



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0005
URBROJ: 2158-7-4-22-35

Valpovo, 27. svibnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) i Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao odgovorna voditeljica izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su i sačinili sljedeće

IZVJEŠĆE

**S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

I.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-21, od 28. travnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-22, od 29. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na:

- službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine: https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Raspave//3.5.2022.Valpovo_PPU_G.pdf
- službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: <https://valpovo.hr/prostorni-planovi/planovi-u-izradi/>
- dnevnom tisku „24sata“ te
- oglasnoj ploči Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova trajao je petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova održano je dana 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,00 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva



graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Livestream servisu ZOOM bilo je moguće pristupiti putem sljedećeg linka koji je bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:

<https://zoom.us/j/91764204486?pwd=VjZCSWRMTEIETktpOFV3cEI3Lytdz09>.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-07-4-22-23, od 29. travnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova, susjednim jedinicama lokalne samouprave s kojima graniči Grad Valpovo i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Posebna obavijest, Zapisnik s javnog izlaganja te popis nazočnih sastavni su dijelovi ovog Izvješća.

II.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova zaprimljeno je ukupno sedam (7) pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi i to sljedećim redoslijedom:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/21-01/147, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 11. svibnja 2022. godine;
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK, KLASA: 612-08/09-10/0032, URBROJ: 532-05-02-05/10-22-22, od 11. svibnja 2022. godine;
3. GRAD VALPOVO, Gradonačelnik, Matije Gupca 32, 31 550 VALPOVO, KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 16. svibnja 2022. godine;
4. HEP-PLIN d.o.o., Sektor za distribuciju, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvitak i planiranje, Ulica Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK, BROJ: F2-00002/1510/22AAS, od 16. svibnja 2022. godine;
5. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB, KLASA: 350-05/21-01/280, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 12. svibnja 2022. godine;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB, KLASA: 350-02/22-01/248, URBROJ: 525-06/197-22-2, od 11. svibnja 2022. godine;
7. HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 BELIŠĆE, od 18. svibnja 2022. godine.

III.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., predstavnik tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kako slijedi u nastavku:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/21-01/147, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 11. svibnja 2022. godine.

Dostavljene zahtjeve koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, potrebno je primijeniti kod izrade V. izmjena i dopuna PPUG Valpova. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Nije potrebno prihvaćati.



Obrazloženje:

Navedene mjere već su ugrađene u PPUG Valpova.

2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK, KLASA: 612-08/09-10/0032, URBROJ: 532-05-02-05/10-22-22, od 11. svibnja 2022. godine.

Suglasni su sa Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPUG Valpova.

Nije potrebno prihvaćati.

3. GRAD VALPOVO, Gradonačelnik, Matije Gupca 32, 31 550 VALPOVO, KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 16. svibnja 2022. godine.

Članak 182. stavak 4. treba izmijeniti, uskladiti jer je Gradsko vijeće Grada Valpova dana 31. ožujka 2022. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/22).

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

Članak 182. stavak 4. promijenjen je tako da glasi:

(4) Za područje Industrijske zone Grada Valpova na snazi je urbanistički plan uređenja koji se može mijenjati i dopunjavati u skladu s odredbama posebnog propisa i na temelju posebne odluke Grada Valpova.

U elaboratu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova dodaju se kartografski prikazi broj 3.B. i 4.G. koji su usklađeni s navedenom primjedbom.

4. HEP-PLIN d.o.o., Sektor za distribuciju, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvitak i planiranje, Ulica Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK, BROJ: F2-00002/1510/22AAS, od 16. svibnja 2022. godine.

Navode da je potrebno predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu. Koridor se dimenzionira tako da je moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Primjedba je ugrađena u Plan.

Obrazloženje:

Na temelju zahtjeva za izradu Plana od 31. kolovoza 2021. godine u članku 140. Odredbi za provedbu PPUG-a dodani se novi stavci 3. i 4. koji glase:

(3) Distribucijski plinovod u pravilu se polaže u javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu (ispod nogostupa ili u zelenom pojasu), pri čemu je od ostalih instalacija potrebno ostvariti udaljenost od najmanje 1,0 m.

