

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OSIJEKA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade plana:

GRAD OSIJEK, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK



ZLATICA ŠKARIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 81

Osijek, lipanj 2018.

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana, Zlatica Škarić, dipl.ing.arh. iz tvrtke Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek (stručni izrađivač Plana) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka pripremili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

Dana 07. svibnja 2018. godine gradonačelnik Grada Osijeka donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka za javnu raspravu (KLASA: 350-03/18-01/6, URBROJ: 2158/01-02-18-6).

Podatci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, u daljnjem tekstu Prijedlog Plana:

- u Glasu Slavonije od 10. svibnja 2018. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr 10. svibnja 2018. godine
- na mrežnoj stranici Grada Osijeka www.osijek.hr 15. svibnja 2018. godine
- na oglasnoj ploči Grada Osijeka 10. svibnja 2018. godine.

Dokazi o objavi javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-03/18-01/6, URBROJ: 2158/01-12-10/02-18-8 od 9. svibnja 2018. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te mjesnim odborima i gradskim četvrtima.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 18. svibnja do 01. lipnja 2018. godine.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada, Upravnog odjela za urbanizam, u Osijeku, na adresi Franje Krežme 18, radnim danom od 8:30 do 15:30 sati te objavljen na mrežnim stranicama Grada Osijeka.

Prema članku 99. Zakona održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Vijećnici HGK, Županijske komore Osijek, u Osijeku, na adresi Europska avenija 13, u četvrtak 24. svibnja s početkom u 12:00 sati za javnopravna tijela i u 13 30 sati za svu zainteresiranu javnost. Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju. Zapisnik sadrži i odgovore na pitanja sudionika tijekom javnog izlaganja.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana Zlatica Škarić, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je:

- 9 podneska s ukupno 38 primjedbi i prijedloga u javnoj raspravi

- 3 podneska s ukupno 3 primjedbe i prijedloga nakon završetka nacrt prijedloga Plana, a prije javne rasprave, od kojih se od 1 primjedbe odustalo u javnoj raspravi
- 8 mišljenja javnopravnih tijela u roku
- 2 mišljenja javnopravnih tijela izvan roka.

Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja te njihove preslike nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

1. Denis Vrabec, Vinogradska 17, Osijek
2. Ines Streitenberger, Cvjetkova 10b, Osijek
3. JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (dio primjedbi)
4. INA, Istraživanje i proizvodnja nafte in plina, Razrada polja
5. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
6. OLIVER GRIGIĆ, JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (prijedlog iz zapisnika s javnog izlaganja)

Primjedbe koje su prihvaćene bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

1. NEVENKA BULJUBAŠIĆ, Dobriše Cesarića 40, Osijek
 - Proširenje građevinskog područja grada Osijeka na kčbr. 10598/10 i 10598/50
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *U Gradu Osijeku, prema popisu stanovništva iz 2011. godine zabilježen je pad stanovništva u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine te nema opravdanja širiti građevinsko područje. Prenamjena osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničava se i PPOBŽ-om, člankom 125. Osim toga, u slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za Grad Osijek.*
2. FENESTRA d.o.o., Stadionsko naselje bb, Osijek (ponovna inicijativa)
 - Uključivanje kčbr. 10672/12 i 10672/4 k.o. Osijek u gospodarsku namjenu
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Predmetne čestice nalaze se odvojene od građevinskog područja naselja te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja, a formiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene onemogućeno je Prostornim planom Osječko-baranjske županije, ako u naseljima postoje površine gospodarske namjene na kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina (članci 45. i 153.).*
 - *NAPOMENA: U gradu Osijeku postoji nekoliko gospodarskih zona sa slobodnim površinama za gradnju i razvoj gospodarskih građevina.*
3. VESNA SAPLAIĆ, S. Vraza 11, Osijek
 - Omogućiti građenje građevine za hotel za pse na kčbr. 9425 i 9426/1 k.o. Osijek
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Čestice su izvan građevinskog područja – kčbr. 9425 i dio 9426/1 je šuma gospodarske namjene (Š1), a preostali dio kčbr. 9426/1 je vrijedno obradivo tlo (P2) – prema odredbama PPOBŽ ovakav sadržaj nije moguće planirati izvan građevinskih područja*
4. GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Lorenza Jagera 47, Osijek (zastupan po stečajnoj upraviteljici

Boja Stanković)

- Prenamjena kčbr. 9700/24 k.o. Osijek iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u gospodarsku namjenu (G)
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Prostornim planom uređenja ne određuje se namjena površina za građevinska područja naselja. Inicijativa se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Osijeka.*

5. EUROPA CHEMICA GRUPA d.o.o., Kneza Branimira 9, Josipovac

- Prenamjena kčbr. 9700/11 k.o. Osijek iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u gospodarsku namjenu (G)
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Prostornim planom uređenja ne određuje se namjena površina za građevinska područja naselja. Inicijativa se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Osijeka.*

6. RENATA LONČARIĆ, Šetalište kardinala Franje Šepera 1c

- Prenamjena rezervnog građevinskog područja u građevinsko područje zbog rekonstrukcije dotrajalog objekta na kčbr. 595 k.o. Tvrđavica-Podravlje koji je u postupku legalizacije.
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *U Gradu Osijeku, prema popisu stanovništva iz 2011. godine zabilježen je pad stanovništva u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine te nema opravdanja širiti građevinsko područje. Osim toga, u slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za Grad Osijek.*
 - *NAPOMENA: Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornim planovima i građevina izgrađenih protivno Odredbama PPUGO rekonstruiraju se u skladu s odredbama članka 57. uključujući odredbu članka 19. za područje rezervne površine za budući razvoj naselja (R)*

7. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

- provjeriti položaj mosta (nadvožnjaka) na DC2 uz zapadnu granicu građevinskog područja naselja Višnjevac ili ucrtati pripadajuću mu cestu
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Ucrtani nadvožnjak je izveden preko državne ceste (Južne obilaznice), a spaja poljske puteve na obje strane ceste za potrebe prijelaza vlasnika zemljišta do poljoprivrednih površina s južne strane Južne obilaznice.*
- prema kartografskom prikazu broj 2.1.2. PPOBŽ uz Tenje se nalaze dva samostojeća antenska stupa s baznim postajama elektroničke komunikacijske infrastrukture, te ih je oba potrebno evidentirati i u Izmjeni plana
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Uvidom u grafički dio objedinjenog plana svih operatera pokretnih komunikacija RH, termeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN br. 131/12), kao i izvidom na terenu utvrđeno je da se uz naselje Tenja nalaze tri postojeća samostojeća antenska stupa koji će se ucrtati u nacrt konačnog prijedloga Plana, a kružnica koja omeđuje područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa sukladno PPOBŽ-u na toj lokaciji će se brisati.*
- samostojeći antenski stup s baznom postajom kod Klise nije evidentiran u PPOBŽ iz čega se zaključuje da je isti izgrađen nakon donošenja posljednjih izmjena PPOBŽ. Iz tog razloga je na tom mjestu moguće obrisati kružnicu koja omeđuje područje za smještaj samostojećeg

rešetkastog antenskog stupa što je u skladu s člankom 81. stavak 4. Odredbi za provedbu PPOBŽ

- **primjedba se djelomično prihvaća**

- *Uvidom u grafički dio objedinjenog plana svih operatera pokretnih komunikacija RH, termeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN br. 131/12), kao i izvidom na terenu utvrđeno je da se uz naselje Klisa ne nalazi postojeći samostojeći antenski stup te će se ucrtati u Plan brisati i u nacrtu konačnog prijedloga Plana ostaviti samo kružnica koja omeđuje područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa sukladno PPOBŽ-u.*

- na kartografskom prikazu broj 2.2.1. postojeći magistralni plinovod prema Bilju ucrtati do sjeverne granice Grada

- **primjedba se ne prihvaća**

- *Predmetni plinovod već je ucrtan do granice Grada.*

- na kartografskom prikazu broj 2.3.1. prikazati planirane cjevovode sirove vode iz Zlatne Grede u skladu s PPOBŽ

- **primjedba se ne prihvaća**

- *U Planu je označen predmetni cjevovod kao planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod - alternativno rješenje, što je u skladu s PPOBŽ-om*

- u PPOBŽ je evidentirano vodocrpilište u Sarvašu, a na kartografskom prikazu broj 2.3.1. Izmjene plana ga nema, te ga je potrebno ucrtati

- **primjedba se ne prihvaća**

- *Vodocrpilišta Sarvaš i Klisa su lokalnog i privremenog karaktera i izvan funkcije te su, sukladno zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela (Vodovod Osijek d.o.o.), obrisana iz Plana.*

- na kartografskom prikazu broj 2.3.2. simbolima su prikazana tri uređaja za obradu otpadnih voda: klasični, lokalni i lagune, za koje nisu propisani uvjeti gradnje i/ili sanacije. Do lokalnog uređaja za pročišćavanje ne vodi niti jedan dovodni kanal

- **primjedba se ne prihvaća**

- *Predmetni uređaji nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana.*

8. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Osijek

- čestice kčbr. 89, 122 i 588/11 k.o. Josipovac, koje su označene kao obradivo tlo potrebno je označiti kao šumu, na način da se kčbr. 89 i 122 označe kao šuma posebne namjene, a kčbr. 588/11 kao gospodarska šuma

- **primjedba se ne prihvaća**

- *Traženo je već ugrađeno u Plan, osim kčbr. 89 koja se nalazi u građevinskom području naselja Josipovac i ne označava se kao šuma*

9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

- dostavljeni geografski podatci o koridorima mikrovalnih veza te trase telekomunikacijskih vodova na području Grada Osijeka čije je koridore i trase potrebno ucrtati

- **primjedba se ne prihvaća**

- *Dostavljeni zahtjevi predstavljaju nove zahtjeve, što nije u skladu s člankom 101. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju.*

10. MO SARVAŠ

- Proširiti građevinsko područje u Borovskoj ulici na kčbr. 1232/1 i 1237 k.o. Sarvaš na kojima su izgrađeni objekti

- **primjedba se ne prihvaća**
 - *izgrađene građevine udaljene su od građevinskog područja naselja te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja. Nadalje, u Gradu Osijeku, prema popisu stanovništva iz 2011. godine zabilježen je pad stanovništva u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine te nema opravdanja širiti građevinsko područje. Osim toga, u slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za Grad Osijek.*
- Proširiti građevinsko područje na kčbr. 941, 942/1, 957/1, 958, 959/1 i 959/2 k.o. Sarvaš, kao produžetak stambene izgradnje od Ulice Lovre Matačića
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *U Gradu Osijeku, prema popisu stanovništva iz 2011. godine zabilježen je pad stanovništva u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine te nema opravdanja širiti građevinsko područje. Osim toga, u slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za Grad Osijek.*

11. MO TENJA

- planirati cestovni koridor lokalne ceste koji bi se protezao od Ulice Josipa Kozarca, spajao se s krajevima ulica Ante Kovačića i Matije Vlačića te pored Pravoslavnog groblja spojio na Ulicu fra Grage Martića (lokalna cesta 44082)
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *U PPUGO označene su važnije nerazvrstane ceste, dok se ostale nerazvrstane ceste mogu graditi i/ili rekonstruirati sukladno odredbama Plana.*

Sudionici koji su imali primjedbe i prijedloge nakon završetka nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, a prije javne rasprave:

1. FLAGITO d.o.o., Bosutska 60, Osijek

- Prenamjena kčbr. 10676/1 k.o. Osijek iz poljoprivrednog zemljišta (P1) u poslovno-gospodarsku namjenu
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Predmetna čestica nalazi se odvojena od građevinskog područja naselja te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja, a formiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene onemogućeno je Prostornim planom Osječko-baranjske županije, ako u naseljima postoje površine gospodarske namjene na kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina (članci 45. i 153.).*
 - *NAPOMENA: U gradu Osijeku postoji nekoliko gospodarskih zona sa slobodnim površinama za gradnju i razvoj gospodarskih građevina.*

2. RUDOLF LOVRIĆ, Tina Ujevića 34, Sarvaš

- Vraćanje kčbr. 934 i 933 k.o. Sarvaš u građevinsko područje naselja Sarvaš
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Čestice 934 na kojoj su izgrađene građevine već je uključena u građevinsko područje naselja Sarvaš, temeljem zahtjeva MO Sarvaš, dok na kčbr. 933 ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće proširiti građevinsko područje. U slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za*

Grad Osijek.

3. GRAD OSIJEK, UO za gospodarstvo

- Proširenje građevinskog područja na kčbr. 10433/8 k.o. Osijek za potrebe izgradnje Industrijske zone Nemetin.
- Dopisom UO za gospodarstvo od 29. svibnja 2018. godine povučena je prethodna inicijativa
 - **budući se odustalo od zahtjeva iz inicijative primjedba nije razmatrana**

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma področnlca Osijek
- INA, Istraživanje i proizvodnja nafte in plina, Razrada polja
- HAOP
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.
- MO SARVAŠ
- MO TENJA
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

Javnopravna tijela čija su očitovala pristigla izvan roka:

- HEP ODS, Elektroslovanija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži – javnopravno tijelo dostavilo je nove zahtjeve što nije u skladu s člankom 101. stavkom 2 Zakona o prostornom uređenju (mišljenje/zahtjevi na Plan s datumom 28.5.2018., urudžbirano 6.6.2018.)
- MINISTARSTVO OBRANE (izdano je očitovanje na Plan s datumom 11.6.2018., urudžbirano 14.6.2018.)

Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Osijeka na donošenje, nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostavit će pisanu obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

Nositelj izrade:
 GRAD OSIJEK
 Pročelnik UO za urbanizam



Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

Stručni izrađivač:
 ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.
 OSIJEK
 Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
 plana:



Zlatica Škarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
- Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela izvan roka
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga pristiglih nakon završetka nacrtu prijedloga, a prije javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka pristiglih u tijeku javne rasprave

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 34. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradonačelnik Grada Osijeka 7. svibnja 2018., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka za javnu raspravu.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost, koji se prilažu uz ovaj zaključak.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se javna rasprava u trajanju petnaest (15) dana, od dana 18. svibnja do dana 1. lipnja 2018.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid u prostorijama Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, Franje Krežme 18 (svaki radni dan od 8:30 do 15:30 sati), na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (na adresi: www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 24. svibnja 2018. (četvrtak) u Vijećnici HGK, Županijska komora Osijek, Europska avenija 13, Osijek:

- u 12,00 sati za javnopravna tijela
- u 13,30 sati za svu zainteresiranu javnost.

Prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka sudionici mogu dati tijekom javnog izlaganja u zapisnik ili upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek pisanim putem, zaključno s danom 1. lipnja 2018.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam.

KLASA: 350-03/18-01/6
URBROJ: 2158/01-02-18-6
Osijek, 7. svibnja 2018.

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl.iur.



OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

// Oglasi //

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Kražme 18, Osijek



KLASA: 350-03/18-01/6
URBROJ: 2158/01-12-00/02-18-8
Osijek, 08. svibnja 2018.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćen tekst, 12/17 i 2/18) i Zaključka o utvrdivanju Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (KLASA: 350-03/18-01/6; URBROJ: 2158/01-12-18-) od 07. svibnja 2018., Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka

OBJAVLJUJE

18. svibnja 2018., početak,
a 01. lipnja 2018., završetak

JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) u prostorima Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Kražme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr), te u informativskom sustavu prostornog uređenja (www.mglopu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog Plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javne rasprave Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga Plana, koje će se održati 24. svibnja 2018. (četvrtak) u Vijećnici HGK Zupanijska komora Osijek, Europejska avenija 13, Osijek

- u 12,00 sati za javnopravna tijela
- u 13,30 sati za svu zainteresiranu javnost

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja uz obrazloženja predloženih rješenja Prijedloga Plana, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnici u vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelji izrade, Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, Franje Kražme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe, zaključno s danom 01. lipnja 2018.

Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROCJELNIK:

Dražen Slunjević, mag. ing. arh.

p-006

GLAS SLAVONIJE Četvrtak, 10. svibnja 2018.

GLAS SLAVONIJE d.d., 31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 20,
objavljuje

PRAVILNIK NAGRADNOG NATJEČAJA "NAJOSMAŠ 2018."

Članak 1.

Ovim Pravilnikom Glas Slavonije d.o.o. (u nastavku - Priredivač), Ulica Hrvatske Republike 20, 31000 Osijek, u dnevnim novinama priređuje nagradni natječaj "Najosmaš 2018."

Članak 2.

Svrha nagradnog natječaja je ostvarenje promidžbenih učinaka za Priredivača, vezivanje čitatelja uz dnevne novine Glas Slavonije i jačanje poznatosti brenda.

Članak 3.

Nagradni natječaj priređuje se u razdoblju od 10. do 18. svibnja 2018. u dnevnim novinama Glas Slavonije. U Glasu Slavonije 10. svibnja 2018. objavljeni su 64 kandidata za titulu „Najosmaša“ prema izboru učenika, razrednika i škola uključeni u projekt Osječki osmesi. Sudionici nagradnog natječaja trebaju isporučiti kupon koji će biti objavljen u dnevnim novinama Glas Slavonije u razdoblju od 10. do 18. svibnja te dati glas za jednog od kandidata. Sudionici mogu poslati neograničen broj kupona. Kuponi se šalju na adresu: Glas Slavonije d.d., Ulica Hrvatske Republike 20, Osijek, ili osobno donose na vratarnicu Glasa Slavonije d.d. zaključno do 21. svibnja do 12 sati. Prebrojavanjem pristiglih kupona tročlana komisija utvrdit će dobitnike nagrada.

Članak 4.

Nagradni fond sastoji se od 10 glavnih nagrada i 64 utješne:

1. Prijenosno računalo Acer Aspire 3, promotivni paket NK-a Osijek
 2. Blicki MTB Bugno i promotivni paket NK-a Osijek
 3. Srednjoploški tečaj engleskog jezika i promotivni paket NK-a Osijek
 4. Poklon-paket Karndt i promotivni paket NK-a Osijek
 5. Muški sat i promotivni paket NK-a Osijek
 6. Ženski sat i promotivni paket NK-a Osijek
 7. Srebrne naušnice i promotivni paket NK-a Osijek
 8. Srebrne naušnice i promotivni paket NK-a Osijek
 9. Paket knjiga i promotivni paket NK-a Osijek
 10. Paket knjiga i promotivni paket NK-a Osijek
- Utješna nagrada sastoji se od poklon-paketa Karolina – Kraš i promotivnog paketa NK-a Osijek.

