



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0006

URBROJ: 2158-7-4-22-41

Valpovo, 27. svibnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade) i Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao odgovorna voditeljica izrade VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su i sačinili sljedeće

**IZVJEŠĆE**

**S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU  
VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA  
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA  
NA PODRUČJU GRADA VALPOVA**

**I.**

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 10/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-23, od 28. travnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-24, od 29. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na:

- službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine:  
[https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Raspave//3.5.2022.Valpovo\\_UPU.pdf](https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Raspave//3.5.2022.Valpovo_UPU.pdf)
- službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:  
<https://valpovo.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-vii-izmjena-i-dopuna-upu-grada-valpova/>
- dnevnom tisku „24sata“ te
- oglasnoj ploči Grada Valpova.



Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajao je petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,30 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod bročnom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Livestream servisu ZOOM bilo je moguće pristupiti putem sljedećeg linka koji je bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:

<https://zoom.us/j/96849541373?pwd=dzEzMUUxekFUZGRVMGlmZDRtWXptZz09>

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj stranici Grada Valpova [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i posebna obavijest o javnoj raspravi, pod bročnom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-25, od 29. travnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu Plana.

Posebna obavijest, Zapisnik s javnog izlaganja te popis nazočnih sastavni su dijelovi ovog Izvješća.

## II.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova zaprimljeno je ukupno trinaest (13) pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi i to sljedećim redoslijedom:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/22-01/26, URBROJ: 2158-85-22-2, od 12. svibnja 2022. godine;
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK, KLASA: 612-08/15-10/0306, URBROJ: 532-05-02-05/2-22-13, od 11. svibnja 2022. godine;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/22-01/81, URBROJ: 511-01-380-22-2, od 11. svibnja 2022. godine;
4. GRAD VALPOVO, Gradonačelnik, Matije Gupca 32, 31 550 VALPOVO, KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-36 od 18. svibnja 2022. godine;
5. HEP-PLIN d.o.o., Sektor za distribuciju, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvitak i planiranje, Ulica Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK, BROJ: F2-00002/1509/22AAS, od 16. svibnja 2022. godine;
6. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB, KLASA: 350-05/22-01/135, URBROJ: 376-05-3-22-02, od 12. svibnja 2022. godine;
7. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB, KLASA: 350-05/22-01/135, URBROJ: 376-05-3-22-03, od 12. svibnja 2022. godine;
8. Tvrtka GEBRUDER d.o.o., Kralja Tomislava 80, 31 222 BIZOVAC, od 09. svibnja 2022. godine;
9. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA INES CEROVEČKI, Petra Zrinskog 10, 31 551 BELIŠĆE, od 10. svibnja 2022. godine;
10. Tvrtka CANDOR d.o.o., Augusta Šenoa 89, 31 550 VALPOVO, od 12. svibnja 2022. godine;
11. Tvrtka IZVOR-ING d.o.o., Josipa Jurja Strossmayera 5, 31 550 VALPOVO, od 12. svibnja 2022. godine;
12. Tvrtka EXPERT d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 15, 31 500 NAŠICE, od 12. svibnja 2022. godine;
13. Tvrtka HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 BELIŠĆE, od 16. svibnja 2022. godine.



### III.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, dala je Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kako slijedi u nastavku:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/22-01/26, URBROJ: 2158-85-22-2, od 12. svibnja 2022. godine.

*1. Izmjenu Plana potrebno je uskladiti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova člankom 25. i prilogom koji se odnosi na označavanje javne i društvene namjene.*

#### **Primjedba se prihvaća.**

*2. Budući da su u Izmjeni Plana izmijenjene pojedine odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi, zbog jasnoće je potrebno u Obrazloženju navesti koje su odredbe za provedbu i izmjene kartografskih prikaza, nastali kao rezultat propisivanja detaljnijih uvjeta provedbe zahvata u prostoru zbog stavljanja izvan snage detaljnih planova uređenja u obuhvatu UPU-a Grada Valpova.*

*Izmjene kartografskih prikaza potrebno je i označiti, kako je navedeno u prethodnoj primjedbi.*

#### **Primjedba se prihvaća.**

##### *Obrazloženje:*

*U Obrazloženju je dodana točka 4. u kojoj su obrazložene izmjene koje je u svrhu provedivosti Plana inicirao Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade VII. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Valpova.*

*3. Nejasno je temeljem čega je izmijenjen prometni koridor, a na taj način i namjena površina, komunalna infrastruktura i oblici korištenja, na prostoru između državne ceste D34 i ulice Kraljevci, a na prostoru koji nije u obuhvatu niti jednog detaljnog plana uređenja, što nije u skladu s Odlukom o izradi.*

#### **Primjedba se prihvaća.**

##### *Obrazloženje:*

*U Obrazloženju Plana dodana je točka 4. u kojoj je obrazložena navedena izmjena koju je u skladu sa člankom 4. stavak 2. alineja 1. Odluke o izradi inicirao Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.*

*4. Nejasno je temeljem čega su promijenjene namjene pojedinih površina koje nisu u obuhvatu niti jednog detaljnog plana uređenja, što nije u skladu s Odlukom o izradi.*

#### **Primjedba se prihvaća.**

##### *Obrazloženje:*

*U Obrazloženju Plana dodana je točka 4. u kojoj je obrazložena navedena izmjena koju je u skladu sa člankom 4. stavak 2. alineja 1. Odluke o izradi inicirao Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.*

2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK, KLASA: 612-08/15-10/0306, URBROJ: 532-05-02-05/2-22-13, od 11. svibnja 2022. godine.

*Suglasni su sa Prijedlogom VII. izmjena i dopuna UPU Grada Valpova.*

**Nije potrebno prihvaćati.**



3. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 OSIJEK, KLASA: 350-02/22-01/81, URBROJ: 511-01-380-22-2, od 11. svibnja 2022. godine.

*Dostavljene zahtjeve koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, potrebno je primijeniti kod izrade VII. izmjena i dopuna UPU Valpova. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.*

**Nije potrebno prihvaćati.**

*Obrazloženje:*

*Navedene mjere već su ugrađene u UPU Grada Valpova.*

4. **GRAD VALPOVO**, Gradonačelnik, Matije Gupca 32, 31 550 VALPOVO, KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-36 od 18. svibnja 2022. godine.

*U Odredbama za provedbu tekstualnog dijela VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova treba ugraditi odredbu da je na sve parcelacije unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Valpova potrebno ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.*

**Primjedba se prihvaća.**

*Obrazloženje:*

*U člancima 5. i 129. Odredbi za provedbu dodano je da je parcelacija unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Valpova moguća isključivo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.*

5. **HEP-PLIN d.o.o.**, Sektor za distribuciju, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvitak i planiranje, Ulica Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK, BROJ: F2-00002/1509/22AAS, od 16. svibnja 2022. godine.

*Navode da je potrebno predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu. Koridor se dimenzionira tako da je moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m. Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.*

**Primjedba je ugrađena u Plan.**

*Obrazloženje:*

*Na temelju zahtjeva za izradu Plana od 31. kolovoza 2021. godine u članku 110. Odredbi za provedbu UPU-a promijenjeni su stavci 3. i 4. tako da glase:*

*(3) Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi u pravilu se polažu u javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu (ispod nogostupa ili u zelenom pojasu), pri čemu je od ostalih instalacija potrebno ostvariti udaljenost od najmanje 1,0 m.*

*(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.*

6. **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, R. F. Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB, KLASA: 350-05/22-01/135, URBROJ: 376-05-3-22-02, od 12. svibnja 2022. godine.

*Potvrđuju da je Prijedlog Plana usklađen s njihovim zahtjevima.*

**Nije potrebno prihvaćati.**



7. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB, KLASA: 350-05/22-01/135, URBROJ: 376-05-3-22-03, od 12. svibnja 2022. godine.

*Potvrđuju da je dostavljeni prijedlog stavljanja izvan snage DPU-a na području grada Valpova usklađen s njihovim zahtjevima.*

**Nije potrebno prihvaćati.**

8. Tvrtka GEBRUDER d.o.o., Kralja Tomislava 80, 31 222 BIZOVAC, od 09. svibnja 2022. godine.

*Vlasnici su k.č.br. 1890, k.o. Valpovo, u ulici M. A. Reljkovića koja se nalazi u Zoni "A" - prvog stupnja zaštite te traže da se na toj lokaciji umjesto deset tipskih obiteljskih kuća u nizu dozvoli gradnja pet obiteljskih kuća s po dvije stambene jedinice („dvodomke“), s time da bi se navedena čestica parcelirala na 5 građevinskih čestica.*

*U prilogu dostavljaju nove konzervatorske uvjete od 24. veljače 2022. godine.*

**Primjedba se prihvaća.**

*Obrazloženje:*

*Članak 124. stavak 4. mijenja se i glasi: „Iznimno, uz južnu među k.č.br. 1890, uz ulicu M. Krleže, moguća je parcelacija i izgradnja obiteljskih kuća u skladu s posebnim uvjetima zaštite Konzervatorskog odjela u Osijeku.“*

9. URED OVLAŠTENOG INŽENJERA INES CEROVEČKI, Petra Zrinskog 10, 31 551 BELIŠĆE, od 10. svibnja 2022. godine.

*Predlaže da se izbriše stavak 2. članka 70. koji propisuje uvjete za gradnju gospodarskih i pomoćnih građevina na građevnim česticama stambenih građevina, jer u praksi su se susreli sa željama investitora da se na česticama koje ne mogu zadovoljiti uvjete gradi pomoćna građevina.*

**Primjedba se prihvaća.**

10. Tvrtka CANDOR d.o.o., Augusta Šenoae 89, 31 550 VALPOVO, od 12. svibnja 2022. godine.

*Kao vlasnici 2/3 k.č.br. 2787/9, k.o. Valpovo planiraju dogradnju nadstrešnice tlocrtno površine cca 430 m<sup>2</sup> sjeverozapadno i jugozapadno od postojeće poslovne zgrade.*

*Za predmetnu česticu traže izmjenu Detaljnog plana uređenja zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova (SG, broj 07/07 i 07/11) na način:*

- da se ukine granica građivog dijela čestice K-16,
- da udaljenost građevne čestice od susjednih međa bude minimalno 3,0 m,
- da minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 0,00 m.