(4) U pojasu širine 2,0 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja i drveća.



5. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB, KLASA: 350-05/21-01/280, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 12. svibnja 2022. godine.

Potvrđuju da je Prijedlog Plana usklađen s njihovim zahtjevima.

Nije potrebno prihvaćati.

6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB, KLASA: 350-02/22-01/248, URBROJ: 525-06/197-22-2, od 11. svibnja 2022. godine.

Napominju da Prijedlog plana treba biti usklađen sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i to:

- člankom 22. stavkom 3. kojim se propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe;
- člankom 29. stavcima 1. i 2. kojim je uređeno da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se predlaže uvrstiti u građevinsko područje mogu biti isključivo one koje su Programom raspolaganja za Grad Valpovo planirane za ostale namjene.

Nije potrebno prihvaćati.

Obrazloženje:

V. izmjenama i dopunama PPUG Valpova nije planirana prenamjena poljoprivrednog zemljišta.

7. HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 BELIŠĆE, od 18. svibnja 2022. godine.

7.1. U trenutku predaje inicijative za izmjenu PPUG-a i UPU-a Valpova nisu točno znali kolika će biti potrebna visina dijela proizvodne hale pa su pretpostavili 30,0 m.

Obzirom da zbog proizvodno-tehnološkog procesa najviši dio zgrade iznosi 31,05 m traže da se omogući izgradnja dijelova ili cijele građevine visine do 32,0 m.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

U članku 90. Odredbi za provedbu brisano je ograničenje od 30,0 m za građevine proizvodne i skladišne namjene koje iznimno zbog djelatnosti i odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa mogu biti više od 18,0 m.

7.2. Građevinska čestica k.č.br. 2789/5, u k.o. Valpovo na kojoj je izgrađena trafostanica nalazi se u Zoni poslovne namjene (K), a k.č.br. 2790/2 u Zoni proizvodne namjene (I).

Navedene čestice su u njihovom vlasništvu i žele ih spojiti, pa predlažu da se k.č.br. 2789/5 označi kao Zona proizvodne namjene.

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

U elaboratu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova dodaju se ispravljeni kartografski prikazi broj I i 4.G. kojima se omogućava tražena prenamjena.



7.3. U grafičkim prikazima detaljnih planova uređenja u kartografski prikazima „Uvjeti gradnje“ naznačeno je na kojim udaljenostima od regulacijskog pravca i susjednih međa se može pozicionirati građevina u zonama.

Predlažemo da se u vezi toga izradi grafički prikaz u kojem bi se prikazali uvjeti gradnje građevina kako je prikazano u sadašnjim detaljnim planovima određenih zona.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

U članku 35. Odredbi za provedbu udaljenost od regulacijskog pravca za građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene promijenjena je na najmanje 5,0 m kao što je bilo utvrđeno detaljnim planom uređenja.

Udaljenost od međe PPUG-om Valpova nije propisana.

Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u prostornom planu uređenja uvjeti gradnje utvrđuju se odredbama za provedbu, a ne grafičkim prikazom.

IV.

Cjelokupni tekst dostavljenih primjedbi kao i Stručno očitovanje izradivača Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova priložen je uz ovo Izvješće.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-21, od 28. travnja 2022. godine;
2. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-22, od 29. travnja 2022. godine;
3. Preslika objave Javne rasprave na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, od 03. svibnja 2022. godine;
4. Preslika objave Javne rasprave na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, od 03. svibnja 2022. godine;
5. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku „24 sata“, od 04. svibnja 2022. godine;
6. Preslika objave Javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Valpova, od 03. svibnja 2022. godine;
7. Posebna obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-23, od 29. travnja 2022. godine, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana;
8. Zapisnik s javnog izlaganja u tijeku javnog uvida o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-26, od 12. svibnja 2022. godine;
9. Primjedbe Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/147, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 11. svibnja 2022. godine;
10. Očitovanje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 612-08/09-10/0032, URBROJ: 532-05-02-05/10-22-22, od 11. svibnja 2022. godine;
11. Primjedbe Gradonačelnika Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 16. svibnja 2022. godine;
12. Očitovanje tvrtke HEP-PLIN d.o.o., Sektor za distribuciju, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvitak i planiranje, Ulica Cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek, BROJ: F2-00002/1510/22AAS, od 16. svibnja 2022. godine;