Članak 5.

Pravo glasovanja u natječaju imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske koji unatrag 30 dana nisu osvajali nagradne natječaje u dnevnim novinama Glas Slavonije. Pravo sudjelovanja nemaju djelatnici Glasa Slavonije i povezanih društava, stalni suradnici i članovi njihovih užih obitelji.

Priredivač nije odgovoran ako osoba odbije preuzeti nagradu. Sudjelovanjem u natječaju sudionici prihvataju pravila navedena u ovom Pravilniku i dopuštaju da se njihove fotografije i osobni podaci mogu objaviti u eteru i na internetskim stranicama Priredivača za potrebe marketinga ili promotivnih aktivnosti.

Članak 6.

Nagrade dobitnici podižu uz predočenje zakonski valjanog identifikacijskog dokumenta koji je po podacima identičan navedenim podacima u prijavi.

Preuzimanje nagrada bit će organizirano 24. svibnja 2018. u 12 sati u prostorijama Hotela Osijek.

Nagrada se ne može zamijeniti za novac. Trenutno preuzimanje nagrade, odnosno potpisom dokumenta o preuzimanju nagrade, prestaju sve daljnje obveze Priredivača i prema dobitniku. Nagrade osigurava Priredivač u suradnji sa sponsorima.

Članak 7.

**NASLOVNICA****NOVOSTI I NAJAVE****O NAMA****GRADITELJSTVO****PROSTORNO UREĐENJE****Prostorni planovi****Informacije o planovima u izradi**

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Dogadanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST**EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI****KOMUNALNO GOSPODARSTVO****STANOVANJE****PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**
 PROSTORNO UREĐENJE ■ Prostorni planovi ■ Informacije o planovima u izradi ■
 Informacije o javnim raspravama ■
Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

 Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Radne zone Neon u Vrsaru
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Šaini jug I, Grad Novigrad - Citanova
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- 15.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
- 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša
- 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko turističke zone T3, Šipnata, Općina Pašman
- 11.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma, Općina Dugi Rat
Prostorno-planska dokumentacija
- 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
- 11.05.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 1 - Rab, Palit, Banjol, Grad Rab
- 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera
- 10.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
- 10.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ruralnih naselja Podstražje i Brgujac, Grad Vis
- 09.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podhumlje - sjever i o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podhumlje - jug, Grad Komiža
- 08.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin, Grad Skradin
Prostorno-planska dokumentacija

uto 15.5.2018 13:11

Re: FW: objava za naše stranice,

kopija: web <web@osijek.hr>

Poštovani,

dokumenti su postavljeni na stranicu [Obavijest za javnost – Javna rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Osijeka \(15.05.2018.\)](#)

Obavijest za javnost

[Obavijest za javnost – Javna rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Osijeka \(15.05.2018.\)](#)

[Obavijest za javnost – Odluka o neprovođenju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku](#)

[Izrada liD PPUGO \(05.10.2016. \)](#)

[Izrada UPU Gradski vrt u Osijeku](#)

[Obavijest za javnost – Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku \(Travanj,2017\)](#)

[OBAVIJEST ZA JAVNOST o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka \(05.10.2016.\)](#)

[Obavijest za javnost – Izrada UPU kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku](#)



Franje Krežme 18, Osijek

KLASA : 350-03/18-01/6
URBROJ: 2158/01-12-00/02-18-9
Osijek, 10. svibnja 2018.

JAVNI UVID

U Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost) u vrijeme trajanja javne rasprave **od 18. svibnja do 01. lipnja 2018.** moguće je izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, na adresi Franje Krežme 18, Osijek.

PROČELNIK :

Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



**POSEBNE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ
RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18, Osijek

KLASA: 350-03/18-01/6
URBROJ: 2158/01-12-00/02-18-8
Osijek, 09. svibnja 2018.

**PREDMET: Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
OBAVIJEST o javnoj raspravi
- dostavlja se -**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17)/ dalje u tekstu: Zakona, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, dostavlja Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka /dalje u tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGO-a/.

Javna rasprava o Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGO-a počinje 18. svibnja 2018., a završava 01. lipnja 2018. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGO-a bit će stavljen na javni uvid u prostorima Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (www.osijek.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr). Na javni uvid bit će izložen Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGO-a koji sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

Javno izlaganje uz Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGO-a održat će se 24. svibnja 2018. (četvrtak) u Vijećnici HGK Županijska komora Osijek, Europska avenija 13, Osijek

- u 12,00 sati za javnopravna tijela
- u 13,30 sati za svu zainteresiranu javnost

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja uz obrazloženja predloženih rješenja Prijedloga Plana, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe, **zaključno s danom 01. lipnja 2018.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način propisan člankom 101. Zakona (u privitku).

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:

Dražen Stunjski, mag. ing aedif.

Privitak:

- članci 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17)/).



Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi

Članak 100.

(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 101.

(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izraden u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
2. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prislavlje 14, 10 000 Zagreb
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 Osijek,
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31 000 Osijek,
7. DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80/7, 10 000 Zagreb,
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Gornjodravska obala 95-96, 31 000 Osijek,
9. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31 000 Osijek,
10. OSJEČKO -BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Europske avenije 11, 31 000 Osijek,
11. Javna ustanova agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Kapucinska 40, 31 000 Osijek,
12. HRVATSKE VODE ZAGREB, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek,
13. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Julija Benešića 1, 31 000 Osijek,
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina ul. 3, 10 000 Zagreb,
15. HRVATSKE CESTE d.o.o. ,Ispostava Osijek, Vukovarska 122, 31 000 Osijek,
16. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac I. Meštrovića 14e, 31 000 Osijek,
17. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb,
18. AGENCIJA ZA VODNE PUTOVE, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar,
19. MINISTARSTVO POMORSTAVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Lučka kapetanija Osijek, Šetalište k. F. Šepera 6, 31 000 Osijek,
20. JAVNA USTANOVA, Lučka uprava Osijek, Šetalište kar. F. Šepera 6, 31 000 Osijek,
21. HOPS- Hrvatski Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31 000 Osijek,
22. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31 000 Osijek,
23. HEP- PLIN d.o.o. , Pogon distribucije plina Osijek, Cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek
24. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb,
25. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek ,Cara Hadrijana 3., 31 000 Osijek,
26. INA Naftaplin, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Šubićeva 29, 10 000 Zagreb,
27. INA- Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za Jugoistočnu Europu, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija Večeslava Holjevca 10, 10 020 Zagreb,
28. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,

29. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ projektiranje i nadzor, Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb,
30. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Poljski put 1, 31 000 Osijek,
31. GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana I, 31 000 Osijek,
32. UNIKOM d.o.o., Ružina 11, 31 000 Osijek,
33. UKOP d.o.o., Vinkovačka cesta 63D, 31 000 Osijek,
34. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku, Trg Sv. Trojstva 3, 31 000 Osijek,
35. Turistička zajednica grada Osijeka, Osijek, Županijska u. 2, 31 000 Osijek,
36. Društvo arhitekata grada Osijeka, (DAO), Križanićev trg 1, 31 000 Osijek,
37. Ekos d.o.o. Stjepana Radića 4, 31 000 Osijek,
38. Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam , Franje Krežme 18, 31 000 Osijek,
39. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Kuhačeva 9, 31 000 Osijek,
40. Grad Osijek, Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša, Kuhačeva 9, 31 000 Osijek,
41. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarstvo, Kuhačeva 9, 31 000 Osijek,
42. Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Kuhačeva 9, 31 000 Osijek,
43. Grad Osijek, Upravni odjel za programe Europske unije, Trg Vatroslava Lisinskog 1, 31 000 Osijek,
44. Grad Osijek, Upravni odjel za socijalnu zaštitu, umirovljenike i zdravstvo, Kuhačeva 9, 31 000 Osijek,
45. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose Kuhačeva 9, 31 000 Osijek,
46. Grad Osijek, Mjesni odbor Josipovac, Vijeće MO, Osječka ul. 66, 31 221 Josipovac,
47. Grad Osijek, Mjesni odbor Višnjevac, Vijeće MO, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 2, 31 220 Višnjevac
48. Grad Osijek, Mjesni odbor Cvjetno, Vijeće MO, Vijenac Lipa 36, 31 000 Osijek,
49. Grad Osijek, Mjesni odbor Brijest , Vijeće MO, Južno predgrađe 54, 31 000 Osijek,
50. Grad Osijek, Mjesni odbor „Osijek lijeva obala“, Vijeće MO, Ul. Princa Eugena Savojskog 38, 31 000, Podravlje,
51. Grad Osijek, Mjesni odbor Tenja, Vijeće MO, Svete Ane bb, 31 207 Tenja,
52. Grad Osijek, Mjesni odbor Klisa, Vijeće MO, Vukovarska ul. 48, 31 000 Klisa,
53. Grad Osijek, Mjesni odbor Sarvaš, Vijeće MO, Osječka ul. 64, 31 204 Sarvaš,
54. Grad Osijek, Gradska četvrt Retfala, Vijeće GČ, Josipa Jurja Strossmayera 200, 31 000 Osijek,
55. Grad Osijek, Gradska četvrt Gornji grad, Vijeće GČ, Trg Lava Mirskog 1, 31 000 Osijek,
56. Grad Osijek, Gradska četvrt Industrijska četvrt, Vijeće GČ, Drinska 2/I, 31 000 Osijek,
57. Grad Osijek, Gradska četvrt Tvrdra, Vijeće GČ, Vijenac Ivana Meštrovića 26f, 31000 Osijek,
58. Grad Osijek, Gradska četvrt Novi grad, Vijeće GČ, Sjenjak 133, 31000 Osijek,
59. Grad Osijek, Gradska četvrt Jug II, Vijeće GČ, Srijemska 124b, 31000 Osijek,
60. Grad Osijek, Gradska četvrt Donji grad, Vijeće GČ, Trg bana Josipa Jelačića 25, 31000 Osijek.

PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA U JAVNOJ RASPRAVI



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabjić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član; MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp. 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prof. J. BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 Telefax: 031 251 757 upr@hrsume.hr

OSIJEK		
23-05-2018		
Primi:	23-05-2018	
Klas:	32003/18-2/6	Jstr. jed.
Ured:	313-18-10	Pril. Vrij.
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1		

Ur.broj: OS-05-08-886/07

(DP)

Osijek, 21.5.2018.

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18, 31000 Osijek

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijek – primjedbe i prijedlozi

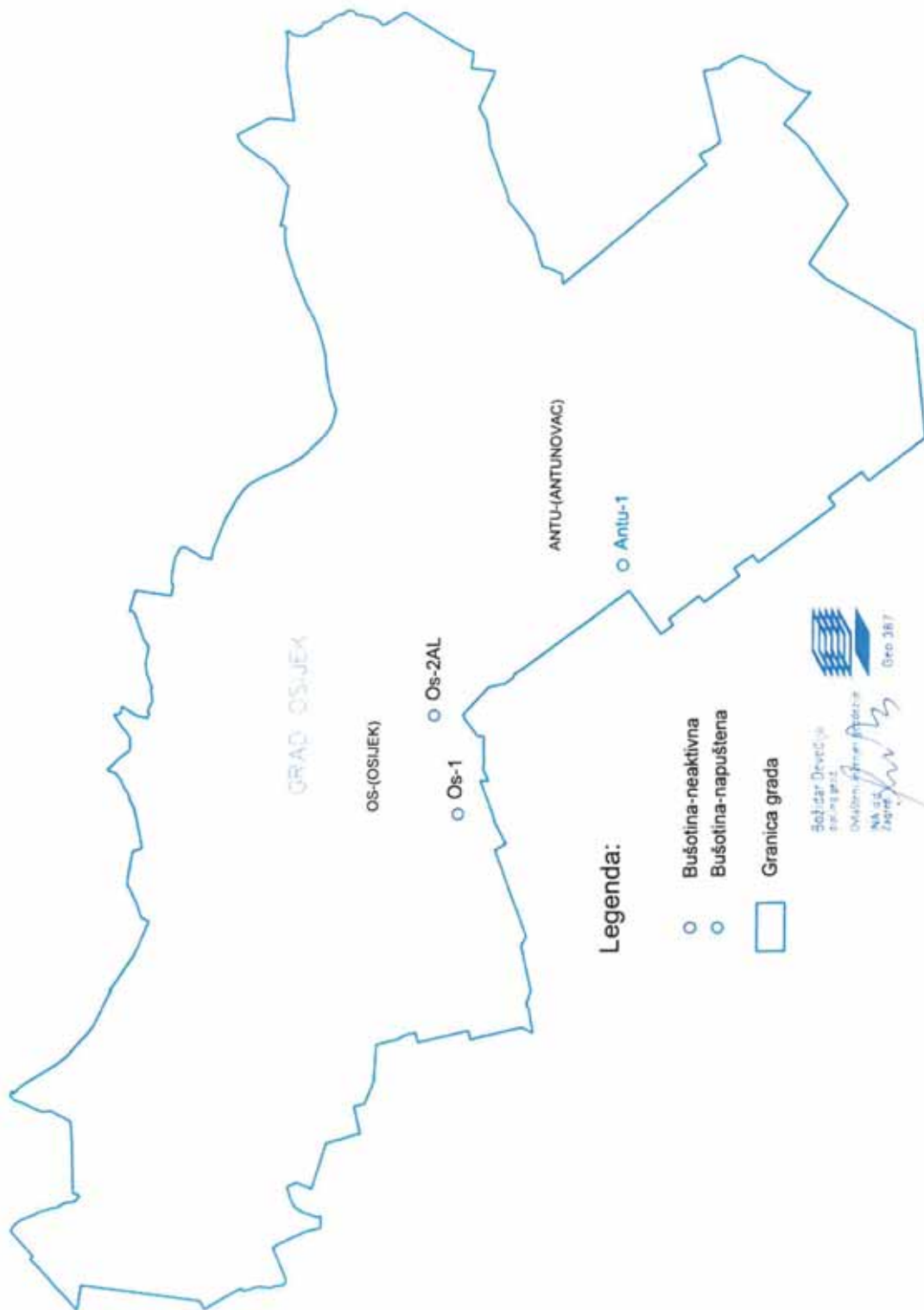
Pregledom kartografskog prikaza korištenja i namjene površina prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka ustanovili smo kako na području k.o. Josipovac postoje male nepreciznosti kada je riječ o razgraničenju površina čija je namjena šuma od površina koje kao namjenu imaju obradivo tlo. Prema važećim programima gospodarenja šumama u državnom vlasništvu za gospodarske jedinice „Osječke podravske šume“ i „Osječke nizinske šume“ u šumskogospodarskom području Republike Hrvatske nalaze se pored ostalih čestice 89, 122 i 588/11 u k.o. Josipovac, a koje su na navedenom kartografskom prikazu označene kao obradivo tlo. Čestice 89 i 588/11 su cijele označene kao obradivo tlo dok je čestica 122 označena kao obradivo tlo na svom krajnjem zapadnom vrhu. Sve tri čestice potrebno je u cijelosti prikazati kao šumu, 89 i 122 kao šumu posebne namjene, a 588/11 kao gospodarsku šumu. Posebno je to važno za česticu 122 jer će na istoj tijekom 2019. godine u sklopu provođenja propisa šumskogospodarskog plana, a ujedno i kroz provedbu projekta NATURAVITA sufinanciranim sredstvima EU u ukupnom iznosu od 49 milijuna eura biti posadene sadnice hrasta lužnjaka.

S poštovanjem,



VODITELJ PODRUŽNICE

Vlado Jumić, mr.sp.dipl.ing.šum.





KLASA: 612-07/18-22/57
 URBROJ: 427-07-21-18-2
 Zagreb, 21. svibnja 2018.

Republika Hrvatska
 OSJEČKO-BARAŽINSKA ŽUPANIJA
 215001 GRAD OSIJEK

Primljena 25-05-2018		
Klasifikacija	Uste. jed.	
350-03/18-01/6	12	
Ured:	Pril.	Vrij.
124-18-11	-	-

GRAD OSIJEK
 Upravni odjel za urbanizam
 Franje Krežme 18
 31000 Osijek

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
 - očitovanje u postupku javne rasprave, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-03/18-01/6, URBROJ: 2158/01-12-00/02-18-8, od 09.05.2018.

Poštovani,

izvješćujemo vas da je, sukladno članku 20. stavku 1. Uredbe o osnivanju Hrvatske agencije za okoliš i prirodu („Narodne novine“, broj 72/2015), danom upisa navedene agencije u sudski registar (17. rujna 2015. godine) prestao s radom Državni zavod za zaštitu prirode, a njegove poslove je kao pravni slijednik preuzela Hrvatska agencija za okoliš i prirodu.

Temeljem vašeg zahtjeva (zaprimljen 11.05.2018.) kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, te uvidom u prijedlog navedenog plana, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu očituje se kako slijedi.

Odrednice studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“ koju smo Vam, u postupku definiranja zahtjeva za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, uputili 08. studenoga 2016. godine (KLASA: 612-07/16-32/93; URBROJ: 427-07-9-16-2) na zadovoljavajući su način uklopljene u prijedlog predmetnog plana, te nemamo dodatnih komentara i primjedbi.