**Primjedba se ne prihvaća.**

*Obrazloženje:*

*VII. izmjenama i dopunama UPU-a Grada Valpova DPU zone K-VI uz obilaznicu Valpova stavlja se izvan snage te u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) UPU-om Valpova neće biti utvrđena granica građivog dijela predmetne čestice.*

*Udaljenosti gospodarskih građevina od međa i regulacijskog pravca utvrđena je UPU-om Valpova za građevinsko područje grada Valpova i ne mogu se mijenjati samo za navedenu česticu.*



11. Tvrtka IZVOR-ING d.o.o., Josipa Jurja Strossmayera 5, 31 550 VALPOVO, od 12. svibnja 2022. godine.

*Radi dogradnje nadstrešnice ilocrtne površine cca 430 m<sup>2</sup> sjeverozapadno i jugozapadno od postojeće poslovne zgrade za k.č.br. 2787/9 k.o. Valpovo traže izmjenu Detaljnog plana uređenja zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova (SG, broj 07/07 i 07/11) na način:*

- *da se ukine granica građivog dijela čestice K-16,*
- *da udaljenost građevne čestice od susjednih međa bude minimalno 3,0 m,*
- *da minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 0,00 m.*

**Primjedba se ne prihvaća.**

*Obrazloženje:*

*VII. izmjenama i dopunama UPU-a Grada Valpova DPU zone K-VI uz obilaznicu Valpova stavlja se izvan snage te u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) UPU-om Valpova neće biti utvrđena granica građivog dijela predmetne čestice. Udaljenosti gospodarskih građevina od međa i regulacijskog pravca utvrđena je UPU-om Valpova za građevinsko područje grada Valpova i ne mogu se mijenjati samo za navedenu česticu.*

12. Tvrtka EXPERT d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 15, 31 500 NAŠICE, od 12. svibnja 2022. godine.

*1. Konstatira da će se u postupku staviti izvan snage detaljni planovi uređenja te želi „preduhitriti“ neke odredbe koje ne bi bile afirmativne za mogućnost planirane gradnje.*

**Nije potrebno prihvaćati.**

*2. U kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ Prijedloga VII. izmjena i dopuna UPU-a Valpova dio k.č.br. 1957, k.o. Valpovo (trokut na istočnom dijelu čestice) je planiran kao javna zelena površina i predlaže da se prenamijeni u zonu M2.*

**Primjedba se ne prihvaća.**

*Obrazloženje:*

*Člankom 5. stavak 3. Odluke o izradi, detaljni planovi uređenja na području grada Valpova stavljaju se izvan snage i za prostor njihova obuhvata UPU-om Valpova detaljno se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru.*

*U skladu s navedenim, predmetni dio k.č.br. 1957 k.o. Valpovo zadržao je namjenu (javna zelena površina) koja je bila planirana Detaljnim planom uređenja i obnove povijesne jezgre Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/12, 06/14 i 02/18).*

*3. U kartografskom prikazu „Oblici korištenja“ Prijedloga VII. izmjena i dopuna UPU-a Valpova za dio k.č.br. 1957 k.o. Valpovo planirana je nova gradnja po uvjetima konzervatora.*

*Napominje da će glavnu riječ voditi konzervatori koji će odrediti da li će u stražnjem dijelu čestice dozvoliti gradnju visine P+3.*

**Nije potrebno prihvaćati.**

*Obrazloženje:*

*Podnositelj konstatira zakonom propisanu nadležnost konzervatora za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje u prostoru zaštićene kulturno - povijesne cjeline Grada Valpova.*

*4. Prijedlogom VII. izmjena i dopuna u članku 35. UPU-a Valpova dodan je se novi stavak 2. koji utvrđuje obavezu planiranja poslovne namjene u prizemljima navedenih poteza.*

*Predlaže da se omogućiti da prizemlje bude samo stambeno.*

**Primjedba se ne prihvaća.**



*Obrazloženje:*

*Člankom 5. stavak 3. Odluke o izradi, detaljni planovi uređenja na području grada Valpova stavljaju se izvan snage i za prostor njihova obuhvata UPU-om Valpova detaljno se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru.*

*U skladu s navedenim, predmetna odredba odnosi se na obavezno planiranje poslovne namjene u prizemljima navedenih uličnih poteza u centru Grada koja je bila planirana kartografskim prikazima Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/12, 06/14 i 02/18) i Detaljnog plana uređenja dijela centra Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 6B/06 i 01/10).*

13. Tvrtka HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 BELIŠĆE, od 16. svibnja 2022. godine.

*1. Stupanjem na snagu VII. izmjena i dopuna UPU Valpova stavljaju se izvan snage detaljni planovi uređenja na području Valpova u grafičkim prikazima kojih je naznačeno na kojim udaljenostima od susjednih međa i regulacijskog pravca se može pozicionirati građevina.*

*U UPU Valpova udaljenosti građevina gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene od susjednih međa i regulacijskog pravca nisu definirane grafičkim prikazom nego člankom 52. Odredbi za provedbu i to najmanje 15,0 m od regulacijskog pravca, odnosno najmanje polovicu svoje visine, ali ne manje od 5,0 m od međa građevne čestice.*

*Kako bi se omogućila izgrađenost omogućena detaljnim planom uređenja predlažu da se navedena odredba ne primjenjuje na čestice proizvodne namjene te da se izradi grafički prikaz u kojem bi se prikazali uvjeti gradnje građevina u gospodarskim zonama.*

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

*Obrazloženje:*

*U člancima 19. i 52. Odredbi za provedbu udaljenost od regulacijskog pravca za građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene promijenjena je na najmanje 5,0 m kao što je bilo utvrđeno detaljnim planom uređenja.*

*Udaljenost od međe u članku 52. Odredbi za provedbu propisana je na najmanje 5,0 m kao što je bilo utvrđeno detaljnim planom uređenja i ne ovisi o visini građevine.*

*Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u urbanističkom planu uređenja u mjerilu 1:5.000 uvjeti gradnje građevina utvrđuju se odredbama za provedbu a ne grafičkim prikazom.*

*2. U trenutku predaje inicijative za izmjenu UPU-a Valpova nisu točno znali kolika će biti potrebna visina dijela proizvodne hale pa su pretpostavili 30,0 m. Obzirom da zbog proizvodno-tehnološkog procesa najviši dio zgrade iznosi 31,05 m traže da se omogući izgradnja dijelova ili cijele građevine visine do 32,0 m.*

**Primjedba se prihvaća.**

*Obrazloženje:*

*U članku 53. Odredbi za provedbu brisano je ograničenje od 30,0 m za građevine proizvodne i skladišne namjene koje iznimno zbog djelatnosti i odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa mogu biti više od 18,0 m.*

*3. Građevinska čestica k.č.br. 2789/5, k.o. Valpovo, na kojoj je izgrađena trafostanica nalazi se u zoni poslovne namjene (K), a k.č.br. 2790/2 u zoni proizvodne namjene (I).*

*Navedene čestice su u njihovom vlasništvu i žele ih spojiti, pa predlažu da se k.č.br. 2789/5 označi kao zona proizvodne namjene.*

**Primjedba se prihvaća.**



#### IV.

Cjelokupni tekst dostavljenih primjedbi kao i Stručno očitovanje izrađivača Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova priložen je uz ovo Izvješće.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća su:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-23, od 28. travnja 2022. godine;
2. Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-24, od 29. travnja 2022. godine;
3. Preslika objave Javne rasprave na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, od 03. svibnja 2022. godine;
4. Preslika objave Javne rasprave na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, od 03. svibnja 2022. godine;
5. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku „24 sata“, od 04. svibnja 2022. godine;
6. Preslika objave Javne rasprave na oglasnoj ploči Grada Valpova, od 03. svibnja 2022. godine;
7. Preslika Posebne obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-25, od 29. travnja 2022. godine, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana;
8. Zapisnik s javnog izlaganja u tijeku javnog uvida o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-26, od 12. svibnja 2022. godine;
9. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, KLASA: 350-02/22-01/26, URBROJ: 2158-85-22-2, od 12. svibnja 2022. godine;
10. Očitovanje Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 Osijek, KLASA: 612-08/15-10/0306, URBROJ: 532-05-02-05/2-22-13, od 11. svibnja 2022. godine;
11. Primjedba Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek, KLASA: 350-02/22-01/81, URBROJ: 511-01-380-22-2, od 11. svibnja 2022. godine;
12. Primjedba Gradonačelnika Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-36 od 18. svibnja 2022. godine;
13. Primjedba tvrtke HEP-PLIN d.o.o., Sektor za distribuciju, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvitak i planiranje, Ulica Cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek, BROJ: F2-00002/1509/22AAS, od 16. svibnja 2022. godine;
14. Mišljenje HAKOM-a - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, KLASA: 350-05/22-01/135, URBROJ: 376-05-3-22-02, od 12. svibnja 2022. godine;
15. Mišljenje HAKOM-a - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, KLASA: 350-05/22-01/135, URBROJ: 376-05-3-22-03, od 12. svibnja 2022. godine;
16. Prijedlog tvrtke GEBRUDER d.o.o., Kralja Tomislava 80, 31 222 Bizovac, od 09. svibnja 2022. godine;
17. Prijedlog Ureda ovlaštenog inženjera Ines Cerovečki, Petra Zrinskog 10, 31 551 Belišće, od 10. svibnja 2022. godine;
18. Prijedlog tvrtke CANDOR d.o.o., Augusta Šenoae 89, 31 550 Valpovo, od 12. svibnja 2022. godine;





19. Prijedlog tvrtke IZVOR-ING d.o.o., Josipa Jurja Strossmayera 5, 31 550 Valpovo, od 12. svibnja 2022. godine;
20. Sugestije i primjedbe tvrtke EXPERT d.o.o., Trg dr. Franje Tuđmana 15, 31 500 Našice, od 12. svibnja 2022. godine;
21. Primjedbe i prijedlozi tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 Belišće, od 16. svibnja 2022. godine;
22. Stručno očitovanje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u Javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 378-22-40, od 25. svibnja 2022. godine.



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

*Vuksanić*





**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/21-01/0006

URBROJ: 2158-7-2-22-23

Valpovo, 28. travnja 2022. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA  
VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA  
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA  
NA PODRUČJU GRADA VALPOVA**

**Članak 1.**

Utvrđuje se Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja.

Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku i na službenim internetskim stranicama Grada Valpova i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Vrijeme objave javne rasprave naknadno će utvrditi Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Prijedloga plana.

**Članak 3.**

Javni uvid u Prijedlog plana trajat će najmanje osam (8) dana, a najviše petnaest (15) dana.