13. Mišljenje u tijeku javne rasprave od strane HAKOM – Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-05/21-01/280, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 12. svibnja 2022. godine;
14. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/248, URBROJ: 525-06/197-22-2, od 11. svibnja 2022. godine;
15. Primjedbe i prijedlog na javnu raspravu od strane tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 Belišće, od 18. svibnja 2022. godine;
16. Stručno očitovanje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 378-22-34, od 25. svibnja 2022. godine.



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/21-01/0005

URBROJ: 2158-7-2-22-21

Valpovo, 28. travnja 2022. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na službenim internetskim stranicama Grada Valpova i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Vrijeme objave javne rasprave naknadno će utvrditi Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Prijedloga plana.

Članak 3.

Javni uvid u Prijedlog plana trajat će najmanje osam (8) dana, a najviše petnaest (15) dana.

Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, Matije Gupca 32 u Valpovu, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem službene internetske stranice Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.

Javno izlaganje održat će se putem livestream servisa, sukladno Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.



Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida.

Članak 5.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0005

URBROJ: 2158-7-4-22-22

Valpovo, 29. travnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-21, od 28. travnja 2022. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA VALPOVA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će petnaest (15) dana i to **od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni dio plana sa obrazloženjem te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati u **četvrtak 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,00 sati putem livestream servisa**, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.
Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.



5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju.
Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr.
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte **zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida 18. svibnja 2022. godine** na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „*V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova*“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-203 ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (117kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (129kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | pdf (90kb)

03.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | poveznica



Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG Valpova

Grad Valpovo > Vijesti > Javne rasprave i savjetovanja s javnošću > Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG Valpova

JAVNA RASPRAVA!

GRAD VALPOVO

Kategorije

- > Civilna zaštita
- > Događanja
- > EU projekti
- > Gradsko vijeće
- > Javne rasprave i savjetovanja s javnošću
- > Natječaji i javni pozivi
- > Projekt Zaželi
- > Projekt Zaželi 2
- > Projekt Zeleno Valpovo
- > Prostorni planovi



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO**

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 350-01/21-01/0005

URBROJ: 2158-7-4-22-22

Valpovo, 29. travnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 7/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-21, od 28. travnja 2022. godine, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA VALPOVA

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.

2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni dio sa obrazloženjem te sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.

3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati u četvrtak 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,00 sati putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: www.valpovo.hr.

6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida 18. svibnja 2022. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljalatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-203 ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0005

URBROJ: 2158-7-4-22-23

Valpovo, 29. travnja 2022. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- dostavlja se.

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje o Prijedlogu Plana koje će se održati u **četvrtak 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,00 sati** putem livestream servisa, sukladno Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, brojčane oznake KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr, na dan izlaganja.

Napominjemo da se sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U pravitku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave Javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog plana, koji se sastoji od tekstualnog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost, objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: www.valpovo.hr.

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



Dostaviti:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK;
- **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Dežmanova 10, 10 000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31 000 OSIJEK;
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK;
- **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 OSIJEK;
- **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Ul. kralja Petra Krešimira IV 1, 31 550 VALPOVO;
- **Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK;
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB;
- **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31 000 OSIJEK;
- **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB;
- **HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.** Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 OSIJEK;
- **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinála F. Šepera 1a, 31 000 OSIJEK;
- **HEP - PLIN d.o.o.**, Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK;
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK;
- **HRVATSKE ŠUME d.o.o.**, Uprava šuma podružnica Osijek, Julija Benešića 1, 31 000 OSIJEK;
- **DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti**, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO;
- **URBANIZAM d.o.o.**, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO;
- **GRAD BELIŠĆE**, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 BELIŠĆE;
- **OPĆINA MARIJANCI**, Kralja Zvonimira 2, 31 555 MARIJANCI;
- **OPĆINA KOŠKA**, Nikole Šubića Zrinskog 1, 31 224 KOŠKA;
- **OPĆINA BIZOVAC**, Ul. kralja Tomislava 89, 31 222 BIZOVAC;
- **OPĆINA PETRIJEVCI**, Republike ul. 114, 31 208 PETRIJEVCI;
- **OPĆINA JAGODNJAK**, Ul. Borisa Kidrića 100, 31 324 JAGODNJAK;
- **OPĆINA PETLOVAC**, Rade Končara 31, 31 321 PETLOVAC;
- **MJESNI ODBOR VALPOVO**, Trg kralja Tomislava 14, 31550 VALPOVO;
- **Gradski savjet za uređenje prostora i zaštitu okoliša.**