S poštovanjem,


 RAVNATELJICA
 dr. sc. Ivana Gudelj

Dostaviti:

- Naslovu (poštom)
- Pismohrana - ovdje

Republika Hrvatska
OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
POSREĆJE GRAD OSIJEK (31)

ODAŠILJAČ I VEZE OIV

Ured za prostorno uređenje grada Osijeka
odl. 350-03/18-01/6, broj: 315-18-12

Datum: 29-05-2018	
Klasa: 350-03/18-01/6	Svrh. jed: 2/10
Urbroj: 315-18-12	Vrij: 2

Zagreb, 23. svibnja 2018. godine

Ur. broj: 563233 JC

Vaš znak: Klasa 350-03/18-01/6
Urbroj 2158/01-12-00/02-18-8

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

Franje Krežme 18
31000 OSIJEK

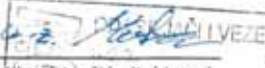
PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
- dostava podataka

Poštovani,

vezano uz vaš dopis od 9. svibnja 2018. godine, dostavljamo vam geografske podatke o koridorima mikrovalnih veza te trasi telekomunikacijskih vodova Odašiljača i veza na području Grada Osijeka. Molimo vas da u skladu s dostavljenim podacima ucrtate navedene koridore i trase te uskladite planove niže razine na području Grada.

Podaci o koridorima mikrovalnih veza te trasi telekomunikacijskih vodova OIV-a na području Grada Osijeka nalaze se u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,


Mihael Jancić, dipl.ing.el.
Direktor Sektora Razvoj proizvoda

Privitak:

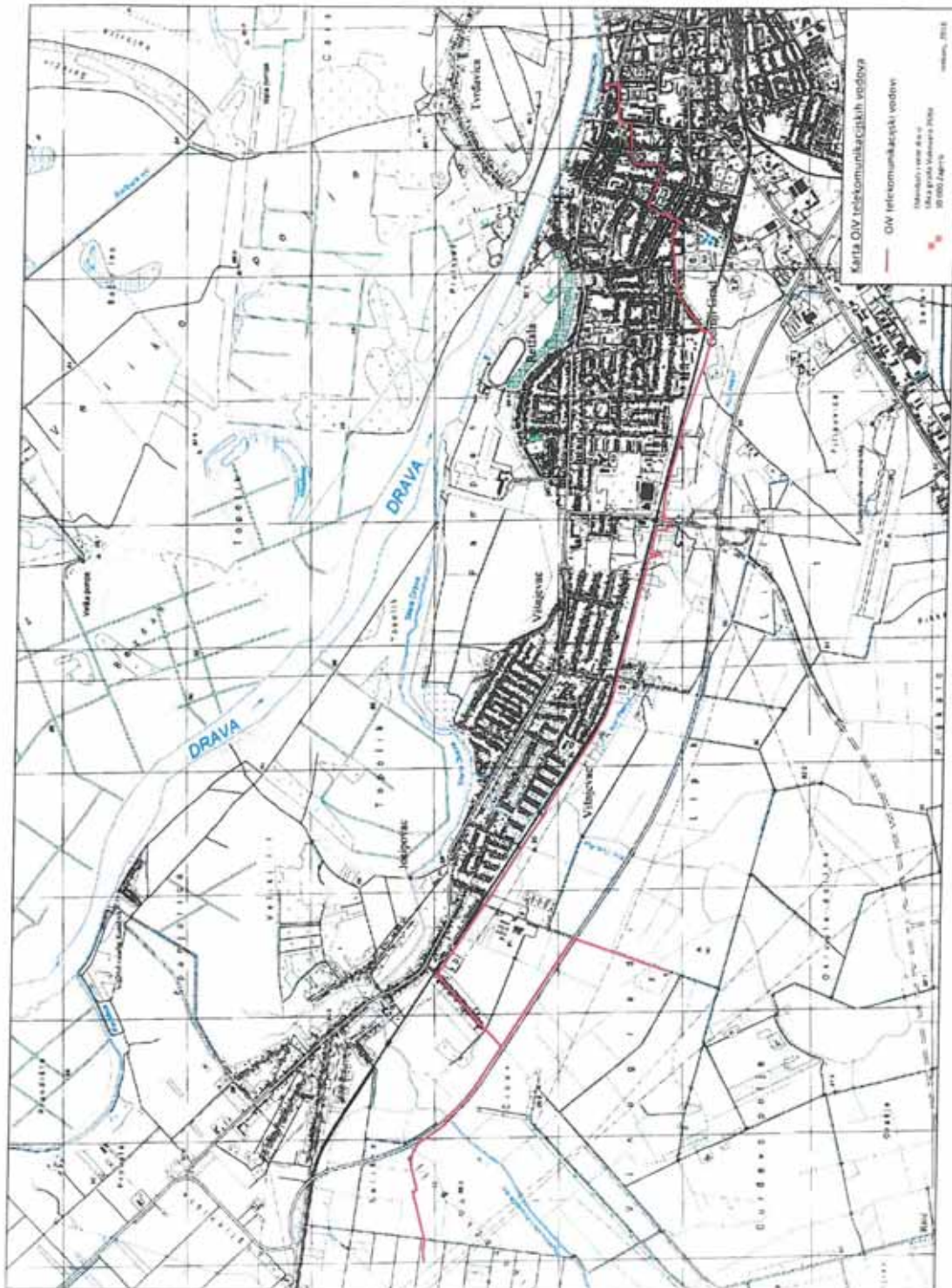
- tablica s popisom koridora mikrovalnih veza OIV-a
- karta s ucrtanom trasom telekomunikacijskih vodova



Popis radijskih koridora mikrovalnih veza

Red. br. veze	Naziv objekta 1	WGS N	WGS E	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)	Naziv objekta 2	WGS N	WGS E	HTRS N	HTRS E	Nadm. visina (m)	Veza radi/ u planu
1	Belje - Turko Pridboj	45° 47' 46,2"	18° 41' 28,3"	5075256	670347	201	Ibriinci	45° 18' 14,0"	18° 44' 26,7"	5020657	675722	105	radi
2	Josipovak	45° 33' 28,7"	18° 35' 15,5"	5008572	662982	92	Belje - Turko Pridboj	45° 47' 46,2"	18° 41' 28,3"	5075256	670347	201	radi
3	Josipovak	45° 33' 28,7"	18° 35' 15,5"	5008572	662982	92	Ibriinci	45° 18' 14,0"	18° 44' 26,7"	5020657	675722	105	radi
4	Josipovak	45° 33' 28,7"	18° 35' 15,5"	5008572	662982	92	Kiša - Zarena luka Osijek	45° 27' 58,9"	18° 48' 27,3"	5018861	680445	85	radi
5	Josipovak	45° 33' 28,7"	18° 35' 15,5"	5008572	662982	92	Osijek - Sv. Leopolda Mandića bb (OS TV)	45° 32' 34,5"	18° 39' 08,8"	5047030	668086	90	radi
6	Josipovak	45° 33' 28,7"	18° 35' 15,5"	5008572	662982	92	Osijek - Samakka 4 (Hotel Osijek)	45° 33' 43,4"	18° 40' 46,0"	5049220	670355	85	radi
7	Osijek - Samakka 4 (Hotel Osijek)	45° 33' 43,8"	18° 40' 46,9"	5049230	670155	85	Papuk	45° 39' 00,1"	17° 50' 46,0"	5039241	605242	789	radi
8	Osijek - Samakka 4 (Hotel Osijek)	45° 33' 43,8"	18° 40' 46,9"	5049230	670155	85	Osijek - Hrvatske republike 33	45° 39' 29,5"	18° 40' 43,2"	5048283	670054	88	radi
9	Osijek - Samakka 4 (Hotel Osijek)	45° 33' 43,8"	18° 40' 46,9"	5049230	670155	85	Osijek - Matina Dvazita 193 (ulica)	45° 32' 51,4"	18° 44' 03,9"	5047728	674472	91	radi

Stanje od 23.5.2018.





Osječka 64, Sarvaš, 31000 Osijek
☎ 031/321-321, ✉ sarvas@osijek.hr

Broj: 41-2/18
Sarvaš, 29. svibnja 2018.g.



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
F. Krežme 18
31000 Osijek

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka,
- dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-03/18-01/6
Urbroj: 2158/01-12-00/02-18-8
od 9. svibnja 2018.

Vijeće Mjesnog odbora Sarvaš na 25. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2018. godine, raspravljalo o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, te je nakon provedene rasprave jednoglasno donijelo sljedeće

PRIJEDLOGE

1. Proširiti građevinsko područje u Borovskoj ulici na katastarske čestice k.o. Sarvaš broj 1232/1 (Borovska 28) i 1237 (Borovska 40), na kojima su izgrađeni stambeni objekti.
2. Planirati produžetak stambene izgradnje od Ulice Lovre Matačića s obje strane puta koji se nalazi na katastarskoj čestici broj 955/1 k.o. Sarvaš i koji izlazi na Ulicu Augustina Tina Ujevića između brojeva 18 i 20 - proširiti građevinsko područje na katastarske čestice k.o. Sarvaš: 941, 942/1, 957/1, 958, 959/1 i 959/2.

S poštovanjem.



Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Sarvaš
Ivana Davidović, mag.oec.

O tome obavijest:
- Odsjek za mjesnu samoupravu



Broj: 88-2/18
Tenja, 28. svibnja 2018.

30-05-2018	
350-03/18-01/6	1/100
2158-01-12-00/02-18-8	-

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
F. Krežme 18
31000 Osijek

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka,
- dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-03/18-01/6
Urbroj: 2158/01-12-00/02-18-8
od 9. svibnja 2018.

Poštovani.

Vijeće Mjesnog odbora Tenja razmotrilo je Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka te predlaže da se na području Mjesnog odbora Tenja planira cestovni koridor lokalne ceste koji bi se protezao od Ulice Josipa Kozarca u Tenji, spajao se s krajevima ulica Ante Kovačića i Matije Vlačića, te pored Pravoslavnog groblje u Tenji spojio na Ulicu fra Grage Martića (lokalna cesta broj 44082).

S poštovanjem.

Predsjednik Vijeća MO Tenja
Josip Mihaljević, v.r.

Za točnost otpavka
Administrativna tajnica
Romana Tomašević

R. Tomašević

O tome obavijest:
- Odsjek za mjesnu samoupravu





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/09-10/ 02/18
Urbroj: 532-04-02-05/05-18-09
Osijek, 25. 05. 2018.

Republike Hrvatske	
OSJEČKO-BARAJSKI ŽUPANIJSKI URED ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE	
2158/01 GR. OSIJEK	
Uradno	01-05-719
Klasifikacija: 350-03/18-01/6 12-00 3A	
Uredba	532-18-20

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18
31 000 Osijek

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
Očitovanje, daje se**

Konzervatorski odjelu Osijeku zaprimio je vaš dopis od 09.05.2018. (Klasa: 350-03/18-01/6, Urbroj: 2158/07-02-18-22) kojim šaljete Obavijest o javnoj raspravi vezano uz Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

Predstavnice ovog Konzervatorskog odjela bile su prisutne na Javnom izlaganju te donosimo slijedeće:

Suglasni smo s Prijedlogom Izmjena i dopuna PPUGO te ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPUGO.

Po ovlasti ministricice:
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
 31000 Osijek, Poljski put 1
 Tel. centrala: 385/31-330-100
 p.p. 141
 fax: 330-730
 E-mail: vodovod@vodovod.com

OSIJEK	
01-66-2018	
300-03/00/16	12/0 31
313-18-81	- -

veza:
 klasa: 350-03/18-01/6
 urbroj: 2158/01-12-00/02-18-8

Osijek, 29. svibnja 2018. g.

GRAD OSIJEK
 Upravni odjel za urbanizam

pročelnik
 Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

Franje Krežme 18
 31 000 O S I J E K

predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (PPUGO)**
 - mišljenje o prihvaćanju zahtjeva

Na temelju uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, dostavljamo Vam sljedeće mišljenje:

1. Tekst *Odredbi za provedbu*, u poglavlju 5.3.1. Vodoopskrba, nije u cijelosti izmijenjen prema zahtjevima koje je dostavio VODOVOD-OSIJEK d.o.o. kao javnopravno tijelo. Smatramo da bi odredbe bile preciznije da su zahtjevi u potpunosti preneseni kao npr. da je umjesto teksta

Rješenje vodoopskrbe Grada Osijeka planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava napajanjem iz primarnog crpilišta „Vinograd” i rezervnog i dopunskog izvorišta „Pampas” na rijeci Dravi.

navedeno

Vodoopskrba grada Osijeka zasniva se na cjelovitom sustavu koji obuhvaća zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji te njihovo kondicioniranje i isporuku do krajnjega korisnika. Podzemne vode zahvaćaju se na primarnom crpilištu Vinograd, dok se kao rezervno i dopunsko izvorište koristi vodozahvat Pampas na rijeci Dravi.

jer vodoopskrbni sustav funkcionira odnosno nije potrebno planirati rješenje vodoopskrbe.

2. U *Odredbama za provedbu*, u poglavlju 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda, odredbu (6) iz članka 48. treba dopuniti tako da glasi:

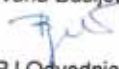
Sanitarne otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje, a oborinske vode u melioracijske ili komunalne kanale (na području razdjelnog tipa odvodnje) ili u sustav javne odvodnje (na području mješovitog tipa odvodnje).


a sve kako bi bilo jasnije da se oborinske otpadne vode, prikupljene zasebnim oborinskim sustavom odvodnje, ne mogu ispuštati u sustav javne odvodnje kao krajnji recipijent, već u tom slučaju treba koristiti melioracijske ili komunalne kanale ili planirati (graditi) sustav mješovite odvodnje (npr. u sklopu novih prometnica ili kod formiranja novih uličnih koridora).

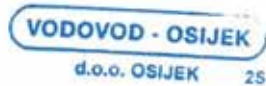
3. Na kartografskom prikazu 2.3.2. *Odvodnja otpadnih voda* potrebno je korigirati ucrtane kišne preljeve. Ukupan broj kišnih preljeva je pet. Prethodno izgrađeni kišni preljevi koji su zadržani i nakon izgradnje sjevernog kolektora nalaze se kod Solarskog trga i u produžetku Ribarske ulice. U sklopu izgradnje sjevernog kolektora rekonstruiran je kišni preliv kod pješačkog mosta, izgrađena su dva nova - kod željezničkog mosta (buduća luka Donji grad) i na Trgu Nikole Tesle, a kišni preljevi u produžetku Banove i Lađarske su ukinuti.

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušijeta, dipl.ing.građ.


PJ Odvodnja
rukovoditelj
Željko Budimčić, ing.građ.


PJ Vodoopskrba
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.



PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA IZVAN ROKA



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osije

TELEFON • 031 244-318 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-⁴²³³ /18 GJ.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

06-06-2018	
350-03/18-01/6	12/00 31
313-13-26	- -

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18
31000 Osijek

VAŠ BROJ I ZNAK 350-03/18-01/6

PREDMET Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenje Grada Osijeka
- primjedbe i prijedlozi na plan izrađivača
iz javne rasprave -

DATUM 28. svibanj 2018.

Poštovani!

Na Vaš dopis, KLASA: 350-03/18-01/6, URBROJ: 2158/01-12-00/02-18-8 zaprimljen 11. svibnja 2018. g. s pozivom na javnu raspravu i javno izlaganje odgovaramo da smo nazočili istom te pregledali prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Grada Osijeka (dalje liDPPUGO) na stranicama Internet portala grada Osijeka.

Po pregledu i analizi priloženih tekstualnih i kartografskih podloga izjavljujemo da na tekst nemamo primjedbi i prijedloga, ali predlažemo da u kartografskoj podlozi 2.2.2. ELEKTROENERGETIKA dodate još dvije planirane elektroenergetske trase za podzemne kabele KB 35 kV prema priloženoj vektorskoj podlozi (elektronički oblik, *dwg datoteka, layer NOVA TRASA 35 KV, referentni sustav kartografske projekcije Gauß-Krüger) u prilikovku ovog dopisa.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Voditelj:

Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.et.

Prilog: - prijedlog planiranih trasa KB 35 kV u elektroničkom obliku (maš, CD ili slično)

Ko: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
Odjel za pripremu investicijskih projekata

HEP - Osječki centar
DISTRIBUCIJA
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1543991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/94
URBROJ: 512M3-020201-18-11
Zagreb, 11. lipnja 2018.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK

Broj:	14-06-2018
Uređivačka oznaka:	350-03/18-01/6
Uređivački broj:	512-18-28
	12

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18
31000 OSIJEK

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka,
-očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/18-01/6, URBROJ:2158/01-12-00/02-18-8
od 09. svibnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o
Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13,
75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih
lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo
primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka.

U predmetnom planu se zadržane postojeće zone posebne namjene sa
zaštitnim i sigurnosnim zonama za zgradu Zapovjedništva za obuku i za vojarnu
„Vrbik“ sukladno prethodnim zahtjevima obrane.

SZ
huid

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

PRESLIKE PRISTIGLIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA U JAVNOJ RASPRAVI

GRAD OSIJEK
KNJIGA PRIHILJENE POŠTE

DATUM: 21-05-2018
BROJ: 7200
USTR. JED.: 12

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO,
KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO,
PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA, TE MJESNU SAMOUPRAVU
OSIJEK, F. KUHAČA 9

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK

BA

Datum: 22-05-2018	
Broj: 350-03/18-01/6	Pril. Vrij. R
Uredbeni broj: 15-18-9	- -

PREDMET-IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA-PROŠIRENJE
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA OSIJEKA, MOLI SE

POŠTOVANI, OBRAČAM VAM SE, KAO VLASNIK PARCELA UZ ULICU JOSIPA REIHL-KIRA, NA PROSTORU
JUŽNO OD OBILAZNICE GRADA OSIJEKA, JUŽNO PREDGRAĐE, I TO k.č.br. 10598/10, 10598/50, SA
ZAMOLBOM DA NA PREDMETNE ČESTICE PROŠIRITE GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA OSIJEKA.

SPOMENUTE ČESTICE IMAJU PRISTUP NA PROMETNICU KOJA JE U –PPUGO-BEZ OZNAKE
KATEGORIJE, DAKLE KAO I NA BILO KOJU STAMBENU NERAZVRSTANU CESTU NA PODRUČJU GRADA
OSIJEKA.