Tijekom trajanja Javnog uvida Prijedlog plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, Matije Gupca 32 u Valpovu, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana omogućit će se i putem službene internetske stranice Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

Javno izlaganje održat će se putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod broječanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.



Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr), na dan izlaganja.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova do isteka roka trajanja javne rasprave i javnog uvida.

Članak 5.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0006

URBROJ: 2158-7-4-22-24

Valpovo, 29. travnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 10/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-23, od 28. travnja 2022. godine, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA  
UREĐENJA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će petnaest (15) dana i to **od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.**
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **u četvrtak 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,30 sati** putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.



Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr), na dan izlaganja.

4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju.  
Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).
6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s **istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida 18. svibnja 2022. godine** na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova“ ili putem e-maila: [dragica.sopek@valpovo.hr](mailto:dragica.sopek@valpovo.hr).
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-203 ili putem e-maila: [dragica.sopek@valpovo.hr](mailto:dragica.sopek@valpovo.hr).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (117kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

03.05.2022. | pdf (129kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | pdf (90kb)

03.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luka Kožino - Primorje

03.05.2022. | poveznica



# Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova

Grad Valpovo > Vijesti > Javne rasprave i savjetovanja s javnošću > Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova



## Kategorije

- > Civilna zaštita
- > Događanja
- > EU projekti
- > Gradsko vijeće
- > Javne rasprave i savjetovanja s javnošću
- > Natječaji i javni pozivi
- > Projekt Zaželi
- > Projekt Zaželi 2
- > Projekt Zeleno Valpovo
- > Prostorni planovi



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO**

**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0006

URBROJ: 2158-7-4-22-24

Valpovo, 29. travnja 2022. godine

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI GRADA VALPOVA, kao Nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 10/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-23, od 28. travnja 2022. godine, objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU**

### **O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA**

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

- 1. Javni uvid u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.**
- 2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakim radnim danom od 7,00 do 15,30 sati. Na javnom vidu izloženi su tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Prijedlog plana objavit će se i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).**
- 3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, Vijeća mjesnih odbora, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati u četvrtak 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,30 sati putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.**  
Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

**4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.**

**5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1., javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno treba dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju.**

Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu plana bit će objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku i na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

**6. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida 18. svibnja 2022. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova“ ili putem e-maila: [dragica.sopek@valpovo.hr](mailto:dragica.sopek@valpovo.hr).**

**7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.**

**8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo, na telefon broj: 031/656-203 ili putem e-maila: [dragica.sopek@valpovo.hr](mailto:dragica.sopek@valpovo.hr).**

PROČELNIK:

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0006

URBROJ: 2158-7-4-22-25

Valpovo, 29. travnja 2022. godine

**PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

**PREDMET:** Posebna obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova  
- dostavlja se.

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio Javnu raspravu o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ovom posebnom obavijesti o javnoj raspravi, osim upoznavanja sa tijekom i postupkom provođenja javne rasprave, pozivamo Vas na Javno izlaganje o Prijedlogu Plana koje će se održati u **četvrtak 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,30 sati** putem livestream servisa, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, brojčane oznake KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Pristup se omogućava putem linka koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr), na dan izlaganja.

Napominjemo da se sukladno članku 101. važećeg Zakona o prostornom uređenju očitovanja u postupku Javne rasprave smatraju kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima te se posebne suglasnosti javnopravnih tijela više neće tražiti.

U pravitku ove obavijesti, dostavljamo Vam presliku teksta objave Javne rasprave.

Ujedno Vas obavještavamo da je Prijedlog plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost, objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova na adresi: [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



Dostaviti:

- **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK;
- **MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**, Dežmanova 10, 10 000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB;
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31 000 OSIJEK;
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 OSIJEK;
- **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 OSIJEK;
- **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1, 31 550 VALPOVO;
- **Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK;
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 ZAGREB;
- **UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31 000 OSIJEK;
- **HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 ZAGREB;
- **HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.**, Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 OSIJEK;
- **HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.**, DP "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31 000 OSIJEK;
- **HEP - PLIN d.o.o.**, Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK;
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK;
- **DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti**, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO;
- **URBANIZAM d.o.o.**, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 VALPOVO;
- **MJESNI ODBOR VALPOVO**, Trg kralja Tomislava 14, 31550 VALPOVO;
- **Gradski savjet za uređenje prostora i zaštitu okoliša.**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO  
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-01/21-01/0006

URBROJ: 2158-7-4-22-26

Valpovo, 12. svibnja 2022. godine

**Z A P I S N I K**

**S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNOG UVIDA O PRIJEDLOGU  
VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA  
I STAVLJANJU IZVAN SNAGE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA  
NA PODRUČJU GRADA VALPOVA**

**I.**

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 10/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, broježane oznake KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-23, od 28. travnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-24, od 29. travnja 2022. godine.

**II.**

Javna rasprava iz prethodne točke ovog Zapisnika sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova) traje petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova održano je dana 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,30 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Napatku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Livestream servisu ZOOM bilo je moguće pristupiti putem sljedećeg linka koji je bio objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova:

<https://zoom.us/j/96849541373?pwd=dzEzMUUxekFUZGRVMG1mZDRtWXptZz09>



### III.

Javnom izlaganju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova nazočili su ispred Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelja izrade plana, Marko Vuksanić - pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i Dragica Sopek - referentica za prostorno uređenje i graditeljstvo, zatim Mirko Martinčević - referent za komunalno održavanje i nadzor u Upravnom odjelu za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova te Neda Kaminski Kirš ispred stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb.

Osim prethodno navedenih, na javnom izlaganju putem livestream servisa prisustvovao je:

1. Toma Matković, mag.ing.arch. ovlaštenu arhitekt, tvrtka EXPERT d.o.o. za projektiranje i geodetske usluge, Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice, projektant za tvrtku Gebruder d.o.o., Kralja Tomislava 80, Bizovac.

### IV.

U nastavku javnog izlaganja o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, Neda Kaminski Kirš putem prezentacije obrazlaže obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna koji je utvrđen Odlukom o izradi i odnosi se isključivo na:

- omogućavanje bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa proizvodnog pogona tvrtke Harburg – Freudenberger Bilišće d.o.o. koje će se postići kroz smanjenje postotka zelenih površina u zonama gospodarske namjene, povećanje postotka izgrađenosti građevne čestice u zonama gospodarske namjene i povećanje najveće dozvoljene visine građevina proizvodne i skladišne namjene;
- stavljanje izvan snage Detaljnih planova uređenja na području Grada Valpova;
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjericama koje su na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostavila nadležna javnopravna tijela;
- Nositelj izrade, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, inicirao je izmjene i dopune Plana koje su uvrštene u Odredbe za provedbu Plana te ucrtane na sve grafičke priloge Plana.

VII. Izmjenama i dopunama UPU Grada Valpova nije obuhvaćeno usklađenje plana s ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Kartografski prikazi VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova usklađeni su sa svim izmjenama i dopunama Plana.

Svi sudionici u javnoj raspravi pozvani su da sve eventualne primjedbe i prijedloge dostave u pismenom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno s danom 18. svibnja 2022. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sa napomenom: „VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova“ ili putem e-maila: [dragica.sopek@valpovo.hr](mailto:dragica.sopek@valpovo.hr).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javno izlaganje je završilo u 14,00 sati.





On: 11/05/2022

Like

Grad Valpovo Vas poziva na Javnu raspravu putem Zoom-a.

Tema: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Vrijeme: 12. svibnja 2022. 01:30

Poveznica: <https://zoom.us/j/96849541373?pwd=dzEzMUUxekFUZGRVMG1mZDRtWXptZz09>

Meeting ID: 968 4954 1373

Passcode: Jc2vW0

## Kategorije

- > [Civilna zaštita](#)
- > [Događanja](#)
- > [EU projekti](#)
- > [Gradsko vijeće](#)
- > [Javne rasprave i savjetovanja s javnošću](#)
- > [Natječaji i javni pozivi](#)
- > [Projekt Zaželi](#)
- > [Projekt Zaželi 2](#)
- > [Projekt Zeleno Valpovo](#)
- > [Prostorni planovi](#)
- > [Vijesti](#)

WEB ARHIVA 2017. – 2010

Za pregled arhive objava kliknite [ovdje](#).



## VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

- uz ulicu bana Josipa Jelačića je **povećan (proširen) koridor zaštitnih zelenih površina - Z**



V. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA  
("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 06/20)  
1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"



VII. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA  
- PRIJEDLOG PLANA -  
1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"

Grad Valpovo

Grad Valpovo



Neda Kaminski-Kirs

Mirko Martinčević

Mirko Martinčević

Toma Matković

Toma Matković



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/22-01/26

URBROJ: 2158-85-22-2

U Osijeku, 12. svibnja 2022. godine

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Primljeno : 13-05-2022 |               |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jedinica |
| 350-01/21-01/0006      | 7-4           |
| Uredben. broj          | Pril. Vrij.   |
| 2158-85-22-32          |               |

GRAD VALPOVO

Matije Gupca 32  
31550 Valpovo

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova i stavljanje van snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova - primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/21-01/0006; URBROJ: 2185-7-4-22-25 od 29. travnja 2022. godine

Poštovani,

Dana 5. svibnja 2022. godine zaprimljen je vaš dopis kojim nas obavještavate o javnoj raspravi, koju temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) u vremenu od 4. svibnja 2022. godine provodite u postupku izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

Uvidom u Prijedlog Izmjene Plana u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

1. Izmjenu Plana potrebno je uskladiti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak) člankom 25. i prilogom koji se odnosi na označavanje javne i društvene namjene.
2. Budući da su u Izmjeni plana izmijenjene pojedine odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi, zbog jasnoće Izmjene Plana, potrebno je u Obrazloženju Izmjene Plana navesti koje su odredbe za provedbu i izmjene kartografskih prikaza, nastali kao rezultat propisivanja detaljnijih uvjeta provedbe zahvata u prostoru zbog stavljanja izvan snage detaljnih planova uređenja u obuhvatu UPU-a Grada Valpova. Izmjene kartografskih prikaza potrebno je i označiti, kako je navedeno u prethodnoj primjedbi.
3. Nejasno je temeljem čega je izmijenjen prometni koridor, a na taj način i namjena površina, komunalna infrastruktura i oblici korištenja, na prostoru između državne ceste D34 i Ulice Kraljevci, a na prostoru koji nije u obuhvatu niti jednog detaljnog plana uređenja, što nije u skladu s Odlukom o izradi Izmjene Plana.
4. Nejasno je temeljem čega su promijenjene namjene pojedinih površina koje nisu u obuhvatu niti jednog detaljnog plana uređenja, što nije u skladu s Odlukom o izradi Izmjene Plana.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, po donošenju Plana dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba). Uz navedeno, potrebno je dostaviti službeni glasnik s Odlukom o donošenju Plana u elektronskom obliku.