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0005

URBROJ: 2158-7-4-22-26

Valpovo, 12. svibnja 2022. godine

Z A P I S N I K

**S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA O PRIJEDLOGU
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

I.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-21, od 28. travnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-22, od 29. travnja 2022. godine.

II.

Javna rasprava iz prethodne točke ovog Zapisnika sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG Valpova) traje petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova održano je dana 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,00 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Livestream servisu ZOOM bilo je moguće pristupiti putem sljedećeg linka koji je bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:

<https://zoom.us/j/91764204486?pwd=VjZCSWRMTElETktpOFV3cEI3Lytudz09>

III.

Javnom izlaganju Prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Valpova nazočili su ispred Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelja izrade plana, Marko Vuksanić - pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i Dragica Sopek - referentica za prostorno uređenje i graditeljstvo te Neda Kaminski Kirš ispred stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb.



IV.

U nastavku javnog izlaganja o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG Valpova, Neda Kaminski Kirš putem prezentacije obrazlaže obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna koje se odnose isključivo na:

1. Omogućavanje bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa proizvodnog pogona tvrtke Harburg – Freudenberger Bilišće d.o.o. koje će se postići kroz smanjenje postotka zelenih površina u zonama gospodarske namjene, povećanje postotka izgrađenosti građevne čestice u zonama gospodarske namjene i povećanje najveće dozvoljene visine građevina proizvodne i skladišne namjene.
2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjericama koje su na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila nadležna javnopravna tijela.

V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Valpova nije obuhvaćeno usklađenje plana s ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Valpova ne mijenjaju se, a sva prostorna rješenja i zahvati planirani V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Valpova usklađeni su sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

V.

Svi sudionici u javnoj raspravi pozvani su da sve eventualne primjedbe i prijedloge dostave u pismenom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno s danom 18. svibnja 2022. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova“ ili putem e-maila: dragica.sopek@valpovo.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje je završilo u 13,20 sati.



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





On: 11/05/2022 | Like

Grad Valpovo poziva vas na Javnu raspravu putem Zooma.

Tema: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Vrijeme: 12. svibnja 2022. u 01:00

Poveznica: <https://zoom.us/j/91764204486?pwd=VjZCSWRMTElETkp0FV3cEl3Lytudz09>

Meeting ID: 917 6420 4486

Passcode: Jb59yd

Kategorije

- > [Civilna zaštita](#)
- > [Događanja](#)
- > [EU projekti](#)
- > [Gradsko vijeće](#)
- > [Javne rasprave i savjetovanja s javnošću](#)
- > [Natječaji i javni pozivi](#)
- > [Projekt Zaželi](#)
- > [Projekt Zaželi 2](#)
- > [Projekt Zeleno Valpovo](#)
- > [Prostorni planovi](#)
- > [Vijesti](#)

WEB ARHIVA 2017. – 2010

Za pregled arhive objava kliknite [ovdje](#).



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju Gradsko vijeće Grada Valpova je 17. kolovoza 2021. godine donijelo Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik", broj 07/21).