PRIKLUČAK SPOMENUTIH ČESTICA, KAO GRAĐEVINSKIH NA TAKAV SLIJEPI ODVOJAK PROMETNICE
IMA DALEKO MANJI UČINAK NEGO PRIKLUČENJE SVIH OSTALIH ČESTICA U POSTOJEĆEM GRAĐEV.
PODRUČJU JUŽNOG PREDGRAĐA NA CESTU RANGA-OSTALE DRŽAVNE CESTE I NE REMETI ODVIJANJE
PROMETA. TAKODER SE ČESTICE NE NALAZE NI U KAKVOM ZAŠTITNOM KORIDORU PLANIRANE ILI
POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE.

S NADOM U PRIHVAĆANJE MOJEG ZAHTJEVA SRDAČNO SE ZAHVALJUJEM, TE VAS POZDRAVLJAM, SA
POŠTOVANJEM

NEVENKA BULJUBAŠIĆ
OSIJEK, DOBRIŠE CESARIĆA, 40



OSIJEK- 15.05.2018

FENESTRA d.o.o.
OIB: 41749168764
Stadionsko naselje bb
31 000 Osijek

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18
31000 Osijek
n/p Dražen Slunjski, mag. ing. aedif., pročelnik

PREDMET: PONOVDNA INICIJATIVA ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA GRADA OSIJEKA

Poštovani,

Ovim putem Vam, nakon provedene javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka od 24.05.2018. ponovno izričemo inicijativu za izmjenom odrednica Prostornog plana Grada Osijeka.

Kao što je poznato, na katastarskim se česticama br. 10672/12 i 10672/4 k.o. Osijek u legalnoj zgradi nalazi pogon za proizvodnju aluminijske i PVC stolarije te upravna zgrada tvrtke FENESTRA d.o.o. Spomenute se čestice nalaze izvan građevinskog područja te Vas molimo za promjenu namjene navedenih čestica.

Poznato je da se predmetne čestice nalaze preko puta odlagališta Lončarica i okružene su drugim česticama poslovne/gospodarske namjene, stoga ne vidim razloga da nam ne omogućite daljnji razvoj poslovanja. Naša tvrtka djeluje duži niz godina, zapošljavamo 20-ak radnika, proizvodimo i isporučujemo za njemačko i englesko tržište a u interesu nam je hitno povećanje proizvodnog kapaciteta odnosno dogradnja proizvodnog pogona i samim time i otvaranje novih radnih mjesta.

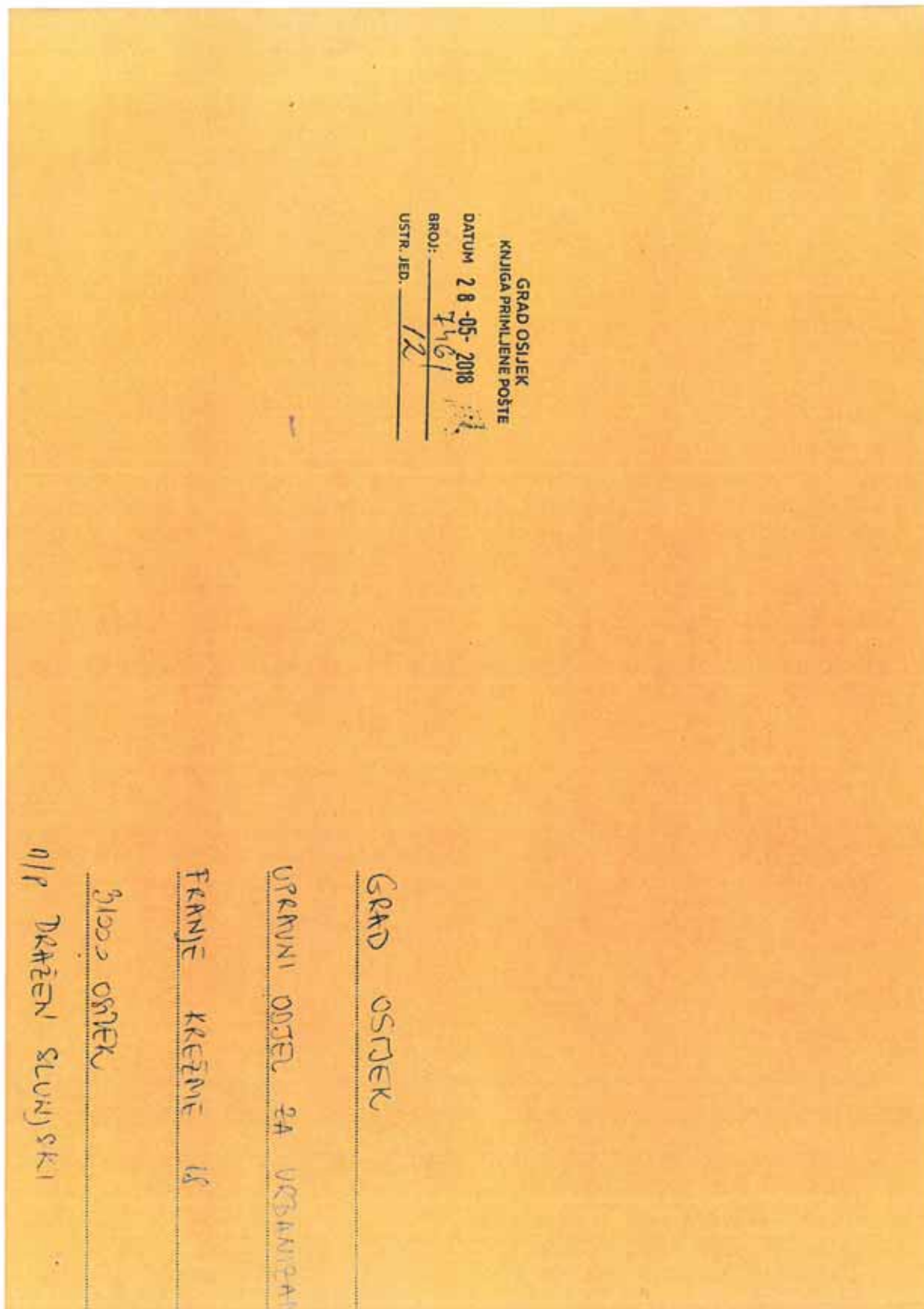
Predlažemo (i molimo Vas) da izmjenom i dopunom Prostornoga plana obuhvatite izmjenom namjene gore navedenih čestica koje će posljedično doprinijeti gospodarskom rastu našeg grada.

Osijek 25.05.2018. godine

Član uprave:

Krunoslav Leko







GRAD OSIJEK
 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

Republika Hrvatska
 OSJEČKO-BARANJSKI ŽUPANIJA
 ŽUPANIJSKI KUPOLNI URED

Datum: 29-05-2018		
Broj prijave: 300-03/18-01/6		Tip jedn. D-10
Prezentacija: 15-18-13		Dvl. Vrij.

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA
 PPU GO

MOLIMO DA U ODREDBE PPU GO UVRSTITE
 MOGUĆNOST GRADENJA GRAĐEVINE ZA HOTEL
 ZA PSE, S OBUZIROM DA PO TRENUTNIM ODREDBAMA
 TO NE MOŽEMO GRADITI NIJI U NJIJEZIM SREĆE
 GRAĐEVINSKOG ZODROUČJA, A NIJI IZVAN.

S OBUZIROM DA TO NIJE GRAĐEVINA ZA
 UZGOJ ŽIVOTINJA NIJI PRUŽANJA USLUGE
 SMJEŠTAJA PASA. ZAINTEKESIRANI SMO
 ZA UVRSTIJE ČESTICE 9425 i 9426/1 KO
 OSIJEK, A NIJI NIJI NE MOŽEMO GRADITI
 TU VRSTU GRAĐEVINE IJEK ISTE NIJE
 PREDVIĐENA PROSTORNIM PLANOM.

OSIJEKU 29.05.2018.

VERNA SAPIRAC
 P.O. VEZA 11
 31000 OSIJEK *Verona Sapić*
 kontakt tel. 0915123412

GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju
 Lorenza Jagera 47 , 31000 OSIJEK
 zastupan po stečajnoj upraviteljici
 Boja Stanković iz Osijeka
 mob. 098 163 99 25

Osijek, 29. 05.2018. god.

30-05-2018	
350-05/18-02/16	2/16
30-18-16	

GRAD OSIJEK
 Upravni odjel za urbanizam
 Franje Krežme 18 , Osijek
 n/p Dražen Slunjski , pročelnik

Predmet : Inicijativa za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka

Poštovani,

Nakon provedene javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Osijeka Geodetski zavod dd u stečaju u zadanom roku dostavlja pisani prijedlog za izmjenu koji se odnosi se na nekretninu k.č.br. 9700/24 k.o. Osijek livada Sv. L.B. Mandića površine 14779 m² i zahtjev za promjenom iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u gospodarsku namjenu (G). Geodetski zavod dd u stečaju je upisani vlasnik navedene nekretnine.

Naime k.č.br. 9700/24 k.o. Osijek se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja – površine infrastrukturnih sustava (IS) na kome se mogu graditi građevine, uređaji i mreže za prometni, energetske i vodnogospodarski sustav tj. ograničena je izgradnja jer se ne mogu graditi gospodarski objekti za trgovačke, poslovne, prerađivačke i druge djelatnosti. Navedena nekretnina je u postupku unovčenja u stečajnom postupku, ali zbog ograničene namjene do sada se ni nakon petnaest oglašavanja nije mogla unovčiti. Svi potencijalni kupci odustaju nakon dobivanja informacije o namjeni zemljišta.

Predmetna nekretnina zbog specifičnog oblika (cca 3.000 m² je asfaltirani plato) u potpunosti okružuje k.č.br.9700/11 i nije spojena sa državnom cestom. Budući se nalazi van koridora sportske zračne luke i gospodarske aktivnosti na njoj ne bi ugrožavale zračni promet, mišljenja sam da bi prenamjena u gospodarsku namjenu bila poželjna jer bi se na njoj mogli graditi gospodarski objekti od interesa za razvoj Grada Osijeka.

U očekivanju prihvaćanja predložene izmjene srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

GEODETSKI ZAVOD Stečajna upraviteljica
 Boja Stanković

EUROPA CHEMICA GRUPA d.o.o.
Kneza Branimira 9 , Josipovac
OIB : 82722410320

Osijek, 29. 05.2018. god.

30-05-2018	
350-05/18-01/6	BA
315-05-17	

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18 , Osijek
n/p Dražen Slunjski , pročelnik

Predmet : Inicijativa za izmjenom Prostornog plana uređenja grada Osijeka i Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

Poštovani,

Nakon provedene javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna PPUG Osijeka Europa Chemica grupa d.o.o. u zadanom roku dostavlja pisani prijedlog za izmjenu koji se odnosi se na nekretninu k.č.br. 9700/11 k.o. Osijek remontna hala, garaže i oranica površine 2.555m² i naš zahtjev za promjenom iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u gospodarsku namjenu (G).
 Navedenu nekretninu smo kupili 2017. god. u stečajnom postupku od Geodetskog zavoda dd u stečaju

Tvrtka Europa Chemica Grupa d.o.o. osnovana je 2010. god. i registrirana između ostaloga i za proizvodnju i pakiranje dodataka za prehranu za što posjeduje i važeće certifikate. Tvrtka zapošljava 10 radnika i ima potrebu proširenja proizvodnje nakon adaptacije i uređenja objekata na predmetnoj nekretnini .

Uvidom u katastarski plan grada Osijeka vidljivo je da je čestica uredno formirana sa pristupnim putem , ogradom i portirnicom , te da gospodarske aktivnosti na njoj nemaju utjecaja na susjedne građevine i rad sportske zračne luke.

Naš zahtjev za promjenu namjene k.č.br. 9700/11 u gospodarsku namjenu temeljim i na činjenici da se na njoj više ne obavljaju aktivnosti vezane za prihvat i održavanje zrakoplova u svrhu aerofotogrametrijskog snimanja i djelatnost privredne avijacije . Njena prenamjena iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u gospodarsku namjenu (G) bi nam omogućila daljnji razvoj i gradnju gospodarskih objekata , a što je i interes grada Osijeka.

U očekivanju prihvaćanja naše inicijative srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

Direktor
 Mr.sc. Vjekoslav Berković, dipl.ing.agr.


 EUROPA CHEMICA GRUPA d.o.o.
 JOSIPOVAČ, Kneza Branimira
 OIB : 82722410320

RENATA LONČARIĆ
 ŠET.K.F.ŠEPERA 1C
 31000 OSIJEK
 OIB: 052919942553

10-06-2018		01-06-2018
300-05/19-01/6	2/100	2A
15-10-12	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD OSIJEK
 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
 FRANJE KREŽME 18, OSIJEK

Vlasnik sam budućeg legalnog objekta (legalizacija u završnoj fazi, izrada je geodskog snimka izvedenog stanja) koji se nalazi na kčbr. 595 , katastarske općine Tvrdavica-Podravlje (z.k. uložak u privitku) po prostornom planu grada Osijeka unutar rezerviranog građevnog područja.

Ovim putem dajem inicijativu da se rezervno građevno područje prenamjeni u građevinsko područje kako bi svoj objekta zbog dotrajalosti mogao rekonstruirati i priključiti ga na svu infrastrukturu budući sam obveznik komunalnog doprinosa i komunalne naknade .

U Osijeku, 28.05.2018.

VLASNIK

Renata Lončarić

Lončarić R.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 27.03.2015.

Katastarska općina: TVRĐAVICA-PODRAVLJE
Broj zadnjeg dnevnika: Z-6504/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: 11

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	595	TVRĐAVICA	7014		
		VOĆNJAK, TVRĐAVICA	1352		
		ORANICA, TVRĐAVICA	5662		

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
4. UDIO 1/1		
1.	LONČARIĆ RENATA OSIJEK, ŠET.K.F. ŠEPERA 1 C OIB: 05291942553	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.06.2009. broj Z-6504/09 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 10.06.2009. br. Ov-6405/09, uključuje se pravo plodouživanja na nekretninama u A, za korist:		
1.	ADŽIĆ DUŠAN OSIJEK, TVRĐAVICA 1 D OIB: 87131708949		

Denis Vrabec
 Vinogradska 17
 31000 Osijek
 Mob: 091 578-9234

Republika Hrvatska
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 2158/01 GRAD OSIJEK

Datum: 01.06.2019	
Kul. broj: 550-03/18-41/6	Sl. broj: 12
Objekt: 15-18-22	Sl. broj: -

GRAD OSIJEK

Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
 komunalno-stambeno gospodarstvo,
 promet i zaštitu okoliša, te mjesnu
 samoupravu

Odsjek za graditeljstvo, prostorno planiranje,
 zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

F Kuhača 9
 31000 Osijek

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

Poštovani,

Predlažem inicijativu za izmjenu Stavka 12. članka 13. Prostornog plana uređenja grada Osijeka

Tako da glasi:

Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m za nove građevine, odnosno 25 metara za rekonstrukciju postojećih građevina, od regulacijskog pravca, visina zida obiteljske stambene zgrade uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.

INES STREITENBERGER
Cvjetkova 10B
31000 Osijek

Registar projekata
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno:	01-06-2018	
Klasifikacijski znak:	tr. jed.	
350-03/P-01/6	2/10	3A
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-23	-	-

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
OSIJEK
Franje Krežme 18

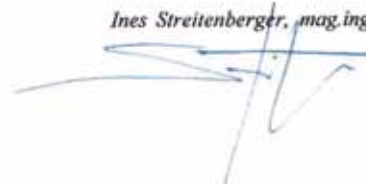
PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA
- dostavljaju se

U tijeku javne rasprave PPUGO-a grada Osijeka dostavljam Vam primjedbu vezano za isti kako slijedi:

U članku 14. stavak 9. dozvoliti dogradnju takvih građevina ili izbrisati tu odredbu. Dodavanjem stavaka 10. i 11. ne rješavamo problem većeg dijela građana koji žele dograditi svoje kuće a nisu u mogućnosti formirati jednu građevnu česticu. Grad je pun takvih građevina i građani ne mogu dograditi niti nadograditi svoje "polovice" zbog te odredbe jer nisu u zaštićenoj povijesnoj cjelini niti se trebaju uskladiti s posebnim propisima.

S poštovanjem!

Ines Streitenger, mag.ing.arch.





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/16-01/14
URBROJ: 2158/85-18-10
U Osijeku, 01. lipnja 2018. godine

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (2)

Primljeno: 07-06-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-03/18-04/6	12	
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.
313-18 24	/	/

GRAD OSIJEK

Kuhačeva 9
31000 Osijek

PREDMET: *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka - primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: vaša KLASA:350-03/18-01/6; URBROJ:2158/01-12-00/02-18-8 od 09. svibnja 2018. godine

Poštovani,

Grad Osijek je dopisom od 09. svibnja 2018. godine obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi koja se u vremenu od 18.05. - 01.06. 2018. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Izmjena plana). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis prijedloga Izmjene plana, a naknadno je od nositelja izrade pribavljen nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

U sklopu javne rasprave dana 24. svibnja 2018. godine održano je javno izlaganje na kojem su sudjelovali i predstavnici ovog Zavoda kada su se izjasnili da će primjedbe na prijedlog Izmjene plana u javnoj raspravi osim usmeno iskazanih, dati i pisanim putem.