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

S poštovanjem,

 RAVNATELJ:  
Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:  
- CPA d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/15-10/0306  
Ur. broj: 52-05-02-05/2-22-13  
Osijek, 11. svibnja 2022. g.

OPĆINA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Primjeno :             | 16-05-2022   |
| Klasifikacijska oznaka | Org jedinica |
| 350-01/21-01/0005      | 7-4          |
| Uredbeni broj          | Prih. Vrij.  |
| 532-05-02-05/2-22-33   |              |

GRAD VALPOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo i  
društvene djelatnosti  
Matije Gupca 32  
31 550 VALPOVO

**Predmet:** VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova  
- očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (klasa: 350-01/21-01/0006; urbroj: 2158/01-04-22-25; 29. 4. 2022.) kojim nas izvješćujete o postupku javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova.

Nakon pregleda Prijedloga VII. Izmjena i dopuna UPUG Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (objavljeno na službenoj web stranici Grada Valpova; izradio: CPA d.o.o. Zagreb, Valpovo-Zagreb, travanj 2022.), izvješćujemo vas da je ovaj Odjel suglasan s predloženim.



Po ovlasti ministricice:  
Pročelnica  
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

**Dostaviti:**  
1. Dokumentacija - ovdje  
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/22-01/81  
URBROJ: 511-01-380-22-2  
Osijek, 11. svibnja 2022.



OPANINA OSJECKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Primljeno :            | 18-05-2022   |
| Klasifikacijska oznaka | Org jedinica |
| 350-01/21-01/0006      | 7-4          |
| Urudžbeni broj         | Prih. Vrij.  |
| 511-01-380-22-35       |              |

**GRAD VALPOVO**  
Gradonačelnik Matko Šutalo

**MATIJE GUPCA 32**  
31550 Valpovo

**PREDMET: VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova**  
- primjedbe, dostavljaju se

**Veza:** 350-01/21-01/0006, 2158-7-4-22-25 od 29. travnja 2022. godine

U svezi prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja na području Grada Valpova dostavljeni su vam zahtjevi na VI. Izmjene dopune Urbanističkog plana Grada Valpova koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa: 350-02/21-01/188, Ubroj: 511-01-380-21-2 od 03. prosinca 2021. godine koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

S obzirom na izmjenu u cijelom tekstu Odluke VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanja izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, riječi „VI. Izmjena i dopuna“ u određenom padežu zamjenjuje se riječima „VII. Izmjena i dopuna“ potrebno je navedene zahtjeve uzeti u obzir kod izrade predmetnih VII. Izmjena dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja na području grada Valpova sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu, poštom-preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Zvonko Grgec



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/21-01/0006

URBROJ: 2158-7-2-22-36

Valpovo, 18. svibnja 2022. godine

GRAD VALPOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo i  
društvene djelatnosti  
Matije Gupca 32  
31 550 Valpova

**PREDMET:** Primjedba u tijeku Javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova  
- dostavlja se.

Poštovani,

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade, objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-24, od 29. travnja 2022. godine.

Sukladno objavljenoj Javnoj raspravi, dostavljamo Vam sljedeću primjedbu na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova:

*„U Odredbama za provedbu tekstualnog dijela VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova treba ugraditi odredbu da je za sve parcelacije unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Valpova potrebno ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.“*

S poštovanjem,

  
GRADONAČELNIK:  
Matko Šutalo, dipl.iur.



**HEP PLIN**

Ulica cara Hadrijana  
31 000 Osijek  
(0)31.24.48.88  
(0)31.21.31.99  
www.hep.hr/plin

ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

|                        |               |       |
|------------------------|---------------|-------|
| Priloga: 19-05-2022    |               |       |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jedinica |       |
| 350-01/21-01/0006      | 7-4           |       |
| Uređben broj           | Pril.         | Vrij. |
| 371-22-37              |               |       |

REPUBLICA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
Matije Gupca 32,  
31 550 Valpovo

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

■ NAŠ BROJ: F2-00002/1509/22AAS      ■ VAŠ BROJ:      ■ DATUM: 16.05.2022.

■ PREDMET: Izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/21-01/0006; URBROJ: 2185-7-4-22-25 o izradi VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor: *AKS*

*Damir Pećušak*  
Damir Pećušak, dipl.oec.

HEP-PLIN d.o.o.  
OSIJEK 13  
Cara Hadrijana 7



ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Primljeno: 20-05-2022  |               |
| Klasifikacijski oznaka | Org. jedinica |
| 350-01/21-01/0006      | 7-4           |
| Uređbeni broj          | Prij. Vrij.   |
| 376-05-3-22-38         |               |

KLASA: 350-05/22-01/135  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 12. svibnja 2022.

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Grad Valpovo  
Upravni odjel za gospodarstvo i  
društvene djelatnosti  
Matije Gupca 32  
31550 Valpovo

**Predmet: Grad Valpovo**  
**VII. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA**  
**-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-25, od 29. travnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *VII. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *VII. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA VALPOVA* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 16.05.2022T15:45:29 (UTC:2022-05-16T13:45:29Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 005447d1-a6fe-49c3-90c3-612e01e34ed8

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Kralja Tomislava 80, 31222 Bizovac | Republika Hrvatska  
tel: +385(0)31/675-080 | fax: +385(0)31/673-080  
e-mail: servis@gebruder.hr  
web stranica: www.gebruder.hr

Kontakt osoba: Josip Stipić  
Mob: 091/675-08-01

GRAD VALPOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo  
i društvene djelatnosti  
M. Gupca 32  
31550 Valpovo

Predmet: Prijedlog na javnu raspravu za izmjenu Urbanističkog plana Grada Valpova (Službeni glasnik br. 11a/03, 8/10, 8/11-ispravak, 4/14, 10/14, 6/20 i 8/20 – pročišćeni tekst)

Poštovani,  
ovim putem podnosim prijedlog na javnu raspravu za izmjenu Urbanističkog plana Grada Valpova.

Prema UPU Grada Valpova  
Članak. 124. st. 4.

*Iznimno, uz južnu među k.č.br. 1890, uz ulicu m. Krležu, moguća je izgradnja deset tipskih obiteljskih kuća u nizu u skladu s posebnim uvjetima zaštite Konzervatorskog odjela u Osijeku.*

U našem vlasništvu je čestica k.č.br. 1890, k.o. Valpovo, u ulici M. A. Reljkovića i nalazi se u Zoni "A" – prvog stupnja zaštite.

Ovim putem želimo da se na toj lokaciji dozvoli umjesto desete tipskih obiteljskih kuća u nizu, gradnja pet obiteljskih kuća s po dvije stambene jedinice ("dvodomke"), s time da bi se navedena čestica parcelirala na 5 građevinskih čestica.

U prilogu vam dostavljamo nove Konzervatorske uvjete od 24. veljače 2022. god.

Bizovac, 09.05.2022 god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA OSJEKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VJEĆE VALPOVO

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Primljeno: 12. 05. 2022          |     |
| Klasifikacija: 350-07/21-01/0006 | 7-4 |
| Uredbeni broj: 378-22-27         |     |

GEBRUDER d.o.o.  
  
GEBRUDER  
ZA TRGOVINU I USLUGE  
BIZOVAC, K. Tomislava 80  
IBAN: HR7823400091100071654





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/19-01/1238  
Ur. broj: 532-05-02-05/10-22-5  
Osijek, 24. veljače 2022. g.

GEBRUDER d.o.o  
Kralj Tomislava 80  
31 222 Bizovac

**Predmet:** Vlastelinske konjušnice, Valpovo, Reljkovićeva 20 i 22, k. č. br. 1890, k. o. Valpovo

- izgradnja obiteljskih kuća na novoformiranim česticama i uklanjanje dijela ogradnog zida
- očitovanje, daje se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je zahtjev kojim tražite naše očitovanje o mogućnosti izgradnje građevina u nizu koje bi se izvele kao poluprisonjene obiteljske kuće na novoformiranim parcelama kao zasebnim građevinskim česticama. Zahtjevu prilažete i situacioni plan.

Temeljem zahtjeva, pregleda lokacije i dokumentacije ovog Odjela utvrđujemo sljedeće.

Za izgradnju kuća u nizu na predmetnoj lokaciji ovaj je Odjel izdao posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra dana 1. 10. 2015. (kl: 612-08/15-23/5304; urbroj: 532-04-02-05/08-15-03).

Budući da je sada zatraženo da se umjesto deset kuća u nizu izvede pet obiteljskih kuća s po dvije stambene jedinice („dvodomke“), izvješćujemo vas da smo s prijedlogom suglasni.

Također, suglasni smo i s prijedlogom parcelacije navedenog područja na deset građevinskih čestica kao i zahtjevu da se ukloni južni dio ograde u dužini od 5,50 m, dok je za ostali dio ogradnog zida potrebno postupati sukladno ranije izdanim uputama i uvjetima ovog Odjela.

Predmetna lokacija nalazi se u sklopu zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Vaipova koja je upisana u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-2261.