Predmet V. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi i uključuje:

- izmjene dijela Odredbi za provedbu kojima se, na temelju inicijative tvrtke Harburg - Freudenberg Belišće d.o.o., u svrhu omogućavanja bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa proizvodnog pogona na kčbr. 2790/2, 2792/3, 2792/4 i 2792/5, k.o. Valpovo smanjuje najmanji postotak uređenih zelenih površina i povećava najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice.
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
- preispitivanje pojedinačnih inicijativa i primjedbi dostavljenih tijekom javne rasprave koje su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

V. izmjenama i dopunama PPUG-a Valpova nije obuhvaćeno usklađenje plana s ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Valpova ne mijenjaju se.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnika, V. izmjene i dopune PPUG-a Valpova donosi Gradsko vijeće Grada Valpova.



0:06:20





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/21-01/147
URBROJ: 511-01-380-22-4
Osijek, 11. svibnja 2022.



ŽUPANIJA OSJECKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno :	16-05-2022
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/21-01/0005	7-4
Uredbeni broj	Pri. Vrij.
511-01-380-22-27	

GRAD VALPOVO
Gradonačelnik Matko Šutalo

MATIJE GUPCA 32
31550 Valpovo

**PREDMET: V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- primjedbe, dostavljaju se**

Veza: klasa: 350-01/21-01/005 i urbroj: 2185/01-4-21-7 od 29. travnja 2022.

U svezi prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/21-01/147, Urbroj: 511-01-380-21-2 od 03. rujna 2021. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Slijedom navedenog, potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetnih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

OPĆINA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno : 16-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/21-01/0005	7-4
Uredben. broj	Pril. Vrij.
532-05-02-05/10-22-28	

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/09-10/0032
Ur. broj: 532-05-02-05/10-22-22
Osijek, 11. svibnja 2022. g.

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31 550 VALPOVO

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (klasa: 350-01/21-01/0005; urbroj: 2158-7-4-22-23; 29. 4. 2022.) kojim nas izvješćujete o postupku javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG Valpova.

Nakon pregleda Prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Valpova (objavljeno na službenoj web stranici Grada Valpova; izradio: CPA d.o.o. Zagreb, Zagreb, travanj 2022.), izvješćujemo vas da je ovaj Odjel suglasan s predloženim izmjenama i dopunama.



Po ovlasti ministricice:

Ljudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/21-01/0005

URBROJ: 2158-7-2-22-29

Valpovo, 16. svibnja 2022. godine

GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti

Matije Gupca 32

31 550 Valpova

PREDMET: Primjedba u tijeku Javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- dostavlja se.

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-22, od 29. travnja 2022. godine.

Sukladno objavljenoj Javnoj raspravi, dostavljamo Vam sljedeću primjedbu na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova:

„Članak 182. stavak 4. Odredbi za provedbu predmetnog Plana potrebno je uskladiti s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/22), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).“

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK:

Matko Šutalo, dipl.iur.





Ulica cara Hadrijana
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/plin

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno :	19-05-2022
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/0005
Org. jedinica	7-4
Uradbeni broj	371-22-31
Pril.	
Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Matije Gupca 32,
31 550 Valpovo

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: F2-00002/1510/22AAS

VAŠ BROJ:

DATUM: 16.05.2022.

- PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/21-01/0005; URBROJ: 2185-7-4-22-23 o izmjeni i dopuni V. Prostornog plana uređenja Grada Valpova potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor: AAS

Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP-PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 15.05.2022T15:41:34 (UTC:2022-05-16T13:41:34Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f2d2420d-7a3e-443e-9493-d926e8835a34

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/22-01/248
URBROJ: 525-06/197-22-2
Zagreb, 11. svibnja 2022.



ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primljeno : 23-05-2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/21-01/0005	7-4
Urbrojni broj	Pril. Vrij.
525-06/197-22-33	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

PREDMET: Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/21-01/0005
Vaš Urbroj: 2158-7-4-22-23
Od: Valpovo, 22.04.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.05.2022.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). **Mišljenje Ministarstva poljoprivrede temelji se na Prijedlogu plana koji je dostupan na <http://valpovo.hr/2022/05/03/javna-rasprava-o-prijedlogu-v-izmjena-i-dopuna-ppug-valpova/>**

Prijedlog plana izrađen je temeljem Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova ('Službeni glasnik' broj 07/21) kojom su određeni ciljevi izrade Prijedloga plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: PPUG Valpovo). Slijedom navedenoga, Prijedlogom plana se predlažu izmjene i dopune PPUG Valpova u skladu sa Odlukom i to:

- povećanje najveće dopuštene izgrađenosti građevinske čestice gospodarske zone u svrhu omogućavanja bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa,
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, pojedinačnih inicijativa i primjedbi.