A. Primjedbe na kartografske prikaze:

- na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1.1. simbol "rječne putničke luke" opisati kao: "putničku luku županijskog značaja" u skladu s kartografskim prikazima broj 1. i 2.1.1. Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ),
- provjeriti oznaku zračnog graničnog prijelaza na kartografskom prikazu broj 2.1.1.,
- provjeriti položaj mosta (nadvožnjaka) na DC2 uz zapadnu granicu građevinskog područja naselja Višnjevac ili ucrtati pripadajuću mu cestu,
- provjeriti položaje postojećih korisničkih i spojnih TK-K vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (kartografski prikaz broj 2.1.2.) u zapadnom dijelu Grada, te ih do crtati prema prikazanom na kartografskom prikazu broj 2.1.2. PPOBŽ,
- prema kartografskom prikazu broj 2.1.2. PPOBŽ uz Tenje se nalaze dva samostojeća antenska stupa s baznim postajama elektroničke komunikacijske infrastrukture, te ih je oba potrebno evidentirati i u Izmjeni plana,
- samostojeći antenski stup s baznom postajom kod Klise nije evidentiran u PPOBŽ iz čega se zaključuje da je isti izgrađen nakon donošenja posljednjih izmjena PPOBŽ. Iz tog razloga je na tom mjestu moguće obrisati kružnicu koja omeđuje područje za smještaj

- samostojećeg rešetkastog antenskog stupa što je u skladu s člankom 81. stavak 4. Odredbi za provedbu PPOBŽ,
- na kartografskom prikazu broj 2.2.1. provjeriti položaje (i broj) lokalnih plinovoda Tenja-Silaš i Tenja-Klisa budući da ih je u istom planskom koridoru prikazano po dva,
 - na kartografskom prikazu broj 2.2.1. postojeći magistralni plinovod prema Bilju ucrtati do sjeverne granice Grada,
 - na kartografskom prikazu broj 2.2.2. evidentirati da je 400 kV DV Ernestinovo-Pecs izgrađen,
 - na kartografskom prikazu broj 2.2.2. PPOBŽ planiran je 110 kV DV od TS Nemetin prema jugoistočnoj granici Grada odnosno prema Vukovarsko-srijemskoj županiji. Izmjenom plana potrebno je u svrhu njegove usklađenosti s PPOBŽ preuzeti trasu iz PPOBŽ odnosno odustati od južne varijante planiranog dalekovoda,
 - u PPOBŽ su, uz postojeću, planirane dvije nove termoelektre na području Grada Osijek, s čime je potrebno uskladiti Izmjenu plana,
 - na kartografskom prikazu broj 2.3.1. prikazati planirane cjevovode sirove vode iz Zlatne Grede u skladu s PPOBŽ,
 - u PPOBŽ je evidentirano vodocrpilište u Sarvašu, a na kartografskom prikazu broj 2.3.1. Izmjene plana ga nema, te ga je potrebno ucrtati,
 - na kartografskom prikazu broj 2.3.2. simbolima su prikazana tri uređaja za obradu otpadnih voda: klasični, lokalni i lagune, za koje nisu propisani uvjeti gradnje i/ili sanacije. Do lokalnog uređaja za pročišćavanje ne vodi niti jedan dovodni kanal,
 - obuhvat generalnog urbanističkog plana utvrditi u skladu sa člankom 77. Zakona,
 - korigirati obuhvat planiranog PPPPO "Rekreacijsko područje Drava" u skladu s PPOBŽ.

B. Primjedbe na Odrede za provedbu Izmjene plana (pri čemu se referira na članke pročišćenog teksta Odredbi za provedbu):

- koridore planiranih infrastrukturnih građevina propisane u članku 7. uskladiti s koridorima propisanim u članku 7. PPOBŽ. Nazive planiranih infrastrukturnih građevina preuzeti s kartografskih prikaza,
- u članku 9. stavak 4. podstavak 4. brisati: "županijski", a iza riječi "Orlovnjak" dodati: smješten na području Općine Antunovac s mogućnošću proširenja na područje Grada,
- u članku 13. stavak 1. predlažemo isključiti dijelove građevinskih područja za koje se planira izraditi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja,
- članak 20. je propisan strože od Zakona, a potrebno ga je korigirati (dopuniti) u skladu s PPOBŽ i tekućom Izmjenom plana,
- članak 20.a stavak 3. propisuje uvjete za gradnju s višim urbanističkim standardom u odnosu na PPOBŽ, što je moguće zadržati, a moguće je i u skladu s interesima Grada propisati identično kao u PPOBŽ,

- PPOBŽ-om je omogućena gradnja građevina za uzgoj životinja izvan građevinskog područja bez obzira na kapacitet, što je preuzeto Izmjenom plana u članku 20.a stavak 8. U tom smislu potrebno je korigirati stavak 15. istog članka. Provjeriti stavke na koje se poziva u članku 20.a budući da su u istom dodavani novi stavci, pa se radni brojevi dosadašnjih stavaka mijenjaju,
- korigirati pojam "javnih cesta" u članku 20.d stavak 2. u skladu s posebnim propisom,
- korigirati članak 22. stavak 5. - na području gospodarske namjene u obuhvatu generalnog urbanističkog plana egzistiraju i mogu se graditi građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- u članku 28. stavak 5. dodati mogućnost opremanja svom urbanom opremom kao npr. koševi za otpad, klupe i slično, a ne samo za parkiranje bicikala što će se prvenstveno odnositi na biciklističku infrastrukturu izvan građevinskog područja,
- za rekonstrukciju i gradnju novih željezničkih pruga uvjete propisati u skladu s člancima 70. - 71.a Odredbi za provedbu PPOBŽ-a,
- članak 42. stavak 5. uskladiti s posebnim propisom odnosno sa sadržajem kartografskog prikaza,
- zadržati "Zlatnu Gredu" u članku 47. stavak 1.,
- provjeriti navod u članku 60. stavak 10.,
- sve primjedbe dane na kartografske prikaze po potrebi treba popratiti odgovarajućim odredbama za provedbu.

Za potrebe izdavanja mišljenja temeljem članka 107. Zakona obavezni ste uz konačni prijedlog Izmjene plana dostaviti i nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Napominjemo da ste temeljem članka 113. stavak 3. Zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju Izmjena plana dužni objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu kao i grafičkog dijela prostornog plana.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za urbanizam i izgradnju d.d., Šetalište k.F.Šepera 12, 31000 Osijek

**PRESLIKE PRISTIGLIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA PRISTIGLIH NAKON ZAVRŠETKA NACRTA
PRIJEDLOGA, A PRIJE JAVNE RASPRAVE**

INVESTITOR:
FLAGITO d.o.o.
Bosutska 60
31 000 OSIJEK
OIB: 21304627228

Priljez: 03-04-2018	
Priljez: []	Priljez: []
Priljez: []	Priljez: []

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
Franje Krežme 18
31 000 OSIJEK

**Predmet: Zamolba i prijedlog za izmjenu i dopunu
Prostornog plana uređenja Grada Osijeka**

Poštovani,

Tvrtka Flagito d.o.o. vlasnik je zemljišta k.č.br. 10676/1, k.o. Osijek, u Ulici kneza Trpimira u Osijeku. U važećem Prostornom planu uređenja Grada Osijeka predmetno zemljište označeno je kao poljoprivredno zemljište oznake P2.

Predlažemo, te molimo gornji naslov da se u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Osijeka predmetno zemljište prenamjeni u poslovno-gospodarsku namjenu.

Tvrtka Flagito d.o.o. namjerava u budućem razdoblju širiti svoje poslovanje, investirati u nove poslovne projekte, te graditi nove pogone i skladišta. Sukladno tome želja nam je i namjera zaposliti određeni broj novih radnika, te dati svoj doprinos ekonomskom razvoju grada Osijeka i Osječko-Baranjske županije.

Predmetno zemljište je pogodno za poslovnu djelatnost jer ima direktan pristup s javno prometne površine, Ulice kneza Trpimira, te je djelomično komunalno opremljeno. Zemljište je svega 100-tinjak metara udaljeno od građevinskog područja naselja, a svega 400 metara od čvorišta glavnih prometnica južnog dijela grada Osijeka.

Osim toga, smatramo da sadašnja namjena zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju nije primjerena jer se zemljište nalazi cca 200 metara udaljeno od postojećeg reciklažnog dvorišta i odlagališta otpada, koje potencijalno može imati negativni utjecaj na okoliš, odnosno podzemne vode i zrak, pa tako i na uzgoj poljoprivrednih kultura.

S poštovanjem,

Direktor:

Zlatko Lukić

U privitku:

1. Izvadak iz zemljišne knjige
2. Izvod iz katastarskog plana
3. Lokacija prikazana na izvodu iz Geoportala
4. Lokacija prikazana na izvodu iz PPU Grada Osijeka


FLAGITO d.o.o.
OSIJEK, Bosutska 60
OIB: 21304627228

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 22.03.2018. 00:10

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 17862

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18534/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10676/1	ORANICA LONČARICA VELIKA			3848	
		UKUPNO:			3848	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	FLAGITO D.O.O., OIB: 21304627228, BOSUTSKA 60, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		


Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2018.

22.03.2018. 21:56:12



Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija

2018




REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK

NESLUŽBENA VERZIJA

K o. OSIJEK, 320668
k č. br: 10676/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:2500



Datum ispisa: 22.03.2018

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel&institutionID=122>

1/1



Lokacija k.č.br. 10676/1, k.o. Osijek

RUDOLF LOVRIĆ
TINA UJEVIĆA 34
SARVAŠ

OSIJEK
OSIJEK I SARVAŠKI ŽUPANIJA
21 001 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno	04-05-2018	
Klasifik. broj i oznaka	Ustr. jed.	AB
350-03/10-01/6	4/10	
Uredni. znak	Pril.	Vrij.
15-18-5	-	-

GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK

Predmet: **Prostorni plan uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 5/05, 5/09, 17a/09 – ispravak, 12/10 i 12/12)**
- **inicijativa za izmjenu**

Poštovani,

Na području katastarske Općine Sarvaš na kč.br. 934 posjedujem stambenu zgradu i pomoćne zgrade koje su obuhvaćene Prostornim planom uređenja Grada Osijeka (PPUGO).

Stambena građevina izgrađena je temeljem rješenja o građenju Broj: UP/I-06-2692/1-88 od 17.06.1988. godine. Budući je postojeća građevina rekonstruirana bez akta za građenje pokrenut je postupak ozakonjenja nezakonito rekonstruirane stambene zgrade i pomoćnih zgrada.

Tijekom postupka utvrđeno je da se predmetna građevina čestica ne nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Sarvaš.

Prema mojim saznanjima predmetna k.č.br. 934 k.o. Sarvaš, do stupanja na snagu PPUG Osijek 2005 godine nalazila se unutar granica građevinskog područja naselja Sarvaš i na njoj je izgrađena stambena zgrada s aktom za građenje.

Ista je 2005. stupanjem na snagu PPUG Osijeka 2005. godine, smatram zabunom, izbačena izvan građevinskog područja bez ikakvog obrazloženja (van je poplavnog područja, zgrada je ucrтана u katastarski operat).

Prema informacijama, nadležni Upravni odjel Grada Osijeka pokrenuo je postupak izmjene PPUGO Osijeka te podnosim inicijativu za izmjene, a u svezi "vraćanja" predmetne građevne čestice u građevinsko područje naselja Sarvaš.

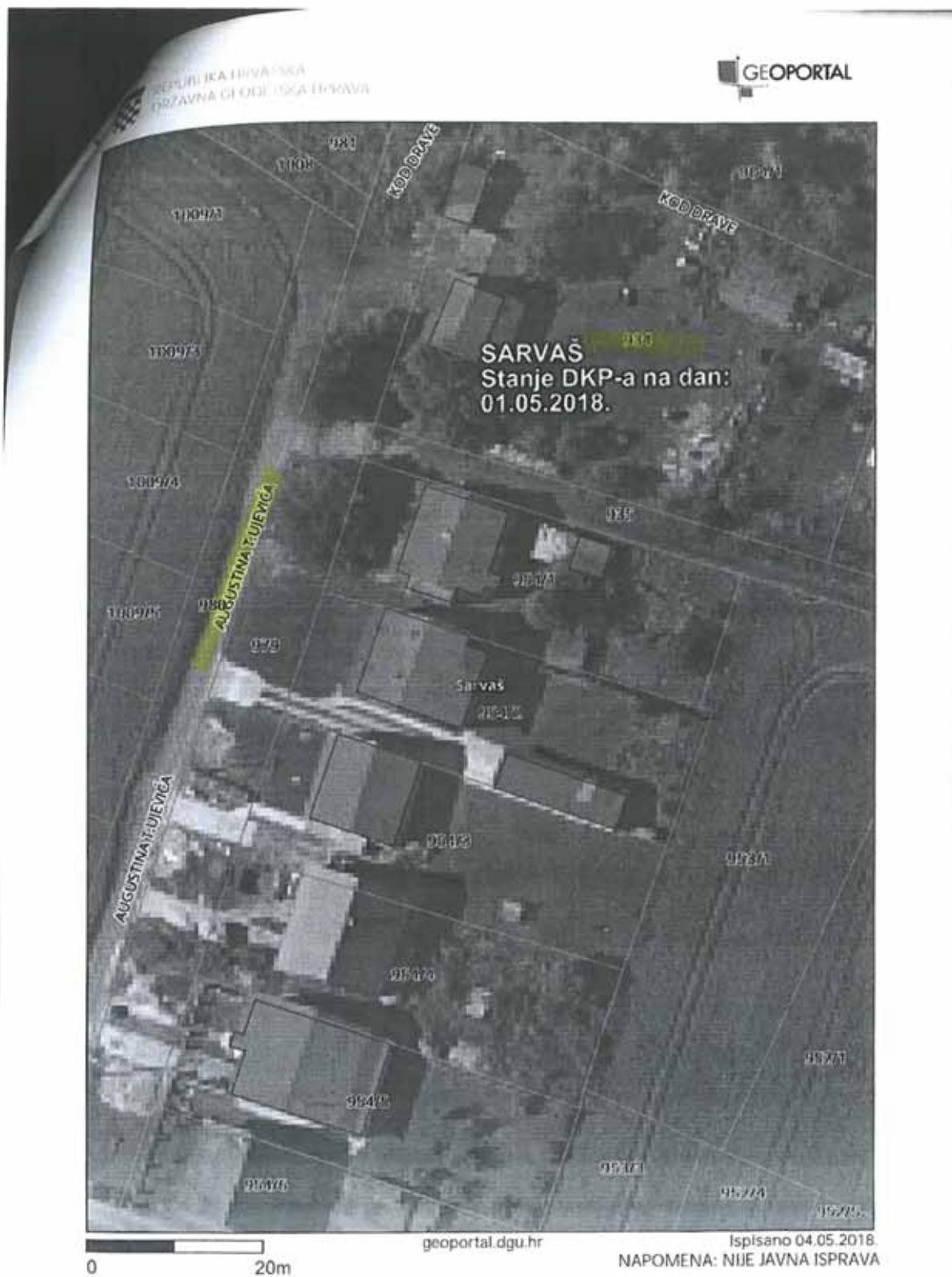
Smatram da navedena izmjena neće dovesti do povrede ciljeva i programskih polazišta Plana te posebnih propisa iz područja djelovanja drugih sudionika u izradi istog.

Vraćanje predmetne građevine čestice u građevinsko područje naselja Sarvaš omogućila bi se rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) i razvoj mog obiteljskog gospodarstva te stoga očekujem da ćete pokazati razumijevanje i razmotriti moju inicijativu i katastarske čestice 934 i 933 „vratiti“ u građevinsko područje naselja Sarvaš.

Lijep pozdrav

RUDOLF LOVRIĆ

Rudolf Lovric

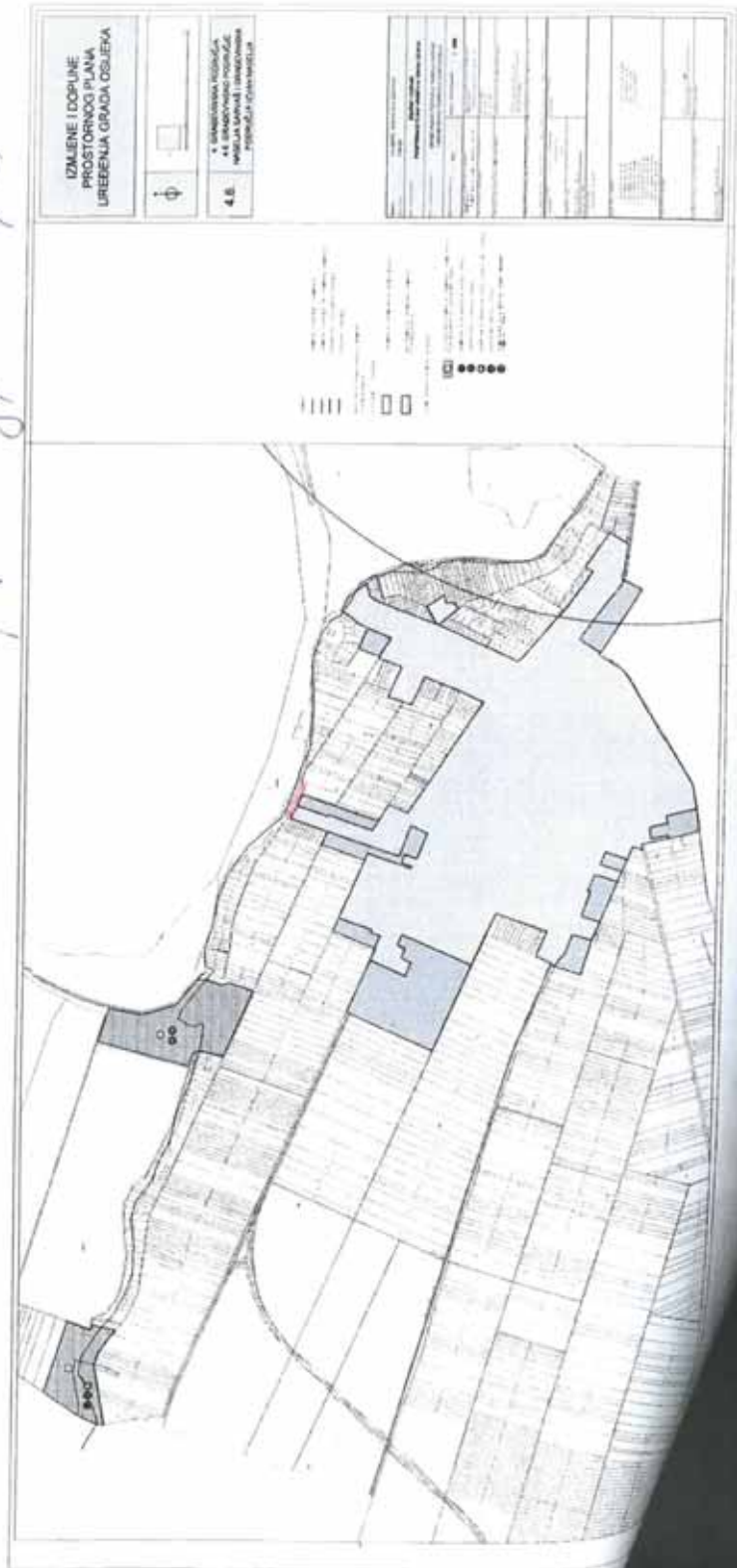


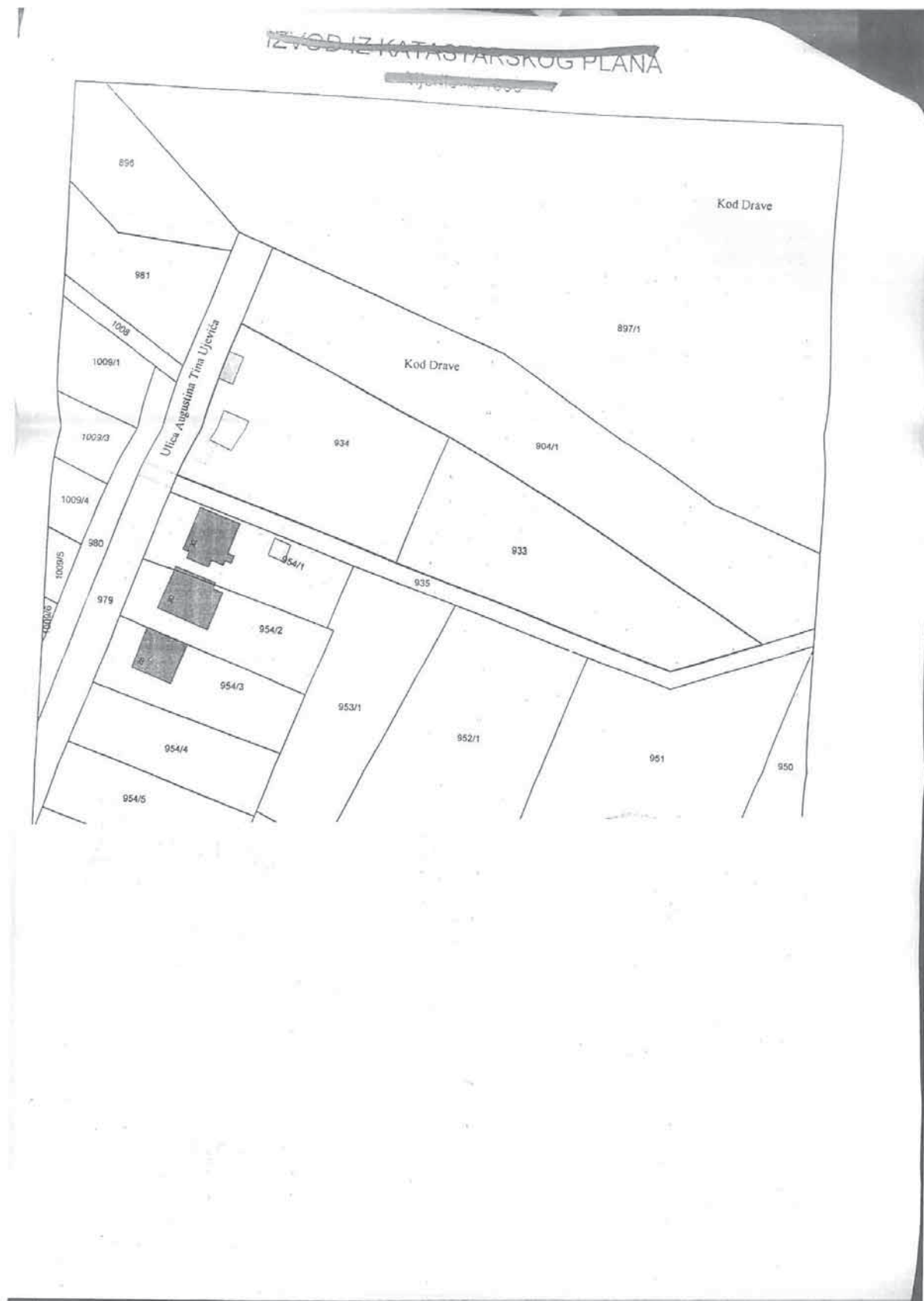
PPP106 1/0 2012

Novi plan grad. područja

lič. 934 k.o. Šestan (933)

Novi plan grad. područja







KLASA: 053-01/18-01/18
URBROJ: 2158/01-06-00/06-18-21

U Osijeku, 7. svibnja 2018.

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

- ovdje -

n/p pročelnika Dražena Slunjskog, mag. ing. aedif.

PREDMET: *Inicijativa za uvrštavanje k.č. br. 10433/8 u k.o. Osijek u granice građevinskog područja - podnosi se*

Grad Osijek je 23. svibnja 2006. donio Odluku o izgradnji Industrijske zone NEMETIN (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/06) kao podlogu za pokretanje postupka izgradnje Industrijske zone Nemetin, a u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05).

U međuvremenu infrastrukturno je opremljen jedan dio Zone površine 509.629,00 m², a od ukupno ponuđenih 25 parcela prema Idejnom rješenju uređenja Industrijske zone Nemetin koji je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. do danas je ugovoren veći dio. Prema upitima potencijalnih korisnika smatramo kako će se u dogledno vrijeme ugovoriti i preostale parcele zbog čega je neophodno započeti s pripremnim aktivnostima na osiguravanju dodatnih površina za izgradnju zone.

U skladu s navedenim Grad Osijek je 16. studenoga 2017. podnio Zahtjev za darovanje državne imovine (KLASA: 944-18/17-01/5; URBROJ: 2158/01-08-00/02-17-3) Ministarstvu državne imovine kako bi se cjelokupni planirani obuhvat Eko – industrijske zone Nemetin doveo u funkcionalnost, odnosno infrastrukturno opremio i uredio, a za što su potrebne dodatne površine koje su trenutno u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na prethodno navedeni zahtjev Grada Osijeka Ministarstvo državne imovine, sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odgovorilo je svojim očitovanjem (KLASA: 940-01/17-03/5872; URBROJ: 536-03-02-04/06-18-06) u kojem navodi da se katastarska čestica broj 10433/8 u k.o. Osijek nalazi izvan građevinskog područja te ne može biti predmet darovanja.

U skladu s prethodno navedenim Upravni odjel za gospodarstvo podnosi inicijativu Upravnom odjelu za urbanizam da u skladu sa svojom nadležnošću poduzme radnje kako bi se katastarska čestica broj 10433/8 u k.o. Osijek površine 2.631,00 m² uvrstila u granice građevinskog područja radi definiranja obuhvata zone, a što je potrebno ovom upravnom odjelu za provođenje daljnjih aktivnosti.





01-06-2018	
503-01/18-01/18	503-01/18-01/18
broj	Pril. 1
2158/01-06-00/06-18-32	-

KLASA: 053-01/18-01/18
URBROJ: 2158/01-06-00/06-18-32

U Osijeku, 29. svibnja 2018.

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM
- ovdje -

n/p pročelnika Dražena Slunjskog, mag. ing. aedif.

PREDMET: Inicijativa za uvrštavanje k. č. br. 10433/8 u k. o. Osijek u granice građevinskog područja (KLASA: 053-01/18-01/18; URBROJ: 2158/01-06-00/06-18-21)
- povlači se

Dana 7. svibnja 2018. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarstvo podnio je Upravnom odjelu za urbanizam Inicijativu za uvrštavanje k. č. br. 10433/8 u k. o. Osijek u granice građevinskog područja (KLASA: 053-01/18-01/18; URBROJ: 2158/01-06-00/06-18-21) kako je u međuvremenu nestala potreba za uvrštavanjem predmetne čestice u granice građevinskog područja podnesena inicijativa se povlači.



ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18, Osijek

KLASA: 350-03/18-01/6
URBROJ: 2158/01-12-00/02-18-8
Osijek, 24. svibnja 2018.

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
Zapisnik sa javnog izlaganja u proceduri provođenja javne rasprave
uz Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
(u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Osijeka) održanog 24. svibnja
2018.

Mjesto: Vijećnica HGK Županijska komora Osijek, Europska avenija 13, Osijek
Vrijeme: 12,00- 13.15 sati *za javnopravna tijela, MO i GČ Grada Osijeka*
13,30- *sati za svu zainteresiranu javnost*
Nazočni: popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Na početku javnog izlaganja gosp. Dražen Slunjski, mag. ing aedif. Pročelnik Upravnog odjela za urbanizam pozdravio je nazočne, zahvalio se HGK Županijskoj komori Osijek na gostoprimstvu i prisutnima na odazivu, te ih je upoznao sa temom javnog izlaganja Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka/ u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUG Osijeka i naglasio glavni razlog ovih izmjena i dopuna PPUG Osijeka- usklađivanje PPUG Osijeka s Prostornim planom Osječko-baranjske županije i prepustio je riječ izrađivaču izmjena i dopuna plana, predstavniku Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek gđi. Zlatnici Škarić.

Gđa. Škarić je u ime stručnog izrađivača pozdravila prisutne i izvijestila da je materijal Izmjena i dopuna PPUG Osijeka dostupan putem web-a na *stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH www.mgipu.hr i na službenoj web stranici Grada Osijeka www.osijek.hr*, kao i u službenim prostorijama Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek.

Ukratko je upoznala prisutne u čemu se sastoje Izmjene i dopune PPUG Osijeka.

U odnosu na utvrđene uvjete i način gradnje PPUG Osijeka, u proteklom periodu pokazalo se da su nužne izmjene i dopune Plana. Postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Osijeka pokrenut je slijedom zakonske obveze usklađivanja planova - Prostornog plana uređenja Grada Osijeka s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Skupština Osječko-baranjske županije donijela je 15. srpnja 2016. Odluku o Prostornom planu Osječko-baranjske županije), kao i zbog pristiglih inicijativa fizičkih i pravnih osoba koje su zaprimljene u periodu od posljednjih izmjena i dopuna PPUG Osijeka i zbog usklađivanja sa zakonskim i posebnim propisima koji su donesene ili mijenjani od usvajanja zadnjih izmjena i dopuna PPUG Osijeka.

Navela je kako je pokretanju izmjena i dopuna plana prethodilo donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Osijeka, a kojom su definirani razlozi (članku 4. Odluke):

- Usklađivanje PPUG Osijeka s Prostornim planom Osječko-baranjske županije;
- Usklađivanje PPUG Osijeka s usvojenim zakonima i propisima, planovima i programima donesenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana (kojima se reguliraju pojedina područja iz Plana (koje se odnose na prostorno uređenje i gradnju , zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom , šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju i dr.);
- Inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinica lokalne samouprave i inicijative/prijedlozi upravnih tijela Grada Osijeka, Gradskih četvrti i Mjesnih odbora Grada Osijeka;
- Preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa za formiranje gospodarskih zona;
- Preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba;
- Preispitivanje mogućnosti proširenja građevinskog područja izvan naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba;
- Preispitivanje namjene i granica „Rezervne površine za budući razvoj naselja“ planske oznake (R);
- Preispitivanje granica obuhvata planova užeg područja čija obveza izrade je utvrđena u PPUG Osijek i preispitivanje utvrđene obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu (usklađivanje s odredbama Zakona na način da se redefiniiraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području Grada Osijeka);
- Preispitivanje zahvata planiranih PPUG Osijeka u odnosu na zaštitu okoliša i prirode;
- Preispitivanje postojeće zone ugostiteljsko turističke namjene/ planiranje novih;
- Preispitivanje prometnih i infrastrukturnih koridora kao i drugih segmenata PPUG Osijeka (cestovnog prometa, željezničkog prometa, plinoopskrbe, elektroenergetike, vodnog gospodarstva, iskorištavanja mineralnih sirovina, zaštite prirodnih vrijednosti, gospodarenja otpadom, gospodarenja energijom i mjera zaštite i spašavanja) temeljem inicijativa i prijedloga pravnih osoba s javnim ovlastima;
- Stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju novih cestovnih i željezničkih koridora i građevina prema posebnim zahtjevima javnopravnih tijela iz područja prometa i za izgradnju novih i usklađenje postojećih trasa infrastrukturnih, komunalnih i energetskih vodova i građevina prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela iz područja infrastrukture, komunalnog gospodarstva energetike (toplovodi plinovodi, dalekovodi, vodoopskrba i odvodnja, gospodarenje otpadom i dr.);
- Definiranje ostalih planskih rješenja koji se detaljnije razrađuju u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka;
- Izmjena odredbi za provođenje plana zbog nužnih usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su se u praksi kroz provedbu pokazale ograničavajućim, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i interesa za Grad Osijek.

Nadalje je rekla da je izvršena izmjena i dopuna odnosno usklađivanje svih relevantnih dijelova plana (tekstualnih dijelova plana i odredbi za provedbu plana, kao i grafičkih dijelova plana) za područje unutar administrativnih granica Grada Osijeka u kojima je izrađen i temeljni Prostorni plan uređenja Grada Osijeka. U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i u skladu s Pravilnik o sadržaju, mjerilima

kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.).

Izmjenom i dopunom plana analizirane su i inicijative iz Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, a koje su se odnosile na PPPUG Osijeka.

Isto tako su obuhvaćeni su i zahtjevi javnopravnih tijela koji su zatraženi i dobiveni (sukladno Zakonu o prostornom uređenju) za izradu Izmjena i dopuna PPPUG Osijeka.

Nastavila je sa izlaganjem –uz kartografski prikaz „ korištenje i namjena površina“ navedena su proširenja građevinskih područja naselja: proširena su građevinska područja naselja Osijek - proširenjem su uključeni dijelovi već izgrađenih čestica uz Biljsku cestu (smanjenjem planskog koridora državne ceste omogućilo je neznatno proširenje granica građ. područja), naselja Josipovac (prošireno je građevinsko područje naselja za potrebe sporta i rekreacije – sukladno inicijativi MO Josipovac) i naselja Sarvaš (prošireno je građevinsko područje naselja zbog uključivanja čestice s postojećom izgradnjom u građevinsko područje - sukladno prihvaćenoj inicijativi fizičke osobe i uključivanja građ. čestica uz izgrađeni prometni koridor s infrastrukturom– sukladno inicijativi MO Sarvaš).

Iskorigirana su i izdvojena građevinska područja naselja: dio građ. područja južno od južne obilaznice grada Osijeka uz Ulicu J. R. Kira spojen je s naseljem Osijek i ušlo je u granice obuhvata GUP-a i formirano je izdvojeno građ. područje za pustaru (sukladno prihvaćenim inicijativama fizičkih osoba i MO) .

Iskorigirani su dijelovi izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građ. područja naselja prema stvarnom stanju (usklađivanje sa Zakonom) i ukinuto je izdvojeno građevinsko područje posebne namjene“ Poligon C“ (sukladno zahtjevu Ministarstva obrane), te prenamijenjeno u površine infrastrukturnih sustava IS (izvan građ. područja).

Prošireno je izdvojeno građ. područje odlagališta otpada- kompostana uz Biljsku cestu.

Ukinuta je površina infrastrukturnih sustava IS - laguna izvan građ. područja (sukladno inicijativi Tvornice šećera Osijek).

Korigirane su i površine pod šumama sukladno zahtjevima Hrvatskih šuma.

Prošireno je izdvojeno građ. područje odlagališta otpada Sarvaš za potrebe sanacije odlagališta (sukladno inicijativi UO Grada Osijeka).

Označena su područja iskorištavanja mineralnih sirovina sukladno PPOBŽ.

Uz kartografski prikaz „ Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ korigirani su prometni koridori cestovnog i željezničkog prometa, riječni i zračni promet sukladno PPOBŽ-u i sukladno usvojenim rješenjima iz GUP-a i u skladu s Prometno-prostornom studijom Grada Osijeka sa širim okruženjem, te je usklađena kategorizacija prometne infrastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i posebnim propisima.

Označen je i novoplanirani prometni koridor koji povezuje Ulicu sv. L.B.Mandića i Brijesće (cca. 250 m zapadno od postojećeg koridora -Ulica Tisa u Osijeku i Duga ulica u Brijesću) kao produžetak Zelene ulice u Brijesću te preko k.č.br. 2521/6 u K.O. Brijesće u Osijeku (koja jedina nije izgrađena na dužem potezu Ulice sv. L. B. Mandića, a u zoni mogućeg povezivanja Brijesća s ostatkom ulične mreže) s denivelacijom (podvožnjak) križanja sa željezničkom prugom. Postojeći koridor je potrebno ukinuti kao poveznicu s Brijesćem jer nije moguće izvesti denivelirani prijelaz preko željezničke pruge zbog rubnih uvjeta koridora.

Uz zračnu luku Osijek označeno je (simbolom) robno- transportno središte i iskorigirana je površina infrastrukturnih sustava IS Zračne luke Osijek sukladno stvarnom korištenju zemljišta i za potrebe proširenja robnog terminala. Za isto će biti potrebno formirati izdvojeno građ. područje gospodarske namjene nakon što se izradi Master plan razvoja Zračne luke.

Omogućena je i izgradnja heliodroma (za potrebe KBC i na drugim lokacijama u gradu) kroz odredbe za provedbu plana, u skladu s odredbama PPOBŽ-a.

Kartografski prikazi „Pošta i elektroničke komunikacije i „, Infrastrukturni sustavi“ izmjenjeni su sukladno zahtjevima javnopravnih tijela , usklađeni su s posebnim propisima i PPOBŽ.

Uz kartografski prikaz „, Cijevni transport plina“- iskorigrane su trase magistralnih plinovoda i ucrtani važniji lokalni plinovodi i označene su istražne bušotine na ugljikohidrate - sukladno Pravilniku i dostavljenim podacima i zahtjevima javnopravnih tijela, te usklađeno s PPOBŽ-om.

Kartografski prikazi „Elektroenergetika“ usklađen je s PPOBŽ-om i zahtjevima javnopravnih tijela kao i zahtjevima UO za programe i projekte Europske unije i gospodarstvo Grada Osijeka Kartografski prikazi „Vodopskrba“ i „,Odvodnja otpadnih voda“ kao i „, Uređenje vodotoka i melioracijska odvodnja“ izmijenjeni su u smislu usklađivanja sa stvarnim stanjem sukladno zahtjevima javnopravnih tijela , usklađeni su s posebnim propisima i PPOBŽ.