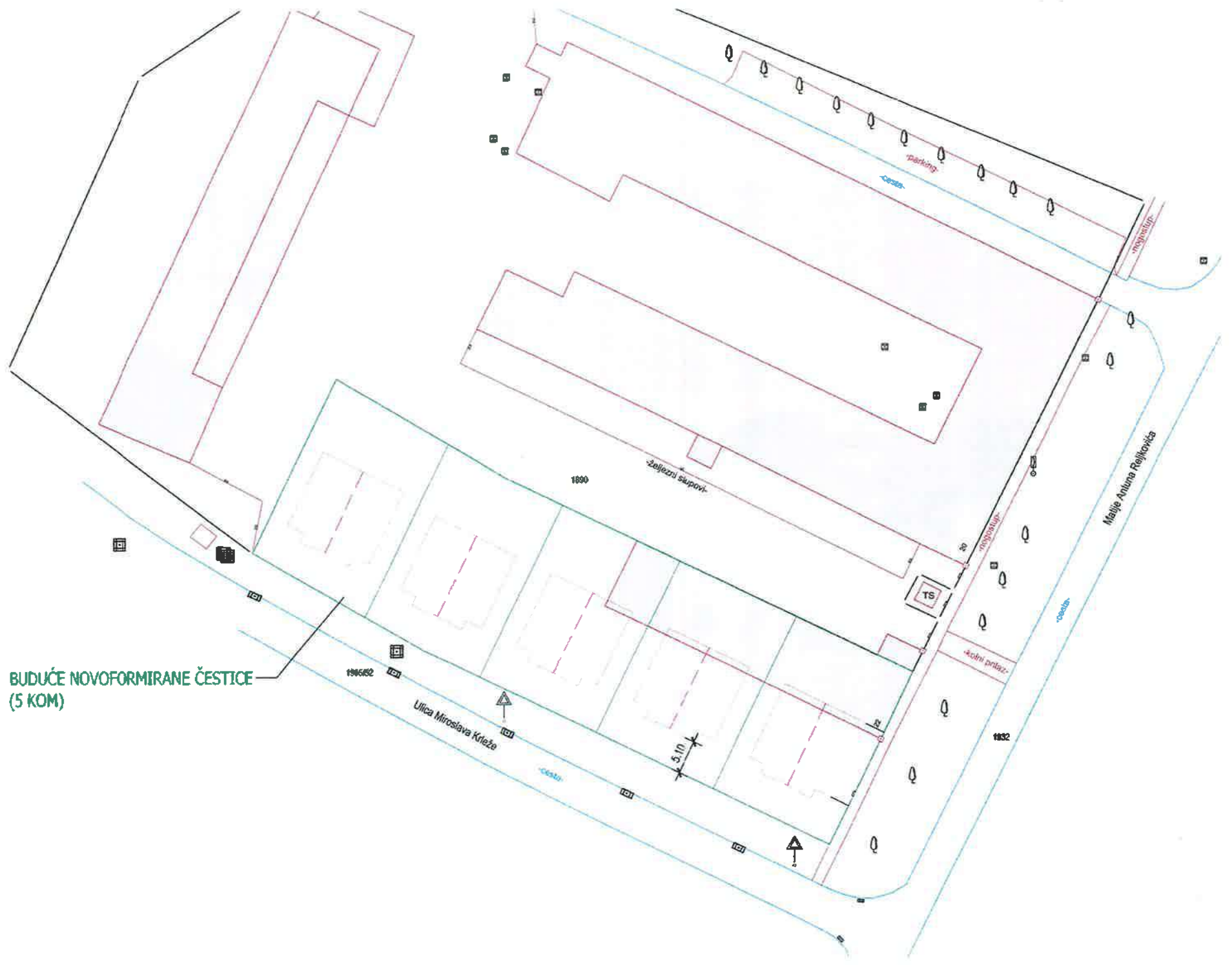
Dostaviti:  
1. Dokumentacija – ovdje  
2. Pismohrana –



U ime i po ovlasti ministrice  
Glavna pročelnica,  
Ana Sudić, dipl. ing. arh.



BUDUĆE NOVOFORMIRANE ČESTICE  
(5 KOM)



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Priljeno : 12. 05. 2022. |               |
| Klasifikacijske oznake   | Org. jedinica |
| 350-01/21-01/0006        | 7-4           |
| Urudben broj             | Pril. Vrij.   |
| 378-22-28                |               |

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA  
INES CEROVEČKI  
P. Zrinskog 10  
31551 Beliše  
Kontakt osoba: Ines Cerovečki  
Mob: 098/923-00-77

GRAD VALPOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo  
i društvene djelatnosti  
M. Gupca 32  
31550 Valpovo

Predmet: Predmet: Prijedlog na javnu raspravu za izmjenu Urbanističkog plana Grada Valpova (Službeni glasnik br. 11a/03, 8/10, 8/11-ispravak, 4/14,10/14 , 6/20 i 8/20 – pročišćeni tekst)

Poštovani,  
uvidom u prijedlog plana VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, podnosim prijedlog na javnu raspravu za izmjenu Urbanističkog plana Grada Valpova.

Članak 70. st. 2 – UPU – pročišćeni tekst

Građevne čestice stambenih građevina na kojima je moguća gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice ne može biti manja od 12,0 m , mjereno na građevinskom pravcu građevine
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40%

PRIJEDLOG:

Želimo predložiti da se izbriše stavak 2. članka 70, jer u praksi smo se susreli sa česticama koje ne mogu zadovoljiti uvjete da se na njima gradi pomoćna građevina, a investitori su to željeli te nismo mogli napraviti takvu vrstu projekta.

S poštovanjem,

U Belišću, 10.05.2022. god.

Ines Cerovečki, dipl.ing.građ.  
Ines Cerovečki  
dipl.ing.građ.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva



CANDOR d.o.o.  
Augusta Šenoje 89  
31550 Valpovo  
OIB: 92910003084  
MB: 01384899

Valpovo, 12. 05. 2022.

OPANINA OSJECKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

|                        |               |      |
|------------------------|---------------|------|
| Primljeno : 12-05-2022 |               |      |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jedinica |      |
| 350-0121-01/0006       | 7-4           |      |
| Uredbeni broj          | Pril.         | Vnj. |
| 378-22-29              |               |      |

GRAD VALPOVO  
Matije Gupca 32  
31550 Valpovo  
OIB: 84382730327

**Predmet: Moli se izmjena DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE K-VI UZ OBILAZNICU GRADA VALPOVA (Sl. glasnik 07/07, 07/11)**

Tvrtka Candor d.o.o., Augusta Šenoje 89, Valpovo, kao vlasnik 2/3 čestice 2787/9 k.o. Valpovo, ima želju dogradnje postojeće poslovne zgrade. Predmet dogradnje je nadstrešnica. Ista je planirana na sjeverozapadnom i jugozapadnom dijelu predmetne čestice. Tlocrtna površina nadstrešnice iznosi cca 430 m<sup>2</sup>.

Postojeća poslovna zgrada je dvoetažna građevina. Prizemlje građevine sastoji se od proizvodnih prostora, pomoćnih prostora u funkciji proizvodnog prostora te radnih prostora u funkciji proizvodnje. Kat zgrade sastoji se od pomoćnih prostora. Ukupna korisna površina prizemlja i kata iznosi 941,82m<sup>2</sup>.

Ovim dopisom moli se izmjena Detaljnog plana uređenja zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Grada Valpova (Sl. glasnik 07/07, 07/11), za k.č.br. 2787/9 k.o. Valpovo (u Detaljnom planu oznaka katastarske čestice K-16) na način:

- Da se ukine granica građivog dijela čestice K-16
- Da udaljenost građevne čestice od susjednih međa bude minimalno 3,0 m
- Da minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 0,00 m.

Direktor:  
CANDOR d.o.o.  
A. Senoe 89  
VALPOVO

Ur. broj: 14/22  
Valpovo, 12.05.2022.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO**

|                        |       |              |
|------------------------|-------|--------------|
| Primljeno : 12-05-2022 |       |              |
| Klasifikacijska oznaka |       | Org jedinica |
| 350-01                 | 21-01 | 0006         |
| Uradbeni broj          |       | Pri. Vrij.   |
| 378-22-30              |       |              |

Matije Gupca 32  
31550 Valpovo  
OIB: 84382730327

**Predmet: Moli se izmjena DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE K-VI UZ OBILAZNICU GRADA VALPOVA (Sl. glasnik 07/07, 07/11)**

Tvrtka Candor d.o.o., Augusta Šenoae 89, Valpovo, kao vlasnik 2/3 čestice 2787/9 k.o. Valpovo, ima želju dogradnje postojeće poslovne zgrade. Predmet dogradnje je nadstrešnica. Ista je planirana na sjeverozapadnom i jugozapadnom dijelu predmetne čestice. Tlocrtna površina nadstrešnice iznosi cca 430 m<sup>2</sup>.

Postojeća poslovna zgrada je dvoetažna građevina. Prizemlje građevine sastoji se od proizvodnih prostora, pomoćnih prostora u funkciji proizvodnog prostora te radnih prostora u funkciji proizvodnje. Kat zgrade sastoji se od pomoćnih prostora. Ukupna korisna površina prizemlja i kata iznosi 941,82m<sup>2</sup>.

Ovim dopisom moli se izmjena Detaljnog plana uređenja zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Grada Valpova (Sl. glasnik 07/07, 07/11), za k.č.br. 2787/9 k.o. Valpovo (u Detaljnom planu oznaka katastarske čestice K-16) na način:

- Da se ukine granica gradivog dijela čestice K-16
- Da udaljenost građevne čestice od susjednih međa bude minimalno 3,0 m
- Da minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 0,00 m.

Projektant:

Branimir Čolaković, mag. ing. aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Branimir Čolaković

mag. ing. aedif.

Ovlašteni inženjer građevinarstva

 G 6916

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

|                          |       |               |
|--------------------------|-------|---------------|
| Primitljeno: 12.05.2022. |       |               |
| Klasifikacijski znak     |       | Str. jedinica |
| 350-01/21-01             | 0006  | 7-4           |
| Uloženi broj             | Pril. | Vrij.         |
| 378-22-31                |       |               |

Toma Matković, mag. ing. arch.  
ovlaštenii arhitekt  
e-mail: [toma@expert-doo.hr](mailto:toma@expert-doo.hr)  
tel: 031/638-271, mob: 091 613 1380



EXPERT d.o.o.  
za projektiranje i geodetske usluge  
Trg dr. Franje Tuđmana 154/1, Našice  
[www.expert-doo.hr](http://www.expert-doo.hr)  
OIB: 8924 9500 935  
Tel/fax: 031/638-270,638-275

Za:

**GEBRUDER d.o.o.**  
Kralja Tomislava 80, Bizovac  
OIB:74651430516

Našice, 12.05.2022.