Iz Odluke proizlazi da se Prijedlogom plana predlažu izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PPUG Valpovo.

Upućuje se Grad Valpovo da Prijedlog plana treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona propisuje se da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda;
- člankom 29. stavicima 1. i 2. Zakona je uređeno da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja). Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Program raspolaganja za Grad Valpovo je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se predlaže Prijedlogom plana uvrstiti u građevinsko područje mogu biti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Grad Valpovo planirane za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Valpovo.



KUPANIJA OSJECKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primbeno : 18.05.2022.	
Klasifikacijski broj: 350-01/21-07/0005	7-4
Društveni broj: 371-22-30	

HARBURG-FREUDENBERGER
BELIŠĆE d.o.o.
Belišće, Radnička ulica 5
OIB: 12507002907
Kontakt osoba: Zoran Uranjek
Mob: 098/234-314

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti
M. Gupca 32
31550 Valpovo

Predmet: Predmet: Primjedba i prijedlog na javnu raspravu za izmjenu Prostornog plana Grada Valpova (Službeni glasnik br. 09/03, 8/10, 8/15, 2/18, 6/20 i 8/20 – pročišćeni tekst)

Poštovani,

uvidom u prijedlog plana V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Valpova podnosim primjedbu i prijedlog na javnu raspravu za izmjenu Prostornog plana Grada Valpova.

Članak 6. (V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Valpova)

U članku 90. stavak 1. alineja 9 mijenja se i glasi:

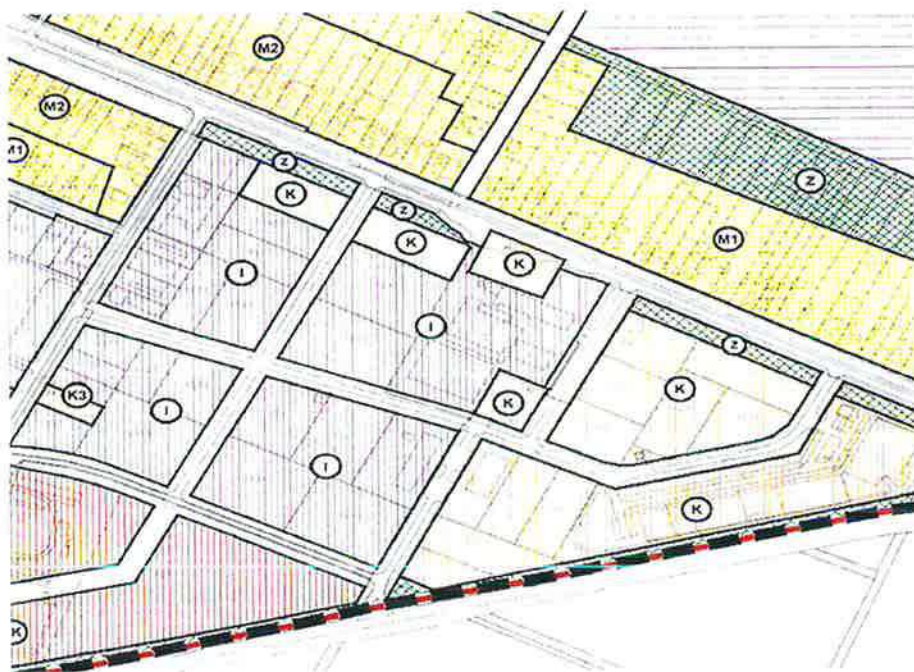
"- Iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti i odvijanja proizvodno – tehnološkog procesa, dijelovi ili cijele građevine proizvodne i skladišne namjene (npr. Proizvodne hale, silosi, visoko – regalna skladišta, hladnjače, dimnjaci i sl.) mogu biti viši od 18,0 m, ali ne viši od 30,0 m."

Primjedba:

U Valpovu u ulici bana Josipa Jelačića na k.č.br. k.č.br. 2790/2, k.o. Valpovo ishodili smo Građevinsku dozvolu za Rekonstrukciju hale za montažu strojeva zbog dogradnje i prenamjene u centar za izradu dijelova od nehrđajućeg čelika, zbog proizvodno-tehnološkog procesa najviši dio zgrade nam iznosi 31,05 m. U trenutku predaje inicijative za izmjenu UPU- a Grada Valpova nismo točno znali kolika će nam biti potrebna visina dijela zgrade pa smo zatražili 30,0 m, što nam sada ne odgovara.

Dali smo primjedbu za UPU- Grada Valpova, pa ovom primjedbom želimo da se dozvoli izgradnja, dijelova ili cijele građevine visine do 32,00 m i za Prostorni plan Grada Valpova, tj da se planovi usklade.

**GRAFIČKI PRILOG PLANA (V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Valpova)
1. Korištenje i namjena površina**



Primjedba na grafički prikaz:

Građevinska čestica k.č.br. 2789/5, k.o. Valpovo je u našem vlasništvu na kojoj je izgrađena trafo stanica za potrebe proizvodnje na čestici k.č.br. 2790/2, k.o Valpovo.

Čestica k.č.br. 2789/5 gdje je izgrađena trafo stanica je stavljena u namjenu K – poslovna namjena, a čestica k.č.br. 2790/2 je namjena I – proizvodna namjena.

Navedene čestice želimo spojiti zbog dobivanja veće parcele i mogućnost izgradnje potrebitih parkirališta, zato tražimo da se čestica k.č.br. 2789/5 umjesto oznake K stavi oznaka I – proizvodna namjena.

Prijedlog:

U detaljnim planovima u grafičkim prikazima Uvjeti gradnje je naznačeno na kojim udaljenostima od susjednih međa se može pozicionirati građevina u zonama.

Predlažemo da se u vezi toga izradi grafički prikaz u kojem bi se prikazali uvjeti gradnje građevina kako je prikazano u sadašnjim detaljnim planovima određenih zona.

S poštovanjem,

U Belišću, 18.05.2022. god.



Zoran Uranjek



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OSJEČKO-BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primiteno: 25. 05. 2022.	
Klasifikacijski znak	Org. jedinica
350-01/01-01/0005	7-4
Uredbeni broj	Drugi
378-22-34	

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek Gornjodravska obala 95-96, 31000 OSJEK (Klasa: 350-02/21-01/147, urbroj: 511-01-380-22-4 od 11. svibnja 2022.)	16.05.2022.	Dostavljene zahtjeve koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, potrebno je primijeniti kod izrade V. izmjena i dopuna PPUG Valpova. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Obrazloženje: Navedene mjere već su ugrađene u PPUG Valpova.
2.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku Kuhačeva 27, 31000 OSJEK (Klasa: 612-08/09-10/0032, urbroj: 532-05-02-05/10-22-22 od 11. svibnja 2022.)	16.05.2022.	Suglasni su sa Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPUG Valpova.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
3.	GRAD VALPOVO GRADONAČELNIK Ul. Matije Gupca 32, 31550 VALPOVO (klasa: 350-01/21-01/0005, urbroj: 2158-7-2-22-29 od 16. svibnja 2022.)	16.05.2022.	Članak 182. stavak 4. treba izmijeniti, uskladiti jer je Gradsko vijeće Grada Valpova 31. ožujka 2022. godine donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 04/22).	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obrazloženje: Članak 182. stavak 4. promijenjen je tako da glasi: <i>(4) Za područje Industrijske zone Grada Valpova na snazi je urbanistički plan uređenja koji se može mijenjati i dopunjavati u skladu s odredbama posebnog propisa i na temelju posebne odluke Grada Valpova.</i> U elaboratu V. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova dodaju se kartografski prikazi broj 3.B. i 4.G. koji su usklađeni s navedenom primjedbom.
4.	HEP - PLIN d.o.o., Sektor za distribuciju, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvitak i planiranje Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK (broj: F2-00002/1510/22AAS od 16. svibnja 2022.)	19.05.2022.	Navode da je potrebno predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu. Koridor se dimenzionira tako da je moguće u horizontalnom odmrjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m. Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja gmolikog raslinja i drveća.	PRIMJEDBA JE UGRADENA U PLAN Obrazloženje: Na temelju zahtjeva za izradu Plana od 31. kolovoza 2021. godine u članku 140. Odredbi za provedbu PPUG-a dodani se novi stavci 3. i 4. koji glase: <i>(3) Distribucijski plinovod u pravilu se polaže u javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu (ispod nogostupa ili u zelenom pojasu), pri čemu je od ostalih instalacija potrebno ostvariti udaljenost od najmanje 1,0 m.</i> <i>(4) U pojasu širine 2,0 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja i drveća.</i>
5.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/21-01/280, urbroj: 376-05-3-22-04 od 12. svibnja 2022.)	20.05.2022.	Potvrđuju da je Prijedlog Plana usklađen s njihovim zahtjevima.	NJE POTREBNO PRIHVAĆATI