U kartografskom prikazu „, Gospodarenje otpadom“ označena je lokacija reciklažnog dvorišta na lokaciji Lončarica Velika i usklađeni su termini sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom(NN broj 94/13), prošireno je i izdvojeno građ. područje odlagališta otpada uz Biljsku cestu za potrebe izgradnje građevine za gospodarenje otpadom (sortiranje, pakiranje i skladištenje komposta- sukladno zahtjevu Unikoma d.o.o.) i prošireno je izdvojeno građ. područje odlagališta otpada kod naselja Sarvaš za potrebe sanacije.

Uz kartografske prikaze „, Uvjeti korištenja i zaštita prostora“-„, Područja posebnih uvjeta korištenja“ usklađeni su sa zahtjevima Ministarstva zaštite okoliša i energetike i Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, kao i sa zahtjevima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku. Korigirane su granice Graditeljske cjeline Tvornice kože“ Slavonka“ Donji grad; utvrđeno je preventivno zaštićeno područje Graditeljske cjeline Kompleks željeznice Osijek; korigirano je arheološko područje arheološka zona“ Mursa pristanište i Vijenac I. Meštrovića; obrisan je arheološki lokalitet“ Selište“ u Josipovcu.

U kartografskom prikazu „, Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ izmijenjene su površine oblikovanja zemljišta uz planirane infrastrukturne građevine cesta i željezničkih pruga(čija se trasa mijenjala ovim izmjenama plana), označene su lokacije napuštenih istražnih bušotina (sukladno zahtjevima INA-e), označeno je područje Pampasa kao područje vrijednih dijelova prirode i označen je način uređenja zemljišta i oblik sanacije za lokaciju odlagališta otpada“ Sarvaš“.

Kartografski prikaz „, Područja primjene Planskih mjera zaštite“ usklađen je sa Zakonom na način da je označen obuhvat Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka i planovi uzih područja izvan obuhvata GUP-a u naseljima Višnjevac i Tenja, te Prostorni plan područja posebnih obilježja.

Naglasila je da bi javnopravna tijela trebala dati Mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Osijeka u odnosu na poštivanje zahtjeva koje su dali.

Gđa. Branka Andrašić, predstavnik nositelja izrade izmjena i dopuna plana-UO za urbanizam zahvalila je gđi. Škarić na izlaganju i zamolila prisutne da se uključe u raspravu.

Za raspravu se javila gđa. Nada Zebić, (ispred Upravnog odjela za graditeljstvo, energetske učinkovitost i zaštitu okoliša i ispred Unikoma d.o.o.), a uz izgradnju urbanih vila sa 2 i 3 stana gdje navodi nema zajedničkih prostorija za spremnike za odlaganje otpada, a isti se ne smiju postavljati na javnu površinu. Predlaže da se odredbama PPUG Osijeka propiše obveza da se predvidi prostorija za odlaganje kanti za otpad. Navodi da to nije popularan prijedlog, ali da to svakako daje kvalitetu stanovanja u urbanim vilama.

Gđin. Slunjski navodi da se kod obiteljskih zgrada spremnici za otpad moraju smještati u dvorišnom dijelu parcela.

Gđa. Andrašić je mišljenja da je traženo stvar projektiranja urbanih vila i stvar Odluke o komunalnom redu, a ne propisivanju istog u odredbama PPUG Osijeka.

Gdin. Grigić (ispred Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije) uključio se u diskusiju i predložio da Upravni odjel koji provodi prostorne planove zapiše sve primjedbe koje su imali u provođenju planova. Siguran je da ima niz stvari koje bi trebalo regulirati. Mišljenja je da je nedopustivo graditi urbane vile koje nemaju osnovne elemente koje su imale vile iz npr. 1968. Naglašava da smo mi struka koja štiti neuke stranke pa svjedočimo slučajevima da stanari nemaju ostave u stanu, prostor za smještaj bicikla, za kolica, zajedničke prostorije za spremnike za odlaganje otpada, odnosno da danas nemaju uvjete kao oni koji žive u starijim zgradama. Nastavlja s izlaganjem da ima dijelova grada za koja važe neka drugačija pravila. Kod nas to ne funkcionira jer je ostavljeno na inicijativu građana-investitora, a kojem je glavni cilj što veća zarada. Mišljenja je da to treba napisati u prostorne planove u odredbe plana sukladno posebnom propisu (Odluci o komunalnom redu). Naglašava da treba stvoriti urbane uvjete, norme, kako što treba izgledati.

Gdin. Slunjski složio se s prijedlogom.

Gđa. Lovoković (ispred Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osječko-baranjska županija) javila se za riječ i upitala da li se kod analize legalizirane izgradnje razmatralo granice građ. područja (u rezervnim područjima ili izvan građ. područja grad će imati obvezu provući neku infrastrukturu).

Gdin. Slunjski pojašnjava da je dio sredstava od legalizacije i namijenjen za izmjene i dopune planova.

Gđa. Škarić dalje pojašnjava da današnja demografska situacija ne daje opravdanje za proširivanje građ. područja. Pri utvrđivanju prostornih potreba za planirano povećanje stanovništva, odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva ($m^2/st.$) ne može biti veća od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika. PPUG Osijek obvezno je dokazati da je građ. područje utvrđeno sukladno smjernicama i kriterijima iz PPOBŽ.

Gđa. Lovoković napominje da isti ipak imaju pravo da im se osigura pristup (prometnica), dovede infrastrukturu ili da se Grad ograđi od milijunskih ulaganja.

Gdin. Grigić upitao je da li su ovim izmjenama plana korigirane granice Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka, konkretno zanima ga u dijelu Južnog Stadijskog naselja?

Gđa. Andrašić odgovorila je da se u tom dijelu nisu mijenjale granice GUP-a jer se između Južnog Stadijskog naselja i južne obilaznice grada (koja je ujedno i u tom dijelu granica GUP-a) nalazi vrijedno poljoprivredno zemljište koje nije sukladno uvjetima Ministarstva poljoprivrede moguće uključiti u građ. područje grada, odnosno naselja Osijek.

Gdin. Grigić ponovno se uključio i pojasnio da nije mislio na proširenje građ. područja naselja Osijek, nego na uključivanje Južnog Stadijskog naselja u sadašnjim granicama građ. područja u granice naselja Osijek, odnosno u granice GUP-a i to je po Zakonu moguće. Naglašava bez širenja građ. područja. Pojašnjava nadalje da isto nije pokriveno niti jednim drugim planom osim Prostornim planom Grada Osijeka, a tako bi bili pokriveni GUP-om i njim bi bilo tretirano predmetno područje.

Gđa. Škarić odgovara da se isto može temeljem Zakona uključiti u granice obuhvata GUP-a, kao i sva izdvojena građ. područja izvan naselja.

U raspravu se uključila i gđa. Marjanović – Zulim (ispred Javne ustanove, Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije) i upitala vezano uz izdvojeno građ. područje odlagališta otpada Sarvaš u svrhu sanacije odlagališta da se iz Odredbi za provedbu plana ne iščitava buduća namjena nakon sanacije odlagališta i mjesto reciklažnog dvorišta za uporabu građevinskog otpada.

Gđa. Škarić odgovara da je isto prikazano na kartografskom prilazu „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ i označeno je za ozelenjivanje. Dodaje nadalje da niti za jedno odlagalište predviđeno za sanaciju nije napisana konačna namjena. Cilj je ozelenjivanje.

Gđa. Marjanović – Zulim napominje da reciklažno dvorište ne mora biti ozelenjeno. Još je upitala vezano uz kartografski prikaz „Vodoopskrbe“ zašto je iz Odredbi izbačena Zlatna Greda. To je obveza iz PPOBŽ-a da se označi planski koridor (bez obzira na eventualni zahtjev Vodovoda). Taj vod sirove vode predviđen je Prostornim planom županije i moli da to ostane u PPUG Osijeka.

Gđa. Bušljeta (ispred Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba) uključila se u raspravu i izjavila da su uvjete davali krajem 2016 godine i da Zlatna Greda može ostati.

Gđin. Grigić ponovno se uključio u raspravu i predložio da se korigira trasa cjevovoda sirove vode na Pampasu s obzirom na planirane aktivnosti i najnovije informacije uz Nogometni kamp i predložio da investitor dostavi podatke.

Gđin. Hečimović (ispred HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Služba za razvoj i investicije Osijek) uz kartografski prikaz „Elektroenergetika“ i trasu planiranog DV 110 Kv TF Tenja-Erdut-Nemetin. Upitao je da li više nije omogućeno da dalekovod unutar Gospodarske zone Nemetin već im je dan alternativni koridor. Zanima ga da li moraju od prvotno planiranog odustati?

Gđin. Grigića isto je zanimalo zašto ne može ostati predmetna trasa?

U raspravu se uključila gđa. Zebić i odgovorila da ista presijeca Gospodarsku zonu Nemetin i onemogućuje izgradnju u istoj, a da je alternativno predložena trasa u skladu sa PPOBŽ-om.

Gđa. Marjanović – Zulim predložila je da se smjernice za izradu GUP-a izdvoje od smjernica za izradu druga dva UPU-a koje planira PPUG Osijeka i dodala je da će Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije dostaviti isto i u pisanom obliku.

Gđa. Andrašić podsjetila je prisutne da Javna rasprava uz Prijedlog PPUG Osijeka traje od 18. svibnja do 1. lipnja 2018. i zamolila da se u tom roku pisano očituju.

Gđin. Slunjski budući da nije bilo više pitanja zaključio je javno izlaganje i zahvalio se prisutnima na sudjelovanju.

Nastavak javnog izlaganja uz Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada u 13,30- sati za svu zainteresiranu javnost

Gosp. Dražen Slunjski, mag. ing aedif. Pročelnik Upravnog odjela za urbanizam ponovno je pozdravio nazočne u nastavku javnog izlaganja i upoznao ih sa temom javnog izlaganja Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka i istaknuo da je glavni razlog ovih izmjena i dopuna PPUG Osijeka- usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Gđa. Škarić je u ime stručnog izrađivača (Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek) pozdravila prisutne i ponovno izvjestila da je materijal Izmjena i dopuna PPUG Osijeka dostupan putem web-a na *stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH www.mgipu.hr i na službenoj web stranici Grada Osijeka www.osijek.hr*, kao i u službenim prostorijama Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek.

Ukratko je ponovno izložila u čemu se sastoje Izmjene i dopune PPUG Osijeka. Nakon izlaganja pozvala je prisutne da se uključe u raspravu s pojedinačnim konkretnim upitima.

Za raspravu sa javila gđa. Stanković, stečajna upraviteljica Geodetskog zavoda d.d. u stečaju, Lorenza Jagera 47, Osijek (na kojoj je Geodetskog zavoda d.d. u stečaju upisan kao vlasnik) uz upit za mogućnost izmjene namjene nekretnine na k.č.br. 9700/24 k.o. Osijek, površine 14779m² iz sadašnje namjene „IS“ infrastrukturni sustavi u „G“ gospodarsku namjenu kako bi se omogućila izgradnja gospodarskih građevina za trgovačke, poslovne, prerađivačke i druge djelatnosti.

Gđa. Škarić odgovorila je na upit i pojasnila da se PPUG Osijeka ne utvrđuje namjena i naglasila da je inicijativu potrebno u pisanom obliku uputiti Gradu Osijeku ali za izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka .

Gđa Andrašić pojasnila je da Upravni odjel za urbanizam skuplja pristigle inicijative radi utvrđivanja i dokazivanja opravdanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje odnosno izmjene i dopune prostornih planova na području Grada Osijeka (kao stručna služba Grada Osijeka) zajedno s Odborom za arhitekturu, urbanizam i graditeljstvo (kao stručnim tijelom Gradonačelnika zaduženo za praćenje provedbe politike urbanističkog planiranja i uređivanja prostora i zemljišta na području Grada Osijeka), vrše stručnu analizu tako zaprimljenih inicijativa te pripremaju zaključke o kojima sukladno Zakonu o prostornom uređenju gradonačelnik najmanje jednom u kalendarskoj godini izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U nastavku je dodala da ako navedeno zemljište nema pristup na javnu površinu isto je moguće i putem upisa prava služnosti.

Gosp. Slunjski dodao je da se pitanja mogu postavljati i na e-mail adresu info. urbanizam@osijek.hr.

Za riječ se javio i gosp. Mikulić ispred podnositelja inicijative tvrtke Finestra d.o.o. da se k.č br. 190672/12 i 10672/4 k.o. Osijek (zemljište na kojem se nalaze izgrađene građevine legalizirane kroz postupak legalizacije) uvrste u granice građ. područja i traži se promjena namjene.

Gđa. Škarić odgovorila je da u Prostornim planom Osječko-baranjske županije postoje ograničenja vezana uz osnivanje novih gospodarskih zona.

Gđa Andrašić je dodala da je zaprimljena i pisana inicijativa tvrtke Finestra d.o.o. Osijek i da će podnositelj inicijative dobiti pisani odgovor na istu.

Gosp. Marinovića zanimalo je da li je ovim izmjenama prostornog plana došlo do nekih promjena namjene za prostor na potezu od nekadašnje lokacije „Bijele lade“ do Solarskog trga.

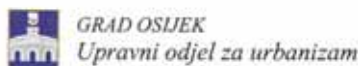
Gđa Andrašić odgovorila je da je za predmetni prostor namjena utvrđena kroz zadnje izmjene i dopune GUP-a i UPU-a središta Osijeka.

Gdin. Slunjski upitao je da li još netko ima pitanja, zahvalio se prisutnima na sudjelovanju zaključio je i ovaj dio javnog izlaganja.

PROČELNIK:

Dražen Slunjski, mag. ing aedif.





Franje Krežme 18, Osijek
KLASA : 350-03/18-01/6
URBROJ : 2158/01-12-00/02-18-
Osijek, 24. svibnja 2018.

**POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU
U PROCEDURI JAVNE RASPRAVE
UZ PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUG OSIJEKA**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), za vrijeme trajanja javne rasprave uz Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka za sve zainteresirane osobe organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga Plana.

Mjesto održavanja javnog izlaganja:
Vijećnica HGK Županijska komora Osijek, Europska avenija 13, Osijek

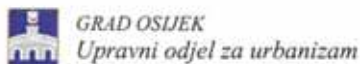
Vrijeme početka: 12, 00 sati za javnopravna tijela,

Gradske četvrti i Mjesne odbore Grada Osijeka

PRISUTNI:

IME I PREZIME/TVRTKA	ADRESA	TEL./MOB.
1. BORIS PAPUGA	HOPS d.o.o. Odjel za izjave	099/2678627
2. VLATKO EDIMOVIC	HOPS d.o.o. Osijek	038/438-046
3. ZORAN TANASIC	GPP d.o.o.	098 437 685
4. NADA ŽEBIĆ	GRAD OSIJEK	093 3125 628
5. IVANA BUJLOETA	VODNOVOD-OSIJEK	099 312 0557
6. INES SPETTENZBERGER	GRAD OSIJEK	321-337
7. ŽELJKA PANJUREVIC	- -	321-341
8. RITA VRAČEVIĆ	- -	099 7060676
9. MILAN KRISTO	UKOP d.o.o	098 252 782
10. ŽELJKA WERTAG	UROD d.o.o	098 181 4844

11. IVLATKA REVALD-RADOLIĆ M.K. KONZOS 207-400
12. SNJEŽANA KLARIĆ ČUČIĆ KONTERKATERSKI ^{ODJEL} ODJEL -11-
13. EKOJ - MICU KAM OSIJEK OSR 486-376
14. ADZO Doo - DUJAK, DRAŽEN 0981901402
15. ZORAN BATNOŽIĆ GC TRUDA 0993118000
16. MIA KORDIĆ ZUIOS 091 9152011
17. KARMELA KOPRIVNJAK HRVATSKE VODE 031/252-000
18. GORDAN JURETIĆ ELEKTROL. OSIJEK Š.K. ŠEŠTEROVA 031/244-308
19. JASHINKA MARJANOVIĆ ŽULIH JUZAVOD EUROPSKA AV. 11 013-378
20. MARINA PEJAKOVIĆ JUZAVOD EUROPSKA AVENJA 11 031/399-539
21. OLIVER GAIGIĆ JUZAVOD -L - - 031/212 078
22. JANJELA LONČKOVIĆ, OIBŽ, EUROPSKE AVENJE 11 031/221 830
23. ZLATICA ŠTABIĆ, ZUIOS, Šet. kard. T. Šepera 12, Osijek 031 025 002
24. _____
25. _____
26. _____
27. _____
28. _____
29. _____
30. _____
31. _____
32. _____
33. _____
34. _____
35. _____
36. _____



Franje Krežme 18, Osijek
KLASA : 350-03/18-01/6
URBROJ : 2158/01-12-00/02-18-
Osijek, 24. svibnja 2018.

**POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU
U PROCEDURI JAVNE RASPRAVE
UZ PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PPUG OSIJEKA**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), za vrijeme trajanja javne rasprave uz Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka za sve zainteresirane osobe organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga Plana.

Mjesto održavanja javnog izlaganja:
Vijećnica HGK Županijska komora Osijek, Europska avenija 13, Osijek

Vrijeme početka: 13, 30 sati za svu zainteresiranu javnost

NAPOMENA:

U smislu Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (SL L 119, 4. 5. 2016.) i Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („ Narodne novine“ broj 42/2018), obavještavamo vas da je Zakonom o prostornom uređenju („ Narodne novine“ broj 153/2013) utvrđena obveza nositelja izrade prostornog plana prikupljati i obrađivati osobne podatke sudionika u postupku sudjelovanja u javnoj raspravi radi izrade i donošenja prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna te da će se vaši osobni podaci prikupljeni u ovom postupku obrađivati sa svrhom utvrđenom zakonom.

PRISUTNI:

IME I PREZIME/TVRTKA	ADRESA	TEL./MOB.
1. DEJAN MIKULIĆ	ŽUPANIJSKA KB	031 333 617
2. BOJA STARKOVIĆ	KIRSKA 48, OSIJEK	098 163 79 25
3. MAJA BENČEVIĆ	ŽUPANIJSKA KB	031 333 617
4. VLADIMIR KALINOSKIĆ		

5. ULICA ŠKREČIĆ, 20105, Šet. kard. F. Šebesta 12, Osijek, 031 295 202
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____
23. _____
24. _____
25. _____
26. _____
27. _____
28. _____
29. _____
30. _____

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA
PRISTIGLIH U TIJEKU JAVNE RASPRAVE**

1. NEVENKA BULJUBAŠIĆ, Dobriše Cesarića 40, Osijek
 - Proširenje građevinskog područja grada Osijeka na kčbr. 10598/10 i 10598/50
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *U Gradu Osijeku, prema popisu stanovništva iz 2011. godine zabilježen je pad stanovništva u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine te nema opravdanja širiti građevinsko područje. Prenamjena osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničava se i PPOBŽ-om, člankom 125. Osim toga, u slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za Grad Osijek.*
 - Uključivanje kčbr. 10672/12 i 10672/4 k.o. Osijek u gospodarsku namjenu
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Predmetne čestice nalaze se odvojene od građevinskog područja naselja te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja, a formiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene onemogućeno je Prostornim planom Osječko-baranjske županije, ako u naseljima postoje površine gospodarske namjene na kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina (članci 45. i 153.).*
 - *NAPOMENA: U gradu Osijeku postoji nekoliko gospodarskih zona sa slobodnim površinama za gradnju i razvoj gospodarskih građevina.*
2. VESNA SAPLAIĆ, S. Vraza 11, Osijek
 - Omogućiti građenje građevine za hotel za pse na kčbr. 9425 i 9426/1 k.o. Osijek
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Čestice su izvan građevinskog područja – kčbr. 9425 i dio 9426/1 je šuma gospodarske namjene (Š1), a preostali dio kčbr. 9426/1 je vrijedno obradivo tlo (P2) –prema odredbama PPOBŽ ovakav sadržaj nije moguće planirati izvan građevinskih područja*
3. GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju, Lorenza Jagera 47, Osijek (zastupan po stečajnoj upraviteljici Boja Stanković)
 - Prenamjena kčbr. 9700/24 k.o. Osijek iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u gospodarsku namjenu (G)
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Prostornim planom uređenja ne određuje se namjena površina za građevinska područja naselja. Inicijativa se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Osijeka.*
4. EUROPA CHEMICA GRUPA d.o.o., Kneza Branimira 9, Josipovac
 - Prenamjena kčbr. 9700/11 k.o. Osijek iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u gospodarsku namjenu (G)
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Prostornim planom uređenja ne određuje se namjena površina za građevinska područja naselja. Inicijativa se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Osijeka.*
5. RENATA LONČARIĆ, Šetalište kardinala Franje Šepera 1c
 - Prenamjena rezervnog građevinskog područja u građevinsko područje zbog rekonstrukcije

dotrajalog objekta na kčbr. 595 k.o. Tvrđavica-Podravlje koji je u postupku legalizacije.

- **primjedba se ne prihvaća**
 - *U Gradu Osijeku, prema popisu stanovništva iz 2011. godine zabilježen je pad stanovništva u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine te nema opravdanja širiti građevinsko područje. Osim toga, u slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za Grad Osijek.*
 - *NAPOMENA: Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornim planovima i građevina izgrađenih protivno Odredbama PPUGO rekonstruiraju se u skladu s odredbama članka 57. uključujući odredbu članka 19. za područje rezervne površine za buduću razvoj naselja (R)*

6. DENIS VRABEC, Vinogradska 17, Osijek

- Izmjena stavka 12. članka 13. tako da glasi:
Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m za nove građevine, odnosno 25 m za rekonstrukciju postojećih građevina, od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene zgrade uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.

- **primjedba se prihvaća**

7. INES STREITENBERGER, Cvjetkova 10b, Osijek

- U članku 14. stavak 9. dozvoliti gradnju takvih građevina ili izbrisati tu odredbu.

- **primjedba se prihvaća**

8. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

- na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1.1. simbol "rječne putničke luke" opisati kao: "putničku luku županijskog značaja" u skladu s kartografskim prikazima broj 1. i 2.1.1. Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ)

- **primjedba se prihvaća**

- provjeriti oznaku zračnog graničnog prijelaza na kartografskom prikazu broj 2.1.1.

- **primjedba se prihvaća**

- provjeriti položaj mosta (nadvožnjaka) na DC2 uz zapadnu granicu građevinskog područja naselja Višnjevac ili ucrtati pripadajuću mu cestu

- **primjedba se ne prihvaća**

- *Ucrtani nadvožnjak je izveden preko državne ceste (Južne obilaznice), a spaja poljske puteve na obje strane ceste za potrebe prijelaza vlasnika zemljišta do poljoprivrednih površina s južne strane Južne obilaznice.*

- provjeriti položaje postojećih korisničkih i spojnih TK-K vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture (kartografski prikaz broj 2.1.2.) u zapadnom dijelu Grada, te ih do crtati prema prikazanom na kartografskom prikazu broj 2.1.2. PPOBŽ

- **primjedba se prihvaća**

- prema kartografskom prikazu broj 2.1.2. PPOBŽ uz Tenje se nalaze dva samostojeća antenska stupa s baznim postajama elektroničke komunikacijske infrastrukture, te ih je oba potrebno evidentirati i u Izmjeni plana

- **primjedba se djelomično prihvaća**

- *Uvidom u grafički dio objedinjenog plana svih operatera pokretnih komunikacija*

RH, termeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN br. 131/12), kao i izvidom na terenu utvrđeno je da se uz naselje Tenja nalaze tri postojeća samostojeća antenska stupa koji će se ucrtati u nacrt konačnog prijedloga Plana, a kružnica koja omeđuje područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa sukladno PPOBŽ-u na toj lokaciji će se brisati.

- samostojeći antenski stup s baznom postajom kod Klise nije evidentiran u PPOBŽ iz čega se zaključuje da je isti izgrađen nakon donošenja posljednjih izmjena PPOBŽ. Iz tog razloga je na tom mjestu moguće obrisati kružnicu koja omeđuje područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa što je u skladu s člankom 81. stavak 4. Odredbi za provedbu PPOBŽ
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Uvidom u grafički dio objedinjenog plana svih operatera pokretnih komunikacija RH, termeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN br. 131/12), kao i izvidom na terenu utvrđeno je da se uz naselje Klisa ne nalazi postojeći samostojeći antenski stup te će se ucrtati u Plan brisati i u nacrtu konačnog prijedloga Plana ostaviti samo kružnica koja omeđuje područje za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa sukladno PPOBŽ-u.*
- na kartografskom prikazu broj 2.2.1. provjeriti položaje (i broj) lokalnih plinovoda Tenja-Silaš i Tenja-Klisa budući da ih je u istom planskom koridoru prikazano po dva
 - **primjedba se prihvaća**
- na kartografskom prikazu broj 2.2.1. postojeći magistralni plinovod prema Bilju ucrtati do sjeverne granice Grada
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Predmetni plinovod već je ucrtan do granice Grada.*
- na kartografskom prikazu broj 2.2.2. evidentirati da je 400 kV DV Ernestinovo-Pecs izgrađen
 - **primjedba se prihvaća**
- na kartografskom prikazu broj 2.2.2. PPOBŽ planiran je 110 kV DV od TS Nemetin prema jugoistočnoj granici Grada odnosno prema Vukovarsko-srijemskoj županiji. Izmjenom plana potrebno je u svrhu njegove usklađenosti s PPOBŽ preuzeti trasu iz PPOBŽ odnosno odustati od južne varijante planiranog dalekovoda
 - **primjedba se prihvaća**
- u PPOBŽ su, uz postojeću, planirane dvije nove termoelektrane na području Grada Osijeka, s čime je potrebno uskladiti Izmjenu plana
 - **primjedba se prihvaća**
- na kartografskom prikazu broj 2.3.1. prikazati planirane cjevovode sirove vode iz Zlatne Grede u skladu s PPOBŽ
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *U Planu je označen predmetni cjevovod kao planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod - alternativno rješenje, što je u skladu s PPOBŽ-om*
- u PPOBŽ je evidentirano vodocrpilište u Sarvašu, a na kartografskom prikazu broj 2.3.1. Izmjene plana ga nema, te ga je potrebno ucrtati
 - **primjedba se ne prihvaća**

- *Vodocrpilišta Sarvaš i Klisa su lokalnog i privremenog karaktera i izvan funkcije te su, sukladno zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela (Vodovod Osijek d.o.o.), obrisana iz Plana.*
- na kartografskom prikazu broj 2.3.2. simbolima su prikazana tri uređaja za obradu otpadnih voda: klasični, lokalni i lagune, za koje nisu propisani uvjeti gradnje i/ili sanacije. Do lokalnog uređaja za pročišćavanje ne vodi niti jedan dovodni kanal
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Predmetni uređaji nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana.*
- obuhvat generalnog urbanističkog plana utvrditi u skladu sa člankom 77. Zakona
 - **primjedba se prihvaća**
- korigirati obuhvat planiranog PPPPO "Rekreacijsko područje Drava" u skladu s PPOBŽ
 - **primjedba se prihvaća**
- koridore planiranih infrastrukturnih građevina propisane u članku 7. uskladiti s koridorima propisanim u članku 7. PPOBŽ. Nazive planiranih infrastrukturnih građevina preuzeti s kartografskih prikaza
 - **primjedba se prihvaća**
- u članku 9. stavak 4. podstavak 4. brisati: "županijski", a iza riječi "Orlovnjak" dodati: smješten na području Općine Antunovac s mogućnošću proširenja na područje Grada
 - **primjedba se prihvaća**
- u članku 13. stavak 1. predložimo isključiti dijelove građevinskih područja za koje se planira izraditi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
 - **primjedba se prihvaća**
- članak 20. je propisan strože od Zakona, a potrebno ga je korigirati (dopuniti) u skladu s PPOBŽ i tekućom Izmjenom plana
 - **primjedba se prihvaća**
- članak 20.a stavak 3. propisuje uvjete za gradnju s višim urbanističkim standardom u odnosu na PPOBŽ, što je moguće zadržati, a moguće je i u skladu s interesima Grada propisati identično kao u PPOBŽ
 - **primjedba se prihvaća**
- PPOBŽ-om je omogućena gradnja građevina za uzgoj životinja izvan građevinskog područja bez obzira na kapacitet, što je preuzeto Izmjenom plana u članku 20.a stavak 8. U tom smislu potrebno je korigirati stavak 15. istog članka. Provjeriti stavke na koje se poziva u članku 20.a budući da su u istom dodavani novi stavci, pa se radni brojevi dosadašnjih stavaka mijenjaju
 - **primjedba se prihvaća**
- korigirati pojam "javnih cesta" u članku 20.d stavak 2. u skladu s posebnim propisom
 - **primjedba se prihvaća**
- korigirati članak 22. stavak 5. - na području gospodarske namjene u obuhvatu generalnog urbanističkog plana egzistiraju i mogu se graditi građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
 - **primjedba se prihvaća**

- u članku 28. stavak 5. dodati mogućnost opremanja svom urbanom opremom kao npr. koševi za otpad, klupe i slično, a ne samo za parkiranje bicikala što će se prvenstveno odnositi na biciklističku infrastrukturu izvan građevinskog područja
 - **primjedba se prihvaća**
- za rekonstrukciju i gradnju novih željezničkih pruga uvjete propisati u skladu s člancima 70. - 71.a Odredbi za provedbu PPOBŽ-a
 - **primjedba se prihvaća**
- članak 42. stavak 5. uskladiti s posebnim propisom odnosno sa sadržajem kartografskog prikaza
 - **primjedba se prihvaća**
- zadržati "Zlatnu Gredu" u članku 47. stavak 1.
 - **primjedba se prihvaća**
- provjeriti navod u članku 60. stavak 10.
 - **primjedba se prihvaća**
- sve primjedbe dane na kartografske prikaze po potrebi treba popratiti odgovarajućim odredbama za provedbu
 - **primjedba se prihvaća**

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA

OLIVER GRIGIĆ, JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

- predlaže korekciju trase cjevovoda sirove vode na pampasu obzirom na planirane aktivnosti vezane uz Nogometni kamp
 - **primjedba se prihvaća**

Na ostale primjedbe, prijedloge i pitanja s javnog izlaganja odgovoreno je na samom javnom izlaganju.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE PRISTIGLE NAKON ZAVRŠETKA NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA, A PRIJE JAVNE RASPRAVE

1. FLAGITO d.o.o., Bosutska 60, Osijek

- Prenamjena kčbr. 10676/1 k.o. Osijek iz poljoprivrednog zemljišta (P1) u poslovno-gospodarsku namjenu
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Predmetna čestica nalazi se odvojena od građevinskog područja naselja te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja, a formiranje novih izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene onemogućeno je Prostornim planom Osječko-baranjske županije, ako u naseljima postoje površine gospodarske namjene na kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina (članci 45. i 153.).*
 - *NAPOMENA: U gradu Osijeku postoji nekoliko gospodarskih zona sa slobodnim površinama za gradnju i razvoj gospodarskih građevina.*

2. RUDOLF LOVRIĆ, Tina Ujevića 34, Sarvaš

- Vraćanje kčbr. 934 i 933 k.o. Sarvaš u građevinsko područje naselja Sarvaš

- **primjedba se djelomično prihvaća**
 - Čestice 934 na kojoj su izgrađene građevine već je uključena u građevinsko područje naselja Sarvaš, temeljem zahtjeva MO Sarvaš, dok na kčbr. 933 ovim izmjenama i dopunama Plana nije moguće proširiti građevinsko područje. U slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za Grad Osijek.

3. GRAD OSIJEK, UO za gospodarstvo

- Proširenje građevinskog područja na kčbr. 10433/8 k.o. Osijek za potrebe izgradnje Industrijske zone Nemetin.
- Dopisom UO za gospodarstvo od 29. svibnja 2018. godine povučena je prethodna inicijativa
 - **budući se odustalo od zahtjeva iz inicijative primjedba nije razmatrana**

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma področnlca Osijek

- čestice kčbr. 89, 122 i 588/11 k.o. Josipovac, koje su označene kao obradivo tlo potrebno je označiti kao šumu, na način da se kčbr. 89 i 122 označe kao šuma posebne namjene, a kčbr. 588/11 kao gospodarska šuma
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - Traženo je već ugrađeno u Plan, osim kčbr. 89 koja se nalazi u građevinskom području naselja Josipovac i ne označava se kao šuma

2. INA, Istraživanje i proizvodnja nafte in plina, Razrada polja

- na kartografski prikazima 2.2.1. Cijevni transport plina i 3.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja u tumaču znakovlja ispraviti nazive bušotina
 - **primjedba se prihvaća**
- u tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 3.4.1. Cijevni transport plina umjesto „istražne bušotine na ugljikohidrate“ treba pisati „neaktivne i napuštene bušotine na ugljikohidrate“ i u poglavlju 3.6.3. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja umjesto „napuštenih istražnih bušotina“ treba pisati „neaktivnih i napuštenih bušotina“
 - **primjedba se prihvaća**

3. HAOP

- **izdano je mišljenje o prihvaćanju zahtjeva**

4. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

- dostavljeni geografski podatci o koridorima mikrovalnih veza te trase telekomunikacijskih vodova na području Grada Osijeka čije je koridore i trase potrebno ucrtati
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - Dostavljeni zahtjevi predstavljaju nove zahtjeve, što nije u skladu s člankom 101. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju.

5. MO SARVAŠ

- Proširiti građevinsko područje u Borovskoj ulici na kčbr. 1232/1 i 1237 k.o. Sarvaš na kojima su izgrađeni objekti
 - **primjedba se ne prihvaća**

- *izgrađene građevine udaljene su od građevinskog područja naselja te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja. Nadalje, u Gradu Osijeku, prema popisu stanovništva iz 2011. godine zabilježen je pad stanovništva u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine te nema opravdanja širiti građevinsko područje. Osim toga, u slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za Grad Osijek.*
- Proširiti građevinsko područje na kčbr. 941, 942/1, 957/1, 958, 959/1 i 959/2 k.o. Sarvaš, kao produžetak stambene izgradnje od Ulice Lovre Matačića
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *U Gradu Osijeku, prema popisu stanovništva iz 2011. godine zabilježen je pad stanovništva u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine te nema opravdanja širiti građevinsko područje. Osim toga, u slučaju proširenja građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju potrebno je ponoviti javnu raspravu, a interes Nositelja izrade Plana je što prije donijeti ove Izmjene i dopune PPUGO-a, kako bi se omogućila realizacija projekata značajnih za Grad Osijek.*

6. MO TENJA

- planirati cestovni koridor lokalne ceste koji bi se protezao od Ulice Josipa Kozarca, spajao se s krajevima ulica Ante Kovačića i Matije Vlačića te pored Pravoslavnog groblja spojio na Ulicu fra Grage Martića (lokalna cesta 44082)
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *U PPUGO označene su važnije nerazvrstane ceste, dok se ostale nerazvrstane ceste mogu graditi i/ili rekonstruirati sukladno odredbama Plana.*

7. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku

- **izdano je mišljenje o prihvaćanju zahtjeva**

8. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

- izmijeniti odredbu iz članka 47. stavak 1.
 - **primjedba se prihvaća**
- dopuniti odredbu iz članka 48. stavak 6.
 - **primjedba se prihvaća**
- na kartografskom prikazu 2.3.2. Odvodnja otpadnih voda korigirati kišne preljeve
 - **primjedba se prihvaća**

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA IZVAN ROKA 1.6.2018.

HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

- izdano mišljenje s datumom 28.5.2018. pristiglo je izvan roka, pri čemu dostavljeni zahtjevi nisu u skladu s člankom 101. stavkom 2 Zakona o prostornom uređenju (urudžbirano 6.6.2018.)

MINISTARSTVO OBRANE

- izdano mišljenje s datumom 11.6.2018. (urudžbirano 14.6.2018.)