stevo Mlinarević, KTD Gmajna Jagodnjak
3. Jovan Nedić, pročelnik Jedinственог управног одјела Općine Jagodnjak
4. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
5. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
6. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek
7. Krešimir Lešić, Aecos d.o.o. Antunovac

Na početku izlaganja, Sandra Horvat, odgovorni voditelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak obrazložila je obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna, te je ostavljena mogućnost za postavljanje pitanja ili iskazivanja primjedbi.

Načelnica Općine Jagodnjak daje primjedbu: „Napušteno odlagalište otpada istočno od ulaza u naselje Jagodnjak potrebno je staviti tako da centar oznake pokriva točnu lokaciju na kč br 1323/1 i 1323/2 k.o. Jagodnjak. „

Drugi primjedbi nije bilo, te je javno izlaganje zaključeno u 11.35 sati.

Zapisničar:

Jovan Nedić

Odgovorna osoba nositelja izrade

Načelnica Općine Jagodnjak

Danijela Mlinarević



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNI UVID III, ID PPUO

JABODOLJAK

- primjedba na udaljenost luče (luče za odmor ili etno luče) od međe, odnosno granice katastarske čestice,
- predlažemo da se navedena odredba ukloni kako bi zgrade mogle biti javne zgrade.

u Jabodolju, 15.06.2022.

načelnica Općine:



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

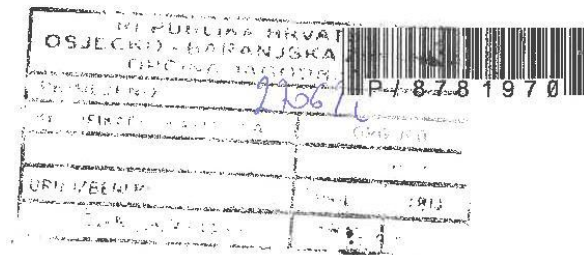
1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
2. HRVATSKE CESTE
3. MINISTARSTVO OBRANE
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE
5. HEP PLIN
6. HAKOM
7. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za energetiku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/309
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 10. lipnja 2022.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Prilog:

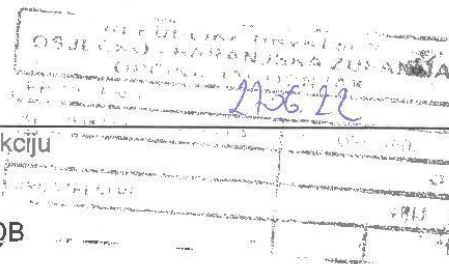
- kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Jagodnjak, Borisa Kidriča 100, 31 324 Jagodnjak

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/22-01/76
URBROJ: 345-400-440-441/516-22-04/DB
Zagreb, 14. 06. 2022. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
Borisa Kidriča 100
31 312 JAGODNJAK**

**Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-22-22-01/67 od 03. lipnja 2022. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/22-01/76, URBROJ: 345-400-440-441/516-22-02/DB od 22. 04. 2022. god.

Izmještanje državne ceste DC 517 trenutno nije u planovima razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

S poštovanjem

**Direktor Sektora
Darko Sošić, dipl. ing. građ.**

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-01/22-02/247

URBROJ: 512M3-020201-22-
Zagreb, 14. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK	21.06.22
OPĆINSKA NAČELNICA	
31324 JAGODNJAK	

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
Općinska načelnica
31324 JAGODNJAK**

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Jagodnjak,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/04, URBROJ:2158-22-22-01/56
od 03. lipnja 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

Mirko V

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/22-01/22
URBROJ: 2158-85-22-4
U Osijeku, 17. lipnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
PRIVJETNIK	1-06-22
REGISTRACIJSKI BROJ	
UPRISREDAVANJE	

OPĆINA JAGODNJAK

B. Kidriča 100
31324 Jagodnjak

PREDMET: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak**
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2158-22-22-01/61 od 03. lipnja 2022. godine

Poštovani,

Općina Jagodnjak dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 11. do 18. lipnja 2022. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbe:

1. Utvrđivanje faza kod planiranja sustava odvodnje otpadnih voda na kartografskom prikazu broj 2.B „Vodnogospodarski sustav“ smatramo nepotrebnim. Korisnije bi bilo u odredbama za provedbu propisati mogućnost etapne ili fazne gradnje. Etapnost odnosno faznost gradnje definirana je Zakonom o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).
2. Kartografski prikaz 3.A „Područja posebnih uvjeta korištenja“ dodatno uskladiti s kartografskim prikazom broj 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ), uvažavajući pri tom članak 152. Odrdbi za provedbu PPOBŽ.
3. Obratiti pozornost na nazive kartografskih prikaza kroz cijelu Izmjenu Plana. Naime, nazivi kartografskih prikaza broj 3.A i 4.C nisu svuda jednako navedeni.
4. Uočeno je kako u Prostornom planu uređenja Općine Jagodnjak („Službeni glasnik“ broj 1/07., 7/09., 1/16. i 4/18.-pročišćeni tekst – u daljnjem tekstu PPUO), nisu propisani planski koridori za biciklističku stazu, te za stazu za jahaje koje su planirane PPUO-om, što smatramo potrebnim dodati kroz ovu Izmjenu Plana.
5. Budući da se dio grafičkog dijela i Odrdbi za provedbu mijenja zbog, u međuvremenu izvedene infrastrukture na način da se više ne propisuju planski, nego zaštitni koridori, predlažemo pri tom primijeniti Mrežna pravila prijenosnog sustava ("Narodne novine" broj 67/17.), konkretno članak 222.
6. Za planske koridore infrastrukture potrebno je propisati ograničenja u skladu sa člankom 62. Odrdbi za provedbu PPOBŽ.

7. Članke 142. i 144. Odredbi za provedbu PPUO dodatno uskladiti sa člankom 42. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
8. Za pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje čija gradnja se, kroz Izmjenu Plana, omogućava na području Općine, potrebno je propisati uvjete za oblikovanje kao i materijale koje je za njihovu gradnju moguće koristiti, prema člancima 160.-167. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
9. Razmotriti potrebu propisivanja najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti za građevne čestice iz članka 230.a Odredbi za provedbu PPUO.
10. Pojasniti stavak 1. članka 251.b Odredbi za provedbu PPUO, te ga staviti u potreban odnos s člankom 251.a.
11. Iz Odredbi za provedbu PPUO potrebno je izdvojiti u zasebno poglavlje dio kojim se propisuje obveza izrade planova užih područja (članke 251.a, 251.b i 251.c) u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak), odnosno naveden članke izdvojiti iz poglavlja B) Odredbi za provedbu.
12. Člankom 251.d propisuju se smjernice za planirane urbanističke planove uređenja, gdje smatramo da je primjerenije koristiti termin „planirati“ umjesto „graditi“.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu te njegov digitalni zapis.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resomom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti prostorni plan u analognom obliku, kao i njegov elektronički zapis u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

Po usvajanju i objavi Izmjene Plana te pročišćenog teksta molimo vas da nam dostavite službene glasnike u kojima su objavljeni isti, za potrebe objave podataka u ISPU Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

S poštovanjem,



u za RAVNATELJica
Oliver Grigić
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: F2-00002/1856/22AAS

VAŠ BROJ:

DATUM: 13.06.2022.

PREDMET: III. IID PPUO Jagodnjak

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA JAGODNJAK	
13.06.22	
Borisa Kidriča 100	
31324 Jagodnjak	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
Borisa Kidriča 100
31324 Jagodnjak

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/22-01/04; URBROJ: 2158-22-22-01/70 o III. IID PPUO Jagodnjak potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor: *AAS*

Damir Pečušak
Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN o.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pečušak
IBAN HR4423600001102456095 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj: 1582615
OIB: 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital: HRK 20.000,00



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA OSJELČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA JAGODNJAK	
1206 22	
OPĆINA	OPĆINA
OPĆINA	OPĆINA
OPĆINA	OPĆINA
OPĆINA	OPĆINA
OPĆINA	OPĆINA

KLASA: 350-05/22-01/120
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 8. lipnja 2022.

Općina Jagodnjak
Jagodnjak
Borisa Kidriča 100
31324 Jagodnjak

Predmet: Općina Jagodnjak
III. IZMJENE I DOPUNE PPUO JAGODNJAK
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/04, URBROJ: 2158-22-22-01/60, od 3. lipnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *III. IZMJENE I DOPUNE PPUO JAGODNJAK*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *III. IZMJENE I DOPUNE PPUO JAGODNJAK* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za energetiku

KLASA: 391-01/22-01/112

URBROJ: 517-07-3-2-22-4

Zagreb, 14. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JAGODNJAK
B. Kidriča 100
31 324 Jagodnjak

e-mail: opcina@jagodnjak.hr

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu III. IID Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak

- odgovor, daje se

VEZA: vaš dopis, **KLASA:** 350-02/22-01/04; **URBROJ:** 2158-22-22-01/53, od 3. lipnja 2022. godine

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 97. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dobiven je poziv na javnu raspravu o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak.

Svjesni smo da se izmjene Plana odnose na:

1. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;
2. izmjene vezane za gospodarenje otpadom (reciklažna dvorišta, sanacija nelegalnog odlagališta otpada i sl.);
3. izmjene vezane za izgradnju silosa u Majškim Međama na k.č.br. 342/1, 270/2 i 271 k.o. Bolman unutar postojećeg građevinskog područja naselja;
4. izmjene vezane za prometni sustav unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak;
5. analiza izgrađenih, neizgrađenih, te uređenih dijelova građevinskih područja;
6. izmjene Odredbi za provedbu vezanih za gradnju građevina unutar gospodarske namjene;
7. izmjene vezane za izgradnju skloništa za životinje
8. izmjene granica obuhvata planiranih Urbanističkih planova uređenja;
9. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21)

ali bismo htjeli zamoliti ukoliko je moguće da u okviru javne rasprave prihvatite naše prijedloge s obzirom na to da su *istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda zahvati i površine državnog značaja*.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Općine Jagodnjak nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-04 (prilog 1.).

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika *utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu*.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja tih mineralnih sirovina.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Općine, Županije i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Općine. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području općine što samoj općini omogućava energetske samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području općine. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku

tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Prema postojećim podacima korištenje geotermalne energije na području općine Jagodnjak već je prepoznato, te je potrebno razmotriti daljnje mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području. Uz to, trebalo bi se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava naselja/općina omogućiti korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja, što je ujedno i razlog dodavanja neposrednih uvjeta provedbe u Prostorni plan Općine, a vezano uz građevinska područja naselja i područja izvan naselja.

Slijedom navedenog u nastavku dajemo prijedlog za III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Jagodnjak.

NAPOMENA: prijedlozi teksta dodani su u obliku *kurziv/italic*

- na str. 2., u potpoglavlju 1.1. Namjena površina, u članku 4. **izmijeniti i dodati tekst:**

b) *Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina te za istraživanje i iskorištavanje/eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- eksploatacijsko polje pijeska iz korita rijeke Drave
- *površina za istraživanje ugljikovodika DR-04 (istražni prostor)*
- *površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)*
- *istražni potencijal geotermalne vode (E2) Petrijevci*

- na str. 3., u potpoglavlju 1.1. Namjena površina, u članku 5. **poslije teksta:**

Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na slijedeći način:

(...)

Izmijeniti i nadopuniti tekst

~~područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave određuju se rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja koje izdaje nadležno tijelo, tijekom postupka koji započinje rješenjem o utvrđivanju količina i kakvoći rezervi. Površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije temeljem Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine, a odnosi se na cijelu Općinu Jagodnjak.~~

- Na str. 5., u poglavlju 2. Uvjeti za uređenje prostora, **izmijeniti podpoglavlje 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju da glasi:**

2.1. GRAĐEVINE, DRUGI ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

- Na str. 5., u potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 16. **poslije teksta:**

Na području Općine Jagodnjak izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

(...)

Dodati tekst

d) Površine i objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- *istražni prostor ugljikovodika DR-04*
 - *površina za istraživanje ugljikovodika DR-04 (istražni prostor) (E1)*
 - *površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)*
 - *cijelo područje Općine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*
 - *dio predloženog istražnog potencijala geotermalne vode Petrijevcu (E2)*

- Na str. 5., u potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 16. **poslije teksta:**

Na području Općine Jagodnjak izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

(...)

Dodati tekst

d) Površine i objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- *istražni prostor ugljikovodika DR-04*
- *površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2):*
 - *cijelo područje Općine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*
 - *dio predloženog istražnog prostora geotermalne vode Petrijevcu*

- Na str. 6. u potpoglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju, u članku 19. **nadopuniti tekst:**

Na kartografskim prikazima 1.A., 2.A. i 2.B., sve građevine iz članka 17. i 18. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke. *Unutar površina planiranih za istraživanje i iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je bez izmjene ovog Plana, a u skladu s uvjetima iz Prostornog Plana Osječko-baranjske županije i u skladu s posebnim propisima, utvrditi eksploatacijska polja i locirati objekte i postrojenja te građevine u funkciji istraživanja i iskorištavanja/eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda.*

- Na str. 7. u potpoglavlju 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja, u članku 21. **nadopuniti tekst:**

U građevinskom prostoru naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu.

- Na str. 14. u potpoglavlju 2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti, u članku 80. izmijeniti i nadopuniti tekst:

~~Poslovne~~ *Proizvodne* građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje kao i *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*.

...

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*.

- Na str. 16. u potpoglavlju 2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, u članku 86. dodati tekst:

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina,
- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe*.

- Na str. 22. u potpoglavlju Uvjeti gradnje van građevinskog područja, u članku 126. dodati tekst:

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*,
 - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) Na ostalim poljoprivrednim tlima (P2) i (P3)
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine,
 - kampovi,
 - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*,

- stambene i gospodarske građevine te građevine seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

- Na str. 23. u potpoglavlju 2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja, u članku 133. dodati tekst:

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi, krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe u poljoprivredne svrhe (za zagrijavanje plastenika, staklenika, ribnjaka, peradarskih farmi i dr.)*
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

- Na str. 27. naslov podpoglavlja 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina izmijeniti da glasi:

2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- Na str. 27., u podpoglavlju 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, u članku 148. dodati tekst:

Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina *te istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- a) Eksploatacijsko polje pijeska iz korita rijeke Drave
- b) *Površina za istraživanje ugljikovodika (istražni prostor) DR-04*
- c) *Površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)*
- d) *Istražni potencijal geotermalne vode (E2) Petrijevci*

- Na str. 27., u podpoglavlju 2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, u članku 148. dodati članak 148. a. koji glasi:

Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Osječko-baranjske županije, te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe dozvoljena je gradnja za objekte i postrojenja te građevine i cjevovode unutar površina planiranih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem za:

- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije
- cjevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpanice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RPK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida

Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)
- površine planirane za eksploataciju ugljikovodika
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe cijele Općine
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama

- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredaba.

b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

d. Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
- građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode

(2) Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

e. Ograničenja za istraživanje i eksploataciju

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

f. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave

- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)

- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

g. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru

(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,

- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,

- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom ,

- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,

- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(3) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

h. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji

nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite

- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m.

- oko izgrađene bušotine za geotermalni potencijal zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine

- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m

- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

➤ Na str. 28, u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u članku 157. dodati tekst:

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe
- industrija,
- malo i srednje poduzetništvo,
- obrtništvo,
- graditeljstvo,
- trgovina i sajam,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- financijsko poslovanje,
- ostale usluge.

➤ Na str. 29., u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u članku 158. dodati članak 158. a. koji glasi:

Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe grade se sukladno uvjetima navedenima u članku 148. a. utvrđenim ovim odredbama.

- Na str. 29., u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, u članku 159. **izmijeniti i dodati tekst:**

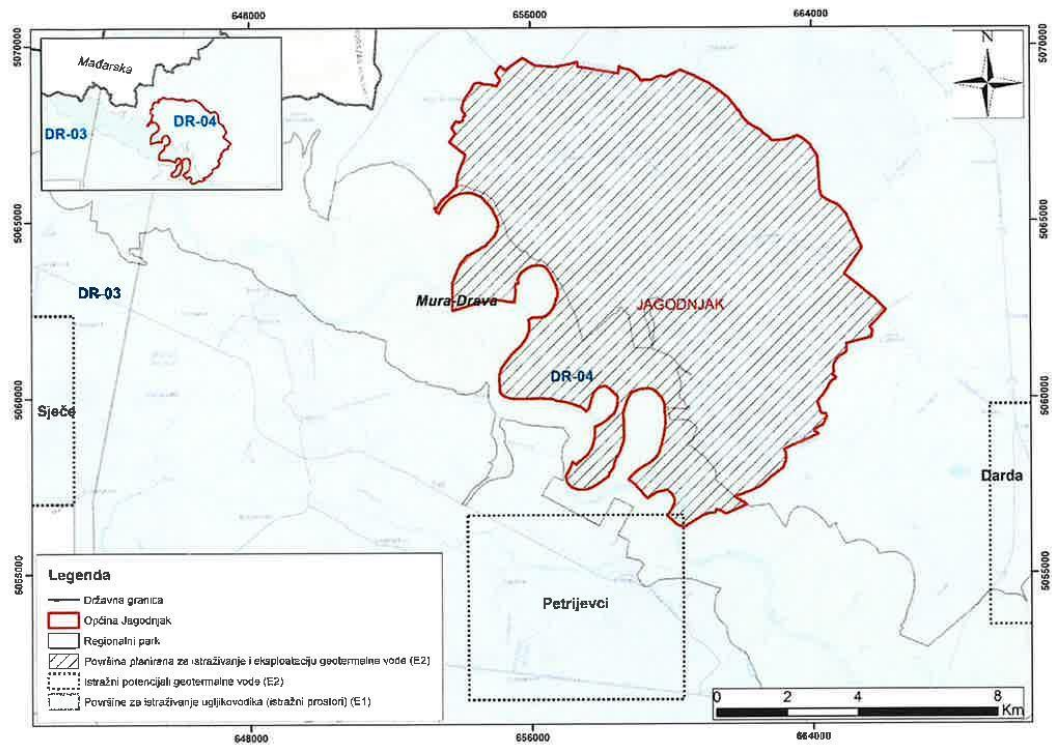
Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama, *iskorištavanju obnovljivih izvora energije, istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*, opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

Napominjemo, predlažemo i da uskladite kartografske prikaze sa navedenim tekstom.

S poštovanjem,


RAVNATELJICA UPRAVE
dr.sc. Kristina Čelić


Prilog 1.: Grafički prikaz



KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2158-22-22-01/82
Jagodnjak, 18.07. 2022.

Načelnica:
Danijela Mlinarević