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
6.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB (klasa: 350-02/22-01/248, urbroj: 525-06/197-22-2 od 11. svibnja 2022.)	23.05.2022.	Napominju da Prijedlog plana treba biti usklađen sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i to: - člankom 22. stavkom 3. kojim se propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe; - člankom 29. stavcima 1. i 2. kojim je uređeno da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se predlaže uvrstiti u građevinsko područje mogu biti isključivo one koje su Programom raspolaganja za Grad Valpovo planirane za ostale namjene.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Obrazloženje: V. izmjenama i dopunama PPUG Valpova nije planirana prenamjena poljoprivrednog zemljišta.
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
7.	HARBURG - FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o. Radnička ulica 5, 31551 BELIŠĆE (dopis od 18. svibnja 2022.)	18.05.2022.	1. U trenutku predaje inicijative za izmjenu PPUG-a i UPU-a Valpova nisu točno znali kolika će biti potrebna visina dijela proizvodne hale pa su pretpostavili 30,0 m. Obzirom da zbog proizvodno-tehnološkog procesa najviši dio zgrade iznosi 31,05 m traže da se omogući izgradnja dijelova ili cijele građevine visine do 32,0 m. 2. Građevinska čestica kčbr. 2789/5 k.o. Valpovo na kojoj je izgrađena trafostanica nalazi se u zoni poslovne namjene (K) a kčbr. 2790/2 u zoni proizvodne namjene (I). Navedene čestice su u njihovom vlasništvu i žele ih spojiti, pa predlažu da se kčbr. 2789/5 označi kao zona proizvodne namjene.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obrazloženje: U članku 90. Odredbi za provedbu brisano je ograničenje od 30,0 m za građevine proizvodne i skladišne namjene koje iznimno zbog djelatnosti i odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa mogu biti više od 18,0 m. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Obrazloženje: U elaboratu V. izmjena i dopuna PPUG-a Valpova dodaju se ispravljeni kartografski prikazi broj 1 i 4.G, kojima se omogućava tražena prenamjena.

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimitljeno (datum)	sažetak	odgovor
			<p>3. U grafičkim prikazima detaljnih planova uređenja u kartografski prikazima "Uvjeti gradnje" naznačeno je na kojim udaljenostima od regulacijskog pravca i susjednih međa se može pozicionirati građevina u zonama.</p> <p>Predlažemo da se u vezi toga izradi grafički prikaz u kojem bi se prikazali uvjeti gradnje građevina kako je prikazano u sadašnjim detaljnim planovima određenih zona.</p>	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U članku 35. Odredbi za provedbu udaljenost od regulacijskog pravca za građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene promijenjena je na najmanje 5,0 m kao što je bilo utvrđeno detaljnim planom uređenja.</p> <p>Udaljenost od međe PPUG-om Valpova nije propisana.</p> <p>Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04 u prostornom planu uređenja uvjeti gradnje utvrđuju se odredbama za provedbu a ne grafičkim prikazom.</p>

Zagreb, 25. svibnja 2022.



 **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-4/98

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Valpova:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica