



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2158-25-03-26-38
Levanjska Varoš, 20.02.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 20.02.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka".

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka", u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka", KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-03-26-27 od 16.01.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 21.01.2026. do 19.02.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 21.01.2026., te završetkom 19.02.2026. na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 26.01.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.30 sati.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.02.2026. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel
Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70
HR-31416 Levanjska Varoš
- uputiti putem e-pisarnice: opcina.levanjska.varos@gmail.com

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 19.02.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel, Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70.

Sadržaj

1	PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE	3
2	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI.....	4
3	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI	5
4	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA	6
4.1	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela	6
4.2	Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba	19
5	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	20
6	OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU.....	21
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana	21
6.2	Objava javne rasprave	23
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave	28
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja	31
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju	32

1 **PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

Načelnik Općine Levanjska Varoš donio je 15. siječnja 2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“ za javnu raspravu (KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-02-26-26).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“, dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ (19. siječnja 2026.), na službenim web stranicama Općine Levanjska Varoš (18. siječnja 2026.), te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (16. svibnja 2026.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 16. siječnja 2026.

Tijekom trajanja javne rasprave, u periodu od 21. siječnja 2026. do 19. veljače 2026. godine, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08:00-14:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održalo se u srijedu, 26. siječnja 2026. u 13:30 sati Vijećnici Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska varoš.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge za zaključno do 19. veljače 2025.

Na Prijedlog plana pristiglo je šest mišljenja javnopravnih tijela. Prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba nije bilo.

Stručni izrađivač i Nositelje izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Osječko-baranjske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom nositelja.

2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi s informacijom o tome da je prijedlog plana objavljen na web stranici općine u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinskopravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspektijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
10. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
16. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
17. HRVATSKE VODE , Vodno gospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, HR- 32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
18. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
19. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4
20. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO -BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2
21. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
3. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Osijek
4. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Osijek
- 5.

4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

4.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

I. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/384
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 22. siječnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ

Primjeno:	30.01.2026.
Klasifikacijska oznaka:	350-05/24-09/1
Org. jed.	
Urudžbeni broj:	26-35
Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Osječko Baranjska županija
Općina Levajska Varoš
Glavna 70
31400 Levajska Varoš

Predmet: Općina Levajska Varoš
Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-03-26-32, od 16. siječnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



Odgovor na primjedbu br. I.

PRIHVAĆA SE. (Nema primjedbi.)

II. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/25-01/137
URBROJ: 511-01-380-26-5
Osijek, 23. siječnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158-25-03-26-32 OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ	
Primljeno:	20.01.2026
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
550-03/24-09/1	
Urudžbeni broj:	Prih. Vrij.
25-34	

OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
Općinski načelnik Slavko Tidlačka

Glavna ulica 70
31416 Levanjska Varoš

PREDMET: Prijedlog izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka"
mišljenje, dostavlja se,

Veza: KLASA:350-03/24-09/1, URBROJ:2158-25-03-26-32 od 16.1.2026.

Poštovani,

u vezi dopisa iz veze dokumenta i obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/25-01/137, Ur.broj:511-01-380-25-2 od 21. srpnja 2025. koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstven o odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara .

Slijedom navedenog izvješćujemo Vas da nismo imali dodatnih zahtjeva i primjedbi.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

Odgovor na primjedbu br. II.

PRIHVATILA SE. (Nema primjedbi.)

III. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Osijek



POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK
Vukovarska 122, 31 000 Osijek
T: +385 31 206 015
F: +385 31 206 011

KLASA: 350-02/25-01/208
UR.BROJ: 345-910-553/449-26-3 AS
Osijek, 17.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA	
LEVANJSKA VAROŠ	
Primljeno:	20.02.2026.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/24-09/1	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
26-39	

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko – baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel
Levanjska Varoš 70
31416 LEVANJSKA VAROŠ

Predmet: Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“
- obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-03/24-09/1, urbroj: 2158-25-03-26-32 od 16.01.2026. godine, kojim nas obavještavate o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“.

Temeljem članka 122. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) i članka 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije, utvrdili smo da unutar zone Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“ nema državnih cesta.

Izradila:
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.

Andrea Stanić
Digitally signed
by Andrea Stanić
Date: 2026.02.17
11:21:10 +01'00'

Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Goran Martinović
Digitally signed by
Goran Martinović
Date: 2026.02.17
18:16:25 +01'00'

Na znanje:
1. TI Osijek – UTP, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vondčina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2

Odgovor na primjedbu br. III.

PRIHVATA SE. (Nema primjedbi.)

IV. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Osijek



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1; OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: OS/25-01/355

URBROJ: 02-00-06/01-26-06

Osijek, 02. veljače 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“, posebna obavijest o javnoj raspravi

- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-03-26-32 od 16. siječnja 2026. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/2024), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek nemaju primjedbi na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama

Izradila:

L.V. Borna

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Levanjska Varoš
3. Pismohrana

VODITELJ PODRUŽNICE:

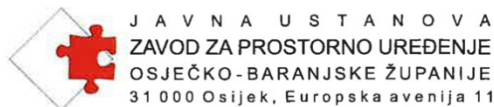
dr.sc. Vlado Jumić

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ	
Primljeno:	09.02.2026.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03 24-09 1	
Uredništvo: usosi	Prih. Vrij.
26-36	

Odgovor na primjedbu br. IV.

PRIHVAĆA SE. (Nema primjedbi.)

V. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije



KLASA: 350-03/25-09/2
URBROJ: 2158-85-08-26-4
U Osijeku, 10. veljače 2026. godine



OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ

Glavna 70
31416 Levajska Varoš

PREDMET: **Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“**
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-09/1 URBROJ: 2158-25-03-26-32 od 16. siječnja 2026. godine

Poštovani,

Općina Levajska Varoš dopisom je obavijestila ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“ (u daljnjem tekstu: Plan), koja se provodi u vremenu od 21. 1. – 19. 2. 2026. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.).

Uvidom u Plan, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

- V.1. – Odredbama za provedbu potrebno je odrediti uvjete provedbe sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23- u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao npr. najveći broj etaža na području pravila provedbe R3-1 i sl.). Najveći broj etaža građevina iz članka 4. Odredbi za provedbu Plana potrebno je uskladiti s člankom 288.c važećeg PPUO Levajska Varoš (kako se sukladno Pravilniku suteran smatra etažom potrebno je zadržati ograničenje etažne visine te mogućnost gradnje suterana propisati na isti način kako je navedeno za potkrovlje).
- V.2. – U naslovu 1.4.1. *Pojmovi koji nisu određeni Pravilnikom o prostornim planovima* nije potrebno definirati pojam galerije i podzemne etaže jer su definirani člankom 4. Pravilnika.
- V.3. – Pojam tavana u Odredbama za provedbu Plana odrediti na način da ne služi boravku ljudi niti smještaju stvari te nema osiguran siguran pristup, ukoliko se Odredbama za provedbu Plana tavan ne smatra etažom.

Također, napominjemo da su stupile su na snagu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 9/25 i 13/25), koje je potrebno uzeti u obzir.

S poštovanjem,

Na znanje:
- Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb



tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

Odgovor na primjedbu br. V.

V. 1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Na području pravila provedbe R3-1 najveći broj etaža se ne primjenjuje na glavne građevine koje mogu biti otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta za sportove na vodi. Najveći broj etaža, sukladno smjernicama PPUO Levanjska Varoš, primjenjuje se na prateće i pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici glavne građevine, a čiji su uvjeti propisani u točkama 14. i 15. pravila provedbe R3-1.

V. 2. NE PRIHVAĆA SE

Pojmovi su usklađeni s važećim PPUO Levanjska Varoš koji je propisao strože uvjete za galeriju i podzemnu etažu od Pravilnika o prostornim planovima.