[josip@gebruder.hr](mailto:josip@gebruder.hr)  
[josip.gebruder@gmail.com](mailto:josip.gebruder@gmail.com)

mob: 091 675- 0801  
tel: 031 675- 080

**Predmet: Sugestije i primjedbe vezano za Prijedlog izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine (PP, UPU) na području Grada Valpova**

Poštovani/ a,

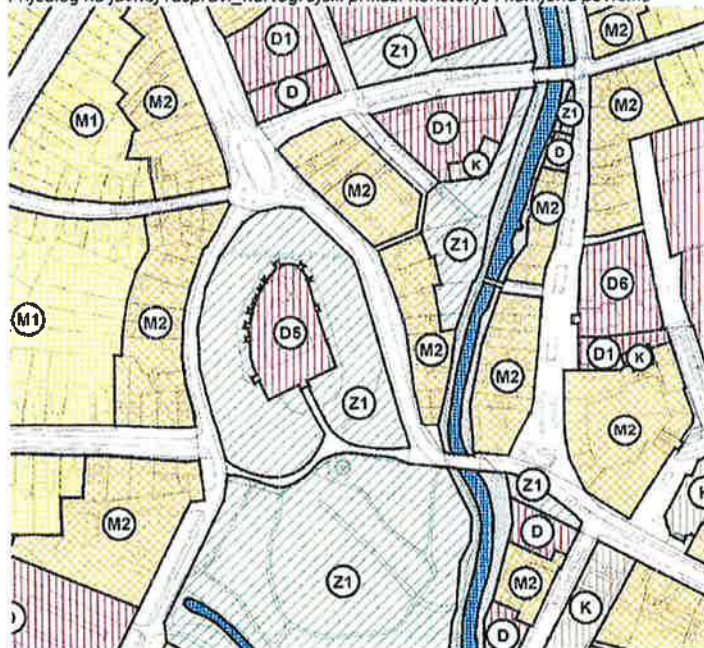
Proučio sam pitanja vezano za javnu raspravu za prijedlog izmjena i dopuna PP/ UPU Grada Valpova. Evo osvrt nekim redom:

1. Obzirom da će se ići na stavljanje izvan snage detaljnih planova uređenja, time se eliminira veliki dio onih pitanja i neusaglašenosti koje sam sastavio u dopisu od 11.03.2022. za Grad Valpovo. (Inače, ti detaljni planovi su donošeni prema „starom“ Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, a sada se smatraju (prema današnjem Zakonu o prostornom uređenju NN 39/19) kao planovi urbanističkog plana uređenja. Obzirom da sam pretpostavio da će se odredbe *Detaljnog plana povijesne jezgre Grada Valpova* inkorporirati unutar odredbi novog UPU-a, tendencija mi je bila da „preduhitrim“ neke odredbe koje ne bi bile afirmativne za mogućnost planirane gradnje stambenih objekata.

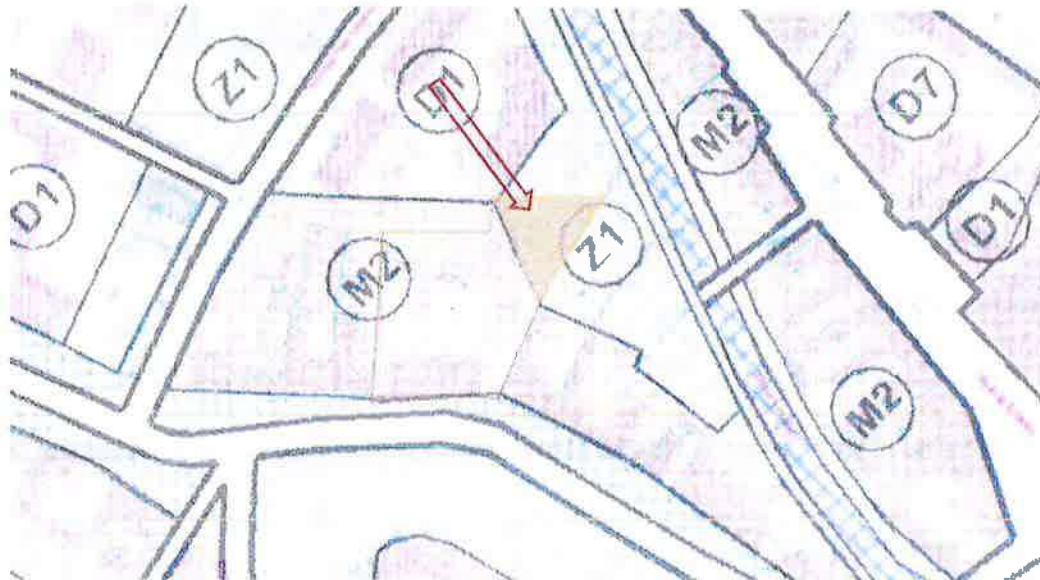
Ok, idemo dalje:

2. U sljedećem kartografskom prikazu iz Prijedloga na javnoj raspravi evidentno je da su „updateali“ tu mapu u predmetnom dijelu popraviši zoning rubovima čestica i ulicama (što je isto ajde da tako kažem „hvalevrijedno“ i korisno), ali nisu prihvatili da se onaj trokut (dio čestice kč br 1957, ko Valpovo) stavi u zonu M2. Ovo zadnje naglašavam kao bitnu stvar i dajte mi mišljenje da li želite da ovo ponovimo u primjedbi / prijedlogu ?!

Prijedlog na javnoj raspravi\_Kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina

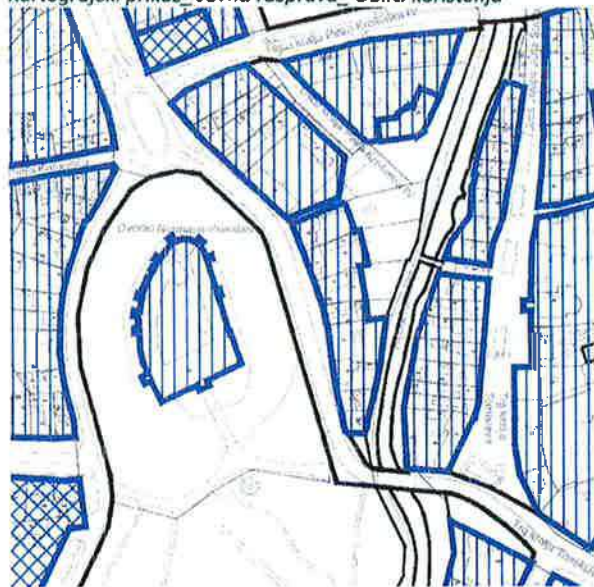


UPU-a Grada Vaipova\_ Kartografski prikaz 1 „Korištenje i namjena površina” –  
 Naznačeni dio predmeta primjedbe šrafiren tamno narančestom bojom.



3.

Kartografski prikaz „Javna rasprava” Oblici korištenja



TUMAČ ZNAKOVA

**GRANICE**

 OBLIKUAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

**OBlici KORIŠTENJA**

 SANACIJA GRAĐEVINA I DIOJELOVA NAGLENA - PROMJENA STANJA ORAĐEVINA  
 URBANIZACIJE, ZAKLJECI, REKONSTRUKCIJA, OSGOVU

 REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA  
 FUNKCIONALNOSTI DIOJELOVA NAGLENA

 NOVA GRADNJA



Što se tiče ove kartografije, tu je evidentno da su donekle uzeli u obzir prijedlog i ovo je povoljnija situacija za mogućnost gradnje. Bio bih puno zadovoljniji da dozvole i Interpolaciju (novu gradnju- to je zatraženo u Primjedbama od 11.03.2022.) , naravno po uvjetima konzervatora, no s ovim se dade ishendlati stvari u cilju gradnje. Naglašavam, nije ni ovo idealno ni jednostavno, bit će puno razgovora s konzervatorima i drugim službama/ razinama kako graditi novo, a čuvati staro i ujedno se držati važećih regula u gradnji. Napominjem da će opet glavnu riječ voditi konzervatori i da u ovom trenutku ne mogu reći da li će u stražnjem dijelu dozvoliti gradnju P+3 (po UPU 5 nadzemnih etaža je dozvoljeno na području obuhvata), ali da se za nešto imamo uhvatiti, to isto stoji.

Ne očekujem da će išta više dozvoliti, ali vrijedi pokušati opet to ponoviti- recimo da u stražnjem dijelu čestice da se zatraži da dozvole novu gradnju (naravno opet s naglaskom na to da će se pitati o mišljenju konzervatore) !

4. Iz prijedloga na javnoj raspravi o ID UPU-a:

Članak 10.

(1) U članku 35. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

**"(2) Iznimno, u zonama planske namjene M2 obavezna je poslovna namjena u prizemljima uličnih poteza:**

- ulice Matije Gupca od kućnog broja 2 do 26,
- trga kralja Tomislava od kućnog broja 3 do 11A i od kućnog broja 12 do 18,
- ulice Josipa Jurja Strossmayera od kućnog broja 1 do 9 i od kućnog broja 2 do 16,
- Osječke ulice od kućnog broja 1 do 23 i od kućnog broja 2 do 20,
- ulice Ive Lole Ribara kućni brojevi 4 i 6.

(2) U stavku 2. koji postaje postaje novi stavak 3. iza riječi: "iz stavka 1." dodaju se riječi: "i 2."

(3) U stavku 3. koji postaje postaje novi stavak 4. broj: "2." zamjenjuje se brojem: "3".

(4) U stavku 4. koji postaje postaje novi stavak 5. riječi: "prethodnog stavka" zamjenjuju se riječima: "stavka 3. i 4."

Nisu prihvatili primjedbnu da dozvole da prizemlje bude samo stambeno, dakle ovo je uzročno- posljedično vezano sa točkom 1. Ostavljam Vam na volju da li će se i ovo ponovno zatražiti ?!

S poštovanjem,

Toma Matković, mag. Ing. arch.

  
**GEBRÜDER**  
Z. TRČIĆ I S. TRČIĆ  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA

HARBURG-FREUDENBERGER  
BELIŠĆE d.o.o.  
Belišće, Radnička ulica 5  
OIB: 12507002907  
Kontakt osoba: Zoran Uranjek  
Mob: 098/234-314

REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLIKA OSJEČKO - BARANJSKA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Primljeno : 17-05-2022 |              |
| Klasifikacijska oznaka | Org jedinica |
| 350-07/21-01/0006      | 7-4          |
| Uredbeni broj          | Pril. Vmj.   |
| 371-22-34              |              |

GRAD VALPOVO  
Upravni odjel za gospodarstvo  
i društvene djelatnosti  
M. Gupca 32  
31550 Valpovo

Predmet: Predmet: Primjedba i prijedlog na javnu raspravu za izmjenu Urbanističkog plana Grada Valpova (Službeni glasnik br. 11a/03, 8/10, 8/11-ispravak, 4/14, 10/14, 6/20 i 8/20 – pročišćeni tekst)

Poštovani,

uvidom u prijedlog plana VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, gdje se stavljaju van snage detaljni planovi uređenja na području grada Valpova, podnosim primjedbu i prijedlog na javnu raspravu za izmjenu Urbanističkog plana Grada Valpova.