V. 3. PRIHVAĆA SE

VI. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



P/10809767

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/64

URBROJ: 531-15-2-4-26-2

Zagreb, 18.02.2026.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158-25 OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ

Primljeno:	26.02.2026
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/24-09/1	
Uredbeni broj:	Prii. Vrij.
26-40	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
LEVANJSKA VAROŠ 70
HR-31416 LEVANJSKA VAROŠ
opcina.levanjska.varos@gmail.com

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka"
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-03-26-32 od 16.01.2026.godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka", napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/877, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 18.08.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje izmjena i dopuna predmetnog plana koji su zatraženi temeljem dopisa Općine Zlatar Bistrica, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ 2158-25-03-25-12 od 16.07.2025. godine.

Ujedno uvidom u Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka"- Obrazloženje, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, vidljivo je da je spomenuti dopis ovog Ministarstva zaprimljen, uz slijedeću napomenu: *Odredbe za provedbu i kartografski prikazi Plana usklađeni su s navedenim zahtjevima u onoj mjeri u kojoj su u skladu s razlozima navedenim u Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Levanjska Varoš.*

Nastavno na navedeno Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakon o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) propisano je da upravljanje

nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim prijedlogom prostornog plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, suglasnosti.prostorni.planovi@mpei.hr

Odgovor na primjedbu br. VI.

NE PRIHVAĆA SE.

Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana ne posjeduju popis čestica u vlasništvu RH te sukladno Zakonu o prostornom uređenju nisu obvezni prilikom izrade planskog rješenja voditi računa o vlasništvu.

Budući da se radi o urbanističkom planu uređenja nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina već su iste privedene svrsi.

4.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe pravnih i fizičkih osoba

Nije bilo primjedbi fizičkih i pravnih osoba.

5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani.

6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka" (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka" (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-03-26-24 od 12.01.2026. **utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka" (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 21.01.2026., do zaključno s danom 19.02.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 21.01.2026., a završetak 19.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.01.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.30 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2158-25-02-26-26

Levanjska Varoš, 15.01.2026..

OPĆINSKI NAČELNIK

Slavko Tidlačka



6.2 Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2158-25-03-26-27
Levanjska Varoš, 16.01.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka"

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka", u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka" (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-02-26-26 od 15.01.2026.
2. Javna rasprava traje od 21.01.2026., do zaključno s danom 19.02.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 21.01.2026., a završetak 19.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.01.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.30 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.02.2026. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel
Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70
HR-31416 Levanjska Varoš
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina.levanjska.varos@gmail.com zaključno s danom 19.02.2026.

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-03-26-27

Stranica 1 od 2

ID: 657

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 19.02.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Darko Šarić, mag.oec.

Sport

PONOVO SE HVATA POBJEDNIČKI RITAM NA EP-u

U pravom izdanju sad odraditi Turke, a onda razmišljati o polufinalu

Nino BENČINA

Znamo da su naši vaterpolisti porazom od Grčke zaključili prvi dio grupe faze na 37. Europskom prvenstvu. No bili smo sigurni da će se izabranici Ivice Tucaka u bazenu beogradske Arene ekspresno vratiti u pobjedničko raspoloženje. Drugi krug otvorili su naši vaterpolisti pobjedom nad Rumunjskom 17:9 (5:1, 1:2, 5:3, 6:3). Stvari su odmah bile jasne, već u prvoj četvrtini, dominacija i rezultatski plus Hrvatske. Poslije nije bilo potrebe ići punim gasom, bilo je dovoljno odraditi posao koji se morao odraditi. U strijelce se upisalo sedam igrača, predvodio je Markov s pet pogodaka, a mrežu suparnika još su zatresli: Žuvela 4, Butić 3, Butić 2, te Burić, Vukićević i Lončar (svi jednom).

Dogovorili smo se da ćemo u ovu utakmicu ući puno opuštenije jer smo protiv Grčke imali stvarno malo šutova u prve dvije četvrtine. Previše smo gurali loptu prema centrinu. Mislim da smo sada bili puno opušteniji, lepršaviji, vrlo smo dobro otvorili utakmicu. Napravili smo u trećoj četvrtini razliku i tu smo sve prelomili - kratko se Rino Burić osvrnuo na treću pobjedu u Beogradu, gdje moramo upisati još dvije ako želimo biti u polufinalu i konkurentni za odličje.

SKUPINA F

1. Italija 3	3	0	0	0	55:28	9
2. Grčka 3	3	0	0	0	51:24	9
3. Hrvatska 3	2	0	0	1	45:27	16
4. Rumunjska 31	0	0	2	35:56	3	
5. Turska 3	0	0	3	35:59	0	
6. Gruzija 3	0	0	3	27:54	0	



Ipak, nije sve prošlo glatko i bezbolno. Vrlo rano bilo je jasno da Fatović neće moći odraditi svoje obveze, zbog ozljede nije igrao ni minutu. "Uhvatilo" ga u ledima (lopatice), valjda će popustiti do dvoboja odluke, a to će biti onaj u srijedu, kada nas čekaju Talijani. Prije toga treba upisati nova tri boda večeras (ponedjeljak), u 20.30, kada nas čeka okršaj s Turskom. - Mirno i sigurno krenuli smo u drugi krug, što je bilo i planirano. Rumunjska ima kvalitetu, ali smo je držali pod kontrolom od početka dvoboja. Nisu

Ivica Tucak
hrvatski izbornik

Što se Fatovića tiče, ne znam, još je rano. Nema pojma što se dogodilo, samo mi je rekao sredinom prve četvrtine da nije u stanju. Mislim da ga je ukočilo u lopaticu. Sad, koliko će mu biti potrebno... Pre-rano je za zaključke o težini ozljede. Svaki dan je nešto novo, nažalost, nadam se da će biti u redu.



SLALOM U WENGENU NIJE BIO LOŠ ZA HRVATE

Zubčić i Rodeš među prvih 20

Nije bilo loše, ali hrvatski skijaši ipak nisu stajali na pobjedničkom postolju. Filip Zubčić završio je sedmi, Istok Rodeš 19. u slalomu Svjetskog kupa koji se u nedjelju vozio u švicarskom Wengenu. Slavio je Norvežanin Atle Lie McGrath, ispred Brazilca Lucasa Braathena (+0.47) i sunarodnjaka Henrika Kristoffersena (+0.81).

I Zubčić i Rodeš su u Wengenu odvozili svoje najbolje slalomске vožnje nakon dugo vremena, ali to nije bilo dovoljno za postolje.



Zubčić je u prvom laufu napravio veliku pogrešku u prvom dijelu staze, unatoč tome bio je osmi, a u drugoj je vožnji bio malo bolji i završio sedmi s 2.09 sekundi zaostatka za McGrathom. Rodeš

je, sa startnim brojem 31, uspio ciljem proći deveti u prvom laufu, no u drugom je skijao opreznije i sporije, za 19. mjesto i 3.02 sekundi zaostatka za pobjednikom. Samuel Kolega bio je 35. (+3.00), a Tvrtko Ljutić završio je 49. (+4.07).

McGrath je sada vodeći u slalomu s 372 boda, Kolega je 27. sa 63 boda, a Zubčić 30. sa 49 bodova. U ukupnom poretku Švicarac Marco Odermatt vodi s 1105 bodova, ispred Braathena (618). Zubčić je 35. sa 132 boda. I. L. ■



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2158-25-03-26-27
Levanjska Varoš, 16.01.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka"

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka", u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka" (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-02-26-26 od 15.01.2026.
- Javna rasprava traje od 21.01.2026., do zaključno s danom 19.02.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 21.01.2026., a završetak 19.02.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.01.2026. na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.30 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 19.02.2026. na adresu: Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70 HR-31416 Levanjska Varoš
 - uputiti putem e-pismice: opcina.levanjska.varos@gmail.com zaključno s danom 19.02.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 19.02.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

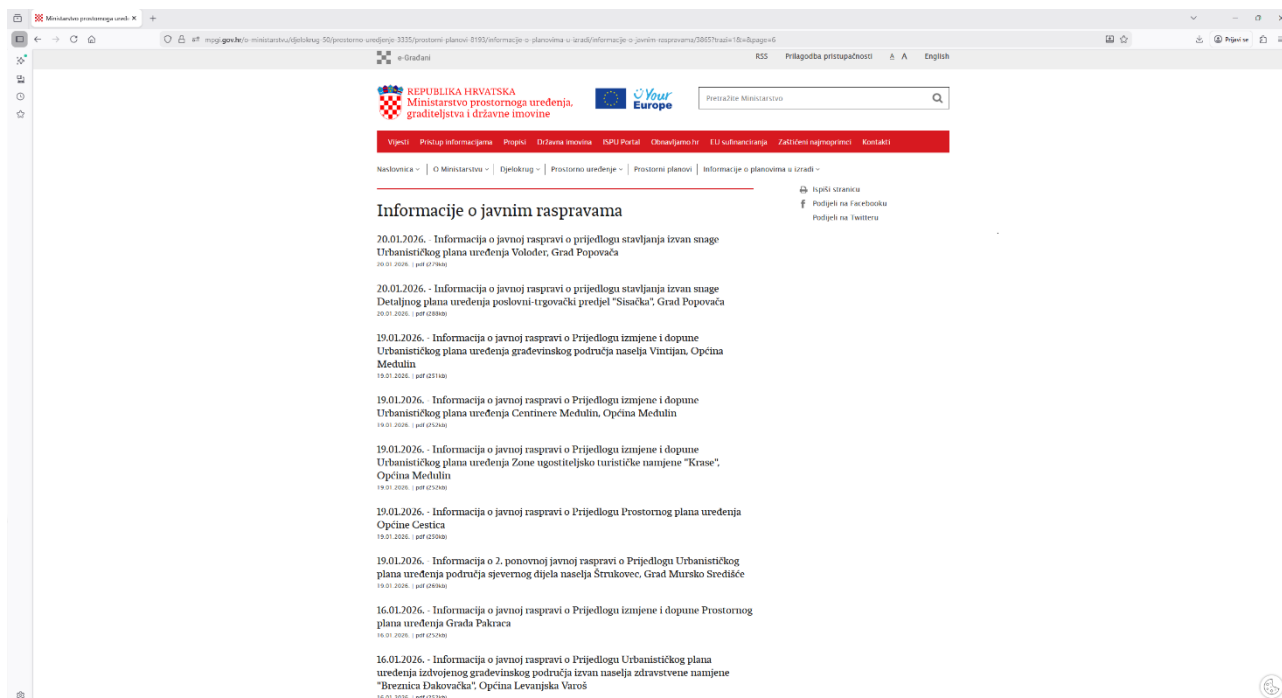
PROČELNIK
Darko Šarić, mag.oec.

P-31

6.2.2 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Levajska Varoš

The screenshot shows the website of Općina Levajska Varoš. The header includes the municipality's logo and navigation links: "Naslovica", "Novosti", "O općini", "Dokumenti", and "Zajednica". A search bar is also present. The main content area features a large banner image of a plant against a blue sky. Below the banner, the title of the public consultation is displayed: "Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene 'Breznica Đakovačka'". The text below the title provides details about the consultation, including the date (January 18, 2026) and the location (Levajska Varoš 70). A sidebar on the right contains a section titled "Korisne poveznice" (Useful links) with logos for various services: "PROSTORNI PLAN", "proračun", "savjetovanja", "Zaštita podataka", "imovina", "Imam plan za otpad", and "ISPLATE IZ PRORAČUNA".

6.2.3 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



6.3 Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2158-25-03-26-32
Levanjska Varoš, 16.01.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka"
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka", u razdoblju:

od 21.01.2026. do zaključno s danom 19.02.2026.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka" omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 21.01.2026. do zaključno s danom 19.02.2026., na lokaciji: Općina Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 08.00 - 14.00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka" koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka", bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka" dana 26.01.2026., na lokaciji: Vijećnica Općine Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70, Levanjska Varoš, 13.30 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.opcina-levanjska-varos.hr/>.

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-03-26-32

Stranica 1 od 3

ID: 657

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Općina Levanjska Varoš, Jedinstveni upravni odjel
Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 70
HR-31416 Levanjska Varoš

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina.levanjska.varos@gmail.com.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 19.02.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Darko Šarić, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
9. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
10. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
11. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
16. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
17. HRVATSKE VODE , Vodno gospodarska ispostava za mali sliv "Biđ-Bosut" Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28
18. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO BARANJSKE ŽUPANIJE, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
19. OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4
20. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJASKA, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, HR-31000 Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2
21. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

6.4 Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Levanjska Varoš
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2158-25-03-26-33
Levanjska Varoš, 28.01.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 28.01.2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene "Breznica Đakovačka".

Bilješka:

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene „Breznica Đakovačka“ održano je dana 26. siječnja 2026. godine sa početkom u 13.30 sati, u prostorijama Općine Levanjska Varoš, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš.

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Slavko Tidlačka, načelnik Općine Levanjska Varoš
2. Darko Šarić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
3. Nikolina Gradečki, Urbanistica d.o.o. Zagreb
4. Ivana Puzavac, Urbanistica d.o.o. Zagreb
5. Slaven Kaluđer, HEP-ODS d.o.o.

Ivana Puzavac, predstavnica stručnog izrađivača Plana na početku je istaknula da je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene – „Breznica Đakovačka“ određena Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom uređenja Općine Levanjska Varoš, a površina obuhvata Plana iznosi 12,74 ha, te se radi o neizgrađenom i neuređenom području zapadno od naselja Breznica Đakovačka.

Ovaj Urbanistički plan izrađuje se kao plan nove generacije u sustavu ePlanove, a sve na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zdravstvene namjene 'Breznica Đakovačka' koju je Općinsko vijeće Općine Levanjska Varoš donijelo 25. lipnja 2025. godine.

U daljnjem izlaganju istaknute su bitne odrednice UPU-a i prikazana planska rješenja.

Nakon sveobuhvatnog izlaganja pozvani su svi prisutni da postave pitanja i iznesu primjedbe ukoliko ih imaju.

Budući da nije bilo primjedbi i prijedloga, rasprava je zaključena u 13.50 sati.

Zapisnik sastavio
Darko Šarić, mag.oec.

PROČELNIK
Darko Šarić, mag.oec.

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2158-25-03-26-33

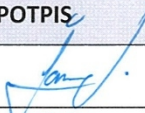
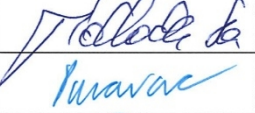
Stranica 1 od 1

ID: 657

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

6.5 Popis prisutnih na javnom izlaganju

**POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
ZDRAVSTVENE NAMJENE "BREZNICA ĐAKOVAČKA"**

R. BR.	IME I PREZIME	USTANOVA / TVRTKA	POTPIS
1.	ĐAKO ŠARIĆ	OPĆINA LEVARSKA VAKOVI	
2.	SLAVEN KALUŽER	HEP OPS d.o.o.	
3.	SLAVKO TUDLAČKA	OPĆINA LEV. VAKOVI	
4.	IVANA PUZARAC	URBANISTICA d.o.o.	
5.	NIKOLINA GRADJEK	URBANISTICA D.O.O.	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

PROČELNIK
Darko Šarić, mag.oec.