#### Članak 1. (VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova)

Stupanjem na snagu VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova stavlja se izvan snage detaljni planovi uređenja na području Grada Valpova.

#### Prijedlog:

U detaljnim planovima u grafičkim prikazima Uvjeti gradnje je naznačeno na kojim udaljenostima od susjednih međa se može pozicionirati građevina.

U VII. Izmjenama i dopunama nismo uvidjeli da ima grafički prikaz koji bi to definirao.

#### "Članak 52. UPU Grada Valpova – pročišćeni tekst

st. 1. Građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca. Građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene moraju od međa građevne čestice biti udaljene najmanje polovicu svoje visine, ali ne manje od 5,0 m."

Ako se moramo voditi prema ovom članku UPU Grada Valpova mi ne bismo mogli ispoštovati te udaljenosti od susjednih međa niti od regulacijskog pravca.

Predlažemo da se ovo pravilo ne primjenjuje na čestice proizvodne namjene (oznaka I) kako bi se omogućila maksimalna izgrađenost tih čestica te da se u vezi toga izradi grafički prikaz u kojem bi se prikazali uvjeti gradnje građevina u gospodarskim zonama kako je prikazano u dosadašnjim detaljnim planovima određenih zona.

#### Članak 15. (VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova)

U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti i odvijanja proizvodno – tehnološkog procesa, dijelovi ili cijele građevine proizvodne i skladišne namjene (npr. Proizvodne hale, silosi, visoko – regalna skladišta, hladnjače, dimnjaci i sl.) mogu biti viši od 18,0 m, ali ne viši od 30,0 m."

**Primjedba:**

U Valpovu u Ulici bana Josipa Jelačića na k.č.br. k.č.br. 2790/2, k.o. Valpovo ishodili smo Građevinsku dozvolu za Rekonstrukciju hale za montažu strojeva zbog dogradnje i prenamjene u centar za izradu dijelova od nehrđajućeg čelika, zbog proizvodno-tehnološkog procesa najviši dio zgrade nam iznosi 31,05 m. U detaljnom planu nije bilo ograničenja visina tih najviših dijelova. U trenutku predaje inicijative za izmjenu UPU- a Grada Valpova mi nismo točno znali kolika će nam biti potrebna visina dijela zgrade pa smo pretpostavili 30,0 m.

Ovom primjedbom želimo da se dozvoli izgradnja, dijelova ili cijele građevine visine do 32,00 m.

**GRAFIČKI PRILOG PLANA (VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova)****1. Korištenje i namjena površina****Primjedba:**

Građevinska čestica k.č.br. 2789/5, k.o. Valpovo je u našem vlasništvu na kojoj je izgrađena trafostanica za potrebe proizvodnje na čestici k.č.br. 2790/2, k.o Valpovo.

Čestica k.č.br. 2789/5 gdje je izgrađena trafostanica je stavljena u namjenu K – poslovna namjena, a čestica k.č.br. 2790/2 je namjena I – proizvodna namjena.

Navedene čestice želimo spojiti zbog dobivanja veće parcele i mogućnost izgradnje potrebitih parkirališta, zato predlažemo da se čestica k.č.br. 2789/5 umjesto oznake K stavi oznaka I – proizvodna namjena.

Zahvaljujem se na razumijevanju i podršci te stojimo na raspolaganju za sva pitanja i prijedloge.

S poštovanjem,

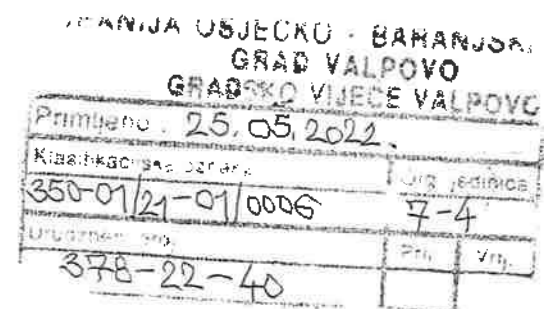
U Belišću, 16.05.2022. god.



Zoran Uranjek

Član Uprave HF Belišće

*Z. Uranjek*



## VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

### STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

| redni broj   | podnositelj  | zaprimljeno (datum) | sažetak   | odgovor   |
|--|--|---------------------|---|---|
| <b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA</b> |  |                     |   |   |
| 1.   | JAVNA USTANOVA<br>ZAVOD ZA PROSTORNO<br>UREĐENJE<br>OSJEČKO - BARANJSKE<br>ŽUPANIJE<br>Europska avenija 11, 31000<br>OSIJEK<br>(klasa: 350-02/22-01/26, urbroj:<br>2158-85-22-2 od 12. svibnja<br>2022.) | 13.05.2022.         | <p>1. Izmjenu Plana potrebno je uskladiti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova člankom 25. i prilogom koji se odnosi na označavanje javne i društvene namjene.</p> <p>2. Budući da su u Izmjeni Plana izmijenjene pojedine odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi, zbog jasnoće je potrebno u Obrazloženju navesti koje su odredbe za provedbu i izmjene kartografskih prikaza, nastali kao rezultat propisivanja detaljnijih uvjeta provedbe zahvata u prostoru zbog stavljanja izvan snage detaljnih planova uređenja u obuhvatu UPU-a Grada Valpova.</p> <p>Izmjene kartografskih prikaza potrebno je i označiti, kako je navedeno u prethodnoj primjedbi.</p> <p>3. Nejasno je temeljem čega je izmijenjen prometni koridor, a na taj način i namjena površina, komunalna infrastruktura i oblici korištenja, na prostoru između državne ceste D34 i ulice Kraljevci, a na prostoru koji nije u obuhvatu niti jednog detaljnog plana uređenja, što nije u skladu s Odlukom o izradi.</p> | <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA<br/>Obrazloženje:<br/>U Obrazloženju je dodana točka 4. u kojoj su obrazložene izmjene koje je u svrhu provedivosti Plana inicirao Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao Nositelj izrade VII. izmjena i dopuna UPU-a grada Valpova.</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA<br/>Obrazloženje:<br/>U Obrazloženju Plana dodana je točka 4. u kojoj je obrazložena navedena izmjena koju je u skladu sa člankom 4. stavak 2. alineja 1. Odluke o izradi inicirao Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.</p> |

VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sud onici u javnoj raspravi

| redni broj | podnositelj   | zaprimiteljeno (datum) | sažetak   | odgovor   |
|------------|---|------------------------|---|---|
|            |   |                        | 4. Nejasno je temeljem čega su promijenjene namjene pojedinih površina koje nisu u obuhvatu niti jednog detaljnog plana uređenja, što nije u skladu s Odlukom o izradi.   | PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA<br>Obrazloženje:<br>U Obrazloženju Plana dodana je točka 4. u kojoj je obrazložena navedena izmjena koju je u skladu sa člankom 4. stavak 2. alineja 1. Odluke o izradi inicirao Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova. |
| 2.         | MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA<br>Uprava za zaštitu kulturne baštine<br>Konzervatorski odjel u Osijeku<br>Kuhačeva 27, 31000 OSJEK<br>(klasa: 612-08/15-10/0306, urbroj: 532-05-02-05/2-22-13 od 11. svibnja 2022.)      | 16.05.2022.            | Suglasni su sa Prijedlogom VII. izmjena i dopuna UPU grada Valpova.   | NJE PCTREBNO PRIHVAĆATI   |
| 3.         | MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek<br>Gornjodravka obala 95-96, 31000 OSJEK<br>(klasa: 350-02/22-01/81, urbroj: 511-01-380-22-2 od 11. svibnja 2022.) | 18.05.2022.            | Dostavljene zahtjeve koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, potrebno je primijeniti kod izrade VII. izmjena i dopuna UPU Valpova. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara. | NJE PCTREBNO PRIHVAĆATI<br>Obrazloženje:<br>Navedene mjere već su ugrađene u UPU grada Valpova.   |
| 4.         | GRAD VALPOVO<br>GRADONAČELNIK<br>Ul. Matije Gupca 32, 31550 VALPOVO<br>(klasa: 350-01/21-01/0006, urbroj: 2158-7-2-22-36 od 18. svibnja 2022.)  | 18.05.2022.            | U Odredbama za provedbu tekstualnog dijela VII. Izmjena i dopuna UPU grada Valpova treba ugraditi odredbu da je na sve parcelacije unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Valpova potrebno ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.               | PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA<br>Obrazloženje:<br>U člancima 5. i 129. Odredbi za provedbu dodano je da je parcelacija unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline Valpova moguća isključivo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.                            |

VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA  
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

| redni broj   | podnositelj   | zaprimljeno (datum) | sažetak   | odgovor  |
|--|---|---------------------|---|--|
| 5.   | HEP - PLIN d.o.o.,<br>Sektor za distribuciju, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvitak i planiranje<br>Ulica cara Hadrijana 7, 31000 OSJEK<br>(broj: F2-00002/1509/22AAS od 16. svibnja 2022.) | 19.05.2022.         | Navode da je potrebno predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu. Koridor se dimenzionira tako da je moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m.<br><br>Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.   | PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN<br>Obrazloženje:<br>Na temelju zahtjeva za izradu Plana od 31. kolovoza 2021. godine u članku 110. Odredbi za provedbu UPU-a promijenjeni su stavci 3. i 4. tako da glase:<br><i>(3) Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi u pravilu se polažu u javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu (ispod nogostupa ili u zelenom pojasu), pri čemu je od ostalih instalacija potrebno ostvariti udaljenost od najmanje 1,0 m.</i><br><i>(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.</i> |
| 6.   | HAKOM - HRVATSKA<br>REGULATORNA AGENCIJA ZA<br>MREŽNE DJELATNOSTI<br>R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB<br>(klasa: 350-05/22-01/135, urbroj: 376-05-3-22-02 od 12. svibnja 2022.)                       | 20.05.2022.         | Potvrđuju da je Prijedlog Plana usklađen s njihovim zahtjevima.   | NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI   |
| 7.   | HAKOM - HRVATSKA<br>REGULATORNA AGENCIJA ZA<br>MREŽNE DJELATNOSTI<br>R.F.Mihanovića 9, 10110 ZAGREB<br>(klasa: 350-05/22-01/135, urbroj: 376-05-3-22-03 od 12. svibnja 2022.)                       | 20.05.2022.         | Potvrđuju da je dostavljeni prijedlog stavljanja izvan snage DPU-a na području Grada Valpova usklađen s njihovim zahtjevima.  | NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI   |
| <b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI</b> |   |                     |   |  |
| 8.   | GEBRÜDER d.o.o.<br>Kralja Tomislava 80, 31222 BIZOVAC<br>(dopis od 09. svibnja 2022.)   | 12.05.2022.         | Vlasnici su kčbr. 1890, k.o. Valpovo, u ulici M. A. Reljkovića koja se nalazi u Zoni "A" - prvog stupnja zaštite, te traže da se na toj lokaciji umjesto deset tipskih obiteljskih kuća u nizu dozvoli gradnja pet obiteljskih kuća s po dvije stambene jedinice ("dvodomke"), s time da bi se navedena čestica parcelirala na 5 građevinskih čestica.<br><br>U prilogu dostavljaju nove konzervatorske uvjete od 24. veljače 2022. godine. | PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA<br>Obrazloženje:<br>Članak 124. stavak 4. mijenja se i glasi: "Iznimno, uz južnu među k.č.br. 1890, uz ulicu M. Krležu, moguća je parcelacija i izgradnja obiteljskih kuća u skladu s posebnim uvjetima zaštite Konzervatorskog odjela u Osijeku."   |
| 9.   | URED OVLAŠTENOG<br>INŽENJERA INES CEROVEČKI<br>P. Zrinskog 10, 31551 BELIŠĆE<br>(dopis od 10. svibnja 2022.)  | 12.05.2022.         | Predlaže da se izbriše stavak 2. članka 70. koji propisuje uvjete za gradnju gospodarskih i pomoćnih građevina na građevnim česticama stambenih građevina, jer u praksi su se susreli željama investitora da se na česticama koje ne mogu zadovoljiti uvjete graditi pomoćna građevina.   | PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA  |

VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

| redni broj | podnositelj   | zaprimljeno (datum) | sažetak  | odgovor  |
|------------|---|---------------------|--|--|
| 10.        | CANDOR d.o.o.<br>Augusta Šenoa 89, 31550<br>VALPOVO<br>(dopis od 12. svibnja 2022.)           | 12.05.2022.         | Kao vlasnici 2/3 kčbr. 2787/9 k.o. Valpovo planiraju dogradnju nadstrešnice tlocrtna površine cca 430 m <sup>2</sup> sjeverozapadno i jugozapadno od postojeće poslovne zgrade.<br>Za predmetnu česticu traže izmjenu Detaljnog plana uređenja zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova (SG, broj 07/07 i 07/11) na način:<br>- da se ukine granica gradivog dijela čestice K-16,<br>- da udaljenost građevne čestice od susjednih međa bude minimalno 3,0 m,<br>- da minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 0,00 m. | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA<br>Obrazloženje:<br>VII. izmjenama i dopunama UPU-a Valpova DPU zone K-VI uz obilaznicu Valpova stavlja se izvan snage, te u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 105/98, 39/04, 45/04 i 163/04) UPU-om Valpova neće biti utvrđena granica gradivog dijela predmetne čestice<br>Udaljenosti gospodarskih građevina od međa i regulacijskog pravca utvrđena je JPU-om Valpova za građevinsko područje grada Valpova i ne mogu se mijenjati samo za navedenu česticu.  |
| 11.        | IZVOR-ING d.o.o.<br>J. J. Strossmayera 5, 31550<br>VALPOVO<br>(dopis od 12. svibnja 2022.)    | 12.05.2022.         | Radi dogradnje nadstrešnice tlocrtna površine cca 430 m <sup>2</sup> sjeverozapadno i jugozapadno od postojeće poslovne zgrade za kčbr. 2787/9 k.o. Valpovo traže izmjenu Detaljnog plana uređenja zone gospodarske poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Valpova (SG, broj 07/07 i 07/11) na način:<br>- da se ukine granica gradivog dijela čestice K-16,<br>- da udaljenost građevne čestice od susjednih međa bude minimalno 3,0 m,<br>- da minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti 0,00 m.   | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA<br>Obrazloženje:<br>VII. izmjenama i dopunama UPU-a Valpova DPU zone K-VI uz obilaznicu Valpova stavlja se izvan snage, te u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 105/98, 39/04, 45/04 i 163/04) UPU-om Valpova neće biti utvrđena granica gradivog dijela predmetne čestice.<br>Udaljenosti gospodarskih građevina od međa i regulacijskog pravca utvrđena je UPU-om Valpova za građevinsko područje grada Valpova i ne mogu se mijenjati samo za navedenu česticu. |
| 12.        | EXPERT d.o.o.<br>Trg dr. Franje Tuđmana 15,<br>31500, NAŠICE<br>(e-mail od 12. svibnja 2022.) | 12.05.2022.         | 1. Konstatira da će se u postupku staviti izvan snage detaljni planovi uređenja te želi "preduhitriti" neke odredbe koje ne bi bile afirmativne za mogućnost planirane gradnje.  | NIJE POTREBNO PRIHVATITI   |
|            |   |                     | 2. U kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina" Prijedloga VII. izmjena i dopuna UPU-a Valpova dio kčbr. 1957 k.o. Valpovo (trokut na istočnom dijelu čestice) je planiran kao javna zelena površina i predlaže da se prenamijeni u zonu M2.  | PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA<br>Obrazloženje:<br>Člankom 5. stavak 3. Odluke o izradi, detaljni planovi uređenja na području grada Valpova stavljaju se izvan snage i za prostor njihova obuhvata UPU-om Valpova detaljno se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru.<br>U skladu s navedenim, predmetni dio kčbr. 1957 k.o. Valpovo zadržao je namjenu (javna zelena površina) koja je bila planirana Detaljnim planom uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova (SG, broj 05/12, 06/14 i 02/18).   |

**VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**  
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

| redni broj | podnositelj   | zaprimljeno (datum) | sažetak  | odgovor   |
|------------|---|---------------------|--|---|
|            |   |                     | <p>3. U kartografskom prikazu "Oblici korištenja" Prijedloga VII. izmjena i dopuna UPU-a Valpova za dio kčbr. 1957 k.o. Valpovo planirana je nova gradnja po uvjetima konzervatora.</p> <p>Napominje da će glavnu riječ voditi konzervatori koji će odrediti da li će u stražnjem dijelu čestice dozvoliti gradnju visine P+3.</p>   | <p><b>NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Podnositelj konstatira zakonom propisanu nadležnost konzervatora za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje u prostoru zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova.</p>   |
|            |   |                     | <p>4. Prijedlogom VII. izmjena i dopuna u članku 35. UPU-a Valpova dodan je novi stavak 2. koji utvrđuje obavezu planiranja poslovne namjene u prizemljima navedenih poteza.</p> <p>Predlaže da se omogući da prizemlje bude samo stambeno.</p>  | <p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Člankom 5. stavak 3. Odluke o izradi, detaljni planovi uređenja na području grada Valpova stavljaju se izvan snage i za prostor njihova obuhvata UPU-om Valpova detaljno se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru.</p> <p>U skladu s navedenim, predmetna odredba odnosi se na obavezno planiranje poslovne namjene u prizemljima navedenih uličnih poteza u centru grada koja je bila planirana kartografskim prikazima Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova (SG, broj 05/12, 06/14 i 02/18) i Detaljnog plana uređenja dijela centra Valpova (SG, broj 6B/06 i 01/10).</p>  |
| 13.        | HARBURG - FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o.<br>Radnička ulica 5, 31551 BELIŠĆE<br>(dopis od 16. svibnja 2022.) | 17.05.2022.         | <p>1. Stupanjem na snagu VII. izmjena i dopuna UPU Valpova stavljaju se izvan snage detaljni planovi uređenja na području Valpova u grafičkim prikazima kojih je naznačeno na kojim udaljenostima od susjednih međa i regulacijskog pravca se može pozicionirati građevina.</p> <p>U UPU Valpova udaljenosti građevina gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene od susjednih međa i regulacijskog pravca nisu definirane grafičkim prikazom nego člankom 52. Odredbi za provedbu i to najmanje 15,0 m od regulacijskog pravca, odnosno najmanje polovicu svoje visine, ali ne manje od 5,0 m od međa građevne čestice.</p> <p>Kako bi se omogućila izgrađenost omogućena detaljnim planom uređenja predlažu da se navedena odredba ne primjenjuje na čestice proizvodne namjene te da se izradi grafički prikaz u kojem bi se prikazali uvjeti gradnje građevina u gospodarskim zonama.</p> | <p><b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA</b></p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U člancima 19. i 52. Odredbi za provedbu udaljenost od regulacijskog pravca za građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene promijenjena je na najmanje 5,0 m kao što je bilo utvrđeno detaljnim planom uređenja.</p> <p>Udaljenost od međe u članku 52. Odredbi za provedbu propisana je na najmanje 5,0 m kao što je bilo utvrđeno detaljnim planom uređenja i ne ovisi o visini građevine.</p> <p>Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u urbanističkom planu uređenja u mjerilu 1:5.000 uvjeti gradnje građevina utvrđuju se odredbama za provedbu a ne grafičkim prikazom.</p> |



VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA  
stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

| redni broj | podnositelj | zaprimljeno (datum) | sažetak  | odgovor   |
|------------|-------------|---------------------|--|---|
|            |             |                     | <p>2. U trenutku predaje inicijative za izmjenu UPU-a Valpova nisu točno znali kolika će nam biti potrebna visina dijela proizvodne hale pa su pretpostavili 30,0 m.</p> <p>Obzirom da zbog proizvodno-tehnološkog procesa najviši dio zgrade iznosi 31,05 m traže da se omogući izgradnja dijelova ili cijele građevine visine do 32,0 m.</p> | <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U članku 53. Odredbi za provedbu brisano je ograničenje od 30,0 m za građevine proizvodne i skladišne namjene koje iznimno zbog djelatnosti i odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa mogu biti više od 18,0 m.</p> |
|            |             |                     | <p>3. Građevinska čestica kčbr. 2789/5 k.o. Valpovo na kojoj je izgrađena trafostanica nalazi se u zoni poslovne namjene (K) a kčbr. 2790/2 u zoni proizvodne namjene (I).</p> <p>Navedene čestice su u njihovom vlasništvu i žele ih spojiti, pa predlažu da se kčbr. 2789/5 označi kao zona proizvodne namjene.</p>                          | <p>PRIMJEDBA SE PRIHVATA</p>  |

Zagreb, 25. svibnja 2022.



**DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
**OVLAŠTENA ARHITEKTICA**  
**URBANISTICA**  
A-U 40

*Dole*

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga VII. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja grada Valpova:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica